

Z Á P I S č. 3/2024

z jednání Komise místní části Štípa konaného dne 19. 6. 2024

Přítomni: p. Eichler, p. Hnilica, p. Holík, pí Konečná, pí Königová, pí Kučerová, p. Řehák,
p. Skřivánek, p. Strunz, p. Vařák,
tajemnice komise pí Bazelová

Omluveni: p. Krybus

Nepřítomni: pí Blahová /ZMZ/

Program:

1. Zahájení, schválení programu
2. Kontrola úkolů dle zápisu z minulého jednání
3. Informace z kanceláře MČ
4. Priority KMČ
5. Připomínky, nové podněty, ostatní, diskuse
6. Závěr

1. Zahájení, schválení programu

Jednání KMČ bylo zahájeno předsedou komise v 17:30 hod. ve společenském sále OC Štípa. Dle počtu přítomných a prezentovaných je komise usnášeníschopná v počtu 10 členů. V průběhu jednání se omluvila a odešla pí Königová a na nějakou dobu se vzdalil p. Řehák. Navržený program byl schválen.

2. Kontrola úkolů dle zápisu z minulého jednání

| Úkoly z minulých jednání: | |
|---------------------------|--|
| 3/KMČ/Št/2023/1 | <p>Realizace akce „Chodník podél silnice III/4912 v ul. Velikovská, Zlín-Štípa“ – KMČ požaduje v dostatečném předstihu informovat majitele nemovitostí na ul. Velikovská o možnosti napojení odpadních vod na budovanou jednotnou kanalizaci v rámci výše uvedené akce a řešit s nimi způsob připojení, vč. jeho financování.</p> <p>KMČ 20.9.2023: dne 11.9.2023 proběhlo v OC Štípa informativní jednání ve věci možností připojení nemovitostí na jednotnou kanalizaci. Vážní zájemci byli zaevidováni.</p> <p>KMČ 1.11.2023: projektová dokumentace je umístěna na internetových stránkách města Zlína, v sekci MČ Štípa nebo na odkaze: www.zlin.eu/planovane-projekty</p> <p>KMČ 15.12.2023: v současnosti probíhá výběrové řízení na zhotovitele, lhůta pro podání nabídek byla do 30.11.2023. Nabídky byly podány čtyři v cenovém rozpětí 25,9 - 27,8 mil. Kč vč. DPH.</p> <p>KMČ 14.2.2024: RMZ schválila dne 8. 1. 2024 výběr dodavatele na akci, kterou je firma PORR a.s. s nabídkovou cenou 25,9 mil. Kč s DPH.</p> <p>KMČ 19.6.2024: Termín zahájení stavby 1. 7. 2024, sděleny informace o dopravním omezení.</p> <p>Z: OD</p> |

| | |
|-----------------|--|
| 4/KMČ/Št/2023/1 | <p>KMČ požaduje měření rychlosti na ul. Pod Větrákem z důvodu jejího údajného nedodržování a případně zajistit její snížení před obcí na 70 km/hod stejně jako na ul. Velíkovská od Velíkové.</p> <p>OD: bude projednáno na dopravní pracovní skupině v 2. týdnu 12/2023</p> <p>OD: pracovní skupina chválila umístění SDZ B20a 70 km/h na stejném principu, jako je na ul. Velíkovská od Velíkové. Realizace cca za 6 měsíců.</p> <p>Z: OD</p> |
|-----------------|--|

3. Informace z kanceláře MČ

Informace k:

- k požadavku občanky o řešení problému objíždění křižovatky ul. Nová cesta a ul. Pod Větrákem přes ul. Potoční vozidly jedoucími ve směru od Hvozdné na Zlín.
Dle sdělení p. Ptáčka z OD nebyla navržená řešení odsouhlasena Policí ČR. Její návrh na zjednosměrnění ul. Potoční zamítla KMČ. Dle sdělení MP Zlín nebyl problém s odbočujícími vozidly vůbec zjištěn, proto nebude požadavek dále řešen.
- k požadavku na vybudování kontejnerového stání u zastávky MHD „Na Vyhlídce“ v souvislosti se stavbou chodníku na ul. Velíkovská.
KMČ nemá námítky, bude řešit OŽPaZ.
- k jednání předsedů KMČ se zástupci RMZ dne 13. 5. 2024.
Na jednání proběhla diskuze k důvodům zvýšení daně z nemovitosti OZV a stanovení koeficientů v MČ. Za MČ Štípa byly uvedeny nedostatky v činnosti odboru dopravy.
- k zaslanému e-mailu KMČ Salaš z 22. 5. 2024 a dopisu KMČ Lůžkovice z 31. 5. 2024 v souvislosti se zvýšením daně z nemovitosti a k související písemné reakci pana primátora Korce ze dne 7. 6. 2024.
Nikdo z členů KMČ neměl potřebu se nějak k tématům dopisů vyjádřit. K dani z nemovitosti bylo pouze upozorněno na možnost snížení místního koeficientu u vybraných zemědělských pozemků na hodnotu 0,5, a to především z důvodu finančního zatížení daní u subjektů hospodařících na těchto pozemcích.

Záměry:

- Záměr č. 102/2024 vypůjčit část pozemku p. č. 1621/19 v ul. Do Humen I, k. ú. Štípa, obec Zlín, o výměře 18 m² za účelem vybudování sjezdu z komunikace ke stavbě rodinného domu na pozemku p. č. 736/1 k. ú. Štípa, na ul. Do Humen I ve Zlíně-Štípe.
KMČ záměr většinou odsouhlasila per rollam s tím že, v místě sjezdu bude osazena chránička pro případné vedení veřejného osvětlení (na jeho vybudování bylo v minulosti už upozorněno), a to za technických podmínek daných TS Zlín (typ a průměr chráničky, její hloubka a poloha uložení).
- Záměr č. 107/2024 vypůjčit, pronajmout části pozemku p. č. 986/21 o výměře 24 m², v ul. Velíkovská, k. ú. Štípa, obec Zlín, za účelem sjezdu z komunikace pro vybudování základního technického vybavení (ZTV) pro výstavbu budoucích rodinných domů na pozemcích p. č. 910/8, p. č. 908/1, p. č. 910/11, p. č. 910/10, p. č. 910/4, p. č. 910/9 a p. č. 910/1.
KMČ záměr odsouhlasila per rollam. Byla doporučena výpůjčka, tzn. stejně, jako se to dělá u sjezdů k nemovitostem.
- Záměr č. 120/2024 prodat, pronajmout, vypůjčit část pozemku p. č. 1475 o výměře do 28 m² v ul. Ve Žlebech, k. ú. Štípa, obec Zlín, pro výstavbu kioskové trafostanice VN/NN.
KMČ záměr většinou per rollam neodsouhlasila s následujícím odůvodněním. Naproti přes komunikaci na pozemku p. č. 267/34, který je vlastnictví SMZ už je jedna trafostanice umístěna a KMČ není známo, proč tam je zapotřebí další, nebo zda dojde umístěním nové trafostanice k nahrazení té stávající, resp. k jejímu zrušení. Pak je otázka, zda byla žadatelem dostatečně prověřena možnost umístění nové kioskové trafostanice v místě té stávající, tzn. na stejném

pozemku. Zda tedy byly vytyčeny inženýrské sítě (kanalizace a NTL plynovod), zohledněno jejich ochranné pásmo a prověřena dostupná velikost pozemku ve vztahu k velikosti kioskové trafostanice. Je zapotřebí si uvědomit, že v současnosti je stávající trafostanice a vedením NN na ni napojeným, pozemek historicky omezen v užívání. Umístěním na jiném pozemku se zvětšuje rozsah omezeného užívání na další pozemek, vč. jeho okolí, přičemž se s největší pravděpodobností nijak zásadně nezmenší původní omezení.

- Záměr č. 134/2024 vypůjčit část pozemku p. č. 219/1 o výměře do 8 m² v ul. Pod Lesem, k. ú. Štípa, obec Zlín, za účelem vybudování příjezdu a přístupu k rodinnému domu na pozemku p. č. 270/3 k. ú. Štípa.

KMČ záměr většinou odsouhlasila.

4. Priority KMČ

3/2023 Workoutové hřiště na pozemku p. č. 1537/91 (u hasičské zbrojnice)

- Požadavek OMZ k navýšení krytí priority o 50 tis. Kč z důvodu předpokládaných vícenákladů ve výši 105 tis. Kč).

KMČ navýšení krytí odsouhlasila per rollam (PRO: 6, PROTI: 3, ZDRŽEL SE: 2).

Rekapitulace celkové ceny za akci „Workoutové hřiště na ul. Panská, Zlín-Štípa“

| | |
|--|-----------------------------------|
| Zpracování PD a IČ včetně AD (Marcela Sedlářová) | 72 600,00 Kč včetně DPH |
| Technický dozor investora (Ing. Zdeněk Luňák) | 28 000,00 Kč |
| Realizace akce dle SoD (JASY Vsetín s.r.o.) | 1 328 137,54 Kč včetně DPH |
| Navýšení dle změnového rozpočtu (JASY Vsetín s.r.o.) | 89 404,00 Kč včetně DPH |
| Archeologický dohled nařízený stavebním úřadem | 4 840,00 Kč včetně DPH |
| Celková cena | 1 522 981,54 Kč včetně DPH |

Odhad finanční náročnosti návrhu priorit 2024 (odsouhlaseny KMČ na jednání č. 4/2023)

1. Řešení nerovností a odvodnění v místě sjezdu k č. p. 8 na ul. Nová cesta (tvorba kaluží, ztížený průchod chodců)

Název akce: **Nová Cesta, doplnění chodníku u č. p. 8**

r. 2024: příprava PD, IČ, odhad 50 tis. Kč

r. 2025: realizace, odhad 100 tis. Kč

Krytí 2024: min. 100 tis. Kč

Jedná se o doplnění chodníku v místě sjezdu k RD, nutné zpracování PD a vyřízení stavebního povolení, odhad ceny celkem 150 tis. Kč. Zvýší se bezpečnost chodců alepší odvodnění v místě.

KMČ odsouhlasila krytí priority v celkové výši 150 tis. Kč (PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0)

2. Ukončení komunikace ul. U Pekárny

Název akce: **U Pekárny, úprava koncové části komunikace včetně odvodnění**

r. 2024: realizace, odhad 60 tis. Kč

Krytí 2024: 60 tis. Kč

Jedná se o opravu koncové části komunikace, opravu odvodňovacího žlabu vč. napojení do kanalizace, odhad ceny celkem 60 tis. Kč. K realizaci není nutné stavební povolení, realizace je možná v roce 2024.

KMČ odsouhlasila krytí priority v celkové výši 60 tis. Kč (PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0)

3. Úprava zeleně u OC Štípa

Po dohodě pí Bazelové s pracovníky OMZ byla navržena nová priorita spočívající v úpravě zeleně u terasy OC Štípa s finančním odhadem 10 tis. Kč.

KMČ odsouhlasila krytí priority v celkové výši 10 tis. Kč (PRO: 6, PROTI: 1, ZDRŽEL SE: 1)

5. Připomínky, nové podněty a úkoly, ostatní, diskuse

- bylo upozorněno na chybějící dopravní značení IZ 4a „Obec“ a IZ 4b „Konec obce“ na pozemní komunikaci mezi Štípou (křižovatka s ul. Velíkovská) a Lukovem. S touto komunikací souvisí i možnost bezúplatného převodu pozemku p. č. 1509/1 v k. ú. Štípa od ÚZSVM, který je pod ní.

KaMČ předá k řešení na OD.

6. Závěr

Další jednání KMČ Štípa v r. 2024 je navrženo dne **11. 9. 2024 od 17:30 hod. v OC ve Štípě.**

Ve Zlíně, dne 21. 6. 2024

Zapsala: Jana Bazelová, tajemnice KMČ Štípa

Ověřil: Hubert Strunz, předseda KMČ Štípa