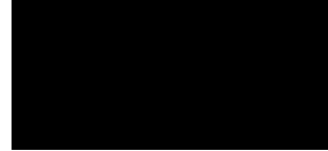


NAŠE ZN.: MMZL 054020/2024
VYŘIZUJE: Z. Krygelová
TEL.: 577 630 346
E-MAIL: zuzanakrygelova@zlin.eu
DATUM: 13. března 2024



Odpověď na žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Váže 

k Vaší žádosti o poskytnutí informací, ze dne 28. února 2024, týkající se odkupu pozemků pod stavbami města Vám sděluji následující.

Tato skutečnost nastala poprvé v roce 2024, kdy město odkupovalo pozemek p.č. st. 7512/4 k. ú. Zlín o výměře 34 m². Pozemek se nachází pod budovou bez č.p./ č.ev. (hromadné garáže) ve vlastnictví statutárního města Zlína.

S pozdravem

(podepsáno zaručeným el. podpisem)

Ing. Eva Husáková
vedoucí Odboru majetkové správy
Magistrátu města Zlína

Příloha:

Kupní smlouva

PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a.s.

U Farmy 275, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice

IČO: 46979964, DIČ: CZ46979964

zastoupená [redacted] předsedou správní rady
zapsaná v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 932
bankovní spojení: [redacted]

- dále jen „prodávající“

a

Statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924, DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
bankovní spojení: [redacted]

- dále jen „kupující“

uzavírají následující

KUPNÍ SMLOUVU

č. 4000240069

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů takto:

Čl. I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. st. 7512/4 o výměře 34 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Zlín, na listu vlastnictví č. 8205.
2. Kupující prohlašuje, že je vlastníkem budovy bez č.p./č.e., stojící na pozemcích p. č. st. 7512/1 a p. č. st. 7512/4, zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Zlín, na listu vlastnictví č. 10001.

Čl. II.

1. Touto smlouvou prodávající prodává kupujícímu pozemek p. č. st. 7512/4 v k. ú. Zlín, obec Zlín, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází v den podpisu této smlouvy a kupující tento pozemek, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází v den podpisu této smlouvy, kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Čl. III.

1. Kupní cena celkem ve výši **42.840 Kč** (slovy: čtyřicet dva tisíc osm set čtyřicet korun českých) byla sjednána dohodou smluvních stran, vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína ze dne 7. 12. 2023, čísla usnesení 17/9Z/2023, které schválilo kupní cenu ve výši 1.260 Kč/m².

2. Kupní cena celkem ve výši 42.840 Kč bude na základě dohody smluvních stran zaplacená na účet prodávajícího, číslo účtu 4102661/0100, vedený u Komerční banky, a. s., do 15 pracovních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy v katastru nemovitostí kupujícímu.
3. Zaplacením kupní ceny se rozumí její odepsání z účtu kupujícího.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva, omezení převodu, věcná břemena či jiná práva třetích osob ani žádné faktické vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
2. Prodávající se zavazuje, že do konečného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí neučiní žádný právní ani jiný úkon, který by směřoval k uzavření kupní či obdobné smlouvy s třetí osobou, a který by se týkal předmětu převodu (nebo jeho části).
3. Dále se prodávající zavazuje do vydání citovaného rozhodnutí předmět převodu (ani jeho část) nezatížit žádnými závazky, omezeními či právy ve prospěch třetích osob.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, a že je mu znám právní i faktický stav předmětu převodu a že k němu nemá žádné výhrady a v tomto stavu předmět převodu nabývá do výlučného vlastnictví.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.
2. O provedení vkladu vlastnického práva obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního úřadu.
3. Jestliže katastrální úřad vyzve smluvní strany této smlouvy k tomu, aby odstranily závady v návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí, případně rozhodnutím zamítne povolení vkladu do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat k tomu, aby došlo k naplnění smyslu této smlouvy, tedy k převodu vlastnického práva k předmětu převodu z prodávajícího na kupujícího za podmínek uvedených v této smlouvě.

Čl. VI.

1. Účastníci smlouvy žádají, aby byl u příslušného katastrálního úřadu v katastru nemovitostí **pro katastrální území Zlín** proveden zápis změny vlastnického práva k předmětu převodu podle článku II. této smlouvy.

Čl. VII.

1. Každá ze smluvních stran této smlouvy bude hradit své náklady, které jí vzniknou v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Správní poplatky za provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí kupující.
2. Kupní smlouva bude podána na příslušný katastrální úřad do 10 dnů od jejího uzavření.

Čl. VIII.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu s dalšími právními předpisy České republiky.
2. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016

o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

3. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalších právních předpisů České republiky.
4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení zůstávají prodávajícímu, dvě vyhotovení kupujícímu a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 22. 1. 2024, číslo usnesení 54/2R/2024, dle RO 2/24, T21

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

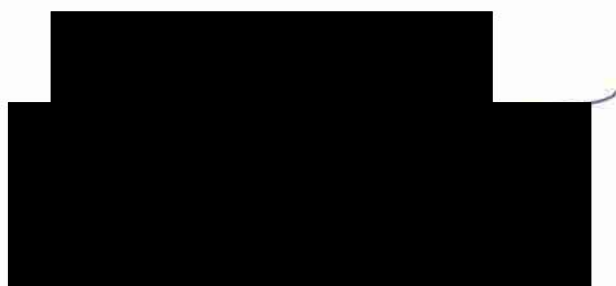
Datum a číslo usnesení: 7. 12. 2023, čísla usnesení 17/9Z/2023

Ve Zlíně dne 12. 02. 2024

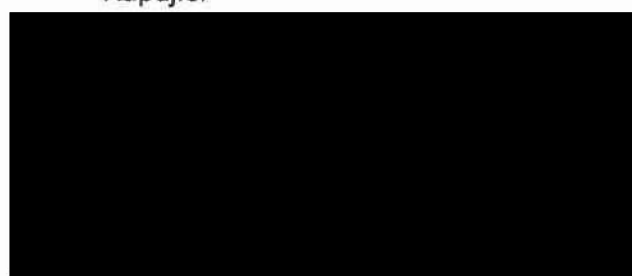
Ve Zlíně dne 26-02-2024

Prodávající

Kupující



předseda správní rady



Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

