Změna č. 4B
Územního plánu Zlín

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Legenda

145 lokality Změny č. 4B ÚP Zlín

Podoba platného územního plánu

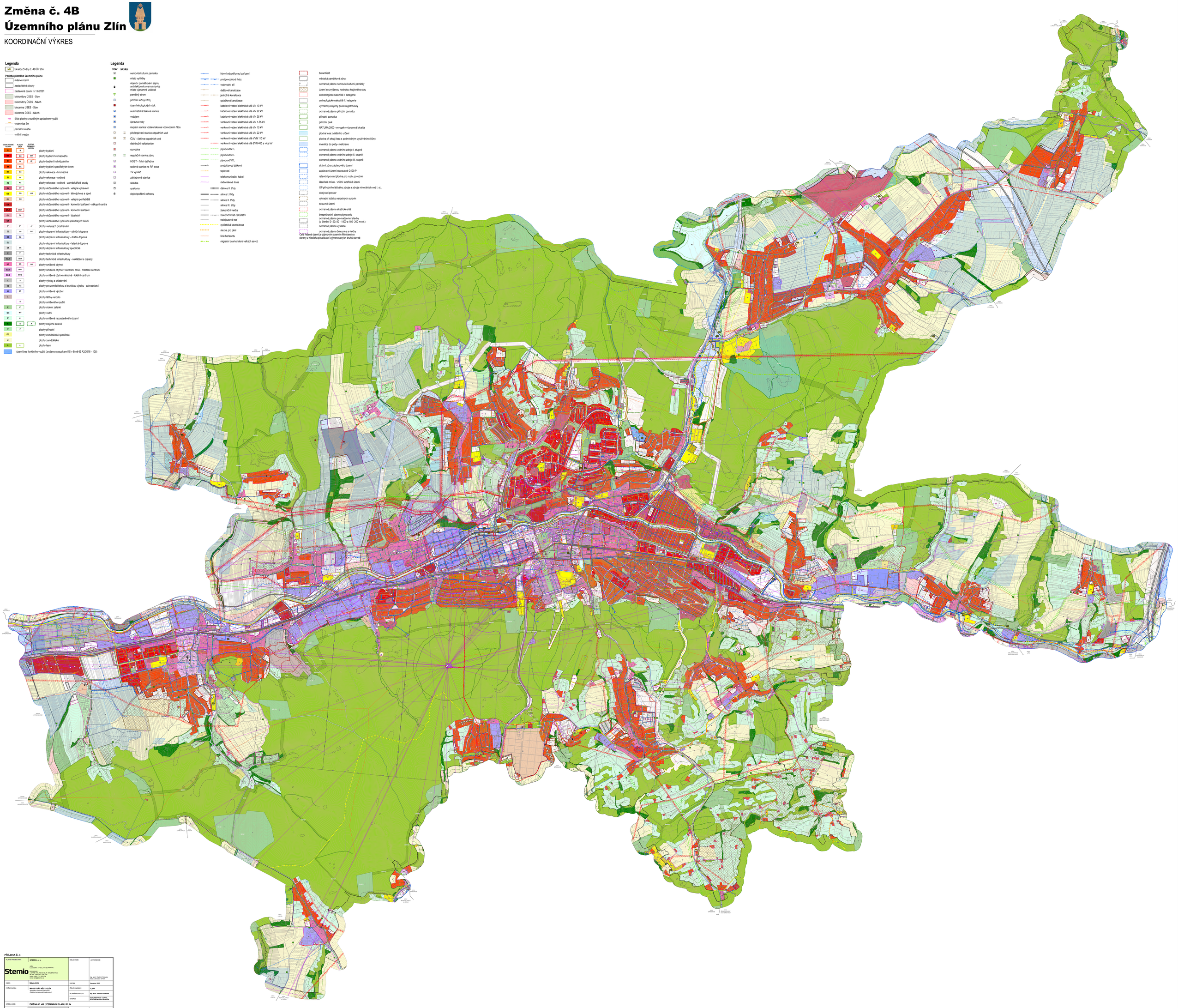
- řešené území
- zastavitelné plochy
- zastavěné území k 1.6.2021
- biokoridory ÚSES - Stav
- biokoridory ÚSES - Návrh
- biocentra ÚSES - Stav
- biocentra ÚSES - Návrh
- 100 číslo plochy s rozdílným způsobem využití
- 2700 vrstevnice 2m
- parcelní kresba
- vnitřní kresba

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY PŘEVODU NA NÁVRH	
B	B		plochy bydlení
BH	BH	BH*	plochy bydlení hromadného
BI	BI	BI*	plochy bydlení individuálního
BS	BS		plochy bydlení specifických forem
RH	RH		plochy rekreace - hromadná
RI	RI		plochy rekreace - rodinná
RZ	RZ		plochy rekreace - rodinná - zahrádkářské osady
OV	OV		plochy občanského vybavení - veřejné vybavení
OS	OS	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
OH	OH		plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště
OK			plochy občanského vybavení - komerční zařízení - nákupní centra
OKT	OKT		plochy občanského vybavení - komerční zařízení
OL	OL		plochy občanského vybavení - lázeňství
OM			plochy občanského vybavení specifických forem
P	P*	P*	plochy veřejných prostranství
DS	DS	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
DZ	DZ		plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
DL			plochy dopravní infrastruktury - letecká doprava
DX	DX		plochy dopravní infrastruktury specifické
T	T*		plochy technické infrastruktury
TO.1	TO.1		plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
SO	SO	SO	plochy smíšené obytné
SO.1	SO.1		plochy smíšené obytné v centrální zóně - městské centrum
SO.2	SO.2		plochy smíšené obytné městské - lokální centrum
V	V		plochy výroby a skladování
VZ	VZ		plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu - zahradnictví
SP	SP		plochy smíšené výrobní
Š			plochy těžby nerostů
S	S		plochy smíšeného využití
ZI	ZI*		plochy sídelní zeleně
NP	NP		plochy vodní
SC	SC*		plochy smíšené nezastavěného území
K	K	K*	plochy krajinné zeleně
Z	Z*		plochy přírodní
ZL1			plochy zemědělské specifické
Z			plochy zemědělské
L	L		plochy lesní
			území bez funkčního využití (zrušeno rozsudkem KS v Brně 63 A2/2018 - 105)

Legenda

STAV	NÁVRH	
		nemovitá kulturní památka
		místo vyhlídky
		objekt v památkovém zájmu
		architektonicky cenná stavba
		místo významné události
		památný strom
		přírodní léčivý zdroj
		území ekologických rizik
		automatická tlaková stanice
		vodojem
		úpravna vody
		čerpací stanice vodárenská na vodovodním řadu
		přečerpávací stanice odpadních vod
		ČOV - čistírna odpadních vod
		distribuční trafostanice
		rozvodna
		regulační stanice plynu
		HOST - řídící ústředna
		radiová stanice na RR trase
		TV vysílač
		základnová stanice
		skládka
		spalovna
		objekt požární ochrany
		hlavní odvodňovací zařízení
		protipovodňová hráz
		vodovodní síť
		dešťová kanalizace
		jednotná kanalizace
		splašková kanalizace
		kabelové vedení elektrické sítě VN 10 kV
		kabelové vedení elektrické sítě VN 22 kV
		kabelové vedení elektrické sítě VN 35 kV
		venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
		venkovní vedení elektrické sítě VN 10 kV
		venkovní vedení elektrické sítě VN 22 kV
		venkovní vedení elektrické sítě VVN 110 kV
		venkovní vedení elektrické sítě ZVN 400 a více kV
		plynovod NTL
		plynovod STL
		plynovod VTL
		produktovod dálkový
		teplovod
		telekomunikační kabel
		radiorelé trasa
		dálnice II. třídy
		silnice I. třídy
		silnice II. třídy
		silnice III. třídy
		železniční vlečka
		železniční trať celostátní
		trolejbusová trať
		cyklistická stezka/trasa
		stezka pro pěší
		linie horizontu
		migrační osa koridorů velkých savců
		brownfield
		městská památková zóna
		ochranné pásmo nemovité kulturní památky
		území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu
		archeologické naleziště I. kategorie
		archeologické naleziště II. kategorie
		významný krajinný prvek registrovaný
		ochranné pásmo přírodní památky
		přírodní památka
		přírodní park
		NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
		plocha lesa zvláštního určení
		plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním (50m)
		investice do půdy- meliorace
		ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
		ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
		ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně
		aktivní zóna záplavového území
		záplavové území stanovené Q100 P
		retenční prostor/plocha pro rozliv povodně
		lázeňské místo - vnitřní lázeňské území
		OP přírodního léčivého zdroje a zdroje minerálních vod I. st.
		dobývací prostor
		výhradní ložisko nerostných surovin
		sesuvné území
		ochranné pásmo elektrické sítě
		bezpečnostní pásmo plynovodu
		ochranné pásmo pro nadzemní stavby (v členění 0- 50; 50 - 1500 a 150- 200 m.n.t.)
		ochranné pásmo vysílače
		ochranné pásmo železnice a vlečky

Celé řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb



PŘÍLOHA Č. 4

HLAVNÍ PROJEKTANT:	STEMIO, a. s. Stemio zpracovatel ZEMANOVA 1719/3, 110 00 Praha 1 IČO: 27474436 Ve Dolích 1, 625 00 BRNO tel./fax: + 420 577 158 528 www.stemio.cz email: info@stemio.cz	ČÍSLO PARÉ	AUTORIZACE: Ing. arch. Vladimír Pelikán ČKA autorizovaný AD102
OBEC:	Město ZLÍN	DATUM:	Červenec 2021
POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍN Odbor rozvoje a investic Oddělení strategického plánování	ČÍSLO ZAKÁZKY:	21_008
		HLAVNÍ ARCHITEKT:	Ing. arch. Vladimír Pelikán
		STUPEŇ:	DOKUMENTACE K ÚPNÁ VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ
NÁZEV AKCE:	ZMĚNA Č. 4B ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLÍN		
OBSAH:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO:	1:5 000
		ČÍSLO VÝKRESU:	0.01