

Z Á P I S č. 2/2024

z jednání Komise místní části Prštné

konaného dne 11. 6. 2024

Přítomni členové komise: Ing. Zdeněk Vachala, Eva Pavlíková, Alois Štětkař, Jiří Slíva, Zdeněk Rožnovjác, Pavel Samohýl, Miloslav Urbanec, Ing. arch. Roman Němec, Ing. Lubomír Žák

Omluveni: Hana Ondruchová, Ing. Jan Brimus

Hosté: Vojtěch Volf (ZMZ), Ing. Miriam Chmelová Holbová (ZMZ)
Jan Somberg (OD), Tereza Žůrková (OKP)

Kancelář místní části/tajemnice KMČ: Romana Janotová

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Diskuze včetně vyjádření KMČ k záměrům (výpůjčky pozemků, územní plánování)
4. Závěr jednání

1. Zahájení

Jednání KMČ bylo zahájeno v 17:00 hod., KMČ byla usnášeníschopná.

2. Kontrola úkolů

3/2016/8	<p>Rekonstrukce ul. Náves za pohostinstvím „Beseda“. Tuto rekonstrukci KMČ Prštné navrhuje do investičních akcí již několik let. Žádáme RMZ o zařazení akce do plánu investičních akcí SMZ. V této části je ve velmi špatném stavu kanalizace.</p> <p>Historie úkolu – viz zápisy do konce r. 2017</p> <p>Historie zápisu – viz zápisy r. 2018 Historie zápisu – viz zápis 1/2024</p> <p>Inf. 11.10.2023: OD p. Sedláček: Reklamace proběhla a po kontrole p. Dostála (dozor) byly opravené práce v normě. Posouzeno vodováhou a měřícím klínem. V současné době reklamují trávník před domem č. p. 5, kde byl pravděpodobně špatně založený.</p> <p>OMZ má na starosti osazení ostrůvků.</p> <p>Inf.13.11.2023: OD p. Sedláček Na základě místního šetření ze dne 2.11.2023 bylo zjištěno, že v místech před domy č. p. 4, 5, 57, jsou špatně založeny trávníky. Dle SoD č. Z2208 uzavřené dne 20.6.2022 dle čl. 13 a 14 reklamují založení těchto trávníků.</p> <p>Postup: zhotovitel provede znovu odplevelení, zahumusování a osetí zmíněné plochy, bude provedeno v době vegetačně vhodné – jaro 2024. Investor bude písemně vyzván ke kontrole reklamované vady.</p> <p>Inf. KaMČ 11.6.2024: Rekonstrukce asfaltových ploch je dokončená. Osetí a zasazení trvalek do ostrůvků, bude OMZ provádět po převzetí práce, které předá za OD pan Sedláček.</p>
5/2018/4	<p>Rozšíření komunikace a oprava kanalizace na ulici Nad Humny - akce byla zařazena do Priorit 2018.</p> <p>Viz zápis 1/2020</p>

	<p>Viz zápis 4/2023</p> <p>Inf. KMČ 30.9.2020 Členové KMČ zatím neobdrželi finální verzi projektu, k připomínkování, která by se mohla následně dále zpracovávat . ÚKOL TRVÁ.</p> <p>Inf. 5.10.2020 OD: Přesun finančního prostředku v RMZ 12. 10. 2020. Za těchto okolností předpokládaný termín odevzdání PD 30. 4. 2021.</p> <p>Inf: 9.6.2021 Na schůzi KMČ 9.6.2021 člen KMČ po předchozím jednání s projektantem předložil PD, které bylo všemi přítomnými členy KMČ schváleno. Úkol může pokračovat, tak jak je dohodnuto.</p> <p>Inf. 6.9.2021 probíhá domluva mezi OD a projektantem,</p> <p>Inf. OD: Projektantovi bylo upřesněno jak dokumentaci dokončit, ale vzhledem k časové prodlevě s vyjádřením a množstvím práce, které nyní dokončuje, požádal o posun termínu do konce roku.</p> <p>Inf. OD 14.3.2022: Proběhne projednání PD s občany dotčeným stavbou dne 23. 3. 2022.</p> <p>Inf.16.6.2022 ÚKOL TRVÁ (inf. od projektanta – zadáno o stavební povolení)</p> <p>Inf.OD 21.9.2022: Situace nezměněna. Projektant stále čeká na souhlas občana MČ, který nedal povolení (jeho 7 m2). Domluveno se členem KMČ, který komunikuje s projektantem.</p> <p>Inf. KMČ 6.1.2023: proběhla domluva s občanem a projektantem, může se pokračovat v postoupení úkolu.</p> <p>Inf. 31.5.2023: vyřešeny majetkoprávní vztahy, dopracování PD, bude zažádáno o SP.</p> <p>Inf. 12.10.2023: OD p. Somerg: Stále se čeká na souhlas dotčeného vlastníka pozemku. Úkol trvá.</p> <p>Inf.OD 4.12.2023: Nebyl udělen souhlas dotčeného vlastníka. Úkol nemůže pokračovat.</p> <p>Inf.KMČ 13.12.2023: Členové ještě jednou osloví vlastníka pozemku k udělení souhlasu. Pokud souhlas nebude dán, žádáme o přepracování PD tak, aby nebylo potřeba pro realizaci rozšíření komunikace tento souhlas mít.</p> <p>Inf.KMČ 19.3.2024 Pověřený člen KMČ se zúčastní jednání s panem Sombergem z OD, a projektantem za účelem změny projektu tak, aby nebyly nutné souhlasy vlastníku.</p> <p>Inf.KMČ 11.6.2024 Členové většinou odsouhlasili novou PD.</p>
5/2018/5	<p>Rekonstrukce křižovatky Náves-Pod Strání-Nad Humny / Přidružený úkol k 5/2018/4</p> <p>Inf. KMČ 11.6.2024 Z důvodu PD k rekonstrukci ul. Nad Humny se členové shodli, aby projektant pokud možno souběžně, řešil i přílehlou křižovatku, kterou do PD zahrnul.</p>
3/2018/1	<p>Zápis č. 3/2018 z 22. 5. 2018: Osvětlení ul. Pod Strání, priorita č. 3/2017:</p> <p>Historie úkolu – viz zápis 4/2019</p> <p>Historie úkolu – viz zápis 5/2019</p> <p>Historie úkolu viz zápis 2/2021</p> <p>Inf. 23.6.2021 Členové KMČ většinou schválili (Per rollam), od komplikovaných lamp ustoupit a realizovat lampu u lávky. Dále žádají o umístění jedné lampy na ulici Pod Strání (výjezd na Louky), u nově vybudovaného zvýšeného prahu, kde by lampa měla zajišťovat osvětlení komunikace a prahu.</p> <p>Inf. 6.9.2021 Projektant p. Hrbáček: navrhnout jeden osvětlovací bod u nové lávky přes Dřevnici na pozemku města, kabel bude naddimenzovaný pro případné další rozšíření VO směrem k ul. Pod strání, napojení dle původních návrhů</p> <p>- navrhnout jeden osvětlovací bod u zpomalovacího prahu na ul.Pod Strání, umístění na pozemku města mimo ochranné pásmo linky VN, vzhledem k tomu, že se jedná pouze o jeden osvětlovací bod, po dohodě s TS povoleno napojení ze stávajícího podpěrného bodu č. 538 ve správě EG.D, kde se nachází i poslední osvětlovací bod jednofázového nadzemního rozvodu VO v lokalitě, dimenze kabelu pro případné další rozšíření VO směrem k ul. Jateční, pod ul. Pod Strání bude položena buď rezervní chránička nebo chránička většího průměru pro možnost dalšího využití rozvodů VO, provedení protlakem pod komunikací, toto řešení by nebylo možné v případě požadavku na více osvětlovacích bodů, proto se vždy vycházelo s řešením napájení z ul. Jateční.</p> <p>Termín odevzdání PD vč. zajištění územního rozhodnutí dohodnut na 31.3.2022.</p> <p>Inf. 15.9.2021: KMČ bere na vědomí sdělení projektanta. Úkol tedy trvá do samotné realizace.</p> <p>Inf. 6.12.2021: projektant sdělil postoupení a podání PD na stavební úřad, hrubý odhad vyřízení územního rozhodnutí je cca únor, březen 2022</p> <p>Inf. OD 14.3.2022: Řešíme smlouvu o budoucí služebnosti s Povodím Moravy. Po uzavření této smlouvy bude možné požádat o vydání územního rozhodnutí na stavebním úřadu.</p>

	<p>Inf. 16.6.2022: S povodím Moravy dohodnuto, nyní jsou zaslány podklady na stavební úřad.</p> <p>Inf. OD/KMČ 21.9.2022: PD je na stavebním úřadě, kde bylo vydáno povolení. Aktuálně běží doba k nabytí právní moci (zhruba ještě 14 dní), během které má ještě kdokoliv možnost se odvolat. Projektant do té doby nemá možnost řešit nic dalšího.</p> <p>Inf. 9.1.2023: Úkol trvá</p> <p>Inf. KaMČ Náklady na VO je příliš vysoké (odhad finanční náročnosti 500 tis, za dvě VO), KMČ žádá a levnější provedení. Na schůzi dojednáno s panem Černým, že bude prověřovat levnější variantu.</p> <p>Inf. 31.5.2023: zpracována PD, nutné stanovit konečnou podobu a vyčlenění fin. prostředků.</p> <p>OD (pan Somberg): Levnější varianta = jsou solární lampy (dle informace na Vršavě se realizují a cena jedné lampy je cca 80 tis. Kč bez DPH). OD rozeslala PD k vytvoření cenové nabídky na 4 firmy a čekáme na zpětnou vazbu. Variantu k poslanému řešení z Čech jsme s projektantem zamítli.</p> <p>Inf. 12.10.2023: KMČ Členové komise se dohodli na osazení dvou solárních světel u lávky. VO na ul. Pod Strání zamítli.</p> <p>Inf. OD Bude umístěná pouze jedna solární lampa. Pozemek pro druhou lampu, nepatří městu.</p> <p>Inf. KMČ 13.12.2023: u solární lampy, při její instalaci žádáme o zabudování el. průchodky tak, aby bylo možné v budoucnu tuto lampu napojit na el. rozvodnou síť.</p> <p>Inf. KMČ 19.3.2024 Hlasování per rollam členové KMČ odsouhlasili 8 hlasy s vyčlenění částky na realizaci 185000,-Kč viz priority, a žádá o prověření znovunacnění VO na ul. Pod Strání u zvýšeného retardéru.</p> <p>Inf. KaMČ 11.6.2024 Solární lampa u lávky je hotová, lampa na ul. Pod Strání (u retardéru), bude zrealizovaná do konce června 2024. Poté bude úkol hotov a odstraněn ze zápisu.</p>
1/2021	<p>Chodník Hrabůvky. OD požádal KMČ o financování PD, chodníku vedoucí k zástavbě RD Pod Rozvodnou. Historie úkolu viz zápis 5/2023</p> <p>Inf. 16.6.2022: Finanční krytí ve výši 222.000 Kč (včetně DPH), na přeložku sítě E.ON, bylo odsouhlaseno. ÚKOL TRVÁ</p> <p>Inf.OD 21.9.2022: Probíhá projektová činnost směřující ke stavebnímu povolení. Řeší se přeložka s EG.D a plynu.</p> <p>Inf. 9.1.2023: Úkol trvá</p> <p>Inf.16.3.2023 OD: r. 2023: IČ pro vydání SP, uzavřena smlouva o přeložce vedení NN, příprava smlouvy o přeložce vedení plynovodu, předpoklad realizace v r. 2024.</p> <p>Inf. 21.6.2023 OD (pan Somberg): Aktuálně se musí (na základě novinky od Gasnetu) nechat ověřit podpisy na 1 kopii smlouvy. Po tomto kroku bude projektant žádat o společné povolení. Předpoklad realizace platí.</p> <p>Inf. 12.10.2023: Úkol trvá, předpoklad realizace v r. 2024</p> <p>Inf. 8.3.2024 OD Do RMZ 11.3.2024 bude předložen návrh smlouvy se zhotovitelem, který vyhrál VZ. V případě schválení bude stavba realizována po nezbytných administrativních krocích. Předpoklad zahájení je květen 2024.</p> <p>Inf. KMČ 19.3.2024 Úkol trvá</p> <p>Inf. OD 10.6.2024 Práce započaly, předpoklad dokončení září 2024.</p>
2/2021	<p>Přístřešek na zastávku MHD. Historie úkolu viz zápis 5/2023</p> <p>Inf.16.6.2022: Člen KMČ projedná s projektantem možnost atypicky řešitelného přístřešku.</p> <p>Inf.21.9.2022: Momentálně je ze strany OD pozastaveno z důvodu majetkoprávních nesrovnalostí - kvůli nesouhlasu majitele pozemku. Člen KMČ bude domlouvat případné řešení s dotyčným občanem.</p> <p>Inf. 6.1.2023 KMČ: Dotčený občan bude opět osloven členy KMČ a obeznámen s možnostmi vybudování přístřešku u jeho pozemku. Úkol trvá.</p> <p>Inf.16.3.2023: Na schůzi KMČ byla hostům z OD předložena varianta přístřešku.</p> <p>Inf. 21.6.2023 OD (pan Somberg): Projektant po vytvoření úvodního nákresu zašle na OD k posouzení. Nicméně již teď avizuje, že varianta za zastávkou (v místě reklamního sloupu), je realizace velmi nepravděpodobná.</p> <p>Inf. 12.10.2023: KMČ souhlasili (jednohlasně) k pokračování dle PD pí. Urbanové, realizace podzim 2023, nejpozději jaro 2024. Úkol trvá</p> <p>Inf. KMČ 8.1.2024 Dotčený občan s realizací přístřešku nesouhlasí, v zájmu veřejnosti bude realizováno bez souhlasu.</p>

Inf. KMČ 19.3.2024 Hlasování per rollam členové KMČ odsouhlasili 8 hlasy s vyčlenění částky na realizaci 225000,-Kč viz priority Inf. KaMČ 11.6.2024 Přístřešek je hotový, úkol bude z dalšího zápisu odstraněn.

3. Diskuze včetně vyjádření KMČ k záměrům (výpůjčky pozemků, územní plánování)

Záměr MMZL 075753/2024 Prodej pozemku Kůtíky. Bez připomínky KMČ

Záměr MMZL 110999/2024 Dodatek k výpůjčce ul. Za Úvozem. Bez připomínky KMČ

Diskuze k nabídce schůzky s primátorem k dani z nemovitosti: Členové schůzku nevyklučují, po sdělení termínu by schůzku jednotlivě potvrdili.

Diskuze k dopisům KMČ Lužkovice a Salaš: Členové KMČ Prštné se nepřipojují.

4. Závěr jednání

Jednání bylo ukončeno v 19:30 hodin. Další jednání KMČ 19. 9. 2024.

V Prštném, dne 11. 6. 2024

Zapsala: Romana Janotová, tajemnice KMČ

Ověřil: Ing. Zdeněk Vachala, předseda KMČ