

**Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (stavební úřad),
náměstí Míru 12, 760 01 Zlín**

Spisová značka: MMZL-SÚ-071333/2024/Dv
Číslo jednací dokumentu: MMZL 099992/2024
Oprávněná úřední osoba: Michal Dvorský, tel. 577630279

Zlín, dne 24.6.2024

Ing. Břetislav Endrys, Lesní čtvrť I 6927, 760 01 Zlín 1
Mgr. Štěpánka Endrysová, Lesní čtvrť I 6927, 760 01 Zlín 1

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ
Doručováno veřejnou vyhláškou

**Mgr. Štěpánka Endrysová, Lesní čtvrť I 6927, 760 01 Zlín 1,
Ing. Břetislav Endrys, Lesní čtvrť I 6927, 760 01 Zlín 1,
které zastupuje Mg.A. Svatopluk Sládeček Studio New Work, Bratří Jaroňků 1389, 760 01 Zlín 1**
(dále jen "žadatel") podal dne 3.4.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"přístavba RD"
Lípa č.p. 97

na pozemcích parc. č. 1099, 1620 v katastrálním území Lípa nad Dřevnicí. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

Jedná se o částečně podsklepenou, přízemní přístavbu k rodinnému domu obdélníkového půdorysu 9,3 x 21,7 m, zastřešená pultovou střechou výšky 2,43 m od +/- 0,00 (+/- 0,00 = výška podlahy 1.NP stávajícího RD).

Přístavba bude založena na betonových pasech, které v severní části budou tvořit opěrnou stěnu a vyrovnají tak terén do roviny. Vrchní stavba bude řešena jako dřevostavba, střecha bude pultová opatřena titanzinkovým plechem.

Přístavba bude umístěna podél severního průčelí stávajícího RD na pozemku p.č. 1620 k.ú. Lípa nad Dřevnicí. Přístavba bude napojena na stávající vodovod a přípojku NN. Splašková kanalizace bude napojena na stávající DČOV.

Dešťová kanalizace – dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže o objemu 4,5 m³, odkud budou přepadem pokračovat do zasakovacího objektu A6 KRECHT T1600 ocelkovém objemu 5 m³. Vše bude umístěno na pozemku p.č. 1620 k.ú. Lípa nad Dřevnicí.

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen "stavební úřad"), úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1097, 1098, 1100, 1111/3, 1112/1, 1091/11, 1091/14, 1101/4, 1111/2 v katastrálním území Lípa nad Dřevnicí

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Michal Dvorský
technik oddělení stavebně správního řízení

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona (dodejky):
Mg.A. Svatopluk Sládeček Studio New Work, IDDS: yjs6j4t

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky):
Obec Lípa, IDDS: csvarcz

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich - doručováno veřejnou vyhláškou s ohledem na ust. § 87 stavebního zákona; identifikace účastníků řízení je dle označení pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Stavební úřad současně v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu poskytuje všem účastníkům řízení možnost, aby se seznámili s podklady pro rozhodnutí a aby se s těmito podklady seznámili, popřípadě navrhli jejich doplnění.

parc. č. 1097, 1098, 1100, 1111/3, 1112/1, 1091/11, 1091/14, 1101/4, 1111/2 v katastrálním území Lípa nad Dřevnicí

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1

Poznámka:

Toto oznámení je řádně doručováno účastníkům řízení v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 144 odst. 6 správního řádu v návaznosti na ust. § 25 odst. 1 a 2 správního řádu veřejnou vyhláškou. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu. Datum těchto vyvěšení je rozhodující pro stanovení lhůty k případnému podání námitek.