

Mgr. Obal

M

doručeno prostřednictvím DATOVÉ SCHRÁNKY

|                                 |            |            |
|---------------------------------|------------|------------|
| Zlínský kraj<br>Krajský úřad    |            |            |
| došlo<br>⑤                      | 12-12-2023 | došlo<br>⑤ |
| č.j.: kra 10666/2023            |            |            |
| počet příloh 5 počet listů..... |            |            |

Adresa příslušného úřadu

Krajský úřad Zlínského kraje

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Tř. Tomáše Bati 21

761 90 Zlín

Věc: **ŽÁDOST O VYDÁNÍ ZMĚNY ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY**



v územním řízení



ve zjednodušeném územním řízení

## ČÁST A

### I. Identifikační údaje stavby

(název stavby / změny stavby, druh a účel stavby / změny stavby, místo stavby / změny stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

Název stavby: **Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Vizovice, část trati Otrokovice – Zlín střed do žkm 11,0, změna územního rozhodnutí v žst. Zlín**

Účel stavby: Trvalá stavba

Místo stavby: žst. Zlín střed, Podle služebních pomůcek SŽ se jedná o trať číslo 316B a dle knižního řádu o trať číslo 331

Označení územního rozhodnutí, kterého se změna týká - č.j. MMZL 204247/2021, spisová značka MMZL-SŽ-159432/2017/So ze dne 10.12.2021, právní moci nabylo dne 10.3.2022, vydal Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení. Dále Rozhodnutí Oprava zřejmých nesprávností – č.j. MMZL 043235/2023, spisová značka MMZL-SÚ-159432/2017/So ze dne 21.3.2023, právní moci nabylo dne 21.4.2023.

Popis změn územního rozhodnutí:

Změna územního rozhodnutí je vyvolána zejména dodatečným požadavkem na změnu SO 05-18-01 ŽST Zlín střed, zpevněné plochy a obslužná komunikace v přednádražním prostoru, který vychází z nutnosti koordinace s jinými navazujícími investičními projekty, a dále i odchylností dokumentace pro stavební povolení SO 05-15-01 ŽST Zlín střed, výpravní budova od platné dokumentace pro územní rozhodnutí.

Zpracování projektové dokumentace na změnu DUR je vyvoláno požadavkem města Zlín, aby zpevněné plochy okolo VB Zlín střed byly navrženy jako trvalé. V rámci platné projektové dokumentace pro územní řízení byly tyto plochy navrženy jako dočasné s ohledem na budoucí výstavbu autobusového

terminálu v řešeném území, jehož investorem je město Zlín. Autobusový terminál uvažuje s jiným výškovým, směrovým vedením včetně jiného dopravního uspořádání zpevněných ploch. S ohledem na to, že v době zpracování dokumentace DUR nebylo známo, kdy se bude tato související stavba autobusového terminálu realizovat, byly dotčené plochy navrženy pouze jako dočasné zpevněné plochy.

Změnu DUR rovněž vyvolává požadavek města Zlín na koordinaci s budoucí stavbou „ZLÍN, nová TBUS trať Gahurova - Vodní - Zarámí - Dlouhá a kruhový objezd – ČD“, kterou zpracovává firma Centroprojekt pro Dopravní společnost Zlín – Otrokovice. V rámci této akce dojde k osazení nových trakčních stožárů až do prostoru před VB.

Nově bude původní, pouze dočasný návrh zpevněných ploch okolo výpravní budovy proveden jako definitivní, v upravené poloze a bude zde nově navrženo trolejbusové trakční vedení. Dále vyvolává nutnost změny DUR zvětšení rozměrů VB.

## II. Pozemky, na kterých se stavba umísťuje: viz. příloha žádosti

| katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra |
|-------------------|-------------|---|--------|
|                   |             |   |        |
|                   |             |   |        |
|                   |             |   |        |
|                   |             |   |        |

Umísťuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:  ano  ne

## III. Identifikační údaje žadatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město  
IČO: 70994234

Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby : Ing. Miroslav Bocák, ředitel Stavební správy východ

Korespondenční adresa organizační složky:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa východ

Nerudova 1

779 00 Olomouc

datová schránka : uccchjm

**kontaktní osoba: Ing. Martin Hryzbil, e-mail: [hryzbil@spravazeleznice.cz](mailto:hryzbil@spravazeleznice.cz), tel: 724932357**

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano  ne

#### IV. Žadatel jedná

samostatně

je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....  
.....  
.....  
.....

#### V. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:

nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení

závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí

stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:

stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí

stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží verifikační závazné stanovisko podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

stavba / změna stavby bude posouzena souběžně s územním řízením – žadatel předloží současně dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí

V Olomouci dne 12.12.2023



Miroslav Bocák  
13.12.2023 07:28  
Podepsáno elektronicky

Ing. Miroslav Bocák  
ředitel Stavební správy východ

## ČÁST B

### Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v územním řízení:

1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastníků jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.  
Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace.  
**Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.**
2. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umísťuje.
4. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.
5. Dokumentace podle druhu stavby podle přílohy č. 1 až 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
6. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.
7. U výrobků, které plní funkci stavby, doklad podle zvláštního právního předpisu prokazujícího shodu jeho vlastností s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technickou dokumentaci výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.
8. Pokud stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí a vztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. nebo § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.  
 stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb., nebo  
 sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb., vyžadováno, nebo  
 závěr zjišťovacího řízení, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
9. Další přílohy podle části A  
 k bodu II. žádosti  
 k bodu III. žádosti
10. V případě souboru staveb v areálu jaderného zařízení jsou v samostatné příloze dále uvedeny základní údaje o kapacitních a časových maximech vstupů a výstupů, o maximální výměře zastavěných ploch pro umístění staveb v areálu, maximálním výškovém ohraničení staveb uvnitř areálu, o minimálních odstupových vzdálenostech jednotlivých staveb od hranic areálu a sousedních staveb mimo areál.

1

## SEZNAM DOTČENÝCH PARCEL

| Kat. území | st. parc. číslo | podlome ní | Výměra (m <sup>2</sup> ) | Druh pozemku               | Způsob využití                                    | POZNÁMKA  |
|------------|-----------------|------------|--------------------------|----------------------------|---|---|
| Zlín       | 132             | / 2        | 1469                     | ostatní plocha             | zeleň   | přečíslování parcely, původní 3565/56 - je v DÚR                        |
| Zlín       | 144             | / 1        | 633                      | ostatní plocha             | jiná plocha                                       |   |
| Zlín       | 160             | / 3        | 693                      | ostatní plocha             | ostatní komunikace                                |   |
| Zlín       | 161             | / 2        | 2223                     | ostatní plocha             | dráha   |   |
| Zlín       | 161             | / 3        | 1315                     | zahrada                    |   |   |
| Zlín       | 180             | / 3        | 912                      | ostatní plocha             | manipulační plocha                                |   |
| Zlín       | 673             | st.        | 667                      | zastavěná plocha a nádvoří | č. p. 543; stavba pro dopravu                     |   |
| Zlín       | 690             | st.        | 341                      | zastavěná plocha a nádvoří | č. p. 568; objekt k bydlení                       |   |
| Zlín       | 690             | st.        | 714                      | zastavěná plocha a nádvoří | budova bez č.p - objekt k občanské vybavenosti    |   |
| Zlín       | 1055            | st.        | 9401                     | zastavěná plocha a nádvoří | budova s č.p. 650, stavba pro výrobu a skladování |   |
| Zlín       | 1112            | / 1        | 2115                     | ostatní plocha             | ostatní komunikace                                | 12/2023 - parcela rozdělená na 1112/1 a st.9401                         |
| Zlín       | 1112            | / 4        | 354                      | ostatní plocha             | ostatní komunikace                                |   |
| Zlín       | 1112            | / 6        | 813                      | ostatní plocha             | ostatní komunikace                                |   |
| Zlín       | 1112            | / 7        | 332                      | ostatní plocha             | silnice   |   |
| Zlín       | 1119            | / 16       | 3806                     | ostatní plocha             | jiná plocha                                       |   |
| Zlín       | 1119            | / 24       | 3716                     | ostatní plocha             | ostatní komunikace                                |   |
| Zlín       | 1119            | / 26       | 2290                     | ostatní plocha             | manipulační plocha                                |   |
| Zlín       | 1119            | / 169      | 4204                     | ostatní plocha             | ostatní komunikace                                | 12/2023 - parcela rozdělená na 1119/169 a 1119/309                      |
| Zlín       | 1119            | / 223      | 578                      | ostatní plocha             | ostatní komunikace                                |   |
| Zlín       | 1119            | / 243      | 1542                     | ostatní plocha             | ostatní komunikace                                |   |
| Zlín       | 1119            | / 249      | 83                       | ostatní plocha             | jiná plocha                                       |   |
| Zlín       | 1119            | / 251      | 81                       | ostatní plocha             | jiná plocha                                       |   |
| Zlín       | 1119            | / 309      | 492                      | ostatní plocha             | ostatní komunikace                                | 12/2023 - nová parcela, rozdělením 1119/169 vznikla 1119/169 a 1119/309 |



| Kat. území | st. | parc. číslo | podlome<br>ní | Výměra<br>(m <sup>2</sup> ) | Druh<br>pozemku            | Způsob využití                                     | POZNÁMKA  |
|------------|-----|-------------|---------------|-----------------------------|----------------------------|--|---|
| Zlín       |     | 1255 / 11   |               | 13696                       | ostatní plocha             | manipulační plocha                                 | 12/2023 - parcela 1255/11<br>rozdělená na 1255/11,<br>1255/141 a 1255/142 |
| Zlín       |     | 1255 / 109  |               | 1528                        | ostatní plocha             | manipulační plocha                                 |   |
| Zlín       |     | 3546 / 1    |               | 51150                       | vodní plocha               | koryto vodního toku přirozené nebo<br>upravené     |   |
| Zlín       |     | 3546 / 38   |               | 4193                        | ostatní plocha             | neplodná půda                                      |   |
| Zlín       |     | 3564 / 2    |               | 13884                       | ostatní plocha             | ostatní komunikace                                 |   |
| Zlín       |     | 3564 / 3    |               | 3116                        | ostatní plocha             | ostatní komunikace                                 |   |
| Zlín       |     | 3565 / 3    |               | 1440                        | ostatní plocha             | silnice  |   |
| Zlín       |     | 3565 / 19   |               | 1554                        | ostatní plocha             | zeleň  |   |
| Zlín       |     | 3565 / 33   |               | 4628                        | ostatní plocha             | ostatní komunikace                                 |   |
| Zlín       |     | 3565 / 59   |               | 232                         | ostatní plocha             | jiná plocha  |   |
| Zlín       |     | 3565 / 60   |               | 528                         | ostatní plocha             | jiná plocha  |   |
| Zlín       |     | 3565 / 84   |               | 1159                        | ostatní plocha             | silnice  |   |
| Zlín       |     | 3565 / 88   |               | 79                          | ostatní plocha             | ostatní komunikace                                 |   |
| Zlín       |     | 3565 / 91   |               | 1                           | ostatní plocha             | silnice  |   |
| Zlín       |     | 3565 / 95   |               | 9                           | ostatní plocha             | silnice  |   |
| Zlín       |     | 3626 / 1    |               | 22773                       | ostatní plocha             | dráha  |   |
| Zlín       |     | 3626 / 2    |               | 297                         | ostatní plocha             | dráha  |   |
| Zlín       |     | 3627 / 1    |               | 3419                        | ostatní plocha             | dráha  |   |
| Zlín       |     | 3628 / 1    |               | 6294                        | ostatní plocha             | dráha  |   |
| Zlín       |     | 4623        |               | 736                         | ostatní plocha             | jiná plocha  | přečíslování parcely,<br>původní st.7897                                  |
| Zlín       | st. | 4885        |               | 44                          | zastavěná plocha a nádvoří | budova bez č.p - objekt k občanské<br>vybavenosti  |   |
| Zlín       | st. | 6864        |               | 430                         | zastavěná plocha a nádvoří | budova s č. p. 4402, stavba pro dopravu            |   |
| Zlín       | st. | 7465        |               | 133                         | zastavěná plocha a nádvoří | č. p. 4451   |   |
| Zlín       | st. | 8755        |               | 163                         | zastavěná plocha a nádvoří | stavba na pozemku č.p. 5553                        |   |
| Zlín       | st. | 9052        |               | 2845                        | zastavěná plocha a nádvoří | budova s č. p. 5669, stavba občanského<br>vybavení |   |





### 3.2.2 Seznam sousedních nemovitostí

katastrální území Zlín:

122/2, 122/3, 138/2, 138/6, 138/7, 138/9, 144/2, 144/3, 144/4, 144/5, 161/4, 187/1, 190/2, 190/3, 190/4, 190/10, 190/11, 190/14, 194, 201/1, st.861, st.1056, 1112/6, 1112/7, 1112/19, 1112/20, 1119/1, 1119/2, 1119/3, 1119/10, 1119/23, 1119/25, 1119/40, 1119/133, 1119/134, 1119/151, 1119/206, 1119/219, 1119/222, 1119/248, 1119/250, 1119/255, 1255/1, 1255/4, 1255/10, 1255/12, 1255/14, 1255/67, 1255/80, 1255/94, 1255/108, 1255/110, 1255/119, 1304/7, st.2531/1, st.2532, st.3296, st.3297, st.3300, st.3301, st.3310, 3546/19, 3546/33, 3546/34, 3552/19, 3565/2, 3565/57, 3565/80, 3565/83, 3565/85, 3565/86, 3565/87, 3565/90, 3565/92, 3627/2, 3628/2, 3628/3, 4517/1, 4517/2, st.5126, st.5136/1, st.5136/2, st.5136/3, st.5137, st.5138, st.5565, st.5570, st.6502, st.6718, st.6865, st.6866, 7001, st.7225, st.8111, st.8443, st.8444, st.8476, st.8749, st.9264

