

**Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení (stavební úřad),
náměstí Míru 12, 760 01 Zlín**

Spisová značka: MMZL-SÚ-096741/2024/ŽaL
Číslo jednací dokumentu: MMZL 154993/2024
Oprávněná úřední osoba: Lucie Žáčková, tel. 577630184

Zlín, dne 23.07.2024

Zlín Net, a.s.
Nad Stráněmi 5656
760 05 Zlín 5

**OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5,
kterou zastupuje Palík & Sokol s.r.o., Jakoubka ze Stříbra 781, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9**

(dále jen "žadatel") podala dne 07.05.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„SEK - optická síť Lukovského - Suché - Žabárna II. etapa“

na pozemcích parc. č. 587, parc. č. 591/2, parc. č. 595, parc. č. 1042, parc. č. 1247 a parc. č. 1248 v katastrálním území Dolní Ves. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Dne 24.05.2024 stavební úřad vyzval žadatele k odstranění nedostatků žádosti a současně řízení usnesením přerušil. Dne 11.07.2024 žadatel žádost doplnil.

Stavba obsahuje:

Záměr řeší umístění optické sítě podzemního elektronického komunikačního vedení v obci Fryšták – Dolní Ves. Účelem stavby je zavedení vysokorychlostní sítě internet pomocí optického vlákna a provozování sítě elektronických komunikací. Jedná se o liniovou stavbu veřejné technické infrastruktury.

Pomocí HDPE chrániček bude rozvedena pasivní pomocí které budou připojovány další obytné domy, kde v suterénu každého z nich bude trasa ukončena a rozvedena pasivním rozbočovačem k účastnickým přípojkám. Optický kabel bude ukryt uvnitř samotné HDPE chráničky. Na trase se vyskytnou nadzemní a podzemní optické rozvaděče. Do připravených tras HDPE chrániček bude zafouknut optický kabel o kapacitě až 12-96 SM vláken a ty se budou posléze dle vláknové topologie sítě dále dělit pasivním rozbočovačem. Pro zafouknutí optického kabelu do stávajících HDPE chrániček nebude potřeba výkop pro obnažení vedení. Zafouknutí bude prováděno z nových rozvaděčů. Nově vzniklá úložná trasa je navržena v délce 4522 m.

Umístění trasy elektronického komunikačního vedení je zřejmé z koordinačních situačních výkresů č. C.3.1 – C.3.3 vypracovaných dne 09.01.2024, které ověřil autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb Ing. Vladimír Palík, ČKAIT – 1202397.

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a nového stavebního zákona, za použití ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona,

o z n a m u j e

podle § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), **zahájení územního řízení**, ve kterém upouští

od ústního jednání. Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“).

V souladu s § 2 odst. 5 liniového zákona stavební úřad doručuje toto oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou. Jednotlivě jej doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní.

Stavební úřad upozorňuje, že ostatní písemnosti v tomto řízení bude v souladu s § 2 odst. 5 liniového zákona doručovat jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení, tedy i těm, kterým je toto oznámení doručováno jednotlivě, bude stavební úřad doručovat další písemnosti v tomto řízení veřejnou vyhláškou.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky nejpozději do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Stavební úřad současně v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dává všem účastníkům řízení možnost, aby se, mají-li zájem, seznámili s podklady rozhodnutí a aby se k těmto podkladům vyjádřili. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadu, kancelář č. 406, úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin (na základě dohody i mimo úřední dny).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 586/6, 588, 589/1, 591/1, 592, 594, 599, 602, 606, 608, 609, 1029, 1033, 1041, 1048, 1052, 1056, 1059, 1063, 1067, 1068, 1072, 1074, 1080, 1082, 1083, 1084, 1087, 1099, 1234, 1236, 1239, 1242, 1245, 1251, 1253, 1257, 1258, 1261, 1268, 1272, 1275, 1280, 1281, 1286, 1287, 1291, 1292, 1294, 1295, 1301, 1302, 1306, 1307, 1311, 1315, 1319, 1329, 1334, 1339, 1341, 1351, 1359, 1373, 1374, 1378, 1383, 1392, 1401, 1413 v katastrálním území Dolní Ves, parc. č. 1016/1, 1018/6 v katastrálním území Fryšták

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Fryšták, Dolní Ves č.p. 148, č.p. 149, č.p. 150 a č.p. 154

Poučení:

Dle § 89 odst. 1 stavebního zákona: *závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.*

Dle § 89 odst. 2 stavebního zákona: *k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.*

Dle ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona: *účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.*

Dle ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona: *obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může*

uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle ust. § 89 odst. 5 stavebního zákona: *o podmínkách pro uplatňování námitek podle odstavců 1 až 4 musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.*

Dle ust. § 89 odst. 6 stavebního zákona: *námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.*

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc (pokud tak již nebylo učiněno).

Lucie Žáčková
technik II. oddělení stavebně správních řízení

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastník řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (do DS):

Palík & Sokol s.r.o., IDDS: jj4xrrv

Účastník řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (DS):

Město Fryšták, IDDS: mvbbeg5

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodějky, DS):

Hana Hoferková, Humna II č.p. 327, Horní Ves, 763 16 Fryšták

Ing. Petr Hrnčířík, Středová č.p. 4595, 760 05 Zlín 5

Antonína Hrnčíříková, Středová č.p. 4595, 760 05 Zlín 5

Marek Šmach, Přehradní č.p. 233, Dolní Ves, 763 16 Fryšták

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Lesy České republiky s.p., Správa toků - oblast povodí Moravy, Vsetín, IDDS: e8jcfns

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich - doručováno veřejnou vyhláškou s ohledem na ust. § 87 stavebního zákona; identifikace účastníků řízení je dle označení pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 586/6, 588, 589/1, 591/1, 592, 594, 599, 602, 606, 608, 609, 1029, 1033, 1041, 1048, 1052, 1056, 1059, 1063, 1067, 1068, 1072, 1074, 1080, 1082, 1083, 1084, 1087, 1099, 1234, 1236, 1239, 1242, 1245, 1251, 1253, 1257, 1258, 1261, 1268, 1272, 1275, 1280, 1281, 1286, 1287, 1291, 1292, 1294, 1295, 1301, 1302, 1306, 1307, 1311, 1315, 1319, 1329, 1334, 1339, 1341, 1351, 1359, 1373, 1374, 1378, 1383, 1392, 1401, 1413 v katastrálním území Dolní Ves, parc. č. 1016/1, 1018/6 v katastrálním území Fryšták

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Fryšták, Dolní Ves č.p. 148, č.p. 149, č.p. 150 a č.p. 154

dotčené orgány:

Město Fryšták - Odbor technického hospodářství, IDDS: mvbbeg5

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1

Poznámka:

Toto oznámení je řádně doručováno účastníkům řízení stanoveným dle ust. § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení je toto oznámení doručováno veřejnou vyhláškou.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína, webových stránkách www.zlin.eu a na úřední desce města Fryšták. Pro stanovení lhůty k podání námitek je rozhodující vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Zlína.