



STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV
B	B	
BH	BH	BH
BI	BI	BI
BX		
RH	RH	
RI	RI	

- plochy bydlení
- plochy bydlení hromadného
- plochy bydlení individuálního
- plochy bydlení specifických forem
- plochy rekreace - hromadná
- plochy rekreace - rodinná

Plochy bydlení individuálního - BI

Hlavní využití:

– bydlení v rodinných domech a vilách

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky sídelní zeleně
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky souvisejícího občanského vybavení (z toho maloobchod do 1000m2 prodejní plochy)

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné využití:

- stávající (existující) pozemky staveb hromadného bydlení za podmínky zachování objemových parametrů zástavby s tím, že zástavba musí charakterem a významem odpovídat danému prostředí

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

Ing. arch. Tomáš Gábor
 Štefánikova 1365, 76001 Zlín
 gaborarchitekt@gmail.com, +420 737 650 354

GÁBOR
 ARCHITEKT

INVESTOR:

VELÍSKOVÁ LENKA, VINOHRÁDEK 468,
 MLADCOVÁ, ZLÍN 760 01

VYPRACOVAL:

Ing. arch. Tomáš Gábor

AUTORIZACE:

Ing. arch. Tomáš Gábor

STAVBA:

ÚZEMNÍ STUDIE ZLÍN
 BI - HORNÍ VRŠAVA
 PARCELA Č. 3698/1

VÝKRES:

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
 VYOBRAZENO V ÚZEMNÍM PLÁNU

MĚŘÍTKO:

1:5000

DATUM:

04/2024

Č. VÝKRESU:

01