

# ÚZEMNÍ PLÁN ZLÍN

**Změna č. 4B**



Stemio

**Návrh**  
Textová část



Objednatel: **Statutární město Zlín**  
náměstí Míru 12  
760 01 Zlín

Pořizovatel: **Magistrát města Zlína**  
Středisko územního plánování  
náměstí Míru 12  
760 01 Zlín

Zhotovitel: **STEMIO a.s.**, Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1  
Pracoviště Zlín:  
J.Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice  
IČ: 282 03 011  
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

<b>Záznam o účinnosti</b>	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	
Zastupitelstvo města Zlína	
Datum nabytí účinnosti: 24. 2. 2024	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	(otisk úředního razítka)
Ing. Petra Reichová vedoucí Střediska územního plánování Magistrát města Zlína	

## I.A Návrh změny č. 4B územního plánu Zlín – textová část

Návrh změny č. 4B územního plánu Zlín, kterou se mění územní plán Zlín v úplném znění, zahrnující:

- **Územní plán Zlín** – byl vydaný formou opatření obecné povahy č. 1/2011 Zastupitelstvem města Zlín a opatření obecné povahy č. 1/2011 nabylo účinnosti dne 31. 12. 2011
- **Změnu č. 1A územního plánu Zlín** – nabyla účinnosti dne 8. 10. 2013
- **Změnu č. 1B územního plánu Zlín** – nabyla účinnosti dne 3. 6. 2014
- **Změnu č. 2 územního plánu Zlín** – nabyla účinnosti dne 12. 7. 2017
- **Změnu č. 3A a 3C územního plánu Zlín** – nabyla účinnosti dne 27. 7. 2018
- **Rozsudek Krajského soudu v Brně ze dne 9. října 2018, č.j. 63 A 2/2018 – 105**
- **Změnu č. 3B a 3D územního plánu Zlín** – nabyla účinnosti dne 3. 1. 2020
- **Rozsudek Krajského soudu v Brně ze dne 1. března 2021, č.j. 64 A 8/2020 – 45**
- **Rozsudek Krajského soudu v Brně ze dne 25. března 2021, č.j. 64 A 9/2020 - 42**
- **Rozsudek Krajského soudu v Brně ze dne xx. dubna 2021, č.j. 65 A 1/2021 - 432**
- **Rozsudek Krajského soudu v Brně ze dne 6. dubna 2021, č.j. 67 A 1/2021 - 337**
- **Změnu č. 4A územního plánu Zlín** – nabyla účinnosti dne 29. 9. 2022
- **Změnu č. 5 územního plánu Zlín** – nabyla účinnosti dne 27. 5. 2023

1.

### Kapitola A)

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

Beze změn.

2.

### Kapitola B)

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 2.1 V kapitole B), podkapitole B)2 „KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ“, kapitole B)2.1. „Ochrana kulturních a přírodních hodnot“, části „ARCHITEKTONICKY CENNÉ A HISTORICKY VÝZNAMNÉ STAVBY“ se vypouští v první odrážce text ve znění:  
„architektonickou část projektové dokumentace může vypracovávat jen autorizovaný architekt (“včetně označení závorky na konci věty „)“

3.

### Kapitola C)

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- 3.1 V kapitole C), podkapitole C)1. „NÁVRH URBANISTICKÁ KONCEPCE“, se v podkapitole C)1.1. „Hlavní zásady urbanistické koncepce města“:
- v části „Centrum města“, za pátou odrážku vkládá nová odrážka ve znění:
    - „**vytvořeny podmínky pro řešení dopravy v centru města prostřednictvím tunelu pod centrem ve stopě silnice I/49**“ a zároveň se vypouští následující odrážka s textem:
    - „*v případě neúměrného nárůstu tranzitní dopravy centrem ve směru východ - západ je navržena územní rezerva (podpovrchová trasa - propojení v úseku tř. T.Bati u areálu bývalého Svítu a tř. T. Bati v křížení s ul. Díly I).*“
  - v části „Východní část Podřevnického údolí od centra města“ vypouští druhá odrážka ve znění:
    - „*příčka Boněcký rybník propojující –Tř.T.Bati a Peroutkovo nábřeží umožní:*
      - *propojení dnešní silnice I/49 s územím po pravém břehu Dřevnice*
      - *zrušení nevyhovující křižovatky Štefánikovy, Tř.T.Bati a vjezdu do Příluk včetně křížení se železnicí*
      - *nový příjezd do Příluk z Peroutkova nábřeží*“

3.2 V kapitole C), podkapitole C)1. „NÁVRH URBANISTICKÁ KONCEPCE“, se v podkapitole C)1.2. „Urbanistická koncepce částí města“:

- pro místní část Kostelec
  - u odstavce „Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS“, v bodě třetím vkládá na konec věty text: „ **a v návaznosti na realizaci přivaděče D49 je navrhována plocha pro záchytné parkoviště (P+R)**“
- pro místní část Kudlov
  - za odstavec „Plochy smíšené obytné – SO“ vkládá nový odstavec ve znění: „**Plochy bydlení specifických forem – BX**“
    - **při respektování stávajícího charakteru území je navržena plocha pasekářského bydlení při komunikaci Březovská“**
- pro místní část Lužkovice
  - u odstavce „Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS“ vkládá za druhý bod nový bod ve znění: „**doplněny jsou poslední úseky v páteřní podřevnické cyklostezce“**
- pro místní část Malenovice
  - v odstavci „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení – OK, OK1“, v bodě druhém vkládá za slovo „přestavby“ text: „**a nového využití území“**
  - v odstavci „Plochy smíšené obytné - SO“, vkládá na konec bodu text: „**(včetně přestavby Malenovické pily)**“
- pro místní část Mladcová
  - v odstavci „Plochy bydlení individuální - BI“, ve čtvrté větě bodu vkládá za slova „rozvojová lokalita“ text: „**Klabalka a“**
- pro místní část Příkladky
  - v odstavci „Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS“ v prvním bodu vypouští text ve znění: „*křižovatku příčka Boněcký rybník - tř. T. Bati a příčku - propojení tř. T. Bati a Peroutkova nábřeží“*
- pro místní část Štípa
  - u odstavce „Plochy veřejných prostranství – P“ vkládá za první bod druhý bod ve znění: „**navržena je plocha pro obsluhu zastavitelné plochy smíšené obytné a k propojení ulic U Pekárny a Nová Cesta“**
- pro část Zlín
  - v odstavci „Plochy smíšené v centrální zóně – městské centrum – SO.1“ vkládá za název rozvojové plochy „U zimního stadionu“ text ve znění: „**přestavba lokality Rybníky“**
  - u odstavce „Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS“ vkládá za poslední bod nový bod ve znění: „**navrženy jsou plochy pro zaústění tunelu v centru města“**

3.3 V kapitole C), podkapitole C)2. „VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH“, se v tabulce s výčtem zastavitelných ploch:

- vypouští celý řádek s plochou DS č. 181
- v řádku s plochou P\* č. 182, ve sloupci se způsobem využití vypouští část textu ve znění: „*na příčku Boněcký rybník“*
- v řádku s plochou SO č. 201 ve sloupci s doplňujícími podmínkami pro využití vypouští bod první, ve znění: „*řešit obsluhu napojením na stávající veřejné prostranství ul. K Pasekám“*
- vypouští celý řádek s plochou K č. 225
- za řádek s plochou P\* č. 623 vkládá nový řádek v tomto znění:

„628	Kudlov	DS	Hradisko	cyklistická stezka“	
------	--------	----	----------	---------------------	--

- za řádek s plochou BI č. 1158 vkládá nový řádek v tomto znění:

„1159	Mladcová	BI	Klabalská	využití území pro bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ vyřešit alternativní kapacitní dopravní napojení</li> <li>○ výšková regulace zástavby max. 1 NP“</li> </ul>
-------	----------	----	-----------	---------------------------	--

- za řádek s plochou SO č. 1169 vkládá nový řádek v tomto znění:

„1170	Malenovice u Zlína	OK.1	koupaliště	využití území pro občanské vybavení	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby – max. 2 NP</li> <li>○ koeficient zeleně min. 0,6“</li> </ul>
-------	--------------------	------	------------	-------------------------------------	--

- za řádek s plochou DS č. 1179 vkládají nové řádky v tomto znění:

„1180	Kostelec u Zlína	DS	křižovatka II/490 s III/4911	využití území pro dopravu	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ záchytné parkoviště</li> <li>○ řešit protipovodňovou ochranu území</li> </ul>
1185a	Zlín	BI	Vršava	využití území pro bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby – max. 2 NP bez podkroví</li> <li>○ charakter zástavby: uliční zástavba izolovanými RD při zachování jednotné odstupové vzdálenosti od přístupové komunikace</li> <li>○ zohlednit výsledky evidované územní studie</li> </ul>
1187	Malenovice u Zlína	SO	koupaliště	využití území pro bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby – max. 2 NP</li> <li>○ koeficient zeleně min. 0,6“</li> </ul>

- za řádek s plochou DS č. 1191 vkládají nové řádky v tomto znění:

„1192	Louky nad Dřevnicí	SO	nad ulicí Chlumská	využití území pro bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby max. 1 NP</li> <li>○ pouze 1 RD</li> </ul>
1193	Kudlov	BX	Březovská	využití území pro bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ respektovat zásady pro krajinu s pasekářským osídlením</li> <li>○ výšková regulace zástavby max. 1 NP s podkrovím</li> <li>○ pouze 1 RD, koeficient zeleně min. 70%</li> </ul>
1194	Kostelec u Zlína	DS	křižovatka II/490 s III/4911	využití území pro dopravu	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ záchytné parkoviště v koordinaci s přivaděčem</li> <li>○ řešit protipovodňovou ochranu území</li> </ul>
1196	Štípa	DS	ZOO Lešná	využití území pro dopravu	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ plochy pro vybudování odstavných stání pro areál ZOO Lešná</li> <li>○ část plochy ponechat jako izolační zeleň parkoviště</li> </ul>
1197	Lužkovice	DS	u Dřevnice	využití území pro dopravu	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ cyklostezka</li> </ul>
1198	Lužkovice	DS	u Dřevnice	využití území pro dopravu	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ cyklostezka</li> </ul>
1200	Zlín	DS	u mrakodrapu	využití území pro dopravu	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ zaústění tunelu u mrakodrapu</li> </ul>
1201	Zlín	DS	tř. Tomáše Bati	využití území pro dopravu	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ zaústění tunelu tř. Tomáše Bati“</li> </ul>

3.3 V kapitole C), podkapitole C)3. „VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY“, se v tabulce s výčtem ploch přestavby:

- v řádku s plochou DZ č. 178, ve sloupci „Využití“ vypouští část textu ve znění: „po křižovatku s příčkou Boněcký rybník“
- vypouští celý řádek s plochou Z\* č. 223
- vypouští celý řádek s plochou DS č. 1140

- za poslední řádek tabulky se doplňují nové řádky v tomto znění:

„1184	P78	Zlín, Prštné	SO.1	Rybníky	využití území pro městské centrum	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ obsluha území z ulice Nábřeží a z budoucí Pravobřežní komunikace</li> <li>○ výšková regulace zástavby max. 2NP pro rodinné domy a max. 5NP bez podkrovní pro bytové domy a stavby občanského vybavení</li> <li>○ využití území pro umístování akusticky chráněných staveb (bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účel, jakož i funkčně obdobných staveb) pouze jako podmíněně přípustné využití území za předpokladu zajištění ochrany před hlukem ze stávajících zdrojů hluku v průmyslové lokalitě Rybníky</li> <li>○ zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování</li> </ul>
1199	P79	Malenovice u Zlína	SO	tř. 3. května	využití území pro bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby max. 2NP“</li> </ul>

#### 4.

#### Kapitola D)

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

- 4.1 V kapitole D), podkapitole D)1. „KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY“, v části D)1.2 „Silniční doprava“ se:
- v odstavci „Otrokovice - Zlín-centrum – Želechovice“ vkládá na konec odstavce nový bod ve znění:
    - „v rámci řešení dopravy v centru města jsou vytvořeny podmínky pro tunel ve stopě silnice I/49 (zklidnění třídy Tomáše Bati v úseku mezi křižovatkami s ulicemi Gahurova a Dlouhá)“
  - v odstavci „doplnění dopravního roštu je navrženo:“ vypouští celý čtvrtý bod s textem:
    - „připojení Přiluku a propojení Tř.T.Bati a Peroutkova nábřeží tzv. příčkou Boněcký rybník spolu s řešením propojení na ul. Broučkova“ a zároveň se vkládá bod nový v tomto znění:
      - „propojení I/49 a ul. Broučkova“
  - v odstavci „Umístění ploch pro systém parkování P+R (park and ride)“ doplňuje za poslední bod odrážky nový bod ve znění:
    - „Kostelec – u Lázní v návaznosti na realizaci přivaděče od D49“

- 4.2 V kapitole D), podkapitole D)4. „KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAENÍ“ se:
- v odstavci „Plochy pro občanské vybavení – městské centrum SO.1“ vkládá na konec odstavce nový bod ve znění:
    - o „**rozšíření městského centra přestavbou lokality Rybníky**“
  - v odstavci „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK.1“ vkládá ve druhém bodu za slovo „obchodní“ text: „**a komerční**“

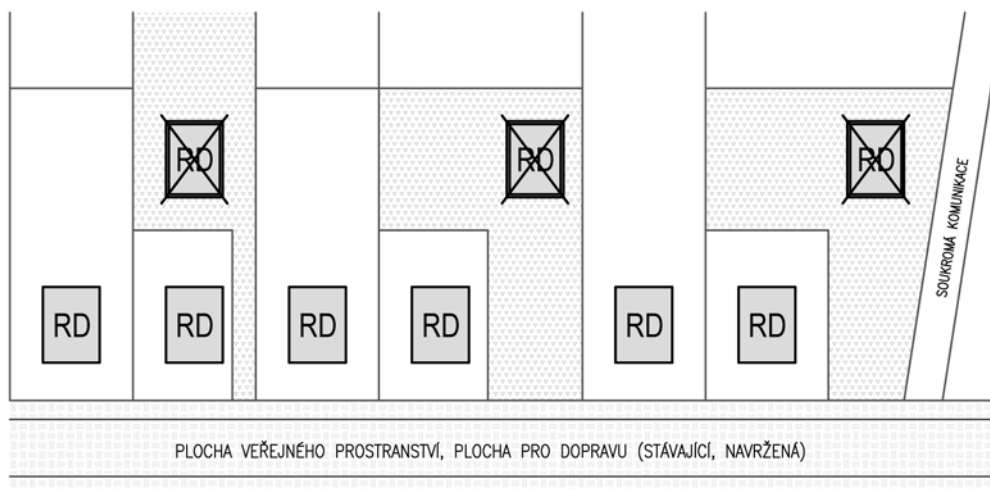
5.  
**Kapitola E)**  
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

- 5.1 V kapitole E), podkapitole E)1. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ“, se v tabulce s výčtem ploch nezastavěného území:
- v řádku s plochou K č. 146, sloupci „Řešit“ vypouští text: „*biokoridor 200100*“
  - v řádku s plochou č. 225, ve sloupci „PRZV“ mění označení „Z“ na „**K**“
  - v řádku s plochou K č. 1023, ve sloupci „Doplňující podmínky využití“ nahrazuje označení komunikace „R“ za „**D**“
  - za řádek s plochou K č. 1023 vkládají nové řádky ve znění:

„1024	Velíková	K	Velíková	krajinnou zeleň s funkcí biokoridoru 200062	Realizovat v součinnosti s výstavbou komunikace D69
1036	Louky nad Dřevnicá	K	V Olši	krajinnou zeleň s funkcí biokoridoru 2152“	

6.  
**Kapitola F)**  
STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- 6.1 V kapitole F), v odstavci „Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ se za text pátého bodu vkládá tento obrázek:





7.

**Kapitola G)**

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1 V kapitole G), podkapitole G)1. „VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ“, se v tabulce s výčtem veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění:

- vypouští celý řádek s plochou DS č. 181
- v řádku s plochou DS č. 637, sloupci „Popis“ vypouští text: „Příčka Boněcký rybník -“
- vypouští celý řádek s plochou DS č. 446
- v řádku s plochou DS č. 1142, sloupci „Popis“ nahrazuje text „část propojení Příluky a I/49“ textem „napojení silnice I/49 na ul. Broučkovu“
- vypouští celý řádek s plochou DS č. 1140
- za řádek s plochou DS č. 1179 vkládá nový řádek ve znění:

„1180	K58	Kostelec u Zlína	DS	+	záchytné parkoviště (P+R)“
-------	-----	------------------	----	---	----------------------------

- za řádek s plochou DS č. 1191 vkládají nové řádky ve znění:

„1194	K58	Kostelec u Zlína	DS	+	záchytné parkoviště (P+R)
1196	K64	Štípa	DS	+	parkoviště pro ZOO Lešná
1197	K65	Lužkovice	DS	+	úcelová komunikace – cyklistická stezka
1198	K65	Lužkovice	DS	+	úcelová komunikace – cyklistická stezka
1200	K66	Zlín	DS	+	zaústění tunelu u mrakodrapu
1201	K66	Zlín	DS	+	zaústění tunelu na třídě Tomáše Bati“

7.2 V kapitole G), podkapitole G)2. „VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ“, se v tabulce s výčtem veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění vypouští celý řádek s plochou Z\* č. 223.

8.

**Kapitola H)**

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

*Beze změn.*

9.

**Kapitola I)**

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

9.1 V kapitole I), se v tabulce s výčtem ploch rezerv vypouští celý řádek s plochou DS č. 1113.

10.

### Kapitola J)

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ  
 PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A  
 PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ  
 ČINNOSTI

10.1 V kapitole J), v tabulce s výčtem navržených územních studií pro zastavitelné plochy a plochy  
 přestavby se na konec tabulky vkládá nový řádek v tomto znění:

„1184	US11	Zlín, Prštné	SO.1	Rybníky“
-------	------	--------------	------	----------

10.2 V kapitole J), v části „Podmínky pro pořízení územní studie“ se na konec vkládá text ve znění:  
 „i. č. 1184 - územní studie prověří dopravní infrastrukturu v lokalitě ve vazbě na  
 strukturu zástavby a podrobnější podmínky prostorového uspořádání  
 - dbát na vytvoření kvalitních veřejných prostranství odpovídajících  
 městskému centru“

11.

### Kapitola K)

VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Beze změn.

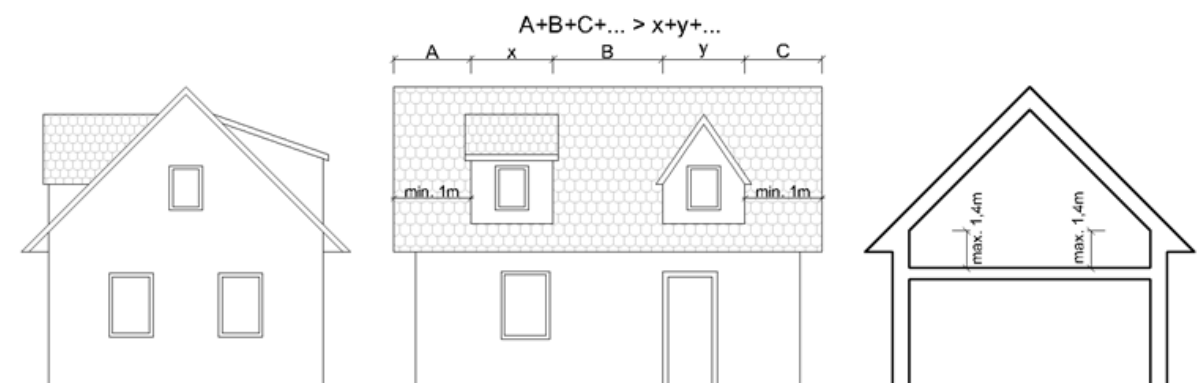
12.

### Kapitola L)

DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

12.1 Text „Vymezení pojmů“ se nahrazuje samostatnou kapitolou s názvem: „L) DEFINICE POJMŮ,  
 KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH“

12.2 V kapitole L), za textem pro definici pojmu „podkroví“ se vkládá tento obrázek:



**Kapitola M)**

**ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

13.1 vkládá se nová kapitola s označením „**M) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**“ včetně textu ve znění:

„**Textová část je tvořena stranami 1 až 110 a obsahuje celkem 55 listů.**

**Grafická část obsahuje 4 výkresy:**

- č. 1 Výkres základního členění území – 1:5 000
- č. 2 Hlavní výkres – 1:5 000
- č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1:5 000
- č. 4 Ochrana a rozvoj hodnot – 1:11 000“

**Údaje o počtu listů změny č. 4B ÚP Zlín a počtu výkresů k ní připojené grafické části**

Textová část je tvořena stranami 1 až 11 a obsahuje celkem 11 listů.

Grafická část návrhu obsahuje změnové výkresy:

- **I.B1 Výkres základního členění území - 1:5 000**
- **I.B2 Hlavní výkres - 1:5 000**
- **I.B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000**