

ÚZEMNÍ STUDIE

LUKOVEČEK

Lokalita Pod farmou

| | |
|-------------|--|
| OBEC | : Lukoveček |
| OKRES | : Zlín |
| KRAJ | : Zlínský |
| POŘIZOVATEL | : Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování |
| PROJEKTANT | : Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín |

Zakázkové číslo 04/2022

Archivní číslo 703/22

Květen 2023

OBSAH

| | |
|--|-----------|
| 1. Základní údaje..... | 1 |
| 1.1. Stav územně plánovací dokumentace | 1 |
| 1.2. Důvody pro pořízení územní studie..... | 1 |
| 1.3. Stanovení cílů a účelu územní studie..... | 2 |
| 1.4. Mapové podklady, měřítko a forma zpracování..... | 3 |
| 2. Vymezení, charakter a širší územní vztahy řešené lokality..... | 3 |
| 2.1. Vymezení řešeného území..... | 3 |
| 2.2. Širší územní vztahy..... | 4 |
| 3. Urbanistické řešení a regulace zástavby | 4 |
| 3.1. Urbanistická koncepce | 4 |
| 3.2. Objemová regulace zástavby ve vymezených plochách individuálního bydlení..... | 4 |
| 3.3. Podmínky pro provedení změn navržené regulace zástavby | 6 |
| 4. Koncepce řešení dopravy a technické infrastruktury..... | 6 |
| 4.1. Doprava..... | 6 |
| 4.2. Zásobování vodou a odkanalizování..... | 8 |
| 4.3. Zásobování plynem | 13 |
| 4.4. Zásobování elektrickou energií | 14 |
| 5. Etapizace výstavby..... | 15 |
| 6. Obsah textové a grafické části..... | 16 |

TEXTOVÁ ČÁST

1. Základní údaje

1.1. Stav územně plánovací dokumentace

Územní plán Lukoveček byl vydán zastupitelstvem obce Lukoveček a nabyl účinnosti dne 30.12.2011. Jeho rozsah je dán hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím Lukoveček.

1.2. Důvody pro pořízení územní studie

Součástí řešení Územního plánu Lukoveček jsou i navržené plochy *individuálního bydlení (BI)*¹ 2, 3, 4 a *plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)* 13 na jihozápadním okraji obce.

Pozemky se nacházejí v západní části obce Lukoveček, v přímé návaznosti na zastavěné území obce, v blízkosti stávajícího výrobního areálu. Jejich celková výměra činí cca 2,05 ha. V současné době jsou pozemky využívány pro zemědělské účely

Předmětem řešení územní studie je podrobné prověření možnosti využití pozemků v k.ú. Lukoveček, jejich výčet je uveden v následující tabulce.

Tab. 1: Přehled pozemků, řešených ÚS Lukoveček – Lokalita Pod farmou

| Označ. poz. v ÚS | Parcel. číslo | Výměra Pozemku v m ² dle KN | Z toho v ÚS | Druh pozemku dle KN | Číslo LV | Vlastník pozemku | Adresa vlastníka |
|------------------|---------------|--|-------------|---------------------|----------|---|--------------------------------|
| 1 | 333/82 | 1002 | 1002 | orná půda | 47 | Novák Miroslav | Masarykova 3, 76316 Lukoveček |
| 2 | 300/3 | 1005 | 1005 | orná půda | 47 | Novák Miroslav | Masarykova 3, 76316 Lukoveček |
| 3 | 300/4 | 178 | 178 | orná půda | 10001 | Obec Lukoveček | Přílepská 120, 76316 Lukoveček |
| 4 | 296 | 5251 | 681 | orná půda | 725 | Adamík Vladislav | Záhumenní 117, 76316 Lukoveček |
| 5 | 333/32 | 5381 | 680 | orná půda | 139 | Jurčík Ladislav | Záhumenní 39, 76316 Lukoveček |
| 6 | 285 | 4780 | 519 | orná půda | 445 | Hrabalová Milada | Přílepská 19, 76316 Lukoveček |
| 7 | 333/31 | 5366 | 656 | orná půda | 21 | Košut Štěpán | Přílepská 122, 76316 Lukoveček |
| | | | | | | Košutová Barbora | Přílepská 122, 76316 Lukoveček |
| 8 | 275 | 4748 | 572 | orná půda | 311 | Škamrala Petr | Zahradní 408, 76317 Lukov |
| 9 | 269 | 5409 | 233 | orná půda | 341 | SJM Obadal Vojtěch Ing. a Obadalová Stanislava Mgr. | Zarámí 4083, 76001 Zlín |
| 10 | 743 | 1574 | 611 | ostatní plocha | 10001 | Obec Lukoveček | Přílepská 120, 76316 Lukoveček |
| 11 | 309 | 2144 | 2144 | orná půda | 305 | Novák Miroslav | č. p. 322, 69182 Novosedly |
| | | | | | | Novák Vladimír | Masarykova 3, 76316 Lukoveček |
| 12 | 231/20 | 950 | 950 | orná půda | 726 | Buchta Pavel | Záhumenní 117, 76316 Lukoveček |

¹ Označení plochy s rozdílným způsobem využití dle platného Územního plánu Lukoveček.

| Označ. poz. v ÚS | Parcel. číslo | Výměra Pozemku v m ² dle KN | Z toho v ÚS | Druh pozemku dle KN | Číslo LV | Vlastník pozemku | Adresa vlastníka |
|------------------|---------------|--|-------------|---------------------|----------|---------------------------------------|---|
| 13 | 231/21 | 176 | 176 | orná půda | 56 | Fiala Petr Ing. | Kluchova 23/28, Nový Lískovec, 63400 Brno |
| 14 | 279 | 3986 | 3986 | orná půda | 311 | Škamrala Petr | Zahradní 408, 76317 Lukov |
| 15 | 231/2 | 1456 | 1456 | orná půda | 56 | Fiala Petr Ing. | Kluchova 23/28, Nový Lískovec, 63400 Brno |
| 16 | 231/3 | 2669 | 2669 | orná půda | 445 | Hrabalová Milada | Přílepská 19, 76316 Lukoveček |
| 17 | 274/2 | 1091 | 1091 | orná půda | 311 | Škamrala Petr | Zahradní 408, 76317 Lukov |
| 18 | 274/1 | 923 | 923 | orná půda | 311 | Škamrala Petr | Zahradní 408, 76317 Lukov |
| 19 | 270/17 | 3164 | 639 | orná půda | 200 | Obadalová Stanislava Mgr. | Zarámí 4083, 76001 Zlín |
| | | | | | | Zemědělské družstvo vlastníků Fryšták | Holešovská 166, 76316 Fryšták |
| 20 | 265 | 3285 | 256 | orná půda | 745 | Moravcová Jana | č.p. 180, 76852 Míškovice |
| 21 | 260 | 3101 | 7 | orná půda | 745 | Moravcová Jana | č.p. 180, 76852 Míškovice |
| 22 | 270/18 | 68 | 18 | ostatní plocha | 745 | Moravcová Jana | č.p. 180, 76852 Míškovice |
| 23 | 270/19 | 69 | 69 | ostatní plocha | 745 | Moravcová Jana | č.p. 180, 76852 Míškovice |
| 24 | 270/20 | 60 | 60 | ostatní plocha | 200 | Obadalová Stanislava Mgr. | Zarámí 4083, 76001 Zlín |
| | | | | | | Zemědělské družstvo vlastníků Fryšták | Holešovská 166, 76316 Fryšták |
| 25 | 732/1 | 2115 | - | ostatní plocha | 10001 | Obec Lukoveček | Přílepská 120, 76316 Lukoveček |

1.3. Stanovení cílů a účelu územní studie

- Účelem územní studie bylo prověřit napojení návrhových ploch bydlení na západě území obce na veřejnou infrastrukturu obce včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání pro novou zástavbu.
- Účelem bylo navrhnout optimální rozdělení lokality na budoucí plochy pro individuální bydlení a plochy pro veřejná prostranství, řešení dopravní a technické infrastruktury při zohlednění širších územních vazeb.
- Definovat podmínky pro podrobnější funkční, plošné a prostorové uspořádání plochy, stanovit plošné i prostorové regulační prvky budoucí zástavby a navrhnout organizaci území s přihlédnutím k majetkoprávním vztahům.
- Plochy veřejného prostranství vymezit v souladu s ustanovením § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- Územní studie rozpracovala předmětnou plochu (lokalitu) v úrovni odpovídající tomuto stupni územně plánovacího podkladu.
- Územní studie je zpracována v souladu se zadáním *Lokalita Pod farmou, plochy BI č. 2, 3, 4 a PV č. 13* vypracovaným pořizovatelem územní studie – Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování v září 2022.

1.4. Mapové podklady, měřítko a forma zpracování

- Pro zpracování územní studie byl použit aktuální mapový podklad (03/2023).
- Základní použité měřítko územní studie je 1:1000.
- Dokumentace je zpracována digitálně v SW MicroStation (formát *.dgn). Textová část v SW MS Word (*.doc).
- Výsledná dokumentace je vyhotovena v listinné podobě, elektronická data určená pro sdílení veřejným dálkovým přístupem jsou expedována ve formátu *.pdf.



Pohled na řešenou lokalitu od jihu (3D ortofoto © Seznam.cz. a.s.)

2. Vymezení, charakter a širší územní vztahy řešené lokality

2.1. Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází na západním okraji obce Lukoveček, z převážné části vně zastavěného území, na něž ale na severu a východě bezprostředně navazuje. Lokalita je v současnosti dominantně využívána jako plochy velkovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu (orná půda), okrajově také jako malovýrobně obhospodařované záhumenky.

Ze severovýchodní strany je lokalita vymezena stávající místní komunikací (plochou veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch – PV), z východní strany stávající zástavbou rodinných domů a jejich zahradami (plochy individuální bydlení – BI), z jižní a západní strany zemědělskými pozemky (plochy zemědělské – Z) a ze severozápadní strany stávajícím výrobním areálem (plochy smíšené výrobní – SP) a návrhovou plochou technické infrastruktury TE č. 61, určenou pro elektrické vedení VN a novou trafostanici.

Vlastní řešené území má tvar protáhlého písmene „L“ s delší osou orientovanou přibližně ve směru sever-jih. Lokalita má sklonitý charakter s úklonem k jihu až jihovýchodu.

2.2. Širší územní vztahy

Řešená lokalita je ze dvou stran (SV, východ) obklopena stávající zástavbou a jedná se o dosud nezastavěnou zemědělskou enklávu.

Vlastní území řešené lokality není zainvestováno technickou infrastrukturou. Za severovýchodním okrajem lokality je v souběhu s místní komunikací vedena kanalizace, vodovod a STL plynovod, jihozápadní částí lokality prochází vzdušné vedení vysokého napětí. Dopravní obsluha bude zajišťována z přiléhajících místních komunikací, na něž bude řešená lokalita na severovýchodě a jihovýchodě připojena.

3. Urbanistické řešení a regulace zástavby

3.1. Urbanistická koncepce

Hlavními faktory, které významně determinovaly řešení územní studie, jsou svažitý charakter území, protáhlý tvar plochy, stávající dopravní síť umožňující zajištění dopravní obsluhy řešeného území a relativně pravidelné uspořádání (urbanistická struktura) navazující obytné zástavby.

Navržená zástavba sestává ze tří dílčích částí. Její jádrem je navržená obslužná komunikace v západní a jižní části lokality. Ve východní části lokality jsou navrženy rodinné domy na pozemcích č. 1 a 2, v jižní části domy na navržených pozemcích č. 3-7 a v západní části rodinné domy na pozemcích č. 8-16.

Navržené řešení vytváří homogenní urbanistickou strukturu zástavby, která volně navazuje na stávající obytnou zástavbu. S ohledem na polohu řešené lokality v okrajové části obce, je nově navržená zástavba rozvolněna do solitérní zástavby. Z hlediska urbanistické struktury dojde k vyplnění makroproluky na západním okraji obce.

V ustanovení § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., *o obecných požadavcích na využívání území*, v platném znění, se uvádí, že „pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace“. Celková výměra plochy řešené touto územní studií, která bude určena pro zastavění, je 20 581 m², takže by měla být vymezena odpovídající plocha veřejného prostranství (veřejné zeleně) o výměře cca 1029 m². Celková výměra navržených plochy veřejné zeleně (veřejného prostranství určeného pro realizaci veřejné zeleně) ve vymezených zelených páslech podél komunikací činí 1196 m². Navržené řešení je v souladu s předmětným ustanovením citované vyhlášky.

3.2. Objemová regulace zástavby ve vymezených plochách individuálního bydlení

- Rodinné domy mohou být pouze izolované (solitérní).
- *Počet podlaží* – rodinné domy mohou být pouze přízemní (jedno nadzemní podlaží) s možností obytného podkroví a mohou být podsklepeny.
- Nadzemním podlažím se rozumí každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující částí výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
- Podkrovím se rozumí přístupný ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití.
- *Tvar střechy* – symetrická sedlová střecha; přípustné jsou i sedlové střechy s polovalbou nebo valbové střechy.

- *Orientace hlavního hřebene* bude u domů na pozemcích č. 1-14 (přibližně) ve směru západ-východ, u domů na pozemcích č. 15 a 16 ve směru severozápad-jihovýchod. Nejsou přípustné domy s plochou nebo pultovou střechou.
- Jako optimální se doporučují střechy se sklonem v rozmezí 35 až 42 stupňů. Sklony střech menší než 32 stupňů a větší než 45 stupňů nejsou přípustné.
- Nejsou přípustné stavby srubových a roubených domů (např. kanadské sruby, roubenky apod.), modulové nebo kontejnerové domy.
- Nejsou přípustné mobilní domy.
- Stanovené podmínky pro tvar střechy, orientaci hlavního hřebene a sklony střech platí pouze pro hlavní objekty, tj. objekty rodinných domů a nevztahují se na objekty doplňkových staveb. Příklad nepřípustné orientace hlavního hřebene je uveden v grafické příloze této územní studie (viz obr. č. 1).
- *Krytina* by měla být keramická, betonová, vláknocementová. Mohou být použity i plechové šablony napodobující keramickou krytinu a plechové falcované krytiny s roztečí stojaté drážky do maximální šířky 600 mm. Doporučená barevnost pro střešní krytinu je cihlová, červená/hnědá, černá a antracitová. *Nepřípustné jsou krytiny* – bitumenový šindel, trapézové plechy.
- *Doporučená barevnost fasád* je v bílých nebo světlých pastelových odstínech (např. světle žlutá, krémová, okrová, světle šedá apod.). Vyloučeny barvy ostré, syté a reflexní (např. základní červená, žlutá, modrá, či barvy doplňkové jako jsou zelená, tyrkysová, oranžová, tmavě hnědá, černá apod.) a velmi výrazné řešení jednotlivých objektů bez návaznosti na okolní zástavbu.
- *Uliční čára* je hranice mezi regulovanou parcelou a veřejným prostranstvím, případně veřejným komunikačním prostorem. Uzavřené uliční čáry vymezují jednotlivé bloky.
- *Stavební čára* je hranicí nebo rozhraním mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku, která je odvozoována od polohy hrany budovy ve výši rostlého nebo upraveného terénu. *Závazná stavební čára* pro jednotlivé hlavní objekty (objekty rodinných domů) je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkrese *Vytyčovací schéma zástavby*). Vzdálenost mezi stavební a uliční čarou je 6 m. Stavební čára je stanovena jako závazná a je nepřekročitelná a nepodkročitelná jak pro stavby vlastních rodinných domů, tako např. pro stavby garáží, přístřešků a další doplňkových staveb. Příklady nepřípustného odsazení objektů od stavební čáry jsou uvedeny v grafické příloze této územní studie (viz obr. č. 2-6).
- Umisťování *krytých parkovacích stání* v prostoru mezi uliční a stavební čarou není přípustné (viz obr. č. 7).
- Není přípustné využívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů – s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku (viz obr. č. 8 a 9).
- Při umisťování staveb je nutno dodržet podmínku *minimálních odstupových vzdáleností* mezi jednotlivými objekty (§ 25 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění).
- Nezastavěné části pozemků mohou být využity jako obytné zahrady s možností případného využití i pro drobnou zemědělskou produkci nebo pro výsadbu ovocných dřevin.
- V dalším stupni projektové dokumentace bude provedena podrobnější regulace oplocení jednotlivých pozemků, kde výška plotů bude závislá na niveletě vozovek a osazení jednotlivých objektů. Ploty budou s transparentní výplní (dřevo, kov, pletivo), plná část oplocení může tvořit max. 30 % plochy. Výška oplocení předzahrádek domů bude v rozmezí 125-150 cm.
- Podrobné architektonické řešení bude součástí navazujících dílčích projektových dokumentací.
- Veřejné prostranství nelze oplocovat ani využívat pro garážování. Šířku veřejného prostranství nelze zmenšovat ve prospěch ploch obytné zástavby.

3.3. Podmínky pro provedení změn navržené regulace zástavby

Pokud budou v budoucnu uplatněny požadavky na změnu prostorového uspořádání nebo podmínek objemové regulace, je nezbytné, aby byly vznesené požadavky řešeny formou úpravy této územní studie, jejíž změna nebo aktualizace bude následně vložena do evidence územně plánovací činnosti.

4. Koncepce řešení dopravy a technické infrastruktury

4.1. Doprava

a) Současný stav

1. Silnice III/490 11

- Z hlediska širších silničních dopravních vztahů je obec Lukoveček napojena na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí II/490 (Říkovice-Holešov-Zlín-Uherský Brod-Dolní Němčí), která prochází za jižní hranicí k.ú. Lukoveček, pomocí silnice III/490 11. Hromadná přeprava osob je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Holešov ležící na železniční trati č. 303 (Kojetín-Kroměříž-Hulín-Holešov-Valašské Meziříčí) ve vzdálenosti 8 km od Lukovečku. Doprava letecká ani vodní na katastru obce své zájmy nemají. Z hlediska celostátní silniční sítě je jižně od Lukovečku realizována výstavba dálnice D49 s mimoúrovňovou křižovatkou západně od obce Martinice a východně od města Fryšták.
- Řešené území pro novou obytnou výstavbu se nachází na západním okraji zástavby, jižně a západně od silnice III/490 11 (Holešov-Lukoveček-Fryšták). Silnice III/490 11 přichází na katastr obce z jihu od Fryštáku, obcí prochází k SZ ve stoupání do 3 % podél Fryštáckého potoka. U obecního úřadu se stáčí k západu a po stoupání do 6 % se před areálem zemědělské farmy stáčí k severu a levým obloukem opouští zastavěné území. Dále pokračuje v klesání směrem k západu. Živičná vozovka má šířku 6 až 7 m. Trasa silnice zůstává stabilizovaná. Na tuto silnici bude navržená zástavba v lokalitě *Pod farmou* připojena prostřednictvím stávajících místních komunikací.

2. Silniční ochranná pásma

- Silniční ochranná pásma jsou stanovena pro území mimo zastavěnou část města v souladu se zněním Silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích“ (§ 30 Silniční ochranná pásma) a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., z nichž vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy silnice nebo od osy přilehlého jízdního pásu dálnice či rychlostní komunikace: silnice III. třídy – 15 m. Navržená zástavba v lokalitě *Pod farmou* se nenachází v ochranném pásmu silnice.

3. Dopravní zátěž

- Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2020", které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky. Sčítání bylo provedeno na silnici III/490 11 na sčítacím stanovišti 6-5279.

Tab. 2: Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI) v roce 2020

| Silnice | stanoviště | Rok | TV | O | M | SV | n_d | n_n |
|------------|------------|------|-----|------|----|------|-------|-------|
| III/490 11 | 6-5279 | 2020 | 224 | 1639 | 17 | 1880 | 110 | 15 |

Tab. 3: Použité symboly k tabulce č. 2

| | |
|----------------------|--|
| O | Lehká nákladní vozidla (do 3 t) - počet vozidel za 24 hod. |
| TV | Těžká motorová vozidla a přívěsy – počet vozidel za 24 hod. |
| M | Jednostopá motorová – - počet vozidel za 24 hod. |
| S | Součet všech motorových vozidel a přívěsů za 24 hod. |
| n_d | Průměrná denní hodinová intenzita (06-22 hod.) - počet vozidel za 1 hod. |
| n_n | Průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.) - počet vozidel za 1 hod. |

4. Chodníky

- Základní pěší provoz se odehrává především na chodníku podél silnice III/490 11 a na vozovkách místních a účelových komunikací. Obcí prochází modrá, červená, zelená a žlutá značená turistická trasa zpřístupňující jižní část Hostýnských vrchů.

5. Hromadná doprava

- Východně od řešené lokality je ve vzdálenosti cca 300 m umístěna oboustranná autobusová zastávka, zahrnující ve směru na Fryšták zastávkový pruh a přístřešek pro cestující.

b) Navržené řešení

1. Dopravní obsluha

- Řešené území bude dopravně obslouženo novou místní obousměrnou komunikací. Ta bude napojena na stávající místní komunikace vedené po severozápadním okraji a východním okraji řešené lokality pomocí dvou křižovatek. Křižovatky musí splňovat požadavek na dostatečný rozhled dle ČSN 73 6102.

2. Komunikace

- Základním dopravním prvkem bude nová obousměrná místní komunikace šířky min. 5,0 m. Předpokládá se, že dopravní intenzita na této komunikaci bude minimální. Nová místní komunikace bude zařazena do funkční třídy C2 – komunikace obslužné.

3. Parkování

- S ohledem na požadavek ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ budou podél nové místní komunikace (mimo vozovku) vybudována podélná parkovací stání. Stání budou dlážděná o rozměrech cca 2,0 x 5,5 m. Odstavná stání budou řešena v garážích v rámci rodinných domků.

4. Chodníky

- Podél navržené místní komunikace je navržen (dlážděný) chodník o min. šířce 1,5 m. Tento chodník bude navazovat na stávající chodníky.

5. Účelové komunikace

- Na novou místní komunikaci bude na západě navazovat stávající polní cesta.

6. Zastávka hromadné dopravy

- Stávající autobusová zastávka ve střední části obce zůstává stabilizována.

7. Hluk ze silniční dopravy

- Hluk ve vnějším prostředí je posuzován podle platného právního předpisu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. V tomto nařízení jsou stanoveny hygienické limity hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor. V části třetí tohoto nařízení vlády v §11 a §12 jsou uvedeny hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb (§ 11), venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru (§ 12).
- Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku (hygienický limit L_{Aeq}) pro budovy bydlení je pro řešené území:
 - chráněný venkovní prostor stavby – denní doba (06-22 hod) – 60 dB
 - chráněný venkovní prostor stavby – noční doba (06-22 hod) – 50 dB
- Na základě předpokládaného provozu na nové místní komunikaci lze konstatovat, že hluková hladina ze silniční dopravy nedosáhne v nové zástavbě, určené pro realizaci 16 rodinných domů, nadlimitních hodnot.

4.2. Zásobování vodou a odkanalizování

a) Zásobování vodou

1. Současný stav

- Obec Lukoveček je zásobována pitnou i užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě, která je v majetku VAK Zlín a.s. a je provozována společností Vodárna Zlín a.s.
- Jihozápadní část zastavěného území obce Lukoveček je od roku 2018 napojena na skupinový vodovod Zlín, kdy byl do jižní části zastavěného území obce přiveden vodovodní řad DN 80, napojený na vodovodní síť II. tlakového pásma města Fryšták, do kterého je pitná voda dodávána ze zemního vodojemu Fryšták 2 x 400 m³ (342,55/338,13). Zbývající část zastavěného území obce Lukoveček je zásobována rozvodnou vodovodní sítí, do které je pitná voda dodávána z VDJ Louky 70 m³ (348,94/347,0). Rozřazovací šoupě rozvodné vodovodní sítě je situováno v ulici Masarykova, před RD č.p. 10. Rozvodná vodovodní síť je využívána i k požárním účelům.

2. Navržené řešení

- Řešená lokalita je situována na západním okraji zastavěného území obce Lukoveček, ve výškách 297,0 – 306,0 m n. m.
- Řešené území se nachází v části zastavěného území, do kterého je pitná voda dodávána ze zemního vodojemu Fryšták 2 x 400 m³ (342,55/338,13). Tlakové poměry ve vodovodní síti budou vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,46 MPa.
- Řešená lokalita bude z převážné části zásobována pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů, částečně ze stávajícího vodovodního řadu, situovaného v ulici Záhumenní. Navrhovaný vodovodní řad „V1“ D90 bude napojen na stávající vodovodní řad DN 80 v ulici Masarykova a bude propojen se stávajícím vodovodním řadem DN 50 v ulici Záhumenní. Stávající vodovodní přípojky ke stávajícím rodinným domům č.p. 136, č.p. 177, č.p. 156 č.p. 166 a č.p. 117 v ulici Záhumenní budou na navrhovaný vodovodní řad „V1“ D90 přepojeny. Navrhovaný vodovodní řad „V1“ D90 bude sloužit i k požárnímu zabezpečení řešené lokality.
- Rodinné domy na navržených pozemcích č. 1, 3-5, 8-15 a stávající rodinné domy č.p. 136, č.p. 177, č.p. 156, č.p. 166 a č.p. 117 v ulici Záhumenní budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu „V1“ – D90, délky 483,0 m.
- Rodinný dům na navrženém pozemku č. 2 bude zásobován pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu „V1-1“ – D90, délky 19,40 m, který odbočuje z navrhovaného vodovodního

řadu „V1“ DN90 a který je propojen se stávajícím vodovodním řadem DN 50, situovaným v ulici Záhumní.

- Rodinné domy na navržených pozemcích č. 6 a 7 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu „V1-2“ – DN63, délky 28,50 m, který odbočuje z navrhovaného vodovodního řadu „V1“ DN90.
- Rodinný dům na navrženém pozemku č. 16 bude zásobován pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu DN 50, situovaného v ulici Záhumní.
- Navrhované vodovodní řady budou provedeny z trub polyetylenových a budou situovány částečně v chodnících, vedených podél obslužných komunikací a částečně v zelených plochách.

3. Hydrotechnické výpočty – výpočet potřeby pitné vody

- Specifická potřeba vody je uvažována v souladu s přílohou 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 120/2011 Sb. – 36,0 m³/os/rok = 100 l/obyv./den
- Navrhovaný počet obyvatel: 16 RD x 4 obyv./RD = 64 obyvatel

$$Q_d = 64 \text{ obyv.} \times 100 \text{ l/obyv./den} = 6,40 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 0,07 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_d \times k_d = 6,40 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 = 9,60 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m = 0,11 \text{ l/s}$$

$$q_h = q_m \times k_h = 0,11 \text{ l/s} \times 1,80 = 0,20 \text{ l/s}$$

b) Odkanalizování

1. Současný stav

- V obci Lukoveček není vybudována soustavná kanalizační síť s účinným zneškodňováním splaškových odpadních vod. Stávající kanalizace zahrnuje pouze dílčí úseky kanalizačních stok jednotného kanalizačního systému, které byly budovány bez ucelené koncepce, realizované pouze dle okamžitých potřeb. Recipientem kanalizačních stok je Fryštácký potok a jeho pravostranný přítok Lukoveček. Splaškové odpadní vody z jednotlivých objektů RD a z objektů občanské a technické vybavenosti obce jsou předčišťovány v septicích a zaústěny do kanalizace, případně přímo do vodních toků. Ojediněle, u nejstarší zástavby, jsou odpadní vody vypouštěny bez předchozího čištění. U nových staveb jsou již realizovány domovní ČOV, případně nepropustné, bezodtokové jímky na vyvážení.
- Dokumentace „*Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*“ – aktualizace 2016 pro obec Lukoveček uvádí, že ve výhledovém období se navrhuje oddílná kanalizace. Stávající stoky budou, po doplnění, využity pouze pro zachyt a odvádění srážkových vod. Zcela nově bude realizována splašková kanalizace v celém rozsahu zástavby v obci. U několika níže položených RD bude nutno zřídit čerpací stanice. Splaškové OV z obytné části a občanské vybavenosti obce jsou přivedeny k čerpací stanici a přečerpány do kanalizační sítě Fryštáku s konečnou likvidací až na společné ČOV v Malenovicích.
- Obec má vypracovanou projektovou dokumentaci „*Lukoveček – kanalizace*“ – ZDS (SMV projekt, s.r.o.; 04/2020), která navrhuje výstavbu splaškové kanalizace v obci, včetně výtlačku odpadních vod do Fryštáku, odkud budou odpadní vody odváděny na ČOV Zlín. Realizací nové splaškové kanalizace dojde k odvedení odpadních vod z celé obce a zamezí se současnému znečišťování recipientu. Z důvodu geomorfologických poměrů v obci je většina splaškových odpadních vod sváděna gravitačně. Výjimku tvoří dvě lokality, kde gravitační svedení splaškových odpadních vod není možné a proto, je řešeno čerpacími stanicemi. Obcí protéká Fryštácký potok, který komplikuje napojení těsně přilehlých budov a převedení stok z protějších břehů zástavby obce. Toto je řešeno tlakovým čerpáním odpadní vody přes problematická místa a napojení do gravitačních stok v obci.

Veškeré odpadní vody budou odvedeny do nové ČS a odtud dále čerpány do stokové sítě Fryštáku. Touto výstavbou dojde k omezení znečišťování recipientů v obci a ke zlepšení kvality toku.

2. Navržené řešení

- Řešená lokalita, která je situována na západním okraji zastavěného území obce Lukoveček, bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem.
- Splaškové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí řešené lokality budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace, která bude napojena na v obci zrealizovanou síť splaškové kanalizace. Jestliže do doby realizace řešené lokality nebude ještě v obci Lukoveček síť splaškové kanalizace vybudována, budou splaškové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí řešené lokality zneškodňovány v domovních ČOV, případně budou jímány v nepropustných jímkách na vyvážení, realizovaných u jednotlivých nemovitostí. Odtoky z domovních ČOV budou zaústěny do navrhovaných stok splaškové kanalizace, které budou dočasně zaústěny do stávající jednotné kanalizační sítě obce. Po vybudování splaškové kanalizační sítě v obci, budou tyto domovní ČOV a případné jímky na vyvážení zrušeny, stoky splaškové kanalizace, realizované v rámci řešené lokality budou přepojeny na v obci zrealizovanou síť splaškové kanalizace. Původní stoky jednotné kanalizace budou sloužit jako stoky kanalizace dešťové.
- Splaškové odpadní vody z rodinných domů na navržených pozemcích č. 1-4 budou zaústěny do stoky splaškové kanalizace „A2“ - DN 250, v úseku 2Š5 – 2Š6, délky 50,0 m, který bude realizovaný v rámci akce „Lukoveček – kanalizace“ – ZDS, SMV projekt, s.r.o. 04/2020. Vzhledem k návrhu infrastruktury řešené lokality je nutno tuto část stoky splaškové kanalizace „A2“ - DN 250, v úseku 2Š5 – 2Š6, délky 50,0 m realizovat v poloze navržené studií (jedná se o mírný posun umístění kanalizační šachty 2Š6). Rovněž bude v rámci realizace stoky splaškové kanalizace „A2“ - DN 250, navržené v rámci akce „Lukoveček – kanalizace“ – ZDS, SMV projekt, s.r.o. 04/2020 nutno zohlednit výškové uložení této kanalizační stoky, které umožní napojení kanalizačních stok splaškové kanalizace, navrhovaných v rámci řešené studie.
- Splaškové odpadní vody z rodinných domů na navržených pozemcích č. 5, 8-14 budou zaústěny do navrhované stoky splaškové kanalizace „A2-2“ - DN 250, délky 181,30 m, která bude zaústěna do šachty 2Š6 stoky splaškové kanalizace „A2“ - DN 250, realizované v rámci akce „Lukoveček – kanalizace“ – ZDS, SMV projekt, s.r.o. 04/2020.
- Splaškové odpadní vody z rodinných domů na navržených pozemcích č. 6 a 7 budou zaústěny do navrhované stoky splaškové kanalizace „A2-3“ - DN 250, délky 41,0 m, která bude zaústěna do navrhované stoky splaškové kanalizace „A2-2“ - DN 250.
- Splaškové odpadní vody z rodinných domů na navržených pozemcích č. 15 a 16 budou zaústěny do navrhované stoky splaškové kanalizace „A2-1“ - DN 250, délky 66,0 m, která je navržena jako prodloužení stoky splaškové kanalizace „A2-1“ - DN 250, realizované v rámci akce „Lukoveček – kanalizace“ – ZDS, SMV projekt, s.r.o. 04/2020.
- Srážkové vody ze střech navrhovaných rodinných domů a ze zpevněných ploch, příslušejících k jednotlivým objektům, budou řešeny v souladu vyhláškou 501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území ve znění dle 431/2012 Sb. samostatně, vlastníky jednotlivých objektů – budou zadržovány a regulovaně odváděny nebo jinak využívány.
- Dešťové vpusti navrhovaných obslužných komunikací a případné přepady dešťových vod z opatření, realizovaných u jednotlivých nemovitostí na navržených pozemcích č. 1-16, budou zaústěny do navrhovaných stok dešťové kanalizace DN 250, která bude zaústěna do stávající stoky dešťové kanalizace, vyústěné do Fryštáckého potoka. Fryštácký potok pod zastavěným územím města Fryšták ústí do VD Fryšták, čímž dochází k přirozenému zadržení vody v krajině.
- Do navrhované stoky dešťové kanalizace „D1“ – DN 300, dl. 68,80 m, DN 250, dl. 272,60 m, celkové délky 341,40 m budou zaústěny srážkové vody z obslužných komunikací části řešené lokality a případné přepady z opatření realizovaných u jednotlivých nemovitostí na navržených pozemcích č. 1-5, 8-16. V rámci realizace infrastruktury řešené lokality je navrženo zrušení úseku

stávající stoky dešťové kanalizace, který je nahrazen navrhovanou stokou dešťové kanalizace „D1“ – DN 300, úsek Š1 – Š4, délky 68,80 m, do kterého bude přepojena i stávající přípojka dešťové kanalizace z č.p. 117. Navrhovaná stoka dešťové kanalizace „D1“ – DN 300, DN 250, bude zaústěna do stávající stoky dešťové kanalizace (viz poznámka).

- Do navrhované stoky dešťové kanalizace „D1-1“ – DN 250, dl. 43,0 m budou zaústěny srážkové vody z obslužné komunikace části řešené lokality a případné přepady z opatření realizovaných u jednotlivých nemovitostí na navržených pozemcích č. 6 a 7. Navrhovaná stoka dešťové kanalizace „D1-1“ – DN 250, bude zaústěna do navrhované stoky dešťové kanalizace „D1“ – DN 300.
- Navrhované stoky splaškové i dešťové kanalizace, které jsou situovány v navrhovaných obslužných komunikacích, budou provedeny z trub z PVC.

3. Hydrotechnické výpočty

a) Srážkové vody

$$Q = \psi \times S \times q_s$$

kde ψ – odtokový součinitel dle druhu odvodňované plochy a sklonu terénu

S – plocha v ha

q_s – intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou $n = 1,00$

$q_s = 138 \text{ l/s/ha}$

b) Splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou výše v podkapitole 4.2, oddílu a) Zásobování vodou.

- Navrhovaný počet obyvatel: $16 \text{ RD} \times 4 \text{ obyv./RD} = 64 \text{ obyvatel}$

1. Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod

$$\begin{aligned} Q_{24} &= 6,40 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 0,07 \text{ l/s} \\ &= 0,27 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

2. Maximální bezdeštný denní přítok

$$\begin{aligned} Q_d &= Q_{24,m} \times k_d + Q_B = 6,40 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 + 0 \\ &= 9,60 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 0,11 \text{ l/s} \\ &= 0,40 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

3. Znečištění splaškových odpadních vod

- počet EO = 64
- $Q_{24} = 6,40 \text{ m}^3/\text{den}$

Tab. 6: Znečištění splaškových odpadních vod

| | BSK ₅ | CHSK _{CR} | NL |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------|
| produkce znečištění | 60 g /den /EO | 120 g/den/EO | 55 g/den/EO |
| celkové znečištění | 3,84 kg BSK ₅ /den | 7,68 kg CHSK _{CR} /den | 3,52 kg NL/den |
| koncentrace znečištění | 600 mg BSK ₅ /l | 1200 mg CHSK _{CR} /l | 550 mg NL/l |

Poznámka: Vzhledem k tomu, že v současné době nejsou k dispozici údaje o stávající kanalizaci (přesná trasa, dimenze jednotlivých kanalizačních stok, spádové poměry i technický stav kanalizace) budou v dalším stupni projektové dokumentace, na základě dat polohopisného a výškopisného zaměření a návrhu nivelety obslužných komunikací a na výsledku hydrogeologického posouzení možnosti vsaku extravilánových vod, upřesněny navrhované spády potrubí jednotlivých navrhovaných kanalizačních stok dešťové kanalizace a bude provedeno upřesnění hydrotechnických výpočtů stok navrhované dešťové kanalizace. Na základě těchto upřesněných hydrotechnických výpočtů bude nutno posoudit i kapacitu stávajícího kanalizačního systému, do kterého budou navrhované stoky dešťové kanalizace zaústěny. V případě, že stávající stoky dešťové kanalizace budou kapacitně vyhovující, budou tyto doplněny o revizní šachty.

c) Hydrotechnické posouzení

A. KONTROLA VSTUPNÍCH DAT

Poč.úseků = 5 Poč.uzlových vtoků = 0
 Retenze = 2.0 mm Stř.souč.odtoku FI = 0.50

Konstanty křivky intenzity deště: A = 1604.29
 II T1 I2 T2 I3 T3 B = 3.34
 181.0 10 113.0 20 83.7 30 n = 0.8422

Konstanty křivky intenzity deště (per.= 5): A5 = 733.43
 II T1 I2 T2 I3 T3 B5 = 2.17
 90.8 10 55.0 20 40.3 30 n5 = 0.8359

Celkový počet obyvatel = 0
 Suma sběrných ploch = 2.41

| Úsek | Uzel poč. | Uzel konc. | Sb.pl. [ha] | Odtok koef. | Délka [m] | Sklon [0/00] | Tvar (1-3) | Drsnost [mm] | Sigma [ob/ha] | Kat.b. (1-4) | Profil [mm] |
|------|-----------|------------|-------------|-------------|-----------|--------------|------------|--------------|---------------|--------------|-------------|
| 1 | 1 | 2 | 0.10 | 0.50 | 76.00 | 40.00 | 1 | 0.25 | 0.00 | 0.00 | 0 |
| 2 | 2 | 3 | 0.48 | 0.30 | 85.80 | 30.00 | 1 | 0.25 | 0.00 | 0.00 | 0 |
| 3 | 3 | 4 | 0.60 | 0.25 | 110.80 | 30.00 | 1 | 0.25 | 0.00 | 0.00 | 0 |
| 4 | 5 | 4 | 0.80 | 0.20 | 43.00 | 10.00 | 1 | 0.25 | 0.00 | 0.00 | 0 |
| 5 | 4 | 6 | 0.43 | 0.25 | 68.80 | 10.00 | 1 | 0.25 | 0.00 | 0.00 | 0 |

Uzlové vtoky
 Uzel [l/s]

B. HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY

| Úsek | Uzel poč. | Uzel kon. | Profil [mm/mm] | Tvar 1-3) | R.pl. [ha] | S.r.pl. [ha] | Qkap. [l/s] | Vkap. [m/s] | Qskut. [l/s] | Qspl. [l/s] | Vskut. [m/s] | Hskut. [mm] | Čas [min] | Int. [l/s/ha] |
|------|-----------|-----------|----------------|-----------|------------|--------------|-------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|-----------|---------------|
| 1 | 1 | 2 | 250 | 1 | 0.05 | 0.05 | 153.4 | 3.124 | 6.9 | 0.0 | 1.515 | 34 | 0.96 | 138 |
| 2 | 2 | 3 | 250 | 1 | 0.14 | 0.19 | 132.6 | 2.701 | 26.8 | 0.0 | 2.085 | 75 | 1.82 | 138 |
| 3 | 3 | 4 | 250 | 1 | 0.15 | 0.34 | 132.6 | 2.701 | 47.5 | 0.0 | 2.476 | 104 | 2.79 | 138 |
| 4 | 5 | 4 | 250 | 1 | 0.16 | 0.16 | 75.9 | 1.545 | 22.1 | 0.0 | 1.331 | 93 | 0.68 | 138 |
| 5 | 4 | 6 | 300 | 1 | 0.11 | 0.61 | 122.6 | 1.734 | 84.4 | 0.0 | 1.826 | 184 | 3.57 | 138 |

Celkový průměrný odtok splaškových vod z ploch = 0.00 l/s

Sumarizace délek normalizovaných profilů

| Všech použitých dimenzí | | | Pouze navržených dimenzí | | |
|-------------------------|------------|-----------|--------------------------|------------|-----------|
| Profil [mm] | Tvar (1-3) | Délka [m] | Profil [mm] | Tvar (1-3) | Délka [m] |
| 250 | 1 | 315.6 | 250 | 1 | 315.6 |
| 300 | 1 | 68.8 | 300 | 1 | 68.8 |
| 384.4 | | | 384.4 | | |

d) Meliorace

V západní a jižní části řešené lokality (na navržených pozemcích č. 3-14) se nacházejí investice v půdě, jimiž jsou meliorace. Před vlastní realizací jednotlivých objektů (staveb i sítí) musí být meliorace, která bude rušena podchycena tak, aby nebyla narušena zbývající meliorační síť a byla tak zajištěna její funkčnost.

4.3. Zásobování plynem

a) Současný stav

a) Stávající systém zásobování plynem

- Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti obce Lukoveček jsou plně plynofikovány STL rozvodnou plynovodní sítí DN 150, DN 100, DN 80, DN 50 a DN 40 z trub ocelových a D63 z trub polyetylénových. Do obce Lukoveček je zemní plyn dopravován STL přívodním řadem DN 150 z trub ocelových z rozvodné STL plynovodní sítě města Fryštáku, do které je zemní plyn dodáván z regulační stanice VTL/STL Fryšták obec 4000/2/1-440.
- Plynárenské zařízení, které je ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o. a ve správě společnosti GasNet služby, s.r.o. je provozováno pod tlakem 0,10 MPa. Jednotliví odběratelé jsou zásobováni přes domovní regulátory Al.z.

b) Navržené řešení

- Řešená lokalita bude zásobována zemním plynem převážně z navrhovaných STL plynovodních řadů, částečně ze STL plynovodních řadů stávajících, situovaných v ulici Záhumenní. Jednotliví odběratelé budou zásobováni zemním plynem přes domovní regulátory Al.z.
- V rámci realizace infrastruktury řešené lokality je navrženo zrušení úseku stávajícího STL plynovodu DN 50 z trub ocelových v délce 50,80 m, který je situován v navrhované komunikaci. Zrušený úsek STL plynovodu bude nahrazen navrhovaným STL plynovodním řadem „P1“ D63, na který bude přepojena stávající plynovodní přípojka k RD č.p. 117.
- Navrhovaný STL plynovodní řad „P1“ - D63, délky 246,30 m bude napojen na stávající STL plynovodní řad DN 50 z trub ocelových v ulici Záhumenní. Z navrhovaného STL plynovodního řadu „P1“ D63 budou zemním plynem zásobovány rodinné domy na navržených pozemcích č. 1, 3, 4, 5, 8-14 a stávající rodinný dům č.p. 117.
- Z navrhovaného STL plynovodního řadu „P1-1“ - D63, délky 26,50 m, který bude napojen na navrhovaný STL plynovodní řad „P1“, budou zemním plynem zásobovány rodinné domy na navržených pozemcích č. 6 a 7.
- Ze stávajícího STL plynovodního řadu DN 80 z trub ocelových bude zemním plynem zásobován rodinný dům na navrženém pozemku č. 2.
- Ze stávajícího STL plynovodního řadu DN 100 z trub ocelových budou zemním plynem zásobovány rodinné domy na navržených pozemcích č. 15 a 16.
- Navrhované STL plynovodní řady budou provedeny z trub polyetylénových a budou situovány v chodnících, vedených podél obslužných komunikací.

c) Výpočet potřeby plynu

- Návrh: 16 b.j.
- Je uvažována 100 % plynifikace navrhovaných b.j. v kategorii C: vaření + ohřev TUV + otop = 2,60 m³/hod

- 16 b.j. x 2,60 m³/hod = 41,60 m³/hod
- 16 b.j. x 3000 m³/rok = 48 000 m³/rok

4.4. Zásobování elektrickou energií

a) Základní údaje

1. Podklady

- Výchozím podkladem pro řešení lokality je urbanistický návrh předpokládající výstavbu 16 solitérních rodinných domů.

2. Zatřídění odběrných míst z hlediska ČSN 332130 ed.2

- Předpokládá se v cca 6 navrhovaných domech vytápění a ohřev TUV zemním plynem, v cca 8 navrhovaných domech vytápění a ohřev TUV elektrickou energií (alternativně přímotopně nebo tepelným čerpadlem) a ve zbývajících RD jiným zdrojem tepla např. vytápění pevnými palivy např. dřevem. Dle výše uvedené ČSN budou odběrná místa s elektrovytápěním zařazeny do stupně elektrizace C a ostatní RD do kategorie B - (pro přípravu pokrmů se používají spotřebiče o příkonu nad 3,5 kW).

3. Energetická bilance

- 8 RD vytápěných elektrinou soudobý odběr cca 80 kW
- 8 RD s jiným zdrojem tepla soudobý odběr cca 25 kW

4. Technické údaje

Kategorie odběrů.

- Jedná se kategorii D – domácnost
- Rezervovaný příkon – 8 x 3f 32 A + 8 x 3f 25 A

Stupeň zajištění dodávky elektrické energie dle ČSN 341610

- Stupeň 3

Měření odběru elektrické energie

- Bude v souladu s přípojovacími podmínkami distributora elektrické energie.

Ochrana před úrazem elektrickým proudem

- instalace odběrných míst bude provedena z hlediska ochrany před úrazem el. proudem v souladu s ČSN 332000-4-41 v platném znění
- distribuční síť NN (TN-C do 1000 V), VN a TRS bude provedena souladu s PNE 330000-1, ed. 5. v platném znění.

5. Stávající energetické rozvody

- V navržené lokalitě se nachází zařízení distribuční sítě. Jedná se o venkovní vedení vysokého napětí 22 kV a venkovní vedení nízkého napětí 0,4kV.

b) Návrh technického řešení zajištění dodávky elektrické energie

- Zajištění potřebného elektrického výkonu pro lokalitu bude ze stávající trafostanice Lukoveček T2 ZD. Z této trafostanice bude vyveden kabelový rozvod nízkého napětí, který bude v lokalitě

smyčkovány v kabelových skříních a rozpojovacích skříních. Pro zajištění kvalitní dodávky elektřiny při nestandardních situacích (např. porucha kabelu) je navrženo propojení na stávající rozvody nízkého napětí přes rozpojovací kabelové skříně.

- Smyčkovací případně rozpojovací kabelové skříně budou umístěny na hranici dvou sousedních pozemků a nové RD budou napojeny z těchto skříní samostatně jištěnými odvody. Odvody k RD se ukončí v elektroměrových rozvaděčích těchto RD na svorkách hlavních jističů.
- Rozpojovací kabelové skříně a smyčkovací skříně SS jsou celoplastového provedení bez dalších obezdívek. Kabelová trasa hlavního kabelového rozvodu bude vedena v zeleném pásu podél oplocení předzahrádek RD, případně v chodníku. V místech přechodů přes vjezdy do RD a přes vozovky musí být kabely chráněny proti mechanickému poškození vhodnou chráničkou – např. plastová fy AROT.
- Elektroměrové rozvaděče pro nově vzniklá odběrná místa – rodinné domy – budou umístěny na hranicích pozemků tak, aby umožnily oprávněným osobám odečty, údržbu a montáž měřících zařízení.

c) Veřejné osvětlení

- S ohledem na kabelový rozvod NN pro nové rodinné domy budou rozvody VO taktéž kabelového provedení se sadovými osvětlovacími stožáry.
- Kabelový rozvod VO bude proveden kabelem AYKY 4Bx16 mm² (případně CYKY 4Bx10mm²), který bude vysmyčkován ve svorkovnici jednotlivých stožárů VO. Stožáry VO budou ocelové, sadového provedení v pozinkované úpravě, výška cca 5 m, vzájemně propojené zemnicí páskou či kulatinou. Svítidla mohou být např. v provedení technologie LED s možností regulace osvětlení.
- Realizaci nových kabelových rozvodů VO bude vhodné provést formou přípoje k rozvodům NN.

d) Přeložky energetických rozvodů

- Přeložení kolidujícího venkovního vedení vysokého napětí je technicky navrženo kabelovým vedením vysokého napětí případně alternativně venkovním vedením. Přeložka venkovního vedení NN není navržena a v případě nezbytnosti bude stanovena po detailním geodetickém zaměření v dalších stupních projektových dokumentací k lokalitě.
- Přeložka bude řešena v souladu se zákonem 458/2000 Sb., v platném znění. Přeložku či vyvolanou úpravu zařízení distribuční soustavy zajišťuje majitel distribučního zařízení na náklady vyvolavatele přeložky či úpravy zařízení.

5. Etapizace výstavby

- Realizace dopravní a technické infrastruktury musí předcházet realizaci vlastní bytové výstavby.
- Návrh výstavby v řešené lokalitě *Pod farmou* je zařazen pouze do tří etap, které jsou přehledně zobrazeny ve výkresu č. 6. *Etapizace zástavby*.

I. etapa

- Dopravní a technická infrastruktura v navržených plochách veřejných prostranství pro RD č. 1-4.
- Rodinné domy na pozemcích č. 1 až 4.
- Rodinné domy na pozemcích č. 15, 16.

II. etapa

- Dopravní a technická infrastruktura v navržených plochách veřejných prostranství pro RD č. 5-8.
- Rodinné domy na pozemcích č. 5 až 8.

III. etapa

- Dopravní a technická infrastruktura v navržených plochách veřejných prostranství pro RD č. 9-14.
- Rodinné domy na pozemcích č. 9 až 14.

6. Obsah textové a grafické části

- Textová část *Územní studie Lukoveček – Lokalita Pod farmou* obsahuje 16 stran.
- Grafická příloha *Územní studie Lukoveček – Lokalita Pod farmou* obsahuje 9 schémat regulace zástavby.
- Výkresová část *Územní studie Lukoveček – Lokalita Pod farmou* obsahuje 8 výkresů.

Tab. 3. Obsah grafické části

| č. | č. výkr. | Název výkresu | Měřítko |
|----|----------|--|-----------|
| 1 | 1 | Výkres širších vztahů | 1 : 5 000 |
| 2 | 2 | Urbanistické řešení | 1 : 1 000 |
| 3 | 3 | Dopravní a technická infrastruktura | 1 : 1 000 |
| 4 | 4 | Výkres vlastnických vztahů | 1 : 1 000 |
| 5 | 5 | Vytyčovací schéma zástavby | 1 : 1 000 |
| 6 | 6 | Etapizace výstavby | 1 : 1 000 |
| 7 | 7 | Zákres navrženého řešení do leteckého snímku | 1 : 1 000 |
| 8 | 8 | Vizualizace | - |