

ÚZEMNÍ STUDIE Zlín – BI 372

ul. Lazy VI

Pořizovatel:

Magistrát města Zlína
Oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování

Zpracovatel:

Urbanismus a veřejná infrastruktura: Ing. arch. Václav Plachý číslo autorizace ČKA 01 345

Datum zpracování: listopad 2023



Obsah:

1	Cíle a účel řešení územní studie	3
2	Vymezení řešeného území.....	3
3	Základní urbanistická koncepce a její regulace	3
3.1	HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	3
3.2	KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	3
3.3	RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM ZLÍNA	3
4	Koncepce veřejné infrastruktury	4
4.1	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.....	4
4.1.1	Širší dopravní vazby	4
4.1.2	Napojení lokality na pozemní komunikace	4
4.1.3	Dopravní obsluha lokality.....	4
4.1.4	Statická doprava	4
4.1.5	Napojení na MHD	4
4.2	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	4
4.2.1	Zásobování vodou a kanalizace	4
4.2.2	Zásobování elektřinou	5
4.2.3	Zásobování plynem	5
5	Koncepce uspořádání krajiny	6
5.1	NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ	6
5.2	PROSTUPNOST KRAJINY	6
6	Grafická část územní studie.....	6

Definice použitých zkratk a pojmů, užívaných v této studii

Zkratky:

ÚS	územní studie
ÚPZ	územní plán Zlína
RD	rodinný dům
NP	nadzemní podlaží
TI	technická infrastruktura
VO	veřejné osvětlení
NN	vedení nízkého napětí elektrické soustavy
VN	vedení vysokého napětí elektrické soustavy
NTL	nízkotlaký plynovod
STL	středotlaký plynovod

Pojmy:

Plocha pro výstavbu

Jedná se o plochu pro umístění zejména objektu hlavního využití (tj. rodinného domu) a doplňujících staveb ke stavbě hlavní - garáže, skleníky, hospodářské budovy, altány, přístřešky, atp. Tyto stavby nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

Objekt hlavního využití

Jedná se o stavbu hlavního využití, v tomto případě o stavbu rodinného domu. Objektem hlavního využití se pro účely této studie rozumí stavba, která určuje účel výstavby v řešeném území. Další vedlejší stavby jsou podmiňující nebo doplňkové, které se stavbou hlavní svým účelem souvisejí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují základní účel využití stavby hlavní.

Stavební čára

Stavební čára slouží k regulaci umístění hlavní stavby na pozemcích. Stavba rodinného domu nesmí tuto čáru překročit směrem k uliční čáře, může však být umístěna dále od této čáry v rámci vymezené disponibilní plochy pro stavbu rodinného domu.

Plochy veřejných prostranství

Dle ustanovení § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. se jedná o plochy, které zajišťují podmínky pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství (veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru-*ustanovení § 34 Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*

1 CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie stanoví zásady urbanistického řešení zástavby nových rodinných domů a komplexní prostorové uspořádání vymezeného řešeného území. Respektuje přitom funkční a prostorovou regulaci stanovenou Územním plánem Zlína, který zároveň podmínil vydání územního rozhodnutí v řešené lokalitě zpracováním územní studie. Jako podklad byly využity dostupné informace z územního plánu Zlína a technické údaje z podkladů správců sítí.

2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezené v platném ÚP Zlína jako návrhová (zastavitelná) plocha BI 372, katastrální území Zlín. Nachází se na jižním okraji místní části Lesní čtvrť, pod úpatím smíšeného lesního porostu kolem vrcholů Díly/Vršek. V nedaleké minulosti sloužila převážná část plochy jako ovocný sad, který byl součástí bývalé zahrádkářské kolonie (aktuálně nová výstavba individuálního bydlení k ulici Lazy VII ze západní strany). Nyní se v západní části nachází objekty řadových garáží a objekt č. p. 1277, který pravděpodobně sloužil jako servisní objekt k údržbě a obhospodařování bývalého ovocného sadu. Kolem této plochy bývalého ovocného sadu je zachováno historické oplocení a jsou zde patrné ještě zbytky vzrostlé zeleně ovocných stromů. Plocha je nepravidelně sečena a sporadicky udržována. Lokalita je dopravně napojená na stávající místní příjezd (spojnice ulic Lazy VII a Lesní čtvrť II), se stávající zástavbou individuálního bydlení rodinných domů a dvojdomů s přístavbami a doplňkovými stavbami, včetně již zmiňovaných objektů řadových garáží. Na pozemku přilehlé místní komunikace na stávajícím místním příjezdu (Lazy VI) se nachází pouze středotlaký rozvod plynu, na severozápadním konci na ulici Lazy VII jsou pak dostupné další sítě (kanalizace, voda). V ulici Lesní čtvrť II vede VN elektro.

Celková velikost plochy řešeného území je cca 1,5 ha.

Celkový výčet parcel dle katastru nemovitostí, které jsou dotčené řešením předložené dokumentace územní studie:

770, 5697 - vlastník PANORAMA areál s. r. o.

778/1, 778/2, 778/3, 778/5, 779/1, 780/2, 834/1, 834/3, 3528/5, 4089 – vlastník město Zlín

780/4 – vlastník R. Hanzel, M. Hanzelová

Jednotlivé stavební pozemky bydlení individuálního (dle platného ÚP návrhová plocha bydlení individuálního BI 372), určené pro výstavbu rodinných domů jsou vymezeny na parcelách KN číslo: 770 a 5697. Celkový počet rodinných domů v území: 10

Navrhované řešení je plně v souladu s opatřením obecné povahy Územního plánu Zlína.

3 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE

3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešená lokalita je dotčena těmito limity:

- převážná většina území je lokalizována v pásmu 50m od okraje lesa
- území s archeologickými nálezy (UAN) – UAN III. – území, na kterém ještě nebyl rozpoznán a pozitivně doložen výskyt arch. nálezů a prozatím tomu nenavádějí žádné indicie, ale předemněné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem a proto existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů,
- plocha je minoritně součástí Městské památkové zóny Zlín.

Dle údajů katastru nemovitostí je území v současné době tvořeno pozemky druhu ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří a zahrady. Řešená lokalita je z hlediska možnosti rozvoje bydlení

v rodinných domech klidnou lokalitou bez návaznosti na výrobní areály či plochy, které by negativně tuto lokalitu ovlivňovaly.

3.2 KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Z návrhové části územního plánu Zlína vyplývají tyto podmínky:

Plochy bydlení individuálního - BI

Hlavní využití:

– bydlení v rodinných domech a vilách

Přípustné využití:

– pozemky související dopravní a technické infrastruktury

– pozemky sídelní zeleně

– pozemky veřejných prostranství

– pozemky související občanského vybavení (z toho maloobchod do 1000m² prodejní plochy)

Nepřípustné využití:

– činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

– pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

Doplňující podmínky pro využití navržené lokality:

– bude řešena obsluha ze stávajících veřejných prostranství

– bude zachováno propojení na účelové komunikace

Tyto dva body jsou řešeny v části 4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Nová zástavba bude díky tvaru a charakteru řešeného území uspořádána podél nově navržené komunikace, jejíž trasování vychází z potřeby obsloužit všechny stavební pozemky. Hlavní obslužná komunikace pro území leží na severní hraně území a víceméně jde ve stopě stávající nezpevněné komunikace/cesty.

Výsledným návrhem bude dodržena návaznost na charakter stávající zástavby v okolním zastavěném území. Navrženým způsobem zástavby je zajištěno optimální využití ploch pro kvalitní bydlení s omezením vzájemných rušivých vlivů. Prostorovou regulaci zástavby rodinných domů stanoví vedení stavební čáry.

Do ploch veřejného prostranství (podle ust. § 7 odst. 1 a 2 vyhl. č. 501/2006, Sb.) je zařazena plocha zeleně – západní část pozemku parc. č. 776 (vl. PANORAMA). Plocha tohoto veřejného prostranství činí 981 m². To je cca 7 % z plochy pozemku parc. č. 776 a 5697. Tuto část pozemku je možno propojit s pozemky parc. č. 778/2, 778/5 a částí pozemku 778/3 (vl. Zlín) do většího funkčního celku (parku, sportoviště, hřiště).

Navržené řešení splňuje požadavky platné legislativy, odpovídá charakteru okolní stávající zástavby.

3.3 RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM ZLÍNA

Řešené území (parcela parc. č. 776) je v návrhu rozdělena na deset parcel se samostatně stojícími domy. Velikost parcel se pohybuje v rozmezí od 944 do 3323 m² (viz výkres č. 03 - Hlavní výkres – návrh regulativů). RD č.1 až č.9 mají stejnou dispozici. RD č.10 by měl mírně atypickou dispozici – vzhledem k největší parcele (3323m²).

Rodinné domy musí mít od hranice lesa odstup 25m (výjimečně 20m). Tím dochází k tomu, že cca 50% území pozemku parc. č. 776 je nevyužitelné pro umístění RD. Tato skutečnost vede k parcelaci na užší parcely se severojižní orientací a umístění RD na severní hranici.

Vzhledem k užší parcelaci (šíře 15,50m) je navrhované řešení osazení obytné hmoty RD (úroveň cca +3,200) na východní hranici parcely a orientace obytných místností na západ s možností výstupu na zahradu a zatravněnou střechu spodní stavby 1.NP. 2.NP (úroveň cca +6,350) by bylo uskočené. Jeho maximální plošný rozsah by byl 60% plochy 1.NP. Ve 2.NP se uvažuje s obytnými místnostmi případně pracovní. Směrem k sousední parcele by byla pevná zeď RD bez jakýchkoliv oken, otvorů a průduchů. Do suterénní (úroveň +-0,000) polozapuštěné části je umístěno parkování a vstup do RD z úrovně obslužné komunikace, dále sklad a technické zázemí RD.

Jednotlivé RD by od sebe byly odděleny venkovním schodištěm šíře 1,5m, které by umožňovalo dopravu materiálu, techniky z úrovně +-0,000 na zahradu úrovně cca +3,200. Dále by jednotlivé RD byly od sebe posunuty/odskočeny v severojižním směru, kdy je sledována obslužná komunikace na severní hraně.

Toto řešení dodržuje příslušné vyhlášky a předpisy, zejména Vyhl. 501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).

Řešení RD dodržuje i základní parametry zadání ÚS –

- stavby budou podsklepené, budou mít 2NP a budou zastřešeny plochými střechami
- objekty budou formovány jako samostatně stojící domy a tvořit je budou jednoduché kubické hmoty,
- v rámci navržené zástavby bude minimalizován rozsah zpevněných ploch, navržené zpevněné plochy budou přednostně řešeny propustnou (zasakovací) formou,

Maximální index zastavění pozemku a koeficient zeleně není ÚPZ stanoven.

Podrobněji je prostorová regulace zástavby navržena studií následovně:

- uliční čára: Je pro parcely rodinných domů tvořena hranicí pozemní komunikace (jejího koridoru) obytné zóny.
- stavební čára: Je stanovena v nejkratší vzdálenosti 3,0 m od uliční čáry (u RD č. 8, 9 a 10 je ve vzdálenosti 3,5m). V prostoru mezi uliční a stavební čárou mohou být umístěna parkovací stání, zbytek plochy bude projednán dle úvahy stavebníka. Stavba rodinného domu nesmí tuto čáru překročit směrem k uliční čáře
- zadní čára: Je umístěna ve vzdálenosti 25,0m (část RD č.10 20m) od hranice lesa. Za touto čárou již není možné umístit rodinné domy.

Umístění nových objektů RD v této lokalitě nemá negativní dopad na životní prostředí a prostorové uspořádání okolní zástavby. Hlavní vedení dopravních tras a místa napojení na technickou infrastrukturu jsou znázorněna na výkrese technické infrastruktury. Pro celou lokalitu lze zajistit napojení na vodu, plyn a elektrickou energii ze stávajících sítí.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.1.1 Širší dopravní vazby

Komunikace v ulici Lesní čtvrť II (na níž je napojena obslužná komunikace území Lazy VI) po cca 150 m severozápadním směrem pokračuje za křižovatkou komunikací v ulici Slovenská, která se po cca 850m napojuje na komunikaci v ulici Štefánikova, která je rovnoběžná se zlínskou páteří komunikací - třídou Tomáše Bati.

Po případném napojení na tř. Tomáše Bati je možno pokračovat západním směrem a přibližně po 9km dojde k nájezdu na dálnici D55, která v budoucnosti povede z Olomouce do Břeclavi.

4.1.2 Napojení lokality na pozemní komunikace

Komunikace navrhovaná se na východě napojuje na stávající komunikaci v ulici Lesní čtvrť II v místě pozemku parc. č. 780/2. Na západní straně se komunikace obytné zóny napojuje na stávající komunikaci Lazy VII přes pozemek parc. č. 3528/5.

V dalším stupni projekčních prací budou u veškerých křižovatek v rámci území a napojení na stávající komunikace řešeny rozhledové trojúhelníky.

4.1.3 Dopravní obsluha lokality

Navrhovaná ulice podél severní hrany území je řešena jako zklidněná pozemní komunikace v zástavbě. V řešeném úseku ulice podél navrhované zástavby rodinnými domy je komunikace navržena jako obousměrná, kategorie MO - 8,0/6,50/30, kde je základní šířka jízdního pásu mezi obrubami 2 x 2,75m = 5,5m. Celková šířka veřejného prostoru nově navrhovaného úseku komunikace (mezi ploty) je 8,0m.

Od konce navržené zástavby rodinnými domy od RD č. 1 směrem na západ pokračuje ulice do veřejného prostoru (park, sportoviště) dopravně sdíleným prostorem o šířce 5,5m až ke stávajícím 14 řadovým garážím.

Před řadovými garážemi je šířka komunikace proměnlivá a dále se stávající plocha dopravního prostoru zužuje až k západnímu napojení na komunikaci Lazy VII. Z důvodu stávajících omezených prostorových poměrů může být tento úsek komunikace jednosměrný. S ohledem na velmi malé dopravní zatížení komunikace může variantně zůstat provoz na krátkém koncovém úseku komunikace obousměrný, vymezený svislými dopravními značkami vzájemné přednosti protijedoucích vozidel P 7 a P 8.

Chodník šíře 1,5m povede od ulice Lesní čtvrť II (kde v současné době není chodník žádný, avšak plánuje se v této oblasti v následujících letech), podél severní hrany vozovky k poslednímu RD č. 1 do veřejného prostoru (park, sportoviště). Mezi vnější hranou navrženého chodníku a severní uliční čárou (ploty stávajících pozemků s rodinnými domy) je dělící travnatý pás šířky cca 0,5m, kam budou umístěny sloupy VO.

Vzhledem k tomu, že navržené komunikace umožňují průjezdnost území, není nutno navrhovat obratiště po vozidla IZS a mechanismy zimní údržby.

4.1.4 Statická doprava

Odstavná a parkovací místa budou řešena na pozemcích jednotlivých rodinných domů dle požadavků ČSN 736110 Projektování místních komunikací, kde budou vybudována jednotlivými investory. Navržené řešení RD uvažuje s dvojgaráží a zpevněná plocha před RD poskytuje místo pro dvě návštěvní stání (pro každý RD).

Podrobné řešení včetně návrhu úprav z hlediska zajištění souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. bude řešeno v dalším stupni PD.

4.1.5 Napojení na MHD

V docházkové vzdálenosti od řešené lokality se nachází ve směru z centra trolejbusová zastávka MHD „Lazy škola“ pro linky 3 a 13. Jedná se o zastávku umístěnou na komunikaci v ul. Slovenská, která se nachází ve vzdálenosti asi 400 m od hranice řešeného území.

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Způsob napojení území na síť technické infrastruktury je zpracován v následujících kapitolách.

4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace

Zásobování vodou

Deset RD bude napojeny vlastními přípojkami DN32 z navrženého řadu DN80 v nové komunikaci.

Jeden RD:

- specifická denní potřeba: 4 osoby	100 l/os/den	0,40 m ³ /den
- maximální denní potřeba: 0,4 m ³ /den × 1,29		0,52 m ³ /den
- maximální hod. potřeba: (0,52 m ³ /den × 2,3) : 24h		0,05 m ³ /h = 0,014 l/s
- roční potřeba: 0,4 m ³ /den × 365 dní		146 m ³ /rok

Deset RD:

- specifická denní potřeba: 10 x 0,40 m ³ /den		4,0 m ³ /den
- maximální denní potřeba: 10 x 0,52 m ³ /den		5,2 m ³ /den
- maximální hod. potřeba: 10 x 0,05 m ³ /h		0,5 m ³ /h = 0,15 l/s
- roční potřeba: 10 x 146 m ³ /d		1 460 m ³ /rok

Splašková kanalizace

Deset RD bude napojeny vlastními přípojkami DN200 z kanalizace DN250 v nové komunikaci.

Množství splaškových odpadních vod odváděných do navržené jednotné kanalizace bude odpovídat specifické denní potřebě vody.

Jeden RD:

- průměrný denní odtok:	0,4 m ³ /den
- průměrný roční odtok:	146 m ³ /rok

Deset RD:

- průměrný denní odtok: 10 x 0,40 m ³ /den	4,0 m ³ /den
- průměrný roční odtok: 10 x 146 m ³ /den	1 460 m ³ /rok

Dešťová kanalizace

Rodinné domy:

Dešťové vody budou u každého RD odváděny do vlastních retenčních nádrží a budou využívány přednostně pro závlivku, přebytečná voda zachycená v retenčním prostoru nádrže bude likvidována postřikem na zelených plochách vlastního pozemku.

Návrhové hodnoty pro výpočet retence pro RD:

- doba trvání návrhového deště	30 min
- periodičita návrhového deště	0,1
- velikost retenčního objemu (dle plochy střech jednotlivých RD) max.	4,33 m ³
- prázdnění retenčního objemu postřikem do vsaku	0,1 l/s
- doba vyprázdnění retenčního objemu postřikem	12 hod.
- velikost akumulčního objemu pro závlivku	cca 5 m ³

Komunikace:

Dešťové vody z nově navržené komunikace budou sváděny do jednotné kanalizace (množství dešťových vod je dle generelu dané 3 l/s/ha a činí v tomto případě max. 5 l/s) dešťové vody nad tímto množstvím budou likvidovány v souladu s TNV 75 9011 povrchovým vsakováním v bočním zeleném pruhu případně ve vsakovacím zařízení.

4.2.2 Zásobování elektřinou

Rozvody VN

Stávající vedení VN vedoucí v ulici Lesní čtvrť II bude naspojováno a přivedeno k nově vybudované trafostanici na pozemku č. 778/3. Umístění nového objektu trafostanice bude podmíněno souhlasem (zasmluvněním) vlastníka (statutární město Zlín) s jeho umístěním. Délka přívodu VN bude 15m.

Rozvody NN

Budou realizovány rozvody NN pro 10 rodinných domů. Rozvody budou řešeny jako podzemní. Kabele budou uloženy v pískovém loži s výstražnou fólií umístěnou nad kabele směrem k povrchu.

Rozvody budou napojeny na nově vybudovanou trafostanici a budou ukončeny v přípojovacích bodech HDS pro jednotlivé rodinné domy na hranicích jejich pozemků společně s elektroměrovými rozvaděči. Jistič před elektroměrem min. 3x25A dle technologie topení v objektu. Stávající trafostanice bude dále sespojována do stávajících rozvodů NN.

Celková délka trasy rozvodů NN bude 300 m - jejich umístění je zakresleno ve výkresu č. 5 – Výkres technické infrastruktury.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení plánované lokality 10RD bude napájeno z přívodu stávající větve VO v ulici Lazy VI. Na stožár bude umístěna nová pojistková skříň, přizemnění se propojí na stávající zemniční přizemnění venkovního vedení VO.

Jako rozvod VO je navržen kabel CYKY - J 4 x 10. VO bude umístěno na stožárech LBH A P se svítidly MARUT M 30W. Celkem bude použito 11 ks žárově zinkovaných bezpaticových stožárů typ LBH A P, které budou umístěny v dělicím travnatém pásu šířky cca 0,5m, podél navrženého chodníku.

Specifikace VO

Provozní napětí:	3+PE+N; 3x400/230V, 50Hz, soustava TN-C-S
Příkon:	0,330 kW
Počet stožárů:	11 ks
Ochrana před dotykem živých částí:	izolací, kryty
Ochrana PND: dle	automatickým odpojením od zdroje v požadovaném čase ČSN 33 2000-4-41 ed.2

4.2.3 Zásobování plynem

Se zásobováním zemním plynem se uvažuje napojením na stávající místní distribuční plynárenskou síť GasNet s.r.o.

RD1 až RD10 budou napojeny přípojkou PE DN 32 ze stávajícího STL řadu vedeného v ulici Lazy VI (severní hrana řešeného pozemku).

Jeden RD:

- hodinová potřeba – vytápění včetně TUV	1,5 m ³ /h
- roční potřeba – vytápění včetně TUV	2 300 m ³ /rok

Deset RD

- roční potřeba – vytápění včetně TUV: 10 x 2 300 m ³ /r	23 000 m ³ /rok
---	----------------------------

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ

Územní studie navrhuje plochy veřejných prostranství – zeleň západní část pozemku parc. č. 776 (vl. PANORAMA). Plocha tohoto veřejného prostranství činí 981 m². To je cca 7 % z plochy pozemku parc. č. 776 a 5697. Tuto část pozemku je možno propojit s pozemky parc. č. 778/2, 778/5 a částí pozemku 778/3 (vl. Zlín) do většího funkčního celku (parku, sportoviště, hřiště a podél obslužné komunikace v celkové ploše asi 2 100 m², což splňuje požadavek daný vyhláškou č. 501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území).

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je zajištěna návrhem urbanistického řešení obytné zástavby lokality, zejména ponecháním/rozšířením komunikace na severním okraji areálu. Zůstává zachována pěší komunikace podél jihozápadní hranice řešeného území. Také zůstává zachována pěší komunikace na východní hraně řešeného území. Obě komunikace jdou po hraně lesa. Navržené řešení neomezuje prostupnost krajiny v rámci automobilových a pěších propojení.

6 GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

- | | |
|---|-------------|
| - 01 Situace širších vztahů /vyobrazení z územního plánu | M 1:5 000 |
| - 02 Problémový výkres – analýza souvislostí | M 1:1 000 |
| - 03 Hlavní výkres – návrh regulativů | M 1:1 000 |
| - 04 Provozně funkční výkres - doprava | M 1:1 000 |
| - 05 Výkres technické infrastruktury | M 1:1 000 |
| - 06 Schéma vlastnických vztahů | M 1:1 000 |
| - 07 Schematické řezy navrženým územím | M 1: 100 |
| - 08 Schematické řezy navrženým územím | M 1: 200 |
| - 09 Objemový model | bez měřítka |
| - 10 Potvrzení provozně funkčního výkresu – doprava – odborem dopravy SMZ | M 1:1 000 |