

# Změna č. 1 Územního plánu Ostrata



## VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

### Legenda

**L05** lokality změny vč. označení

### Podoba prvků lokalit po přijetí změny č. 1

řešené území

zastavěné území k 1.6.2023

zastavitelná plocha

**BI 5** číslo a kód navrhovaných ploch

hranice BPEJ s kódovým označením a třídou ochrany ZPF

pozemky ZPF

pozemky PUPFL

ostatní pozemky

parcelní kresba

vnitřní kresba parcel

Číslo funkční plochy	Kód funkce	Výměra plochy (oktáv) (ha)	v ZPF (ha)	v PUPFL (ha)	ZPF (ha)	orná půda	trvalý travní porost	sady, zahrady	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	popis
1	BH	0,48	0	0	0,48	0,48	0	0	0	0	0,48	0	plocha bydlení- bydlení hromadné
5	BH	0,45	0	0	0,45	0,45	0	0	0	0	0,45	0	plocha bydlení- bydlení individuální
6	BH	0,35	0	0	0,35	0,35	0	0	0	0	0,35	0	plocha bydlení- bydlení hromadné
8	BI	0,3	0	0	0,3	0,3	0	0	0,01	0,3	0	0	plocha bydlení- bydlení individuální
16	BI	0,74	0	0	0,74	0,74	0	0	0,01	0,73	0	0	plocha bydlení- bydlení individuální
17	BI	0,27	0	0	0,27	0,14	0,14	0	0	0,27	0	0	plocha bydlení- bydlení individuální
20	DS	0,18	0	0	0,18	0	0,12	0,06	0	0,16	0,02	0	plocha pro silniční dopravu
21	DS	0,27	0	0	0,24	0	0,04	0	0	0,24	0,03	0	plocha pro silniční dopravu
22	DS	47,25	0	3,48	42,68	41,65	1,03	0	27,87	2,37	7,14	2,94	plocha pro silniční dopravu
23	P*	0,13	0	0	0,13	0,13	0	0	0	0	0,13	0	plocha veřejných prostranství
25	P*	0,03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	plocha veřejných prostranství
26	P*	0,05	0	0	0,05	0,05	0	0	0	0	0,05	0	plocha veřejných prostranství
27	P*	0,03	0	0	0,03	0,03	0	0	0	0,03	0	0	plocha veřejných prostranství
28	P*	0,31	0	0	0,29	0,28	0,02	0	0,14	0,07	0,08	0	plocha veřejných prostranství
29	P*	0,02	0	0	0,01	0	0	0,01	0	0,01	0	0	plocha veřejných prostranství
30	P*	0,03	0,03	0	0,01	0,01	0	0	0,01	0	0	0	plocha veřejných prostranství
31	P*	0,06	0	0	0,06	0	0	0,06	0,06	0	0	0	plocha veřejných prostranství
32	P*	0,15	0	0	0,1	0	0	0,1	0,06	0,04	0	0	plocha veřejných prostranství
33	P*	0,17	0	0	0,16	0	0	0,16	0	0,16	0	0	plocha veřejných prostranství
34	P*	0,09	0	0	0,09	0,09	0	0	0,09	0,09	0	0	plocha veřejných prostranství
35	P*	0,05	0	0	0,04	0	0	0,04	0,02	0,02	0	0	plocha veřejných prostranství
36	P*	0,07	0	0	0,06	0	0	0,06	0	0,06	0	0	plocha veřejných prostranství
37	P*	0,02	0	0	0,02	0	0	0,02	0	0,01	0,01	0	plocha veřejných prostranství
38	P*	0,32	0	0	0,2	0,25	0,15	0,04	0,03	0,11	0,01	0	plocha veřejných prostranství
39	P*	0,03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	plocha veřejných prostranství
40	P*	0,25	0	0	0,25	0,25	0,01	0,24	0	0,24	0	0	plocha veřejných prostranství
41	P*	0,08	0	0	0,08	0,08	0,02	0	0,07	0	0,01	0	plocha veřejných prostranství
42	P*	0,04	0	0	0,03	0,01	0	0,02	0	0,02	0,01	0	plocha veřejných prostranství
43	P*	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	plocha veřejných prostranství
44	P*	0,03	0	0	0,01	0	0	0,01	0,01	0	0	0	plocha veřejných prostranství
45	K	0,05	0	0	0,05	0,1	0,25	0	0,06	0,4	0	0,19	plocha krajinné zeleně
46	K	0,06	0	0	0,06	0,06	0	0	0	0,06	0	0	plocha krajinné zeleně
48	K	1,4	0	0	0,99	0,06	0,93	0	0,84	0,01	0,55	0,3	plocha krajinné zeleně
50	K	0,5	0	0	0,5	0,5	0	0	0	0,5	0	0	plocha krajinné zeleně
51	P*	0,18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	plocha veřejných prostranství
52	K	0,07	0	0	0,07	0,07	0	0	0,02	0	0,05	0	plocha krajinné zeleně
53	K	0,09	0	0	0,09	0,09	0	0	0,09	0,09	0	0	plocha krajinné zeleně
54	K	0,23	0	0	0,23	0,23	0	0	0	0,23	0	0	plocha krajinné zeleně
55	K	0,19	0	0	0,19	0,19	0	0	0,19	0,19	0	0	plocha krajinné zeleně
56	K	0,3	0	0	0,3	0,3	0	0	0,1	0,01	0,59	0	plocha krajinné zeleně
57	K	0,17	0	0	0,17	0,17	0	0	0,04	0,11	0,02	0	plocha krajinné zeleně
59	K	0,09	0	0	0,09	0,09	0	0	0	0,09	0	0	plocha krajinné zeleně
60	DS	10,83	0	10,44	0,12	0	0,12	0	0	0	0	0,12	plocha pro silniční dopravu
61	DS	0,2	0	1,26	0,45	0,38	0	0,12	0,1	0,01	0,02	0	plocha pro silniční dopravu
65	K	0,06	0	0,06	0,06	0	0	0,03	0,03	0	0	0	plocha krajinné zeleně
100	P*	0,07	0,03	0,01	0,05	0,03	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0	plocha veřejných prostranství
101	BI	2,57	0	0	2,54	2,50	0	1,57	0,85	0,14	0	0	plocha bydlení- bydlení individuální
102	W	0,61	0	0,61	0	0	0	0	0	0	0	0	plocha vodní a vodohospodářské
103	DS	0,07	0	0	0,07	0,07	0	0	0,07	0	0	0	plocha pro silniční dopravu
104	L	0,22	0	0	0,22	0,22	0	0	0	0	0,22	0	plocha lesní
105	K	0,11	0	0,08	0	0,08	0	0	0,08	0	0	0	plocha krajinné zeleně
CELKEM		74,3	0,07	16,04	54,53	49,88	3,8	0,93	31,78	8,56	10,69	4,17	

### NAVRHOVANÉ PLOCHY (předpokládaný zábor)

**BH** plochy bydlení- bydlení hromadné

**BI** plochy bydlení- bydlení individuální

**OS** plochy pro tělovýchovu a sport

**P\*** plochy veřejných prostranství

**DS** plochy pro silniční dopravu

**T\*** plochy technické infrastruktury

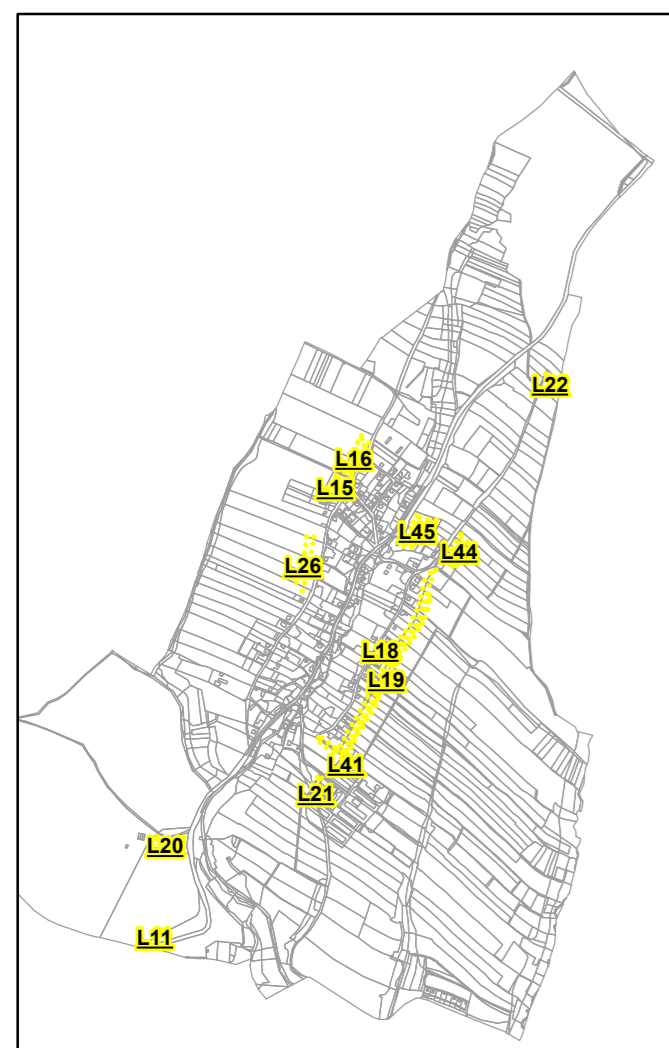
**W** plochy vodní a vodohospodářské

**K** plochy krajinné zeleně

**L** plochy lesní

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L11	Část zastavitelné plochy L se mění na zastavitelnou plochu T* č. 51 (rozšíření plochy T* č. 51)
L15	Část zastavitelné plochy Z a zastavitelné plochy BI č. 4 se mění na zastavitelnou plochu BI č. 4
L16	Část zastavitelné plochy BI č. 4 se mění na zastavitelnou plochu Z
L18	Část zastavitelných ploch Z a BI se mění na zastavitelnou plochu P* č. 100
L19	Část zastavitelné plochy Z se mění na zastavitelnou plochu BI č. 101
L20	Část zastavitelné plochy L se mění na zastavitelnou plochu WT č. 102
L21	Část zastavitelné plochy Z se mění na zastavitelnou plochu DS č. 103
L22	Část zastavitelné plochy Z se mění na zastavitelnou plochu L č. 104
L26	Část zastavitelné plochy BI č. 16 se mění na zastavitelnou plochu Z v nezastavěném území
L41	Část zastavitelné plochy Z se mění na zastavitelnou plochu K č. 105
L44	Část zastavitelné plochy BI č. 7 se mění na zastavitelnou plochu Z
L45	Část zastavitelné plochy BI č. 17 se mění na zastavitelnou plochu Z

### LOKALIZACE ZMĚNOVÝCH PRVKŮ S NÁROKEM NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU



### PŘÍLOHA Č. 4

HLAVNÍ PROJEKTANT:	Affinvest Zlin, spol. s r. o.	ČÍSLO PARÉ:	AUTORIZACE:
OBEC:	Obec OSTRATA	DATUM:	leden 2024
POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA ZLINA Středisko územního plánování Oddělení prostorového plánování	ČÍSLO ZAKÁZKY:	18_559
HLAVNÍ ARCHITEKT:	Ing. arch. Vladimír Pokluda	STUPEŇ:	ČISTOPIS
NAZEV AKCE:	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRATA	MĚRÍTKO:	1:5 000
OBSAH:	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	ČÍSLO VÝKRESU:	II.B3

