

Z Á P I S č. 4/2024

z jednání Komise místní části Malenovice konaného dne 27. 5. 2024

Přítomni: Ing. Valachová Ivana, Koutský Miroslav, Ing. Šimonovská Jana, Bařina Jaromír, Janásková Helena, Ing. Sakin Pavel, Robenek Jiří, MBA, Ing. Novák Vladimír, Cícha Martin, Malounová Sítňíková Monika

Nepřítomni: K. Fialová, R. Hrubý

Program:

1. Zahájení, prezenze, schválení programu
2. Hosté – pí Marcela Frýdlová, pí Marcela Sedlářová – příprava a realizace priorit
3. Informace z jednání předsedů KMČ se zástupci samosprávy města Zlína
4. Informace
5. Nové podněty
6. Trvalé úkoly
7. Závěr

1. Zahájení, prezenze, schválení programu

Jednání KMČ bylo zahájeno v 18:00 hod. v kanceláři MMZ - Klub seniorů, Mlýnská 845, Malenovice - sídliště.

Program schválen: pro: 10, zdrželo se: 0, proti: 0

2. Hosté – pí Marcela Frýdlová, pí Marcela Sedlářová – příprava a realizace priorit

Přítomným byla představena paní Marcela Frýdlová, která je zaměstnankyní OD Magistrátu města Zlína a přebrala agendu realizace investic po panu Jaroslavu Kubáčovi. Dále byla představena paní Marcela Sedlářová, projektantka projektů investičních akcí.

- Proběhla informace o zahájené rekonstrukci ulice Švermova, seznámení s režimem probíhající I. etapy v souvislosti se zvýšeným zatížením objízdných tras, a to zejména ulice Komenského, I. Veselkové a Havlíčkova.

Byl prezentován požadavek občanů, zejména rodičů žáků základní školy Komenského, o umístění provizorního značení v nepřehledném úseku napojení ulice Komenského a Světlov v blízkosti provizorní zastávky MHD z důvodu zajištění bezpečnosti. Na tento požadavek reagovala paní Frýdlová: za 1 měsíc budou letní prázdniny a bude změna provozu, nicméně investor již hledá řešení provizorního značení. Jiné (trvalé) značení je z hlediska povolovacího procesu zdlouhavé a pro daný účel (dočasné řešení v průběhu rekonstrukce ulice Švermova) neefektivní.

- Paní Sedlářová přítomným prezentovala dokumentaci k prioritě č. 4/2023 „**Doplnění chodníků v ul. Fügnerova a Svárovec**“ – je vydáno stavební povolení a aktuálně se řeší financování realizace. Projektová dokumentace se bude soutěžit. Realizace se proběhne v r. 2025. Cenové náklady na realizaci se předpokládají ve výši cca 3 mil. Kč.

V souvislosti s doplněním chodníků k propojení uvedených ulic byl vznesen ze strany členů KMČ požadavek i na jejich doplnění pouličním osvětlením. Paní Sedlářová tento požadavek prověří a doplní do projektové dokumentace a zajistí dopovolení umístění nových světel (územní rozhodnutí o jejich umístění).

- Dále byli přítomni seznámeni s průběhem realizace priority č. 4/2015 „**Rekonstrukce ul. Brigádnická – II. etapa**“ – v současné době probíhá výběr dodavatele (předpokládaná cena 5 mil. Kč) – pokud vše bude probíhat dle harmonogramu, tak práce budou zahájeny v polovině července letošního roku (r. 2024). Odbor dopravy (pí. Frýdlová) plánuje informační schůzku s majiteli dotčených pozemků.

- Priorita č. 4/2017 „**Rekonstrukce ul. I. Veselkové**“ – tato priorita je v současné době pozastavena. Vlastníci nemovitostí v dané lokalitě požadují změnu projektu v části návrhu parkovacích míst a chodníků. Tato část projektu byla ale již v minulosti odsouhlasena, tudíž se se změnou neuvažuje.

Dle informací chce VaK Zlín v letošním roce provést rekonstrukci (výměnu) zařízení (vodovod, kanalizace). Plynová zařízení jsou již zrealizována. Zde členové KMČ poukazují na nekoordinaci realizačních činností, jelikož z důvodu rekonstrukce ulice Švermova je ulice I. Veselkové vymezena jako objízdná trasa, tudíž její uzavírka či případné omezení provozu je do doby kompletní realizace rekonstrukce ulice Švermovy zcela nereálná. **Dotaz směrem na ŘSD, zda jsou s touto situací srozuměni.**

Členové KMČ požadují prověřit uvedené skutečnosti a práce naplánovat realizačně tak, aby se nepřekrývaly.

- Informace o projektové přípravě akce „**Rekonstrukce hřiště č. 297, ul. Polní II**“ – na základě požadavků občanů s dotčené lokality bude upraveno a doplněno stávající hřiště na ulici Polní II o nové hrací prvky. V rámci projektu bude zapracována i úprava stávající šířky komunikace **včetně návrhu nového chodníku** v návaznosti na plánovaný chodník v nově realizované výstavbě Pod Hradem.

3. Informace z jednání předsedů KMČ se zástupci samosprávy města Zlína

Předsedkyně KMČ seznámila přítomné s obsahem a průběhem jednání předsedů jednotlivých KMČ se členy Rady města Zlína, které se uskutečnilo 13. 5. 2024 v budově Magistrátu města Zlína. Jako hlavní bod tohoto jednání bylo navýšení **daně z nemovitosti**, kdy všichni zástupci místních částí vyslovili zásadní nesouhlas.

Členové KMČ byli dále seznámeni s tiskovou zprávou Statutárního města Zlína ze dne 24. 5. 2024 nazvanou „**Město Zlín sníží daň z nemovitosti**“.

Na uvedené téma proběhla i bouřlivá diskuze členů KMČ na jednání komise, kde se členové KMČ Malenovice jednoznačně usnesli na požadavku směrem ke Statutárnímu městu Zlín: **snížení daně z nemovitosti uvedeně v tiskové zprávě požadujeme přepočítat na základě analýzy již zaplacené daně z nemovitostí od občanů města Zlína s reálným návrhem nového reálného koeficientu a to s cílem jeho snížení.**

Jako další téma na jednání se zástupci samosprávy bylo i využití rozvojové plochy Mezicestí (plocha pro bývalou plánovanou novou nemocnici). V současné době není známo konkrétní využití a na dané téma probíhá anketa pro občany.

Dále byla opět otevřena otázka záchytného parkoviště v ulici Husova – v současné době je tato akce pozastavena z důvodu nedostupnosti pozemků a problematika využití objektu kina Květen – stavební povolení na multifunkční využití je stále platné a v současné době se bude žádat o nové dotace.

4. Informace

Členové KMČ byli informováni:

- o vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Zlína ohledně požadavku na vyčištění břehu potoka Baláš od náletových dřevin: „ ... vodní tok Baláš je významným krajinným prvkem, který přispívá k biologické rozmanitosti a ekologické stabilitě dané oblasti. Přírodní zarostlost koryta a břehů potoka má svou ekologickou hodnotu, neboť poskytuje útočiště a potravu pro mnoho druhů rostlin a živočichů. Vzhledem k tomu, že ochrana přírody a krajiny je jednou z našich priorit, nebudeme provádět rozsáhlé zásahy do vegetace v okolí potoka, které by mohly narušit místní ekosystém. Nicméně jsme si vědomi potřeby udržovat vodní tok v takovém stavu, aby nedocházelo ke snižování průtočné kapacity koryta a tím k zhoršení odtokových poměrů či povodní. V polovině května jsme proto provedli pochůzku podél potoka Baláš od soutoku s Dřevnicí po Malenovický rybník. Technický zásah v podobě odstranění nánosů a náletových dřevin by mohl být realizován pouze v úseku, kde je koryto lemováno betonovými zdmi vlastníků sousedních pozemků mezi ulicemi Palackého a tř. 3. května (pozemek ve vlastnictví LČR), a to v průběhu podzimmích/zimmních měsíců. V úseku s neupraveným korytem toku se překážky v toku nenacházejí. Požadované vyčištění břehů od náletových dřevin, prostřihání stromů a keřů zde proto provádět nebudeme. V této souvislosti dodáváme, že vlastníkem pozemku s neupraveným korytem toku a současně správcem toku jsou Lesy ČR, s.p., jejichž zástupce při povodňové prohlídce toku na jaře t. r. rovněž neshledal důvod pro zásahy do břehového porostu. Úklid několika odplavených předmětů v dolní části toku zajistíme ...“.

- o konání opakovaného veřejného projednání Změny č. 4C Územního plánu města Zlína, které se uskuteční dne 24. 6. 2024 v obřadní síni Magistrátu města Zlína. Tato změna neobsahuje žádné změny v katastru Malenovic u Zlína.

5. Nové podněty:

- Komise projednala požadavek občanů na oplocení psí loučky za Belvederem. Tento požadavek byl všemi členy KMČ zamítnut k řešení.

- Požadavek na **umístění odpadkových košů v části „staré Malenovice“**. Tento požadavek byl jednoznačně odsouhlasen všemi členy KMČ **k okamžitému prověření, včetně návrhu umístění jednotlivých košů, návrhu cenové nabídky.**
- Požadavek na umístění dopravní značky **omezení rychlosti na 20-30km/hod na nově vybudované komunikace vedoucí podél Hledínovského potoka** v úseku od napojení z ulice Tyršova až pod masiv lesa (odbočka zelené turistické značky ke „Svaté vodě“). **Požadavek požadujeme prověřit.**
- Požadavek na zprůchodnění chodníku v parčíku na Jarolímkově náměstí. **Požadavek požadujeme prověřit.**
- Požadavek na prořezání lípy v ulici Potěhníkova (u kruhové křižovatky). **Požadavek požadujeme prověřit.**
- Členové KMČ byli seznámeni s požadavkem na zřízení webových stránek jednotlivých místních částí. Zde **požadujeme prověření, zda by byly na tuto činnost (na určeného správce webových stránek) vyčleněny z rozpočtu města finanční prostředky.**

6. Trvalé úkoly

Trvalé úkoly a priority jsou průběžně realizovány

Připomenutí:

- Přemístění sochy z atria zdravotního střediska před hlavní vstup
- Terénní vlny na chodnících způsobené kořeny stromů, zejména na ulici Tyršova

7. Závěr

Jednání bylo ukončeno ve 20:45 hodin

Příštím jednání KMČ se uskuteční: dle potřeby

Zapsala: Zdeňka Niemczyková, tajemnice KMČ Malenovice

Ověřila: Ing. Ivana Valachová, předsedkyně KMČ Malenovice