

Z Á P I S č. 1/2024

Komise místní části Kudlov ze dne 5. 1. 2024

Členové KMČ: S. Pospíšilík, I. Šoula, L. Novák, V. Dynka, D. Masár - Machová, M. Jurča, M. Lux

Tajemnice KMČ: E. Neherová

Omluveni: L. Fajgarová, L. Jiráčková

Hosté: V. Volf, jmen. člen ZMZ

Program:

1. Kontrola úkolů ze zápisů z minulých setkání
2. Různé
3. Závěr

1. Kontrola úkolů ze zápisů z minulých setkání:

Úkoly z minulých setkání:	
7KMČ/Kud/12/1	<p>Sportovně – rekreační areál, Zlín – Kudlov, pozemek naproti farmy č. p. 1082/9, 1082/6, 1082/7</p> <p>Historie úkolu r. 1/2012 – 9/2016: viz předchozí zápisy</p> <p>KMČ 12.10.2016: územní řízení čeká na nabytí právní moci.</p> <p>KMČ 30.11.2016: dodatečné schválení hydrogeologického průzkumu, který proběhne během měsíce ledna 2017</p> <p>KMČ 22.2.2017: z důvodu špatných klimatických podmínek průzkum dosud neproběhl</p> <p>KMČ 31.5.2017: geologický průzkum je hotový, závěr z něj známe, je potřeba vybudovat vsakovací jímky pro hřiště i parkoviště, v současné době běží SP, ÚR je hotové.</p> <p>KMČ 18.9.2017: současný stav projektu a zdůvodnění navýšení ceny bylo osobně předneseno na setkání komise, námitky žádné nebyly, projekt bude odevzdán v říjnu 2017 Ing. Hájkové, která přislíbila zahájení dalších kroků k realizaci na jaře 2018, tj. výběrové řízení na zhotovitele stavby.</p> <p>KMČ 28.2.2018: čekáme na výběrové řízení a zahájení stavby</p> <p>KMČ 29.6.2018: stavba byla zahájena v květnu, areál zatím bez vody a elektřiny Z: ORIA</p> <p>KMČ 24.9.2018: stavba zkolaudována, drobné nedostatky dokončovacích prací.</p> <p>KMČ 26.11.2018: stále nejsou dořešeny nedostatky, ukotvení sítě, rezonace oplocení, není vyřešeno osvětlení, komise navrhuje umístit značku zákaz vjezdu do areálu motorovými vozidly, tj. na ovál určený pro in-line a běhání.</p> <p>KMČ 13.5.2019: osvětlení hřiště je v řešení, řeší TS, dále je nutné řešit mobilní WC do doby umístění kontejneru se soc. zař., sloupek uzamykatelný</p>

	<p>jako ochrana proti vjetí vozidel, co nejdříve řešit zázemí formou kontejnerů, tj. šatny se soc. zařízením, klubovna s kuchyňkou.</p> <p>KMČ 24.6.2019: nákup vývěsky na hřiště je nutný pro informace a zapisování se na hřiště, kdo nakoupí a dá do majetku? Mobilní WC je umístěno a vyvážení zajištěno. Kdo zajistí správce a jak a kým bude řešena jeho mzda?</p> <p>KMČ 23.9.2019: žádné nové informace.</p> <p>KMČ 11.11.2019: správce hřiště je zajištěn, kontakty předala tajemnice OPKaS, vývěska je objednaná, nemáme žádné informace o způsobu řešení osvětlení, ORIA řeší?</p> <p>KMČ 20.2.2020: vývěska je umístěná, předseda se účastnil schůzky ve firmě E-on a byl seznámen s projektem napojení na elektřinu.</p> <p>Z: OPKaS, kdo dodá osvětlení – sloupy na hřiště? T: realizace projektu protlaku r. 2020</p> <p>KMČ 17.6.2020: k osvětlení nejsou žádné nové informace, nesoulad je v jednání odborů mezi sebou.</p> <p>KMČ 11.12.2020: komise vyvolá jednání s Ing. Zipperem, čekáme na termín, kdy to bude možné.</p> <p>KMČ 21.6.2021: akce pozastavena z důvodu nedostatku fin. Prostředků</p> <p>KMČ 6.12.2021: do priorit zařazen protlak pro přívod elektřiny pod komunikací ke hřišti</p> <p>KMČ 25.2.2022: na další komisi tajemnice pozve Ing. Zippera k další domluvě o osvětlení a pergole za hřištěm, naplánovat další kroky.</p> <p>KMČ 13.6.2022: p. Zipper se jednání neúčastnil z důvodu služební cesty, domluva individuálně dle možností v kanceláři.</p> <p>KMČ 2.11.2022: v současné době není možnost řešení, z důvodu nemožnosti financování akce</p> <p>KMČ 20.3.2023: do priorit zařazen protlak pod komunikací pro osvětlení hřiště, realizace podzim 2023</p> <p>KMČ 25.9.2023: realizace opět odložena, výkup pozemků je v jednání</p> <p>KMČ 5.1.2024: úkol trvá</p>
6KMČ/Kud/14/1	<p>Kudlovská dálnice – oprava komunikace v délce po chatovou oblast k Jaroslavicím směr do města, cca 500 m drceným starým asfaltem. Komise žádá o nacenění.</p> <p>11.2.2015: rozšíření požadavku na vyčištění zeleně, srovnání pozemku až k hřišti u gymnázia. Tzv. kudlovská dálnice je celoročně využívána obyvateli celého Zlína k procházkám i jako cyklotrasa a trasa pro běžky, je potřeba ji vyřešit komplexně, dlouhodobě jsou zde vyjeté koleje a není udržována zeleň. Příslušné odbory žádáme o vyjádření, mělo by se jednat o investici velkého Zlína, nikoliv z prostředků KMČ Kudlov.</p> <p>OD 8/2015: Kudlovská dálnice bude v havarijních místech lokálně opravena tak, aby byl zajištěn bezpečný průjezd i průchod.</p> <p>OD 10/2015: Opravy kolejí a výtluků na této lesní komunikaci byly částečně provedeny. Návrh na komplexní řešení není vypracován, posun KT 1/2016.</p> <p>OD 4/2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> - komplexní řešení – odhad cca 25 mil. Kč na celou délku cca 2,7 km – v současné době finančně nereálné; - možnost dotačního titulu s dofin. z rozpočtu SMZ - řešení jako cyklostezka – znamenalo by omezení provozu pouze pro pěší a cyklisty –

	<p>těžce řešitelné vzhledem k využívání komunikace vlastníkem lesa a zahrádkáři</p> <p>– hledá se řešení – úprava cca 1,1 km spodního úseku.</p> <p>KMČ 27.4.2016: Komise navrhuje umístění závory v místě u chatové oblasti, směr do Zlína ke gymnáziu, zabrání se tím dalšímu ničení zažité lesní cesty, zároveň navrhuje lokální opravu štěrkem nebo recyklátem v nejhorsším úseku nad gymnáziem.</p> <p>Inf. 5/2016: nejlépe schůzka na místě, dohodne tajemnice</p> <p>Inf. 8/2016: Dosud neřešeno, pod svá křídla si vzal p. náměstek Novák a primátor p. Adánek, očekáváme jejich reakci.</p> <p>KMČ 12.10.2016: dle poslední tel. informace Ing. Poláčka z OKaRDS, bude řešeno na 2 etapy, I.část od Lesní čtvrti směr Kudlov po chatovou oblast bude řešena recyklátem jako zpevnění lesní cesty, II.část – od chatové oblasti bude zpevněná komunikace pro motorová vozidla, aby zůstal zachován příjezd k chatám. Termín zahájení zatím neznáme, stejně jako financování celé akce, závora by měla být umístěna ještě letos.</p> <p>KMČ 30.11.2016 – dle posledních informací p. náměstka Nováka, bude potřeba na celou akci vyhotovit projekt, financování zatím neznáme.</p> <p>KMČ 22.2.2017 – jedná se o akci p. náměstka Nováka, který se jí ujal osobně</p> <p>KMČ 18.9.2017 – zpracování projektu, realizace je plánovaná na tři etapy se zahájením nad gymnáziem, přesný termín neznáme.</p> <p>KMČ 28.2.2018 – KMČ žádá informace o zahájení I. etapy opravy.</p> <p>Inf. p. Novák, čl. RMZ: nyní probíhá projekční příprava. Technicky se bude jednat o úpravu účelové komunikace, která bude mít jako finální povrch makadam. S odborem životního prostředí řešíme, jak důkladná a velká bude úprava zeleně kolem komunikace. Jedná se hlavně o kácení. Projekčně je akce rozdělena do 3. etap. Tento rok bychom rádi získali stavební povolení. Akce bude nachystána a bude navržena do seznamu akcí pro rok 2019, takže v případě přidělení finančních prostředků je možno začít v roce 2019 realizovat I. etapu.</p> <p>KMČ 29.6.2018: beze změn</p> <p>KMČ 24.9.2018: stejná situace</p> <p>KMČ 26.11.2018: dle pozorování stávající situace, vzhledem k velkému množství pohybujících se lidí, dětí, psů, kolařů i vozidel, posoudit situaci a navrhnout umístění dopravních značek, např. pozor děti a cyklisté, snížení rychlosti atd.</p> <p>Jedná se především o návštěvníky Bufetu v lese, zdržuje se zde velké množství lidí.</p> <p>Posouzení Oddělením dopravních řízení.</p> <p>KMČ 13.5.2019: situace stále stejná, žádné nové informace či posun dál, komise žádá vyjádření, odboru dopravních řízení a odboru investic.</p> <p>KMČ 24.6.2019: stále čekáme na odpověď od Odboru dopravy či investic, jak bude pokračovat oprava kudlovské dálnice.</p> <p>KMČ 23.9.2019: dálnice je po přivalových deštích v ještě horším stavu, je potřeba oprava vymletých úseků do zimního období, schváleno v plánu zimní údržby na r. 2019-2020. Stejný případ je oprava ul. Skalka I.</p> <p>KMČ 11.11.2019: žádné informace.</p> <p>KMČ 20.2.2020: provedena lokální oprava formou recyklátu, jeví se jako nedostatečná, voda recyklát ihned vyplaví, KMČ navrhuje lokálně umístit plastové rohože, které jsou dlouhodobým řešením, ne však po celé délce, ale v místech kde se hromadí voda a jsou výtlučky.</p> <p>Z:OD T:3/2020</p> <p>17.6.2020: žádné nové informace nejsou, tajemnice seznámí s problematikou nového referenta OD přímo na místě na osobní schůzce koncem 6/2020.</p> <p>11.12.2020: dle informací M. Adámka, bude zahájena část opravy od Lesní čtvrti – přesný termín neznáme.</p>
--	---

	<p>KMČ 11.12.2020: požaduje lokální opravu od křižovatky ul K Dálnici po chatovou oblast,(z druhé strany) schůzka na místě s technikem OD, zajistí tajemnice.</p> <p>KMČ 21.6.2021: oprava dosud neprovedena, termín zahájení první etapy od gymnázia rovněž</p> <p>KMČ 6.12.2021: dosud nezahájeno</p> <p>KMČ 25.2.2022: beze změny</p> <p>KMČ 13.6.2022: část komunikace byla opravena soukromými investory, další část cca 300m bude provedena lokálně, výtluky ve vyjetých kolejích</p> <p>KMČ 2.11.2022: lokální oprava provedena k chatám směr Jaroslavice, další část v r. 2023, dle technika OD</p> <p>KMČ 21.3.2023: v letošním roce se počítá s opravou mokřadu, vyjetých kolejí, přesně bude určeno místním šetřením s technikem OD</p> <p>KMČ 21.9.2023: ještě na podzim bude bagrem proveden výkop zeminy v místech, kde se zadržuje voda, koleje budou srovnány a zhutněny, dle informace od OD, p. Sedláček</p> <p>KMČ 5.1.2024: úkol trvá</p>
3KMČ/Kud/19/1	<p>Vypracování studie a následně projektu na kontejnery pro šatny, sklad, kontejnerů vedle hřiště u farmy.</p> <p>KMČ 20.2.2020: V současné době se řeší možnost vykoupení objektu pro Občanskou vybavenost, kontejnery na hřiště postačí v menším počtu, případně lehká dřevěná stavba. Nutné zahájit kroky pro výstavbu vodovodu na pozemek a odvodu splašků z pozemku.</p> <p>Z: ORIA T: 4/2020</p> <p>KMČ 17.6.2020: komise se rozhodla pro výstavbu lehčí dřevěné otevřené stavby – pergoly, která by navazovala na sklad náčiní. WC je řešeno zatím formou mobilního WC přes letní měsíce.</p> <p>Z: ORIA T: 2020-21</p> <p>21.6.2021: akce pozastavena z důvodu nedostatku fin. prostředků</p> <p>6.12.2021: stejná situace</p> <p>KMČ 25.2.2022: beze změny</p> <p>KMČ 13.6.2022: beze změny</p> <p>KMČ 2.11.2022: beze změny</p> <p>KMČ 21.3.2023: beze změny</p> <p>KMČ 25.9.2023 – 5.1.2024: beze změny, vše je v jednání s prodloužením projektu chodníku k farmě a následnému protlaku el. pod komunikací</p>
3KMČ/KUD/19/2	<p>Vykoupení pozemku a vyřešení situace s majiteli pozemku u hřiště, pro výstavbu chodníku a narovnění vztahů, již bylo řešeno dopisem na RMZ</p> <p>KMČ 23.9.2019: více majitelů, chodník bude pravděpodobně veden po druhé straně. Dlouhodobá záležitost, nutno vykoupit pozemky.</p> <p>KMČ 20.2.2020: úkol trvá, zpracovává se studie – OD.</p> <p>Z:OMS, OD T: 2020</p> <p>KMČ 17.6.2020: zpracovatel studie byl vyzván k doplnění a připomínkován, čekáme do doplnění zadavatele.</p> <p>KMČ 11.12.2020: projektová dokumentace je v přípravě.</p> <p>KMČ 21.6. 2021: projektová dokumentace je hotová, čeká se na vyjádření dotčených institucí, předpoklad jaro 2022</p> <p>KMČ 6.12.2021: chybí výkupy pozemků, více majitelů, řeší externí firma.</p> <p>KMČ 25.2.2022: řeší se změny v projektu, předpoklad dokončení projektu červen 2022</p> <p>KMČ 13.6.2022: beze změny</p> <p>KMČ 2.11.2022: stále není dokončený projekt, změny v projektu</p>

	<p>KMČ 21.3.2023: projekt má být dokončený 7/2023, realizace r. 2023-24 KMČ 5.1.2024: úkol trvá</p>
1KMČ/KUD/20/1	<p>Geodetické zaměření obecního pozemku u domu vedle Hospody U Vajů, možnost vybudování místa pro přecházení nebo chodníku z důvodu bezpečnosti dětí a občanů</p> <p>KMČ 17.6.2020: zaměření je hotové, další postup je vypracovat studii, zda je možné vybudovat chodník</p> <p>T: 8/2020 Z: OD</p> <p>KMČ 11.12.2020: zadání projektové dokumentace, schůzka s majitelkou proběhla, došlo k dohodě. KMČ 21.6.2021: projektová dokumentace je hotová – čeká se na vyjádření dotčených, předpoklad jaro 2022 KMČ 6.12. 2021: majitelka přílehlé nemovitosti nepodepsala situační výkres, jednání bude pokračovat. KMČ 25.2.2022: majitelka bude vyzvána k pokácení stromů - tují na obecním pozemku, pozemek následně bude upraven makadamem a opatřen sloupky s řetízky, aby mohl sloužit jako místo pro pěší k zastávce Výhledy. KMČ 13.6.2022: stromy jsou pokáceny na náklady SMZ, zadáno zasypání makadamem u TSMZ, dále pak bude umístěno zábradlí pro bezpečnost chodců, T: 7/2022 KMČ 2.11.2022: zábradlí čeká na realizaci 12/2022, zhutnění je provedeno KMČ 21.3.2023: realizace stále čeká, 3-4-/2023 KMČ 25.9.2023: stále není dokončeno, poslední info podzim 2023 KMČ 5.1.2024: bez aktuálních informací</p>
2KMČ/KUD/20/2	<p>Nemovitost pro občany místní části a její využití Společenská místnost pro cca 60 osob s možností sportovního využití. Zázemí: sociální zařízení a kuchyňka Kancelář KaMČ Sklad v suterénu budovy pro uskladnění stanů, lavic, nářadí pro pracovníka údržby, využití zahrady pro venkovní akce a zrušení točny MHD v přímé blízkosti domu, vybudování náměstíčka pro kulturní akce v místní části. KMČ 21.6.2021: rekonstrukce domu je ve fázi studie, čeká se na schvalovací řízení a vyjádření odborů KMČ 6.12.2021: studie ve formátu 3d je k dispozici v KaMČ v současné době probíhá VŘ na provedení PD. KMČ 25.2.2022: PD v přípravě, projektant zpracovává PD až do fáze SP KMČ 13.6.2022: projekt by měl být hotový v 7/22, došlo k navýšení částky konečné realizace, bude nutné dofinancování stavby. KMČ 2.11.2022: projekt je dokončený, VŘ na zhotovitele je vypsáno, otvírání obálek s nabídkami bude na konci listopadu KMČ 21.3.2023: stavba zahájila v lednu, stavení práce postupují KMČ 25.9.2023: stavba pokračuje podle plánu, kolaudace 12/2023 KMČ 5.1.2024: proběhlo předání stavby</p>
4KMČ/KUD/23/1	<p>Řešení bezpečnosti na ul. Vrchy- křižovatka z ul. Karmínová až ke křižovatce s ul. Modrou – KMČ podporuje aktivitu nových obyvatel této lokality o zřízení bezpečnostních prvků z důvodu velkého počtu nových rodin s dětmi a jejich bezpečnosti. Návrh řešení projedná s OD p. Ptáčkem Stejná situace je v ul. Švambovce, požadavek na stacionární radar či jiné řešení vedoucí ke zpomalení dopravy a zvýšení bezpečnosti chodců v lokalitě, kde zcela chybí přechody pro chodce, či nasvícení míst pro přecházení. Komise zváží dopravně-bezpečnostní studii na příštím jednání KMČ.</p>
4KMČ/KUD/23/2	<p>Projednat s OD řešení lesní pěšiny do lokality Filmové ateliéry a k fotbalovému hřišti Vše ve spolupráci s KMČ Maják, neboť se týká pěších i z jejich lokality</p>

2. Různé

Na jednání komise KMČ byl zhodnocen předchozí rok, tajemnice informovala KMČ o postupu prací na novém multifunkčním domě, jednalo se o slavnostní KMČ s občerstvením.

3. Závěr

Termín příštího jednání KMČ bude v únoru, kdy bude hotové vyúčtování z minulého roku.

Zapsala: Eva Neherová, tajemnice Komise místní části Kudlov

Ověřil: L. Novák, předseda Komise místní části Kudlov