

Ú Z E M N Í P L Á N P R O V O D O V

s prvky regulačního plánu

Č Á S T A – V Ý R O K



Příloha č. 1

DOKUMENTACE PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Obsah

A/I.1 Vymezení zastavěného území vč. stanovení data, k němuž je vymezeno.....	4
A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce.....	4
A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot.....	5
A/I.3 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	11
A/I.3a - Urbanistická koncepce.....	11
A/I.3b - Urbanistická kompozice.....	13
A/I.3c - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plošné a prostorové uspořádání.....	15
A/I.3d - Vymezení zastavitelných ploch.....	16
A/I.3e - Vymezení ploch přestavby.....	17
A/I.3f - Systém sídelní zeleně.....	18
A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití.....	19
A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury.....	19
A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury.....	20
A/I.4c - Koncepce občanského vybavení.....	21
A/I.4d - Koncepce veřejného prostranství.....	22
A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.....	22
A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny.....	23
A/I.5b - Územní systém ekologické stability.....	24
A/I.5c - Prostupnost krajiny.....	26
A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi.....	26
A/I.5e - Rekreace.....	26
A/I.5f - Plochy pro dobývání nerostů.....	26
A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (vč. stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	27
A/I.6a - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání.....	27
A/I.6b - Základní podmínky ochrany krajinného rázu.....	41
A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	43
A/I.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	43
A/I.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	43
A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	44
A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	44

A/I.10 Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech.....44

A/I.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....46

A/II - GRAFICKÁ ČÁST:

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Odkazy:

[1] Zamezení nalétávání ptáků do skleněných ploch, kolektiv autorů Martin Rössler (Biologische Station Hohenau-Ringelsdorf), Wolfgang Laube, Philipp Weihs (BOKU), 3/2007

A/I -Textová část

A/I.1 Vymezení zastavěného území vč. stanovení data, k němuž je vymezeno

- (1) Zastavěné území je vymezeno k datu 01.04.2023 a je znázorněno v grafické části dokumentace, zejména: výkres č. A/II.1 - Výkres základního členění území
výkres č. A/II.2 - Hlavní výkres
- (2) Rozsah území řešeného Územním plánem Provodov je vymezen hranicí správního obce, které je tvořeno katastrálním územím Provodov na Moravě.

A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- (1) Při rozhodování o změnách v území se stanovuje požadavek na respektování charakteru území:

Charakter území	
<p>je dán zejména geomorfologií a terénním pokryvem. Dynamika krajiny a terénní pokryv jsou nejvýraznějším vizuálním prvkem. Dominantní postavení bude mít vždy přírodní složka, zástavba je potlačena a vizuálně v kontrastu bude rozlehlost a otevřenost území orámovaná horizonty. Cenným krajinným prvkem jsou hřbety Klenčova a Rysova s neopakovanou krajinnou scénou.</p> <p>Zástavba v území je dvojího typu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kompaktní liniová (návesní ulicovka, ulicovka) situována podél přírodní osy (Ludkovický potok) s podélnou osou návsí směřující pohledově k vrcholu býv. hřbitova (kóta 411 m n.m.) - rozvolněná pasekářská - organicky umístěná bez kompozičního záměru <p>Charakter území je utvářen:</p>	
Funkční využití	<ul style="list-style-type: none"> • převažuje bydlení v kombinaci s drobnou hospodářskou výrobou a základním občanským vybavením – viz kap. A/I.3, obr. 1
Struktura zástavby	<ul style="list-style-type: none"> • kompaktní liniová zástavba v údolnici – viz tab. 1, 2 • rozptýlená zástavba na svazích, horizontech – viz tab. 3
Typ (charakter) zástavby	<ul style="list-style-type: none"> • kompaktní zástavba - samostatně stojící budovy na pravidelných pozemcích řazené kolmo na osu komunikace s orientací střešního hřebene staveb dle regulace – viz tab. 1, 2 • rozptýlená zástavba - samostatně stojící budovy, příp. shluky budov umístěné na pozemcích organicky reagující na místní podmínky v území – viz tab. 3
Uspořádání veřejného prostranství	<p>Záměrně založené veřejné prostranství centrální návsí (rozšířený uliční prostor s neoplocenými předzahrádkami s pohledovou osou ukončenou budovou školy. Lokální veřejné prostranství zahrnuje „mikroprostory“ před drobnými stavebními památkami (kaple, křížky, památníky, památný strom).</p>
Prvky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • uliční / stavební čára – viz kap. A/I.6a • podlažnost, resp. výšková hladina – viz kap. A/I.3c, A/I.6a • typ zastřešení - viz kap. A/I.6a
Hodnoty v území	Viz kap. A/I.2b

A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce

- (1) Koncepce rozvoje území obce Provodov spočívá
- v zabránění urbanizace nezastavěné krajiny ve vyšších polohách na svazích

- ve využití nezastavěných ploch pro výstavby v zastavěném území, resp. při jeho okraji a v rozvoji související infrastruktury (dopravní a technická infrastruktura)
- ve stabilizaci přírodních hodnot a v zachování prostupnosti krajiny (biologická prostupnost)
- v zabránění plošného zalesňování travních porostů

(2) Hlavní cíle rozvoje obce Provodov:

- zachování vizuálního obrazu sídla, jehož hlavní charakteristické rysy jsou:
 - silueta sídla s dominantním působením přírodní složky
 - dynamika krajinné scény utvářená Vizovickou vrchovinou
 - terénní pokryv tvořený travními porosty na úbočích, rozptýlenou vegetací na hospodářských mezích a lesními bloky ve vyšších polohách
 - urbanistická struktura tvořená kombinací ulicovky (oboustranně obestavěný uliční prostor se zástavbou řazenou podél obou stran komunikace) a rozptýlenou (pasekářskou) zástavbou
 - měřítko dané podlažností stávající zástavby s maximální výškovou hladinou dvě nadzemní podlaží a podkroví
 - kompaktní zástavba
 - plochy zahrad a sadů po obvodu zastavěného území přecházející do nezastavěné krajiny
- územní rozvoj sídla ve vazbě na zastavěné území - výstavbu směřovat do ploch navazující na zastavěné území; podporovat přestavbu nevyužívaných objektů
- stabilizace ploch rekreace - bez dalšího rozvoje funkce
- zamezit prodlužování průjezdního úseků
 - silnice III/49020 ve směru obce Březůvky a Želechovice
 - silnice III/49024 ve směru obce Ludkovice

A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot

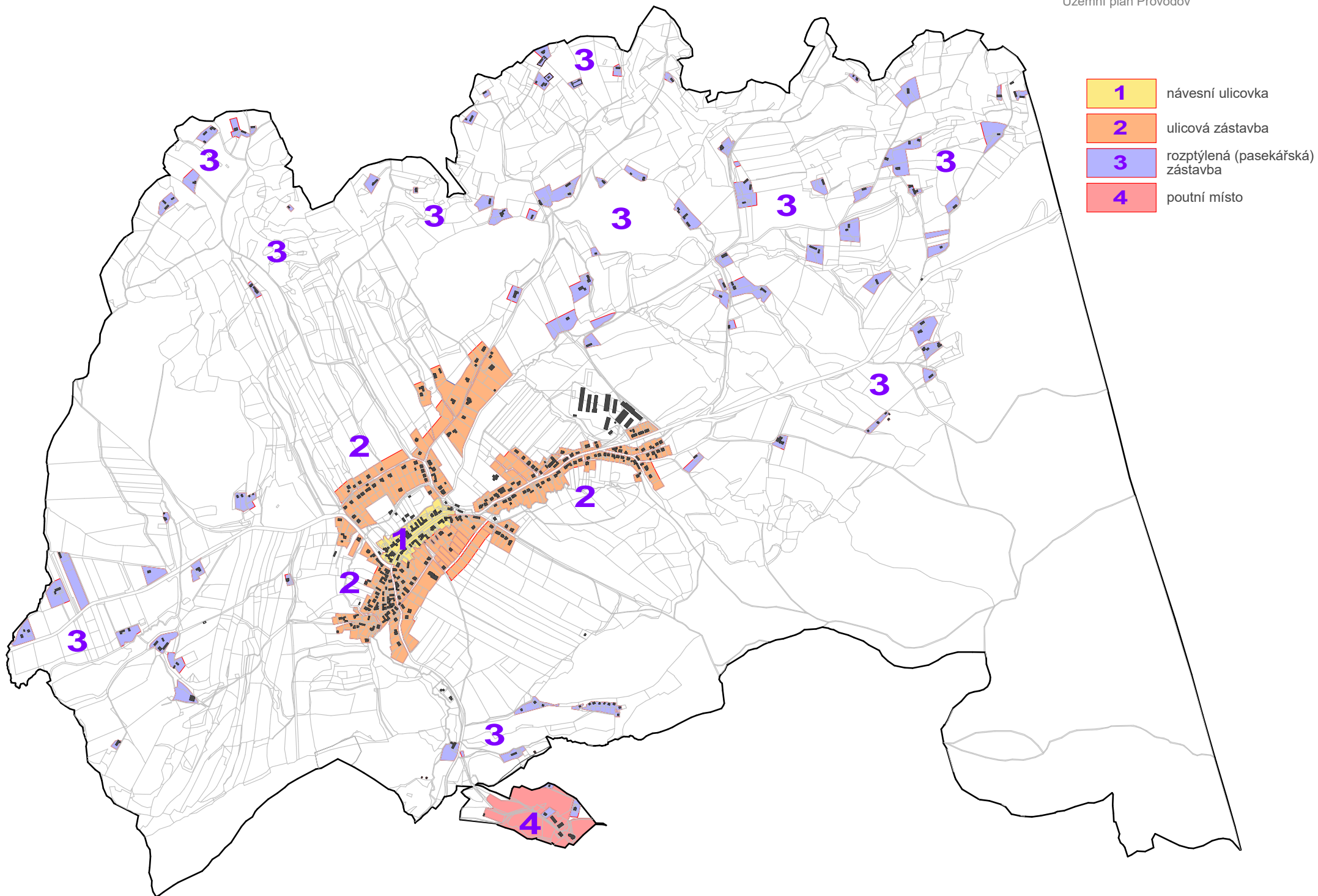
(1) Územní plán vymezuje:

Civilizační hodnoty	
	<ul style="list-style-type: none"> • urbanistická struktura sídla – viz tab. 1 až 4 • dopravní skelet • plochy veřejných prostranství samostatně vymezené • sídelní zeleň: <ul style="list-style-type: none"> - sady ovocných dřevin, zahrady na vnějším obvodu zastavěného území obce jako součást ploch s rozdílným způsobem využití tvořící přechod urbanizovaného prostoru do krajiny • doprovodná liniová stromořadí podél cest, interakční zeleň v krajině jako součást ploch s rozdílným způsobem využití • umělé vodní plochy
Při rozhodování o změnách v území je požadováno:	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat urbanistickou strukturu sídla vč. veřejného prostranství - dbát na tvarovou příbuznost staré a nové zástavby - nepřipouštět rozvoj sídelní struktury v krajině, který by umožňoval rozvolňování zástavby a fragmentaci krajiny výstavbou - nepřipouštět další výstavbu na pasekách s výjimkou rehabilitace stavu • respektovat výškovou hladinu stávající okolní zástavby • chránit plochy občanského vybavení pro komunitní aktivity, vzdělávání, výchovu a sport • chránit plochy veřejného prostranství před výstavbou či znehodnocením nevhodnou výsadbou zeleně • podporovat výsadbu sídelní zeleně (sady, zahrady, veřejná zeleň veřejného prostranství) v zastavěném území
Kulturní hodnoty	
	<ul style="list-style-type: none"> • nemovité kulturní památky významu: <ul style="list-style-type: none"> - Slovákova komora [st.č. 46] u domu č.p. 208 – rejstř. č. 42019/7-2060 - socha sv. Jana Nepomuckého [parc. č. 1869/1] na návsi – rejstř. č. 37645/7-2057 - sloup s křížem [parc. č. 1911] u domu č.p. 200 na Maleniskách – rejstř. č. 12041/7-8472 - kostel P. Marie Sněžné [st. č. 268] rejstř. č. 45798/7-2056 • kulturní památky místního významu: <ul style="list-style-type: none"> - kříž [parc. č. 1869/1] u domu č.p. 208

	<ul style="list-style-type: none"> - zřícenina hradu Rýsov [parc. č. 1719/4] - sousoší kalvárie před kostelem [st. č. 268] na Maleniskách - výklenková kaple na hřbitově [parc. č. 1888/2] na Maleniskách - pomník boje proti fašismu [parc. č. 1719/1] v lokalitě Čertův kámen - litinový kříž s kamenným podstavcem [parc. č. 1814/3] naproti ČOV - dřevěný kříž [parc. č. 1655/5] u domu č.p. 85 - kaple P. Marie [st. č. 30] na návsi - kříž [parc. č. 1401/1] na Komonci - kamenný kříž [parc. č. 1827/2] naproti domu č.p. 23 - kamenný kříž [parc. č. 2021] v Březí - kamenný kříž a sv. obrázek [parc. č. 491/5] na Klenčově - boží muka [parc. č. 855/1] na Klenčově - boží muka a sv. obrázek [parc. č. 854/2] na Klenčově - sv. obrázek [parc. č. 1799/1] naproti domu č.p. 168 - kamenný kříž [parc. č. 1103/5] na Lhotách - boží muka [parc. č. 1063] v lokalitě Horní Doubravky - boží muka [parc. č. 1857] na Pasekách - sv. obrázek [parc. č. 2036] v lokalitě Za nivami - sv. obrázek [parc. č. 1888/3] u hřbitova - sv. obrázek [st. č. 116/2] naproti domu č.p. 98 - sv. obrázek [parc. č. 1819/1] u býv. hřbitova • kulturní krajina s vysokým podílem travních porostů a hospodářských mezí jako určujícím znakem (nezalesněná část krajiny) • lokalita Maleniska – duchovní / poutní místo
Při rozhodování o změnách v území je požadováno:	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat stávající kulturní památky a památky místního významu - v případě akcentování polohy památek ve struktuře osídlení či krajiny výsadbou zeleně realizovat výsadbu formou přirozené druhové skladby • podporovat revitalizaci a výsadbu doprovodných stromořadí / alejí podél komunikací • respektovat krajinný ráz místní části Maleniska vč. urbanistické kompozice
Přírodní hodnoty	
	<ul style="list-style-type: none"> • jedinečná geomorfologie soustavy vnějších Západních Karpat, celek Vizovická vrchovina • terénní pokryv (vodní plochy a toky, trvalé travní porosty, mokřady, trávníky, remízky, lesy, orná půda) • interakční zeleň (stromořadí) • nezastavěná linie horizontu • PP Čertův kámen, PR Bukové hory • památný strom – lípa na Malenisku
Při rozhodování o změnách v území je požadováno:	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat existenci přírodní památky, rezervace vč. předmětu ochrany • vyloučit fragmentaci krajiny výstavbou • respektovat ÚSES a podporovat realizaci prvků ÚSES k založení – zachovat migrační průchodnost v území pro organismy • zvyšovat ekologickou funkci krajiny realizací přírodě blízkých opatření (interakční zeleň, vodní plochy, protierozní opatření) • umožnit realizaci záměrů směřujících ke zvýšení prostupnosti krajinou pro dopravu (účelové komunikace, stezky pro pěší / cyklostezky)

(2) V území je identifikována urbanistická struktura a typ zástavby – obr. č. 1:

- návesní ulicovka s otevřenou stavební čarou – viz tab.1
- ulicová zástavba s otevřenou stavební čarou – viz tab.2
- rozptýlená (pasekářská) zástavba – viz tab. 3
- poutní místo Malenisko – viz tab. 4

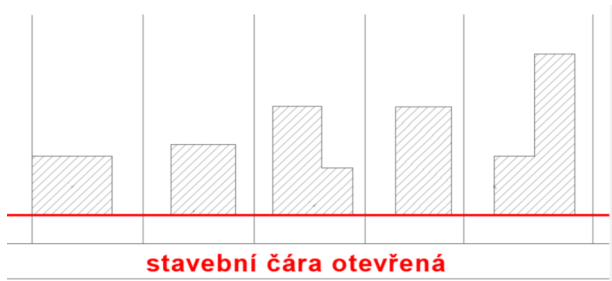


obr. č. 1 charakter zástavby

1 – NÁVESNÍ ULICOVKA

Tab.č. 1



<p>Charakteristika lokality, její zástavby vč. hodnot</p>	<p>Oboustranně obestavěný rozšířený uliční prostor návsi výrazně protáhlého (přibližně) obdélníkového půdorysu. Zástavba samostatně stojících staveb podél osy návsi / komunikace. Pohledová osa je na jihozápadní straně ukončena budovou školy; na severovýchodní straně je ukončena dřevěným křížem. Zástavba má znaky urbanistické jednoty (plošné a prostorové uspořádání). Charakteristickým prvkem je rozšířený veřejný prostor určený stavební čarou na obou stranách návsi. Tato část veřejného prostoru přiléhající k soukromým nemovitostem je nezastavěná, neoplocená a tvoří předzahrádky k jednotl. nemovitostem. Převládající funkcí je bydlení, doplňkovou občanské vybavení.</p>
<p>Funkční využití</p>	<p>BI, OV, OK, PU, DS</p>
<p>Prostorové a plošné uspořádání</p>	
<p>Charakter zástavby</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● kompaktní (uzavřená) zástavba ● řadová zástavba
<p>Umístění zástavby</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● zástavba řazená podél urbanistické osy komunikace / návsi
<p>Uliční čára</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● přímočará (totožná s krajnicí vozovky / veřejného prostranství)
<p>Stavební čára</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● stavební čára otevřená 
<p>Orientace střešního hřebene, tvar střech</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● orientace zástavby do veřejného prostranství – okapová / štítová s tím, že <ul style="list-style-type: none"> - po levé straně ve směru čelního pohledu na budovy školy u staveb pro bydlení převládá štítová orientace - po pravé straně ve směru čelního pohledu na budovu školy u staveb pro bydlení převládá orientace podélná ● střešní krajina je utvářena šikmou střechou - u stavby hlavní převažuje sedlová symetrická střecha, sklon střešních rovin 40-50°
<p>Podlažnost</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● výškově omezená na max. 2 nadzemní podlaží a využitelné podkroví s tím, že - převažuje podlažnost 1 nadzemní podlaží a podkroví - vyšší podlažnost je přípustná zejména pro stavby občanského vybavení
<p>Oplocení</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● neoplocené předzahrádky směřující do návsi ● oplocení pouze směrem do zahrady (odvrácená strana veřejného prostranství) -

	průhledné
Specifické podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ● půdorysný tvar jednotlivých staveb je výrazný obdélník, tvar písmene "L, T" ● prosvětlení podkroví směrem do ulice / veřejného prostranství: <ul style="list-style-type: none"> - střešní okno - vikýř – trojúhelníkový tvar (nevhodné horizontální přes celou délku střešní roviny) - netvoří ustupující řadu (podlaží)

2 – ULICOVÁ ZÁSTAVBA

Tab.č. 2



Charakteristika lokality, její zástavby vč. hodnot	<p>Zástavba po obou stranách komunikace. Liniová nízkopodlažní zástavba samostatně stojících staveb podél hlavní urbanistické osy (osa komunikace) a podél komunikačního rozvětvení. Zástavba je stylově různorodá; rozdílného funkčního využití bez urbanistického záměru. Převládající funkcí je bydlení. Výjimkou jsou halové stavby určené pro výrobu a skladování.</p> <p>Charakteristickým prvkem pozemků rodinných domů jsou zahrady na vnějším okraji sídla tvořící přechod zastavěného území do volné krajiny.</p>
---	---

Funkční využití	BI, OV, OK, PU, DS, ZZ
------------------------	-------------------------------

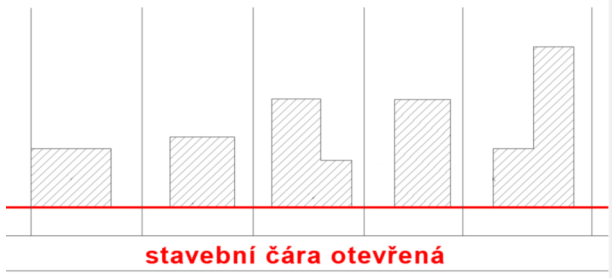
Prostorové a plošné uspořádání

Charakter zástavby	<ul style="list-style-type: none"> ● kompaktní (uzavřená) zástavba ● řadová zástavba řazena podél hlavní komunikace a jejího komunikačního rozvětvení
---------------------------	---

Umístění zástavby	<ul style="list-style-type: none"> ● zástavba řazená liniově podél urbanistické osy komunikace
--------------------------	---

Uliční čára	<ul style="list-style-type: none"> ● přímočará (totožná s krajnicí vozovky)
--------------------	--

Stavební čára	<ul style="list-style-type: none"> ● stavební čára volná <div style="text-align: center;"> <p>stavební čára volná</p> </div>
----------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> • stavební čára otevřená 
<p>Orientace střešního hřebene, tvar střech</p>	<ul style="list-style-type: none"> • orientace zástavby – převládá okapová • střešní krajina je utvářena šikmou střechou - u stavby hlavní převažuje sedlová symetrická střecha, sklon střešních rovin 40-50°
<p>Podlažnost</p>	<ul style="list-style-type: none"> • výškově omezená na max. 2 nadzemní podlaží a využitelné podkroví s tím, že převažuje podlažnost 1 nadzemní podlaží a podkroví
<p>Oplocení</p>	<ul style="list-style-type: none"> • předzahrádky oplocené – umístěné v rovině uliční čáry - oplocení průhledné, možnost podezdívky • oplocení směrem do zahrady - průhledné
<p>Specifické podmínky</p>	<ul style="list-style-type: none"> • půdorysný tvar jednotlivých staveb je výrazný obdélník, tvar písmene “L” • prosvětlení podkroví směrem do ulice: <ul style="list-style-type: none"> - střešní okno - vikýř – trojúhelníkový tvar (nehodné horizontální přes celou délku střešní roviny) - netvoří ustupující řadu (podlaží)

3 – ROZPTÝLENÁ ZÁSTAVBA (PASEKÁŘSKÁ)

Tab.č. 3



<p>Charakteristika lokality, její zástavby vč. hodnot</p>	<p>Zástavba umístěná ve vyšších partiích na svazích, příp. v údolnici na horním a dolním toku. Zástavba je organicky umístěná, reagující na místní podmínky (geomorfologii). Zástavba je tvořena samostatně stojícími stavbami, příp. seskupeními. Součástí mohou být hospodářské objekty buď jako součást stavby pro bydlení, příp. samostatně stojící. Umístění stavby (souboru staveb) v krajině je signalizováno skupinou dřevin, resp. solitérní dřevinou. Zástavba z hlediska funkčního využití je převážně určena pro trvalé bydlení, příp. pro individuální rekreaci. Území je citlivé na změny v krajině (urbanizace).</p>
<p>Funkční využití</p>	<p>SV, RI, ZZ</p>
<p>Prostorové a plošné uspořádání</p>	
<p>Charakter zástavby</p>	<ul style="list-style-type: none"> • rozvolněná zástavba, příp. shluky

Umístění zástavby	<ul style="list-style-type: none"> • zástavba umístěná organicky (přizpůsobena morfologii terénu, provoznímu řešení)
Uliční čára	<ul style="list-style-type: none"> • neobsazeno
Stavební čára	<ul style="list-style-type: none"> • stavební čára volná
Orientace střešního hřebene, tvar střech	<ul style="list-style-type: none"> • orientace zástavby - neobsazeno • střešní krajina je utvářena šikmou střechou - u stavby hlavní převažuje sedlová symetrická střecha, sklon střešních rovin 40-50°
Podlažnost	<ul style="list-style-type: none"> • výškově omezená na max. 1 nadzemní podlaží a příp. využitelné podkroví
Oplocení	<ul style="list-style-type: none"> • v případě oplocení pozemku - průhledné
Specifické podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • půdorysný tvar jednotlivých staveb je obdélník, tvar písmene "L"








4 – POUTNÍ MÍSTO MALENISKO

Tab.č. 4



Charakteristika lokality, její zástavby vč. hodnot	<p>Soubor samostatně stojících staveb v místní části Malenisko v místě pramene Sv. Vody. Ústřední budovou je kostel P. Marie Sněžné, který je objemovou a výškovou dominantou, kterou je nutno respektovat. Okrsek zahrnuje krytý venkovní oltář, kryté prameniště, farní budovy, nezastavěné louky a doprovodnou (interakční) zeleň. Pozice kostela je akcentována hmotou velkoobjemového stromu (památná lípa).</p> <p>Místo pro spirituální prožitky.</p> <p>Součástí areálu je hřbitov, budova občanského vybavení (hostinec) a hospodářské stavby. Stavby rodinných domů a individuální rekreace vzniklých v lokalitě dodatečně jsou urbanistickou závadou.</p>
Funkční využití	OV, OK, OH, ZS, MU
Prostorové a plošné uspořádání	
Charakter zástavby	<ul style="list-style-type: none"> • volná
Umístění zástavby	<ul style="list-style-type: none"> • zástavba umístěná organicky (přizpůsobena morfologii terénu)
Uliční čára	<ul style="list-style-type: none"> • neobsazeno
Stavební čára	<ul style="list-style-type: none"> • neobsazeno
Specifické podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • vyžadován individuální přístup vzhledem k poloze místa na Rysovském horizontu

-  **hlavní urbanistická osa** – osa podél vodního toku Ludkovického potoka oboustranně obestavěna; možná zástavba se zohledněním urbanistických kvalit jádrového území, architektonických znaků a hodnot (viz Tab. 1, 2)
-  **linie horizontu** – nepřipouštět zástavbu kromě drobné architektury (viz kap. A/I.6); záměry na změny území posuzovat z hlediska vlivu na krajinný ráz dle ust. §12 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
-  **lesní blok** – součástí je migrační území velkých savců; jímací území pitné vody místního vodovodu – ochrana přírodních hodnot, přírodní zdroj pitné vody; respektovat PUPFL
-  **krajinná zeleň** – zeleň přírodního charakteru podél krajinných struktur (vodotečí, komunikací, hospodářských mezí); biotechnická zeleň (ÚSES, protierozní opatření)
-  **extenzivně hospodářsky využívaná krajina** – hospodářské meze, trvale travní porosty, orná půda; žádoucí je zachovat fyzickou a vizuální prostupnost vč. charakteristických vizuálních znaků krajiny (usilovat o výsadbu ovocných dřevin, zatravnění jako přechod urbanizovaného území do krajiny prostřednictvím nezastavěných zahrad a sadů); nepřipouštět zalesňování trvale travních porostů a to ani zalesňován při okraji PUPFL; ochrana panoramatu
-  **vodní plochy** – respektovat přítomnost vodních ploch
-  **vodní toky** – respektovat přítomnost vodních toků vč. břehové čáry; respektovat vymezené záplavové území – umožnit fyzickou průchodnost podél vodních toků (zabránit výstavbě v ochranném pásmu vodních toků)
-  **migrační území velkých savců** - požadavkem je zachovat fyzickou a biologickou prostupnost v území; nežádoucí je vytváření překážek
-  **aleje / stromořadí** - podporovat obnovu dřevinné výsadby podél komunikací
-  **hlavní komunikační osa** – usilovat o separaci dopravy (podporovat výstavbu chodníků v zastavěném území podél silnice III. tř.)
-  **vedlejší komunikace** – podporovat realizaci výhyben, příp. příčného rozšíření
-  **zastavěné území (návesní ulicovka)** – respektovat urbanistickou strukturu vč. hlavních hodnot – viz kap. A/I.2, tab. 1; možnost plošného rozšíření sídla do hranic stanovených územním plánem – výkres A/II.2
-  **zastavěné území (ulicovka)** – respektovat urbanistickou strukturu vč. hlavních hodnot – viz kap. A/I.2, tab. 2; možnost plošného rozšíření sídla do hranic stanovených územním plánem – výkres A/II.2
-  **rozptýlená zástavba (pasekářská)** – respektovat urbanistickou strukturu vč. hlavních hodnot – viz kap. A/I.2, tab. 3; stabilizace funkce, přípustná rehabilitace stavu
-  **poutní místo Maleniska** – respektovat stávající kompozici s dominantním postavením kostela; stabilizace funkce bydlení / rekreace bez dalšího rozšíření; přípustný je rozvoj občanského vybavení a krajinné opatření
-  **občanské vybavení – sport** – respektovat stávající plochy; možný rozvoj funkce se zohledněním záplavového území
-  **plochy výroby** – dbát o výsadbu a zachování plošné izolační zeleně v min. rozsahu dle požadavku – viz kap. A/I.6

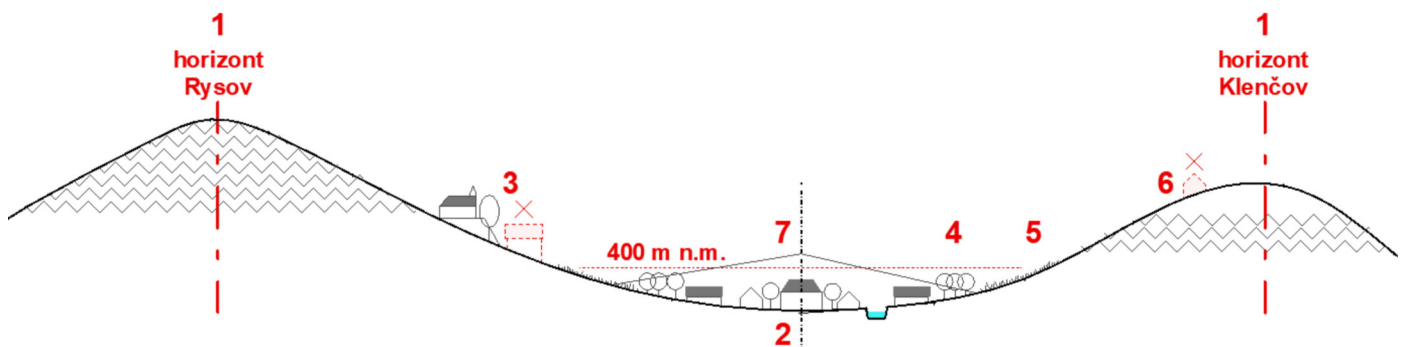
- 
centrální část obce (náves) – respektovat urbanistickou kompozici vč. regulačních prvků zástavby; usilovat o kvalitní veřejné prostranství; koncentrace funkce **občanského vybavení** – respektovat polohu a společenský význam; podporovat rozvoj funkce
- 
místo výhledů do krajiny („Provodovský jehlan“) – spojnice energeticky výrazných míst v krajině (536 m n.m. Klenčov - 460 m n.m. Maleniska – 485 m n.m. Horní Doubravky - 412 m n.m. homole býv. hřbitova) s vizuálním projevem v krajině scéně; chránit krajinou scénu před znehodnocením – vyloučit takové zásahy, které by vedly k degradaci krajině scény
- 
místní přírodní dominanta – vrchol Rysov 542 m n.m. - zachovat přírodní vedutu
- 
jímací území pitné vody – chránit území před znehodnocením
- 
pramen Svatá voda – součást poutního místa Maleniska; respektovat prameniště a spirituální význam místa
- 
místo výhledů do krajiny – zachovat vizuální prostupnost a výhled / průhled na krajinou scénu – možnost realizace vyhlídky
- 
solitér / skupina dřevin – velkoobjemový strom či kompozice 2, 3, 4 kusů listnatých dřevin za účelem akcentování polohy místa v krajině; usilovat o výsadbu / obnovu

Rozvoj zastavěného území

- 1) Chránit okresek Malenisko vč. poutního místa před intenzifikací zástavby pro bydlení / rekreaci. Přípuštěny jsou pouze stavby v souladu s kulturním významem ve vazbě na poutní místo a s ohledem na krajinou ráz. Ve stabilizovaných plochách pro bydlení a rekreaci je nepřípustná výstavba nových objektů, půdorysné rozšiřování stávajících objektů vč. nástaveb a přístaveb.
- 2) Nepřípouštět rozvoj rozptýlené zástavby na pasekách severním a severovýchodním směrem v místní části Na Lhotách a Horní Doubravky. Přípustná jsou pouze stavební úpravy stávajících staveb a udržovací práce za podmínky zachování půdorysného členění a objemového řešení.
- 3) Nepřekročitelnou hranicí rozvoje nové zástavby v příčném směru osy návsi je stanovena na severozápadní a jihovýchodní straně území výšková úroveň terénu 400 m n.m.
- 4) Usilovat o organizaci krajiny mezi zastavěným územím a okrajem lesa – cílový stav je zachovat příp. založit travní porosty, sady na okraji zastavěného území jako přechod mezi urbanizovanou a neurbanizovanou (volnou) krajinou.
- 5) Zachovat krajinou scénu a vyloučit antropogenní zásahy narušující estetické hodnoty krajiny.

A/I.3b - Urbanistická kompozice

(1) Urbanistická kompozice je podmíněna morfologií terénu a přírodními limity. Charakter sídla odpovídá zástavbě ulicového typu podél urbanistických os. Hlavní urbanistická osa je ve směru východ – západ v linii Ludkovického potoka, prochází prostorem návsi a je pohledově ukončena na západní straně budovou školy a přechází do krajiny k homoli v poloze býv. hřbitova. Urbanistická kompozice zohledňující urbanistické, architektonické a estetické požadavky je obsažena v grafických přílohách výroku (zejména ve výkresech č. A/II.1, A/II.2). Rovněž je zobrazena v grafickém schématu obr. č. 3, 4:



obr. č. 3 – urbanistická kompozice sídla

1 – horizont – respektovat krajinou scénu s dominantním postavením přírodní složky (geomorfologie – linie horizontu, terénní pokryv); linie horizontu Rysov regionálního významu, linie horizontu Klenčov lokálního významu

2 – kompaktní zástavba sídla – rozvoj zástavby podél urbanistické osy do hranic stanovených územním plánem; nepřekročitelná výšková hladina umístění nové zástavby v příčném směru osy hlavního údolí (příčná osa návsi) je **400 m n.m.**

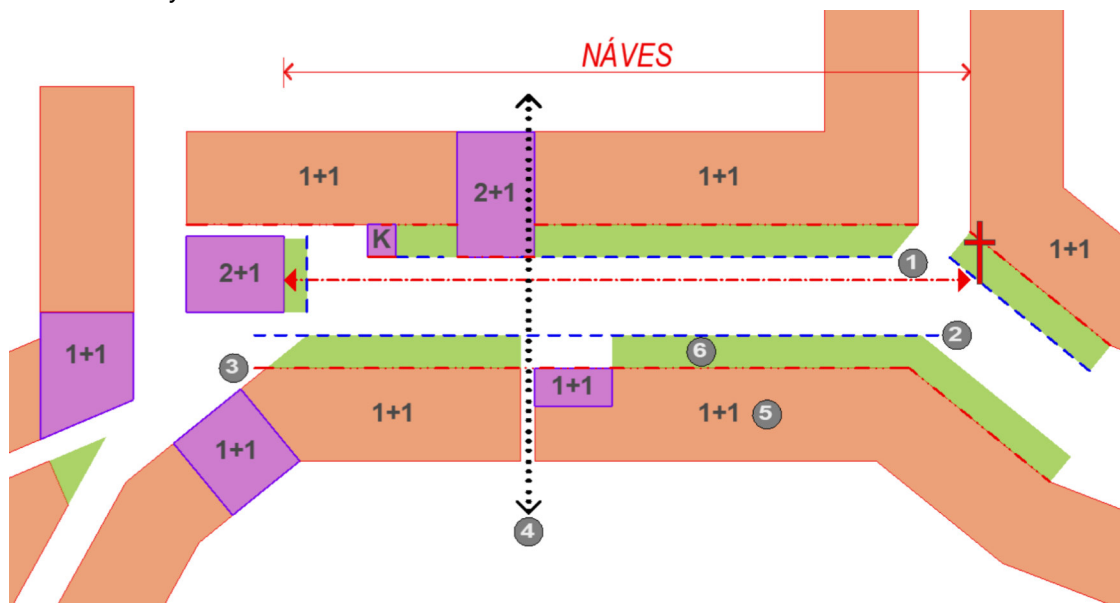
3 – Maleniska – respektovat kulturní význam poutního místa vč. architektonicko-urbanistického řešení; nepřipouštět intenzifikaci území výstavbou pro bydlení / rekreaci; usilovat o kvalitní krajinotvorné řešené území

4 – usilovat o **výsadbu zeleně (sadů)** po vnějším okraji zastavěného území jako přechod mezi urbanizovanou a nezastavěnou částí krajiny

5 – zachovat **bylinné pásmo** (travní porosty s interakční zelení) mezi zastavěným územím a okrajem lesa; usilovat o realizaci přírodě blízkých opatření na erozně ohrožených svazích

6 – nová výstavba v odtržených polohách od zastavěného území ve směru gradientu sklonu terénu (po výšce svahu) – nepřipouštět urbanizaci nezastavěné části krajiny, nepřipouštět fragmentaci krajiny zástavbou

7 – areál bývalého hřbitova – vyloučit profánní výstavbu; usilovat o citlivé a kvalitní krajinářské řešení spočívající v oživení území (např. stromová kaple; kombinace výsadby zeleně a realizace drobné architektury; vyhlídka) se zapojením pěších tras na turistickou trasu ve směru Rysov



obr. č. 4 – urbanistická kompozice návsi

Pozn.: Uvedené požadavky platí pro novou výstavbu a změny, stavební úpravy, přístavby / nástavby stávajících staveb.

1 – urbanistická / kompoziční osa – respektovat vizuální průchodnost s pohledovým uzávěrem, kterým je budova školy na jihozápadní straně a kříž na severovýchodní straně návsi. Možnost akcentovat kompoziční osu vč. pohledových uzávěrů (pohledově exponované průčelí).

2 – uliční čára – respektovat průjezdní úsek silnice III/49020 v šířkovém uspořádání 7,5 m

3 – stavební čára - respektovat stávající linii řazení zástavby. Nepřipouštět přesahy zástavby za hranici stavební čáry

4 – prostupnost - usilovat o fyzickou průchodnost v příčném směru podélné osy návsi

5 – podlažnost – respektovat harmonické vztahy zástavby, měřítko zástavby a výškovou hierarchii ve vztahu k funkčnímu využití. Přípustná je vyšší podlažnost u staveb občanského vybavení s omezením:

2+1 – v případě vyjmenovaných staveb občanského vybavení (škola, obecní úřad)

1+1 – v případě vyjmenovaných staveb občanského vybavení (obchod, hasičská zbrojnice, hospoda), staveb pro bydlení

K – kaple P. Marie – individuální posouzení; možnost akcentování (výšková dominance)

6 – neoplocené předzahrádky, zeleň – zákaz oplocování; vyloučit veškerou rušivou výstavbu a výsadbu zeleně. Usilovat o vizuální jednotu.

A/I.3c - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plošné a prostorové uspořádání

(1) Územním plánem se vymezují plochy:

Tab. č. 05					
Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy	podlažnost	výšková hladina (max)	KZP (max)	KZ (min)
Plochy BYDLENÍ					
Bydlení individuální	BI	2+1	---	0,7	0,3
Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ					
Smíšené obytné venkovské	SV	1+1	---	0,8	0,2
Plochy REKREACE					
Rekreace individuální	RI	1+1	---	0,3	0,7
Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ					
Občanské vybavení veřejné	OV	2+1	---	0,7	0,3
Občanské vybavení komerční	OK	1+1	---	0,9	0,1
Občanské vybavení – sport	OS	2+0	10 m	---	---
Občanské vybavení - hřbitovy	OH	---	---	---	---
Občanské vybavení jiné	OX	2+0	10 m	---	---
Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ					
Veřejná prostranství všeobecná	PU	1+0	---	---	0,1
Plochy VÝROBY					
Výroba drobná a služby	VD	2+1	12 m	0,85	0,15
Výroba zemědělská a lesnická	VZ	2+1	12 m	0,85	0,15
Výroba jiná	VX	1+1	7 m	0,3	0,7
Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY					
Vodní hospodářství	TW	1+0	---	---	0,1
Nakládání s odpady	TO	1+0	---	---	0,1
Technická infrastruktura jiná	TX	---	---	---	---
Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY					
Doprava všeobecná	DU	---	---	---	---
Doprava silniční	DS	---	---	---	---
Plochy ZELENĚ SÍDELNÍ					
Zeleň – zahrady a sady	ZZ	---	---	---	---
Zeleň sídelní ostatní	ZS	---	---	---	---
Plochy NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ					
Zeleň všeobecná	ZU	---	---	---	---
Zeleň krajinná	ZK	---	---	---	---
Vodní a vodních toků	WT	---	---	---	---
Zemědělské všeobecné	AU	---	---	---	---
Lesní všeobecné	LU	---	---	---	---
Přírodní všeobecné	NU	---	---	---	---
Smíšené nezastavěného území všeobecné	MU	---	---	---	---

Výše uvedené urbanistické ukazatelé v tab. č. 2 jsou vztaženy pro zástavbu a novou výstavbu ve stabilizovaných plochách. Pro novou výstavbu v **zastavitelných** plochách – prostorové podmínky viz kap. A/I.6a

KZP – koeficient zastavěnosti

- poměr zastavěné plochy pozemku k celkové výměře tohoto pozemku. Hodnota představuje maximální plochu. Do zastavěné plochy se započítávají stavby hlavní, vedlejší vč. zpevněných ploch (komunikace, chodníky).

KZ – koeficient zeleně

- poměr započítatelných ploch zeleně na pozemku (v ploše) k celkové výměře pozemku (plochy). Hodnota představuje minimální plochu. Do ploch zeleně se nezapočítávají zpevněné plochy (komunikace, chodníky), tj. jedná se o plochu určenou výhradně pro výsadbu zeleně.

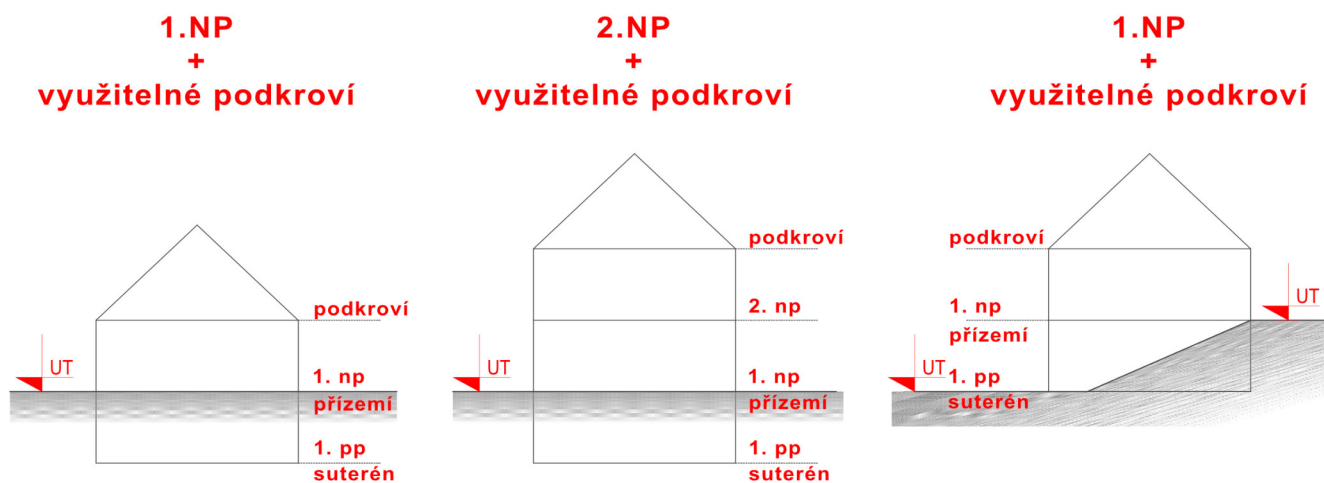
Podlažnost

1+0 = jedno nadzemní podlaží

1+1 = jedno nadzemní podlaží, možnost obytného podkrovní

2+1 = dvě nadzemní podlaží, možnost obytného podkrovní

Schéma přípustné podlažnosti dle morfologie terénu



A/I.3d - Vymezení zastavitelných ploch

(1) Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

			Tab. č. 06
č. navrhované plochy	Označení plochy, název lokality	Charakteristika, požadavek	Výměra (ha)
Bydlení individuální (BI)			
Z.1	„Podhoří“	- bydlení v rodinných domech	0,97
Z.2	„Záhumenní - školka“	Dtto.	0,11
Z.3	„Dolní konec“	Dtto.	0,3
Z.4	„Dolní konec“	Dtto.	0,16
Z.5	„Dolní konec“	Dtto.	0,33
Z.6	„U obchodu“	Dtto.	0,39
Z.7	„U obchodu“	Dtto.	0,6
Z.9	„Žákov“	Dtto.	0,15
Z.10	„Žákov“	Dtto.	0,79
Z.11	„Žákov“	Dtto.	0,38
Z.12	„Žákov“	Dtto.	0,19
Z.13	„Žákov“	Dtto.	0,22

Z.14	„Za hřištěm“	Dtto.	0,47
Z.15	„Za hřištěm“	Dtto.	0,24
Z.17	„Za hřištěm“	Dtto.	0,3
	celkem		5,12
S m í š e n é o b y t n é v e n k o v s k é (SV)			
Z.8	„Na Lhotách“	- bydlení v rodinných domech v kombinaci s nevýrobními a výrobními službami	0,06
O b ě a n s k é v y b a v e n í - h ř i b i t o v y (OH)			
Z.18	„Malenisko“	- rozšíření hřbitova	0,08
V e ř e j n á p r o s t r a n s t v í (PU)			
Z.20	„U obchodu“	místní komunikace s veřejným prostranstvím	0,07
Z.22	„Podhoří“	účelová komunikace s veřejným prostranstvím	0,6
	celkem		0,67
D o p r a v a v š e o b e c n á (DU)			
Z.24	„Záduší“	místní komunikace	0,03
Z.25	„Záduší“	místní komunikace	0,07
Z.26	„Záduší“	místní komunikace	0,09
Z.27		účelová komunikace	0,15
	celkem		0,34
T e c h n i c k á i n f r a s t r u k t u r a j i n á (TX)			
Z.23	„Ludkovický potok – horní konec“	hráz protipovodňového opatření	0,56

6,77

(2) Územní plán vymezuje následující koridory pro technickou infrastrukturu:

			<i>Tab. č. 07</i>
<i>označení koridoru</i>	<i>Charakteristika, popis</i>	<i>Požadavky na využití koridoru</i>	<i>Výměra (ha)</i>
CNZ.E09	vedení VVN + TR 110 kV/22 kV Slušovice - Slavičín (E09)	- koridor technické infrastruktury šířky 100 m - el. vedení 110 kV vč. technické infrastruktury související se stavbou el. vedení - vyloučeny jsou všechny záměry stavební a nestavební povahy znemožňující či ztěžující umístění a následnou realizaci vlastní stavby el. vedení	36,98

A/1.3e - Vymezení ploch přestavby

(1) Územní plán vymezuje následující plochy přestavby urbanistické funkce, které jsou graficky vyznačeny ve výkrese základního členění (č. výkresu A/II.1) a hlavním výkrese (č. výkresu A/II.2).

			<i>Tab. č. 08</i>
<i>ozn. návrhové plochy</i>	<i>kód plochy</i>	<i>charakteristika</i>	<i>Výměra (ha)</i>
P.19	PU	- využití proluky pro dopravní obsluhu plochy bydlení (přístup)	0,03
P.21	PU	- využití proluky pro dopravní obsluhu plochy bydlení	0,04

P.55	OV	- změna funkčního využití - přestavba rodinného domu na stavbu pro školství	0,1
celkem			0,17

A/1.3f - Systém sídelní zeleně

(1) Sídelní zeleň zahrnuje v převážné míře sady a zahrady (ZZ) v zastavěném území na vnějším obvodu sídla zjemňující přechod zástavby do krajiny a zeleň interakční / izolační (ZS). V územním plánu jsou vymezeny následující plochy a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití – viz kap. A/1.6a:

Tab. č. 09	
Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
ZS	Zeleň sídelní ostatní
ZZ	Zeleň zahrady a sady

- **plochy sídelní zeleně** (biotechnická zeleň - izolační)
- **plochy sídelní zeleně** (pozemky zemědělského půdního fondu s převažujícím využitím jako zahrady, sady)

(2) Územní plán vymezuje následující plochy sídelní zeleně:

Tab. č. 10			
č. navrhované plochy	Označení plochy, název lokality	Charakteristika, požadavek	Výměra (ha)
Z e l e ě – z a h r a d y a s a d y (Z Z)			
Z.28	„Podhoří“	pás zahrad na vnějším obvodu zastavitelné plochy Z.1	0,94
Z.29	„Žákov“	plocha zahrady podél Ludkovického potoka v návaznosti na zastavitelnou plochu Z.12	0,16
	celkem		1,1

(3) V územním plánu je sídelní zeleň rovněž součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (zejména stávající a návrhové plochy **BI, SV, RI, OV, OK, OS, OH, OX, VD, VZ, VX, PU**). Realizace záměrů (výsadba zeleně) je umožněna v rámci všech ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití jako přípustná činnost.

Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v plochách s rozdílným způsobem využití je stanoveno následovně – viz kap. A/1.3c:

- plochy bydlení individuálního (BI) – min. 0,3
- plochy smíšené obytné venkovské (SV) – min. 0,2
- plochy občanského vybavení
 - veřejné (OV) – min. 0,3
 - hřbitovy (OH) – nestanoveno
 - komerční (OK) – min. 0,1
 - sport (OS) – nestanoveno
 - jiné (OX) – nestanoveno
- plochy rekreace individuální (RI) – min. 0,7
- plochy veřejných prostranství (PU) – min. 0,1
- plochy dopravy (DS, DU) – nestanoveno
- plochy výroby
 - výroba drobná a služby (VD) – min. 0,15
 - výroba zemědělská a lesnická (VZ) – min. 0,15
 - výroba jiná (VX) – min. 0,1
- plochy tech. infrastruktury:
 - vodní hospodářství (TW), nakládání s odpady (TO) – min. 0,1
 - tech. infrastruktura jiná (TX) – nestanoveno

(4) Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat výsadbu zeleně jako integrální součást ploch pro bydlení a rekreaci (**BI, SV, RI**), občanského vybavení (**OV, OH, OK, OS, OX**), veřejného prostranství (**PU**), dopravní infrastruktury (**DS, DU**), výroby (**VZ, VD, VX**)

- podporovat výsadbu zeleně na vnějším obvodu sídla jako přechodový prvek mezi zastavěným územím a nezastavěnou částí krajiny
- umožnit výsadbu velkoobjemové zeleně v plochách veřejného prostranství s ohledem na její umístění a umožnit akcentování staveb občanského vybavení

A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití

A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury

Hlavní zásady koncepce dopravní infrastruktury jsou následující:

- podporovat rozvoj cyklistické a pěší dopravy
- zajistit u ploch občanského vybavení potřebné parkovací stání
- v nezastavěném území podporovat pěší prostupnost v okolí sídla s přesahem na sousední území

(1) Silnice

Stávající plochy silnice III. třídy jsou stabilizovány na parcelní kresbu jako plochy dopravy silniční (**DS**).

(2) Místní komunikace, účelové komunikace

Síť stávajících místních a účelových komunikací je návrhem stabilizována. Stávající místní komunikace jsou vymezeny jako součást dopravy **DS**; účelové komunikace jako součást plochy dopravy jiné **DU**. Stávající účelové komunikace v nezastavěném území jsou vymezeny jako součást ploch s rozdílným způsobem využití (zejména **AU**, **LU**, **NU**, **MU**). Rozšíření sítě místních a účelových komunikací v zastavitelných plochách je možno řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití jako přípustná činnost – viz kap. A/I.6a. Navrhovány jsou plochy:

Tab. č. 11		
KÓD	č. plochy	charakteristika
DU	Z.24	místní komunikace
	Z.25	místní komunikace
	Z.26	místní komunikace

(3) Doprava v klidu

Parkování (odstavování vozidel) jako přípustná funkce je umožněna v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy **DS**, **DU**, **PU**, **SV**, **RI**, **OV**, **OK**, **OS**, **VD**, **VZ**, **VX**). Stupeň automobilizace v území 1:2,5 pro rodinné domy. Pro ostatní typy zástavby se odvodí dle stavu území a funkčního využití dle ČSN.

(4) Hromadná doprava

Hromadná doprava (spojení se sousedními obcemi) je zajišťována autobusovou linkovou dopravou po silnici III. tř. a místní komunikaci. Trasa autobusové linky vč. staveb a zařízení (autobusové zastávky, obratiště) jsou součástí ploch **DS**, **DU**, **PU** bez nároku na samostatné plochy dopravy.

(5) Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je prezentována stávajícími cyklotrasami po silnici III.třídy, místních a účelových komunikacích. Cyklistická doprava vč. značených cyklotras č. 5054, 5069 je stabilizována v plochách dopravy **DS**, **DU** a v nezastavěném území v plochách **LU**, **MU**. Rozvoj cyklo dopravy (místní cyklostezky) je obecně umožněn v plochách s rozdílným způsobem využití.

(6) Pěší doprava

Stávající trasy pěší dopravy jsou respektovány. Stezky pro pěší, chodníky jsou stabilizovány v plochách s rozdílným způsobem využití. Rozvoj pěších tras je obecně umožněn v plochách s rozdílným způsobem využití. Navrhovány jsou plochy:

Tab. č. 12		
KÓD	č. plochy	charakteristika
DU	Z.27	účelová komunikace

(7) Železniční doprava

Obec leží mimo zájmy železniční dopravy a žádné návrhové plochy nejsou vymezeny.

(8) Územní plán stanovuje následující zásady:

- územně chránit plochy silnice III. třídy a místních komunikací
- novou účelovou komunikaci v ploše č. **Z.27** řešit v jednopruhové kategorii min. šířky 2,5 m
- u všech cílů dopravy musí být řešeno parkování a odstavování vozidel v souladu s platnými technickými a právními předpisy.

A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury

Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím je přípustná činnost v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití - viz kap. A/I.6a.

(1) Vodní hospodářství - zásobování vodou

Zastavěné území obce je napojeno na místní vodovod. Zdrojem pitné vody je vrt v lokalitě Mlčačka, který je plněn vodojemem Provodov. Zastavěné území a zastavitelné plochy Z.1-Z.7, Z.14, Z.15 budou zásobovány z místního vodovodu v jednom tlakovém pásmu, kapacita vodojemu je dostatečná. Plochy Z.8-Z.13 budou zásobovány pitnou vodou individuálně. Rozšíření místní vodovodní sítě je bez požadavku na vymezení samostatných ploch (související tech. infrastruktura jako přípustná funkce ve všech plochách s rozdílným způsobem využití).

(2) Vodní hospodářství - kanalizace

Likvidace splaškových vod stávající souvislé a nové zástavby probíhá na centrální ČOV Provodov. Zastavitelné plochy Z.1-Z.7, Z.14, Z.15 budou napojeny na stoku jednotné kanalizace. Likvidace splaškových vod pro zástavbu v plochách Z.8-Z.12 bude individuální. Rozšíření kanalizace je bez požadavku na vymezení samostatných ploch (související tech. infrastruktura jako přípustná funkce ve všech plochách s rozdílným způsobem využití). Všechny objekty s produkcí odpadních vod musí mít zajištěnu jejich likvidaci v souladu s vodním zákonem (omezení vnosu fosforu do povrchových vod). Dešťové vody v nově navrhovaných plochách výstavby budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí, zasakovány, příp. druhotně využívány.

(3) Vodní hospodářství - vodní toky a nádrže

Územní plán respektuje stávající vodní plochy a stabilizuje je dle právního stavu (evidence KN) jako plochy vodní a vodních toků (**WT**). Malé vodní plochy jako přípustná funkce je možno situovat v plochách zemědělských všeobecných **AU**, krajinné zeleně **ZK**, lesních všeobecných **LU**, přírodních všeobecných **NU** a smíšených nezastavěného území všeobecných **MU**.

(4) Energetika - zásobování el. energií

Rozvody VVN 110 kV – vymezen je koridor **CNZ.E09** pro el. vedení VVN 110 kV Slušovice - Slavičín – viz tab. č. 07

Rozvody VN 22 kV – stávající vedení 22 kV je stabilizováno.

Rozvody NN 0,4 kV – Rozšíření distribuční sítě do zastavitelných ploch bude provedeno zemním kabelem zejména v plochách dopravy **DS, DU** a veřejných prostranství **PU**.

Návrh zásobování el. energií - stávající vedení či zařízení distribuční soustavy 0,4 kV pro zásobování el. energií jsou stabilizovány. Zásobování el. energií návrhových ploch bude zajištěno ze stávajících distribučních trafostanic, které budou rekonstruovány v závislosti na nárůstu spotřeby (výměna transformátorů za vyšší výkonovou řadu bez nároku na samostatnou plochu).

Veřejné osvětlení – Stávající trasy jsou stabilizované v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména **DS, DU, PU**). Samostatné plochy se nenavrhují.

(5) Energetika - zásobování plynem

Stávající potrubní vedení je stabilizováno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Návrhové plochy pro zásobování plynem se nevymezují.

(6) Energetika - zásobování teplem

Na území obce se nenachází objekty soustavy centrálního zásobování teplem a územním plánem nejsou navrhovány žádné plochy technické infrastruktury pro zásobování teplem.

(7) Energetika - produktovod

V řešeném území se zařízení pro přepravu ropných produktů nevyskytují a nejsou navrhovány žádné plochy (koridory) technické infrastruktury pro energetiku – produktovod.

(8) Elektronické komunikace

Stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě je stabilizováno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Návrhové plochy pro rozvoj telekomunikací nejsou navrhovány.

(9) Nakládání s odpady

Územním plánem nejsou navrhovány žádné samostatné plochy technické infrastruktury pro ukládání či likvidace odpadu. Poloha sběrného dvoru je stabilizována v ploše **TO**.

(10) Územní plán stanovuje následující zásady:

- rozšíření technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, el. vedení NN) do zastavitelných ploch přednostně řešit prodloužením sítí technické infrastruktury v plochách veřejných prostranství a dopravní infrastruktury
- v zastavitelných plochách zajistit požadovaný příkon ze stávajících trafostanic, příp. dle potřeby řešit navýšení výkonu
- rozšíření distribuční sítě do zastavitelných ploch řešit zemním kabelovým vedením
- likvidaci srážkových vod nové výstavby a stavebních úprav stávajících staveb řešit v místě jejich vzniku (tj. na úrovni jednotlivých pozemků) přednostně vsakem na pozemku, akumulací a opětovným využitím, příp. jejich kombinací
- v rámci ploch veřejných prostranství řešit plochy pro vsakování
- respektovat ochranné pásma zařízení tech. infrastruktury
- využívání obnovitelných druhů energie:
 - v zastavěném území pro individuální zásobování zejména FTVE pouze na konstrukci (střešní / obvodový plášť budovy) jako součást stavby
 - v nezastavěném území (volná krajina) je výstavba FTVE (veřejná infrastruktura / individuální využívání) vyloučena

A/1.4c - Koncepce občanského vybavení

(1) Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení (**OV, OK, OS, OH, OX**):

Tab. č. 13	
Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití, charakteristika
OV	Občanské vybavení veřejné - veřejná vybavenost pro výkon veřejné správy, výchovu a vzdělávání, kulturu a sociální péči, komunitní činnost
OK	Občanské vybavení komerční - stavby a zařízení pro obchod, pohostinství (stravování), přechodné ubytování, zábavu
OS	Občanské vybavení – sport - sportoviště (nekryté hřiště) a související stavby a zařízení
OH	Občanské vybavení – hřbitovy - stavby a zařízení pro pohřebnictví
OX	Občanské vybavení jiné - plocha pro transformaci bývalého hřbitova na kulturní místo (vyhlídka s kaplí / zvoničkou, parková úprava, veřejné prostranství)

(2) Rozvoj občanské vybavenosti v obci v kombinaci s bydlením je přípustný v rámci ploch smíšených obytných venkovských (**SV**) – viz kap. A/1.6a.

(3) Vymezení jsou plochy:

Tab. č. 14		
KÓD	č. plochy	charakteristika
OH	Z.18	rozšíření hřbitova
OV	P.55	rozšíření areálu školy

(4) Územní plán stanovuje následující zásady:

- chránit stávající a navrhované plochy občanského vybavení pro daný účel
- umožnit realizaci staveb, zařízení občanského vybavení a související činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití, ve kterých jsou tyto činnosti přípustné – viz kap. A/I.6a.

A/I.4d – Koncepte veřejného prostranství

(1) Stávající plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány ve svých polohách (**PU**) a veřejná prostranství přístupné veřejnosti zahrnující plochy s převahou zpevněných (náves, ulice, chodníky, místní komunikace) / nezpevněných ploch. Veřejná prostranství jsou rovněž přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití – viz kap. A/I.6a.

(2) Vymezeny jsou plochy:

Tab. č. 15		
KÓD	č. plochy	charakteristika
PU	Z.20	účelová komunikace s veřejným prostranstvím
	Z.22	účelová komunikace s veřejným prostranstvím (pozice nároží)

(3) Územní plán stanovuje následující zásady:

- chránit stávající plochy veřejného prostranství pro daný účel
- podporovat realizaci kvalitních veřejných prostranství se zohledněním jejich významu ve struktuře sídla

A/I.5 Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

(1) V územním plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití – viz kap. A/I.6a.

Tab. č. 16	
Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
ZU	Zeleň všeobecná
ZK	Zeleň krajinná
WT	Vodní a vodních toků
AU	Zemědělské všeobecné
LU	Lesní všeobecné
NU	Přírodní všeobecné
MU	Smíšené nezastavěného území všeobecné

- **plochy zeleně všeobecné** (pozemky zemědělského půdního fondu s převažujícím využitím jako sady na travních porostech v nezastavěném území)
- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability - biotechnická zeleň; ostatní plochy zeleně přírodního charakteru a krajinoformující zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).
- **plochy vodní a vodních toků** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků)
- **plochy zemědělské všeobecné** (pozemky zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím jako orná půda, včetně pozemků staveb pro malozemědělství, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- **plochy lesní všeobecné** (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- **plochy přírodní všeobecné** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)

• **plochy smíšené nezastavěného území všeobecné** (ZPF, zalesněné pozemku ZPF, pozemky vodních ploch bez rozlišení převažujícího způsobu využití a pozemky související dopravní a technické infrastruktury)

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat realizaci ÚSES
- chránit plochy sadů, hospodářských mezí, extenzivních travních porostů
- podporovat výsadbu zeleně podél liniových struktur v krajině (interakční zeleň) či jejich obnovu – krajinnotvorné opatření (aleje, stromořadí)
- chránit doprovodnou zeleň v krajině podél liniových prvků dopravní infrastruktury (silnice, účelové komunikace)
- podporovat realizaci protierozních opatření v plochách ZPF náchylných k erozi (průlehy, biotechnická zeleň, hospodářské meze)
- chránit návrhové plochy změn v krajině
- respektovat a zachovat přístupný pruh podél vodního toku (šířka 8 m od břehové hrany významných vodních toků; šířka 6 m od břehové hrany drobných vodních toků), v němž je nepřipustné umísťování staveb a činnosti, které by zamezily přístupu při výkonu správy vodního toku
- chránit krajinnou scénu – vyloučit změny v území mající střední až stírající zásah na zákonná kritéria ochrany krajinného rázu (negativní vliv na přírodní hodnoty, zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, kulturní dominanty, historické znaky zástavby, estetické hodnoty)

A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny

(1) Koncepce uspořádání krajiny:

- chránit pozemky PUPFL, vodní plochy a toky
- chránit biologickou propustnost krajiny
- chránit nezastavěné území před oplocováním s výjimkou vyjmenovaných druhů staveb přípustných v podmínkách jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

(2) Vymezují se plochy změn v krajině:

			Tab. č. 17
č. navrhované plochy	Označení plochy, název lokality	Charakteristika	Výměra (ha)
Z e l e ň v š e o b e c n á (ZU)			
K.50	„Podhoří“	sady na trvale travních porostech - změna způsobu hospodaření	2,66
K.51	„Podhoří“	Dtto.	2,03
K.52	„Podhoří“	Dtto.	1,13
	Celkem		5,82
Z e l e ň k r a j i n n á (ZK)			
K.30	„Ludkovický potok“	biotechnická zeleň - biokoridor ÚSES k založení, zvýšení migrační průchodnosti krajinou pro organismy	0,05
K.31	„Ludkovický potok“	Dtto.	0,06
K.32	„Zániví“	Dtto.	0,29
K.33	„V Březí“	Dtto.	0,17
K.34	„V Březí“	Dtto.	0,02
K.38	„Pod koňským“	Dtto.	0,1
K.39	„Ludkovický potok“	Dtto.	0,04
K.40	„Ludkovický potok“	Dtto.	0,02
K.41	„Ludkovický potok“	Dtto.	0,05
K.42	„Dolní konec“	interakční prvek – doprovodná zeleň podél komunikace	0,73
K.43	„Zbytky“	protierozní opatření – zvýšení retenční schopnosti	2,14

K.44	„Podhoří“	Dtto.	1,59
K.45	„Podhoří“	Dtto.	1,09
K.46	„Na Salašoch“	biotechnická zeleň - biokoridor ÚSES k založení, zvýšení migrační průchodnosti krajinou pro organismy	0,16
K.47	„Na Salašoch“	Dtto.	0,12
	Celkem		6,63
Přírodní všeobecné (NU)			
K.35	„V Březí“	biocentrum ÚSES k založení	0,81
K.36	„V Březí“	Dtto.	0,63
K.37	„V Březí“	Dtto.	0,003
K.48	„U Provodova“	Dtto.	0,05
K.49	„U Provodova“	Dtto.	0,01
	Celkem		1,5
Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)			
K.53	„Podhoří“	extenzivní travní porosty - změna způsobu hospodaření	2,6
K.54	„Podhoří“	Dtto.	0,82
	Celkem		3,42
			17,37

A/I.5b - Územní systém ekologické stability

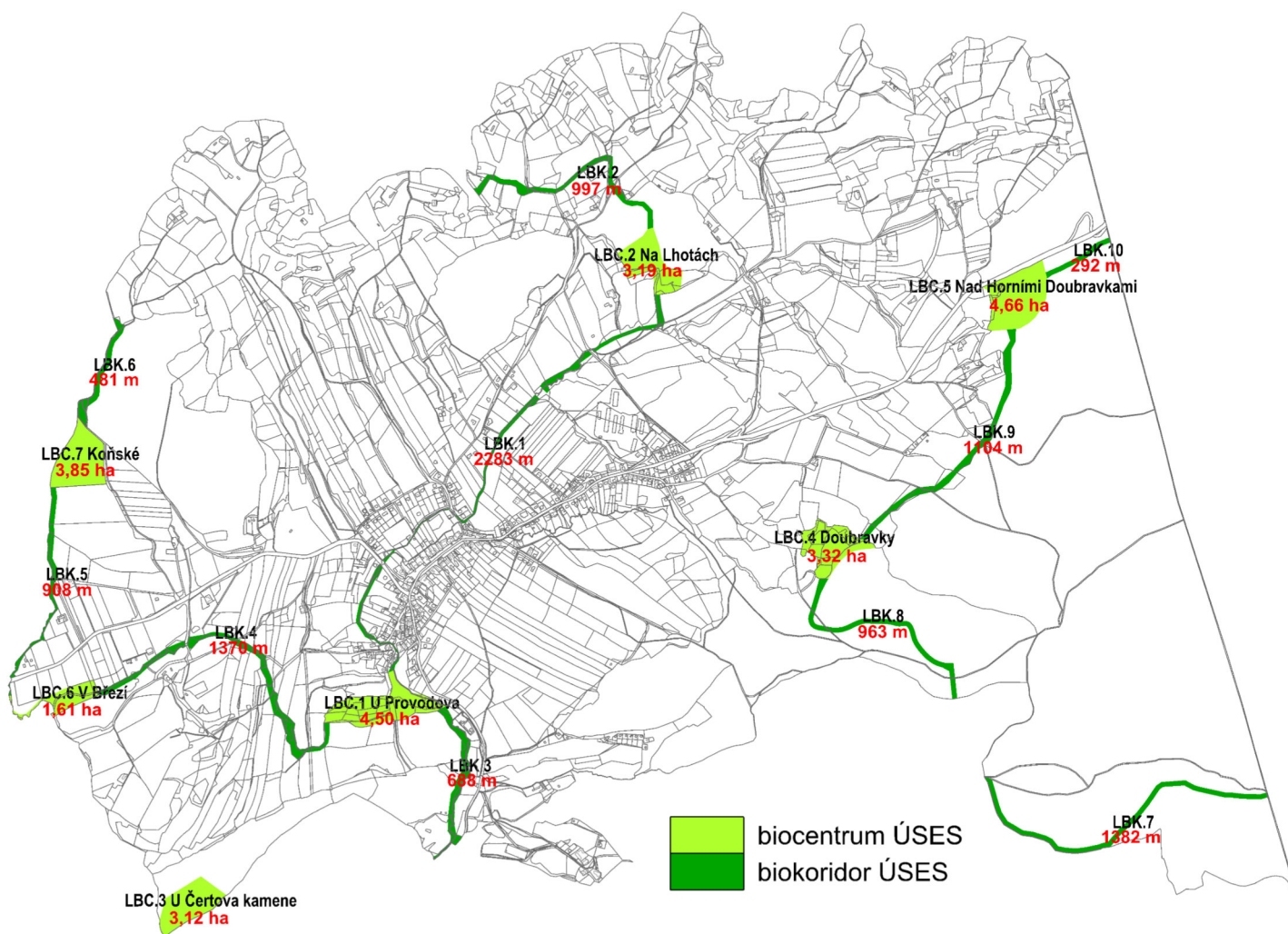
(1) Prvky územního systému ekologické stability se vymezují jako funkční či k založení a jsou tvořeny biocentry a biokoridory lesního až kombinovaného typu (hájové lesy, vodní toky a plochy, zamokřené plochy, zeleň přírodního charakteru, udržované trvalé travní porosty).

(2) Nadregionální, regionální úroveň ÚSES se v zájmovém území nevyskytuje.

(3) **Lokální ÚSES** – viz obr. č. 5

Tab. č. 18					
Prvky ÚSES	Označení	Název	Funkční/ nefunkční	Status	č. plochy
Lokální biocentrum	LBC.1	„U Provodova“	funkční	stávající, navrhovaný	K.48, K.49
Lokální biocentrum	LBC.2	„Na Lhotách“	funkční	stávající	---
Lokální biocentrum	LBC.3	„U Čertova kamene“	funkční	stávající	---
Lokální biocentrum	LBC.4	„Doubravky“	funkční	stávající	---
Lokální biocentrum	LBC.5	„Nad Horními Doubravkami“	funkční	stávající	---
Lokální biocentrum	LBC.6	„V Březí“	nefunkční	navrhovaný	K.35, K.36
Lokální biocentrum	LBC.7	„Koňské“	funkční	stávající	---

Lokální biokoridor	LBK.1		funkční	stávající, navrhovaný	K.30
Lokální biokoridor	LBK.2		funkční	stávající, navrhovaný	K.46, K.47
Lokální biokoridor	LBK.3		funkční	stávající, navrhovaný	K.39, K.40, K.41
Lokální biokoridor	LBK.4		funkční	stávající, navrhovaný	K.32, K.33, K.34
Lokální biokoridor	LBK.5		funkční	stávající, navrhovaný	K.38
Lokální biokoridor	LBK.6		funkční	stávající	---
Lokální biokoridor	LBK.7		funkční	stávající	---
Lokální biokoridor	LBK.8		funkční	stávající	---
Lokální biokoridor	LBK.9		funkční	stávající	---
Lokální biokoridor	LBK.10		funkční	stávající	---



obr. č. 5 - koncepce řešení ÚSES

A/I.5c - Prostupnost krajiny

(1) Prostupnost biologická krajinou je zajištěna:

- vymezením stabilizovaných a návrhových ploch přírodních všeobecných (**NU**), lesních všeobecných (**LU**), zeleně krajinné (**ZK**), vodních a vodních toků (**WT**), zemědělských všeobecných (**AU**), smíšených nezastavěného území všeobecných (**MU**) - prvky ÚSES, PUPFL, interakční zelení

(1.1) Biologická prostupnost je řešena návrhem:

- ploch **K.31-K.49** – viz kap. A/I.5a

- podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zeleň jako přípustná funkce v krajině je realizovatelná v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (zejména stávající a navrhované plochy **AU, MU** – viz kap. A/I.6a.

(2) Prostupnost dopravní je zajištěna:

- vymezením stabilizovaných ploch silniční dopravy (**DS**), dopravy všeobecné (**DU**) zahrnující silniční síť, místní a účelové komunikací

(2.1) Prostupnost pro dopravu je řešena návrhem:

- ploch dopravy všeobecné **DU č. Z.27** – viz kap. A/I.4a

- podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití - umístění účelových komunikací (polní / lesní cesty) jako přípustná funkce plochy **AU, ZU, ZK, NU, LU, MU** – viz kap. A/I.6a.

(3) Územní plán stanovuje následující zásady:

- respektovat trasování ÚSES a vyloučit případnou výstavbu snižující prostupnost pro organismy a výstavbu snižující ekologickou stabilitu
- v plochách ÚSES jsou činnosti jako umísťování staveb, těžba surovin, změna vodního režimu, odlesňování nepřipustné, nejedná-li se o činnosti směřující k ochraně přírody a krajiny či pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- vytvářet podmínky pro cílová společenstva v plochách ÚSES odpovídající jednotlivým stanovištím
- podporovat realizaci přírodě blízkých opatření
- podporovat realizaci účelových komunikací v krajině pro pěší a cyklodopravu

A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

(1) Vymezuje se plocha:

<i>Tab. č. 19</i>		
<i>KÓD</i>	<i>č. plochy</i>	<i>charakteristika</i>
TX	Z.23	hráz protipovodňového opatření

(2) Realizaci technických opatření snižující erozní ohrožení a protipovodňovou ochranu umožňují plochy s rozdílným způsobem využití. Protierozní funkci plní zejména:

- v zastavěném území – plochy zeleně zahrad a sadů (plochy **ZZ**)

- v krajině – plochy přírodní všeobecné (**NU**), krajinné zeleně (**ZK**), lesní všeobecné (**LU**), vodní a vodních toků (**WT**), zeleně všeobecné (**ZU**), smíšené nezastavěného území všeobecné (**MU**) stávající a nově navrhované – viz kap. A/I.5a, A/I.6a

(3) Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat realizaci protierozních opatření přírodního charakteru (průlehy, hospodářské meze, biotechnická zeleň, malé vodní plochy, mokřady)
- na zemědělských plochách náchylných k erozi podporovat extenzivní způsob hospodaření vč. realizace agrotechnických opatření
- podporovat revitalizace vodních toků (úprava do přírodě blízké podoby)

A/I.5e - Rekrece

(1) Stávající plochy individuální rekreace (**RI**) jsou stabilizovány dle právního stavu. Nové plochy nejsou navrhovány.

A/I.5f – Plochy pro dobývání nerostů

(1) V řešeném území není evidován žádný dobývací prostor či chráněné ložiskové území.

A/1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (vč. stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

A/1.6a - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

(1) V územním plánu Provodov jsou v Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Současně jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření ve smyslu ustanovení §18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v nezastavěném území.

(2) Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí v celém území zásady pro ochranu zdravých životních podmínek, životního prostředí a pohody bydlení:

- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístit zdroje hluku v zastavěném území a v zastavitelných plochách, je podmíněně přípustné s tím

- celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci

- nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

- při umístění nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů

(3) Na celém řešeném území platí prvky regulačního plánu.

Pozn.: Použité pojmy – viz Definice použitých pojmů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované, zastavitelná Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, Z.5, Z.6, Z.7, Z.9, Z.10, Z.11, Z.12, Z.13, Z.14, Z.15, Z.17
KÓD dle podrobnějšího členění území	BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení související a slučitelné s hlavním využitím • nerušící výrobní a nevýrobní služby • přechodné ubytování • individuální rekreace ve stabilizovaných plochách • související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • veřejná prostranství

	<ul style="list-style-type: none"> • oplocení • zeleň • opatření pro ochranu přírody a krajiny 			
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje nad 100 m² užitné plochy • kontejnerová výstavba za podmínky respektování charakteru území a zástavby • fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše • plocha Z.5: využití plochy bude respektovat vymezené záplavové území Ludkovického potoka. Nová výstavba vč. oplocení bude umístěna mimo plochu potenciálního rozlivu. Hloubka zastavění pozemku max. 40 m. • plocha Z.17: nová výstavba bude umístěna mimo aktivní zónu záplavového území Ludkovického potoka. V ploše Z.17 ve střetu s aktivní zónou jsou vyloučeny veškeré stavby vytvářející překážky vč. oplocení. 			
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží.			
Podmínky prostorového uspořádání	Plošné a prostorové uspořádání:			
		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>
				<i>koef. zeleně</i>
	zastavěné území	max. 2+1	---	max. 0,7
	plocha Z.1, Z.6, Z.7	max. 1+1	---	max. 0,6
	plocha Z.2, Z.9	max. 1+1	---	max. 0,7
	plocha Z.3, Z.4, Z.5, Z.12, Z.14, Z.15	max. 1+1	---	max. 0,5
	plocha Z.11, Z.13	max. 1+1	---	max. 0,3
plocha Z.10, Z.17	max. 1+1	---	max. 0,4	
	<ul style="list-style-type: none"> • prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení vč. půdorysu staveb, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz • plocha Z.1 – hlavní stavba max. 9 RD / celá plocha • plocha Z.9, Z.10, Z.11, Z.12, Z.13 – hlavní stavba max. 1 RD / celá plocha • plocha Z.1 až Z.7, Z.9-Z.15, Z.17: <ul style="list-style-type: none"> - střecha sedlová (sklon 35-50⁰) u stavby hlavní; šikmá (pultová) či plochá u stavby vedlejší • plocha Z.1, Z.14, Z.15: <ul style="list-style-type: none"> - jednotná vzdálenost staveb od společné hranice s veřejným prostranstvím (stavební čára otevřená) • plocha č. Z.3, Z.4, Z.5, Z.10, Z.11, Z.12, Z.13: <ul style="list-style-type: none"> - stavební čára volná • plocha Z.1, Z.6, Z.7, Z.9: <ul style="list-style-type: none"> - orientace střešních rovin vůči ose komunikace: štítová • plocha č. Z.3, Z.4, Z.5, Z.14, Z.15: <ul style="list-style-type: none"> - orientace střešních rovin vůči ose komunikace: okapová • plocha Z.1 – Z.7, Z.9, Z.10, Z.11, Z.12, Z.13, Z.14, Z.15: <ul style="list-style-type: none"> - oplocení do ulice výšky max. 1,5 m, typ výplně průhledná - oplocení zahrady výšky max. 1,8 m, typ výplně průhledná, bez podezdívky 			
Podmínky ochrany krajinného rázu	zóna „a“ (tab. č. 20)			
	<ul style="list-style-type: none"> • pro novou výstavbu v zastavěných plochách dbát o zachování stávajících urbanistických hodnot zástavby a v souladu s ní umísťovat (stavební/uliční čára, orientace střešních rovin do veřejného prostranství, řazení domu na pozemku bude respektovat celkovou situaci danou konkrétní polohou stavby vůči celku) – viz tab. č. 1 až 4 • v případě užití střešních vikýřů k osvětlení podkroví nesmí tvořit ustupující řadu (podlaží). Směrem do ulice (hlavních pohledových os pozorovatele) jsou nevhodné horizontální vikýře přes celou délku střešní roviny. 			

	<ul style="list-style-type: none"> • vyloučeny jsou výrobky plnicí funkci stavby typu "mobilheim," mobilní buňky, maringotky • v případě užití střešních vikýřů k osvětlení podkroví nesmí tvořit ustupující řadu (podlaží). Směrem do ulice (hlavních pohledových os pozorovatele) jsou nevhodné horizontální vikýře přes celou délku střešní roviny.
--	--

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované, zastavitelná Z.8				
KÓD dle podrobnějšího členění území	SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ				
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení v rodinných domech • stavby a zařízení související a slučitelné s hlavním využitím • individuální rekreace ve stabilizovaných plochách • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • oplocení • zeleň • opatření pro ochranu přírody a krajiny 				
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zemědělská činnost vč. chovu domácích zvířat, která svým provozováním a technickým zařízením nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšuje dopravní zátěž v území • fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše, obvodovém plášti 				
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy				
Podmínky prostorového uspořádání	Plošné a prostorové uspořádání:				
	<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>	<i>koef. zeleně</i>	
zastavěné území	max. 1+1	---	max. 0,8	min. 0,2	
plocha Z.8	max. 1+0	---	max. 0,9	min. 0,1	
	<ul style="list-style-type: none"> • prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení vč. půdorysu staveb, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz • oplocení výšky max. 1,8 m, typ výplně průhledná, bez podezdívky • plocha Z.8: <ul style="list-style-type: none"> - střeška sedlová (sklon 35-50°) u stavby hlavní; šikmá (pultová) či plochá u stavby vedlejší 				
Podmínky ochrany krajinného rázu	zóna „b, c, d“ (tab. č. 20, 21)				
	<ul style="list-style-type: none"> • pro novou výstavbu v zastavěných plochách dbát o zachování stávajících urbanistických hodnot zástavby a v souladu s ní umísťovat (stavební/uliční čára, orientace střešních rovin do veřejného prostranství, řazení domu na pozemku bude respektovat celkovou situaci danou konkrétní polohou stavby vůči celku) – viz tab. č. 1 až 4 • vyloučeny jsou výrobky plnicí funkci stavby typu "mobilheim," mobilní buňky, maringotky • ve vrcholových partiích svahu bude v případě stavebních úprav, přístaveb či stavebních úprav staveb redukována navržená velikost prosklených ploch, resp. jejich členění bude řešeno takovým způsobem, aby bylo eliminováno riziko kolize ptáků s prosklenými plochami 				

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované				
KÓD dle podrobnějšího členění území	RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ				
Hlavní využití	Rodinná (individuální) rekreace.				
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení související a podmiňující rekreaci • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • veřejná prostranství 				

	<ul style="list-style-type: none"> • zeleň • opatření pro ochranu přírody a krajiny 				
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží. • oplocení 				
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • kontejnerová výstavba za podmínky respektování charakteru území a zástavby • fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše, obvodovém plášti 				
Podmínky prostorového uspořádání	Plošné a prostorové uspořádání:				
		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>	<i>koef. zeleně</i>
	Zastavěné území	max. 1+1	---	max. 0,3	min. 0,7
	Ve stabilizovaných plochách individuální rekreace zůstane zachován charakter a struktura stávající zástavby (nepřípustné je intenzifikace zástavby – výstavba nových rekreačních objektů vyjma rehabilitace stavu).				
Podmínky ochrany krajinného rázu	zóna „b, c, d“ (tab. č. 20, 21)				
	<ul style="list-style-type: none"> • vyloučeny jsou výrobky plnicí funkce stavby typu “mobilheim,” mobilní buňky, maringotky • v případě užití střešních vikýřů k osvětlení podkroví nesmí tvořit ustupující řadu (podlaží). Nevhodné jsou horizontální vikýře přes celou délku střešní roviny. • ve vrcholových partiích svahu bude v případě stavebních úprav, přístaveb či stavebních úprav staveb redukována navržená velikost prosklených ploch, resp. jejich členění bude řešeno takovým způsobem, aby bylo eliminováno riziko kolize ptáků s prosklenými plochami 				

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované, plocha přestavby P.55				
KÓD dle podrobnějšího členění území	OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ				
Hlavní využití	Občanské vybavení (stavby a zařízení pro školství, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva)				
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím • veřejná prostranství • zeleň • opatření pro ochranu přírody a krajiny 				
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení jako součást stavby občanského vybavení v poměru podlahové plochy 60 : 40 (občanské vybavení : bydlení) • obchodní prodej do velikosti prodejní plochy 100 m² • stravování do velikosti 100 m² restaurační plochy vč. zázemí • kontejnerová výstavba za podmínky respektování charakteru území a zástavby • fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše 				
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy.				
Podmínky prostorového uspořádání	Plošné a prostorové uspořádání:				
		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>	<i>koef. zeleně</i>
	Zastavěné území, P.55	max. 2+1	---	max. 0,7	min. 0,3
	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina s ohledem na zdůraznění významu zástavby (veřejná budova) v urbanistické struktuře může výjimečně překročit výšku okolní zástavby za podmínky respektování urbanistické kompozice – viz obr. č. 3 • prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení vč. půdorysu staveb, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz 				
Podmínky ochrany krajinného rázu	zóna „a, d“ (tab. č. 20, 21)				
	<ul style="list-style-type: none"> • přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech nové 				

	<p>výstavby či změn stávajících staveb charakteru území a zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku</p> <ul style="list-style-type: none"> • vyloučeny jsou výrobky plnicí funkce stavby typu "mobilheim," mobilní buňky, maringotky
--	--

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované				
KÓD dle podrobnějšího členění území	OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ				
Hlavní využití	Ubytování, stravování, obchodní prodej, služby				
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • přechodné ubytování • veřejná prostranství • zeleň • opatření pro ochranu přírody a krajiny 				
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení o kapacitě max. 2 bytové jednotky jako součást stavby občanského vybavení v poměru podlahové plochy 60 : 40 (občanské vybavení : bydlení) • kontejnerová výstavba za podmínky respektování charakteru území a zástavby • fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše, obvodovém plášti 				
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy.				
Podmínky prostorového uspořádání	Plošné a prostorové uspořádání:				
		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>	<i>koef. zeleně</i>
	Zastavěné území	max. 2+1	---	max. 0,9	min. 0,1
	<ul style="list-style-type: none"> • prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení vč. půdorysu staveb, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter území a zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz 				
Podmínky ochrany krajinného rázu	zóna „a, d“ (tab. č. 20, 21)				
	<ul style="list-style-type: none"> • vyloučeny jsou výrobky plnicí funkce stavby typu "mobilheim," mobilní buňky, maringotky 				

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované				
KÓD dle podrobnějšího členění území	OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT				
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro organizovaný a neorganizovaný sport a pohybovou rekreaci obyvatelstva (nekrytá hřiště, sportoviště).				
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura s hlavním využitím • související občanské vybavení místního významu (např.: zázemí pro sportovce, šatny, klubovna, stravování) • veřejná prostranství • zeleň • opatření pro ochranu přírody a krajiny 				
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • obchodní prodej o výměře do 200 m² • kontejnerová výstavba za podmínky respektování charakteru území a zástavby • fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše, obvodovém plášti 				
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy.				
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení vč. půdorysu staveb, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter území • vyloučeny jsou rozměrné stavby vytvářející objemové a výškové 				

	<p>dominanty a narušující charakter zástavby a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> • zastřešení: - střecha šikmá (sedlová, pultová); přípustná střecha plochá v případě tzv. zelené střechy a oblouková či segmentová střecha v případě výstavby tribuny
Podmínky ochrany krajinného rázu	<p>zóna „a“ (tab. č. 20, 21)</p> <ul style="list-style-type: none"> • vyloučeny jsou výrobky plnicí funkci stavby typu „mobilheim,“ mobilní buňky

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované, zastavitelná Z.18
KÓD dle podrobnějšího členění území	OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
Hlavní využití	Veřejná pohřebiště a související sakrální architektura (např. smuteční síň, kaple aj.)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • veřejná prostranství • oplocení • zeleň
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení vč. půdorysu staveb, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter území a zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz • Výšková hladina s ohledem na zdůraznění významu zástavby (veřejná budova) v urbanistické struktuře může výjimečně překročit výšku okolní zástavby. V takovém případě je přípustné užití architektonických prvků vytvářejících lokální výškovou dominantu. • oplocení: - výška max. 2 m, typ výplně možnost průhledná / plná či kombinace - možnost akcentování vstupní části
Podmínky ochrany krajinného rázu	<p>zóna „b“ (tab. č. 20, 21)</p> <ul style="list-style-type: none"> • vyloučeny jsou výrobky plnicí funkci stavby typu „mobilheim,“ mobilní buňky

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované
KÓD dle podrobnějšího členění území	OX – OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
Hlavní využití	Stavba či zařízení specifického občanského vybavení se symbolickým významem (poutní / pietní místo, zvonice / kaple / kostel, vyhlídka, zastavení v krajině).
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • v rámci stavby občanského vybavení mohou být činnosti slučitelné s hlavním využitím sloužící k aktivnímu či pasivnímu odpočinku, pro rozvoj osobnosti či umělecké tvorbě (např. konferenční místnost, meditační prostor, atelier apod.) • související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • drobná architektura • veřejná prostranství • zeleň
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení vč. půdorysu staveb, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter území a zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz • Výšková hladina s ohledem na zdůraznění významu zástavby (veřejná budova) v urbanistické struktuře může výjimečně překročit výšku okolní zástavby. V takovém případě je přípustné užití architektonických prvků vytvářejících lokální výškovou dominantu.

Podmínky ochrany krajinného rázu	zóna „a, b, d“ (tab. č. 20, 21)			
	<ul style="list-style-type: none"> vyloučeny jsou výrobky plnící funkci stavby typu "mobilheim," mobilní buňky 			
Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované, zastavitelné Z.20, Z.22 , plochy přestavby P.19, P.21			
KÓD dle podrobnějšího členění území	PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ			
Hlavní využití	Veřejná prostranství přístupné veřejnosti zahrnující plochy s převahou zpevněných (náves, ulice, chodníky, místní komunikace) / nezpevněných ploch			
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura s hlavním využitím občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. dětské hřiště, altán aj.) stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např.: drobná architektura, autobusová zastávka, mobiliář, vodní prvek, informační zařízení, odpočívadla aj.) zeleň 			
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy.			
Podmínky prostorového uspořádání	Plošné a prostorové uspořádání:			
		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnost</i>
	Zastavěné území	max. 1+0	5 m	---
	<ul style="list-style-type: none"> zastavěná plocha pozemní stavby: max. 25 m² 			
Podmínky ochrany krajinného rázu	zóna „a“ (tab. č. 20, 21)			
	<ul style="list-style-type: none"> vyloučeny jsou výrobky plnící funkci stavby typu "mobilheim," mobilní buňky, maringotky 			

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy návrhové K.50, K.51, K.52			
KÓD dle podrobnějšího členění území	ZU – ZELEŇ VŠEOBECNÁ			
Hlavní využití	Travní porosty, sady v nezastavěném území			
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím stavby pro malozemědělství; zařízení a opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků zeleň oplocení pro chov hospodářských zvířat 			
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy 			
Vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury výroba elektrická energie z obnovitelných zdrojů 			
Podmínky ochrany krajinného rázu	zóna „b“ (tab. č. 20, 21)			

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované, návrhová Z.28, Z.29			
KÓD dle podrobnějšího členění území	ZZ – ZELEŇ – ZAHRADY A SADY			
Hlavní využití	Soukromá zeleň			
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím 			

	<ul style="list-style-type: none"> • vodní plocha, vodní tok • oplocení • opatření pro ochranu přírody a krajiny
Podmíněné přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro malozemědělství, krátkodobou individuální rekreaci denní povahy (např. bazén) do celkové zastavěnosti pozemku 10% : <ul style="list-style-type: none"> - zastavěná plocha stavby: novostavby max. 50 m²; stávající stavby ve stabilizovaných plochách max. 80 m² - podlažnost: max. 1 NP - typ střechy: šikmá
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • oplocení: max. výška 1,8 m; průhledné (pletivo), bez podezdívky
Podmínky ochrany krajinného rázu	zóna „a, b, c, d“ (tab. č. 20, 21) <ul style="list-style-type: none"> • vyloučeny jsou výrobky plnicí funkci stavby typu „mobilheim,“ mobilní buňky, maringotky

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované
KÓD dle podrobnějšího členění území	ZS – SÍDELNÍ ZELEŇ OSTATNÍ
Hlavní využití	Vyhrazená zeleň v zastavěném území
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • vodní plocha, vodní tok • ÚSES • opatření pro ochranu přírody a krajiny
Podmíněné přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro malozemědělství do celkové zastavěnosti plochy 10 % : <ul style="list-style-type: none"> - zastavěná plocha stavby: max. 40 m² - podlažnost: max. 1 NP - typ střechy: šikmá • dočasné oplocení pro založení ÚSES
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované, zastavitelná Z.24, Z.25, Z.26, Z.27
KÓD dle podrobnějšího členění území	DU – DOPRAVA VŠEOBECNÁ
Hlavní využití	Místní a účelové komunikace
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • cyklostezky, cyklotrasy • odstavné a parkovací plochy (doprava v klidu) • technická infrastruktura vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.) • drobná architektura <ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství • zeleň
Podmíněné přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stabilizované plochy: stávající garáže nebránící provozu na pozemních komunikacích
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované
KÓD dle podrobnějšího členění území	DS – DOPRAVA SILNIČNÍ
Hlavní využití	Silniční doprava (pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● odstavňové a parkovací plochy (doprava v klidu) ● zařízení linkové hromadné veřejné dopravy vč. součástí (autobusové zastávky) ● technická infrastruktura vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.) ● cyklostezky, cyklotrasy ● drobná architektura ● veřejná prostranství ● zeleň
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované				
KÓD dle podrobnějšího členění území	TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ				
Hlavní využití	Vodovody a kanalizace vč. areálů pro výrobu, čištění a úpravu vody				
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ● protipovodňové opatření vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ● oplocení na ochranu tech. zařízení před vstupem nepovolaných osob ● zeleň 				
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy. 				
Podmínky prostorového uspořádání	Plošné a prostorové uspořádání:				
		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>	<i>koef. zeleně</i>
	Zastavěné území	max. 1+0	---	max. 0,9	min. 0,1
Podmínky ochrany krajinného rázu	zóna „b“ (tab. č. 20, 21)				

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované			
KÓD dle podrobnějšího členění území	TO – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY			
Hlavní využití	Technické zabezpečení obce			
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● skladování vč. shromažďování komunálního odpadu za účelem dalšího využití (sběrný dvůr, kompostárna) ● nerušící přidružená výroba ● související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím vč. hygienického zázemí pro zaměstnance (např. garáže obecní techniky, šatny, WC apod.) ● oplocení ● zeleň 			
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● kontejnerová výstavba za podmínky respektování charakteru území a zástavby ● fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše, obvodovém plášti 			
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● Skladování chemicky nebezpečných látek ● Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným 			

Podmínky prostorového uspořádání	využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy.				
	Plošné a prostorové uspořádání:				
		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>	<i>koef. zeleně</i>
	Zastavěné území	max. 1+0	---	max. 0,9	min. 0,1
	<ul style="list-style-type: none"> vyloučeny jsou rozměrné stavby vytvářející objemové a výškové dominanty a narušující charakter zástavby a krajiny zastřešení: <ul style="list-style-type: none"> střecha šikmá (sedlová, pultová); přípustná střecha plochá v případě tzv. zelené střechy 				
Podmínky ochrany krajinného rázu	zóna „b“ (tab. č. 20, 21)				
	<ul style="list-style-type: none"> přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech nové výstavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku 				

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná Z.23
KÓD dle podrobnějšího členění území	TX – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ
Hlavní využití	Protipovodňové opatření
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím vodní plocha, vodní tok zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy oplocení

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované				
KÓD dle podrobnějšího členění území	VD – VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY				
Hlavní využití	Drobná nerušící výroba a služby				
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura skladování administrativa související občanské vybavené komerční (např. obchodní prodej, vývoj, vzdělávání aj.) oplocení zeleň 				
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> kontejnerová výstavba za podmínky respektování charakteru území a zástavby fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše, obvodovém plášti 				
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy.				
Podmínky prostorového uspořádání	Plošné a prostorové uspořádání:				
		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>	<i>koef. zeleně</i>
	Zastavěné území	max. 2+1	max. 12 m	max. 0,85	min. 0,15
	<ul style="list-style-type: none"> prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení vč. půdorysu staveb, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz výška atiky či hřebene střechy nepřesáhne výšku stávající výškové hladiny existující zástavby zastřešení: střecha šikmá (sedlová, pultová); přípustná střecha plochá v případě tzv. zelené střechy 				

	<ul style="list-style-type: none"> • oplocení: <ul style="list-style-type: none"> - výška max. 2 m, typ výplně možnost průhledná / plná či kombinace - možnost akcentování vstupní části
Podmínky ochrany krajinného rázu	zóna „a“ (tab. č. 20, 21)

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované				
KÓD dle podrobnějšího členění území	VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ				
Hlavní využití	Zemědělská a lesnická výroba vč. staveb pro zemědělství, lesnickou výrobu				
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • související občanské vybavené komerční (např. obchodní prodej aj.) • výrobní a nevýrobní služby • oplocení • zeleň 				
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • kontejnerová výstavba za podmínky respektování charakteru území a zástavby • fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše, obvodovém plášti 				
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy 				
Podmínky prostorového uspořádání	Plošné a prostorové uspořádání:				
		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>	<i>koef. zeleně</i>
	Zastavěné území	max. 2+1	max. 12 m	max. 0,85	min. 0,15
	<ul style="list-style-type: none"> • prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení vč. půdorysu staveb, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz - výška atiky či hřebene střechy nepřesáhne výšku stávající výškové hladiny existující zástavby - zastřešení: střecha šikmá (sedlová, pultová); přípustná střecha plochá v případě tzv. zelené střechy • oplocení: <ul style="list-style-type: none"> - výška max. 2 m, typ výplně možnost průhledná / plná či kombinace - možnost akcentování vstupní části 				
Podmínky ochrany krajinného rázu	zóna „a“ (tab. č. 20, 21)				

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované			
KÓD dle podrobnějšího členění území	VX – VÝROBA JINÁ			
Hlavní využití	Chovatelství, skladování			
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • související občanské vybavené komerční (např. obchodní prodej, vzdělávání aj.) • oplocení pro chov hospodářských zvířat • zeleň • opatření pro ochranu přírody a krajiny 			
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • kontejnerová výstavba za podmínky respektování charakteru území a zástavby • fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše, obvodovém plášti 			
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. 			
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení o kapacitě max. 1 bytová jednotka 			
Podmínky prostorového uspořádání	Plošné a prostorové uspořádání:			
		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>

	Zastavěné území	max. 1+1	max. 7 m	max. 0,3	min. 0,7
	<ul style="list-style-type: none"> • prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení vč. půdorysu staveb, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz - zastřešení: střecha šikmá (sedlová, pultová); přípustná střecha plochá v případě tzv. zelené střechy • vyloučeny jsou výrobky plnící funkci stavby typu "mobilheim," mobilní buňky, marigotky 				
Podmínky ochrany krajinného rázu	zóna „b, d“ (tab. č. 20, 21)				

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované
KÓD dle podrobnějšího členění území	WT – VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
Hlavní využití	Vodní plochy a koryta vodních toků a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití vč. vodohospodářských staveb a zařízení.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • technická infrastruktura vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.) • ÚSES • zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně • oplocení
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy navrhované K.31, K.32, K.33, K.34, K.35, K.38, K.39, K.40, K.41, K.42, K.43, K.44, K.45, K.46, K.47
KÓD dle podrobnějšího členění území	ZK – ZELEŇ KRAJINNÁ
Hlavní využití	Plochy zeleně přírodě blízkého charakteru s ekostabilizační funkcí
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (stavby umožňující migraci zvěře a organismů; drobná architektura) • ÚSES • malá vodní plocha, vodní tok
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zalesnění nelesních pozemků za podmínky návaznosti na stávající PUPFL • dočasné oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu biokoridoru ÚSES
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu • oplocení kromě podmíněně přípustného oplocení
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační

účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury • výroba elektrická energie z obnovitelných zdrojů
Podmínky ochrany krajinného rázu	zóna „b, c, d“ (tab. č. 20, 21)

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované
KÓD dle podrobnějšího členění území	AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • zařízení a opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • drobná architektura • zeleň • malá vodní plocha, vodní tok
Podmíněné přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • dočasné (sezónní) oplocení, oplocení pro chov hospodářských zvířat za podmínky neznehodnocení krajinného rázu, zachování prostupnosti územím a obhospodařování ZPF
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu • zalesnění nelesních pozemků • bioplynové stanice, velkokapacitní skleníky pro zemědělství • oplocení kromě podmíněné přípustného oplocení
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury • výroba elektrická energie z obnovitelných zdrojů
Podmínky ochrany krajinného rázu	zóna „b, c, d“ (tab. č. 20, 21)

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované
KÓD dle podrobnějšího členění území	LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Plochy určené k plnění funkcí lesa.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, myslivost, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • drobná architektura, která nebrání průchodnosti ÚSES • ÚSES • malá vodní plocha, vodní tok
Podmíněné přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • oplocení lesních školek (oplocenka) za podmínky neznehodnocení krajinného rázu, zachování prostupnosti územím (respektování dálkových migračních koridorů, ÚSES)
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu • oplocení s výjimkou podmíněné přípustného oplocení
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury • výroba elektrická energie z obnovitelných zdrojů

Podmínky ochrany krajinného rázu	zóna „b, c, d“ (tab. č. 20, 21)
Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované, navrhovaná K.35, K.36, K.37, K.48, K.49
KÓD dle podrobnějšího členění území	NU – PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Biocentra územního systému ekologické stability
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ● stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ● drobná architektura ● stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství ● vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● dočasné oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu biocentra ÚSES
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu ● oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<ul style="list-style-type: none"> ● stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury ● výroba elektrická energie z obnovitelných zdrojů
Podmínky ochrany krajinného rázu	zóna „b, c, d“ (tab. č. 20, 21)

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované, návrhová K.53, K.54
KÓD dle podrobnějšího členění území	MU – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
Hlavní využití	Zemědělsky půdní fond, plochy určené k plnění funkcí lesa, zeleň
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● stavby pro malozemědělství; zařízení a opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ● malá vodní plocha, vodní tok ● veřejná dopravní a technická infrastruktura ● drobná architektura
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● dočasné (sezónní) oplocení za podmínky zachování prostupnosti územím a obhospodařování ZPF
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu ● zalesnění nelesních pozemků ● stavby, zařízení a opatření zamezující průchodnost krajiny
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<ul style="list-style-type: none"> ● stavby, zařízení, a jiná opatření pro těžbu nerostů a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury ● elektrická energie z obnovitelných zdrojů
Podmínky ochrany krajinného rázu	zóna „b, c, d“ (tab. č. 20, 21)



obr. č. 6 schéma zonace

A/I.6b – Základní podmínky ochrany krajinného rázu

(1) Krajinný ráz jako množina kulturních, přírodních a civilizačních hodnot ve smyslu ust. §12, odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů vč. základních požadavků při rozhodování o změnách v území je popsán v kap. A/I.2b. Podmínky ochrany krajinného rázu jsou zajištěny vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro jejich užívání a stanovením podmínek prostorového uspořádání – viz kap. A/I.6.

(2) Řešené území je rozděleno dle grafického schématu obr. č. 6 na zóny. Charakteristika zonace území z hlediska ochrany hodnot krajinného rázu ve smyslu ust. §12, odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb.:

<i>Tab. č. 20</i>	
Zóna „a“ – stanovené požadavky na plošné a prostorové uspořádání zástavby	
zastavěné území	<ul style="list-style-type: none"> ● zastavěné území podél Ludkovického potoka a komunikačního rozvětvení silnic III. tř. ● přítomnost kulturních památek ● nepřekročitelnou hranicí rozvoje zástavby je stanovena na severozápadní a jihovýchodní straně území výšková úroveň terénu 400 m n.m. ● výstavba dle stanovených zásad v souladu s urbanistickou koncepcí
Zóna „b“ – střední stupeň ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu (hodnota krajinného rázu spoluurčující)	
nárazníková zóna, nezastavěná část údolní nivy do výškové úrovně 420 m n.m.	<ul style="list-style-type: none"> ● přechodové území mezi urbanizovanou a volnou krajinou tvořena vegetací, sady na hospodářských mezích, travními porosty, ornou půdou se stávající rozptýlenou zástavbou (řídká hustota zástavby) ● vodní toky, vodní plochy, mokřady, lesy – přírodě blízké ekosystémy a zemědělsky obhospodařované plochy – zachovat průchodnost krajiny
Zóna „c“ - zvýšený stupeň ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu (hodnota krajinného rázu významná)	
nezalesněné svahy ve výškové úrovni 420 – 490 m n.m.	<ul style="list-style-type: none"> ● převažuje nezastavěná část kulturní krajiny - pohledově exponované svahy s extenzivními travními porosty, dřevinnými solitéry; okraj lesa – v maximální možné míře dbát o zachování krajinné scény ● stávající zástavba ● přítomnost skladebných prvků ÚSES ● území citlivé na změny
Zóna „d“ - vysoký stupeň ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu (hodnota krajinného rázu zásadní)	
zalesněné svahy, temena ve vrcholových partiích	<ul style="list-style-type: none"> ● vyloučit antropogenní zásahy (plošné odlesnění, urbanizace); v omezené míře jsou přípustěny stavby a zařízení pro pěší a cykloturistiku (altán/útlulna, informační tabule a jiná drobná architektura) ● poutní místo Maleniska – přípustěna je výstavba občanského vybavení související s účelem poutního místa ● přítomnost skladebných prvků ÚSES ● migrační území velkých savců ● jímací území pitné vody - požadavek na respektování přírodních zdrojů pitné vody, vyloučit jakoukoliv činnost ovlivňující kvalitu / kapacitu přírodního zdroje ● pohledový horizont lokálního a regionálního významu s neopakovatelnými krajinnými formami – respektovat krajinnou scénu; v případě umístění záměrů stavební / nestavební povahy s potenciálním vlivem na krajinnou scénu zabránit znehodnocení krajinný rázu ● součástí je stávající zástavba – intenzifikace zástavby je překážkou, přípustná rehabilitace stavu

(3) Základní požadavky ochrany krajinného rázu:

<i>Tab. č. 21</i>		
	<i>Požadavek</i>	<i>zóna</i>
	<i>Požadavky se týkají nových staveb, přístaveb, nástaveb a stavebních úprav stávajících objektů</i>	
Plošné uspořádání –	<ul style="list-style-type: none"> ● respektovat urbanistickou strukturu zástavby a hlavní určující znaky zástavby – viz kap. A/I.2 	a, b, c

územní rozvoj sídla	<ul style="list-style-type: none"> - usilovat o zachování obrazu sídla s hlavními charakteristickými rysy - nepřipouštět novou výstavbu mimo hranice zastavěného území, intenzifikace výstavby ploch pro bydlení, rekreace je překážkou – přípustná je rehabilitace stavu 	b, c, d
Charakter zástavby	<ul style="list-style-type: none"> • bude respektovat polohu stavby dle zóny a hlavní určující znaky – viz Tab. 1-4 • usilovat o zachování obrazu sídla - dbát o zachování siluety sídla – viz obr. č. 2 • objemové řešení (půdorysné řešení, výška a měřítko budov, orientace okapu, architektonické tvarosloví) a umístění navrhovaných staveb, vč. přístaveb, nástaveb a stavebních úprav stávajících objektů bude respektovat okolní zástavbu a urbanistické hodnoty - vytváření objemových dominant jen ve zvláště odůvodněných případech jako např. u veřejných staveb občanského vybavení (budova obecního úřadu, komunitní centrum, škola / školka, sakrální stavby); v těchto případech jsou přípustné znaky (půdorysný tvar, architektonické prvky, sklony střešních rovin) odlišné od většinové zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku • u staveb pro bydlení, rekreaci je vyloučeno užití cizorodých architektonických prvků netypických pro zástavbu (např. rizality, ploché střechy, věžičky apod.) • v celém území jsou vyloučeny výrobky plnicí funkce stavby typu “mobilheim,” mobilní buňky, maringotky 	a, b, c, d
	<ul style="list-style-type: none"> • u staveb hlavních ve smyslu ust. §2, odst. 9 zák. č. 183/2006 Sb. v aktuálním znění jsou vyloučeny stavby srubové konstrukce s přiznaným pláštěm do exteriéru 	a
Doprava	<ul style="list-style-type: none"> • chránit půdorysné linie veřejných prostranství a komunikační sítě • usilovat o zlepšení dopravní infrastruktury (prostupnost územím pro různé formy dopravy) s cílem zvýšení komfortu dopravní obsluhy a zvýšení bezpečnosti provozu (realizace chodníků, cyklostezek, výhyben, obratišť pro vozidla) • zabránit snižování prostupnosti (vizuální, fyzická) sídla a krajiny a dbát o zvýšení prostupnosti pro pěší • podporovat dopravní vazby vč. řešení účelových komunikací (cyklostezek / naučných stezek / stezek pro pěší) s přesahem na sousední katastrální území 	a, b, c, d
Zeleň	<ul style="list-style-type: none"> • podporovat výsadbu zeleně na vnějším okraji zástavby za účelem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny • podporovat výsadbu krajinné zeleně ve formě liniových pásů (stromořadí, aleje) podél komunikací, krajinných liniových prvků (vodní toky, meze) • podporovat výsadbu velkoobjemových solitérů v krajině (zdůraznění významu místa křižovatky, rozcestí, zastavení, vyhlídky) 	a, b, c, d
Krajina	<ul style="list-style-type: none"> • bránit plošnému zalesňování pozemků ZPF – dbát o zachování extenzivních travních porostů, luk; zachovat vizuální prostupnost krajinou • bránit fragmentaci krajiny před výstavbou • respektovat migrační průchodnost pro organismy • bránit oplocování nezastavěné krajiny kromě přípustného druhu oplocení - oplocení v případě pastvy – ohradníky, pastevecké ohrady • vyloučit umístování staveb a zařízení pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů (veřejná infrastruktura, individuální využití) 	b, c, d
	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat krajinnou scénu – vyloučit záměry stavební / nestavební povahy znehodnocující krajinný ráz 	c, d
Urbanistický	<ul style="list-style-type: none"> • v případě užití střešních vikýřů k osvětlení podkroví nesmí tvořit ustupující řadu 	a, b, c, d

detail / specifické požadavky	(podlaží). Směrem do ulice (hlavních pohledových os pozorovatele) jsou nevhodné horizontální vikýře přes celou délku střešní roviny	
	<ul style="list-style-type: none"> • v případě oplocení nebudou užity zdobné prvky (balustráda, ornament); zcela vyloučeno je neprůhledné oplocení (plně dřevěné, zděné, betonové stěny) – přípustné je tzv. živé oplocení s tím, že se vylučuje užití jehličnanů či jejich kultivarů (tůje, cypřišek, tis apod.) • oplocení hřbitova / areálu výroby: s ohledem na funkci a význam stavby se připouští odchylka prostorového řešení vč. kompozičního / výtvarného ztvárnění • členění stěn, střech velkoformátovými skleněnými výplněmi bude zohledňovat zásady pro eliminaci nalétávání ptáků do prosklených ploch uvedených v [1] 	
	• ve vrcholových partiích svahu bude v případě stavebních úprav, přístaveb či stavebních úprav staveb redukována navržená velikost prosklených ploch, resp. jejich členění bude řešeno takovým způsobem, aby bylo eliminováno riziko kolize ptáků s prosklenými plochami – vyloučit užití pásových oken přes celou šířku / délku fasády	d

A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A/I.7a – Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(1) Navrhují se veřejně prospěšná stavby dopravní a technické infrastruktury:

Tab. č. 22		
Označení	č. plochy	Popis VPS
VT.T2_23	Z.23	protipovodňové opatření – hráz poldru
VD.D1_24	Z.24	místní komunikace
VD.D1_25	Z.25	místní komunikace
VD.D2_26	Z.26	místní komunikace
VD.D3_27	Z.27	úcelová komunikace

(2) Pro následující stavby vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze ZÚR ZK:

Tab. č. 23		
Označení	Ozn. koridoru	Popis VPS
VT.T1(ZÚR)_E09	CNZ.E09	koridor pro el. vedení VVN 400 kV + TR 110 kV/22 kV Slušovice - Slavičín (kód VPS v ZÚR ZK: E09)

A/I.7b – Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(1) Navrhují se veřejně prospěšná opatření k rozvoji a ochraně přírody a krajiny:

Tab. č. 24		
Označení VPO	č. plochy	Popis VPO
VU.LBK1_30	K.30	biokoridor ÚSES LBK.1

VU.LBK1_31	K.31	biokoridor ÚSES LBK.1
VU.LBK4_32	K.32	biokoridor ÚSES LBK.4
VU.LBK4_33	K.33	biokoridor ÚSES LBK.4
VU.LBK4_34	K.34	biokoridor ÚSES LBK.4
VU.LBC6_35	K.35	biocentrum ÚSES LBC.6
VU.LBC6_36	K.36	biocentrum ÚSES LBC.6
VU.LBC6_37	K.37	biocentrum ÚSES LBC.6
VU.LBK5_38	K.38	biokoridor ÚSES LBK.5
VU.LBK3_39	K.39	biokoridor ÚSES LBK.3
VU.LBK3_40	K.40	biokoridor ÚSES LBK.3
VU.LBK3_41	K.41	biokoridor ÚSES LBK.3
VU.LBK2_46	K.46	biokoridor ÚSES LBK.2
VU.LBK2_47	K.47	biokoridor ÚSES LBK.2
VU.LBC1_48	K.48	biocentrum ÚSES LBC.1
VU.LBC1_49	K.49	biocentrum ÚSES LBC.1

A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

(1) Nejsou vymežovány žádné stavby a veřejná prostranství s možností předkupního práva.

A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

(1) Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovována.

A/I.10 Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

„související“	vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy
„podmiňující“	vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek
„slučitelný“	schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování
„výrobní služby“	výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků (např. nerušící strojírenská, truhlářská výroba, dřevovýroba, stavební výroba, výroba z plastů vč. dílčího opracování či zpracování surovin aj.)
„nevýrobní služby“	výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků a druhotně nevytvářející emise prachu, hluku, zápachu a světla (např. administrativní činnost, knihovna, poradenství; ordinace lékaře; služby péče o tělo jako kadeřnictví, manikúra, pedikúra, fitness, masáže aj.)
„krajinná scéna“	krajinná scéna je nositelem estetických hodnot, tkvících v prostorovém uspořádání, v neopakovatelnosti a jedinečnosti panoramat, v harmonickém měřítku a v harmonických

	vztazích krajiny znak krajinného rázu, který v procesu určitého hodnocení nabývá pozitivního významu (hodnota přírodní, estetická)
„hodnota krajinného rázu“	
„služební byt“	slouží k přechodnému a souvisejícímu s hlavním využitím ubytování osob, které bydlí v takovém bytě ze služebních důvodů, aby mohl být zajištěn výkon jejich zaměstnání. Umístění bytu správce, majitele, ostrahy apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné pouze na plochách, u kterých je takto stanoveno právním předpisem, s tím, že - v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, - hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují
„přechodné ubytování“	ubytovací zařízení typu: penzion, apartmánový dům do celkové kapacit max. 20 lůžek startovací byty - slouží převážně k přechodnému bydlení jako forma nájemního ubytování poskytované mladým rodinám či občanům zahajujících samostatný život na dobu určitou do celkové kapacity max. 20 lůžek bydlení pro seniory - bydlení pro starší osoby s poskytováním služeb do celkové kapacity max. 20 lůžek
„nerušící výroba“	malovýroba a řemeslná výroba, která nemá svým provozem negativní dopad na své okolí (hluk, prašnost, zápach, světelný smog) nebo která by mohla být nebezpečná (např. zvýšené požární riziko, zvýšené riziko výbuchu apod.)
„malá vodní plocha“	umělá vodní plocha do velikosti max. 0,2 ha
„místní význam“	nepřesahující svým rozsahem, velikostí, vlivem řešené území; vázán na svůj původ / umístění
„rozměrná stavba“	stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech
„drobná architektura“	zastavení v krajině, zvonička, odpočívadlo, přístřešek pro turisty, památník, symbolické prvky s motivem křesťanské tematiky (např. křížová cesta, boží muka, kaplička apod.), sochy, naučné tabule
„zeleň“	soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody
„opatření pro ochranu přírody a krajiny“	opatření směřující k zadržování vody v krajině (průlehy, příkopy, vsaky, hospodářské meze, revitalizace a renaturace vodních toků, malé vodní plochy aj.) a ostatní přírodě blízká opatření (poldr, mokřad, vsakovací / záchytné průlehy, hospodářské meze, zatravnění)
„vodohospodářské stavby“	stavby, které slouží k zachycování, soustředování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše do 50 m ² , s výškovou regulací zástavby do 7m.
„stavby pro zemědělství“	stavby pro hospodářská zvířata vč. doprovodných staveb, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, skladování minerálních hnojiv, skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin,
„stavby pro malozemědělství“	přístřešky pro hospodářská zvířata vč. včelínů, seníky s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce; v zastavěném území dřevníky pro uskladnění palivového dřeva, kůlny pro uskladnění zahradního nářadí s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce o zastavěné ploše 50 m ² , s výškovou regulací zástavby do 7 m (včelíny do 15 m ² zastavěné plochy s výškovou regulací do 5 m)
„malozemědělství“	pěstivelská, chovatelská činnost pro samozásobitelství (určeno k vlastní spotřebě a případnému prodeji přebytků).
„chov hospodářských zvířat“	v zastavěném území je umožněn chov např. drůbeže, králíků, holubů, krav, býků, telat, koňů, koz, ovcí za splnění hygienických požadavků; v celém řešeném území je vyloučen chov exotických zvířat jako velkých kočkovitých šelem či jiných nebezpečných zvířat
„velkokapacitní skleníky pro zemědělství“	produkční skleníky a fóliovníky pro celoroční pěstování ovoce, zeleniny a květin bez rozlišení charakteru konstrukce stavby a technologie pěstování

„stavby pro lesnictví“	stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL o ploše menší než 30 m ² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m
„stavby pro myslivost“	stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m ² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 7 m (kazatelny, posedy, krmítka, slaniska, lovecká chata)
„srubová konstrukce“	dřevostavba (roubenka), jejíž stěny jsou tvořeny hraněnými (trámy) či nehraněnými prvky (klády, kulatina) na sobě vodorovně uloženými a spojenými v rozích stěn křížením; příp. konstrukcí imitující roubení
„mobilheim“	mobilní dům (přívěs s nápravou) či objekt, příp. sestava objektů pro bydlení / rekreaci s obytnými či pobytovými místnostmi, resp. objekt pro skladování dopravený a umístěný na pozemek pomocí jeřábu a připojený na technickou infrastrukturu
„kontejnerová výstavba“	výstavba objektů z typizovaných jednotek (modulů) pro bydlení, rekreaci příp. jinou funkci bez respektování charakteru území a zástavby. Pro výstavbu objektů lze připustit technologii modulové výroby s tím, že dokončená stavba bude respektovat charakter území a charakteristické znaky okolní zástavby.
„oplocení pro chov hospodářských zvířat“	oplocení ohradníky, pasteveckými ohradami
„dočasné oplocení“	oplocení uzlovým pletivem a pouze vetknutými kůly bez podezdívky. Pro založení, vypěstování skladebných prvků ÚSES, protierozních opatření (zeleň průlehů apod.), příp. ochranu dřevin před okusem zvěře je možno provést oplocenky.
„zelená střecha“	střecha pokrytá vegetací se souvrstvím tvořeným půdou či pěstebním substrátem
„rehabilitace“	rehabilitací se rozumí stav, kdy je z důvodu špatného stavebně technického stavu nutné stavbu odstranit a následně nahradit novou stavbou podobného půdorysného a objemového řešení.
„výroba elektrická energie z obnovitelných zdrojů“	výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny) bez rozlišení, zda se jedná o veřejnou technickou infrastrukturu či o stavby pro individuální využití

A/II.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

(1) Textová část územního plánu obsahuje 23 listů A4 na stranách 1 až 46 včetně obsahu územního plánu.

(2) Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy č. **A/II.1 až A/II.3:**

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000