

**Statutární město Zlín**  
**Zastupitelstvo města Zlína**

**Obecně závazná vyhláška**  
**o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Zlína se na svém zasedání dne ..... usnesením číslo ..... usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Článek 1**

**Stanovení místního koeficientu pro jednotlivá katastrální území**

(1) Na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 2. zákona o dani z nemovitých věcí se stanovuje místní koeficient pro jednotlivá katastrální území statutárního města Zlína (dále jen „město“) takto:

- a) ve výši **1,7** pro katastrální území Klečůvka, Lhotka u Zlína, Salaš u Zlína,
- b) ve výši **2,0** pro katastrální území Jaroslavice u Zlína, Kostelec u Zlína, Kudlov, Lužkovice, Louky nad Dřevnicí, Malenovice u Zlína, Mladcová, Prštné, Příluky u Zlína, Štípa, Velíková,
- c) ve výši **2,6** pro katastrální území Zlín.

(2) Místní koeficient pro jednotlivá katastrální území se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území, s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.<sup>1</sup>

**Článek 2**

**Stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

(1) Na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 4. zákona o dani z nemovitých věcí se stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí ve výši **3,0**, a to pro tyto skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí:

- a) rekreační budovy<sup>2</sup>,
- b) garáže<sup>3</sup>,
- c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství<sup>4</sup>,
- d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě<sup>5</sup>,
- e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání<sup>6</sup>.

(2) Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí nacházejících se na celém území města.<sup>7</sup>

(3) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.<sup>8</sup>

<sup>1</sup> § 12ab odst. 2 a 6 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>2</sup> § 10 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>3</sup> § 10 odst. 1 písm. c) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>4</sup> § 10 odst. 1 písm. d) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>5</sup> § 10 odst. 1 písm. e) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>6</sup> § 10 odst. 1 písm. f) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>7</sup> § 12ab odst. 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>8</sup> § 12 odst. 7 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek 3**  
**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 5/2023 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí.

**Článek 4**  
**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025.

primátor

náměstek primátora