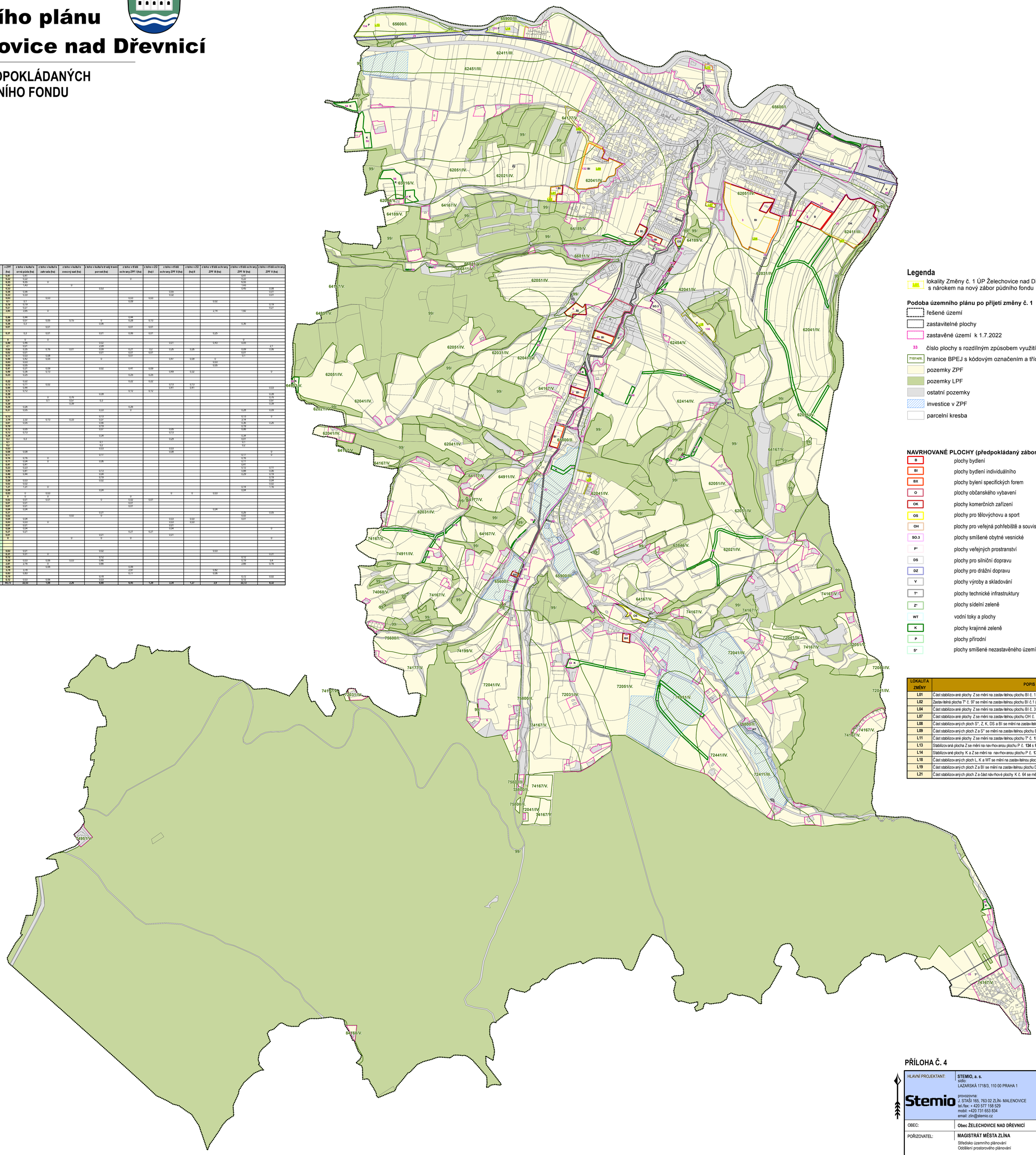
Změna č. 1 Územního plánu Želechovice nad Dřevnicí

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

číslo funkčního plochy	kód funkce	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
1	BI	0,41			0,41	0,41									0,41	
2	BI	0,49			0,49	0,49									0,49	
3	BI	6,55	0		6,55	6,55	0								6,55	
3	B	1,43			1,43	1,43		0							1,43	
5	BI	0,59			0,59				0,53						0,40	0,06
6	BI	0,56			0,56	0,56						0,55				0,01
9	BI	0,63			0,63	0,63						0,62				0,01
10	BI	0,03	0,03		0,03		0,03			0,03	0,03					
13	BX	0,1			0,1	0,1				0,09				0,02		
14	BX	0,19			0,19	0,19										0,19
17	BX,Z	0,47			0,47	0,47										0,47
20	OK	4,77		0	2,80	2,95	0							2,14	1,82	
21	U	1,99	1,99													
22	OS	0,44			0,44	0,44										
23	OS	0,82	0,70		0,82	0,01	0,05	0,70	0	0,25	0,12					
24	OS	0,36			0,36	0,3			0,06						0,36	
25	OS	0,04	0,04		0,01		0,01			0,01	0,01					
26	OS	0,04			0,01		0,01									
27	UC	0,32	1,90		0,31	0,3	0,01		0,01	0,06	0,01			0,25		
28	UC	0,10	0,12													
29	OS	0,10			0	0	0								0	
31	OS	0,49			0,49	0,49			0,02			0,01		0,43	0,05	
32	1*	2,37	0,21	0,13	2,1	0,01			2,09							2,1
34	1*	1,47	1,26		0,92	0,26	0,16	0,01	0,09	0,21	0,2	0,26	0,26		0,09	0,08
39	1*	0,02	0,02		0,02	0,01			0,01	0,01	0,01				0,01	
40	1*	0,2	0,49		0,11	0,02	0,08			0,01					0,1	
42	1*	0,34	0,12	0	0,48	0,42	0,05		0			0,47	0,08	0		
44	1*	0,03			0,03	0,02								0,03		
45	1*	0,05	0,02		0,05	0,05								0,05		
46	1*	0,83	0,25		0,41	0,21	0,09		0,02	0,41	0,08					
47	1*	0,5	0,32		0,49	0,36	0,13					0,49	0,32			0
48	Y	0,25	0,25		0,25					0,25	0,25					
49	W1	0,14		0,13												
50	Z	0,22	0,22		0,22	0,22				0,22	0,22					
51	Z	0,22	0,22		0,12	0,1	0,02					0,12	0,12			
52	BI	0,44	0,44		0,44	0,44						0,41	0,41			0,03
53	K	0,12	0,12		0,12	0,12				0,12	0,12					
54	K	0,39			0,39				0,39							0,39
55	K	0,78			0,78		0	0,78								0,78
56	K	0,97		0	0,97		0,1	0,87	0,2							0,97
57	K	0,28			0,28			0,28								0,28
58	K	0,29			0,29	0,25				0,25						
59	K	0,27			0,27	0,05			0,22	0					0,26	0,02
60	K	0,03														
61	K	0,14			0,13				0,13						0,13	0
64	K	3,41			3,14	2,22	0,13	0,02	0,37						3,14	
65	K	0,61			0,61	0,05			0,56						0,45	0,26
66	K	0,19			0,19				0,19						0,19	
67	K	0,12			0,12	0,05			0,07			0,05			0,05	
68	K	0,13			0,13	0,13						0,13				
69	K	0,24			0,24				0,24						0,24	
71	K	0,2			0,2	0,2						0,05			0,01	
74	K	0,1			0,1				0,1						0,1	
75	K	0,2		0	0,2				0,2						0,2	
76	K	0,03			0,03				0,03			0,03				
77	K	0,08			0,08	0,08						0,08				0
78	K	0,17			0,17				0,17						0,17	0
79	K	0,76			0,76	0,76	0								0,76	
80	K	0,11		0	0,11	0,04	0		0,06						0,11	
81	K	0,43			0,43	0,43									0,43	
82	K	0,23		0	0,23	0,23									0,23	0,11
83	K	0,46			0,46	0,44			0,13						0,46	0,06
84	K	0,29			0,29	0,29			0,08						0,29	0,12
85	K	0,19			0,19				0,19							0,19
86	K	0,04			0,04	0,03			0,02							0,04
87	K	0,02			0,02	0,02										0,02
88	K	1,31			1,31	1,31	0								0,14	1,18
89	K	0,04			0,04				0,04						0,04	
90	1*	0,03	0,02		0,03	0	0,02					0	0	0,03		
91	UC	0,01	0		0	0	0			0	0					
92	UC	0,61	0,06		0,02	0,01	0,01		0	0,02	0,01					
93	OS	0,01			0,01	0,01				0,01						
94	1*	0,01			0,01	0,01				0,01						
95	1*	0,04			0,04	0,04								0,04		
96	1*	0,31	0,21		0,31				0,21						0,26	0,05
98	1*	0,02			0,02			0,02	0						0,02	
99	1*	0,04	0,04		0,04	0,04									0,01	
100	1*	0,08	0,02		0,02	0,02	0					0,02	0,02			
101	1*	0,01			0,01	0,01						0,01				
102	1*	0,08			0,08	0,04						0,04				
104	BI	0,21	0,21		0,21	0,21				0,21	0,21					
105	BI	0,22			0,21				0,21			0,21				
106	OS	0,19			0			0	0	0						0
108	UK	0,09	0,09													
109	OS	0,15														
110	OS	0,01														
113	OS	0,03			0,03	0,01			0,02					0,03		
114	OS	0,21			0,21	0,21	0									0,21
120	Z	0,12			0,12				0,12						0,12	
121	OS	0,77	0,03		0,38	0,03	0,05	0,03	0,40						0,19	0,4
122	BI	2,12			2,01	2,16	0		0,06						2,00	0,16
123	1*	0,12	0,12		0,06		0,05			0,06						
124	P	2,18			2,18	2,18				2,07				0,02		
125	P	1,2			0,62	0,53				0,17				0,05		
126	Y	0,98		0,1	0,73				0,08						0,72	0,02
127	OS	0,13	0,05		0,12		0,05		0,03						0,12	
141,92		**36,02**	**5,8**	**0,26**	**44,15**	**40,52**	**1,08**	**2,26**	**0,88**	**6,45**	**1,29**	**2,24**	**1,47**	**3,8**	**44,14**	**6,44**



Legenda

- L01 lokality Změny č. 1 ÚP Želechovice nad Dřevnicí s nárokem na nový zábor půdního fondu

Podoba územního plánu po přijetí změny č. 1

- řešené území
- zastavitelné plochy
- zastavěné území k 1.7.2022
- 33 číslo plochy s rozdílným způsobem využití
- 71014/II. hranice BPEJ s kódovým označením a třídou ochrany ZPF
- pozemky ZPF
- pozemky LPF
- ostatní pozemky
- investice v ZPF
- parcelní kresba

NAVRHOVANÉ PLOCHY (předpokládaný zábor)

- B plochy bydlení
- BI plochy bydlení individuálního
- BX plochy bylení specifických forem
- O plochy občanského vybavení
- OK plochy komerčních zařízení
- OS plochy pro tělovýchovu a sport
- OH plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
- SO.3 plochy smíšené obytné vesnické
- P* plochy veřejných prostranství
- DS plochy pro silniční dopravu
- DZ plochy pro drážní dopravu
- V plochy výroby a skladování
- T* plochy technické infrastruktury
- Z* plochy sídelní zeleně
- WT vodní toky a plochy
- K plochy krajinné zeleně
- P plochy přírodní
- S* plochy smíšené nezastavěného území

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L01	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu BI č. 1 (rozšíření BI č. 1)
L02	Zastavitelná plocha T* č. 97 se mění na zastavitelnou plochu BI č.1 (rozšíření BI č. 1) a stabilizovanou plochu Z
L04	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu BI č. 3 (rozšíření plochy BI č. 3)
L07	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu OH č. **130**
L08	Část stabilizovaných ploch S*, Z, K, DS a BI se mění na zastavitelnou plochu DS č. **131**
L09	Část stabilizovaných ploch Z a S* se mění na zastavitelnou plochu BI č. **132**
L11	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu T* č. **133** v zastavěném území
L13	Stabilizovaná plocha Z se mění na navrhovanou plochu P č. **134** s funkcí biocentra ÚSES
L14	Stabilizované plochy K a Z se mění na navrhovanou plochu P č. **135** s funkcí biocentra ÚSES
L18	Část stabilizovaných ploch L, K a WT se mění na zastavitelnou plochu V č. **136**
L19	Část stabilizovaných ploch Z a BI se mění na zastavitelnou plochu DS č. **137**
L21	Část stabilizovaných ploch Z a část návrhové plochy K č. 64 se mění na zastavitelnou plochu OK č. 20 (rozšíření plochy OK č.20)

PŘÍLOHA Č. 4

HLAVNÍ PROJEKTANT:	**STEMIO, a. s.** sídlo: LAZARSKÁ 1718/3, 110 00 PRAHA 1 provozovna: J. STAŠI 165, 763 02 ZLÍN- MALENOVICE tel./fax: + 420 577 158 529 mobil: +420 731 653 834 email: zlin@stemio.cz	ČÍSLO PARÉ:	AUTORIZACE:
OBEC:	**Obec ŽELECHOVICE NAD DŘEVNICÍ**	DATUM:	**červen 2023**
POŘIZOVATEL:	**MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍNA** Středisko územního plánování Oddělení prostorového plánování	ČÍSLO ZAKÁZKY:	**20_656**
		HLAVNÍ ARCHITEKT:	**Ing. arch. Vladimír Pokluda**
		STUPEŇ:	**DOKUMENTACE K OPAK. VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ**
NÁZEV AKCE:	**ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽELECHOVICE NAD DŘEVNICÍ**		
OBSAH:	**VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU**	MĚŘÍTKO:	**1:5 000**
		ČÍSLO VÝKRESU:	**II.B3**