Změna č. 2 Územního plánu Želechovice nad Dřevnicí

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Legenda

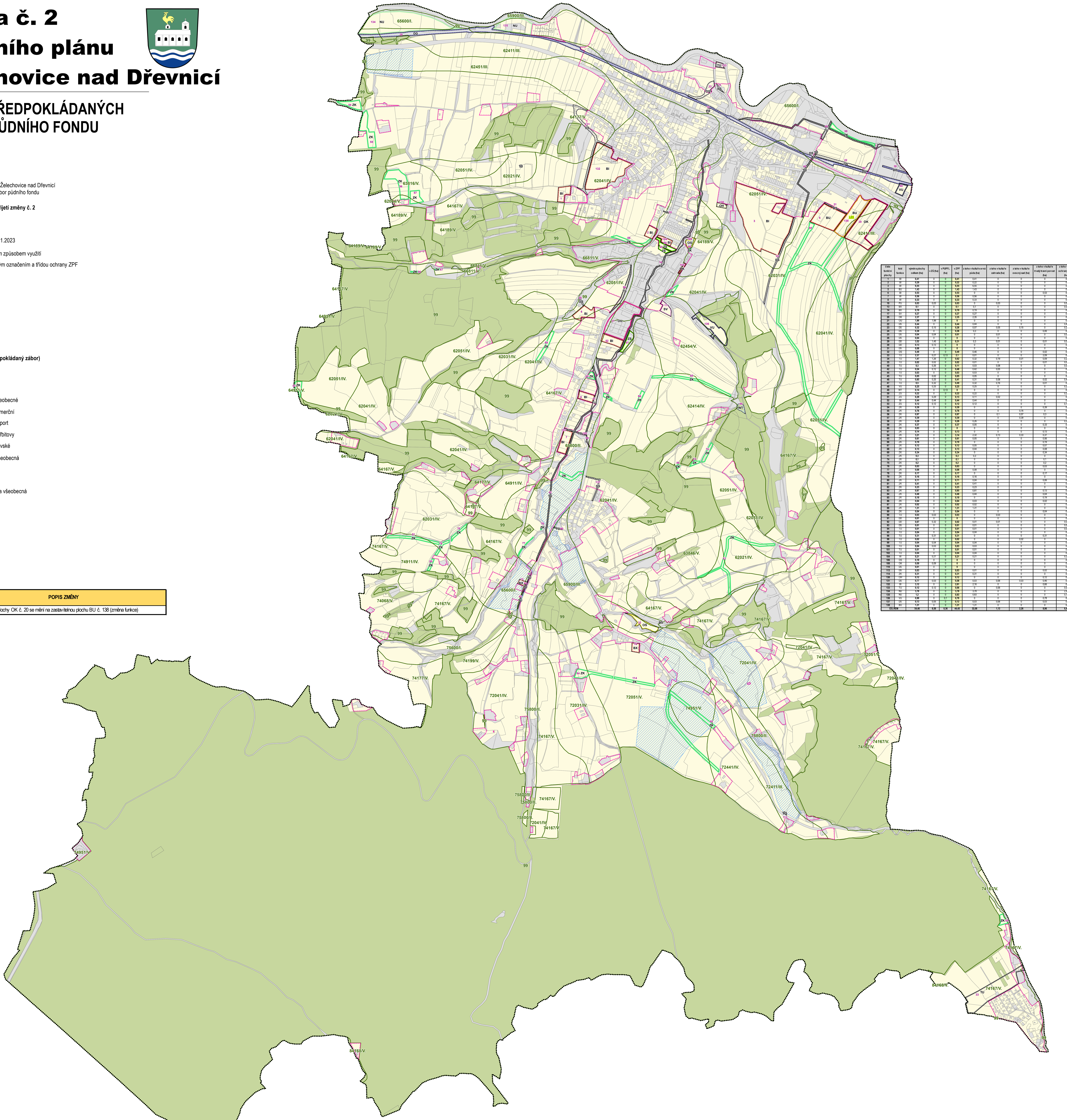
- L01 – lokality Změny č. 2 ÚP Želechovice nad Dřevnicí s nárokem na nový zábor půdního fondu

Podoba územního plánu po přijetí změny č. 2

- řešené území
- zastavitelné plochy
- zastavěné území k 1.11.2023
- 33 – číslo plochy s rozdílným způsobem využití
- 71014/II. – hranice BPEJ s kódovým označením a třídou ochrany ZPF
- pozemky ZPF
- pozemky LPF
- ostatní pozemky
- investice v ZPF
- parcelní kresba

NAVRHOVANÉ PLOCHY (předpokládaný zábor)

- BU – bydlení všeobecné
- BI – bydlení individuální
- BX – bylení jiné
- OU – občanské vybavení všeobecné
- OK – občanské vybavení komerční
- OS – občanské vybavení - sport
- OH – občanské vybavení - hřbitovy
- SV – smíšené obytné venkovské
- PU – veřejná prostranství všeobecná
- DS – doprava silniční
- DD – doprava drážní
- TU – technická infrastruktura všeobecná
- VU – výroba všeobecná
- ZS – zeleň sídelní ostatní
- WT – vodní a vodních toků
- ZK – zeleň krajinná
- NU – přírodní všeobecné



číslo funkční plochy	kód funkce	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
1	BI	0,41	0	0	0,41	0,41	0	0	0	0	0	0	0	0	0,41	0
2	BI	0,29	0	0	0,22	0,22	0	0	0	0	0	0	0	0	0,22	0
3	BI	6,55	0	0	6,55	6,55	0	0	0	0	0	0	0	0	6,55	0
5	BU	1,43	0	0	1,43	1,43	0	0	0	0	0	0	0	0	1,43	0
6	BI	0,53	0	0	0,53	0	0	0	0,53	0	0	0	0	0	0,45	0,08
7	BI	0,56	0	0	0,56	0,56	0	0	0	0	0	0,55	0	0	0	0,01
8	BI	0,33	0	0	0,33	0,33	0	0	0	0	0	0,32	0	0	0	0,01
10	PU	0,03	0,03	0	0,03	0	0,03	0	0	0,03	0,03	0	0	0	0	0
13	BX	0,1	0	0	0,1	0,1	0	0	0	0,09	0	0	0	0,02	0	0
14	BX	0,19	0	0	0,19	0,19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,19
17	SV	0,27	0	0	0,27	0,27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,27
20	OK	2,37	0	0	2,35	2,35	0	0	0	0	0	0	0	1,73	0,63	0
21	OU	1,99	1,99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	DS	0,44	0	0	0,44	0,44	0	0	0	0,44	0	0	0	0	0	0
23	DS	0,32	0,15	0	0,28	0,07	0,05	0,15	0	0,28	0,13	0	0	0	0	0
24	DS	0,38	0	0	0,36	0,3	0	0	0,06	0	0	0	0	0	0,36	0
25	DS	0,04	0,04	0	0,01	0	0,01	0	0	0,01	0,01	0	0	0	0	0
26	DS	0,04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	DD	3,52	1,45	0	0,31	0,3	0,01	0	0,01	0,06	0,01	0	0	0,25	0	0
30	DD	0,13	0,13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31	DS	0,08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	OS	0,49	0	0	0,49	0,46	0	0	0,02	0	0	0,01	0	0,43	0,05	0
33	TU	2,37	0,21	0,13	2,1	0,01	0	0	2,09	0	0	0	0	0	0	2,1
34	TU	1,47	1,26	0	0,62	0,32	0,19	0,01	0,09	0,21	0,2	0,26	0,26	0	0,09	0,06
35	TU	0,02	0,02	0	0,02	0,01	0	0	0,01	0,01	0,01	0	0	0	0,01	0
40	TU	0,3	0,26	0	0,11	0,03	0,08	0	0	0,01	0	0	0	0	0,1	0
42	TU	0,54	0,12	0	0,48	0,42	0,05	0	0	0	0	0,47	0,09	0	0	0
44	TU	0,03	0	0	0,03	0,03	0	0	0	0	0	0	0	0,03	0	0
45	TU	0,05	0,02	0	0,05	0,05	0	0	0	0	0	0	0	0,05	0	0
46	TU	0,85	0,25	0	0,41	0,31	0,08	0	0,02	0,41	0,09	0	0	0	0	0
47	TU	0,5	0,32	0	0,49	0,32	0,16	0	0,01	0	0	0,49	0,32	0	0	0
48	VU	0,25	0,25	0	0,25	0,25	0	0	0	0,25	0,25	0	0	0	0	0
49	WT	0,14	0	0,13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
50	ZS	0,22	0	0	0,22	0,22	0	0	0	0,22	0	0	0	0	0	0
51	ZS	0,29	0,29	0	0,13	0,11	0,02	0	0	0	0	0,13	0,13	0	0	0
52	BI	0,44	0,44	0	0,44	0,44	0	0	0	0	0	0,41	0,41	0	0	0,03
53	ZS	0,12	0,12	0	0,12	0,12	0	0	0	0,12	0,12	0	0	0	0	0
54	ZK	0,39	0	0	0,39	0	0	0	0,39	0	0	0	0	0	0	0,39
55	ZK	0,76	0	0	0,76	0	0	0,76	0	0	0	0	0	0	0	0,76
56	ZK	0,97	0	0	0,97	0	0,1	0,57	0,3	0	0	0	0	0	0	0,97
57	ZK	0,39	0	0	0,39	0	0	0,39	0	0	0	0	0	0	0	0,39
58	ZK	0,29	0	0	0,26	0,26	0	0	0	0,26	0	0	0	0	0	0
59	ZK	0,37	0	0	0,37	0,05	0	0	0,33	0	0	0	0	0	0,28	0,09
60	ZK	0,03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
61	ZK	0,14	0	0	0,13	0	0	0	0,13	0	0	0	0	0	0,13	0
64	ZK	3,21	0	0	3,14	2,32	0,13	0,33	0,37	0	0	0	0	0	3,14	0
65	ZK	0,61	0	0	0,61	0,05	0	0	0,56	0	0	0	0	0	0,36	0,26
66	ZK	0,19	0	0	0,19	0	0	0	0,19	0	0	0	0	0	0,19	0
67	ZK	0,12	0	0	0,12	0,05	0	0	0,07	0	0	0,05	0	0	0,06	0
68	ZK	0,13	0	0	0,13	0,04	0	0	0,08	0	0	0,13	0	0	0	0
69	ZK	0,34	0	0	0,34	0	0	0	0,34	0	0	0	0	0	0,34	0
71	ZK	0,3	0	0	0,3	0,3	0	0	0	0	0	0,29	0	0	0,01	0
74	ZK	0,1	0	0	0,1	0	0	0	0,1	0	0	0	0	0	0,1	0
75	ZK	0,2	0	0	0,2	0	0	0	0,2	0	0	0	0	0	0,2	0
76	ZK	0,03	0	0	0,03	0	0	0	0,03	0	0	0,03	0	0	0	0
77	ZK	0,08	0	0	0,08	0,08	0	0	0	0	0	0,08	0	0	0	0
78	ZK	0,17	0	0	0,17	0	0	0	0,17	0	0	0	0	0	0,17	0
79	ZK	0,16	0	0	0,16	0,16	0	0	0	0	0	0	0	0	0,16	0
80	ZK	0,11	0	0	0,11	0,04	0	0	0,06	0	0	0	0	0	0,11	0
81	ZK	0,41	0	0	0,41	0,41	0	0	0	0	0	0	0	0	0,41	0
82	ZK	0,23	0	0	0,23	0,23	0	0	0	0	0	0	0	0	0,12	0,11
83	ZK	0,97	0	0	0,95	0,81	0	0	0,13	0	0	0	0	0	0,88	0,06
84	ZK	0,48	0	0	0,48	0,44	0	0	0,04	0	0	0	0	0	0,29	0,19
85	ZK	0,19	0	0	0,19	0	0	0	0,19	0	0	0	0	0	0	0,19
86	ZK	0,04	0	0	0,04	0,03	0	0	0,02	0	0	0	0	0	0	0,04
87	ZK	0,02	0	0	0,02	0,02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,02
88	ZK	1,31	0	0	1,31	1,31	0	0	0	0	0	0	0	0	0,14	1,16
89	ZK	0,04	0	0	0,04	0	0	0	0,04	0	0	0	0	0	0,04	0
90	TU	0,03	0,03	0	0,03	0	0,03	0	0	0	0	0	0	0,03	0	0
91	DD	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
92	DD	0,67	0,32	0	0,02	0,01	0,01	0	0	0,02	0,01	0	0	0	0	0
93	DS	0,01	0	0	0,01	0,01	0	0	0	0,01	0	0	0	0	0	0
94	TU	0,01	0	0	0,01	0,01	0	0	0	0,01	0	0	0	0	0	0
95	TU	0,04	0	0	0,04	0,04	0	0	0	0	0	0	0	0,04	0	0
96	TU	0,31	0,31	0	0,31	0	0	0	0,31	0	0	0	0	0	0,26	0,05
98	TU	0,02	0	0	0,02	0	0	0,02	0	0	0	0	0	0	0,02	0
99	TU	0,04	0,04	0	0,04	0,04	0	0	0	0	0	0,03	0,03	0	0,01	0
100	TU	0,04	0,03	0	0,03	0,03	0	0	0	0	0	0,03	0,03	0	0	0
101	TU	0,01	0	0	0,01	0,01	0	0	0	0	0	0,01	0	0	0	0
102	TU	0,04	0	0	0,04	0,04	0	0	0	0	0	0,04	0	0	0	0
104	BI	0,21	0,21	0	0,21	0,21	0	0	0	0,21	0,21	0	0	0	0	0
106	OS	0,19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
108	OK	0,09	0,09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
110	DS	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
113	DS	0,03	0	0	0,03	0,01	0	0	0,02	0	0	0	0	0,03	0	0
114	ZK	0,31	0	0	0,31	0,31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,31
130	OH	0,12	0	0	0,12	0	0	0	0,12	0	0	0	0	0	0,12	0
131	DS	0,77	0,03	0	0,58	0,03	0,06	0,03	0,46	0	0	0	0	0	0,19	0,4
132	BI	3,12	0	0	2,81	2,16	0	0	0,66	0	0	0	0	0	2,66	0,16
133	TU	0,12	0,12	0	0,06	0	0,06	0	0	0,06	0,06	0	0	0	0	0
134	NU	3,78	0	0	3,78	3,78	0	0	0	2,97	0	0	0	0,82	0	0
135	NU	1,2	0	0	0,83	0,83	0	0	0	0,77	0	0	0	0,06	0	0
136	VU	0,98	0	0,1	0,78	0	0	0	0,78	0	0	0	0	0	0,72	0,02
137	DS	0,13	0,05	0	0,12	0,03	0,06	0	0,03	0	0	0	0	0	0,12	0
138	BU	1,31	0	0	1,31	1,31	0	0	0	0	0	0	0	0,12	1,19	0
CELKEM		54,46	8,58	0,36	44,45	32,08	1,13	2,26	8,96	6,45	1,13	3,33	1,27	3,61	22,72	8,32

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L05	Část zastavitelné plochy OK č. 20 se mění na zastavitelnou plochu BU č. 138 (změna funkce)

PŘÍLOHA Č. 4

HLAVNÍ PROJEKTANT:	STEMIO, a. s. sídlo: LAZARSKÁ 1718/3, 110 00 PRAHA 1 provozovna: J. STAŠI 165, 763 02 ZLÍN- MALENOVICE tel./fax: + 420 577 158 529 mobil: +420 731 653 834 email: zlin@stemio.cz	ČÍSLO PARÉ:	AUTORIZACE:
OBEC:	Obec ŽELECHOVICE NAD DŘEVNICÍ	DATUM:	květen 2024
POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍNA Středisko územního plánování Oddělení prostorového plánování	ČÍSLO ZAKÁZKY:	23_843
		HLAVNÍ ARCHITEKT:	Ing. arch. Vladimír Pokluda
		STUPEŇ:	ČISTOPIS
NÁZEV AKCE:	ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽELECHOVICE NAD DŘEVNICÍ		
OBSAH:	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	MĚŘÍTKO:	1:5 000
		ČÍSLO VÝKRESU:	II.B3