

Č.J.: MMZL 107248/2024
SP. ZN.: MMZL 086201/2024
VYŘIZUJE.: Ing. Marta Řepová
TEL.: 577 630 144
E-MAIL: MartaRepova@zlin.eu
DATUM: 22. 5. 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Řízení o návrhu Změny č. 4C Územního plánu Zlína – opakované veřejné projednání

Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování jako pořizovatel územně plánovací dokumentace v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. a) a § 20 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů za použití ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon) a dále jen stavební zákon

oznamuje

v souladu s ustanovením § 52 v návaznosti na § 53 odst. 2 a § 22 stavebního zákona a ve spojení s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 4C Územního plánu Zlína,

které se koná

dne 24. 6. 2024 v 15:30 hod.

na Magistrátu města Zlína, v obřadní síni.

Předmětem opakovaného veřejného projednání je následující:

- **U05** - návrh **P* č. 1177**. Plocha k vymezení veřejného prostranství dle – na základě uplatněných námitek a připomínek došlo k **vypuštění** zastavitelné plochy (území bude ponecháno v podobě dle účinného ÚP).
- **D01** - **rozšíření RH č. 544**. Plocha k rozšíření stávající plochy dle uplatněného podnětu byla **vypuštěna** na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu.
- **D05** - návrh **DS č. 1195**. Plocha k napojení lokality Vršava BI č. 1185b z Jižních Svahů, jež byla **vypuštěna** na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu.
- **L18** - rozdělením původní plochy K č. 225 výše uvedenou plochou DS č. 1195 vzniklá plocha K č. 226 (pouze přečíslování části plochy z důvodu rozdělení plochy). Změnová lokalita byla s ohledem na vypuštění změnové lokality D05 (návrh DS č. 1195) rovněž **vypuštěna**.
- část změnové lokality **R08** - v rozsahu návrhu plochy BI č. 1185b. Plocha č. 1185b byla z důvodu nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu **vypuštěna** a je součástí této změny č. 4C, včetně řešení obsluhy plochy prostřednictvím plochy P* č. 1186 – viz změnové lokality **L01** a **L02**.
- **L03** – byla **doplněna** nová lokalita na základě vyhodnocení uplatněných připomínek, jde o drobnou úpravu plochy T* č. 155 tak, aby byla zajištěna konektivita koridorů a ploch pro realizaci staveb a opatření souvisejících s výstavbou tzv. pravobřežní komunikace dle „Studie vedení kapacitní silnice – pravobřežní komunikace v úseku Prštné – Podbaba“.

Na základě výsledků veřejného projednání Změny č. 4B bylo rozhodnuto o rozdělení na Změnu č. 4B a Změnu č. 4C.



Návrh změny územního plánu je vystaven k veřejnému nahlédnutí **od 22. 5. 2024 do 1. 7. 2024** na Magistrátu města Zlína, středisku územního plánování - kancelář č. 404. Návrh je dále zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách www.zlin.eu v sekci Úřední deska.

Nejpozději **do 7 dnů ode dne veřejného projednání** může každý uplatnit k měněným částem řešení, které jsou předmětem opakovaného veřejného projednání své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k měněným částem řešení, které jsou předmětem opakovaného veřejného projednání.

Stanoviska, připomínky a námitky podávejte písemnou formou v uvedené lhůtě na adresu: Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží

Ing. Petra Reichová
vedoucí střediska územního plánování
(podepsáno elektronicky)

Vyvěšeno: 22. 5. 2024
Sřato: 2. 7. 2024