

ÚZEMNÍ STUDIE - ZLÍN - ŠTÍPA LOKALITA SO.2 ID. 298 - DOLEČKY III



ÚZEMNÍ STUDIE
MĚSTO ZLÍN - MĚSTSKÁ ČÁST ŠTÍPA
LOKALITA Č.298 - DOLEČKY III

Architekt : ing.arch. Jitka Šimordová
Doprava : technická pomoc - ing. Rudolf Nečas
Vodní hospodářství : ing. Dagmar Zákřavská
Elektro : Karel Malý
Digitální zpracování : Vojtěch Eichler

Seznam příloh :

A/ Textová část

B/ Výkresová část :

- | | |
|-----------------------------|----------|
| 1. Širší vztahy | 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres + doprava | 1 : 1000 |
| 3. Technická infrastruktura | 1 : 1000 |
| 4. Zákres do ortofotomapy | 1 : 1000 |

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH:

Priměřeně dle čl. I, odst. 1), přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

A) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	4
B) PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ	4
C) PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	7
D) PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ.....	18
E) PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....	19
F) PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ.....	19
G) ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI A POČTY VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍ STUDIE	22

A) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

1.1. Základní údaje

Řešené území je ve schváleném územním plánu města Zlína, v katastrálním území Štípa, zařazeno do zastavitelné **Plochy smíšené obytné městské – lokální centrum – SO.2 id. označení 298**. Vymezený způsob využití: „lokální centrum“, doplňující podmínky:

- lokalita je určena pro výstavbu rodinných a bytových domů a občanského vybavení s podmínkou jeho rozvoje jako lokálního centra pro celý severní sektor města (Kostelec, Štípa, Velíková)
- řešit návaznosti dopravní technické infrastruktury, pěší a cyklistické dopravy a prostorové propojení městských částí
- řešit přístup k vodnímu toku pro možnost údržby
- výšková regulace zástavby - max. 2NP, max. 4NP bez podkroví

Pro území bylo v minulosti zpracováno několik názorů na možnost jeho využití. Otevřeně diskutována a do evidence územně plánovací činnosti zanesena byla územní studie od ing. arch. Bergmana z roku 2013. V této studii je celé území rozčleněno na zóny A-C a zbytkové, jihozápadní území, v našem případě pracovně nazvané zóna D. Tato nová studie ponechává původní regulaci v zóně A, navrhuje nové řešení v zónách B a C a přebírá princip původního řešení v zóně D.

Územní studie prověří podrobněji možnosti zástavby dotčeného území a technického řešení této lokality. Součástí řešení je dopravní napojení lokality na stávající dopravní kostru a napojení na inženýrské sítě. Snahou při návrhu této US bylo v maximální míře respektovat stávající majetkoprávní vztahy v území tak, aby zástavba byla realizovatelná.

Územní studie bude podkladem pro další stupně projektové dokumentace technické infrastruktury této lokality a pro umístování jednotlivých staveb.

1.2. Mapové podklady

Výchozím podkladem pro zpracování územní studie byly digitální mapové podklady v měř. 1:1000 se zákresem stávajících majetkoprávních vztahů v území a stávajících inženýrských sítí.

B) PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

Řešené území se nachází v prostoru východně od centra Štípy, na pozemcích za základní školou a novou výstavbou řadových rodinných domů. Jedná se o mírný svah, orientovaný k jihu, vymezený stávající zástavbou ze strany severní a východní, státní silnicí a chodníkem k základní škole ze strany jižní a vodotečí ze strany západní. Pro dopravní obsluhu lokality budou použita jednotlivá dopravní napojení: Pro zónu A bude využito stávající napojení přes ulici U Pekárny. Pro zóny B a C bude využito nyní budované napojení na ulici Nová cesta skrze pozemek parc. č. 1418 a 1438/2. Pro zónu D bude nezbytné vybudovat nové

nápojení z ulice Nová cesta přibližně v místě pozemku parc. č. 1444/14, tedy v místě odpovídající v původní územní studii navrženém novém nápojení lokality. Cílové řešení sestává z následného vzájemného dopravního propojení všech těchto nápojení tak, aby byla zajištěna vhodná dopravní prostupnost území. Kromě výše uvedených silničních nápojení bude území nápojeno na pěší/cyklistickou trasou na ulici Jetelové.

Lokalita je limitována vedením vysokého napětí (VN) s ochranným pásmem 7m od osy vedení na každou stranu a vodotečí, u které je třeba dodržet provozní pásmo 6m od břehové hrany. Pro optimální využití ploch v blízkosti vedení VN je možno uvažovat o jeho přeložení do zemního vedení.

Podmínky pro vymezení pozemků:

Řešené území je v Územním plánu města Zlín v platném znění, vymezeno jako zastavitelná plocha smíšená obytná – lokální centrum, index plochy SO.2 – č.298. Závaznou regulací platného územního plánu je stanovena výšková hladina zástavby na max. 2NP u rodinných domů a max. 4NP bez podkroví u objektů občanské vybavenosti a bytových domů.

Plocha veřejných prostranství je řešena dle urbanistických zásad tak, aby umožnila vedení komunikace, inženýrských sítí a zeleně lemující plochy dopravy včetně komunikace pro pěší. Veřejná prostranství jsou navržena tak, aby z nich byly přístupné všechny stavební pozemky.

Urbanistická koncepce

Z urbanistického hlediska dojde navrženým řešením ke vhodnému doplnění území o plochy pro rodinné bydlení v kombinaci s bytovými domy a občanskou vybaveností tak, jak je navrženo v územním plánu.

Urbanistické řešení vychází jednak z terénního reliéfu, který je podmiňující pro technické řešení daného území, a jednak z možnosti dopravního nápojení na stávající komunikace.

Koncepce vychází z toho, že se dle závazné části ÚP jedná o **Plochy smíšené obytné městské SO.2.** ve kterých mohou být stavby pro bydlení i pro občanské vybavení. Stavební typologie a výšková hladina navržené zástavby vychází z modelace terénu obdobně jako původní studie. Větší část řešeného území (severovýchodní část navazující na zónu A) bude určena pro umístění staveb individuálního bydlení ve formě samostatně stojících rodinných domů a dvojdomů. Ve střední části území je navrženo několik staveb občanského vybavení a bytových domů s občanským vybavením v parteru.

Schematicky je znázorněno, že plochy řešené touto studií označené č.1-26 a 30 budou mít charakter zástavby v podobě rodinných domů, plochy označené č. 27, 28, 29 budou mít charakter zástavby domů bytových v kombinaci s plochami pro občanskou vybavenost a plocha označená č.31 bude vyčleněna pro občanskou vybavenost.

Zástavba je navržena podél dvou veřejných prostranství s převahou ploch zpevněných, které se z jednoho vjezdu do lokality rozvětvují na dvě rovnoběžné trasy a jsou vzájemně příčně propojeny. Na jižněji položenou plochu veřejného prostranství navazuje téměř v centru řešeného území plocha veřejného prostranství s převahou ploch nezpevněných a na ni už navazuje zástavba rozvolněnější, včetně ploch pro občanskou vybavenost. Plochy veřejných prostranství v souladu s platnou legislativou jsou dimenzovány na plochách cca 2450m².

V zóně D je převzato původní řešení z US z roku 2013, které sestává z nového dopravního nápojení, ploch veřejného prostranství, občanského vybavení a plochy smíšené obytné.

Je zajištěna dopravní napojitelnost na výše uvedené rozvojové plochy lokality tak, aby v budoucnu lokalita fungovala jako jeden urbánní celek s tím, že bude budována po etapách. Etapy studie neřeší, vzhledem k majetkoprávním vztahům k území nelze předvídat, jak se bude realizace záměru dařit. Podmíněnost jednotlivých částí je dána pouze ve vztahu k návaznosti na jejich jednotlivá dopravní napojení a vybudování adekvátní infrastruktury pro danou etapu. Tím má být zajištěn vznik jednotlivých komplexních celků.

Podmínky pro využití pozemků:

Využití pozemků je řešeno v souladu s funkčním využitím plochy SO.2 daná územní studie rozšiřuje podmínky prostorového uspořádání v daných plochách. Koeficient zeleně, tedy minimální podíl rostlého terénu na celé výměře pozemku je u pozemků rodinných domů stanoven na 0,5 (tedy 50%) a u pozemků bytových a občanské vybavenosti na 0,4 (tedy 40%). Důvodem je potřeba zajištění kvality obytného prostředí ve vztahu k rozsahu zelených ploch. Úlevou při výpočtu koeficientu zeleně může být přítomnost intenzivních zelených střech, pro výpočet však musí být použito dvojnásobné množství plochy zelené střechy vůči ploše rostlého terénu.

Parkování vozidel bude zajištěno na jednotlivých stavebních pozemcích. Stavební čára je stanovena na **min. 6m** od hranice veřejného prostranství, tím je dán dostatečný prostor pro zajištění parkování vozidel před jednotlivými rodinnými domy. U bytových domů č. 27-29 bude zajištěno mimo komunikace kolmé parkování pro obyvatele a návštěvníky bytových domů v rámci vymezeného veřejného prostranství.

Řešenou územní studií není jednoznačně předepsán tvar a poloha rodinných domů a jejich doplňujících objektů na jednotlivých stavebních pozemcích v řešené lokalitě. Zástavba je definována stavební čarou vůči přiléhajícímu veřejnému prostranství, stavební typologií (samostatné domy, dvojdomy), koeficienty zeleně, podlažností a tvarem zastřešení.

Při respektování stávajících majetkoprávních hranic je zvažována **maximální kapacita lokality** 27 stavebních míst pro individuální zástavbu (ozn. č. 1-26 a 30), 3 stavební místa pro zástavbu domů bytových (ozn. č. 27, 28, 29) a plocha pro vybudování občanské vybavenosti č. 31. Západní okraj řešeného území je limitován vedením VN a jeho ochranným pásmem, které je stejně jako manipulační pásmo vodního toku respektováno a je zajištěna jejich dopravní obsluha.

Výše zmíněná kapacita lokality je přibližná a bude se dále odvíjet od případné potřeby odklonu od navrženého řešení. Případný odklon musí být náležitě zdůvodněn, přičemž ekonomický profit investora není sám o sobě důvodem.

Odstupy od vzájemných hranic pozemků budou splňovat ustanovení § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb. s tím, že odstup od hranice bude min. ½ výšky navrženého objektu.

Regulace funkčních ploch

Regulace, která je závazná má za úkol zajistit kvalitní urbanistické prostředí, které bude podpořeno mimo jiné, závaznou regulací zástavby a tím podpořením kvality celého řešeného území.

Z platného územního plánu vyplývá pro řešenou lokalitu oz. SO.2 následující :

Přípustné využití:

- pozemky staveb veřejného občanského vybavení
- pozemky staveb komerčních zařízení - obchodních domů
- pozemky staveb pro bydlení
- pozemky staveb pro komerční zařízení,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

- činnosti, které jsou v rozporu s přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu

a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

- pozemky staveb komerčních zařízení - nákupních center

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro nerušící výrobu za podmínky, že odpovídají charakterem a významem danému prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - je stanovena závaznou částí územního plánu a pro objekty řešené na plochách v této studii bude platit následující:
 - rodinné domy - plochy č. 1-26, 30 budou mít ploché střechy a max. 2 NP
 - bytové domy - plochy č. 27, 28, 29 budou mít ploché střechy a max. 4 NP
 - objekt obč. vybavenosti - plocha č. 31 bude mít plochou střechu a max. 4 NP
 - objekty smíšené obytné v zóně „D“ budou mít ploché střechy a max. 4NP
 - objekty rodinných domů v zóně „A“ budou mít max. 1NP a sedlové střechy se štítem rovnoběžným s osou komunikace

C) PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Doprava

1.1. Komunikace

Současný stav

Řešené území pro novou bytovou výstavbu bude z hlediska silniční dopravy připojeno na silnici III/4912 prostřednictvím komunikační propojky (samostatná stavba). Tato silnice zde má šířku cca 7,0 m s tím, že její podélný sklon dosahuje cca 2 %. Podél severní strany této silnice je v dlážděný chodník.

Návrh

a) dopravní systém

dopravní kostru řešené lokality tvoří **pátevní komunikace** navazující na novou propojku. V její koncové části je navržena úvrat' pro vozidla IZS a dopravní obsluhu. V centrální části zástavby je navrženo veřejné prostranství, po jehož obvodu vede okružní trasa. Na pátevní komunikaci navazují další kratší úseky vytvářející společné **roštový systém**.

Pohyb vozidel bude obousměrný, a to v úsecích s min. šířkou 3,5 m, a to s ohledem na jejich max. délku (s možností vyhýbání) do 100 m.

Pátevní komunikace je vedena ve směrovém oblouku o velkém poloměru. Její šířka bude 5,5 m. Další komunikace budou vedeny v přímé, okružní trasy šířky 4,5 m bude doplněna o dva směrové poloměry o min. poloměru $R = 15,0$ m.

b) funkční zatřídění

Účelová komunikace v parametrech místní komunikace.

c) křižovatky účelových komunikací

Nové křižovatky s účelovými komunikacemi musí splňovat požadavky ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“, týkající se zajištění dostatečného rozhledu. Nárožní oblouky v hlavních křižovatkách budou mít směrový poloměr 6,0 - 12,0 m.

1.2. Parkování

Odstavná stání budou řešena v prostorech před objekty. Dále je uvažováno s parkovacími stáními v rámci garáží rodinných domů.

1.3. Chodníky

Podél pátevní komunikace se vybuduje jednostranný chodník min. šířky 1,5 m. Na tento chodník naváže propojka na ulici Jetelová (směr Základní škola a centrum Kostelce). Další chodníkový úsek propojí stávající zástavbu s výhledovou trasou na chodník podél silnice III/4912.

1.4. Zastávka hromadné dopravy

Nejbližší autobusová zastávka hromadné dopravy je umístěna v centru obce Štípa (Štípa, pošta a Štípa, škola), a to ve vzdálenosti cca 500 m. Přístupná bude po stávajícím chodníku.

1.5. Dopravní zátěž

Ve sledovaném území bylo (směrem na obec Velíková) na silnici III/4921 v rámci "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2016", které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky zjištěno na sčítacím stanovišti 6-5280 celkem 1968 vozidel za 24 hod. Nárůst silniční dopravy související s novou zástavbou bude relativně nízký (předpoklad 31 objektů * 4 = 124 vozidel / 24 hod).

1.6. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a vyhlášky č. 523/2006 Sb., kterou se stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů, jejich výpočet, základní požadavky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů a podmínky účasti veřejnosti na jejich přípravě (vyhláška o hlukovém mapování).

Podkladem pro výpočet hluku ze silniční dopravy se používají "Metodické pokyny", zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno, v roce 1991. Nejvyšší přípustná

ekvivalentní hladina hluku v prostoru L_{Aeq} je stanovena podle Nařízení vlády ČR č.502/2002 Sb. a č.88/2004 Sb. "O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací". Stanoví se jako součet základní hladiny hluku $L_{AZ} = 50$ dB(A) a korekci přihlížejících k místním podmínkám a denní době. Pro řešené území jsou stanoveny podél nových účelových komunikací tyto limitní hranice hluku:

denní doba (06 - 22 hod) 60 db(A)
noční doba (22 - 06 hod) 50 db(A)

Na základě předpokládaného provozu na nové komunikační síti lze říci, že hluková hladina ze silniční dopravy nedosáhne v nové zástavbě nadlimitních hodnot.

2. Zásobování vodou

Rozvodná vodovodní síť místní části Zlín - Štípa je součástí skupinového vodovodu Zlín, který je ve správě Moravské vodárenské, a.s. Zastavěné území místní části Zlín – Štípa je zásobováno pitnou vodou z rozvodné vodovodní sítě II. tlakového pásma, do kterého je pitná voda dodávána z VDJ Hvozdná 2 x 250 m³ (347,10/343,00).

Řešená lokalita navrhované zástavby „**Zlín – Štípa, Dolečky III**“ je situována při západním okraji katastrálního území Štípa, ve výškách 262,70 – 273,50 m n.m.

Řešená lokalita navrhované zástavby „**Zlín – Štípa, Dolečky III**“ – 32 b.j. + objekt OV - služby bude zásobována pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů D110 a D90, které budou napojeny na vodovodní řad D110 v ulici U Pekárny (místní část Zlín - Štípa), který bude realizován v rámci výstavby dle projektové dokumentace „**REZIDENCE ŘADOVÝCH DOMŮ S BYTY – ŠTÍPA U ZLÍNA**“ – DSP Karel Tinkl 11/2019.

Navrhovaný vodovodní řad „**V1**“ D110 bude napojen na vodovodní řad D110 v ulici U Pekárny (místní část Zlín - Štípa), který bude realizován v rámci výstavby dle projektové dokumentace „**REZIDENCE ŘADOVÝCH DOMŮ S BYTY – ŠTÍPA U ZLÍNA**“ – DSP Karel Tinkl 11/2019 a bude propojen se stávajícím vodovodním řadem DN 100 v křižovatce ulic Jetelová a Fialková (místní část Zlín - Kostelec u Zlína). Z navrhovaného vodovodního řadu „**V1**“ D110x10,0, celkové délky 241,40 m, budou zásobovány pitnou vodou navrhované rodinné domy RD2 – RD23.

Navrhovaný vodovodní řad „**V2**“ D90 bude napojen na vodovodní řad D110 v ulici U Pekárny (místní část Zlín - Štípa), který bude realizován v rámci výstavby dle projektové dokumentace „**REZIDENCE ŘADOVÝCH DOMŮ S BYTY – ŠTÍPA U ZLÍNA**“ – DSP Karel Tinkl 11/2019. Z navrhovaného vodovodního řadu „**V2**“ D90x8,2 celkové délky 201,20 m, budou zásobovány pitnou vodou navrhované rodinné domy RD24 - RD26, RD30, BD27-29 a objekt OV - služby 31.

Navrhovaný rodinný dům RD1 bude zásobován pitnou vodou z vodovodního řadu D110 v ulici U Pekárny (místní část Zlín - Štípa), který bude realizován v rámci výstavby dle projektové dokumentace „**REZIDENCE ŘADOVÝCH DOMŮ S BYTY – ŠTÍPA U ZLÍNA**“ – DSP Karel Tinkl 11/2019.

Pro možnost zásobování pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě dvou stávajících RD + 1 RD výhled v ulici U Pekárny, je v rámci řešení zásobování vodou lokality „**Zlín – Štípa, Dolečky III**“ navržen vodovodní řad „**V2-1**“ D63x5,8, celkové délky 33,0 m, který odbočuje z navrhovaného vodovodního řadu „**V2**“ D90.

Navrhované vodovodní řady budou provedeny z trub polyetylenových a budou situovány v chodnicích, resp. zelených plochách v uličním prostoru, vymezeném hranicemi stavebních parcel.

Max. hydrostatický tlak v navrhovaných vodovodních řadech bude dosahovat hodnot 0,70 – 0,84 MPa. Nevyhovující tlakové poměry budou upravovány pomocí redukčních ventilů, osazených na domovních instalacích jednotlivých nemovitostí.

Požární zajištění navrhované zástavby bude zabezpečováno z navrhovaných vodovodních řadů „V1“ D110 a „V2“ D90.

Výpočet potřeby pitné vody

Specifická potřeba vody je uvažována v souladu s příl. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 120/2011 Sb. – 36,0 m³/os/rok = 100 l/obyv/den.

Specifická potřeba vody provozovny místního významu, kde se voda nepoužívá k výrobě 80 l/zam/den

Navrhovaný počet obyvatel: 36 b.j. x 4 obyv/RD = 144 obyvatel

objekt OV – 1 zam*)

*) bude upřesněno v rámci dalších stupňů projektové dokumentace, na základě skutečných požadavků a potřeb investora.

$$Q_d = 144 \text{ obyv} \times 100 \text{ l/obyv/den} + 2 \times 80 \text{ l/zam/den} = 14,56 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 0,15 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_d \times k_d = 14,56 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 = 20,38 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m = 0,21 \text{ l/s}$$

$$q_h = q_m \times k_h = 0,21 \text{ l/s} \times 1,80 = 0,38 \text{ l/s}$$

3.Odkanalizování

Odkanalizování místní části Zlín - Štípa je řešeno kombinovaným kanalizačním systémem. Podél Štípského potoka (IDVT 10200947) je vybudován kanalizační sběrač DN 500, kterým jsou odpadní vody ze zastavěného území místní části Zlín – Štípa odváděny do městské ČOV Zlín - Malenovice. Do tohoto kanalizačního sběrače jsou zaústěny odpadní vody - přes dešťový oddělovač z jednotné kanalizace ze západní části místní části Zlín - Štípa, ze zástavby podél silnice II/4911, přes dešťový oddělovač z jednotné kanalizace DN 800, DN 600 a DN 400, odvádějící odpadní vody ze zástavby podél silnice III/4912 a ze splaškové kanalizace DN 300, odvádějící splaškové odpadní vody z lokality RD Žleby I a Žleby II. Do tohoto kanalizačního sběrače je rovněž zaústěna splašková kanalizace DN 300 z lokality RD Kostelec Střed - U školy.

Řešená lokalita navrhované zástavby „Zlín – Štípa, Dolečky III“, která je situována při západním okraji katastrálního území Štípa, bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem.

Splaškové odpadní vody z východní části navrhované zástavby (RD1 – RD8, RD17 – RD26, RD27-29), budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace, která bude zaústěna do splaškové kanalizace DN 250, která bude realizována v rámci výstavby dle projektové dokumentace „REZIDENCE ŘADOVÝCH DOMŮ S BYTY – ŠTÍPA U ZLÍNA“ – DSP Karel Tinkl 11/2019. Splaškové odpadní vody, odváděné touto v předstihu realizovanou stokou splaškové kanalizace budou pomocí čerpací stanice výtlačným řadem D110 zaústěny kanalizačního sběrače DN 500, situovaného na levém břehu Štípského potoka (IDVT 10200947) a tím odváděny do městské ČOV Zlín - Malenovice. Čerpací stanice i výtlačný řad budou realizovány v rámci výstavby dle projektové dokumentace „REZIDENCE ŘADOVÝCH DOMŮ S BYTY – ŠTÍPA U ZLÍNA“ – DSP Karel Tinkl 11/2019.

Splaškové odpadní vody ze západní části navrhované zástavby (RD9 – RD16, RD30 a objekt OV - služby 31), budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace, která

bude zaústěna do stávající stoky splaškové kanalizace DN 300 z lokality RD Kostelec Střed - U školy, která je situována na pravém břehu pravostranného přítoku Štípského potoka (IDVT 10189324).

Navrhovanou stokou splaškové kanalizace „S1“ DN 250, délky 96,90 m, budou odváděny splaškové odpadní vody z navrhovaných rodinných domů RD1 – RD8 a RD17 – RD23. Navrhovanou stokou splaškové kanalizace „S2“ DN 250, délky 137,50 m, budou odváděny splaškové odpadní vody z navrhovaných rodinných domů RD24 – RD26 a BD 27 – 29. Navrhované stoky splaškové kanalizace „S1“ DN 250 a „S2“ DN 250 budou zaústěny do splaškové kanalizace DN 250, která bude realizována v rámci výstavby dle projektové dokumentace „REZIDENCE ŘADOVÝCH DOMŮ S BYTY – ŠTÍPA U ZLÍNA“ – DSP Karel Tinkl 11/2019.

Navrhovanou stokou splaškové kanalizace „S3“ DN 250, délky 175,50 m, budou odváděny splaškové odpadní vody z navrhovaných rodinných domů RD9 – RD16. Navrhovaná stoka splaškové kanalizace „S3“ DN 250 bude zaústěna do stávající stoky splaškové kanalizace DN 300 z lokality RD Kostelec Střed - U školy.

Upřesnění místa zaústění navrhované stoky splaškové kanalizace „S3“ do stávající stoky splaškové kanalizace DN 300 z lokality RD Kostelec Střed - U školy a křížení trasy kanalizační stoky „S3“ s pravostranným přítokem Štípského potoka (IDVT 10189324) bude provedeno až v dalším stupni projektové dokumentace, na základě návrhu nivelety kanalizačních stok splaškové kanalizace „S3“ a „S31“ a doplnění výškopisného a polohopisného zaměření.

Navrhovanou stokou splaškové kanalizace „S31“ DN 250, délky 47,30 m, budou odváděny splaškové odpadní vody z navrhovaných rodinných domů RD30 a z objektu OV - služby 31. Navrhovaná stoka splaškové kanalizace „S31“ DN 250 bude zaústěna do navrhované stoky splaškové kanalizace „S3“ DN 250.

Srážkové vody ze střech navrhovaných rodinných domů a ze zpevněných ploch, příslušejících k jednotlivým objektům, budou řešeny v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území ve znění dle 431/12 Sb. samostatně, vlastníky jednotlivých objektů – budou zadržovány a regulovaně odváděny nebo jinak využívány.

Dešťové vody z východní části navrhované lokality budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace „D1“ a „D2“, které budou zaústěny do stoky dešťové kanalizace DN 300, která bude realizována v rámci výstavby dle projektové dokumentace „REZIDENCE ŘADOVÝCH DOMŮ S BYTY – ŠTÍPA U ZLÍNA“ – DSP Karel Tinkl 11/2019. Součástí projektové dokumentace „REZIDENCE ŘADOVÝCH DOMŮ S BYTY – ŠTÍPA U ZLÍNA“ – DSP Karel Tinkl 11/2019 je navrženo řešení zdržení a dočasná retence dešťových vod. Pro I. etapu výstavby (výstavba dle projektové dokumentace „REZIDENCE ŘADOVÝCH DOMŮ S BYTY – ŠTÍPA U ZLÍNA“ – DSP Karel Tinkl 11/2019 – tato není součástí námi řešené studie) byla navržena trubní retence z PP potrubí DN 600 SN 12 a šachet DN 1000 provedených bez kinety a žlabu o celkovém objemu 10,11 m³. Zdržení a dočasná retence pro zpevněné plochy z navazující východní části navrhované lokality námi řešené studie bude řešena jako soustava několika prefabrikovaných železobetonových nádrží velikosti 19,91 m³, umístěných v prostoru mezi stávající komunikací v ulici U Pekárny a navrhovanou komunikací pro I. etapu výstavby dle projektové dokumentace „REZIDENCE ŘADOVÝCH DOMŮ S BYTY – ŠTÍPA U ZLÍNA“ – DSP Karel Tinkl 11/2019. V rámci I. etapy výstavby dle projektové dokumentace „REZIDENCE ŘADOVÝCH DOMŮ S BYTY – ŠTÍPA U ZLÍNA“ – DSP Karel Tinkl 11/2019 bude pro regulaci odtoku východní části navrhované lokality námi řešené studie osazen pouze 1 ks této prefabrikované retenční nádrže. Zbývající

potřebný objem a počet nádrží bude na základě znalosti přesných velikostí zpevněných ploch, upřesněn v dalších stupních projektové dokumentace.

Do navrhované stoky dešťové kanalizace „D1“ DN 250, délky 94,50 m budou zaústěny srážkové vody z příslušné části zpevněných ploch (komunikace a chodníku) a případné přepady z opatření, realizovaných u jednotlivých nemovitostí RD1 – RD8 a RD17 – RD23.

Do navrhované stoky dešťové kanalizace „D2“ DN 250, délky 141,40 m budou zaústěny srážkové vody z příslušné části zpevněných ploch (komunikace) a případné přepady z opatření, realizovaných u jednotlivých nemovitostí RD24 – RD26 a BD27-29.

Dešťové vody ze západní části navrhované lokality budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace „D3“ a „D4“, které budou vyústěny do pravostranného přítoku Štípského potoka (IDVT 10189324) s tím, že okamžitý přebytek srážkových vod v průběhu přívalových dešťů, bude akumulován v retenčních nádržích RN1 a RN2 a následně postupně vypouštěn do odtokových kanalizací „D31“ a „D41“ a tím do bezejmenného pravostranného přítoku Štípského potoka. Retenční nádrže jsou navrženy z voštinových bloků AS-NIDAPLAST. Bloky o rozměrech 1200 x 2400 x 520 mm mají prostorovou strukturu s akumulační schopností až 95% svého objemu. Tato vrstva může plnit hned několik funkcí. Akumulovat vodu a pak ji řízeně vypouštět dál do kanalizace, nebo toku, akumulovat vodu k jejímu dalšímu využití, případně akumulovat vodu v místech pomalejšího vsaku a umožnit tak vsak celého objemu. Případný vsak dešťových vod bude řešen v dalším stupni projektové dokumentace, na základě závěrů hydrogeologického průzkumu.

Do navrhované stoky dešťové kanalizace „D3“ DN 250, délky 84,30 m budou zaústěny srážkové vody z příslušné části zpevněných ploch (komunikace a chodníku) a případné přepady z opatření, realizovaných u jednotlivých nemovitostí RD9 – RD16. Retenční nádrž RN1 je navržena z voštinových bloků AS- NIDAPLAST o rozměrech LxBxH - 14,40 x 2,40 m, výšky 1,04 m, celkem 2 x 12 bloků. Odtoková kanalizace „D31“ DN 250, délky 5,0 m bude vyústěna do pravostranného přítoku Štípského potoka (IDVT 10189324).

Do navrhované stoky dešťové kanalizace „D4“ DN 250, délky 108,30 m budou zaústěny srážkové vody z příslušné části zpevněných ploch (komunikace a chodníku) a případné přepady z opatření, realizovaných u jednotlivých nemovitostí RD30 a z objektu OV - služby 31. Retenční nádrž RN2 je navržena z voštinových bloků AS- NIDAPLAST o rozměrech LxBxH - 16,80 x 2,40 m, výšky 1,04 m, celkem 2 x 14 bloků. Odtoková kanalizace „D41“ DN 250, délky 5,0 m bude vyústěna do pravostranného přítoku Štípského potoka (IDVT 10189324).

Navrhované stoky splaškové i dešťové kanalizace budou provedeny z trub z PVC a budou situovány ve zpevněných plochách obslužných komunikací, případně v zelených plochách.

Hydrotechnické výpočty

a) dešťové vody

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde ψ - odtokový součinitel dle druhu odvodňované plochy a sklonu terénu

S - plocha v ha

q_s - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou $n = 0,50$

$q_s = 167 \text{ l/s/ha}$

b) splaškové odpadní vody

množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou v kapitole - Zásobování vodou.

Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod:

$$\begin{aligned} Q_{24} &= 14,56 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 0,17 \text{ l/s} \\ &= 0,61 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

Maximální bezdeštný denní přítok:

$$\begin{aligned} Q_d &= Q_{24,m} \times k_d + Q_B = 14,56 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 + 0 \text{ m}^3/\text{den} = \\ &= 20,38 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 0,24 \text{ l/s} \\ &= 0,85 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

Znečištění odpadních vod:

$$144 \text{ obyv} + 1 \text{ zam} = 144,50 \text{ EO}$$

$$Q_{24} = 14,56 \text{ m}^3/\text{den}$$

	BSK₅	CHSK_{CR}	NL
produkce znečištění	60 g /den /EO	120 g/den/EO	55 g/den/EO
celkové znečištění	7,71 kg BSK ₅ /den	15,42 kg CHSK _{CR} /den	7,07 kg NL/den
koncentrace znečištění	599 mg BSK ₅ /l	1197 mg CHSK _{CR} /l	549 mg NL/l

Poznámka: V dalším stupni projektové dokumentace budou, na základě dat polohopisného a výškopisného zaměření a návrhu nivelety obslužné komunikace, upřesněny navrhované spády potrubí jednotlivých navrhovaných kanalizačních stok a bude provedeno upřesnění hydrotechnických výpočtů stok dešťové kanalizace a navrhovaných retenčních nádrží RN1 a RN2.

4.Zásobování elektrickou energií

Distribuční rozvody nn

V dotčené lokalitě je navrženo vybudování základní technické vybavenosti pro uvažovanou zástavbu 27ks rodinných domů, 3ks bytových domů a 1ks objektu občanské vybavenosti. Celková délka trasy řešených rozvodů nn je cca 570m.

Základní technické údaje

Energetická bilance

Ve smyslu ČSN 33 2130 ed. 3 jsou rodinné domy zaříděny do kategorie B. K vaření je možné využít elektrické energie: Pro skupinu 33 bytů: $33 \times 11 \times 0,35 = 127,05 \text{ kW}$

Základní technické údaje

Rozvodná soustava : 3 PEN AC 50 Hz, 230/400V, TN-C

Ochrana před úrazem el. proudem : podle ČSN 33 2000-4-41 ed. 2

normální : automatickým odpojením od zdroje

doplňková: pospojováním

Stupeň dodávky el. energie	: III
Instalovaný výkon	: 363,0 kW
Součinitel současnosti	: pro 33 BJ je 0,35
Maximální soudobý příkon	: 127,05 kW
Předpokládaná roční spotřeba	: 115 MWh
Měření elektrické energie	: 3f, přímé, v rozvaděčích RE
u RD na hranici pozemku, trvale přístupné	
Hlavní jistič před elektroměrem	: 33 x 25B/3 – pro rodinné domy
Vnější vlivy dle ČSN 33 2000-5-51	: AA7, AB8 - nebezpečné
Kompenzace	: individuální
Měrná únosnost zeminy	: 0,15 až 0,20 Mpa
Námrazová oblast	: střední

Popis řešení připojení

Pro napájení lokality elektrickou energií bude osazena nová kiosková transformovna, připojená kabelovým vedením přes úsekový odpojovač z nadzemního vedení vn 22kV. Z nové kioskové transformovny 22/0,4kV, osazené podle výkresu situace, bude proveden vývod kabelem NAYY 4x150 uloženým v zemi, do lokality s uvažovanou zástavbou. Kabelové vedení bude vedeno podél nové komunikace a bude vysmyčkováno v pojistkových skříních SS200, osazených na hranicích pozemků. Navržené rodinné domy budou připojeny z těchto přípojkových skříních do elektroměrových rozvaděčů RE, osazených u rodinných domů v oplocení, na místě trvale přístupném z veřejného prostranství.

Rozvaděč RE, při umístění v oplocení popř. obvodové zdi z venkovní strany, musí mít min. krytí IP43/xx. Střed elektroměru ve výšce 1,5 až 1,7 m od terénu (ve výjimečných případech min. 0,7 m od terénu). Současně spodní okraj elektrického rozvodného zařízení ve venkovním prostoru musí být ve výšce min. 0,6 m od konečné úpravy terénu.

Veškerou činnost na zařízení distributora je nutné provádět v součinnosti s jeho oprávněnými zástupci. Realizaci rozvodů mohou provádět pouze smluvní partneři distributora.

Způsob uložení kabelových vedení

Kabelové rozvody nn musí být provedeny v souladu se všemi požadavky souvisejících norem zejména ČSN 33 2000-5-52 ed. 2, 73 6005, 33 2000-4-41 ed. 2 Z1, 33 2000-5-54 ed. 3 v jejich platném znění. Kabely budou uloženy v rýze 35/80 (v chodníku 35/50, pod komunikací 35/120). V terénu a chodníku v pískovém loži 10+10 cm. 20 až 30 cm nad kabelem se položí výstražná PVC folie červené barvy. Pod zpevněnou plochou musí být kabel uložen v chrániče. Kabely se nesmějí klást do neslehlých násypů. Ve skříních (u svorkovnic) musí být provedeno trvanlivé označení směru a průřezu každého kabelu. Kabely budou opatřeny smršťovacími záklopkami. Před záhozem dodavatel zajistí geodetické zaměření kabelů a předání dat provozovateli.

Úprava povrchu terénu

Po uložení a zakrytí kabelu se zához důkladně po vrstvách upěchuje a povrch terénu se

uvede do původního stavu. Rozprostře se sejmutá ornice, zatravněné plochy se osejí trávou, uloží se sejmutá dlažba. U vozovek a parkovišť se zajistí definitivní úprava komunikace do původního stavu.

Styk kabelu s inženýrskými sítěmi

Stávající inženýrské sítě byly zakresleny do projektové dokumentace. Je třeba respektovat vyjádření provozovatelů inženýrských sítí, která jsou přiložena v dokumentaci. Pro vzájemný styk inženýrských sítí platí ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Před zahájením výkopových prací je nutné požádat o vytýčení na místě samém, případně polohu upřesnit sondami. Výkopové práce v blízkosti inženýrských sítí je nutné provádět ručně se zvýšenou opatrností, aby nedošlo k jejich narušení.

Při provádění výkopových prací by mohlo dojít (investor zajistí příslušná vyjádření provozovatelů) k souběhu a křížení ostatních inženýrských sítí (plynovodu, vodovodu, stávajících silnoproudých vedení, slaboproudých rozvodů a kanalizace). Při souběhu a křížení je nutné dodržet vzdálenosti s ostatními sítěmi min. podle požadavků ČSN 73 6005, "Prostorová úprava vedení technického vybavení". Sítě jsou orientačně zakresleny ve výkresu situace, ale ani jejich polohu není možné stanovit odměřením z výkresu. Je nutné vytýčení sítí! Je třeba dbát zvýšené opatrnosti zejména (pokud se vyskytují) při křížení domovních přípojek plynu, přípojek telekomunikací, silnoprodu a vodovodu. Práce v blízkosti dotčených vedení musí být prováděny ručně a před záhozem rýhy je třeba přizvat správce jednotlivých stávajících sítí ke kontrole a schválení křížení a souběhů. Bezpodmínečně je nutné dodržet příslušné vyhlášky o ochranných pásmech všech sítí a pracích v jejich blízkosti. Při pracích v blízkosti venkovního volného vedení vn a vvn (provádění výkopů pod vedením při jeho křížení) je nutné respektovat požadavky a ustanovení příslušných norem a poučit obsluhu výkopového stroje o bezpečných vzdálenostech a upozornit na možná nebezpečí.

Před zahájením zemních prací je nutné vyžádat si vytýčení všech stávajících inženýrských sítí jejich provozovateli, zajistit vyznačení v terénu podle předpisů a provést taková opatření, aby nemohlo dojít k jejich poškození.

Výkopové a zemní práce budou koordinovány s výstavbou ostatních inženýrských sítí, zejména s realizací veřejného osvětlení.

Nejmenší dovolené vodorovné vzdálenosti kabelu nn při souběhu s ostatními sítěmi:

- se sdělovacím kabelem	0,30 m (0,10 m v chrániče)
- s kabelem NN do 1kV	0,05 m
- s kabelem VN do 35 kV	0,20 m
- s vodovodním potrubím	0,40 m
- s kanalizací	0,50 m
- s plynovodním potr. - nízkotlak (do 0,005 MPa)	0,40 m
- s plynovodním potr. - středotlak (do 0,3 MPa)	0,60 m

Nejmenší dovolené vodorovné vzdálenosti kabelu nn při křížení s ostatními sítěmi:

- se sdělovacím kabelem	0,30 m (0,10 m v chrániče)
- s kabelem NN do 1kV	0,05 m
- s kabelem VN do 35 kV	0,20 m
- s vodovodním potrubím	0,40 m
- s kanalizací	0,30 m
- s plynovodním potr. - nízkotlak (do 0,005 MPa) přesahující plynovod na každou stranu o 1000 mm)	0,10 m (kabel v chrániče)
- s plynovodním potr. - středotlak (do 0,3 MPa)	0,10 m (kabel v chrániče)

přesahující plynovod na každou stranu o 1000 mm)

Uzemnění, bleskosvod, ochrana před přepětím a úrazem elektrickým proudem

Uzemnění musí být provedeno u transformovny, u kabelového vedení delšího než 200 m od místa předchozího uzemnění a na jeho konci, u přípojkových skříní, jsou-li vzdáleny od nejbližšího místa uzemnění více než 100 m. Zemní pásek FeZn 30x4 bude uložen v zemině pod kabelovým vedením.

Optická datová síť

V dotčené lokalitě je navrženo vybudování základní technické vybavenosti pro uvažovanou zástavbu 33ks rodinných domů. Celková délka trasy řešených rozvodů páteřní datové sítě je cca 650m.

Popis řešení

Podél navržených komunikací bude uložena chránička HDPE pro páteřní optický kabel. Připojení bude provedeno ze stávající trasy odbočením v optickém rozvaděči podle výkresu situace. V páteřní trase budou osazeny optické rozvaděče pro odbočení k jednotlivým rodinným domům. Z rozvaděčů budou připraveny do rodinných domů ochranné HDPE mikrotrubičky pro dovedení optických vláken. Trubky budou ukončeny na vhodném místě v krabici po pozdější osazení optického převodníku.

Způsob uložení kabelových vedení

Rozvody musí být provedeny v souladu se všemi požadavky souvisejících norem zejména ČSN 33 2000-5-52 ed. 2, 73 6005, 33 2000-4-41 ed. 2 Z1, 33 2000-5-54 ed. 3 v jejich platném znění. Chráničky HDPE budou uloženy v rýze 35/80 (v chodníku 35/50, pod komunikací 35/120). V terénu a chodníku v pískovém loži 10+10 cm. 20 až 30 cm nad chráničku se položí výstražná PVC folie. Vedení se nesmějí klást do neslehlých násypů. V rozvaděčích musí být provedeno trvanlivé označení a popis každého vlákna. Před záhozem dodavatel zajistí geodetické zaměření a předání dat provozovateli.

Úprava povrchu terénu

Po uložení a zakrytí kabelu se zához důkladně po vrstvách upěchuje a povrch terénu se uvede do původního stavu. Rozprostře se sejmutá ornice, zatravněné plochy se osejí trávou, uloží se sejmutá dlažba. U vozovek a parkovišť se zajistí definitivní úprava komunikace do původního stavu.

Výkopové a zemní práce budou koordinovány s výstavbou ostatních inženýrských sítí, zejména s realizací veřejného osvětlení a rozvodů nn.

Veřejné osvětlení

Úvod

V dotčené lokalitě je navrženo vybudování základní technické vybavenosti pro uvažovanou zástavbu 28ks rodinných domů, 3ks bytových domů a 2ks objektu občanské vybavenosti. Veřejné osvětlení je navrženo rozšířením stávající osvětlovací soustavy. Je navrženo 21ks svítidel VO LED 30W. Napájení soustavy je zajištěno ze stávajícího rozvodu veřejného osvětlení, měření odběru je stávající. Celková délka trasy řešených rozvodů VO je cca 630m.

Základní technické údaje

Délka navržené trasy	630 m
Počet navrhovaných osvětlovacích bodů	21ks
Výkon svítidel	21ks x 30W = 630W, zdroj LED
Montážní výpočtová výška svítidla	5m
Stožáry silniční, žárově zinkované	SB6
Stožárové svorkovnice	SR721
Výložníky, žárově zinkované	součástí svítidla
Napájecí kabel soustavy	CYKY 4Bx10
Napájecí kabel svítidla	CYKY 3Cx1,5
Jištění svítidla	6A
Uzemnění	FeZn 30x4, FeZn 10

Zařazení zařízení do tříd a skupin podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 73/2010 Sb.:

Jedná se o zařízení třídy II, skupina D – zařízení neuvedená ve třídě I. s proudem a napětím převyšujícím bezpečné hodnoty podle příslušných technických norem. Nepodléhá ohlašovací povinnosti TIČR.

Rozvodná soustava:	3 PEN AC 50 Hz, 230/400V, TN-C-S
Ochrana před úrazem el. proudem:	podle ČSN 33 2000-4-41 ed. 3:
	základní: izolací, přepážkami, kryty
	při poruše: automatickým odpojením od zdroje,
	doplňková: pospojováním, popř. proudovým chráničem
Stupeň dodávky el. energie:	III
Instalovaný výkon:	0,7 kW
Součinitel současnosti:	1,0
Maximální soudobý příkon:	0,7 kW
Roční spotřeba elektrické energie:	2,5 MWh
Vnější vlivy dle ČSN 33 2000-5-51:	AA7, AB8, nebezpečné
Kompenzace:	individuální
Zkratové poměry:	do 6kA
Měrná únosnost zeminy:	0,15 až 0,20 MPa
Námrazová oblast:	střední
Způsob měření spotřeby:	stávající, nemění se
Hlavní jistič před elektroměrem:	stávající, nemění se

Popis řešení

Pro komunikaci s dopravou, pohybem chodců a cyklistů byla zvolena třída osvětlení M6 podle ČSN EN 13201, intenzita osvětlení G3 s mírou oslnění D6. Osvětlení nesmí oslňovat řidiče vozidel a ostatní účastníky provozu nad stanovenou mez. Soustava veřejného osvětlení je navržena svítidly LED 30W, která budou osazena na žárově zinkovaných stožárech podél komunikace jednostranně. Montážní výpočtová výška svítidla je 5m. Napájení navržených svítidel je zajištěno ze stávající soustavy veřejného osvětlení. Napájecí kabel soustavy CYKY 4Bx10 bude uložen v zemi v kabelovém loži a bude vysmyčkován na svorkovnicích umístěných ve vnitřním prostoru stožáru VO. Svítidlo bude připojeno ze svorkovnice kabelem CYKY 3Cx1,5 odjištěným pojistkou 6A. Stožáry budou na rozhraní země/vzduch opatřeny protikorozní plastovou vrstvou. Vodivá konstrukce stožárů musí být připojena na uzemnění. Jsou navržena svítidla s energeticky úspornými zdroji LED.

Kabel bude veden v kabelové rýze a bude uložen v kabelovém loži z písku. Pod kabelem bude v rýze ve vrstvě zeminy uložen zemnicí pásek FeZn 30x4, na který bude

uzemněna vodivá konstrukce stožárů VO uzemňovacím přívodem FeZn 10, přes svorku 2xSR03 a SP1 u patice stožáru.

Plán údržby osvětlovací soustavy

Osvětlovací zařízení musí být udržováno v dobrém provozním stavu ve smyslu mechanické pevnosti, bezpečnosti provozu i estetického vzhledu. Poškozená svítidla a světelné zdroje se musí opravit v co nejkratších termínech, čištění svítidel je nutné provádět 1x za 12 měsíců. Rovněž je třeba v pravidelných intervalech 1x za 36 měsíců obnovovat malby stěn a nátěry povrchů osvětlovaných prostor v odstínech uvažovaných při návrhu osvětlení.

Styk kabelu s inženýrskými sítěmi

Stávající inženýrské sítě byly zakresleny do projektové dokumentace. Je třeba respektovat vyjádření provozovatelů inženýrských sítí, která jsou přiložena v dokumentaci. Pro vzájemný styk inženýrských sítí platí ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Před zahájením výkopových prací je nutné požádat o vytýčení na místě samém, případně polohu upřesnit sondami. Výkopové práce v blízkosti inženýrských sítí je nutné provádět ručně se zvýšenou opatrností, aby nedošlo k jejich narušení.

Při provádění výkopových prací by mohlo dojít (investor zajistí příslušná vyjádření provozovatelů) k souběhu a křížení ostatních inženýrských sítí (plynovodu, vodovodu, stávajících silnoproudých vedení, slaboproudých rozvodů a kanalizace). Při souběhu a křížení je nutné dodržet vzdálenosti s ostatními sítěmi min. podle požadavků ČSN 73 6005, "Prostorová úprava vedení technického vybavení". Sítě jsou orientačně zakresleny ve výkresu situace, ale ani jejich polohu není možné stanovit odměřením z výkresu. Je nutné vytýčení sítí! Je třeba dbát zvýšené opatrnosti zejména (pokud se vyskytují) při křížení domovních přípojek plynu, přípojek telekomunikací, silnoprodu a vodovodu. Práce v blízkosti dotčených vedení musí být prováděny ručně a před záhozem rýhy je třeba přizvat správce jednotlivých stávajících sítí ke kontrole a schválení křížení a souběhů. Bezpodmínečně je nutné dodržet příslušné vyhlášky o ochranných pásmech všech sítí a pracích v jejich blízkosti. Při pracích v blízkosti venkovního volného vedení vn a vvn (provádění výkopů pod vedením při jeho křížení) je nutné respektovat požadavky a ustanovení příslušných norem a poučit obsluhu výkopového stroje o bezpečných vzdálenostech a upozornit na možná nebezpečí.

Před zahájením zemních prací je nutné vyžádat si vytýčení všech inženýrských sítí jejich provozovateli, zajistit vyznačení v terénu podle předpisů a provést taková opatření, aby nemohlo dojít k jejich poškození.

Výkopové a zemní práce budou koordinovány s výstavbou ostatních inženýrských sítí, zejména s realizací distribučních rozvodů nn.

Nejmenší dovolené vodorovné vzdálenosti kabelu nn při souběhu s ostatními sítěmi:

- se sdělovacím kabelem	0,30 m (0,10 m v chráničce)
- s kabelem NN do 1kV	0,05 m
- s kabelem VN do 35 kV	0,20 m
- s vodovodním potrubím	0,40 m
- s kanalizací	0,50 m
- s plynovodním potr. - nízkotlak (do 0,005 MPa)	0,40 m
- s plynovodním potr. - středotlak (do 0,3 MPa)	0,60 m

Nejmenší dovolené vodorovné vzdálenosti kabelu nn při křížení s ostatními sítěmi:

- se sdělovacím kabelem	0,30 m (0,10 m v chráničce)
- s kabelem NN do 1kV	0,05 m

- s kabelem VN do 35 kV 0,20 m
- s vodovodním potrubím 0,40 m
- s kanalizací 0,30 m
- s plynovodním potr. - nízkotlak (do 0,005 MPa) 0,10 m (kabel v chrániče přesahující plynovod na každou stranu o 1000 mm)
- s plynovodním potr. - středotlak (do 0,3 MPa) 0,10 m (kabel v chrániče přesahující plynovod na každou stranu o 1000 mm)

Uzemnění, bleskosvod, ochrana před přepětím a úrazem elektrickým proudem

Spolu s kabelem bude v rýze uložen zemnicí pásek FeZn 30x4, na který bude uzemněna vodivá konstrukce stožárů VO uzemňovacím přívodem FeZn 10, přes svorku 2xSR03 a SP1 u patice stožáru.

D) PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Pro novou výstavbu jsou v územní studii stanoveny základní podmínky prostorového uspořádání tak, aby zástavba neměla negativní dopad na okolní krajinu.

Charakteristika řešeného území:

- nenachází se ve vymezené chráněné krajinné oblasti.
- nedojde k záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL), ani k dotčení ochranného pásma lesa
- nedojde k dotčení zemědělské půdy v I. třídě ochrany, řešené území se převážně nachází ve II. a IV třídě ochrany zemědělského půdního fondu
- nenachází se v území, kde byly provedeny investice do půdy za účelem odvodnění, popř. jejího zúrodnění
- řešené území se nenachází ve vyhlášeném chráněném ložiskovém území, na které by se vztahovala ochrana z horního zákona.

E) PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Ochrana veřejného zdraví

Kapacitní dopravní napojení lokality, řešení odkanalizování, zásobování vodou a ostatními druhy energií, včetně veřejného osvětlení zajišťuje základní požadavky na ochranu veřejného zdraví. Řešená lokalita se nenachází v žádném vyhlášeném pásmu hygienické ochrany.

Požární a civilní ochrana:

Řešená lokalita je rozdělena na ucelené stavební pozemky a to tak, aby každý stavební pozemek byl přístupný z plochy veřejného prostranství, šíře pozemků je vymezena tak, aby byly dodrženy zákonem stanovené odstupy jednotlivých staveb navzájem od sebe.

Šíře navrženého dopravního napojení lokality zajišťuje splnění základních předpokladů požární ochrany.

Obrana a bezpečnost státu

Řešené území nepodléhá požadavkům obrany a bezpečnosti státu.

Ochrana ložisek nerostných surovin a dobývacích prostor

Řešené území se nenachází v území chráněného pro přírodní akumulaci povrchových vod.

Požadavky vyplývající z geologické stavby území

Na předmětném území nebylo provedeno geologické posouzení, v řešeném území ani jeho nejbližším okolí nejsou evidovány žádné nebezpečné svahové deformace.

Ochrana před povodněmi

Řešené území vzhledem ke své poloze nezasahuje žádné zátopové území.

F) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH POSUZOVÁNÍ Vlivů NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, BYL-LI ÚZEMNÍ STUDIÍ POSUZOVÁN, SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU DLE ZVLÁŠTNÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

Obsah záměru, který je řešen ÚS nepodléhá podmínce posuzování vlivů na životní prostředí, dle platné legislativy.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zemědělský půdní fond

Zábor ZPF byl rámcově vyhodnocen v rámci územního plánu města Zlín. V rámci studie je vyhodnocen podrobněji s dopadem na jednotlivé pozemky, které jsou určeny k zástavbě.

Předpokládaný zábor ZPF :

p.č.	kultura	Celková rozloha m²	BPEJ	Stupeň ochrany	Zábor m²
1444/96	orná	5 987	6.58.00 6.48.11	II IV	122 5865
1444/98	orná	5746	6.58.00 6.48.11	II IV	785 4961
1444/101	orná	5847	6.46.10 6.48.11	III IV	4978 869
1444/106	orná	67733	6.48.11 6.46.10	IV III	221 6252

Pozemky určené k plnění funkcí lesa:

Řešením ÚS nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ani jejich ochranné pásmo.

F) ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI A POČTY VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍ STUDIE

Obsah dokumentace:

A) TEXTOVÁ ČÁST

Textová část – návrh, včetně odůvodnění 22 stran

B) GRAFICKÁ ČÁST: obsahuje 4 výkresy

Širší vztahy – výřez z ÚP	1 : 5000
Hlavní výkres	1: 1000
Výkres technické infrastruktury	1: 1000
Zákres do fotomapy	1 :1000