ÚZEMNÍ PLÁN ZLÍN

HLAVNÍ VÝKRES

Legenda

- řešené území
- zastavitelné plochy
- zastavěné území k 1.6.2021
- biokoridory ÚSES - Stav
- biokoridory ÚSES - Návrh
- biocentra ÚSES - Stav
- biocentra ÚSES - Návrh
- plochy určené k rozlivu povodně (poldry)
- 100 číslo plochy s rozdílným způsobem využití
- parcelní kresba
- vnitřní kresba

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ZMĚN V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	
B	B		plochy bydlení
BH	BH	BH	plochy bydlení hromadného
BI	BI	BI	plochy bydlení individuálního
BX			plochy bydlení specifických forem
RH	RH		plochy rekreace - hromadná
RI	RI		plochy rekreace - rodinná
RZ	RZ		plochy rekreace - rodinná - zahrádkářské osady
OV	OV		plochy občanského vybavení - veřejné vybavení
OS	OS	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
OH	OH		plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště
OK			plochy občanského vybavení - komerční zařízení - nákupní centra
OK.1	OK.1		plochy občanského vybavení - komerční zařízení
OL	OL		plochy občanského vybavení - lázeňství
OX			plochy občanského vybavení specifických forem
P*	P*	P*	plochy veřejných prostranství
DS	DS	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
DZ	DZ		plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
DL			plochy dopravní infrastruktury - letecká doprava
DX	DX		plochy dopravní infrastruktury specifické
T*	T*		plochy technické infrastruktury
TO.1	TO.1		plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
SO	SO	SO	plochy smíšené obytné
SO.1	SO.1		plochy smíšené obytné v centrální zóně - městské centrum
SO.2	SO.2		plochy smíšené obytné městské - lokální centrum
V	V		plochy výroby a skladování
VZ	VZ		plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu - zahradnictví
SP	SP		plochy smíšené výrobní
T			plochy těžby nerostů
	S		plochy smíšeného využití
Z*	Z*		plochy sídelní zeleně
WT	WT		plochy vodní
S*	S*		plochy smíšené nezastavěného území
K	K	K	plochy krajinné zeleně
P	P		plochy přírodní
Z.1			plochy zemědělské specifické
Z			plochy zemědělské
L	L		plochy lesní
			území bez funkčního využití (zrušeno rozsudkem KS v Brně 63 A 2/2018 - 105)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal:	**Zastupitelstvo města Zlín**
Pořadové číslo poslední změny:	**8**
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	24. 2. 2004
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:	**Ing. Petra Reichová** **vedoucí Střediska územního plánování** **Magistrát města Zlína**

NÁVRH PROJEKTANT:	**STEMIO, a. s.** sídlo: TYLOVSKÁ 1748/3, 110 00 PRAHA 1 provozovna: U KOVÁRNY 1718/3, 110 00 PRAHA 10 - MALEŠICKÉ tel.: +420 733 693 111, +420 602 111 111 e-mail: info@stemio.cz	ČÍSLO PARÉ:	AUTORIZACE: Ing. arch. Vladimír Pelikula číslo autorizace 03722
OBEC:	**Město ZLÍN**	DATUM:	**prosinec 2021**
POŘIZOVATEL:	**MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍN** Odbor územního plánování a památkové péče (územní plánování)	ČÍSLO ZAKÁZKY:	**21_004**
		HLAVNÍ ARCHITEKT:	**Ing. arch. Vladimír Pelikula**
		STUPEŇ:	**úplné znění**
NÁZEV AKCE:	**ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLÍN po vydání změny č. 4B**		
OBSAH:	**HLAVNÍ VÝKRES**	MĚŘÍTKO:	**1:5 000**
		ČÍSLO VÝKRESU:	**2**

číslo funkční plochy	kód plochy	výměra celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód plochy	výměra celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód plochy	výměra celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód plochy	výměra celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód plochy	výměra celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód plochy	výměra celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód plochy	výměra celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód plochy	výměra celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód plochy	výměra celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód plochy	výměra celkem [ha]
1	DS	1,25	32	P*	0,26	176	P*	0,42	287	B	1,76	397	B	0,88	505	B	0,28	613	B	0,17	957	P*	0,11	1066	DS	0,13	1153	B	0,25	378a	B	0,19
2	DS	0,3	33	SO	2,49	177	P*	1,22	288	P*	0,03	398	B	0,42	506	B	0,41	615	P*	1,2	958	P*	2,37	1067	T*	0,64	1154	DS	0,65	378b	DZ	0,09
3	DS	0,31	95	DS	1,17	178	DZ	0,62	292	B	0,78	399	B	0,19	507	DS	0,35	616	SP	0,15	967	P*	0,38	1068	T*	0,19	1155	B	0,3	556a	L	11,64
4	OK	0,18	96	P*	0,19	180	DS	0,44	294	B	0,33	400	B	1,12	508	OK1	0,54	617	P*	0,18	968	P*	1,39	1069	T*	0,49	1156	B	0,34	556b	L	5,73
5	OK1	0,36	97	DS	0,8	182	P*	0,52	297	P*	1,07	401	B	1,08	509	OK1	0,59	618	B	0,87	969	P*	0,3	1070	K	0,15	1157	B	0,36	479a	DS	18
6	P*	0,32	98	T*	0,64	190	T*	0,12	298	SO.2	1,68	402	SP	0,33	510	P*	0,24	619	SP	0,72	970	P*	1,01	1071	B	0,72	1158	B	0,55	479b	DZ	0,06
7	SP	1,83	99	DS	0,29	191	SO.1	0,68	299	DS	1,23	403	K	0,54	511	K	0,24	620	DS	0,28	971	OV	0,48	1072	WT	0,76	1159	B	2,66	133a	DZ	1,1
8	DZ	1,3	100	OK1	1,56	194	SO.1	0,24	300	K	0,35	404	B	0,56	512	K	0,33	621	DS	0,26	972	K	4,66	1073	B	0,09	1160	B	0,56	179d	DZ	0,23
9	OK1	0,39	101	OK1	1,57	196	DS	1,26	305	OK1	0,55	405	OS1	1,4	513	DS	0,34	623	P*	0,11	973	B	0,1	1074	B	0,33	1161	T*	0,45	179a	DZ	0,28
14	P*	1,08	103	DZ	0,19	197	DS	2,02	307	DS	0,56	406	OS1	1,55	515	DS	1,09	625	DS	0,06	974	K	0,33	1075	B	0,09	1162	T*	0,08	133b	DZ	2,44
15	SP	2,06	104	DS	0,5	198	SO.1	1,85	308	OH	1,83	407	TO.1	3,68	517	P*	0,25	629	T*	0,28	975	K	0,83	1076	B	0,03	1163	PZ	0,7	361a	DZ	0,42
16	SO.3	13,07	105	DS	0,8	199	OK1	0,32	309	P*	2,45	408	TO.1	1,89	518	OK1	0,21	632	DS	0,25	976	P*	0,2	1077	P*	0,09	1164	B	0,2	361b	DS	0,15
18	DS	0,34	107	T*	0,32	200	OK1	1,04	310	P*	0,68	410	T*	0,42	519	DS	1,65	636	B	2,61	977	K	0,66	1078	B	0,27	1165	B	0,45	550b	L	0,26
19	P*	2,43	108	DZ	1,04	201	SO	0,81	311	P*	7,75	411	T*	0,29	520	DS	0,35	637	DS	0,16	978	P*	1,72	1080	DS	0,75	1166	B	0,25	373a	B	0,61
20	DZ	2,28	110	DS	1,06	202	B	0,37	312	DS	21,13	412	T*	0,19	521	B	0,5	638	SP	1,34	980	DS	1,24	1081	DS	0,14	1167	B	0,18	373d	B	0,34
21	P*	0,24	112	DS	1,79	203	B	0,66	313	DS	11,55	413	K	0,92	536	OK1	0,35	641	SP	0,2	981	B	0,2	1082	DS	0,26	1168	B	0,2	373c	B	0,91
22	P*	0,2	113	DS	0,43	204	B	0,22	314	DS	0,64	414	DS	1,49	538	P*	0,17	642	OK1	0,43	982	DZ	0,61	1083	DS	0,12	1169	SO	0,08	551a	L	1,86
23	K	0,23	114	DS	2,29	205	P*	0,1	315	K	4,55	415	DS	1,61	539	SO	1,83	809	RH	1,72	983	T*	0,1	1084	DS1	0,53	1170	OK1	1,15	551b	L	1,31
24	T*	1,89	115	DS	2,04	207	P*	0,19	316	P*	0,53	419	B	0,67	538	T*	1,44	871	T*	0,12	984	T*	0,31	1085	DZ	0,2	1171	BH	0,33	1185a	SI	1,02
25	P*	0,85	116	P*	2,01	208	K	0,35	317	P*	0,27	420	B	0,42	877	B	0,27	985	B	0,42	985	B	0,42	1086	P*	0,07	1172	BH	0,23			
28	DS	0,4	117	K	2,94	209	B	0,35	318	K	1,01	421	B	0,34	532	T*	0,4	875	B	0,33	986	DS	0,26	1087	K	0,8	1173	SO	0,08			
29	DS	0,74	118	P*	0,44	210	B	0,74	319	K	0,35	422	B	0,56	533	DS	0,22	876	B	0,33	987	DS	0,26	1088	DS	0,33	1174	DS	0,07			
30	DS	0,76	119	P*	0,44	211	B	0,74	320	B	0,35	423	P*	4,34	534	DS	0,32	884	P*	0,09	988	DS	0,07	1089	K	0,43	1175	DS	0,07			
31	P*	0,63	120	DS	0,51	212	P*	0,3	322	B	2,46	424	B	0,39	541	SO	1,27	885	B	0,79	989	DS	0,07	1090	RI	0,34	1176	DS	0,11			
32	SP	4,63	121	DZ	0,53	213	P*	0,11	323	P*	0,11	427	B	4,44	544	OH	0,58	887	SO	0,5	990	DS	0,07	1091	OV	1,42	1177	DS	0,07			
33	DS	0,61	122	DS	0,9	214	B	0,46	324	B	0,55	429	SO	0,84	552	T*	1,12	892	B	0,57	991	DS	0,44	1096	K	0,15	1182	DS	0,08			
34	SP	2,51	123	DZ	0,34	220	DS	1,92	326	B	1,04	432	B	0,38	553	T*	0,36	893	VZ	1,79	992	DS	0,07	1097	K	0,3	1183	OK1	0,5			
35	SP	5,92	124	P*	0,06	224	DS	0,48	327	SP	1,18	433	B	0,67	554	T*	1,61	896	SO	0,34	993	DS	1,93	1098	B	0,07	1184	SO	0,61			
36	SP	0,29	125	B	0,14	225	K	0,24	332	B	0,31	434	P*	0,33	554	T*	0,39	897	P*	0,2	994	DS	0,07	1099	Z	0,2	1185	B	0,33			
37	SP	0,32	126	SP	2,94	227	B	0,64	333	B	0,36	435	DS	1,28	556	T*	0,14	899	SP	1,13	1007	OX	1,61	1100	B	0,36	1187	SO	0,18			
38	T*	0,63	127	P*	0,02	228	B	0,44	334	P*	0,02	436	DS	0,33	557	T*	0,23	899	SP	0,09	1008	DS	0,3	1101	SO.2	1,65	1188	DS	0,19			
39	T*	0,43	128	SP	0,7	229	B	1,08	335	SP	3,47	437	P*	0,64	558	T*	0,89	900	SP	1,31	1009	DS	0,3	1102	B	1,02	1189	DS	0,64			
40	DS	0,53	129	T*	4,55	230	B	0,41	336	P*	2,15	439	B	0,99	559	T*	0,47	901	B	0,33	1002	DS	0,2	1103	DS	0,2	1190	DS	0,33			
41	DS	0,5	130	B	8,2	233	DS	6,08	337	B	2,73	440	P*	0,45	560	T*	10,63	902	B	0,31	1011	DS	0,61	1104	DS	0,21	1191	DS	1,38			
42	DS	0,34	131	DS	0,7	234	DS	0,44	338	B	0,65	441	B	1,6	561	T*	0,7	903	DS	0,06	1012	DS	0,26	1105	DS	0,41	1192	DS	0,16			
43	SP	2,1	132	K	0,3	235	DS	3,75	339	B	0,8	442	B	1,36	562	T*	0,11	904	B	0,5	1013	DS	1,16	1106	DS	0,5	1193	BH	0,28			
44	P*	1,04	133	K	0,62	236	P*	0,12	340	B	1,04	443	B	0,83	563	DS	0,52	905	DS	0,74	1014	DS	0,33	1107	DS	0,14	1194	DS	0,65			
45	SP	0,67	134	DZ	2,11	237	DS	1,62	342	SO	0,24	444	OV	0,23	568	DS	0,22	907	T*	0,02	1015	DZ	0,03	1119	K	0,15	1195	DS	0,31			
46	OK1	0,44	136	DS	0,14	238	SO	0,7	344	B	0,51	445	B	0,56	567	DS	0,61	908	B	0,16	1016	DZ	0,24	1111	DS	0,26	1196	DS	0,44			
47	B	6,14	137	DS	1,02	239	DS	0,26	346	B	10,28	456	P*	4,88	569	DS	0,34	909	VZ	0,43	1017	DS	0,23	1112	DS	0,72	1197	DS	0,28			
48	B	3,22	138	DS	0,35	240	B	0,8	347	B	1,09	457	DS	0,54	570	P*	0,54	910	K	0,83	1018	DS	0,2	1113	DS	0,17	1198	DS	0,39			
49	B	0,47	139	DZ	0,45	241	OK1	0,34	348	P*	0,12	459	T*	0,2	576	DS	0,1	911	B	0,73	1019	TI	0,24	1116	Z	0,24	1199	SO	1,81			
50	B	4,81	140	P*	1,47	242	B	0,26	349	B	0,22	460	B	0,33	577	DS	0,22	912	B	0,09	1020	DS	0,29	1117	DS	0,23	1200	DS	0,16			
51	B	1,09	141	DS	1,06	243	P*	4,47	350	DS	0,14	461	T*	0,66	578	DS	0,14	916	SO.2	1,85	1021	K	1,64	1118	Z	0,15	1201	DS	0,41			
52	B	0,4	142	DS	0,8	244	P*	0,47	351	DS	0,14	462	B	0,33	579	T*	0,09	917	SO.2	1,65	1022	K	0,34	1119	DS	0,17	1202	DS	0,39			
53	B	0,4	143	DS	0,41	245	SO	1,3	352	DS	0,14	463	B	0,33	574	T*	0,2	919	P*	0,26	1023	K	1,36	1120	P*	0,2	1184	SO	0,61			
54	B	0,43	144	DS	0,7	246	SO	0,73	353	DS	0,14	464	B	0,33	575	T*	0,2	920	P*	0,26	1024	K	0,36	1121	DS	0,2	1185	B	0,33			
55	B	0,4	145	DS	0,7	247	B	0,73	354	DS	0,14	465	B	0,33	576	T*	0,2	921	P*	0,26	1025	K	0,36	1122	DS	0,2	1186	B	0,33			
56	B	0,22	146	OK1	0,53	249	P*	0,19	362	P*	0,68	466	P*	1,39	577	DS	0,45	922	T*	0,36	1026	DS	0,19	1123	DS	0,17	1187	SO	0,18			
57	B	0,26	147	DS	1,05	250	B	0,26	363	B	0,54	467	B	0,33	578	DS	0,14	923	T*	0,36	1027	DS	0,17	1124	DS	0,2	1188	DS	0,19			
58	OK1	0,2	150	DZ	3,3	251	B	0,15	364	P*	0,32	468	P*	0,54	581	T*	0,05	924	DS	0,05	1033	DS	0,17	1125	DS	0,1	1189	DS	1,38			
59	Z	0,55	151	DZ	0,11	254	B	7,05	365	B	0,22	469	SP	2,07	582	SO	0,49	925	OK1	0,36	1034	P*	0,09	1126	DS	0,14	1190	DS	0,16			
66	B	0,45	152	DS	1,39	255	B	6,24	367	B	13,97	470	SP	7,9	583	DS	0,18	926	T*	0,34	1035	P*	0,84	1127	DS	0,01	1193	BH	0,28			
67	B	0,42	153	DS	1,06	256	DS	0,48	371	B	1,96	476	DS	0,18	587	T*	0,22	928	DS	0,06	1036	P*	0,26	1128	DS	0,18	1194	DS	0,65			
68	B	1,35	154	T*	0,71	257	B	0,67	372	B	1,77	480	T*	0,1	588	SP	0,25	929	K	1,34	1037	T*	0,02	1129	B	0,12	1195	DS	0,44			
69	B	0,74	155	T*	0,41	258	B	0,74	373	B	0,66	481	T*	0,2	589	SP	0,74	930	K	1,34	1038	T*	0,1	1130	DS	0,2	1196	DS	0,16			
70	SO	0,72	156	T*	0,13	261	B	0,35	374	B	0,75	482	DS	1,6	590	K	0,11	931	DS	0,78	1042	B	0,6	1132	DS	4,99	1198	DS	0,15			
71	SO	2,43	157	T*	0,13	262	B	0,35	375	B	0,75	483	Z*	1,17	590	T*	1,6	932	DS	0,45	1043	T*	1,73	1133	B	0,17	1199	DS	0,13			
72	DS	3,66	158	DS	6,33	263	B	1,47	378	SO.2	2,73	484	DS1	1,28	591	SO	0,28	934	DS	0,11	1044	OV	0,6	1136	B	0,18	1200	DS	0,37			
73	P*	8,11	159	T*	0,72	264	K	0,84	379	B	1,46	485	DS1	1,46	592	DS	0,17	935	T*	0,24	1045	T*	0,25	1137	DS	0,17	1201	DS	0,41			
74	K	0,81	160	T*	0,14	265	K	0,84	382	P*	0,11	486	BH	0,15	593	DS	0,2	936	T*	0,2	1046	T*	3,55	1138	OK1	0,58						
75	DS	0,46	161	T*	0,24	266	DS	15,33	383	SO	0,31	487	DS1	0,52	594	DS	0,33	940	B	2,72	1047	T*	0,27	1139	OK1	0,52						
76	T*	0,34	162	T*	0,24	267	OS	1,09	384	B	0,2	488	SO.1	0,75	598	T*	0,33	941	T*	1,47	1054	T*	0,27	1141	P*	0,23						
77	T*	3,84	163	T*	0,12	268	K	3,43	385	OK1	1,56	489	B	0,68	600	SH	0,53	942	T*	0,45	1055	T*	0,37	1142	P*	0,2						
78	SP	21,13	164	T*	0,12	272	P*	0,22	387	OK1	0,91	493	SP	0,18	602	SO	0,33	943	DS	2,81	1056	SP	0,11	1143	SO.1	0,06						
79	SO	2	165	T*	0,06	273	DS	0,33	388	P*	0,41	494	SP	0,45	603	SP	0,44	944	DS	0,45	1057	P*	0,11	1144	SO	0,06						
80	SO	2,5	166	DZ	2,07	275	K	1,34	389	P*	0,49	495	P*	0,15	604	OH	0,42	945	T*	1,29	1058	B	0,39	1145	K	0,05						
81	DS	0,66	167	DS	0,13	277	P*	0,41	391	OK1	0,3	496	P*	0,58	605	SH	0,33	946	T*	1,29	1059	B	0,39	1146	K	0,05						
82	DS	0,67	168	DZ	0,69	278	P*	0,18	392	DS	0,15	497	B	0,48	607	T*	0,72	947	T*	8,58	1060	P*	0,02	1148	SO	0,05						
83	DS	0,24	169	DS	0,14	279	DS	0,24	393	P*	0,22	498	SO	0,45	608	T*	0,23	948	T*	0,23	1061	P*	0,02	1149	DS	0,09						
84	DS	0,24	170	DS	1,14	280	SO	0,76	394	B	0,41	500	K	0,26	609	SH	0,45	949	T*	0,14	1062	SP	1,02	1150	BH	0,27						
85	DS	0,66	171	DS	0,2	281	SO	0,73	395	B	0,83	501	B	0,23	610	T*	0,23	950	T*	0,23	1063	SP	1,02	1151	BH	0,23						
91	SO	1,76	172	DS	0,25	286	B	0,11	396	P*	0,72	504	B	0,15	612	B	0,46	951	B	0,33	1065	T*	0,22	1152	B	0,52						