

Spisová značka: MMZL-SÚ-071333/2024/Dv
Číslo jednacích dokumentů: MMZL 156860/2024
Oprávněná úřední osoba: Michal Dvorský, tel. 577630279

Zlín, dne 25.7.2024

Ing. Břetislav Endrys, Lesní čtvrť I 6927, 760 01 Zlín 1
Mgr. Štěpánka Endrysová, Lesní čtvrť I 6927, 760 01 Zlín 1

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
Doručováno veřejnou vyhláškou

Výroková část:

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a nového stavebního zákona, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.4.2024 podali

Mgr. Štěpánka Endrysová, Lesní čtvrť I 6927, 760 01 Zlín 1,
Ing. Břetislav Endrys, Lesní čtvrť I 6927, 760 01 Zlín 1,
které zastupuje Mg.A. Svatopluk Sládeček Studio New Work, Bratří Jaroňků 1389, 760 01
Zlín 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"přístavba RD"
Lípa č.p. 97

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1099 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1620 (zahrada) v katastrálním území Lípa nad Dřevnicí.

Stavba obsahuje:

Jedná se o částečně podsklepenou, přízemní přístavbu k rodinnému domu obdélníkového půdorysu 9,3 x 21,7 m, zastřešená pultovou střechou výšky 2,43 m od +/- 0,00 (+/- 0,00 = výška podlahy 1.NP stávajícího RD).

Přístavba bude založena na betonových pasech, které v severní části budou tvořit opěrnou stěnu a vyrovnají tak terén do roviny. Vrchní stavba bude řešena jako dřevostavba, střecha bude pultová opatřena titanzinkovým plechem.

Přístavba bude umístěna podél severního průčelí stávajícího RD na pozemku p.č. 1620 k.ú. Lípa nad Dřevnicí. Přístavba bude napojena na stávající vodovod a přípojku NN. Splašková kanalizace bude napojena na stávající DČOV.

Dešťová kanalizace – dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže o objemu 4,5 m³, odkud budou přepadem pokračovat do zasakovacího objektu A6 KRECHT T1600 ocelkovém objemu 5 m³. Vše bude umístěno na pozemku p.č. 1620 k.ú. Lípa nad Dřevnicí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem č. C 03 v měřítku 1:250 který autorizoval M.A. Svatopluk Sládeček (ČKA 02739).
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy této části stavby subjektem k tomu oprávněným.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby s ohledem na ust. § 103 odst. 1 písm. f) bod 15 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu:

1. Výše uvedená stavba bude provedena podle dokumentace ověřené v územním řízení, kterou autorizoval M.A. Svatopluk Sládeček (ČKA 02739), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání na stavebním úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
3. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a příslušné technické normy.
4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení; jeho název bude oznámen stavebnímu úřadu před zahájením prací.
5. Při provádění výše uvedené stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
6. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky, stanoveným zákonem č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
7. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
8. Se stavební sutí a vykopanou přebytečnou zeminou bude naloženo v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech. Doklady o tom budou předloženy na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
9. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
10. Žadatel zajistí vytyčení prostorové polohy subjektem k tomu oprávněným.
11. Realizací stavby nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti.
12. Právo uskutečnit předmětnou stavbu vzniká žadateli teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Žadatel je povinný při realizaci postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí.
13. Při provádění stavby v rozsahu výše uvedeném budou dodržena stanoviska dotčených orgánů uvedená v části II. tohoto rozhodnutí.

• Koordinované závazné stanovisko vydané Magistrátem města Zlína zn.: MMZL 146168/2023/09 ze dne 13.7.2023:**Dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle § 146 odst. 3 písm. b)**

Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona o odpadech. Manipulace s tímto odpadem bude zajištěna dle zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů. Vzniklý odpad bude tříděn, ukládán do nádob k tomu určených a bude zamezeno jeho únikům. Vzniklé odpady budou přednostně využity před jejich odstraněním, budou předány do zařízení k jeho zpracování nebo likvidaci.

Upozorňujeme na nutnost dodržení povinností původce odpadu dle § 15 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, který mimo jiné stanovuje, že předání stavebního a demoličního odpadu musí být zajištěno písemnou smlouvou již před jeho vznikem. Upozorňujeme, že vzniklý odpad ze stavebních úprav je třeba předat do zařízení pro nakládání s odpady a doložit doklady o tomto předání.

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí, které vydá stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Břetislav Endryš, nar. 12.12.1963, Lesní čtvrť I 6927, 760 01 Zlín 1
Mgr. Štěpánka Endryšová, nar. 7.7.1969, Lesní čtvrť I 6927, 760 01 Zlín 1

Odůvodnění:

Dne 3.4.2024 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 24.6.2024 přípisem č. j. MMZL 099992/2024 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Oznámení o zahájení řízení, stejně jako toto rozhodnutí bylo doručováno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona v návaznosti na § 92 odst. 3 stavebního zákona postupem podle ust. § 144 odst. 6. správního řádu veřejnou vyhláškou a žadateli, vlastníkům dotčených pozemků a dotčeným orgánům jednotlivě. Těto lhůty nebylo využito.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Dle ust. § 90 stavebního zákona: v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, resp. dle územního plánu Lípa nad Dřevnicí v platném znění. Dotčené pozemky se nachází v plochách smíšených obytných vesnických (SO.3), kde je hlavní využití bydlení individuální. Z uvedeného je zřejmé, že záměr je v souladu s podmínkami stanovenými v územním plánu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vyhodnotil při zahájení územního řízení i v jeho průběhu okruh účastníků řízení, jenž je vymezen v ust. § 85 stavebního zákona.

Podle ustanovení § 85 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení:

- (1) a) žadatel,
 - b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- (2) a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
 - b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad v souladu s výše uvedeným ustanovením zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona žadatele (Statutární město Zlín), který je jednak vlastníkem dotčených pozemků p.č. 615/22, 620/10 k.ú. Zlín a je rovněž obcí, na jejímž území má být záměr uskutečněn.

Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků územního řízení žadatele který je současně vlastníkem dotčených pozemků p.č. 1099, 1620 k.ú. Lípa nad Dřevnicí a pozemků sousedních p.č. 1091/14, 1097, 1098, 1111/3, 1112/1 k.ú. Lípad nad Dřevnicí (Ing. Břetislav Endrys, Mgr. Štěpánka Endrysová).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1091/11, 1091/14, 1097, 1098, 1100, 1101/4, 1111/2, 1111/3, 1112/1 v katastrálním území Lípa nad Dřevnicí

Stanoviska (která jsou založena ve spisovém materiálu) sdělili:

- Koordinované závazné stanovisko vydané Magistrátem města Zlína zn.: MMZL 146168/2023/09 ze dne 13.7.2023
- Závazné stanovisko orgánu územního plánování Magistrátu města Zlína ze dne 3.7.2023, zn. MMZL 126231/2023
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje č.j. KHSZL 03393 ze dne 2.2.2024

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Michal Dvorský
technik oddělení stavebně správního řízení

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítka, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč.

Obdrží:

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona (dodejky):

Mg.A. Svatopluk Sládeček Studio New Work, IDDS: yjs6j4t

účastníci (dodejky):

Obec Lípa, IDDS: csvarcz

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich - doručováno veřejnou vyhláškou s ohledem na ust. § 87 stavebního zákona; identifikace účastníků řízení je dle označení pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1091/11, 1091/14, 1097, 1098, 1100, 1101/4, 1111/2, 1111/3, 1112/1 v katastrálním území Lípa nad Dřevnicí

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1