

č. j.: MMZL133303/2024

Vyvěšeno: 28. 6. 2024

Sňato: 30. 7. 2024

V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a usnesením Rady města Zlína č. 55/7R/2024 ze dne 8. 4. 2024 zveřejňujeme:

## záměr pronajmout prostor sloužící podnikání

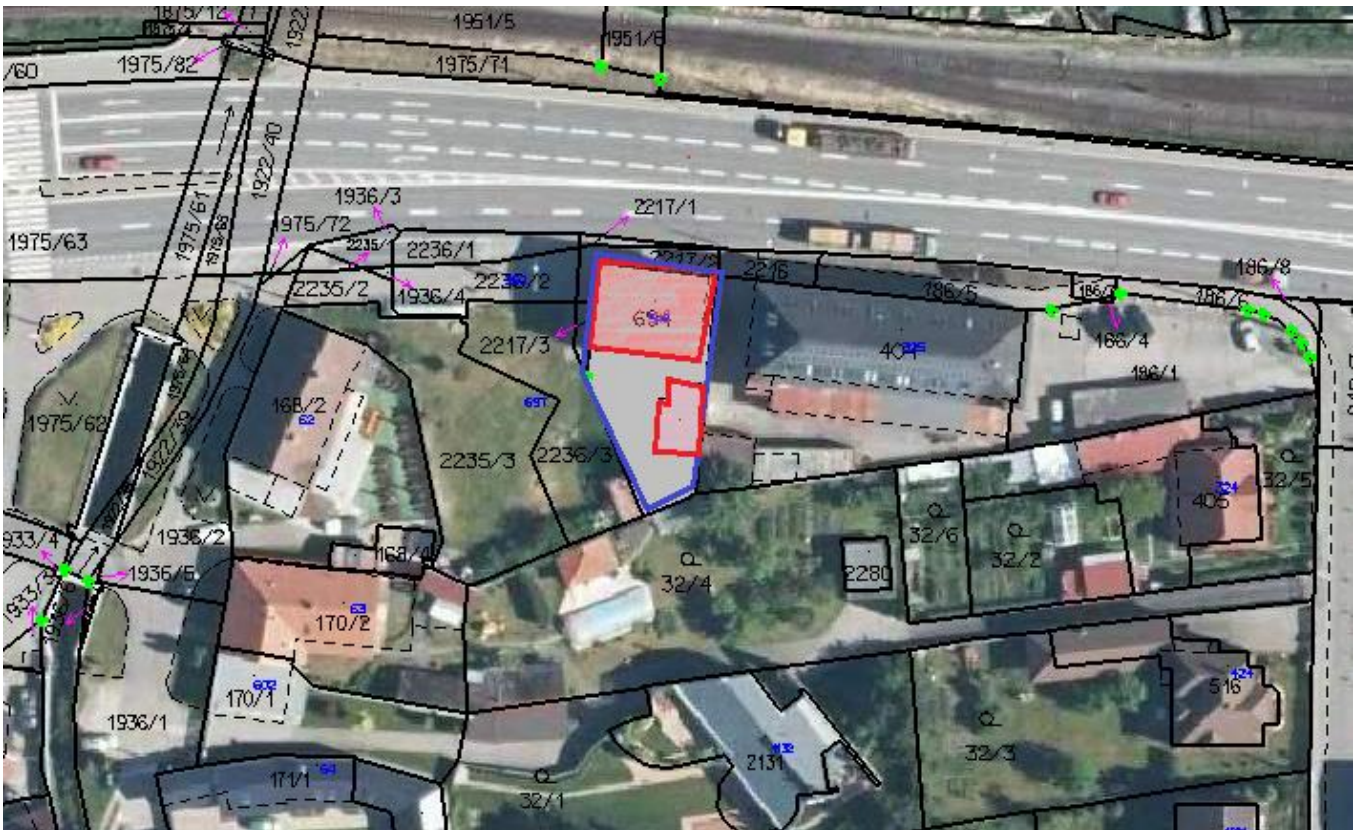
### objekt 3. května 548, Zlín-Malenovice

#### Specifikace nemovitosti:

Pozemek p. č. st. 694, jehož součástí je budova č. p. 548 (rodinný dům) o podlahové ploše 447 m<sup>2</sup> a budova bez č. p./č. e., užívaná pro skladovací účely, vše k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín.

#### Účel:

Provozování ubytovny.



### Podmínky výběrového řízení:

- Zájemce/kyně doloží oprávnění k provozování ubytovacích služeb.
- Zájemce/kyně nabídne nájemné ve výši minimálně 40 270 Kč bez DPH/měsíc (vychází ze znaleckého posudku) a složí jistotu ve výši 3měsíčního nájemného. Podrobnější podmínky jsou uvedeny v prohlášení, které je k dispozici na oddělení správy nebytových domů Odboru majetkové správy Magistrátu města Zlína, pracoviště Zarámí 4421, Zlín u J. Marečkové, tel. 577 630 997, mobil 604 220 349, e-mail: [janamareckova@zlin.eu](mailto:janamareckova@zlin.eu).
- S vybraným/ou zájemcem/kyní bude uzavřena smlouva na dobu neurčitou s výpovědní dobou dle OZ (kterákoliv ze smluvních stran bude mít právo vypovědět nájem v šestiměsíční výpovědní době; bude-li mít však smluvní strana k výpovědi vážný důvod, je výpovědní doba tříměsíční). Přičemž statutární město Zlín bude mít právo od smlouvy okamžitě odstoupit z důvodu porušení ujednání smlouvy (neužívání předmětu nájmu řádně, užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem dohodnutým ve smlouvě, přenechání předmětu nájmu do užívání třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele, neplacení nájemného a úhrad za energie a služby řádně a včas).
- Vybraný/á zájemce/kyně ubytovny bude rovněž udržovat okolní pozemek a přístup k budově č. p. 548.
- Obsah nabídky:
  - Žádost o objekt/nebytový prostor
  - Cenová nabídka – výše nájemného
  - Podepsané prohlášení o složení jistoty a přijetí podmínek výběrového řízení k pronájmu prostor sloužících podnikání
  - Oprávnění k provozování ubytovacích služeb – prostá kopie
  - Čestné prohlášení, že zájemce/kyně nemá vůči správci daně FÚ, OSSZ a statutárnímu městu Zlín žádné závazky
- Nabídka bude podána v uzavřené obálce s uvedenou adresou zájemce/kyně a označenou heslem „**tř. 3. května 548**“ na podatelnu Magistrátu města Zlína, pracoviště Zarámí 4421, Zlín **do 31. 7. 2024 do 10:00 hodin**. Nabídky podané po tomto termínu nebudou hodnoceny a budou bez otevření vráceny zájemce/kyni.
- V případě, že jistota nebude uhrazena před podáním nabídky, bude zájemce/kyně z výběrového řízení vyřazen/a.
- Statutární město Zlín si vyhrazuje právo z předložených nabídek nevybrat žádnou nabídku a toto výběrové řízení zrušit bez udání důvodu.
- Zájemce/kyně nemá právo na úhradu nákladů spojených se zpracováním nabídky.

*(dokument je elektronicky podepsán)*

Ing. Jiří Hospodka  
vedoucí oddělení správy nebytových domů  
Magistrát města Zlína