

Z Á P I S č. 5/2023

**z jednání Komise místní části U Majáku a Filmové ateliéry,
konaného v místní klubovně, dne 6. 11. 2023, v 18.00 hod.**

Přítomni: M. Žilinský, R. Ponížil, A. Kučera, M. Ondrašíková, M. Pášma,
M. Plevová, J. Galová, O. Švédová, P. Pinkava, J. Němcová (tajemnice KMČ)

Hosté: V. Kovář, jmenovaný člen ZMZ, T. Jirušková, OKP

Omluveni: J. Pícha, P. Vavruša,

Přítomna nadpoloviční většina komise, komise je usnášeníschopná

Program:

1. Úvod
2. Diskuse, hlasování
3. Informace
4. Úkoly ze zápisů z minulých setkání
5. Nové úkoly
6. Závěr

1. Úvod

Před touto schůzkou, v 17.00 hod. bylo setkání zúčastněných s pozvanou veřejností (13 občanů z Filmových ateliérů a 2 občané z Majáku). Přítomným byl představen pan Václav Kovář, jmenovaný člen ZMZ pro MČ a pí T. Jirušková, OKP.

2. Diskuse - hlasování

Byl vytvořen a projednán seznam připomínek a námětů k řešení pro priority či úkoly na r. 2024:
M:

1. Pinpongové stoly v tělocvičně (oba 2), jsou již opotřebené – žádat opravu, nebo nákup nových. (jejich využívání je velice intenzivní).
2. Vánoční stromek bude pořízen ve spolupráci OMZ s KMČ a občany. Místo již bylo vybráno. Hlasování o financích proběhne do konce listopadu.
3. Vyznačení přechodů podél ulice K Majáku - 3 místa. Velmi doporučuje také MPZ, máme žádat vodorovné dopravní označení přechodů pro chodce.
4. Velké hřiště v parku Maják je zaplaveno vodou i po malém dešti, voda nevsakuje dlouhou dobu, sportovci žádají kontrolu odvodnění.
5. Pořízení dalších fit-prvků – zaměřených pro dospívající mládež.
6. Očištění fasády zdejší klubovny, současně, či ve shodě s celým domem 5005. Provéřit, bylo jednáno a přislíbeno pouze ústně (ved. OMS, pí Husáková).
7. Pořízení venkovního stanu na Výletišti U Majáku – případně dvou kusů – zakrytí venkovního posezení.

FA:

8. MHD - přesun zastávky Filmové ateliéry výstupní na konec nového chodníku.
9. Realizovat plán zjednosměrnění ul. Fabiánka I.
10. Realizovat plánovanou rekonstrukci cesty kolem hřbitova – ul. Fabiánka I – součást.
11. Zajistit možnost vybudování alespoň části chodníku a zastávky MHD vedle ulice Vrchy.
12. Odstranit nakloněnou starou břizu v parčíku na Fabiánce, nad č. p. 210.
13. Zajistit častější vyvezení odpadků z popelnice u tenisového kurtu na Fabiánce.
14. Přidat kontejner na textil na některé stanoviště TO na Filmových ateliérech.
15. Zajistit odstranění zápachu z kanalizace v místě pod hospodou - ul. Filmová.
16. Provéřit možnost realizace návrhu členky KMČ pí Plevové: vybudování rekreačního parku ve vykáčeném prostoru vedle Lesního hotelu (projednání s Lesy ČR). První jednání pí Plevové bylo hodnoceno pozitivně.
17. Pořídit zrcadlo na rozcestí k ul. Trnková.

18. Posunout retardér na Fabiánce II, na konec domu č. p. 260.

Hlasování

1. evidujeme dřívější per rollam odhlasování KMČ (12. 8. 2023: příspěvek 1 000 Kč na slavnost u Kříže na Dolních Pasekách).

2. nové hlasování KMČ: odsouhlasen (9x ano) výdaj 11 000 Kč na výsadbu dvou stromků dle ujednaného návrhu OMZ. Per rollam proběhlo 17. 11. 2023.

3. Informace

- **Obecní dům K Majáku 5005 – zahájena rekonstrukce – provádí SMO a. s. Otrokovice**

V dohledné době přibude řada majitelů aut a potřeba zaparkovat. Přilehlé parkoviště z velké části zaberou stavební práce a příslušenství – návštěvníci klubovny budou již nyní omezeni. Je nutné požadovat prodloužení stávajícího parkoviště u cesty, směrem k východu (viz nová priorita).

KMČ 6. 11. 2023: Je nutné zjistit, zda OMS žádá o očištění klubovny současně s touto rekonstrukcí

- **Park Maják - domek č. p. 7259**

KMČ 6. 11. 2023: Reklamovat oloupaný nátěr na dveřích skladu (se strženou izolepou se odloupla barva na dveřích. Správce M. Žilinský byl informován.

Zimní údržba - žádat o zadání nového chodníku vedle ul. Filmová – zajistí J. Němcová – zajištěno (Ing. Moravec sdělil na poradě 27. 10. 2023)

4. Úkoly ze zápisů z minulých setkání

Úkoly z min. setkání:	
7KMČ/M+F /11/3 + 3KMČ/M+F/12/1 + 9KMČ/M+F/12/1	<p>1. Film. ateliéry: chodník vedoucí k Fabiánce III z ulice Filmová (vedle bývalé tiskárny). Občané tento chodník hodně využívají. Kvůli údržbě <u>zvážit zařazení do majetku MMZ.</u></p> <p>2. KMČ požaduje zjistit možnost odkupu či převodu všech pozemků pod komunikacemi na ul. Filmová a Fabiánka III. do majetku SMZ (nutné, m. j. pro zajištění zimní údržby).</p> <p>KMČ 18. 2. 2020: informace z OD: dne 17. 2. 2020 Dle vyjádření zástupců vlastníků předmětných pozemků, nelze z jejich strany uvažovat o převodu, protože, jak sdělili, i oni získali nemovitost koupí. V současné době se zpracovává vlastníky nová architektonická studie celé lokality“</p> <p>KMČ 2. 3. 2020: Město opět jednalo s vlastníky, nová dohoda je v přípravné fázi – informoval člen ZMZ, P. Simkovič.</p> <p>KMČ 29. 11. 2021: zůstává</p> <p>KMČ 9. 5. 2022: úkol trvá</p> <p>KMČ 14. 11. 2022: úkol trvá</p> <p>KMČ 20. 3. 2023 – 6. 11. 2023 : úkol trvá – viz text výše: 3. informace – ul. Filmová</p>
7KMČ/M+F/12/2	<p>Revitalizace parku u hřiště – pozemek č. parcely 949/2 – dle ÚP určeného pro sport a rekreaci.</p> <p>Historie úkolu 2012 – 9/2022 – viz předchozí zápisy</p> <p>KMČ 20. 3. 2023: Stavba sociálně-technického zázemí je hotová, zkolaudovaná, má č. p. 7259, je v evidenci OMS. (Park zůstává OMZ)</p> <p>- Správcem je pan M. Žilinský.</p> <p>KMČ 24. 4. 2023: Zahájení provozu je v jednání</p>
2KMČ/M+F/18/1	<p>Žádost o vyčištění fasády (severní strana) domu č. p. 5005.</p> <p>Historie úkolu je v minulých zápisech</p> <p>KMČ 24. 4. 2023: Práce na rekonstrukci domu 5005 město zahájilo 27. 3. 2023. poslední fáze rekonstrukce bude úprava fasády</p>
1KMČ/M+F/19/1	<p>Pozemky družstva Budovatel Pan Varmuža žádá o pomoc ve věci potřeby převedení pozemku v okolí bytového domu č. p. 260, který je ve vlastnictví</p>

	družstva Budovatel, do vlastnictví města. Důvodem je zajištění údržby a bezpečnosti na komunikacích. Pan Simkovič zkusí zjistit, zda jsou možnosti. KMČ 29. 11. 2021: zůstává KMČ 20. 3. 2023: úkol trvá
2KMČ/M+F/19/1	Jménem občanů lokality U Majáku žádá KMČ informaci od Moravská vodárenská, a.s., kdy bude zahájena rekonstrukce vodovodního řádu Nad Březinkou, a jaký je plán pro celou lokalitu. 29. 7. 2019 Vak potvrdil pouze plán rekonstrukce ul. Nad Březinkou v roce 2020 - J. Němcová KMČ 2. 3. 2020: pan Bajza zaslal tento požadavek jako připomínku k Územnímu plánu KMČ 29. 11. 2021: Práce na rekonstrukci vodovodu Nad Březinkou jsou ukončeny. Zůstává požadavek na plán rekonstrukce pro celou lokalitu (viz připomínka k ÚP ze dne 2. 3. 2020, pan Bajza OMZ) KMČ 6. 11. 2023: kopie pro žádost o obnovení jednání předána pí Jiruškové – na řešení s finanční dotací již zbývá pouze rok
1KMČ/M+F/21/1	Parkoviště u Klubovny (cca 6míst) je nutné rezervovat pro uživatele Klubovny a obyvatele domu č. 5005. Požadavek byl projednán s OMS, (Ing. Jelínek). KMČ 22. 2. 2021: OMS s požadavkem souhlasí, a zajistí projednání a realizaci na příslušném odboru. KMČ 29. 11. 2021: Požadavek předán 2. 11. 2021 – v jednání Ing. Hansová, slíbena informace KMČ 14. 11. 2022: Ing. Kvapil: zatím nejsou finance, máme vyčkat na povolební reorganizaci KMČ 20. 3. 2023: jednat až po ukončení rekonstrukce objektu č. p. 5005
2KMČ/M+F/21/1	Požadavek na změnu ÚP – Vybudování komunikace pro cyklisty podél ulice K Majáku KMČ žádá vyřízení požadavku na změnu ÚP – jehož součástí je zajištění nezbytného prostoru pro nová parkování. KMČ 29. 11. 2021: ÚP vyčlenil prostor pro parkování, komunikace pro cyklisty nebyla dosud zmíněna. KMČ 20. 3. 2023: beze změny
1KMČ/M+F/21/4	Kontrola, inovace a úprava místních názvů (Švermova čtvrť, Filmový areál, a. j.). Tajemnice KMČ předá informace pracovníkům příslušného odboru. KMČ 24. 4. 2023: v jednání je oprava orientační mapa na FA – viz hlasování
1KMČ/M+F/22/2	Zbudování dalšího parkoviště v ulici K Majáku, naproti Parku, ze strany lesa. (Na základě schváleného Územního plánu) KMČ 14. 11. 2022: úkol trvá KMČ 20. 3. 2023: úkol je akutní, převeden do Priorit 2023
1KMČ/M+F/22/3	Osvětlení v dolní části lokality Maják má velmi často opakované výpadky (Dolní paseky, Nad Březinkou a pod Tlustou). KMČ žádá zadat prověření a upravení celého komplexu osvětlení. Momentálně dlouhodobě nesvítí dvě VO KMČ 20. 3. 2023: probíhá revize – většina hotova
2KMČ/M+F/22/4	Občané žádají zajistit častější přistavování kontejnerů na bioodpad. KMČ 20. 3. 2023: v letošním roce budou zajištěny Biopopelnice. Splněno = BRKO
3KMČ/M+F/22/4	Občané žádají zajištění pořízení automatu na jízdenky MHD na Filmových ateliérech či u Lesního hřbitova KMČ 6. 11. 2023: DSZO – není a nebude v programu
1KMČ/M+F/23/1	Park Maják – Domek – je třeba pořídit skladovatelný nájezd pro invalidy + úložnou bednu na sportovní pomůcky - projedná J. Němcová
2KMČ/M+F/23/1	Lípa – strom republiky, zasazená v roce 1988 – Filmové ateliery: požadavek na zařazení do kulturních památek (soukromý pozemek) - J. Němcová
4KMČ/M+F/23/1	Park Maják – domluveno přemístění stojanu na kola u dětského hřiště pro zajištění stínu u laviček. Na místo bude vysazena nižší dřevina (udržovaná do 3 m výše – podmínka bezpečnosti) KMČ 6. 11. 2023: pí Gášková domluveno zrušení požadavku
5KMČ/M+F/23/1	Zajistit obslužnost (KO a ŽÚ) pro celou ulici Trnková, projednat předání rekonstruované části komunikace – dosud je v majetku Státního pozemkového úřadu. Požádat pana zastupitele V. Kováře – J. Němcová

	KMČ 6. 11. 2023: pož .zrušen – pozemek nepatří městu (Ing. Moravec)
6KMČ/M+F/23/1	Dát k odbornému posouzení žádost o pořízení zrcadla na křižovatku k ul. Trnková z ulice Filmová
7KMČ/M+F/23/1	Žádat o posunutí retardéru na Fabiánce II, blíže k dětskému hřišti
8KMČ/M+F/23/1	Žádat OMZ o posouzení – opravu – laviček na Fabiánce u domů č. 5226, 260, 251 a opravu zábradlí tamtéž KMČ 6. 11. 2023 – probíhá inventarizace všech laviček – pro plánování oprav

5. Nový úkol

1KMČ/M+F/23/5 Připravit k zařazení do priorit na r. 2024 požadavek na realizaci bezpečnostních dopravních opatření na Fabiánkách – úkol z veřejného setkání 8. 6. 2022 je součástí navržené priority č. 7 + 7 - spojit s požadavkem na posun zastávky MHD

6. Závěr

Termín příštího jednání komise stanoví předseda komise dle potřeby a bude oznámen v dostatečném předstihu.

Zapsala: J. Němcová, tajemnice KMČ U Majáku a Filmové ateliéry
Ověřil: M. Žilinský, předseda KMČ U Majáku a Filmové ateliéry

Ve Zlíně, 18. 11. 2023