

## Statutární město Zlín

### USNESENÍ

#### Zastupitelstva města Zlína

8. zasedání

2. 11. 2023

- U s n e s e n í**  
**1/8Z/2023** Zastupitelstvo města Zlína  
**schvaluje**
- rozpočtové opatření č. 40/2023 – navýšení a přesuny schváleného rozpočtu roku 2023 dle příložených tabulek
  - poskytnutí dotací subjektům a ve výši dle tabulky č.14 řádek č.2, tabulky č.15 řádek č.1, 3
  - uzavření veřejnoprávních smluv o dotacích včetně dodatků se subjekty dle tabulek a čísel řádků uvedených v bodě č.2 tohoto usnesení
- U s n e s e n í**  
**2/8Z/2023** Zastupitelstvo města Zlína  
**schvaluje**  
přidělení finančních prostředků v roce 2024 na rekonstrukci kuchyně a dodávku gastrozařízení v Základní škole Zlín, M. Alše 558, příspěvkové organizaci, ve výši 4 000 000 Kč vč. DPH.
- U s n e s e n í**  
**3/8Z/2023** Zastupitelstvo města Zlína  
**schvaluje**  
uzavření dohody o narovnání mezi statutárním městem Zlínem, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, jako objednatelem a společností OBSIDIAN a.s., se sídlem Napajedelská 220, 765 02 Otrokovice, IČO 27700526, jako zhotovitelem akce „Dům čp. 94, Dlouhá Zlín - výměna výlohy“, jejímž předmětem je narovnání vzájemných sporných práv a povinností v souvislosti s plněním díla, dle zdůvodnění a přílohy;  
**pověřuje**  
Mgr. Pavla Brady, náměstka primátora, uzavřením a podpisem dohody.
- U s n e s e n í**  
**4/8Z/2023** Zastupitelstvo města Zlína  
**bere na vědomí**  
podobu Zpráv o plnění integrované strategie za období 1. 7. 2022 – 31. 12. 2022 a 1. 1. 2023 - 30. 6. 2023 dle přílohy č. 1 a 2.
- U s n e s e n í**  
**5/8Z/2023** Zastupitelstvo města Zlína  
**schvaluje**  
využití předkupního práva k budově č. ev. 2283, garáž, nacházející se na pozemku p. č. st. 5055/9 k. ú. Zlín, obec Zlín,  
**schvaluje**  
uzavření kupní smlouvy mezi ██████████  
██████████, jako prodávající a statutárním městem Zlínem, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, jako kupujícím, jejímž předmětem je výkup budovy č. ev. 2283, garáž, nacházející se na pozemku p. č. st. 5055/9 k. ú. Zlín, obec Zlín, za kupní cenu ve výši 450.000 Kč,  
**pověřuje**

Mgr. Pavla Bradu, náměstka primátora, dojednáním ostatních náležitostí smlouvy, jejím uzavřením a podpisem.

**U s n e s e n í**  
**6/8Z/2023**

Zastupitelstvo města Zlína

**schvaluje**

uznání vlastnictví k objektu stavby garáže bez č. ev. na pozemku p. č. st. 5233, k. ú. Zlín, obec Zlín, ve vlastnictví statutárního města Zlína ve prospěch [REDAKCE], posledně bytem [REDAKCE] na základě doložení rozhodnutí o vynětí části pozemku p. č. 815/1 louka zast. plochy 22,40 m<sup>2</sup> v k. ú. Zlín ze zemědělského půdního fondu pro stavbu garáže vydaného odborem vodního hospodářství, energetiky pro věci zemědělství a lesnictví ONV v Gottwaldově dne 22. 4. 1969 č. j. Zem/878/1969-S. (na základě předchozího souhlasu č. j. Zem/499/69 ze dne 7. 3. 1969), rozhodnutí o přípustnosti stavby vydaného odborem výstavby Městského národního výboru v Gottwaldově dne 20. 1. 1969 a stavebního povolení vydaného Odborem územního plánování a architektury Městského národního výboru v Gottwaldově.

**U s n e s e n í**  
**7/8Z/2023**

Zastupitelstvo města Zlína

**schvaluje**

uzavření kupní smlouvy mezi statutárním městem Zlínem, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, jakožto prodávajícím a [REDAKCE] a [REDAKCE] jako kupujícími, jejímž předmětem je prodej části pozemku p. č. 972/39 k. ú. Zlín, obec Zlín, o celkové výměře 22 m<sup>2</sup> zastavěného přístavbou včetně schodiště u rodinného domu č. p. 6031 na ul. Buková ve Zlíně, za kupní cenu ve výši dle CMZ platné v době prodeje za m<sup>2</sup> bez DPH,  
**pověřuje**

Mgr. Pavla Bradu, náměstka primátora, dojednáním ostatních náležitostí smlouvy, jejím uzavřením a podpisem.

**U s n e s e n í**  
**8/8Z/2023**

Zastupitelstvo města Zlína

**schvaluje**

uzavření kupní smlouvy mezi statutárním městem Zlínem, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, jako prodávajícím a [REDAKCE] a [REDAKCE] jako kupujícími, jejímž předmětem je prodej pozemku p. č. st. 5287/6 o výměře 18 m<sup>2</sup> k. ú. Zlín, obec Zlín, pro majetkoprávní vypořádání pozemku pod garáží č. ev. 574, za kupní cenu ve výši 1.500 Kč za m<sup>2</sup> bez DPH,  
**pověřuje**

Mgr. Pavla Bradu, náměstka primátora, dojednáním ostatních náležitostí smlouvy, jejím uzavřením a podpisem.

**U s n e s e n í**  
**9/8Z/2023**

Zastupitelstvo města Zlína

**schvaluje**

uzavření kupní smlouvy mezi statutárním městem Zlínem, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, jako prodávajícím a [REDAKCE] a [REDAKCE] jako kupujícími, jejímž předmětem je prodej pozemku p. č. st. 5027/3 o výměře 19 m<sup>2</sup> k. ú. Zlín, obec Zlín, pro majetkoprávní vypořádání pozemku pod garáží č. ev. 610,

za kupní cenu ve výši 1.500 Kč za m2 bez DPH,

**pověřuje**

Mgr. Pavla Bradu, náměstka primátora, dojednáním ostatních náležitostí smlouvy, jejím uzavřením a podpisem.

**U s n e s e n í**  
**10/8Z/2023**

Zastupitelstvo města Zlína

**schvaluje**

uzavření kupní smlouvy mezi statutárním městem Zlínem, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, jako prodávajícím a [REDAKCE] a [REDAKCE] jako kupujícími, jejímž předmětem je prodej pozemku p. č. st. 4897/2 o výměře 17 m2 k. ú. Zlín, obec Zlín, pro majetkoprávní vypořádání pozemku pod garáží č. ev. 1526, za kupní cenu ve výši 2.500 Kč za m2 bez DPH,

**pověřuje**

Mgr. Pavla Bradu, náměstka primátora, dojednáním ostatních náležitostí smlouvy, jejím uzavřením a podpisem.

**U s n e s e n í**  
**11/8Z/2023**

Zastupitelstvo města Zlína

**schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě a následně kupní smlouvy mezi statutárním městem Zlínem, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, jako budoucím prodávajícím (prodávajícím) a Univerzitou Tomáše Bati ve Zlíně, se sídlem nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín, IČO 70883521, jako budoucím kupujícím (kupujícím), jejímž předmětem je prodej částí pozemků p. č. 2001/14, p. č. 2001/20, p. č. 2001/51 o celkové výměře do 1600 m2 k. ú. Zlín, obec Zlín, jako plochy zastavěné stavbou multifunkční sportovní haly, zpevněnými plochami a zajištění stavební jámy, po vydání kolaudačního rozhodnutí nebo jiného dokumentu stavebního úřadu umožňujícího užívání stavby „Multifunkční sportovní hala U5“, za kupní cenu ve výši 2.800 Kč za m2 bez DPH,

**pověřuje**

Mgr. Pavla Bradu, náměstka primátora, dojednáním ostatních náležitostí smlouvy, jejím uzavřením a podpisem.

**U s n e s e n í**  
**12/8Z/2023**

Zastupitelstvo města Zlína

**schvaluje**

uzavření kupní smlouvy mezi statutárním městem Zlínem, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, jako prodávajícím a [REDAKCE], [REDAKCE], jako kupující, jejímž předmětem je prodej pozemku p. č. st. 5773 o výměře 20 m2 k. ú. Zlín, obec Zlín, pro majetkoprávní vypořádání pozemku pod budovou č. ev. 1736 (garáž), za kupní cenu ve výši 2.550 Kč za m2 bez DPH,

**pověřuje**

Mgr. Pavla Bradu, náměstka primátora, dojednáním ostatních náležitostí smlouvy, jejím uzavřením a podpisem.

**U s n e s e n í**  
**13/8Z/2023**

Zastupitelstvo města Zlína

**schvaluje**

uzavření kupních smluv mezi statutárním městem Zlínem, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, jako prodávajícím a vlastníky jednotek

domu č. p. 1106, umístěném na pozemku p. č. st. 2044 k. ú. Malenovice u Zlína, jako kupujícími, jejímž předmětem je prodej id. podílů na pozemku p. č. st. 2044 o celkové výměře 925 m<sup>2</sup> k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín, v souladu s podíly na společných částech domu č. p. 1106, umístěném na pozemku p. č. st. 2044 k. ú. Malenovice u Zlína pro majetkoprávní vypořádání pozemku zastavěného bytovým domem č. p. 1106 na ul. Masarykova ve Zlíně-Malenovicích, za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. ve výši 3.500 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH,

**pověřuje**

Mgr. Pavla Bradu, náměstka primátora, dojednáním ostatních náležitostí smluv, jejich uzavřením a podpisem.

**U s n e s e n í**  
**14/8Z/2023**

Zastupitelstvo města Zlína

**schvaluje**

uzavření kupních smluv mezi statutárním městem Zlínem, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, jako prodávajícím a vlastníky jednotek domu č. p. 1107, umístěném na pozemku p. č. st. 2045/1 k. ú. Malenovice u Zlína, jako kupujícími, jejímž předmětem je prodej id. podílů na pozemku p. č. st. 2045/1 o celkové výměře 837 m<sup>2</sup> k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín, v souladu s podíly na společných částech domu č. p. 1107, umístěném na pozemku p. č. st. 2045/1 k. ú. Malenovice u Zlína pro majetkoprávní vypořádání pozemku zastavěného bytovým domem č. p. 1107 na ul. Masarykova ve Zlíně-Malenovicích za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. ve výši 3.500 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH,

**pověřuje**

Mgr. Pavla Bradu, náměstka primátora, dojednáním ostatních náležitostí smluv, jejich uzavřením a podpisem.

**U s n e s e n í**  
**15/8Z/2023**

Zastupitelstvo města Zlína

**schvaluje**

uzavření kupní smlouvy mezi statutárním městem Zlínem, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, jako prodávajícím a [REDAKCE], [REDAKCE] a [REDAKCE], jako kupujícími, jejímž předmětem je prodej části pozemku p. č. 3249/9 o výměře 46 m<sup>2</sup> k. ú. Zlín, obec Zlín, zastavěného přístavbou a vstupním schodištěm k rodinnému domu č. p. 5856 na ul. Zálešná VI ve Zlíně, za kupní cenu ve výši dle CMZ platné v době prodeje za m<sup>2</sup> bez DPH,

**pověřuje**

Mgr. Pavla Bradu, náměstka primátora, dojednáním ostatních náležitostí smlouvy, jejím uzavřením a podpisem.

**U s n e s e n í**  
**16/8Z/2023**

Zastupitelstvo města Zlína

**schvaluje**

uzavření budoucí kupní smlouvy a následně kupní smlouvy mezi statutárním městem Zlínem, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, jako budoucím prodávajícím (prodávajícím) a [REDAKCE] a [REDAKCE], [REDAKCE] a [REDAKCE], [REDAKCE] a [REDAKCE], jako budoucími

kupujícími (kupujícími), jejímž předmětem je prodej části pozemku p. č. 980/30 o výměře do 30 m2 k. ú. Zlín, obec Zlín, dle geometrického zaměření po kolaudaci přístavby rodinného domu č. p. 1076 na ul. Bratří Sousedíků, na dobu určitou 1 rok, za kupní cenu ve výši dle CMZ platné v době prodeje za m2 bez DPH,

**pověřuje**

Mgr. Pavla Bradu, náměstka primátora, dojednáním ostatních náležitostí smlouvy, jejím uzavřením a podpisem.

**U s n e s e n í**  
**17/8Z/2023**

Zastupitelstvo města Zlína

**schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě a následně kupní smlouvy mezi statutárním městem Zlínem, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, jako budoucím prodávajícím (prodávajícím) a [REDAKCE]

[REDAKCE], [REDAKCE]

a [REDAKCE], jako budoucími kupujícími (kupujícími), jejímž předmětem je prodej části pozemku p. č. 3256/13 o výměře do 25 m2 k. ú. Zlín, obec Zlín, dle geometrického zaměření po kolaudaci přístavby včetně přístupového schodiště, náležícího k bytové jednotce č. 2 v domě č. p. 1224 na ul. Zálešná VII ve Zlíně, na dobu určitou

3 roky, za kupní cenu ve výši dle CMZ platné v době prodeje za m2 bez DPH,

**pověřuje**

Mgr. Pavla Bradu, náměstka primátora, dojednáním ostatních náležitostí smlouvy, jejím uzavřením a podpisem.

**U s n e s e n í**  
**18/8Z/2023**

Zastupitelstvo města Zlína

**zamítá**

uzavření kupní smlouvy mezi statutárním městem Zlínem, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, jako prodávajícím a [REDAKCE]

[REDAKCE] a [REDAKCE], [REDAKCE] a [REDAKCE]

[REDAKCE], jako kupujícími, jejímž předmětem je prodej části pozemku p. č. 339/2 o výměře do 110 m2 a části pozemku p. č. 340/10 o výměře do 100 m2 k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín, pro zahradu k rodinnému domu.

**U s n e s e n í**  
**19/8Z/2023**

Zastupitelstvo města Zlína

**zamítá**

uzavření kupní smlouvy mezi statutárním městem Zlínem, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, jako prodávajícím a [REDAKCE]

[REDAKCE] a [REDAKCE]

[REDAKCE], jako kupujícími, jejímž předmětem je prodej pozemku p. č. 941 o výměře 86 m2 k. ú. Štípa, obec Zlín, pro zahradu.

**U s n e s e n í**  
**20/8Z/2023**

Zastupitelstvo města Zlína

**zamítá**

uzavření kupní smlouvy mezi statutárním městem Zlínem, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, jako prodávajícím a [REDAKCE]

██████████ a ██████████, ██████████, jako kupujícími, jejímž předmětem je prodej pozemku p. č. 300/9 o výměře 366 m<sup>2</sup>, k. ú. Kudlov, obec Zlín, pro scelení se sousedním pozemkem.

**U s n e s e n í**  
**21/8Z/2023**

Zastupitelstvo města Zlína

**zamítá**

uzavření kupní smlouvy mezi statutárním městem Zlínem, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, jako prodávajícím a ██████████, ██████████, jako kupujícím, jejímž předmětem je prodej pozemku p. č. 1189 o výměře 61 m<sup>2</sup> k. ú. Kostelec u Zlína, obec Zlín, za účelem sjezdu z komunikace k rodinnému domu č. p. 37 na ul. Zlínská, Zlín-Kostelec.

**U s n e s e n í**  
**22/8Z/2023**

Zastupitelstvo města Zlína

**schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČO 65993390, jako budoucím dárcem a statutárním městem Zlínem, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, jako budoucím obdarovaným, jejímž předmětem je závazek obou smluvních stran uzavřít po realizaci stavby "Zlín, silnice I/49, rekonstrukce podélného stání na p.č. 3514/12, k.ú. Zlín" darovací smlouvu na převod šířkové části silničního úseku silnice, budoucímu obdarovanému a jeho zařazení do silnic nižších tříd, dle přílohy tohoto usnesení.

**pověřuje**

Václava Kováře, člena Rady města Zlína, uzavřením a podpisem smlouvy

**U s n e s e n í**  
**23/8Z/2023**

Zastupitelstvo města Zlína

**schvaluje**

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, jako převodcem a statutárním městem Zlínem, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, jako nabyvatelem, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemku p. č. 161/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Salaš u Zlína, obec Zlín, s omezujícími podmínkami, a zřízení věcného práva spočívajícího v závazku nabyvatele nezcizit a nezatížit převáděný majetek po dobu 10 let, dle přílohy tohoto usnesení,

**pověřuje**

Ing. et Ing. Jiřího Korce, primátora, uzavřením a podpisem uvedené smlouvy.

**U s n e s e n í**  
**24/8Z/2023**

Zastupitelstvo města Zlína

**bere na vědomí**

žádost poskytovatele sociálních služeb o vydání souhlasného stanoviska statutárního města Zlína s rozvojem sociální služby nad rámec kapacity uvedené v Pověření k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu vydaném Zlínským krajem, tzn. nad rámec Základní sítě sociálních služeb Zlínského kraje pro rok 2024, a o příslib finanční podpory na rok 2024 dle

požadavků Zlínského kraje k rozvoji sociální služby a zajištění jejího vícezdrojového financování, a to: sociální služba Sociální rehabilitace, zatím bez ID, organizace Centrum služeb a podpory Zlín, o.p.s., sídlem Zlín, Mostní 4058, IČO 25300083 - na vznik nové sociální služby Sociální rehabilitace s kapacitou 4,00 přepočteného úvazku v přímé péči,

**schvaluje**

rozvoj sociální služby dle bodu 1) tohoto usnesení,

**schvaluje**

finanční podporu rozvoje sociální služby uvedené v bodě 1) tohoto usnesení v roce 2024, a to na základě žádosti o tuto podporu podané poskytovatelem sociální služby v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, přičemž o poskytnutí finanční podpory a její výši rozhodne příslušný orgán statutárního města Zlína.

**U s n e s e n í**  
**25/8Z/2023**

Zastupitelstvo města Zlína

**schvaluje**

Program podpory kultury statutárního města Zlína v letech 2024 - 2028 dle přílohy.

**U s n e s e n í**  
**26/8Z/2023**

Zastupitelstvo města Zlína

**bere na vědomí**

změnu jmenovitého složení Komise místní části Veliková dle důvodové zprávy a

**schvaluje**

změnu jmenovitého složení Komise místní části Veliková dle důvodové zprávy.

**U s n e s e n í**  
**27/8Z/2023**

Zastupitelstvo města Zlína

**schvaluje**

částečné zrušení a vypořádání spoluvlastnictví na bytových domech, které jsou ve spoluvlastnictví statutárního města Zlína a Bytového družstva Podlesí, se sídlem Podlesí V 5407, 760 05 Zlín, IČ: 26295563, po změně spoluvlastnických podílů darováním, které bylo schváleno Zastupitelstvem města Zlína dne 14.9.2023, č. usnesení 1/7Z/2023, a to prostřednictvím prohlášení spoluvlastníků bytových domů dle přílohy č. 1 - č. 6 Výsledný spoluvlastnický poměr na předmětných bytových domech na základě prohlášení spoluvlastníků bytových domů bude následující:

1. statutární město Zlín bude výlučným vlastníkem (100%) jednotky „byt zvláštního určení“ v každém z předmětných bytových domů,
2. na jednotce „soubor bytů“ bude statutární město Zlín vlastnit spoluvlastnický podíl ve výši 16,76% (id. 419/2500) v každém z předmětných bytových domů a Bytové družstvo Podlesí bude vlastnit spoluvlastnický podíl ve výši 83,24% (id. 2081/2500).

**pověřuje**

Jiřího Robenka, MBA, člena Rady města Zlína, uzavřením a podpisem předmětných prohlášení spoluvlastníků bytových domů, a dále úpravou předmětných prohlášení spoluvlastníků bytových domů dle přílohy č. 1 - č. 6 tak, aby dle skutečného stavu v době podání těchto prohlášení na katastr

nemovitostí vypustil text týkající se zástavních práv v části I, písm. E) odst. 2 předmětných prohlášení, pokud dojde k výmazu těchto zástavních práv z katastru nemovitostí, a dále provedl úpravy technického charakteru v případě, že v rámci řízení na katastru nemovitostí budou takové úpravy zapotřebí

**schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o správě společné věci mezi statutárním městem Zlín, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČ: 00283924 a Bytovým družstvem Podlesí, se sídlem Podlesí V 5407, 760 05 Zlín, IČ: 26295563, dle přílohy č. 7

**pověřuje**

Jiřího Robenka, MBA, člena Rady města Zlína, uzavřením a podpisem předmětného Dodatku č. 1

**U s n e s e n í**  
**28/8Z/2023**

Zastupitelstvo města Zlína

**schvaluje**

uzavření Smlouvy o převodu nemovitostí a jejich vybavení mezi Sportovními kluby Zlín, z. s., se sídlem Hradská 854, 760 01 Zlín, IČO 00531944, jako převodcem, a statutárním městem Zlínem, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, jako nabyvatelem, dle přílohy,

**pověřuje**

Ing. et Ing. Jiřího Korce, primátora statutárního města Zlína, uzavřením a podpisem této smlouvy.

Ing. et Ing. Jiří Korec  
primátor

v.r.

Miroslav Chalánek  
náměstek primátora

v.r.