**Statutární město Zlín**

**Zastupitelstvo města Zlína**

**5/2024**

**Obecně závazná vyhláška**

**o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Zlína se na svém zasedání dne 20. 6. 2024 usnesením číslo 2/13Z/2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

# Článek 1

# Stanovení místního koeficientu pro jednotlivá katastrální území

(1) Na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 2. zákona o dani z nemovitých věcí se stanovuje místní koeficient pro jednotlivá katastrální území statutárního města Zlína (dále jen „město“) takto:

1. ve výši **1,7** pro katastrální území Klečůvka, Lhotka u Zlína, Salaš u Zlína,
2. ve výši **2,0** pro katastrální území Jaroslavice u Zlína, Kostelec u Zlína, Kudlov, Lužkovice, Louky nad Dřevnicí, Malenovice u Zlína, Mladcová, Prštné, Příluky u Zlína, Štípa, Velíková,
3. ve výši **2,6** pro katastrální území Zlín.

(2) Místní koeficient pro jednotlivá katastrální území se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území, s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[1]](#footnote-1)

# Článek 2

# Stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

(1) Na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 4. zákona o dani z nemovitých věcí se stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí ve výši **3,0**, a to pro tyto skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí:

1. rekreační budovy[[2]](#footnote-2),
2. garáže[[3]](#footnote-3),
3. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství[[4]](#footnote-4),
4. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě[[5]](#footnote-5),
5. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání[[6]](#footnote-6).

(2) Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí nacházejících se na celém území města.[[7]](#footnote-7)

(3) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.[[8]](#footnote-8)

# Článek 3

# Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 5/2023 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí.

# Článek 4

# Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025.

Ing. et Ing. Jiří Korec v. r. Miroslav Chalánek v. r.

primátor náměstek primátora

1. § 12ab odst. 2 a 6 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. [↑](#footnote-ref-1)
2. § 10 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. [↑](#footnote-ref-2)
3. § 10 odst. 1 písm. c) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. [↑](#footnote-ref-3)
4. § 10 odst. 1 písm. d) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. [↑](#footnote-ref-4)
5. § 10 odst. 1 písm. e) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. [↑](#footnote-ref-5)
6. § 10 odst. 1 písm. f) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. [↑](#footnote-ref-6)
7. § 12ab odst. 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. [↑](#footnote-ref-7)
8. § 12 odst. 7 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. [↑](#footnote-ref-8)