

**Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení (stavební úřad),
náměstí Míru 12, 760 01 Zlín**

Spisový znak: MMZL-SÚ-029829/2024/So
Číslo jednací písemnosti: MMZL 043184/2024
Oprávněná úřední osoba: Ing. Sosna, tel. 577630 261

Zlín, dne 27.2.2024

Věc: Sdělení

Dne 9.2.2024 stavební úřad obdržel

„podatel“) písemnost, nazvanou jako:

Věc: Účastníci správního řízení pro akci

- žádost o informaci s připojeným textem, citace:

„My, níže podepsaní jako spoluvlastníci inženýrských sítí a komunikace v lokalitě tímto na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a jako účastníci řízení - Společné povolení pro akci ze dne 19.8.2021, č.j. MMZL 138759/2021, žádáme o informaci, na základě jakého titulu když jak píšete ve svém sdělení ze dne 11.01.2024, nebylo a není ve věci vedeno kolaudační řízení a nebylo požádáno o kolaudační souhlas. Z Vašeho sdělení však není zřejmé, jestli již kolaudační souhlas nebyl vydán, případně nebylo vydáno kolaudační rozhodnutí. V telefonickém rozhovoru jste sdělil, že užívají svůj dům legálně a my tedy žádáme o informaci, na základě jakého legálního titulu probíhá užívání tohoto rodinného domu.“ - konec citace.

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) a na základě § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“), k Vaší žádosti o informaci sděluje, že:

Dle § 119 odst. 1 stavebního zákona, částečná citace: „Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, ... pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se ... b) o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, ... lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.“ - konec částečné citace.

Z uvedené citace vyplývá důkazem (argumentem) „z opaku“, že pokud vlastnosti stavby mohou budoucí uživatelé ovlivnit, což je dle názoru stavebního úřadu tento případ, kolaudační rozhodnutí a tedy ani kolaudační souhlas se nevyžaduje. Stavební úřad v rámci závěrečné kontrolní prohlídky ověřil zejména to, že byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření, předepsané zvláštními právními předpisy (revizní zprávy elektro, hromosvodů, spalínové cesty, plynu). Stavbu

lze tedy užívat nikoli na základě konkrétního písemného výstupu stavebního úřadu, nýbrž na základě toho, že stavebník splnil zákonem dané povinnosti.

Ing. Jan Sosna
technik II. oddělení stavebně správních řízení

Obdrží (dodejky):

