Změna č. 1
Územního plánu
Želechovice nad Dřevnicí

HLAVNÍ VÝKRES

Legenda

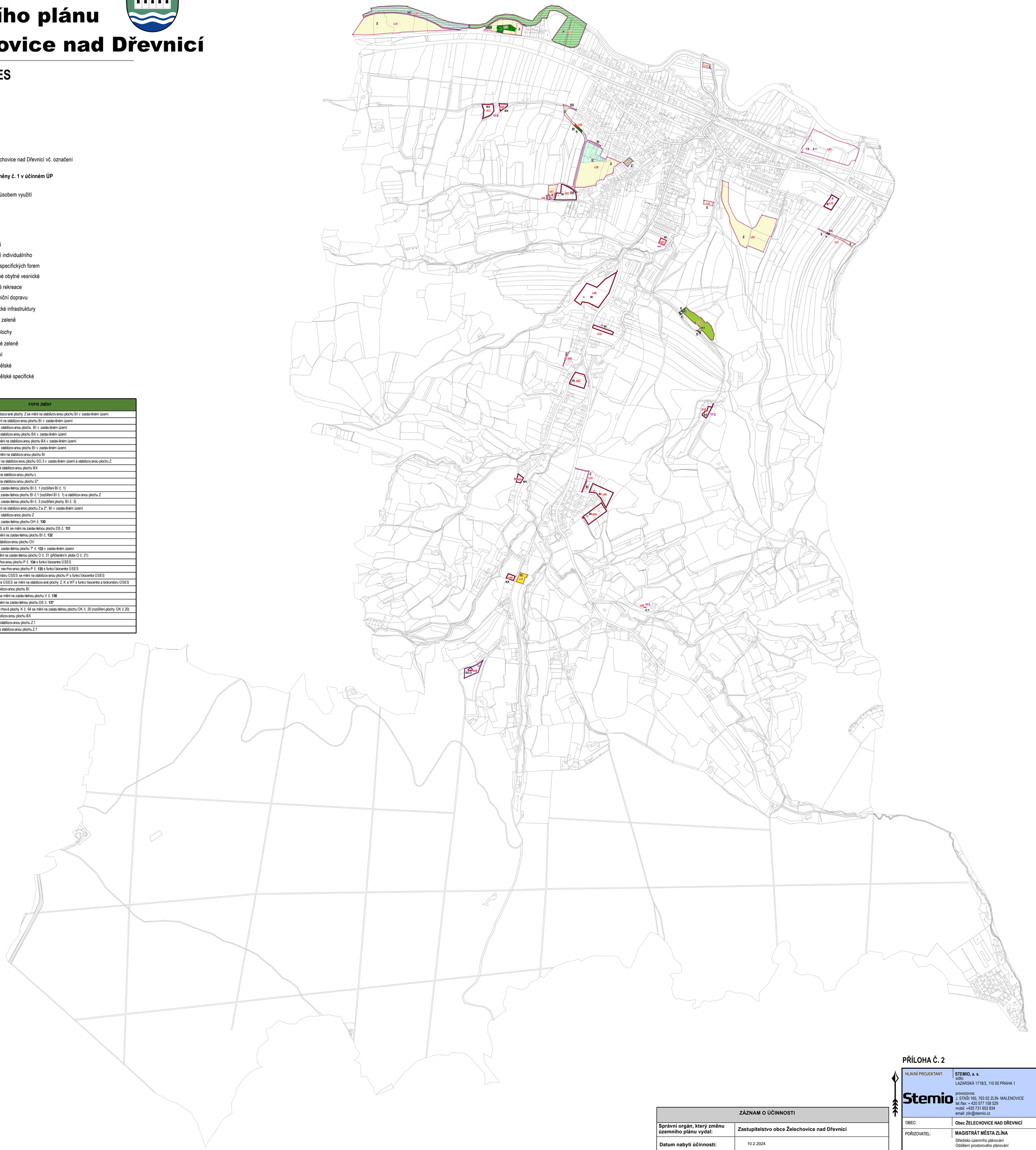
L01 lokality změny č. 1 ÚP Želechovice nad Dřevnicí vč. označení

Podoba měněných prvků lokalit změny č. 1 v účinném ÚP

- zastavitelné plochy
- 10 číslo plochy s rozdílným způsobem využití
- parcelní kresba
- vnitřní kresba

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	
	B	plochy bydlení
BI	BI	plochy bydlení individuálního
	BX	plochy bylení specifických forem
	SO.3	plochy smíšené obytné vesnické
RI		plochy rodinné rekreace
DS	DS	plochy pro silniční dopravu
	T*	plochy technické infrastruktury
Z*		plochy sídelní zeleně
WT		vodní toky a plochy
K	K	plochy krajinné zeleně
P		plochy přírodní
Z		plochy zemědělské
	Z.1	plochy zemědělské specifické
L		plochy lesní

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
A01	Část zastavitelné plochy BI č. 1 a stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
A02	Část zastavitelné plochy BI č. 8 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
A03	Zastavitelná plocha BI č. 12 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
A04	Zastavitelná plocha BX č. 9 se mění na stabilizovanou plochu BX v zastavěném území
A05	Část zastavitelné plochy BX č. 13 se mění na stabilizovanou plochu BX v zastavěném území
A06	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
A07	Část zastavitelné plochy BI č. 104 se mění na stabilizovanou plochu BI
A08	Zastavitelná plocha SO.3 č. 18 se mění na stabilizovanou plochu SO.3 v zastavěném území a stabilizovanou plochu Z
A09	Zastavitelná plocha BX č. 16 se mění na stabilizovanou plochu BX
A10	Zastavitelná plocha BX č. 112 se mění na stabilizovanou plochu L
A11	Zastavitelná plocha BX č. 115 se mění na stabilizovanou plochu S*
L01	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu BI č. 1 (rozšíření BI č. 1)
L02	Zastavitelná plocha T* č. 97 se mění na zastavitelnou plochu BI č.1 (rozšíření BI č. 1) a stabilizovanou plochu Z
L04	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu BI č. 3 (rozšíření plochy BI č. 3)
L05	Část zastavitelné plochy BI č. 6 se mění na stabilizovanou plochu Z a Z*, BI v zastavěném území
L06	Zastavitelná plocha BI č. 11 se mění na stabilizovanou plochu Z
L07	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu OH č. **130**
L08	Část stabilizovaných ploch S*, Z, K, DS a BI se mění na zastavitelnou plochu DS č. **131**
L09	Část stabilizovaných ploch Z a S* se mění na zastavitelnou plochu BI č. **132**
L10	Zastavitelná plocha B č. 4 se mění na stabilizovanou plochu OV
L11	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu T* č. **133** v zastavěném území
L12	Část zastavitelné plochy BI č. 52 se mění na zastavitelnou plochu O č. 21 (přičlenění k ploše O č. 21)
L13	Stabilizovaná plocha Z se mění na navrhovanou plochu P č. **134** s funkcí biocentra ÚSES
L14	Stabilizovaná plocha K a Z se mění na navrhovanou plochu P č. **135** s funkcí biocentra ÚSES
L15	Stabilizovaná plocha WT s funkcí biokoridoru ÚSES se mění na stabilizovanou plochu P s funkcí biocentra ÚSES
L16	Stabilizovaná plocha P s funkcí biocentra ÚSES se mění na stabilizované plochy Z, K a WT s funkcí biocentra a biokoridoru ÚSES
L17	Stabilizovaná plocha Z* se mění na stabilizovanou plochu BI
L18	Část stabilizovaných ploch L, K a WT se mění na zastavitelnou plochu V č. **136**
L19	Část stabilizovaných ploch Z a BI se mění na zastavitelnou plochu DS č. **137**
L21	Část stabilizovaných ploch Z a část návrhové plochy K č. 64 se mění na zastavitelnou plochu OK č. 20 (rozšíření plochy OK č.20)
L22	Stabilizovaná plocha RI se mění na stabilizovanou plochu BX
L23	Návrhová plocha Z.1 č. 19 se mění na stabilizovanou plochu Z.1
L24	Návrhová plocha Z.1 č. 111 se mění na stabilizovanou plochu Z.1



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	**Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí**
Datum nabytí účinnosti:	10.2.2024
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:	**Ing. Petra Reichová** **vedoucí Střediska územního plánování** **Magistrát města Zlína**

PŘÍLOHA Č. 2

HLAVNÍ PROJEKTANT:	**STEMIO, a. s.** sídlo: LAZARSKÁ 1718/3, 110 00 PRAHA 1 provozovna: J. ŠTAŠI 165, 763 02 ZLÍN- MALENOVICE tel./fax: + 420 577 158 529 mobil: +420 731 653 834 email: zlin@stemio.cz	ČÍSLO PARÉ:	AUTORIZACE:
OBEC:	**Obec ŽELECHOVICE NAD DŘEVNICÍ**	DATUM:	**listopad 2023**
POŘIZOVATEL:	**MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍNA** Středisko územního plánování Oddělení prostorového plánování	ČÍSLO ZAKÁZKY:	**20_656**
		HLAVNÍ ARCHITEKT:	**Ing. arch. Vladimír Pokluda**
		STUPEŇ:	**ČISTOPIS**
NÁZEV AKCE:	**ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽELECHOVICE NAD DŘEVNICÍ**		
OBSAH:	**HLAVNÍ VÝKRES**	MĚŘÍTKO:	**1:5 000**
		ČÍSLO VÝKRESU:	**I.B2**