

Spisová značka: MMZL-SÚ-092813/2024/So
Číslo jednací dokumentu: MMZL 151376/2024
Oprávněná úřední osoba: Ing. Sosna, tel. 577630 261

Zlín, dne 26.7.2024

SMO MALENOVICE s.r.o.
Zlínská 172
Kvítkovice
765 02 Otrokovice 2

**OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ
veřejná vyhláška**

**SMO MALENOVICE s.r.o., Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2,
kterou zastupuje AIP, spol. s r.o., Dlouhá 5617, 760 01 Zlín 1**

(dále jen "stavebník") podal dne 30.4.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"BD nové Malenovice"

(dále jen "stavba") na pozemcích (vše parc. č.) 801/295, 801/296, 801/297, 801/298, 801/299, 801/300, 801/301, 801/302, 801/303, 801/304, 801/348, 853/15, 853/16, 860/3, 860/6, 860/10, 901/4, 901/6, 1875/1, 1875/3, 1875/11, 1875/13, 2081/31, 2081/61, 2229/35, 2229/36, 2412 v katastrálním území Malenovice u Zlína. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení"). Dne 12.7.2024 byla žádost doplněna.

Stavba obsahuje:

Jedná se o 4 podsklepené, šestipodlažní bytové domy v ulici Tyršova ve Zlíně - Malenovicích a o související základní technické vybavení pro tyto bytové domy.

Stavba obsahuje tyto objekty:

SO.01 - Příprava území

- SO.01.01 Zajištění stavební jámy
- SO.01.02 Dopravní napojení stavby - dočasný areálový vjezd
- SO.01.03 Zařízení staveniště

SO.02 - Inženýrské sítě a objekty

- SO.02.01 Nový vodovodní řad
- SO.02.02 Nová stoka splaškové kanalizace
- SO.02.03.a Nová stoka dešťové kanalizace
- SO.02.03.b Nová stoka extravilánových vod
- SO.02.04 Společný retenční objekt a areálová stoka dešťové kanalizace, včetně vpustí
- SO.02.05 Přípojka VN
- SO.02.06 Nová trafostanice
- SO.02.07 Areálový rozvod NN z nové trafostanice
- SO.02.08 Veřejné osvětlení
- SO.02.10 Připojení na horkovod

SO.03 - Přípojky inženýrských sítí

- SO.03.01 Vodovodní přípojky
- SO.03.02 Přípojky splaškové kanalizace
- SO.03.03 Přípojky dešťové kanalizace

SO.04 - Stavební objekty

- SO.04.02 Bytové domy
- SO.04.02.A1 Bytový dům A1

SO.04.02.A2 Bytový dům B1

SO.04.02.B1 Bytový dům A2

SO.04.02.B2 Bytový dům B2

SO.05 - 100 - Dopravní řešení

SO.05.01 Komunikace, zpevněné plochy a odstavná stání

SO.06 - Sadové úpravy a zeleň

Popis stavby:

Novostavby bytových domů se skládají z typu objektů A a B a budou užívány jako stavby pro bydlení a částečně pro ubytování (celkem 5 jednotek v objektu B2). Bytové domy s ozn. 2 jsou zrcadlovou verzí domů označené číslem 1. Finální značení domů tedy A1 - SO.04.02.A1; A2 - SO.04.02.A2; B1 - SO.04.02.B1 a B2 - SO.04.02.B2. Bytové domy jsou umístěny podélně, podle nově navržené komunikace. Podélné fasády domů jsou orientovány rovnoběžně s komunikací a to: SV - JZ. Domy typu 1 jsou umístěny východněji, oproti domům se značením 2, které jsou od navržené komunikace západně.

Novostavby bytových domů budou napojeny na veřejný vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci, horkovod, vedení VN/NN a sdělovací vedení - CETIN. Dešťová voda je svedena do společné retenční nádrže s regulovaným odtokem do dešťové kanalizace - 4 l/s.

SO.04 Stavební objekty - Bytové domy A1, A2, B1, B2

Objekt A1 má podlaží 1. PP až 6. NP s funkcí bydlení a plochou extenzivní střechu se sklonem min. 2 % a povlakovou izolací. Objekt je převážně obdélníkového tvaru s přesahujícím suterénem a ustupujícím 6.NP, o maximálních rozměrech cca 36,85 x 20,70 m, před fasádu jsou vykonzolované balkony s vyložení max. 2,0 m. 0,000 je umístěna na kótě 209,800 m n. m., hlavní vstup do domu je v mezipatře 1. PP a 1. NP, tedy na kótě -1,500 = 208,300 m n.m. Atika objektu je ukončena na kótě +18,660 m od 0,000, tj. 228,460 m n.m.

V podzemním podlaží jsou parkovací stání, sklípky, úklidová a technická místnost s výměníkem. V nadzemních podlažích 1NP až 6NP jsou bytové jednotky. Vertikální obslužnost domu zajišťuje dvouramenné schodiště a osobní výtah od podzemního podlaží do 6.NP. Ramena schodiště jsou prefabrikovaná, podesty monolit. Přístup na plochou střechu je zajištěn střešním výlezem se žebříkem (případně stahovacími schody), ze společného prostoru schodišťové chodby.

Konstrukce objektu je monolitická železobetonová. Nosné stěny tl. 200 pro obvodové stěny a 250 mm pro vnitřní nosné stěny. Stropní konstrukce jsou železobetonové desky tl. 200 mm pro nadzemní podlaží. Stropní konstrukce nad 1. PP je stropní deska, podpořená trámy s tl. desky 250 mm, včetně trámů tl. 500 mm.

Fasáda je zateplená kontaktní zateplovacím systémem z minerální vaty, tl. 200 mm se strukturovanou omítkou a je rytmicky členěna obdélníkovými okny. Suterénní část domu je pohledově oddělena jinou omítkou, případně může být obložena obkladovými pásky. Navržená okna nesplňují požadavek na minimální výšku parapetu, z tohoto důvodu je pro tato okna navrženo skleněné zábradlí, osazované na rámy oken. Ostatní okna jsou navržena jako francouzská, na které navazují balkony, případně terasy, náležící k jednotlivým bytům. Pro tyto balkony/terasy je zábradlí navrženo z tahokovu, který je možné nahradit perforovaným plechem. Dělicí konstrukce mezi jednotkami na terasách jsou tvořeny plnou nehořlavou deskou na lehké ocelové konstrukci. Na fasádu suterénu je vyveden přívod větracího vzduchu.

Objekt A2 je zrcadleným objektem A1 a je tedy až na vypsané rozdíly totožný s objektem A1.

- 0,000 je umístěna na kótě 212,960 m n.m.
- hlavní vstup do domu je v mezipatře 1.PP a 1.NP, tedy na kótě -1,500 = 211,460 m n.m.
- atika objektu je ukončena na kótě +18,660 m od 0,000, tj. 231,620 m n.m.

Objekt B1 má podlaží 1. PP až 6. NP s funkcí bydlení a plochou extenzivní střechu se sklonem min. 2 % a povlakovou izolací. Objekt je převážně obdélníkového tvaru s přesahujícím suterénem a ustupujícím 6.NP, o maximálních rozměrech cca 54,05 x 20,70 m, s tím, že před fasádu jsou vykonzolované balkony s vyložení max. 2,0 m. ± 0,000 je umístěna na kótě 212,440 m n.m., hlavní vstup do domu je v mezipatře 1.PP a 1.NP, tedy na kótě -1,500 = 210,940 m n.m. Atika objektu je ukončena na kótě +18,660 m od ±0,000, tj. 231,100 m n.m.

V podzemním podlaží jsou navržena parkovací stání, sklípky, úklidová a technická místnost s výměníkem. V nadzemních podlažích 1. NP až 6. NP jsou bytové jednotky. Vertikální obslužnost domu zajišťuje dvouramenné schodiště a dva osobní výtahy od podzemního podlaží do 6.NP. Ramena schodiště navržena jako prefabrikovaná, podesty monolit. Přístup na plochou střechu je střešním výlezem se žebříkem (případně stahovacími schody), ze společného prostoru schodišťové chodby.

Konstrukce objektu je navržena jako monolitická železobetonová. Nosné stěny tl. 200 mm pro obvodové stěny a 250 mm pro vnitřní nosné stěny. Stropní konstrukce jsou navrženy jako železobetonové desky tl. 200 mm pro nadzemní podlaží. Pro stropní konstrukci nad 1.PP se jedná o stropní desku, podpořenou trámy s tl. desky 250 mm, včetně trámů tl. 500 mm.

Fasáda je zateplená kontaktní zateplovacím systémem z minerální vaty, tl. 200 mm se strukturovanou omítkou a je rytmicky členěna obdélníkovými okny. Suterénní část domu je pohledově oddělena jinou omítkou, případně může být obložena obkladovými pásky. Navržená okna nesplňují požadavek na minimální výšku parapetu, z tohoto důvodu je pro tato okna navrženo skleněné zábradlí, osazované přímo na rámy oken. Ostatní okna jsou navržena jako francouzská, na které navazují balkony, případně terasy, náležící k jednotlivým bytům. Pro tyto balkony je zábradlí navrženo z tahokovu, který je možné nahradit perforovaným plechem. Dělicí konstrukce mezi jednotkami na terasách je tvořeno plnou nehořlavou deskou na lehké ocelové konstrukci. Na fasádu suterénu je také vyveden přírod větracího vzduchu.

Objekt B2 je ozrcadleným objektem B1 a je tedy až na vypsání rozdíly totožný s objektem B1.

- $\pm 0,000$ je umístěna na kotě 209,800 m n.m.
- hlavní vstup do domu je v mezipatře 1.PP a 1.NP, tedy na kótě -1,500 = 208,300 m n.m.
- atika objektu je ukončena na kotě +18,660 m od $\pm 0,000$, tj. 228,460 m n.m.

Stavební jámy jsou se svažitými stěnami. Konstrukční systém domů je kombinovaný stěnový a sloupový s železobetonovými monolitickými stropy. Suterénní obvodová konstrukce je řešena jako „bílá vana“ = základová deska + obvodové stěny. Objekty jsou založeny hlubinně na velkopřůměrových pilotách – vrtaných (o průměrech 630; 750 a 880 mm).

Vjezdy do objektů v rámci 1. PP garáže jsou ze severních stran po exteriérových dvoupruhových rampách. Do suterénu je zákaz vjezdu automobilů na LPG a CNG. V suterénu jednotlivých objektů jsou odstavné stání.

Vstupy do jednotlivých objektů jsou pro první řadu objektů (dům A1 a B1) ze západní strany a pro druhou řadu objektů (B2 a A2) z východní strany, z nové komunikace K1. Vstup do objektů jsou bezbariérové, splňující požadavky pro dopravní řešení OSPO. Výškový rozdíl vstupu je max. 20 mm, průchozí šíře křídel vstupních dveří jsou min. 900 mm.

SVRCHNÍ STAVBA:

Svislé nosné konstrukce

- Svislé nosné, suterénní obvodové konstrukce jsou železobetonové, monolitické stěny, tl. 300 mm (pro severní fasády + KZS - XPS, tl. 200 mm).
- Svislé nosné obvodové konstrukce jsou železobetonové, monolitické stěny, tl. 200 mm (+ KZS – minerální vlna, tl. 200 mm)
- Vnitřní nosné konstrukce jsou železobetonové, monolitické stěny, tl. 250 mm
- Vnitřní nosné konstrukce jsou železobetonové, monolitické sloupy, se zaoblenou hranou. V rámci suterénní části objektů, o rozměrech 250 x 750/900 mm – pro typ domu A a 300 x 800 mm – pro typ domu B.
- Svislé nosné konstrukce pro terasové pergoly jsou navrženy jako ocelové konstrukce o rozměru 150x150 mm. Stejně tak jako svislé nosné konstrukce pro kontejnerová stání. Těž se jedná o ocelovou konstrukci o rozměru 120x120 mm, případně 150x150 mm.
- Výtahové šachty řešeny zdvojenou, oddílanou konstrukcí od sousedních místností
- Opěrné exteriérové stěny jsou předpokládány a navrženy též jako monolitické železobetonové uhlové stěny s patním dřikem. Betonáž bude probíhat do systémového bednění, včetně dodržování všech technologických postupů betonáže. Do schodišťových stěn budou osazeny kotvící prvky pro montáž prefa schodiště s přerušením akustických mostů.

Vodorovné nosné konstrukce

Stropní konstrukce navrženy z monolitických, železobetonových desek. Desky podpírány nosnými zdmi, případně průvlaky – toto řešení v rámci 1.PP.

Stropní deska nad 1. PP bude tl. 250 mm, podpořena trámy výšky též 250 mm (trám průřezu 500 x 500 mm). V místě uskočení obvodové stěny fasády nadzemního podlaží je stropní deska lokálně tl. 350 mm.

Stropní desky nadzemních podlaží jsou navrženy jako monolitické, železobetonové desky, v tl. 200 mm

Konstrukci ocelových rámců pobytové terasy v rámci 6.NP – rámy z jäckelu 150 x 150 mm, s vloženými ocelovými sloupky 150 x 150 mm.

Překlady v obvodových a vnitřních nosných konstrukcích jednotlivých objektů jsou řešeny v rámci monolitických ŽB stěn.

Balkonové desky, tl. 200-180 mm jsou vynášeny pomocí ISO nosníků tl. 80 mm, pro přerušení tepelných mostů.

Střecha

Jedná se o plochou střechu (s extenzivní úpravou), jejíž nosná část je tvořena železobetonovou deskou o tl. 200 mm. Sklon je tvořen v rámci tepelné izolace střešního pláště, a to ve sklonu 2 %. Nad objektem jsou navrženy betonové atiky tl. 150 mm, které jsou součástí stropní desky. Atiky navrženy do výšky +18,660 m od 0,000. V rámci ustoupeného 6.NP je nad stropní konstrukcí 5.NP navržena ocelová konstrukce nad pobytovou střešní terasou.

Střešní krytina je navržena jako povlaková pro objekt, prostupy budou provedeny dle technologických doporučení firmy, dle vybrané střešní krytiny. Technologie jsou sdružené do tzv. Budníků, z důvodu možnosti opracování prostupu hydroizolací. Provedení odvodnění střechy bude dle navržených dimenzí, dle odvodňovaných ploch, vnitřními vpustmi.

Schodiště

Navržena jsou dvouramenná schodiště, která propojují vertikálně všechna podlaží (1. PP-6. NP). Pro každý objekt vždy jedno schodiště. Schodiště je navrženo jako železobetonové - prefabrikáty ramen s tl. šikmé desky 150 mm, s akustickým uložením na ozub monolitických podest a mezipodest, které budou vetknuty do schodišťových stěn pomocí vylamovací výztuže. Nášlapná vrstva schodišťových ramen je tvořena pohledovým betonem, který bude opatřen konzervačním nátěrem. Na hranách stupňů bude provedena protiskluzová úprava.

Schodišťová ramena šíře 1 100 mm, zrcadlo 200 mm, šíře mezipodest ≥ 1 200 mm. Jsou navržena vždy dvě ramena po 9 stupních. Rozměrově ze vstupního mezipatra do 6.NP 166,670/300 mm a ze vstupního mezipatra do suterénu 183,333/300 mm.

Zábradlí schodiště z ocelových profilů s madlem a tyčovou výplní. Zábradlí bude kotveno z boku do schodišťové desky a podest pomocí dodatečně vrtaných chemických kotev. Výška zábradlí 1 100 mm.

Dělicí konstrukce

Dělicí konstrukce/příčky mezi jednotlivými místnostmi v navržených jednotkách budou zhotoveny z broušených cihelných bloků, tl. 115 mm, v provedení AKU na maltu pro tenké spáry. Neprůzvučnost příček, po odečtení korekcí je $R_w = 46-4 = 42$ dB, tedy splníme požadované normové hodnoty pro všechny obytné místnosti téhož bytu, dle požadavků normy ČSN 73 0532. Dále pak tl. 140 mm a 175 mm z cihelných broušených bloků na obyčejnou maltu, pro přízdívky a nosné přízdívky zařizovacích předmětů.

Příčky oddělující místnosti v jednotkách od instalačních jader budou též tl. 115 mm, z cihelných bloků AKU. Příčky budou z akustických důvodů na stropní konstrukci osazovány přes korkový pásek a u stropu jsou dotaženy PU pěnou.

Příčky sklepních kójí jsou vyzděny z liaporbetonových tvárnic, tl. 115 mm. Není zde kladen požadavek na akustiku.

SO.02.01 - NOVÝ VODOVODNÍ ŘAD

Stávající vodovodní řad je veden východně od řešeného území, podél ulice Husova. Na tento stávající vodovodní řad LT 100 je řešená lokalita napojena v její severní části, pomocí vodovodního řadu 1, která odbočuje do navržené lokality. Vodovodní řad 2 je pak odbočující z vodovodního řadu 1, oba zakončené mimo zpevněné plochy podzemním hydrantem. Vodovodní řad 2 tvoří přímou zásobovací trasu pro bytové domy.

Nový řad je z DN 100 – HDPE PE 100 RC 110x10. Trasa nového řadu je vedená kolmo na stávající vodovodní řad, a to v místě Husovi ulice překopem vždy na ½ komunikace. Dále v severní části je veden vodovodní řad v zeleni a pod navrženou komunikací K2 a K3, na jejímž konci je navržen podzemní hydrant HP 100. V místě křížení s komunikací K1 je vysazena odbočka a řad je veden, souběžně s ostatními navrženými sítěmi, pod komunikací K1 až pod navržené obratiště, kde je též vysazen podzemní hydrant HP 100 a řad pokračuje dále západním směrem, kde je ukončen v zeleni hydrantem.

SO.02.02 - NOVÁ STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

Odkanalizování bytových domů je kanalizačním systémem z plastových potrubí (PVC) a betonových a plastových skládaných prefabrikátů revizních šachet a dalších stavebních objektů. Každý objekt je na kanalizaci napojen jednou samostatnou přípojkou. Hlavní stoka A – splaškové kanalizace dimenze DN250 je vedená v komunikaci mezi čtveřicí bytových domů a dále odvádí vody přes křižovatku ulic Husova a Tyršova do veřejné jednotné kanalizace. Do stoky jsou napojené přípojky z bytových domů v dimenzi DN200. Do stoky A je napojená další stoka A-1, která řeší budoucí možnost rozšíření celé lokality ve směru na Otrokovice. Stoka kanalizace se napojuje do jednotné kanalizace, ovšem svým charakterem plní funkci splaškové kanalizace, jelikož dešťové vody řeší samostatná stoková síť. Potrubí trasa je vedená v hloubkách cca 2,30-3,0 m a ve spádech 10-48 ‰.

SO.02.03.a - NOVÁ STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE

Dešťová kanalizace řeší následný odtok z retenčního objektu do veřejné dešťové kanalizace. Stoka je vedená z odtoku z retenční nádrže přes ulici Tyršova, následně pak souběžně s ulicí Husova až k napojovacímu bodu do veřejné dešťové kanalizace. S ohledem na kapacitní zatížení připojovací šachty na stávající veřejnou dešťovou kanalizaci je redukovaný nátok (max. 10 l/s). Omezení odtoku je řešeno pomocí vírového ventilu, který je umístěn přímo v retenční nádrži a to na 4 l/s.

SO.02.03.b - NOVÁ STOKA EXTRAVILÁNOVÝCH VOD

Odtok dešťových vod z povodí nad plánovanou zástavbou 4 BD je řešen tak, aby srážky mimo zastavěné území neovlivňovaly stávající a nově budovanou zástavbu. Pozemky lokality jsou svažité od jihu k severu a v současné době jsou srážkové vody přirozeným spádováním terénu svedené do odvodňovacího rigolu při ulici Tyršova (ve směru Malenovice – Kvítkovice), dále propustkem pod komunikací do rigolu směřujícím odtok do Hledínovského potoka.

Nad zástavbou je jako ochrana před záplavami umístěn ochranný val, podél kterého je vedený zachytňový odvodňovací rigol na pozemku p.č. 2412. Rigol je spádovaný ve směru východ – západ a natékající vody odvádí do horské vpusti. Z této vpusti je vedená potrubní trasa dešťové kanalizace extravilánových vod do stávajícího rigolu při ulici Tyršova. Povodí nad plánovanou zástavbou je o velikosti cca 40 000 m². Odvodňovací rigol je řešený jako zářez do původního terénu o hl. 500 mm. Potrubní trasy jsou v materiálovém provedení PVC KG a v dimenzi DN400. V trase jsou umístěné prefabrikované betonové revizní šachty. Výústní objekt je navržený jako kamenné opevnění stávajícího rigolu.

SO.02.04 - SPOLEČNÝ RETENČNÍ OBJEKT A AREÁLOVÁ STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE, VČETNĚ NAPOJENÍ VPUSTÍ

Stoka dešťové kanalizace sbírá dešťové vody ze střech objektů BD a z nově navrhovaných zpevněných ploch.

Stoka B - dešťové kanalizace je vedená v komunikaci mezi čtveřicí bytových domů a svedená do navrhované retenční nádrže o celkovém objemu 155 m³. Odtok z retenční nádrže je vedený dále přes ulici Tyršova, následně pak souběžně s ulicí Husova až k napojovacímu bodu do veřejné dešťové kanalizace.

Do areálové dešťové kanalizace jsou napojené dešťové přípojky uličních vpustí a dešťové přípojky bytových domů.

SO.02.05 - PŘÍPOJKA ELEKTRO VN

Bytové domy jsou napájeny z nové kioskové trafostanice – 2x 630 kVA, 22/0,4 kV, umístěné na pozemcích p.č. 801/301 a 801/302, k.ú. Malenovice u Zlína. Její napojení je provedeno ze stávajícího zemního vedení, linky VN č. 42, na parcele č. 860/3 a to rozpojením stávající linky a napojením kabelovými spojkami.

Trasa vedení VN je od napojení po parc. č. 801/304 vedena jihozápadním směrem a je přivedena do jižní části lokality. Ukončení trasy je v rozvaděči objektu distribuční kioskové trafostanice na p.č. 801/803. Spolu s kabely VN bude připojena HDPE chránička 40/33 červené barvy.

SO.02.06 - NOVÁ TRAFOSTANICE

Na pozemku parc. č. 801/301 a parc. č. 801/302 je mezi domy a parkovacími stáními umístěna kiosková betonová trafostanice. Bude osazena typová stanice dle standardu EON.

- Trafostanice má samostatně přístupný prostor VN-22kV s NN a 2 trafokobky do 630kVA
- Prostor VN bude vybaven kompaktním zapaštěným rozvaděčem VN-22kV
- Vývodové pole pro transformátory budou osazeny pojistkami do 40 A pro jistění transformátorů
- Na stanovištích transformátorů budou instalovány olejové hermetizované transformátory 22/0,4/0,231kV o jmenovitém výkonu max 630kVA
- Trafostanice bude distribuční a zůstane v majetku E-ON
- Smyčkově bude napojena kabely 3x(22-NA2XS (F)2Y)240mm² na stávající kabelovou linku VN42
- Rozměry (š5000 x d3000 x v2375 nad zemí+950 v zem) mm
- Ve stanici je vybudováno vnitřní osvětlení. Je napájeno z rozvaděče NN
- Nouzové osvětlení se nezřizuje.

SO.02.07 - AREÁLOVÝ ROZVOD NN Z NOVÉ TRAFOSTANICE

Na každém objektu bude osazena přípojková rozpojovací nebo smyčkovací skříň typu SR nebo SS. Z trafostanice je provedeno okružní zemní vedení kabelem NAYY 4x240 mezi jednotlivými objekty. Kabel je veden ve výkopu v zemi v hloubce 0,7 m v souběhu s dalšími sítěmi. Pod zpevněnými plochami je uložen v chrániče D160 v hloubce 1,0m.

SO.02.08 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Stávající svítidlo v ulici Tyršova bude nově osazeno o cca 80 cm jižně, aby nezasahovalo do rozšíření silnice. Kabel z ulice Husova je zkrácen, kabel z ulice Tyršova je napojený na sloup.

Na přeložená svítidla se napojí nová svítidla v areálu kabelem AYKY 4Bx25 + FeZn 30x4. Trasa povede ve výkopu v zemi v chrániče, nové svítidla typ LED Alpha Street 50 W. Stožár žárový oboustranný zinek s ochranným nátěrem spodní části, výška stožárů u S2 6 m a S3 4m. Nové rozvody VO jsou kabelem AYKY 4Bx25 (16), kabel je ve výkopu v zemi v celé trase v kabelové chrániče D63 a zakrytý červenou folií s označením VO. Celková délka nového VO je cca 600 m.

SO.02.10 - PŘIPOJENÍ NA HORKOVOD

Připojení bude provedeno na horkovod na východní straně lokality, trasy budou přivedeny k jednotlivým bytovým domům, jedna větev bude vedena západním směrem pro případné budoucí rozšíření lokality.

SO.03.01 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

K bytovým domům jsou 4 vodovodní přípojky, které jsou napojeny z nového vodovodního řadu v komunikaci K1. Každá přípojka je ukončena HUV a vodoměrnou sestavou na obvodové stěně v rámci suterénu každého z objektů.

Potrubí a tvarovky HDPE PE100 RC jsou v dimenzích: A1 = A2: d63x5,8 (vnitřní průměr 51,4 mm), B1 = B2: d63x5,8 (vnitřní průměr 51,4 mm)

SO.03.02 - PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

Kanalizační přípojky jsou 4 pro každý bytový dům, vždy samostatnou přípojkou DN200. Kanalizační přípojky jsou zakončeny v revizní šachtě u bytových domů.

SO.03.03 - PŘÍPOJKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE

Kanalizační přípojky odvádí dešťové vody z bytových domů. Dešťové vody jsou svedené ze střech a teras objektů. Objekty jsou na kanalizaci napojeny vždy jednou samostatnou přípojkou DN 200. Kanalizační přípojky jsou napojeny na vývod z objektu, v trase přípojky je umístěná jedna revizní šachta. Stoka B dešťové kanalizace, do které jsou kanalizační přípojky napojeny, je zaústěná do retenční nádrže s regulovaným odtokem do stávající dešťové kanalizace.

SO.05 Dopravní řešení + zpevněná pojezdová plocha a 4 parkovací stání na konci ulice Husova

Příjezd k bytovým domům je pro automobilovou dopravu ze severní strany, ze stávající komunikace Tyršova, formou křižovatky s poloměrem oblouků $r = 6$ m. Rozšíření stávající komunikace Tyršova v délce od křižovatky s ulicí Husova po odbočení k navrženým bytovým domům). V rámci napojení –

zvýšené křižovatky, je nově přechod pro chodce, ze stávající stezky pro chodce a cyklisty na nově navržený chodník, který vede do areálu k bytovým domům. Na napojení navazují nové komunikace včetně venkovních odstavných stání 2,50 (2,75) x 5,0 m a vymezených stání pro OSPO 3,50 x 5,0 m. Mezi parkovacími stáními a bytovými domy jsou chodníky.

Je navrženo celkem 184 míst pro osobní automobil, z nichž 14 stání je navrženo pro OSPO. Exteriérová odstavná stání jsou navržena v celkovém počtu 90 stání, z čehož 4 stání pro OSPO. V garážích bytových domech typu A je navrženo vždy 19 stání, z nichž vždy 2 pro OSPO a v domech typu B je navrženo vždy 28 stání, z nichž vždy 3 pro OSPO.

V rámci stavby bytových domů je v ulici Husova navržena zpevněná plocha 6,50 x 1,20 m a na konci ulice jsou 4 kolmá stání, vytvořená prodloužením stávající zpevněné plochy.

SO.06 Sadové úpravy

Všechny plochy dotčené stavební činností budou ohumusovány v tl. ornice 0,15 m a osazeny trávnickem. Na pozemních jsou plochy trávnicků rozděleny dle druhů travin a je navržena výsadba stromů, zapojených keřů a živých plotů, a to pro předzahrádky 2. řady bytových domů:

Sadové úpravy spočívají i v obnově zeleně stávajících zelených ploch mimo pozemky ve vlastnictví stavebníka, a to po výstavbě inženýrských sítí a dopravní infrastruktury.

Předmětem tohoto řízení je také kácení 2 dřevin dle koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Zlína zn. MMZL 089476/2024/04 ze dne 11.7.2024.

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení (dále jen „stavební úřad“), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a nového stavebního zákona, za použití ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, **oznamuje** podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), zahájení společného řízení, ve kterém v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě i od ústního jednání, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dává všem účastníkům řízení možnost, aby se, mají-li zájem, seznámili s podklady rozhodnutí a aby se k těmto podkladům vyjádřili. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na Stavebním úřadu Magistrátu města Zlína, kancelář č. 406, zejména v úřední dny - pondělí a středa v 8 -17 hodin, na základě předchozí dohody i mimo úřední dny.

Poučení:

Dle § 94n stavebního zákona platí:

(1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Přípomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

(2) K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(3) Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

(4) Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Jan Sosna
technik II. oddělení stavebně správních řízení

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona - zastupující stavebníka (do DS):

AIP, spol. s r.o., IDDS: r9jj3yt

Účastník řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona - obec (dodejky):

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona (do DS):

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Technické služby Zlín, s.r.o., IDDS: 8yjuj99

Teplárna Otrokovice a.s., IDDS: grp45xw

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihhr

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

Zlínský kraj, IDDS: scsbwku

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich - doručováno veřejnou vyhláškou s ohledem na ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona; identifikace účastníků řízení je dle označení pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

(vše parc. č.) 860/11, 902/1, 2366, 2368, 2370, 2372, 2374, 2376, 2378, 2380, 2382, 2384, 2386, 2388, 2390, 2392, 2394, 2396, 2398, 2400 v katastrálním území Malenovice u Zlína

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín, Malenovice, č. p. 1293, č. p. 1302, č. p. 1742, č.p. 1691, č. p. 2191, č. p. 1858.

dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, oddělení dopravně správních řízení, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, detašované pracoviště Zlín, IDDS: hq2aev4

ostatní:

Odbor dopravy Magistrátu města Zlína, L. Váchy č.p. 602, 760 01 Zlín 1

Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4077, 760 01 Zlín 1

Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Poznámka:

Toto oznámení je řádně doručováno účastníkům řízení stanoveným dle ust. § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům, tedy účastníkům řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona, je toto oznámení doručováno veřejnou vyhláškou souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona a ust. § 144 odst. 6 správního řádu v návaznosti na ust. § 25 odst. 1 a 2 správního řádu. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu.