

Spisová značka: MMZL-SÚ-205887/2023/Jan  
Číslo jednací dokumentu: MMZL 104739/2024  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Janečka, tel. 577 630 258

Zlín, dne 12.6.2024

Zlín Net, a.s.  
Nad Stráněmi 5656  
760 05 Zlín 5

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**  
**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**Výroková část:**

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) a na základě § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona v platném znění, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.10.2023 podala společnost

**Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5,**  
kterou zastupuje společnost **Palík & Sokol s.r.o., Jakoubka ze Stříbra 781, Nové Sady, 779 00**  
**Olomouc 9**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**rozhodnutí o umístění stavby**  
**"SEK - optická síť Chlum"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3253 v katastrálním území Tečovice, parc. č. 319, 322/2, 322/4, 340, 341/1, 341/3, 375, 438/14, 439, 469/1, 470, 483, 488, 556/25, 1255, 1264, 1265, 1266, 1267, 1291, 1296, 1299 v katastrálním území Lhotka u Zlína.

**Druh a účel umístované stavby:**

Jedná se o pasivní infrastrukturu využívající optický kabel tvořeného křemičitými vlákny. Anizotropní struktura optického vlákna funguje na principu světelného vlnovodu neviditelného záření v blízké infračervené oblasti vlnové délky 1280 - 1620 nm. Optické vlákno nijak nevyzařuje do okolí a není okolím nijak rušeno a dosahuje obrovské přenosové kapacity. Samotné optické vlákno má několikastupňovou vnější ochranu a kabel jako takový se umísťuje do HDPE chrániček po celé své délce.

Do připravených tras HDPE chrániček bude zafouknut optický kabel o kapacitě až 12-96 SM vláken a ty se budou posléze dle vláknové topologie sítě dále dělit pasivním rozbočovačem. Celá nově vzniklá síť je zcela pasivní a nevyžaduje na trase žádné dodatečné napájení. Pro zafouknutí optického kabelu do stávajících HDPE chrániček nebude potřeba výkop pro obnažení vedení. Zafouknutí bude prováděno z nových rozvaděčů. Místa křížení s vozovkou nebo dráhou budou provedena dle technických možností bezvýkopovou metodou protlakem.

Délka nové trasy bude 3164 m.

**Umístění stavby na pozemku/druh pozemku:**

Stavba bude umístěna na pozemcích na pozemcích parc. č. 3253 (ostatní plocha) v katastrálním území Tečovice, parc. č. 319 (ostatní plocha), parc. č. 322/2 (ostatní plocha), parc. č. 322/4 (zahrada), parc. č. 340 (ostatní plocha), parc. č. 341/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 341/3 (ostatní plocha), parc. č. 375 (ostatní plocha), parc. č. 438/14 (ostatní plocha), parc. č. 439 (ostatní plocha), parc. č. 469/1 (zahrada), parc. č. 470 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 483 (zahrada), parc. č. 488 (ostatní plocha), parc. č. 556/25 (lesní pozemek), parc. č. 1255 (ostatní plocha), parc. č. 1264 (ostatní plocha), parc. č. 1265 (orná půda), parc. č. 1266 (trvalý travní porost), parc. č. 1267 (zahrada), parc. č. 1291 (ostatní plocha), parc. č. 1296 (ostatní plocha), parc. č. 1299 (ostatní plocha) v katastrálním území Lhotka u Zlína.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

S ohledem na jednoduchý charakter stavby a její nicotné vlivy na okolí (vedení technické infrastruktury) je toto území vymezeno pouze na pozemky stavbou dotčené, tj. parc. č. 3253 v katastrálním území Tečovice, parc. č. 319, 322/2, 322/4, 340, 341/1, 341/3, 375, 438/14, 439, 469/1, 470, 483, 488, 556/25, 1255, 1264, 1265, 1266, 1267, 1291, 1296, 1299 v katastrálním území Lhotka u Zlína, a na pozemky nejbližší sousedící, tj. parc. č. 323/4, 323/5, 323/6, 323/9, 324, 325, 327/2, 328, 334/2, 335/2, 337/2, 337/5, 341/4, 346/1, 346/2, 349, 350/2, 351/2, 351/3, 352, 354, 357, 362, 367, 368/1, 372, 377/3, 377/6, 377/7, 379/2, 381, 382, 389/2, 390, 393/1, 394, 395, 396, 397/2, 398, 399, 400, 403/1, 438/10, 438/12, 438/13, 438/35, 438/36, 438/38, 438/39, 438/44, 449, 451, 459, 462/1, 465/2, 472/3, 476, 480, 486, 1300, 320, 541/2, 541/3, 342, 347/2, 350/1, 359, 327/1, 331, 333, 338, 339, 370, 378, 377/1, 379/1, 386, 387, 389/1, 1281, 1280, 383, 373, 1253, 384, 1254, 1257, 1302, 1303, 1289, 1290, 1301, 1297, 1298, 1292, 1240, 477, 438/9, 438/11, 438/15, 438/37, 468/1, 464, 462/2, 442, 443/1, 1304, 438/16, 483, 1315, 1239 v katastrálním území Lhotka u Zlína.

**II. Stanoví v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačními situačními výkresy (výkresy č. C.3.1 až C.3.5) v měřítku 1:500 se zákresem stavby, se zakreslením hranic pozemků podle katastrální mapy, stavebních pozemků a požadovaným umístěním stavby.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy této stavby subjektem k tomu oprávněným.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby, která podle ust. § 103 odst. 1 písm. f) bodu 9 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu:**

1. Právo uskutečnit stavbu vzniká žadateli teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Případné změny stavby oproti dokumentaci ověřené v rámci tohoto územního řízení nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Podle § 92 odst. 1 stavebního zákona bude zpracována dokumentace pro provádění stavby.
4. Stavebník před zahájením prací stavebnímu úřadu oznámí zhotovitele stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: úplné dokončení stavby.
6. Se stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.

9. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění.
10. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavební činnosti budou dotčené nemovitosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
11. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být vyhrazeno.
12. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
13. Žadatel je povinen nejpozději před zahájením stavby v souladu s ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), uzavřít s vlastníky všech jednotlivých dotčených pozemků písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k částem dotčených nemovitostí nebo i jinou písemnou smlouvu.
14. Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky, které vyplývají ze stanovisek vydaných k předmětné stavbě:

EG.D, a.s. ze dne 5.9.2023, značka P29696-27100861, CETIN a.s. ze dne 20.7.2023, číslo jednací 203050/23, Vodárna Zlín a.s. ze dne 19.7.2023, jednací číslo VZDOK-230717-05, Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Vsetín ze dne 17.7.2023, spis.zn. LCR0030595/2023, číslo jednací LCR117/002406/2023.

Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Zlína ze dne 16.8.2023, zn. MMZL 148256/2023:

1. V souvislosti s existencí stavby nebude v budoucnu požadováno kácení lesního porostu nebo vyvětvování stromů z důvodu ohrožení stavby.
2. Nebude omezena činnost lesního hospodářství a činnosti s ní spjaté.
3. Vůči majitelům lesa nebudou uplatňovány případné neúmyslné škody způsobené provozem lesního hospodářství (pády stromů apod.).
4. V průběhu výstavby a po dokončení nebude na lesní pozemky ukládán stavební materiál ani odpady.
5. Investor je povinen zajistit bezpečnost osob a majetku a na svůj náklad provést opatření proti škodám způsobeným pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním atd., z pozemků určených k plnění funkcí lesa.
6. Výše uvedené podmínky neplatí pro část lesního pozemku, pro kterou investor požádá o dočasné odnětí PUPFL, a pro kterou bude vydáno samostatné rozhodnutí o dočasném odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa po dobu stavby.

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) s realizací navržené liniové stavby souhlasí, souhlas k odnětí půdy ze ZPF dle 9 uvedeného zákona se v tomto případě neuděluje. Při realizaci stavby je investor povinen dodržet následující podmínky:

1. Zajistit taková opatření, aby při provádění prací na zemědělských pozemcích nedošlo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
2. Stavební práce na zemědělských pozemcích provádět především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu.
3. Projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníky dotčené zemědělské půdy nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu užívat.
4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození vlastností orniční vrstvy v případě, že nebyla snata celoplošně před zahájením stavby, tzn., že na manipulačních plochách pro pojezd stavební mechanizace a na plochách skládek materiálů musí být předem provedena skrývka orniční vrstvy.

5. Při výkopových pracích je nutno odděleně skrývat a ukládat ornici od výkopové zeminy a následně při zpětném použití dbát správného uložení vrstev dle původního stavu tak, aby nedošlo k nežádoucímu promísení jednotlivých vrstev a tím ke znehodnocení ornice.

6. Stavební činností co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělských pozemků, práce je třeba provádět tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám. Případné vzniklé škody (včetně škod na sousedních zemědělských pozemcích) budou hrazeny na náklad investora.

7. V případě, že se v trase výstavby nachází meliorační síť, je třeba dbát, aby nebyla narušena její funkčnost. Případné narušené meliorace budou odborně napojeny.

14. Stavebník je povinen nejpozději před zahájením stavby v souladu s ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), uzavřít s vlastníky všech jednotlivých dotčených pozemků písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k částem dotčených nemovitostí nebo i jinou písemnou smlouvu.

#### **IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Stavebník po dokončení stavby požádá o vydání kolaudačního souhlasu. Bez kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí nelze započít s užíváním stavby.
2. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

#### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5, IČ 25313428

#### **Odůvodnění:**

Dne 18.10.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků (tj. více jak 30 účastníků), jak je specifikováno v § 144 správního řádu. V souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona jsou oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení s velkým počtem účastníků doručovány postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle v § 27 odst. 1 správního řádu, jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a).

Stavební úřad oznámil dne 10.1.2024 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně stavební úřad dal možnost účastníkům řízení seznámit se s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Stanovená lhůta byla využita podáním námítky, jak je níže uvedeno.

Žadatel následně doložil upravenou projektovou dokumentaci - byla upravena trasa vedení optické sítě – trasa je nově vedena mimo pozemek parc. č. 486 v katastrálním území Lhotka u Zlína. Nově je dotčen pozemek parc. č. 483 v katastrálním území Lhotka u Zlína. Stavební úřad proto přípisem ze dne 26.3.2024 seznámil účastníky řízení s podklady rozhodnutí s tím, že mají možnost se s podklady seznámit a případně se k nim vyjádřit. Stanovená lhůta byla využita, jak je níže uvedeno.

Stavební úřad vyhodnotil při zahájení řízení, jakož i v jeho průběhu, okruh účastníků řízení dle ust. § 85 stavebního zákona, dle kterého:

(1) Účastníky územního řízení jsou

- a) žadatel,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

(2) Účastníky územního řízení dále jsou

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,
- c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

#### Okruh účastníků územního řízení:

Žadatel, vlastníci stavbou dotčených pozemků parc. č. 3253 v katastrálním území Tečovice, parc. č. 319, 322/2, 322/4, 340, 341/1, 341/3, 375, 438/14, 439, 469/1, 470, 483, 488, 556/25, 1255, 1264, 1265, 1266, 1267, 1291, 1296, 1299 v katastrálním území Lhotka u Zlína a obce, na jejichž území má být záměr umístěn.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 323/4, 323/5, 323/6, 323/9, 324, 325, 327/2, 328, 334/2, 335/2, 337/2, 337/5, 341/4, 346/1, 346/2, 349, 350/2, 351/2, 351/3, 352, 354, 357, 362, 367, 368/1, 372, 377/3, 377/6, 377/7, 379/2, 381, 382, 389/2, 390, 393/1, 394, 395, 396, 397/2, 398, 399, 400, 403/1, 438/10, 438/12, 438/13, 438/35, 438/36, 438/38, 438/39, 438/44, 449, 451, 459, 462/1, 465/2, 472/3, 476, 480, 486, 1300, 320, 541/2, 541/3, 342, 347/2, 350/1, 359, 327/1, 331, 333, 338, 339, 370, 378, 377/1, 379/1, 386, 387, 389/1, 1281, 1280, 383, 373, 1253, 384, 1254, 1257, 1302, 1303, 1289, 1290, 1301, 1297, 1298, 1292, 1240, 477, 438/9, 438/11, 438/15, 438/37, 468/1, 464, 462/2, 442, 443/1, 1304, 438/16, 483, 1315, 1239 v katastrálním území Lhotka u Zlína.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín, Chlum č.p. 27, č.p. 15, č.p. 21, č.p. 48, č.p. 3, č.p. 4, č.p. 20, č.p. 56, č.p. 9, č.p. 10, č.p. 11, č.p. 57, č.p. 16, č.p. 24 a č.p. 1

Dotčení vlastníci a správci technické infrastruktury a správce lesa:

CETIN a.s., EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodárna Zlín a.s., Technické služby Zlín, s.r.o., Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Vsetín.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 1.2.2024 uplatnil námitku účastník řízení Kateřina Baďurová: „*Nesouhlasím s vedením stavby po pozemcích v mém vlastnictví. Parcela č. 1265,1266,1267 v k.ú. Lhotka u Zlína.*“.

K této námitce se vyjádřil žadatel následovně: „*Nesouhlas paní Baďurové bereme na vědomí, jsme s ní v kontaktu. Vzhledem k tomu, že projekt je financován z dotací, potřebujeme územní rozhodnutí na celou navrženou trasu. Vedení k pozemku paní Baďurové však postaveno bez jejího souhlasu nebude. Jelikož navrhovaná stavba spadá dle § 2 písm. m) z. 183/2006 Sb. do veřejné technické infrastruktury, která je zřizována ve veřejném zájmu. Veřejný zájem stavby veřejné sítě elektronických komunikací je stanoven dle § 7 odst. 2 z. 127/2005 Sb. Umístování ani povolování stavby ve veřejném zájmu není podmíněno souhlasem vlastníka pozemku, neboť pro udělení souhlasu může posloužit účel vyvlastnění zákonem.*“

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Dne 10.4.2024 se k podkladům rozhodnutí vyjádřil účastník řízení Kateřina Baďurová: „*Nesouhlasím s vedením stavby po pozemcích v mém vlastnictví.*“.

Dne 10.4.2024 se k podkladům rozhodnutí vyjádřil účastník řízení Ing. Pavla Jurečková: „*Nesouhlasím s umístěním inženýrských sítí na pozemcích 483 a 480 v katastrálním území Lhotka u Zlína, které jsou v mém vlastnictví*“.

Dne 12.4.2024 odpověděl žadatel Ing. Jurečkové „*Váš nesouhlas evidujeme. Úsek trasy na těchto parcelách tedy nebude realizován*“.

K výše uvedeným námitkám a vyjádřením stavební úřad pouze opakuje to, co již uvedl žadatel - navrhovaná stavba spadá dle § 2 písm. m) stavebního zákona do veřejné technické infrastruktury, která je zřizována ve veřejném zájmu. Veřejný zájem stavby veřejné sítě elektronických komunikací je stanoven dle § 7 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb, o elektronických komunikacích. Umisťování ani povolování stavby ve veřejném zájmu není podmíněn souhlasem vlastníka pozemku, neboť pro udělení souhlasu může posloužit účel vyvlastnění zákonem.

Stavební úřad proto souhlasy vlastníků dotčených pozemků nevyžaduje, a ani jejich nesouhlas nemůže být překážkou pro vydání rozhodnutí o povolení umístění stavby. Nicméně v zájmu ochrany práv a oprávněných zájmů vlastníků pozemků, na nichž má být stavba umístěna, byla pro provedení stavby stanovena podmínka specifikovaná v bodě 13 ve III. výrokové části tohoto rozhodnutí. Odpovědnost za splnění této podmínky nese v plném rozsahu žadatel.

Stavební úřad v provedeném územním řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil plnění předložených vyjádření správců sítě technické infrastruktury a plnění závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy tak, že je zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 84 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dne 1. ledna 2024, s výjimkami dle ust. § 335 písm. a), b) a c), nabyl účinnosti nový stavební zákon. S odkazem na výše uvedené části nového stavebního zákona a ust. § 334a odst. 3 nového stavebního zákona ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období, kterým se rozumí dle odst. 1 tohoto ustanovení období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024, se postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Josef Janečka  
technik oddělení stavebně správního řízení

otisk úředního razítka

#### **Poplatek:**

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položka 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč.

#### **Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Toto rozhodnutí je řádně doručováno účastníkům řízení stanoveným dle ust. § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení je toto rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou.

#### **Obdrží:**

žadatel (dodejky):

Palík & Sokol s.r.o., IDDS: jj4xrrv

účastníci (dodejky):

Kateřina Baďurová, Chlum č.p. 12, 763 02 Zlín 4

Jakub Dosoudil, Hostišová č.p. 135, 763 01 Mysločovice

Libuše Dosoudilová, Hostišová č.p. 135, 763 01 Mysločovice

Jindřich Groš, IDDS: xq6iarf

Karel Groš, Veletržní č.p. 198/13, 170 00 Praha 7-Holešovice

Roman Heinrich, Chlum č.p. 42, 763 02 Zlín 4

Eva Heinrichová, Chlum č.p. 42, 763 02 Zlín 4

Ing. Pavla Juřenová, Chlum č.p. 1, 763 02 Zlín 4

Helena Michalík Frkalová, Chlum č.p. 41, 763 02 Zlín 4

MVDr. Robert Oswald, Chlum č.p. 43, 763 02 Zlín 4

Alena Rychlá, DiS., Chlum č.p. 47, 763 02 Zlín 4

David Rychlý, Svat. Čecha č.p. 514, Prštné, 760 01 Zlín 1

Roman Vik, IDDS: tzyriae

Jiří Zavadilík, Chlum č.p. 22, 763 02 Zlín 4

CTP Forest, spol. s r.o., IDDS: z92ucz6  
Lesy České Republiky s.p., Lesní správa Vsetín, IDDS: e8jcfsn  
Obec Tečovice, IDDS: 9gebkb  
Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

dotčené orgány:

Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína, státní správa lesů, Zarámí č.p. 4077, 760 01 Zlín 1  
Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, Oddělení dopravně správních řízení,  
náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1  
Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1