Změna č. 4B
Územního plánu Zlín

HLAVNÍ VÝKRES

Legenda

D01 lokality změny č. 4B ÚP Zlín vč. označení

Podoba měněných prvků lokalit změny č. 4B po přijetí změny

- zastavitelné plochy
- nově vymezené části zastavěného území k 1.6.2021
- biokoridory ÚSES - Stav
- 1200 číslo plochy s rozdílným způsobem využití
- parcelní kresba
- vnitřní kresba

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY SOUBORNÝCH NÁKRESŮ	
	B		plochy bydlení
	BH		plochy bydlení hromadného
BI	BI	RF	plochy bydlení individuálního
	BX		plochy bydlení specifických forem
RI			plochy rekreace - rodinná
RZ			plochy rekreace - rodinná - zahrádkářské osady
OS			plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
	OK 1		plochy občanského vybavení - komerční zařízení
P	P		plochy veřejných prostranství
DS	DS		plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
SO	SO		plochy smíšené obytné
	SO 1		plochy smíšené obytné v centrální zóně - městské centrum
	SO 2		plochy smíšené obytné městské - lokální centrum
ZC			plochy sídelní zeleně
WT			plochy vodní
L			plochy lesní

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
D02	Část stabilizované plochy S* se mění na zastavitelnou plochu SO č. 1192
D03	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu BX č. 1193
D04	Stabilizovaná plocha DS se mění na stabilizovanou plochu L
D06	Část návrhové plochy L č. 551a, 551b a funkci biokoridoru ÚSES a část stabilizované plochy Z* s funkcí biokoridoru se mění na zastavitelnou plochu DS č. 221 (rozšíření plochy DS č. 221)
D07	Zastavitelná plocha DS č. 181 se mění na zastavitelné plochy BH č. 242, DS č. 637 a P* č. 182 (rozšíření zastavitelných ploch č. 242, 637 a 182 na úkor vypuštěné plochy č. 181) a stabilizované plochy P*, WT
D08	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu DS č. 1195
D09	Zastavitelná plocha DS č. 1140 se mění na stabilizovanou plochu SO v zastavěném území
D10	Část stabilizovaných ploch DS a WT se mění na zastavitelnou plochu DS č. 1197
D11	Část stabilizovaných ploch OS, T* a Z* se mění na zastavitelnou plochu DS č. 1198
D12	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu BI č. 1157 (rozšíření plochy BI č. 1157)
D13	Stabilizovaná plocha SP se mění na stabilizované plochy SO a zastavitelnou plochu SO č. 1199
D14	Část stabilizované plochy DS se mění na zastavitelnou plochu DS č. 1200
D15	Část stabilizované plochy DS se mění na zastavitelnou plochu DS č. 1201
D16	Územní rezerva DS č. 1113 se vypouští
L 13	Část stabilizované plochy P* se mění na stabilizovanou plochu RI
P10	Část stabilizované plochy S* se mění na zastavitelnou plochu BI č. 1159
P15	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu BI č. 322 (rozšíření plochy BI č. 322)
P28	Stabilizovaná plocha DS se mění na zastavitelnou plochu OK 1 č. 1120 a zastavitelnou plochu SO č. 1187
R03a	Část zastavitelné plochy DS č. 1008 se mění na zastavitelnou plochu DS č. 1194
R03b	Část stabilizované plochy Z a návrhová plocha K č. 1093 s funkcí biokoridoru se mění na zastavitelnou plochu DS č. 1180
R05	Část stabilizovaných ploch SP, DS a WT se mění na zastavitelnou plochu DS č. 141 (rozšíření plochy DS č. 141)
R06	Část stabilizované plochy V se mění na zastavitelnou plochu DS č. 142 (rozšíření plochy DS č. 142)
R07	Část stabilizované plochy V se mění na zastavitelnou plochu DS č. 142 (rozšíření plochy DS č. 142)
R08	Nově navrhovaná zastavitelná plocha BI č. 1185a, stabilizovaná plocha DS a zastavitelná plocha BI č. 940 (rozšíření BI č. 940) – v části rozsahu zrušení dle rozsudku KS č.j. 63 A 2/2018 - 105 ze dne 9.10.2018
U18	Část stabilizovaných ploch SP, V, Z* a část zastavitelných ploch DS č. 141, 142 se mění na zastavitelnou plochu SO 1 č. 1184
U24	Část stabilizované plochy S* se mění na stabilizovanou plochu OS v zastavěném území
U25	Část stabilizované plochy P* se mění na stabilizovanou plochu RZ - územní rezerva BI č. 1174 (rozšíření plochy RZ a rezervy BI)
U26	Část stabilizované plochy S* se mění na stabilizovanou plochu RI v zastavěném území
U27	Zastavitelná plocha Z*, Z, 223 s funkcí biokoridoru ÚSES se mění na zastavitelnou plochu SO 2 č. 378 (rozšíření plochy SO 2 č. 378)
U28	Část stabilizované plochy SO se mění na stabilizovanou plochu Z* s funkcí biokoridoru
U29	Část návrhové plochy K č. 146 se mění na zastavitelnou plochu B č. 130

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	**Zastupitelstvo města Zlína**
Datum nabytí účinnosti:	24. 2. 2024
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:	**Ing. Petra Reichová** **vedoucí Střediska územního plánování,** **Magistrát města Zlína** Petra Reichová Digitální podpis: 26.02.2024 08:07

PŘÍLOHA Č. 2

HLAVNÍ PROJEKTANT:	**STEMIO, a. s.** sídlo: LUŽNÁNY 1719/3, 110 00 PRAHA 1 provozovna: U SKLADŮ 1503, 760 05 ZLÍN - MALENOVICE tel.: +420 577 182 628 mobil: +420 731 653 604 email: info@stemio.cz	ČÍSLO PARÉ:	AUTORIZACE: Ing. arch. Vladimír Pokluda ČKA autorizace 2272
OBEC:	**Město ZLÍN**	DATUM:	**prosinec 2023**
POŘIZOVATEL:	**MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍN** Středisko územního plánování Oddělení urbanistického plánování	ČÍSLO ZAKÁZKY:	**21_088**
		HLAVNÍ ARCHITEKT:	**Ing. arch. Vladimír Pokluda**
		STUPEŇ:	**ÚZTUPR**
NÁZEV AKCE:	**ZMĚNA Č. 4B ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLÍN**		
OBSAH:	**HLAVNÍ VÝKRES**	MĚŘÍTKO:	**1:5 000**
		ČÍSLO VÝKRESU:	**I.B2**