

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU KAŇOVICE

V UPLYNULÉM OBDOBÍ 2018 - 2023



pořizovatel:	Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování
určený zastupitel:	Jiří Mikel, starosta obce
datum:	listopad 2023

OBSAH:

Úvod.....	3
Seznam použitých zkratek.....	3
A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu	4
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	9
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje.....	9
D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	16
E) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.....	17
F) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	17
G) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu	17
H) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	19
Závěr.....	19
Příloha – grafické znázornění požadavků na změnu územního plánu.....	20

Úvod

Územní plán Kaňovice (dále ÚP) byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími právními předpisy a byl vydán Zastupitelstvem obce Kaňovice dne 27. 9. 2012 formou Opatření obecné povahy č. 1/2012 s účinností ode dne 13. 10. 2012.

V roce 2017 byla zpracována Zpráva o uplatňování Územního plánu Kaňovice za uplynulé období 2012 - 2017, ze které vyplynuly tyto požadavky na změnu územního plánu:

- Aktualizovat zastavěné území.
- Aktualizovat přehled navržených ploch, zastavěné plochy převést do stavu.
- Vyhodnotit soulad změny s těmito rozvojovými dokumenty Zlínského kraje – Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu a Generel dopravy ZK.
- Přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (upravit v souladu s novelou stavebního zákona a dle aktuálních požadavků obce). U ploch určených k zástavbě rodinnými domy prověřit a případně nastavit regulativy tak, aby při novostavbách ani rekonstrukcích nevznikaly stavby měnící charakter vesnické zástavby. Po dohodě s obcí navrhnout, zda v nezastavěném území vyloučit některé stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. V podmínkách pro využití ploch pak uvést, zda jsou nepřijatelné, nebo podmíněně přípustné a za jakých podmínek.
- Provéřít a navrhnout plochu vhodnou pro prodejnu potravin v centru obce.
- U navržených ploch pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území vypustit hranici zastavitelných ploch.
- Po dohodě s obcí přehodnotit koncepci ploch pro bydlení, případně vypustit nebo redukovat návrhové plochy dlouhodobě nevyužití.
- V koordinačním výkrese bude vypuštěno označení a šrafování interakčních prvků.

Obec zatím nepožádala o pořízení změny územního plánu vyplývající z této zprávy, neboť uvedené požadavky zatím nebyly pro její rozvoj tak zásadní (pozn.: rozhodnutí o pořízení změny přísluší zastupitelstvu obce).

Během období 2018 – 2023 se podmínky na území obce změnily, byly aktualizovány závazné dokumenty a byly uplatněny nové požadavky na změny v území. Pořizovatel ÚP znovu vyhodnotil z hlediska jeho uplatňování.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kaňovice v uplynulém období 2018 – 2023 je zpracována dle ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.) a v souladu s ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon) a dále jen stavební zákon.

Seznam použitých zkratk:

ČOV	čistírna odpadních vod
PRVKZK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
RD	rodinný dům
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPO	veřejné prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno územním plánem k 30. 10. 2011, je tvořeno z 5 částí, jednu část tvoří souvislá zástavby obce a 4 části rozptýlená výstavba na katastru. Do zastavěného území byly zahrnuty pozemky v intravilánu, zastavěné pozemky, stavební proluky, pozemky komunikací a jejich částí, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Bude potřeba aktualizovat celé zastavěné území (dle § 58 stavebního zákona) a zařadit do něj již realizované plochy a případné proluky.

A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavními cíli koncepce rozvoje území bylo zachovat sídelní strukturu a citlivě doplnit stávající výraz sídla; vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území; vytvořit podmínky pro rozvoj ploch bydlení, ploch občanského vybavení a pracovních příležitostí; zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury; vymežit plochy pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES).

V koncepci ochrany a rozvoje hodnot území je kladen důraz na zachování charakteru zástavby v centrální části, včetně zachování půdorysné stopy a zachování architektonických dominant obce a hodnoty veřejných prostranství. Jsou vymezeny plochy pro chybějící skladebné části ÚSES a další plochy posilující ekologickou stabilitu území. Územní plán udržuje a rozvíjí ráz zemědělské krajiny, zajišťuje její prostupnost, navrhuje systém protierozních a protipovodňových opatření.

Změna koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot z vyhodnocení nevyplývala.

A.3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce. Obec má být rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny.

Hlavní záměry navržené urbanistické koncepce jsou dodržovány, jednotlivé plochy jsou pozvolna využívány k účelu, ke kterému byly navrženy. Doposud nebylo nutno řešit změnu územního plánu. Změna urbanistické koncepce z vyhodnocení nevyplývala.

Tutu kapitolu je třeba doplnit dle novelizované vyhlášky 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7 o urbanistickou kompozici.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

Územním plánem bylo vymezeno 37 zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení individuálního (BI) – 10 ploch
- plochy pro tělovýchovu a sport (OS) – 1 plocha
- plochy silniční dopravy (DS) – 4 plochy
- plochy veřejných prostranství (P*) – 5 ploch
- plochy technické infrastruktury (T*) – 5 ploch
- plochy pro vodní hospodářství (TV) – 7 ploch
- plochy pro energetiku (TE) – 3 plochy
- plochy průmyslové výroby a skladů (VP) – 1 plocha
- plochy drobné výroby a výrobních služeb (VD) – 1 plocha

Plochy individuálního bydlení – BI

V ÚP je navrženo 10 zastavitelných ploch pro bydlení individuální, které byly navrženy tak, aby navazovaly na zastavěné území a vytvářely s obcí kompaktní celek. Plochy smíšené obytné jsou stabilizované.

Přehled navržených ploch BI s jejich využitím:

ID funkční plochy	označení plochy (index)	charakteristika	výměra navržené plochy v ha	vyhodnocení plochy	využito v ha	využito v %
1	BI	severní část obce	1,32	1 RD	0,4	30
2	BI	severní část obce	0,15	nevyužito	0	0
3	BI	střední část obce	0,86	1 RD	0,1	12
5	BI	východní část obce	0,26	nevyužito	0	0
6	BI	východní část obce	0,40	realizace inženýrských sítí	0	0
7	BI	východní část obce	0,26	realizace inženýrských sítí	0	0
8	BI	východní část obce	0,21	nevyužito	0	0
9	BI	lokalita Seče	0,34	nevyužito	0	0
10	BI	lokalita Seče	0,19	nevyužito	0	0
11	BI	lokalita Seče	0,30	nevyužito	0	0
CELKEM			4,29	2 RD	0,5 ha	12 %

Ve sledovaném období bylo z celkových **4,29 ha** zastavitelných ploch určených pro bydlení **využito přibližně 12 %**.

Ve změně ÚP budou zastavitelné (návrhové) plochy BI prověřeny, popřípadě vypuštěny a navrženy nové dle prověřených požadavků vlastníků, více viz kap. D) a grafická příloha.

Plochy pro tělovýchovu a sport – OS

Byla navržena jedna plocha – **OS 12**, která **je využita** pro fotbalové hřiště.

Požadavek na vymezení nových ploch pro tělovýchovu a sport nebyl uplatněn a ani z vyhodnocení tato potřeba nevyplývá.

Plochy silniční dopravy – DS

Byly navrženy tyto plochy:

- **DS 18** pro cyklostezku a pěší propojení se sousední obcí Hřivínův Újezd, která **je k tomuto účelu využita**.
- **DS 64 a DS 65** pro zajištění přístupu k navrženým poldrům, které zatím **nejsou využity**.
- **DS 83** pro směrovou a výškovou úpravu silnice III/4972, pro místní komunikaci k navrhované ploše výroby a skladování a pro směrovou úpravu místní komunikace Dobrkovská, která zatím **není využita**.

Byl uplatněn požadavek obce upravit vymezení plochy DS č. 83 a to v části napojení průmyslového areálu, více viz kap. D) a grafická příloha.

Plochy veřejných prostranství

Byly navrženy plochy **P* 20, 21 a 22** pro zajištění dopravní a technické obslužnosti k návrhovým plochám bydlení BI č. 5, 6, 7 a 8, které zatím **nebyly realizovány a dále plochy P* 23 a 24, které jsou využity** (odstavná plocha, cyklostezka, místní komunikace).

Požadavek na vymezení nových ploch veřejných prostranství nebyl uplatněn a ani z vyhodnocení tato potřeba nevyplývá.

Plochy technické infrastruktury – T*, plochy pro vodní hospodářství – TV, plochy pro energetiku - TE

V souvislosti s řešením technické infrastruktury v obci byly navrženy tyto zastavitelné plochy:

- **T* 31** pro přeložky nadzemního vedení VN a odvedení extravilánových vod z poldrů – **nevyužito**,
- **T* 26, T* 27 a T* 28** pro umístění hrází poldrů pro zachycení extravilánových vod – **nevyužito**,
- **T* 81 a TV 82** pro odvedení přívalových vod v místní části Seče – **nevyužito**,
- **TV 35, TV 39 a TV 40** pro umístění jednotné kanalizace – **nevyužito**,
- **TV 42** pro čistírnu odpadních vod – **nevyužito**,

- **TV 43, TV 44** pro umístění otevřených příkopů na odvedení extravilánových vod z poldrů do Černého potoka – **nevyužito**,
- **TE 48, TE 49** pro přeložku nadzemního vedení VN – **nevyužito**,
- **TE 47** pro trasu nadzemního vedení VN včetně trafostanice – **nevyužito**.

Požadavek na vymezení nových ploch technické infrastruktury nebyl uplatněn. Ve změně ÚP je třeba prověřit soulad ÚP s PRVKZK – vypustit plochu TV 35 v souvislosti se změnou koncepce odkanalizování sousední obce Hřivínův Újezd.

Plochy průmyslové výroby a skladů – VP

Byla navržena jedna plocha – **VP 46** pro rozšíření výrobního areálu v jižní části obce, která je **k tomuto účelu využita**.

Byl uplatněn 1 požadavek na vymezení plochy pro skladování, více viz kap. D) a grafická příloha.

Plochy drobné výroby a výrobních služeb – VD

Byla navržena jedna plocha – **VD 45**, která je **využita** – částečně slouží pro potřeby stavební firmy a částečně jako parkoviště pro zaměstnance výrobního areálu.

Požadavek na vymezení nových ploch VD nebyl uplatněn. Ve změně ÚP zařadit plochu VD 45 do stávajících ploch, dle jejího skutečného využití (ploch SO a VP).

PLOCHY PŘESTAVBY:

Územní plán vyznačil 5 ploch přestavby:

- P1 – **T* 36** – plochy technické infrastruktury pro jednotnou kanalizaci – **nevyužito**,
- P2 – **T*37** – plochy technické infrastruktury pro jednotnou kanalizaci a plynovodní řad – **nevyužito**,
- P4 – **DS 13** – plochy silniční dopravy pro místní komunikaci a parkoviště k stávající ploše výroby a skladování – **nevyužito**,
- P5 – **T* 33** – plochy technické infrastruktury pro vodovodní a plynovodní řady a pro místní komunikaci k plochám BI 5, 6, 7 a 8 – **částečně využito**,
- P6 – **TV 82** – plochy pro vodní hospodářství pro odvedení přívalových vod v místní části Seče – **nevyužito**.

Požadavek na vymezení dalších ploch přestavby nebyl uplatněn a ani z vyhodnocení tato potřeba nevyplývá.

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ:

V územním plánu je sídelní zeleň vymezena samostatně u významných ploch, jinak je součástí ploch občanského vybavení, ploch tělovýchovy a sportu a ploch veřejných prostranství. Tyto plochy zahrnují veřejně přístupné plochy významné pro celou obec.

Byly navrženy tyto plochy:

- **Z* 38** – izolační zeleň mezi průmyslovým areálem a návrhovou plochou BI 3 – **nevyužito**,
- **Z* 80** – jako protihlukové opatření mezi návrhovou plochou BI 1 a silnicí III. třídy – **nevyužito**

Požadavek na vymezení nových ploch sídelní zeleně nebyl uplatněn a ani z vyhodnocení tato potřeba nevyplývá.

A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Koncepce dopravní infrastruktury zachovává stávající dopravní skelet a doplňuje jej o místní komunikace k navrženým plochám bydlení, k dopravní obsluze průmyslové zóny. Dále jsou navrženy plochy pro obsluhu hrází poldru, pro parkoviště ve výrobním areále, pro cyklostezku a pro odstranění dopravních závad. **Využita byla pouze plocha DS 18** pro cyklostezku a pěší propojení se sousední obcí Hřivínův Újezd.

Byl uplatněn požadavek obce upravit vymezení plochy DS 83 a to v části napojení průmyslového areálu, viz grafické příloha. V případě vymezení zastavitelných ploch prověřit potřebu vymezení nových ploch dopravy či veřejných prostranství.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Uspořádání technické infrastruktury bylo vymezeno tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy medií.

Koncepce zásobování pitnou vodou je v řešeném území stabilizována, stávající systém bude zachován. Kaňovice budou i nadále zásobovány pitnou vodou ze skupinového vodovodu Luhačovice. Byla navržena plocha T* 33 pro vodovodní řad v návrhové lokalitě.

Koncepce odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je nevyhovující. Byla navržena plocha pro ČOV TV 42 a plochy TV 35, TV 39, TV 40, T* 33, T*36, T* 37 pro jednotnou kanalizaci, která řeší odkanalizování zastavěného a zastavitelného území.

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována, stávající systém bude zachován. Kaňovice budou i nadále zásobovány ze stávající rozvodny TR 110/22 kV Slavičín. Byly navrženy plochy TE 48, TE 49, T* 31 pro přeložky nadzemního vedení VN a plocha TE 47 pro trasu nadzemního vedení VN včetně trafostanice.

Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována, stávající systém bude zachován. Kaňovice budou i nadále zásobovány plynem ze stávající VTL regulační stanice, která se nachází mimo řešené území. Byly navrženy plochy T* 33, T* 37 pro plynovodní řady zásobující plynem zastavitelné plochy.

Koncepce telekomunikací a radiokomunikací jsou v území stabilizovány, nebyly navrženy nové plochy. Záměry pro umístění technické infrastruktury **nebyly dosud realizovány**.

Požadavek na vymezení nových ploch technické infrastruktury nebyl uplatněn. Ve změně ÚP je třeba prověřit soulad ÚP s PRVKZK.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Obec má základní občanskou vybavenost, jsou zde plochy veřejné vybavenosti (O), plochy pro tělovýchovu a sport (OS) a dále plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH). Koncepce se nemění, plochy občanské vybavenosti jsou dlouhodobě stabilizované a potřebám obce vyhovují. Byla navržena plocha OS 12 určená pro umístění hřiště, která **je k tomuto účelu využita**.

Byl uplatněn požadavek obce prověřit a navrhnout plochu vhodnou pro prodejnu potravin v centru obce.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jako plochy stávajících veřejných prostranství byly vymezeny především místní komunikace a doplňující zeleň. V souvislosti s novou zástavbou byly navrženy plochy P*20, P*21, P*22, P*23, P*24, pro zajištění jejich dopravní a technické obsluhy. **Využity byly plochy P* 23 a 24** (odstavná plocha, cyklostezka, místní komunikace).

Požadavek na vymezení nových ploch pro veřejná prostranství nebyl uplatněn a ani z vyhodnocení tato potřeba nevyplývá.

Vzhledem k velikosti a potřebám obce není nutné vymezovat další plochy veřejné infrastruktury, koncepce se nemění.

A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny respektuje historické uspořádání krajiny její hodnoty, základní charakteristiky a návaznosti. ÚP vymežil tyto plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- plochy vodní a vodohospodářské – WT
- plochy krajinné zeleně – K
- plochy přírodní – P
- plochy smíšené nezastavěného území – S*
- plochy zemědělské – Z
- plochy lesní – L

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Nadregionální a regionální ÚSES není v katastru obce zastoupen, jedná se zde o lokální ÚSES a ÚP nově vymezil tyto jeho skladebné prvky:

- biocentra: LBC 1 – U Sminové, LBC 2 – Zblče, LBC 3 – Nivy,
- biokoridory: LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5
- interakční prvky IP1 – IP15

Pro potřeby lokálního ÚSES byly navrženy plochy přírodní P 51 – 53 a plochy krajinné zeleně K 54, 55, 57, 60 – 63, které jsou zatím nefunkční – **nejsou realizovány**.

PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Prostupnost krajiny a přístup ke všem pozemkům s plněním funkce lesa je zajištěn stávajícím systémem účelových komunikací. Protierozní a protipovodňová opatření jsou v území navržena v jihovýchodní a východní části katastru:

- v jihovýchodní části řešeného území jsou navrženy plochy pro umístění hrází poldrů pro zachycení extravilánových vod – plochy T* 26, T* 27, T* 28
- pro odvedení extravilánových vod z poldrů do Černého potoka jsou navrženy plochy T*31, TV 43, TV 44, pro umístění otevřeného příkopu
- pro odvedení přívalových vod v místní části Seče jsou navrženy plochy T* 81 a TV 82
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem
- byly navrženy plochy pro krajinnou zeleň (s funkcí interakčních prvků), které schematicky naznačují případné členění zemědělské půdy. Jedná se o lokality krajinné zeleně – K 34, 66 – 75, 77 – 79.

Na katastru se nenachází objekty individuální rekreace ani stávající plochy těžby. Nové plochy nejsou navrhovány.

Nový požadavek týkající se koncepce uspořádání krajiny, atd. uplatněn nebyl a ani z vyhodnocení tato potřeba nevyplývá, koncepce se nemění. Ve změně ÚP v koordinačním výkrese bude vypuštěno označení a šrafování interakčních prvků.

A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly stanoveny pro jednotlivé druhy urbanizovaných a neurbanizovaných ploch, jsou platné jak pro plochy již zastavěné tak pro plochy zastavitelné. Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu byly stanoveny pouze pro vybrané druhy urbanizovaných ploch.

Budou prověřeny, případně přehodnoceny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití dle jejich uplatňování a dle platného stavebního zákona. Nepřípustné využití bude doplněno v souvislosti s novelizovaným § 18 odst. 5. U ploch, kde je stanoveno podmíněně přípustné využití, bude stanoveno, za jakých podmínek je přípustné. Z ohledem na krajinný ráz budou dostatečně doplněny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a to tak, aby byly v ÚP jasně dohodnuty a nebylo nutné je stanovovat až v rámci navazujících stavebně správních řízení.

A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Jako veřejně prospěšné byly vymezeny plochy dopravní a technické infrastruktury a plochy územního systému ekologické stability. Tyto plochy zatím nebyly realizovány.

Z vyhodnocení nevyplývaly žádné nové požadavky na vymezení VPS, VPO, atd. s možností vyvlastnění.

A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálních území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona

Jako plochy, pro které lze uplatnit předkupní právo, byly vymezeny plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy územního systému ekologické stability a plochy veřejných prostranství. Tyto plochy zatím nebyly realizovány.

Ve změně ÚP budou všechna předkupní práva vypuštěna, neboť dle nového stavebního zákona bude předkupní právo zrušeno.

A.9. Stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření nebyla v ÚP stanovena.

A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

ÚP vymezil dvě plochy (US 1 a US 2) pro prověření změn jejich využití územní studií.

Územní studie US 1 měla prověřit trasování místní komunikace, směrovou úpravu silnice III/4372, směrovou úpravu vodoteče a trasování lokálního biokoridoru. Lhůta na pořízení byla stanovena do 31. 12. 2015.

Územní studie US 2 měla prověřit využití lokality bydlení individuálního, způsob nové parcelace a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Lhůta na pořízení byla stanovena do 31. 12. 2014.

Územní studie zpracovány nebyly.

Ve změně ÚP bude podmínka zpracování územních studií prověřena. V případě ponechání podmínky zpracování ÚS, bude stanovena lhůta a podmínky pro jejich pořízení.

Jednotlivé kapitoly textové části ÚP je třeba dát do souladu s novelizovanou vyhláškou č. 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro území ORP Zlín, pod kterou obec Kaňovice spadá, byly pořízeny v roce 2008. Poslední aktualizace RURÚ SO ORP Zlín byla provedena v roce 2020. Pro území obce vyplývají následující problémy:

- chybějící kanalizace a napojení na ČOV – navrhnout kompletní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV v souladu s PRVKZK.
V ÚP je pro ČOV navržena plocha TV 42 a pro kanalizaci plochy: TV 35, TV 39, TV 40, T 33, T*36, T* 37. ČOV ani kanalizace zatím není realizována. Ve změně ÚP je třeba prověřit soulad ÚP s PRVKZK – vypustit plochu TV 35 v souvislosti se změnou koncepce odkanalizování sousední obce Hřivínův Újezd.*
- chybějící dopravní napojení průmyslového areálu mimo intravilán obce.
V ÚP je navržena plocha DS 83, která by měla tento problém řešit. Plocha není využita.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

1. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu ÚP se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4 s účinností ode dne 22. 3. 2022 (ZÚR ZK):

Ze ZÚR ZK vyplývají pro řešené území konkrétní požadavky na respektování a upřesnění:

- priorit územního plánování,
- rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB9 Zlín,
- komplexního řešení zásobování vodou a odkanalizování dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK),
- ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot,
- cílových kvalit krajiny – krajinného celku 13 Luhačovické Zálesí, krajinného prostoru 13.4 Biskupicko (krajina zemědělská harmonická) a 13.5 Provodovsko (krajina zemědělská s lukařením).

V ZÚR ZK je stanovena i potřeba zpracování územní studie:

- prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR.

Priority územního plánování

Jsou respektovány a naplňovány priority územního plánování ze ZUR ZK, a to následujícím způsobem:

(1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

ÚP přispívá k vyváženosti všech pilířů udržitelného rozvoje území, jsou vytvořeny podmínky k zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Na území obce se nenacházejí rozvojové záměry vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a ZUR ZK.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR – 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem,

Holešov, Kroměříž, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou. *Dotčené území neleží v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR – 2021+.*

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Řešením ÚP jsou dány podmínky pro zvýšení atraktivity obce a tím její větší konkurenceschopnost. Současně je však rozvoj nastaven tak, aby nedocházelo k nežádoucí suburbanizaci.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZUR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje.
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Jsou vytvořeny územní podmínky pro řešení směrových a výškových závad na silnici III/4972. Železniční doprava není v řešeném území zastoupena. Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití území pro cyklistickou dopravu, která z větší části využívá stávající síť pozemních komunikací (plochy DS a P). Pro lepší dopravní propustnost mezi obcemi Kaňovice a Hřivínův Újezd je navržena plocha silniční dopravy DS č. 18 určená pro cyklostezku a pěší propojení. Zastavitelná plocha pro bydlení v blízkosti průjezdní silnice III. třídy je navržena s dostatečným odstupem díky návrhu protihlukového opatření (pruh sídelní zeleně – Z* 80).*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit a následnou podporu potřebných kompenzačních opatření.
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny.
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek. Ochrana přírody a krajiny byla zohledněna zejména při návrhu koncepce rozvoje obce.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Komplexní řešení je v ÚP uplatněno.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečné zastoupení veřejné zeleně a zachování propustnosti krajiny.

Nadmístní občanské vybavení je situováno v blízkých střediscích vyšší občanské vybavenosti – ve městech Zlíně a Luhačovicích. Základní úkoly vyplývající z polohy sídla jsou v ÚP uplatněny. Navrženou koncepcí je zachována propustnost krajiny a zajištěno dostatečné zastoupení veřejné zeleně.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla.

Vymezení ploch a objektů pro podnikání v zastavěném území je stabilizované (stávající plochy průmyslové výroby a skladů), nedochází ke zhoršení podmínek pro využívání zastavěného území a je dodržena funkční a urbanistická celistvost sídla. Rozvoj výroby je navržen v plochách VP 46 a VD 45. Další podnikatelské aktivity nerušícího charakteru s ohledem na obytné prostředí lze taky situovat do ploch smíšených obytných vesnických.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace.

V ÚP je zajištěna ochrana nezastavěného území, veřejné zeleně a je zohledněn požadavek na hospodárné využívání zastavěného území. Je zajištěna prostupnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území a podmínkami jejich využití, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a vymezením ÚSES. Návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území.
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území.

Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika a sportovní využití). Vzhledem k charakteru krajiny nejsou navrhovány plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci, ani nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.

Do řešeného území nezasahují nově navrhované krajské systémy dopravní obsluhy. Doplnění chybějící veřejné technické infrastruktury je zajištěno návrhem plochy TV 42 pro obecní čistírnu odpadních vod.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní.
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístění do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

Protipovodňová ochrana je zajištěna, mimo jiného, stabilizací ploch nezastavěného území (S, Z, L, K, P, WT). Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací. Pro eliminaci erozního ohrožení území jsou navrženy plochy krajinné zeleně K 34, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79 a plochy pro umístění hrází poldrů pro zachycení extravilánových vod – T* 26, T* 27, T* 28. Pro vodní toky na území obce není stanoveno záplavové území.*

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím, jejíž součástí jsou i opatření pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

V řešeném území se nenachází areály typu „brownfields“.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů

ÚP vymezuje nové plochy bydlení v dostatečné vzdálenosti od výrobního areálu.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí.

Obec Kaňovice neleží ve specifické oblasti.

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví.

Hodnoty v území jsou zachovány a je zajištěno kvalitní prostředí pro bydlení.

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Jsou minimalizována potenciální rizika vznikající v důsledku přírodních katastrof. Pro vodní toky na území obce není stanoveno záplavové území. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací. Funkci protierozní ochrany území plní také ÚSES. Protipovodňová ochrana je zajištěna, mimo jiného, stabilizací ploch nezastavěného území (S, Z, P, K, L, WT), návrhem ploch krajinné zeleně s protierozní funkcí – K 34, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79 a plochami pro umístění hrází poldrů pro zachycení extravilánových vod – T* 26, T* 27, T* 28.*

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

V řešeném území nejsou evidovány dobývací prostory a nenacházejí se výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se vztahovala územní ochrana. Územní plán nenavrhuje samostatné plochy pro rozvoj obnovitelných druhů energie.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalemých srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

ÚP v plné míře respektuje významnost ZPF a minimalizuje jeho zábor na nezbytnou míru.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V řešeném území je nutno respektovat ochranu obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy. Na celém území je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vybraných druhů staveb, což je předmětem navazujících řízení. Zájmy civilní ochrany obyvatelstva lze řešit v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

ÚP Kaňovice je v souladu s rozvojovými koncepcemi kraje.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Řešené území nesousedí s územím cizího státu. Je zajištěna návaznost prvků ÚSES i dopravní a technické infrastruktury na území sousedních obcí.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Není obsahem řešení územního plánu.

Rozvojová oblast mezinárodního a republikového významu OB9 Zlín

Území obce Kaňovice se nachází v rozvojové oblasti OB9 (vymezeno v PÚR ČR).

Úkoly pro územní plánování:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OB9
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením OB9 a stanovit pravidla pro jejich využití
- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje (prostorová sociální segregace, fragmentace krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami) na kulturní a civilizační hodnoty území OB9, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na jeho přírodní a krajinné hodnoty a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Na území obce se nenachází plochy ani koridory vymezené ZÚR ZK v území OB9. Vzhledem k novým požadavkům na bydlení budou stávající zastavitelné plochy prověřeny a budou také doplněny podmínky využití těchto ploch. ÚP zohledňuje kulturní, civilizační, přírodní a krajinné hodnoty i veřejnou zeleň.

Komplexní řešení zásobování vodou a odkanalizování dle PRVKZK (ZUR ZK čl. 56a, b)

Úkoly pro územní plánování:

- zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou a odkanalizování v souladu s PRVKZK na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby (VPS).

Koncepce odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je nevyhovující. Byla navržena plocha pro ČOV TV 42 a plochy TV 35, TV 39, TV 40, T 33, T*36, T* 37 pro jednotnou kanalizaci, která řeší odkanalizování zastavěného a zastavitelného území.*

Koncepce zásobování pitnou vodou je v řešeném území stabilizována, stávající systém bude zachován. Kaňovice budou i nadále zásobovány pitnou vodou ze skupinového vodovodu Luhačovice. Byla navržena plocha T 33 pro vodovodní řad v návrhové lokalitě.*

Ve změně ÚP je třeba prověřit soulad s PRVKZK – vypustit plochu TV 35 v souvislosti se změnou koncepce odkanalizování sousední obce Hřivínův Újezd.

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

V řešení ÚP jsou přírodní, kulturní a civilizační hodnoty plně zohledněny a respektovány.

Cílové kvality krajiny

Obec se nachází v krajinném celku 13 Luhačovické Zálesí, v krajinném prostoru:

- 13.4 Biskupicko v krajinně zemědělské harmonické

– 13.5 Provodovsko v krajině zemědělské s lukařením.

Krajina zemědělská s lukařením:

Z hlediska reliéfu krajiny se jedná převážně o pahorkatinu až plochou vrchovinu se solitérními stromy, mezemi a remízky s vysokým podílem trvalých travních porostů a lesa.

Platí zde tyto zásady pro využívání:

- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek
- nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel.

Krajina zemědělská harmonická:

Z hlediska reliéfu krajiny se jedná o pahorkatinu s menšími vesnickými sídly, převaha zemědělských kultur, vyvážený podíl orné půdy, sadů a zahrad a trvalých travních porostů, atraktivní pro bydlení.

Platí zde tyto zásady pro využívání:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel.

Typické znaky krajinného rázu jsou urbanistickou koncepcí respektovány a zachovávány. Vzhledem k charakteru krajiny byl minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině. Nejsou navrhovány plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci, ani nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou ve většině případů v přímé návaznosti na zastavěné území. Je doplněn systém krajinné zeleně s funkcí ekostabilizační.

Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR:

ZUR ZK stanovuje potřebu zpracování územní studie "Prověření elektrického vedení VVN 400KV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR".

Územní studie byla již zpracovaná. Jako nejvhodnější byla doporučena varianta C, která se území obce Kaňovice nedotýká.

Lze konstatovat, že územní plán je se ZÚR ZK v souladu.

2. Soulad s politikou územního rozvoje

Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky v úplném znění závazné od 1. 9. 2023 (PÚR ČR), která vymezuje oblasti, osy, koridory a plochy s ohledem na prokázané potřeby rozvoje státu:

Z PÚR ČR vyplývají pro řešené území konkrétní požadavky na respektování a zapracování:

- priorit územního plánování,
- rozvojové oblasti OB9 Zlín,
- specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem,
- koridoru technické infrastruktury pro elektroenergetiku E1.

Priority územního plánování:

Vyhodnocení ÚP z hlediska naplňování priorit územního plánování:

(14), (20) *V ÚP je respektován požadavek ve veřejném zájmu chránit přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Charakterem, rozsahem, umístěním nových zastavitelných ploch a způsobem jejich regulace je dbáno na zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Jsou minimalizovány negativní vlivy rozvoje především na přírodní a krajinné hodnoty. Rozvoj obytné zástavby je směřován v návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu. Jsou vytvářeny územní podmínky pro realizaci ÚSES – P 51 – 53 a K 54, 55, 57, 60 – 63. Nejsou navrhovány záměry, které by výrazně ovlivňovaly charakter krajiny, a proto nejsou navrhována ani kompenzační opatření.*

(14a) *V ÚP je respektován požadavek na ochranu zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny.*

(15), (16), (16a) *Územní rozvoj obce byl koncipován ve spolupráci s představiteli obce tak, aby jeho rozvoj nebyl nahodilý, nýbrž soustředěný. Při stanovování způsobu využití území byla dáвана přednost komplexním řešením včetně zohlednění širších územních vazeb. Rozvoj obytné zástavby je řešen v návaznosti na zastavěné území obce a s ohledem na dostupnost a hospodárnost technické infrastruktury a doplnění urbanistické struktury sídla. Současně je zohledněn i princip „předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel“. V ÚP jsou zohledněny širší územní vazby.*

(17) *Území umožňuje variabilní využití jako výsledek podmínek využití jednotlivých ploch, zejména ploch SO, VP a VD, čímž jsou vytvořeny podmínky pro vytváření pracovních příležitostí přímo v sídle.*

(18) *V ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi, a to zejména vytvořením podmínek pro obytnou výstavbu.*

(19) *Na území obce se nenachází opuštěné areály ani plochy. V ÚP je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské půdy), zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území a*

návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně. Urbanistická koncepce je navrhována s cílem účelného a hospodárneho využívání území a navrhované uspořádání území je tak úsporné v nárocích na veřejný rozpočet obce, dopravu a energie, čemuž odpovídá i navržený rozvoj území.

(20a) Řešením ÚP je zajištěna migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka a návrhem nových zastavitelných ploch nedochází k nežádoucímu srůstání sídel.

(21) v ÚP jsou navrženy souvislé pásy zeleně s cílem zlepšení prostupnosti krajiny. Princip posilující biodiverzitu území je v ÚP uplatněn.

(22) ÚP vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a krátkodobé nepobytové rekreace – cykloturistika a poznávací turistika.

(23), (24) Vymezením stávajících i nových ploch pro silniční dopravu, v zastavěném území také ploch veřejných prostranství, jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a prostupnosti území. Nejsou navrhovány záměry, které by negativně ovlivňovaly prostupnost krajiny a způsobovaly její nežádoucí fragmentaci. Pro zkvalitnění technické infrastruktury je navržena plocha TV 42 pro čistírnu odpadních vod.

(24a) Nejsou navrženy plochy pro záměry, v důsledku kterých by docházelo ke zhoršování a dlouhodobému překračování stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Nové plochy pro bydlení jsou navrhovány v dostatečných vzdálenostech od ploch výrobních, případně jsou navržena opatření na minimalizaci negativních vlivů.

(25) Ochrana území a obyvatelstva před potenciálními riziky přírodních katastrof, které v řešeném území představují zejména erozní ohrožení, ale i sucho, je zajištěna stabilizací ploch nezastavěného území (S*, Z, P, L, K, WT). Pro vodní toky na území obce není stanoveno záplavové území. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území (zastavěném i nezastavěném) jsou dány organizací zastavěného území a krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací. Funkci protierozní ochrany území plní nově navržené plochy krajinné zeleně. Opatření ke snížení nebezpečí a odstraňování důsledků přírodních katastrof jsou přípustná ve všech plochách nezastavěného území, protože nejsou vyloučena ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.

(26) Na území obce se nenacházejí vodní toky se stanoveným záplavovým územím, a proto lze konstatovat, že zastavitelné plochy nejsou navrženy v těchto územích.

(27) V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel byly zohledněny nároky dalšího vývoje a rozvoje území, při respektování urbanistické koncepce. Jsou stabilizovány stávající plochy občanského vybavení – O, OS, navržena plocha OS 12. Centrální prostor obce je stabilizován jako plochy veřejných prostranství a těmto plochám je navržena odpovídající regulace. Jednotlivé funkční plochy jsou navrženy s cílem zajistit vyvážené podmínky pro všechny aktivity, které v obci probíhají. Současně je navržena chybějící dopravní a technická infrastruktura. S ohledem na postavení obce ve struktuře osídlení, je posilována především funkce obytná – návrhem zastavitelných ploch BI.

(29) Návrhem územního plánu je zajištěna i návaznost jednotlivých druhů dopravy – v řešeném území se jedná o dopravu silniční včetně cyklistické. Plochy pro jednotlivé druhy dopravy jsou stabilizovány – plochy DS, P*, dopravní infrastruktura slučitelná s hlavní využitím je přípustná v jednotlivých plochách, navržena je plocha DS 18 určená pro cyklostezku a pěší propojení se sousední obcí. Návrhem jsou vytvořeny základní podmínky pro rozvoj systému, který umožní rovné podmínky obyvatelům z hlediska mobility a dosažitelnosti území.

(30) Je navržena technická infrastruktura – plocha technické infrastruktury TV 42 pro čistírnu odpadních vod. Realizace technické infrastruktury (zejména zajištění dodávky vody a likvidace odpadních vod) je přípustná ve všech plochách s rozdílným využitím, což umožňuje její dobudování dle potřeb území.

(31) ÚP nevytváří podmínky pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů návrhem nových funkčních ploch pro tuto funkci, ale využití těchto zdrojů je přípustné pro potřebu jednotlivých staveb v jednotlivých plochách.

Řešeného území se netýkají příslušné části jednotlivých priorit, které řeší strukturu a prostředí měst včetně priority (32).

Rozvojová oblast OB9

Řešené území obce Kaňovice, jako součást ORP Zlín, bylo v PÚR ČR vymezeno jako součást Rozvojové oblasti OB9.

Podrobnější zásady a úkoly pro územní plánování v této oblasti stanovují ZÚR ZK (viz více kap. C, bod 1.).

Specifická oblast SOB9

Řešené území obce Kaňovice, jako součást ORP Zlín, bylo v PÚR ČR vymezeno jako součást Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Důvody vymezení:

- Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.

- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Řešení ÚSES, návrh krajinné zeleně a ploch pro umístění hrází poldrů a také regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území vytvářejí podmínky pro realizaci záměrů k řešení problémů specifické oblasti SOB9 a daných úkolů pro územní plánování.

Koridor technické infrastruktury pro elektroenergetiku E1

Vymezení koridoru pro vedení 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/Slovensko z důvodu zapojení elektrizační soustavy ČR do evropské soustavy k zajištění bezpečnosti dodávek elektrické energie.

V ZUR ZK proto byla stanovena potřeba zpracování územní studie "Prověření elektrického vedení VVN 400KV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR".

Územní studie byla již zpracovaná. Jako nejvhodnější byla doporučena varianta C, která se území obce Kaňovice nedotýká.

Lze konstatovat, že územní plán je s PÚR ČR v souladu.

3. Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje – dokument byl zohledněn při tvorbě ÚP jak v oblasti koncepce odkanalizování, tak v oblasti zásobování pitnou vodou.

Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025 – je respektován.

Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje – je respektován.

Územní energetická koncepce Zlínského kraje – je respektována. V ÚP jsou stabilizovány podmínky pro zásobování území zemním plynem a elektrickou energií.

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030 – je respektována.

Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje – je respektována.

Národní plán povodí Dunaje – je respektován.

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu – je respektován.

Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje – je respektován.

Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 – je respektována

Generel dopravy Zlínského kraje – je respektován. Obcí prochází silnice č. II/490, která je územně stabilizována. Z generelu nevyplývají pro území obce žádné konkrétní požadavky.

Koncepce rozvoje cestovního ruchu Zlínského kraje na období 2020 – 2030 – je respektována.

Návrh změny ÚP bude zpracován v souladu s aktuálními a platnými programy a koncepcemi Zlínského kraje.

4. Vyhodnocení z hlediska širších územních vztahů

Obec Kaňovice leží přibližně ve střední části Zlínského kraje, cca 20 km jižně od krajského města Zlína a cca 8 km západně od lázeňského města Luhačovic. Řešené území sousedí s pěti obcemi – Velký Ořechov, Hřivínův Újezd, Dobrkovice, náležející do správního obvodu ORP Zlín a Ludkovice a Biskupice, náležející do správního obvodu ORP Luhačovice.

Územní plán Kaňovice zohledňuje širší územní vztahy a vytváří podmínky pro návaznosti všech záměrů a ploch na sousední území. V rámci změny ÚP bude v koordinačním výkrese zapracován buffer ploch s rozdílným způsobem využití prokazující vazbu a návaznosti na území sousedních obcí.

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z údajů uvedených v kapitole A) zpráva vyplývá velmi pozvolné naplňování jednotlivých rozvojových ploch vymezených v ÚP.

Ve sledovaném období 2018 - 2023 bylo uplatněno 5 žádostí na změnu ÚP:

č. žádosti	pozemky p.č.	funkční využití dle ÚP	požadavek	lokalizace požadavku
1	300/1 (část - 750 m ²)	Z	BI - rozšíření zázemí stávajícího RD	návaznost na zastavěné území, východní část obce
2	393/60, 393/5, 393/58, 393/59 (část pozemků)	S*	BI – pro 1 RD	návaznost na zastavěné území, východní část obce
3	1529/40 (část)	Z	BI pro 2 RD	v odtržené poloze od zastavěného území, pod lokalitou Seče
4	97/3, 97/4, 100/4, 103/2	S*	VP (případně VD) plocha pro sklad	návaznost na zastavitelnou plochu BI 1, severní část obce
5	1529/28 (část)	Z	BI, jedná se o úpravu vymezení plochy BI 11 (výměra plochy se nemění)	Lokalita Seče, důvodem změny je oplocení pozemků a to včetně stávající i plánované studny umístěné na pozemku p.č. 1529/28
6	viz graf. příloha	Z	DS	v jižní části obce (požadavek obce)

použité zkratky ploch s rozdílným způsobem využití:

BI – plochy bydlení individuálního

VP – plochy průmyslové výroby a skladů

VD – plochy drobné výroby a výrobních služeb

DS – plochy silniční dopravy

Z – plochy zemědělské

S* – plochy smíšené nezastavěného území

Grafické znázornění požadavků na změnu ÚP viz příloha na str. 20 – 21.

Pozn.: Požadavek č. 3 (na bydlení, na p.č. 1529/40 pod lokalitou Seče) nebude předmětem změny ÚP, neboť se nachází ve volné krajině a nesplňuje požadované základní podmínky ochrany krajinného rázu, které budou změnou do ÚP doplněny. Při projednání návrhu Zprávy se k požadavku také předběžně nesouhlasně vyjádřil orgán ochrany přírody. Důvodem nesouhlasu je odtržená poloha od zastavěného území, rozpor se stávající urbanistickou koncepcí a negativní vliv na přírodní a zejména krajinné hodnoty.

Z vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v obci Kaňovice, která byla stanovena v územně analytických podkladech v Rozboru udržitelného rozvoje území obvodu obce s rozšířenou působností (RURU SO ORP) Zlín 2020 (5. aktualizace) vyplývá, že obec pro svůj rozvoj

při předpokládaném počtu obyvatel 259 v roce 2028 potřebuje 1,08 ha ploch pro bydlení. V současné době je počet obyvatel v obci 294 (k 1. 1. 2023), je zaznamenán mírný nárůst. Z navržených 4,29 ha ploch pro bydlení, bylo za uplynulé období využito 12 %. Nevyužito tedy zatím zůstává cca 3,79 ha.

Z výše uvedeného vyplývá, že zastavitelných ploch pro bydlení je momentálně dostatek. Pokud budou navrženy plochy nové, je třeba plochy, které nejsou využity déle než 5 let, redukovat. Dlouhodobě nevyužité plochy pro bydlení je tak třeba prověřit a po dohodě s obcí vypustit. Teprve, pokud bude vypuštěno adekvátní množství nevyužitých ploch, mohou být zapracovány požadavky nové.

V lednu roku 2022 vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR nový metodický pokyn s názvem Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch. Potřeba zastavitelných ploch tak bude při změně ÚP vyhodnocena v souladu s tímto pokynem. Nové plochy budou moci být vymezeny pouze za předpokladu, že jejich potřeba bude prokázána.

Podle této metodiky je třeba vyhodnotit potřebu nejen ploch pro bydlení, ale také plochy pro veřejné občanské vybavení, pro komerční občanské vybavení a pro pracoviště, což jsou plochy, ve kterých jsou umísťovány provozy s pracovními místy, tj. plochy smíšené obytné, výroby a skladování a plochy smíšené výrobní.

E) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací

- Ze zprávy o uplatňování ÚP nevyplývají žádné požadavky na jeho změnu, které by mohly vést k požadavku posouzení vlivů na životní prostředí. Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá.

F) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

- ÚP byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími právními předpisy a byl vydán Zastupitelstvem obce Kaňovice dne 27. 9. 2012 formou Opatření obecné povahy č. 1/2012 s účinností ode dne 13. 10. 2012 a zatím nebyla řešena jeho změna.
- Z vyhodnocení uplatňování ÚP viz výše kap. A) vyplývá několik požadavků na změnu ÚP, které nebudou mít zásadní vliv na stanovenou koncepci, proto není nutné řešit nový územní plán. Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP jsou blíže specifikovány v následující kapitole.

G) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Územní plán dát do souladu s vyhláškou 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7 a s platným zněním stavebního zákona.
- Aktualizovat zastavěné území. Plochu VD 45 zařadit do stávajících ploch, dle jejího skutečného využití.
- Urbanistickou koncepci doplnit o urbanistickou kompozici.
- Provéřít a přehodnotit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití dle jejich uplatňování a dle platného stavebního zákona. Nepřípustné využití doplnit v souvislosti s novelizovaným § 18 odst. 5. U ploch, kde je stanoveno podmíněně přípustné využití, stanovit za jakých podmínek je přípustné. Z ohledem na krajinný ráz dostatečně doplnit podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a to tak, aby byly v ÚP jasně dohodnuty a nebylo nutné je stanovovat až v rámci navazujících stavebně správních řízeních. Při stanovení těchto podmínek vycházet ze studií Územně analytické podklady ORP Zlín jevy 17 a 18: Oblast a Místo krajinného rázu (LÖW & spol., s.r.o. 2015) a Krajinný ráz Zlínského kraje (ARVITA P spol. s r.o. 2005).
- Provéřít zastavitelné plochy pro bydlení a plochy dlouhodobě nevyužité po dohodě s obcí vypustit.

- Řádně prověřit a případně zapracovat nové požadavky na bydlení – č. 1, 2 a 5 a požadavek pro skladování – č. 4. Potřebnost a vhodnost nově navržených ploch bydlení i dalších ploch řádně zdůvodnit (v souladu s metodikou ministerstva, více viz kap. D).
- Provéřít a navrhnout vhodnou plochu pro prodejnu potravin v centru obce.
- V nově navrhovaných plochách pro bydlení v dosahu veřejného vodovodu a kanalizace výstavbu podmínit napojením na navrženou nebo stávající společnou kanalizaci a vodovod.
- Provéřít požadavek obce na změnu trasování napojení průmyslového areálu – požadavek č. 6 (více viz kap. D).
- Provéřít aktuálnost navržených ploch technické a dopravní infrastruktury. Provéřít soulad s PRVKZK – vypustit plochu TV 35 v souvislosti se změnou koncepce odkanalizování sousední obce Hřivínův Újezd.
- Zkoordinovat plochy ÚSES s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín (ARVITA-P spol. s r.o.) a případné odchylky upravit dle tohoto Plánu.
- Vyhodnotit soulad změny ÚP s PÚR, ZÚR a závaznými dokumenty Zlínského kraje.
- Textovou část ÚP doplnit o kapitulu „Definice pojmů“ a to v případě, že tyto nejsou obsaženy v právních předpisech.
- Zapracovat do grafické části odůvodnění ÚP zájmové území Ministerstva obrany.
- V koordinačním výkrese vypustit označení a šrafování interakčních prvků.

2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Tyto požadavky nejsou.

3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

- U nově navržených ploch technické a dopravní infrastruktury prověřit nutnost vymezení VPS s možností vyvlastnění.

4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie (ÚS) nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Provéřít aktuálnost potřeby zpracování územní studie US 1 a US 2 a případně nově stanovit lhůtu a podmínky pro jejich pořízení.
- Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nebo uzavřením dohody o parcelaci, se nepředpokládají.

5. Případný požadavek na zpracování variantního řešení

- Tento požadavek není.

6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Návrh změny bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu ke schválenému ÚP Kaňovice. Celý ÚP bude převeden do Standardu v podobě stanovené metodikou MMR.
- v koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, ze kterého budou zřejmé návaznosti záměrů na území sousedních obcí.
- Návrh změny bude zpracován pouze v rozsahu měněných částí a v souladu s vyhláškou 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7 a bude obsahovat:

I. Návrh

1. textová část

2. grafická část:

Výkres základního členění území

1 : 5 000

Hlavní výkres

1 : 5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1 : 5 000

II. Odůvodnění

1. textová část, jejíž součástí bude i tzv. srovnávací znění s vyznačením změn

2. grafická část:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 100 000
Předpokládané úplné znění Výkresu základního členění po vydání změny	1 : 5 000
Předpokládané úplné znění Hlavního výkresu po vydání změny	1 : 5 000
Předpokládané úplné znění Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí po vydání změny	1 : 5 000

- Projektant bude návrh změny v rozpracovanosti konzultovat současně s obcí a pořizovatelem a před každou etapou a před předáním zastupitelstvu ke schválení nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování dle předpisu podoby datové sady „Standardizovaného ÚP“ odevzdávané do prostředí geografických informačních systémů ZK.
- Návrh bude vypracován nad aktualizovaným mapovým podkladem (katastrální mapa).
- Dokumentace bude odevzdána 1x v listinné podobě (vyjma výkresů předpokládaného úplného znění, které postačí v digitální podobě) a 2x v digitální podobě na CD ve formátu pdf pro účely veřejného projednání.
- Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven a předložen pořizovateli ke kontrole.
- Čistopis změny ÚP a také úplné znění ÚP po změně budou odevzdány v listinné podobě ve dvou tištěných vyhotoveních a zároveň 4x v digitální podobě na CD ve formátu pdf. 1 CD bude obsahovat kompletní datovou sadu dle požadavků SZdÚP 2023 Zlínského kraje.

7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Změna neřeší žádný záměr, který by mohl vyvolat požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny na udržitelný rozvoj území. Tento požadavek se nepředpokládá.

H) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

- Na základě vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období 2018 - 2023 a také na základě vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (uvedeno v kap. C této zprávy) není shledán žádný důvod k vznesení návrhu na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kaňovice za uplynulé období 2018 – 2023 (dále jen návrh Zprávy) byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4.

Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, byl předložen Zastupitelstvu obce Kaňovice ke schválení.

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kaňovice v uplynulém období 2018 – 2023 byla schválena zastupitelstvem obce dne usnesením č.

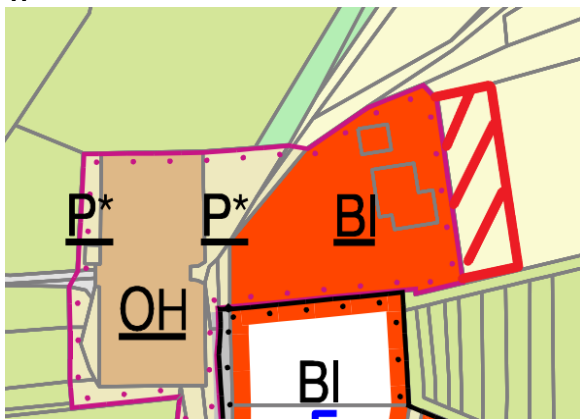
.....
Jiří Mikel
starosta obce

PŘÍLOHA

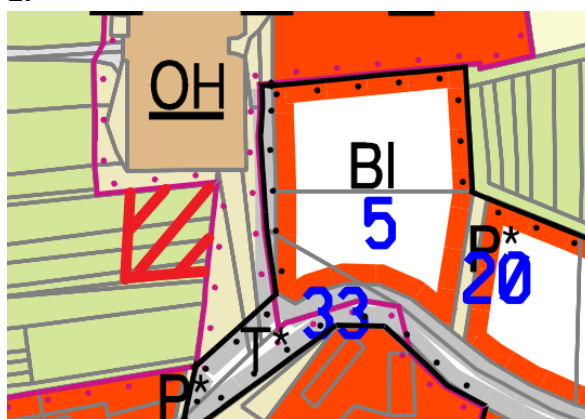
Grafické znázornění požadavků na změnu územního plánu vyznačené ve výřezu z hlavního výkresu platného územního plánu, které budou:

a) prověřeny ve změně ÚP:

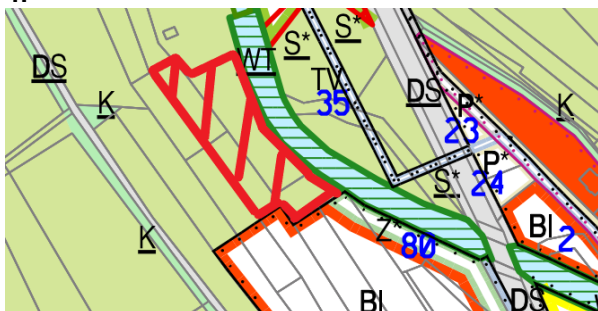
1.



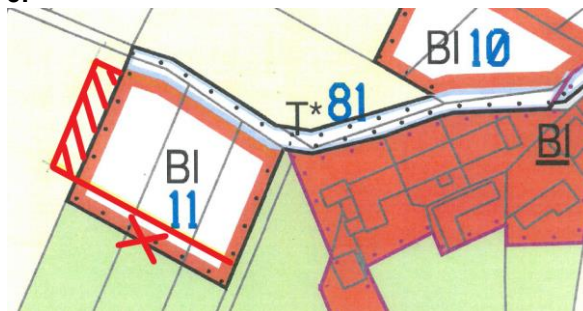
2.



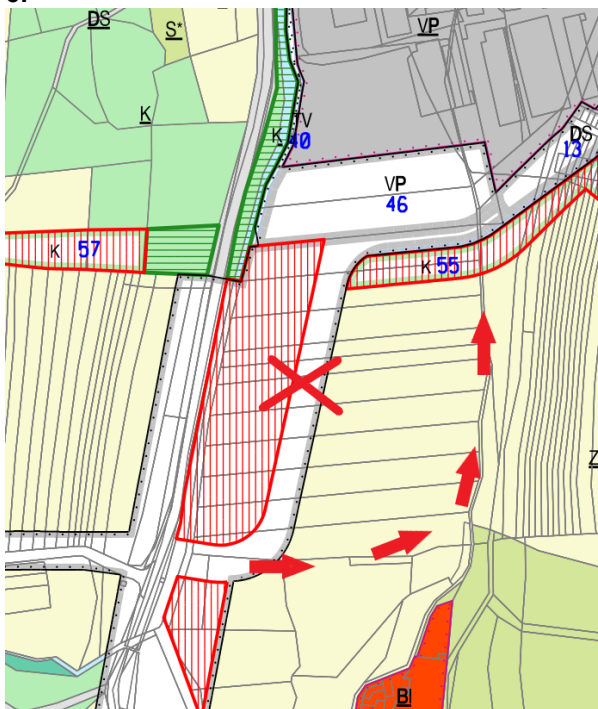
4.



5.



6.



b) nebude předmětem změny ÚP:

3.

