

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RACKOVÁ

V UPLYNULÉM OBDOBÍ 06/2017 – 04/2023



pořizovatel:	Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování
schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Racková
určený zastupitel:	starosta obce Ing. Jaroslav Kaňa
datum schválení:	19. 10. 2023, usn. č. 3/5/23Z

OBSAH

Úvod.....	5
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	5
A.1. Vymezení zastavěného území	5
A.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
A.2.1. Koncepce rozvoje území obce	5
A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území	6
A.3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
A.3.1. Základní zásady urbanistické koncepce	6
A.3.2. Navržené plochy zastavitelného území	6
A.4. Koncepce veřejné infrastruktury	12
A.4.1. Dopravní infrastruktura.....	12
A.4.2. Technická infrastruktura.....	12
A.4.3. Občanské vybavení.....	12
A.4.4. Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.....	12
A.5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	14
A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny	12
A.5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES).....	12
A.5.3. Prostupnost krajiny.....	12
A.5.4. Protierozní opatření.....	12
A.5.5. Rekreace.....	12
A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	16
A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	16
A.7.1. Veřejně prospěšné stavby	12
A.7.2. Veřejně prospěšná opatření	12
A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....	18
A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	18

A.10.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	19
A.11.	Vyhodnocení změny podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán	19
A.12.	Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	20
A.13.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.....	20
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	20
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje	21
C.1.	Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací	21
C.1.1.	Rozvojové oblasti	21
C.1.2.	Rozvojové osy.....	21
C.1.3.	Specifické oblasti	21
C.1.4.	Plochy a koridory.....	21
C.1.4.1.	Plochy a koridory územního systému ekologické stability	22
C.1.4.2.	Území speciálních zájmů	22
C.1.5.	Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot	22
C.1.6.	Cílové hodnoty krajiny.....	22
C.1.7.	Veřejně prospěšné stavby a opatření.....	23
C.1.7.1.	Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb	23
C.1.7.2.	Vymezení plocha a koridorů veřejně prospěšných opatření.....	23
C.1.8.	Požadavky na koordinaci územně plánovacích činností obcí.....	23
C.1.8.1.	Požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO	23
C.1.8.2.	Požadavky na koordinaci ostatních ploch nadmístního významu.....	24
C.1.9.	Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán	24
C.2.	Soulad s politikou územního rozvoje	28
D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona....	35
E.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.....	37
E.1.	Vyhotovení vlivů územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny na životní prostředí	36
E.2.	Posouzení vlivu posuzované územně plánovací dokumentace na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na jejich předmět ochrany nebo celistvost.....	36
E.3.	Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území	36
E4.	Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá ve vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.....	37

E5. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území.....	37
F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.....	35
G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné...	37
H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	37
Závěr.....	38

ÚVOD

Územní plán Racková byl pořízen pro celé katastrální území obce Racková v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a na základě prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška 500/2006“) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění (dále jen „vyhláška 501/2006“), v platném znění. Územní plán Racková byl vydán Zastupitelstvem obce Racková dne 7. 11. 2013 usnesením č. 7/13/Z, bod č. 7, formou Opatření obecné povahy č. 1/2013, které nabylo účinnosti dne 23. 11. 2013.

Zastupitelstvem obce Racková dne 11. 5. 2017, usnesením č.7/4/17Z, byla vydána Zpráva o uplatňování územního plánu Racková za uplynulé období 2013 – 05/2017.

Opatřením obecné povahy č. 1/2022 byl vydán Územní plán Racková po vydání změny č. 1 s nabytím účinnosti 1.10.2022.

Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování jako pořizovatel územně plánovací dokumentace zpracoval návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Racková v uplynulém období 06/2017 – 04/2023 podle § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou 500/2006 Sb., předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Racková za období 06/2017 – 04/2023.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE

Hranice zastavěného území obce Racková byla vymezena ke dni 30.11.2017. Postupným zastavováním návrhových ploch dochází k jeho rozšiřování.

Vymezení zastavěného území vyplývá z § 58 zákona č. 183/2006 S., o územním plánování a stavebním řádu.

A. 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

A. 2. 1. Koncepce rozvoje území obce

Základní podmínkou rozvoje obce je respektovat stávající typ osídlení spolu s ochranou a rozvojem přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí, tj. zajištění trvale udržitelného rozvoje území s minimalizací možných rizik vyplývajících z preference některé z výše uvedených hodnot a to tak, aby nedošlo k postupné ztrátě charakteru a identity obce. Stávající plochy jsou územním plánem stabilizovány. Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na kompaktnost obce a nerozšiřování zástavby do volné krajiny.

Koncepce je naplňována a v souvislosti s novelou stavebního zákona bude nutné rozšířit a aktualizovat podmínky využití jednotlivých ploch.

A. 2. 2. Ochrana a rozvoj hodnot území

Územním plánem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulativy.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní i přírodní) a jejich ochrana, popř. podmínky pro jejich zachování či případný rozvoj jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány. Změnou územního plánu dojde k aktualizaci stanovených podmínek.

A. 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**A. 3. 1. Základní zásady urbanistické koncepce**

Základem urbanistické koncepce je respektování charakteristické ucelené zástavby a zachování kompaktnosti obce. Obec je rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Hlavní záměry urbanistické koncepce územního plánu jsou dodržovány, jednotlivé plochy jsou využívány k účelu, ke kterému byly vymezeny. Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu), trasami technického vybavení a majetkoprávními vztahy.

Změna urbanistické koncepce z vyhodnocení nevyplývala.

A. 3. 2. Navržené plochy zastavitelného území

Pořizovatel vyhodnotil zastavěnost návrhových ploch stanovených územním plánem. K vyhodnocení pořizovatel využil ortofotomapsu, záznamy z katastru nemovitostí, a vše konzultoval s určeným zastupitelem, starostou obce Racková. Využití zastavitelných ploch je uvedeno v tabulkách níže.

Pro jednotlivé navržené zastavitelné plochy jsou územním plánem stanoveny podmínky. Tyto podmínky budou aktualizovány v návaznosti na využití a zastavěnost těchto ploch.

PLOCHY BYDLENÍ

V územním plánu bylo navrženo 8 ploch pro individuální bydlení (BI).

Nové zastavitelné plochy jsou vymežovány především v návaznosti na zastavěné území a reflektují na požadavky rozvoje obce.

číslo plochy	označení plochy	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %
3	BI	individuální bydlení 1 RD	0,5870	0,5870	100
4	BI	individuální bydlení /40 RD/	3,4170	0,5724	17
6	BI	individuální bydlení /13 RD/	1,5260	0,2616	17
7	BI	individuální bydlení /16 RD/	1,6560	0	0
9	BI	individuální bydlení /2 RD/	0,1440	0,0754	50

číslo plochy	označení plochy	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %
11	BI	individuální bydlení /3 RD/	0,4490	0	0
89	BI	individuální bydlení	1,8256	0	0
90	BI	individuální bydlení /7 RD/	0,5860	0	0
celkem			9,6036	1,4964	16

V ploše BI č. 3 stojí dle KN 1 rodinný dům před kolaudací, zbývající plocha je v současné době využívána jako zahrada. Plocha BI č. 4 je rozparcelovaná pro 40 RD včetně obslužné komunikace, 7 RD je rozestavěno. Plocha BI č. 6 je kompletně zasiťovaná, rozestavěný 1 RD, plocha č. 7 a č. 11 není doposud využita, na ploše BI č. 9 je postaven 1 RD s možností výstavby dalšího RD. Plocha BI 89 - jedná se o redukovanou původní plochu s ohledem na částečnou realizaci. V ploše BI č. 89 je postaven 1 RD, který ještě není zapsán v KN, zbývající část plochy je využívána spíše k zemědělským účelům, stojí zde 2 stavby pro zemědělství, které jsou zapsány v KN. Plocha BI 90 – jedná se o redukovanou původní plochu s ohledem na částečnou realizaci. V ploše BI č. 90 je postavena stavba, která je dle KN vedena jako jiná stavba.

Z tabulky vyplývá, že z celkem vymezených 9,6036 ha ploch pro bydlení (BI) je využito 1,4964 ha, což činí cca 16 %. **Zůstává celkem 8,1072 ha ploch pro bydlení.**

V Rozboru udržitelného rozvoje území správního obvodu obce s rozšířenou působností (RURÚ SO ORP) Zlín 2020, jeho 5. aktualizace, se předpokládá, že v obci Racková, dle prognózy bydlení **do roku 2028, je potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení 7,61 ha** (výpočet kalkulačka URBANKA).

Z vyhodnocení vyplývá, že množství vymezených návrhových ploch dostačující a není potřeba navrhovat nové plochy pro bydlení.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení jsou stabilizované. V územním plánu jsou navrženy 2 zastavitelné plochy občanského vybavení, z nichž jedna je navržena pro tělovýchovu a sport (OS 12) pro rozšíření sportoviště, a která není dosud realizována. Plocha OV 91 je navržena na základě potřeby obce a doposud není využita.

číslo plochy	označení (název plochy)	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %	nová výměra v ha
12	OS	občanská vybavenost - tělovýchova a sport	0,1860	0	0	0,1860
91	OV	občanská vybavenost	0,0275	0	0	0,0275
celkem			0,2135	0	0	0,2135

Navržené plochy pro občanskou vybavenost nejsou dosud zastavěny, vzhledem k velikosti a úloze sídla není potřeba navrhovat další plochy.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

V územním plánu je navrženo celkem 5 zastavitelných ploch veřejného prostranství (PV). Plochy PV 16, 17, 18, 20 a 40 jsou vymezeny v návaznosti na navržené plochy individuálního bydlení (BI), za účelem jejich dopravní obsluhy. Plochy č. 17, 18 a 20 jsou částečně realizovány, plochy č. 16 a 40 jsou zatím nerealizovány.

číslo plochy	označení (název plochy)	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %	nová výměra v ha
16	PV	veřejné prostranství	0,6530	0	0	0,6530
17	PV	veřejné prostranství	0,0350	0,0150	43	0,0200
18	PV	veřejné prostranství	0,0210	0,0100	48	0,011
20	PV	veřejné prostranství	0,106	0,0560	53	0,0500
40	PV	veřejné prostranství	0,2690	0	0	0,2690
celkem			1,0840	0,081	7,5	1,003

Plochy byly navrženy pro obsluhu rozvojových ploch bydlení pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Plochy byly využity jen částečně – plochy zůstanou vymezeny beze změn.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V územním plánu je navrženo celkem 6 ploch pro dopravu. V souladu s nadřazenou dokumentací jsou v severní části katastru navrženy plochy **DS 24** a **DS 25**, pro veřejně prospěšnou stavbu dálnice D49 Fryšták- Zlín – Vizovice. Z hlediska širších územních vztahů návrhová plocha DS 24 a DS 25 pro zajištění výstavby dálnice D 49 navazuje na návrhové plochy na katastrálním území Fryšták.

Pro vedení místní komunikace v podobě obchvatu obce ve směru Lehotice jsou navrženy plochy **DS 21, 22 a 26**. Jako přístupová místní komunikace k lesnickému areálu je navržena plocha **D 23**.

číslo plochy	označení plochy	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %	nová výměra v ha
21	D	ostatní doprava	0,0960	0	0	0,0960

číslo plochy	označení plochy	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %	nová výměra v ha
22	D	ostatní doprava	0,2060	0	0	0,2060
23	D	ostatní doprava	0,0790	0	0	0,0790
24	DS	doprava silniční	0,1360	0	0	0,1360
25	DS	doprava silniční	2,8750	0	0	2,8750
26	D	ostatní doprava	0,0900	0	0	0,0900
celkem			3,482	0	0	3,482

Nedochází ke změnám; v návrhovém období nebyly plochy využity. Další požadavek na vymezení ploch pro dopravu nebyl uplatněn.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V územním plánu je navrženo celkem 24 ploch technické infrastruktury, z toho 7 ploch je určeno pro potřeby energetiky – (TE 27, 28, 29, 30, 84, 85 a 87) - pro trasu propojovacího vedení VN směrem k Lehoticím. Propojovací vedení není vedeno v ploše 27, vedeno jinou trasou. Pro vodní hospodářství je určeno 10 ploch - (TV 36, 37, 41, 44, 46, 47, 49, 86, 88 a 92) pro odkanalizování obce. Další 4 plochy pro technickou infrastrukturu (T* 42, 43, 45 a 48) jsou určeny jak pro odkanalizování, tak pro zásobování el. energií. V rámci protierozních opatření jsou vymezeny 3 plochy (T* 33, 34 a 35) – záchytné příkopy.

číslo plochy	označení plochy	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %	nová výměra v ha
27	TE	energetika	1,6810	0	0	1,6810
28	TE	energetika	0,1040	0	0	0,1040
29	TE	energetika	0,2270	0	0	0,2270
30	TE	energetika	0,2070	0	0	0,2070
33	T*	technická infrastruktura	0,2190	0	0	0,2190
34	T*	technická infrastruktura	0,0320	0	0	0,0320

číslo plochy	označení plochy	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %	nová výměra v ha
35	T*	technická infrastruktura	0,5820	0	0	0,5820
36	TV	vodní hospodářství	0,0300	0	0	0,0300
37	TV	vodní hospodářství	0,0380	0	0	0,0380
41	TV	vodní hospodářství	0,5630	0	0	0,5630
42	T*	technická infrastruktura	0,0540	0	0	0,0540
43	T*	technická infrastruktura	0,0650	0	0	0,0650
44	TV	vodní hospodářství	0,0700	0	0	0,0700
45	T*	technická infrastruktura	0,2420	0	0	0,2420
46	TV	vodní hospodářství	0,0190	0	0	0,0190
47	TV	vodní hospodářství	0,0460	0	0	0,0460
48	T*	technická infrastruktura	0,0130	0	0	0,0130
49	TV	vodní hospodářství	0,4990	0	0	0,4990
84	TE	energetika	0,0130	0	0	0,0130
85	TE	energetika	0,0050	0	0	0,0050
86	TV	vodní hospodářství	0,3310	0	0	0,3310
87	TE	energetika	0,0570	0	0	0,0570
88	TV	vodní hospodářství	0,1820	0	0	0,182
92	TV	vodní hospodářství	0,5930	0	0	0,5930
celkem			6,0430	0	0	6,0430

Z tabulky vyplývá, že návrhových ploch technické infrastruktury je navrženo dostatek, záměry dosud nebyly realizovány.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Jedná se o plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF. Jedná se o doplnění krajinné zeleně v plochách (K 56, 58-66, 69-81, 93 a 96)

číslo plochy	označení plochy	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %	nová výměra v ha
56	K	krajinná zezeň	0,2590	0	0	0,2590
58	K	krajinná zezeň	1,0870	0	0	1,0870
59	K	krajinná zezeň	0,7630	0	0	0,7630
60	K	krajinná zezeň	0,4940	0	0	0,4940
61	K	krajinná zezeň	0,0300	0	0	0,0300
62	K	krajinná zezeň	0,2710	0	0	0,2710
63	K	krajinná zezeň	0,1180	0	0	1,1180
64	K	krajinná zezeň	0,5180	0	0	0,5180
65	K	krajinná zezeň	0,4060	0	0	0,4060
66	K	krajinná zezeň	0,1700	0	0	0,1700
69	K	krajinná zezeň	0,3530	0	0	0,3530
70	K	krajinná zezeň	0,1740	0	0	0,1740
71	K	krajinná zezeň	0,1250	0	0	0,1250
72	K	krajinná zezeň	0,2130	0	0	0,2130
73	K	krajinná zezeň	0,3950	0	0	0,3950
74	K	krajinná zezeň	0,1520	0	0	0,1520
75	K	krajinná zezeň	0,1540	0	0	0,1540
76	K	krajinná zezeň	0,5770	0	0	0,5770
77	K	krajinná zezeň	0,1130	0	0	0,1130

číslo plochy	označení plochy	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %	nová výměra v ha
78	K	krajinná zeleň	0,2550	0	0	0,2550
79	K	krajinná zeleň	0,4470	0	0	0,4470
80	K	krajinná zeleň	0,3460	0	0	0,3460
81	K	krajinná zeleň	0,4910	0	0	0,4910
93	K	krajinná zeleň	1,9200	0	0	1,9200
96	K	krajinná zeleň	1,5390	0	0	1,5390
celkem			11,3500	0	0	11,3500

Plochy K 56, 58-66, 69-81, 93 a 96 zatím nejsou realizovány. Obec nepožaduje vymezení nových návrhových ploch krajinné zeleně.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Jedná se o plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability.

číslo plochy	označení (název plochy)	funkční využití	původní výměra v ha
94	P	biocentrum	1,1750
95	P	biocentrum	1,0190
celkem			2,1940

Požadavek na další vymezení přírodních ploch nevyplývá.

A. 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A. 4. 1. Dopravní infrastruktura

Plochy pro dopravu jsou v území stabilizovány. V rámci dopravní infrastruktury je navržen částečný obchvat obce v podobě místní komunikace ve směru Lehotice – návrhové plochy D 21, 22, 26 a místní komunikace – plocha D23. V rámci ploch DS 24, 25 je navržen koridor dálnice D49 Fryšták – Zlín - Vizovice.

Koncepce vytváří podmínky, aby v navržených plochách pro bydlení byla zabezpečena dostatečná šířka uličního prostoru pro vybudování minimálně jednostranného chodníku, plochu pro silniční dopravu a vedení inženýrských sítí.

Nedochází ke změnám; v návrhovém období nebyly plochy využity. Další požadavek na vymezení ploch pro dopravu nebyl uplatněn.

A. 4. 2. Technická infrastruktura

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v plochách veřejných prostranství a v rámci dalších jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Zásobování vodou

Obec má vybudovaný veřejný vodovod. Nevznikly žádné požadavky na zásobování vodou. Nejsou vymezeny samostatné plochy pro zásobování vodou.

Není třeba vymezovat další plochy pro zásobování vodou.

Odkanalizování

Pro odkanalizování obce bude sloužit vybudovaná jednotná kanalizace doplněná o další úseky. V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje je navrženo svedení odpadních vod na čistírnu odpadních vod situovanou na jihozápadě obce Racková.

Kompletní odkanalizování včetně vybudování ČOV není zatím realizováno, další požadavky nevyplývají.

Zásobování plynem

Obec je plynofikována. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající sítě v plochách veřejných prostranství a v rámci dalších jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Nejsou vymezeny samostatné plochy pro zásobování plynem.

Další požadavky nevyplývají.

Zásobování elektrickou energií

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající distribuční sítě v plochách veřejných prostranství a v rámci dalších jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Nově jsou navrženy plochy pro trasu propojovacího vedení VN směrem k Lechoticím – TE 27, 28, 29, 30, 84, 85, 87; T* 42, 43, 45, 48; D 26

Navržené řešení není dosud realizováno, další požadavky nevyplývají.

Spojovací zařízení

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající sítě v plochách veřejných prostranství a v rámci dalších jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatné plochy technické infrastruktury nejsou pro spojovací zařízení navrhovány.

Další požadavky nevyplývají.

Množství vymezených návrhových ploch pro technickou infrastrukturu je v územním plánu dostačující.

A. 4. 3. Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení jsou stabilizované ve vyznačených plochách veřejné vybavenosti – OV. Navržená plocha OS 12 pro rozšíření hřiště nebyla dosud realizována. Plocha OV 91 je navržena na základě potřeby obce a doposud není využita.

Územním plánem navržené zastavitelné plochy občanského vybavení nejsou doposud využity, nevyplývá požadavek na další vymezení ploch.

A. 4. 4. Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch

Plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány. Nově jsou vymezeny plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV 16, 17, 18, 20 a 40 v návaznosti na navržené plochy individuálního bydlení, za účelem zajištění jejich dopravní obsluhy.

PV 16 (BI 6, BI 7) - je realizovaná k ploše BI 6, k ploše BI 7 zatím nerealizováno

PV 17 (BI 9) - nerealizovaná

PV 18 (BI 11) - částečně realizovaná

PV 20 (BI 4) - nerealizováno, realizováno v plochách BI 4

PV 40 (BI 90, BI 3) - realizováno

Navržená veřejná prostranství nejsou dosud realizována nebo jen částečně a to vzhledem k tomu, že plochy pro bydlení, ke kterým jsou vymezeny, nejsou zatím využity. Z tohoto důvodu nevyplývá požadavek na vymezení dalších ploch.

A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

A. 5. 1. Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území je součástí krajinných celků Holešovsko a Zlínsko. Částečně se jedná o intenzivně využívanou zemědělskou krajinu rovině Fryštácké brázdy.

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Z plochy zemědělské**

Zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu bez rozlišení kultur jednotlivých pozemků. Stávající rozsah zemědělských ploch je zmenšen na úkor ploch, u kterých je navržen předpokládaný zábor ZPF pro navrhované zastavitelné plochy a plochy krajinné zeleně.

Plochy byly v územním plánu stabilizovány a není potřeba je řešit.

- **L plochy lesní**

Jedná se o lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační funkci.

Nové plochy pro zalesnění nejsou požadovány.

- **K plochy krajinné zeleně**

Zahrnují stávající a navrhované plochy zeleně v krajině, které mají podíl na utváření krajinného rázu a ekologické stabilitě území a plochy, které zvyšují obyvatelnost krajiny v zázemí zastavěného území obce.

Jedná se o plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinně zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF. Územní plán navrhuje doplnění krajinně zeleně v plochách K 56, 58-66, 69-81, 93, 96

Krajinná zeleň je částečně doplněna v ploše K 58 na pozemcích obce.

Návrhové plochy zatím nebyly v převážné míře realizovány. Další nové plochy krajinně zeleně nejsou požadovány.

- **P plochy přírodní**

Jedná se o plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy přírodní P 94, 95.

Další nové plochy přírodní nejsou požadovány.

- **WT plochy vodních toků a nádrží**

Zahrnují plochy vodních toků a ploch na celém katastrálním území.

V územním plánu byly tyto plochy vodní stabilizovány a další nové plochy nejsou požadovány.

A. 5. 2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Nadregionální ÚSES:

V řešeném území je nadregionální ÚSES zastoupen osou nadregionálního biokoridoru NRBK 152 (propojující NRBC Kostelecké poleší a NRBC Hluboček). Pro doplnění NRBK se v územním plánu navrhuje plochy č. K 56, 93, 96.

Regionální ÚSES: V řešeném území je nadregionální ÚSES zastoupen regionálním biocentrem RBC 1825 Hřeben a regionálními biokoridory RBK 1586 (propojující RBC Hrabůvka a RBC Hřeben) a RBK 1587 (propojující RBC U Osílka a RBC Hřeben).

Lokální ÚSES: Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory lesního, mokřadního a kombinovaného typu. V územním plánu jsou doplněna lokální biocentra (plochy č. K 94, 95) a lokální biokoridor (č. K 58).

Nové požadavky na doplnění územního systému ekologické stability nejsou.

A. 5. 3. Prostupnost krajiny

Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaná v minulosti s ohledem na systém obhospodařování zemědělské půdy. Prostupnost krajiny je dotčena možnou realizací dálnice D 49. Dopad ze strany navrhovaného koridoru je eliminován případnými nadjezdy a podjezdy na stávajících komunikacích. Systém ÚSES pak vytváří vhodnou prostupnost krajiny pro zvěř.

Navrženým řešením je zajištěna prostupnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch jen v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a dále je posílena prostupnost krajiny vymezením ÚSES.

A. 5. 4. Protierozní opatření

V rámci protierozních opatření jsou navrženy 3 plochy (T* 33, 34 a 35) – záchytné příkopy.

Nové požadavky na doplnění protierozního opatření nejsou.

A. 5. 5 Rekrece

Plochy rekreace nejsou v územním plánu navrženy.

Nové požadavky na doplnění ploch rekreace nejsou.

A. 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny pro plochy stávající (stabilizované plochy) a návrhové plochy. Využívání ploch je uskutečněno v souladu s podmínkami využití.

Budou aktualizovány podmínky využití pro návrhové plochy, v případě zastavení této plochy budou podmínky vypuštěny a plocha bude převedena do stavu. Podrobně bude doplněna kapitola základní podmínky ochrany krajinného rázu.

A. 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

A. 7. 1. Veřejně prospěšné stavby

označení VPS	číslo návrhové plochy	popis veřejně prospěšné stavby
D 1	21	obchvat obce ve směru Lechotice
	22	obchvat obce ve směru Lechotice
	26	obchvat obce ve směru Lechotice
DS1(ZÚR)	24	pro stavbu dálnice D 49 Fryšták – Zlín - Vizovice
	25	pro stavbu dálnice D 49 Fryšták – Zlín - Vizovice
T*2	35	protierozní opatření – záchytný příkop
T*3	34	protierozní opatření – záchytný příkop
T*4	33	protierozní opatření – záchytný příkop

TE 2	26	pro potřeby energetiky – pro trasu propojovacího vedení VN směrem k Lechoticím
	27	pro potřeby energetiky – pro trasu propojovacího vedení VN směrem k Lechoticím
	29	pro potřeby energetiky – pro trasu propojovacího vedení VN směrem k Lechoticím
	30	pro potřeby energetiky – pro trasu propojovacího vedení VN směrem k Lechoticím
	42	pro zásobování el. energií
	43	pro zásobování el. energií
	45	pro zásobování el. energií
	48	pro zásobování el. energií
	87	pro potřeby energetiky – pro trasu propojovacího vedení VN směrem k Lechoticím
TE 3	28	pro potřeby energetiky – pro trasu propojovacího vedení VN směrem k Lechoticím
	84	pro potřeby energetiky – pro trasu propojovacího vedení VN směrem k Lechoticím
	85	pro potřeby energetiky – pro trasu propojovacího vedení VN směrem k Lechoticím
TV 1	26	pro potřeby energetiky – pro trasu propojovacího vedení VN směrem k Lechoticím
	41	pro odkanalizování obce
	43	pro potřeby energetiky i odkanalizování obce
	45	pro potřeby energetiky i odkanalizování obce
	86	pro potřeby energetiky i odkanalizování obce
TV 2	42	pro potřeby energetiky i odkanalizování obce
	92	pro odkanalizování obce
TV 3	47	pro odkanalizování obce
	48	pro potřeby energetiky i odkanalizování obce
	49	pro odkanalizování obce
	88	pro odkanalizování obce
TV 4	36	pro odkanalizování obce

TV 5	37	pro odkanalizování obce
------	----	-------------------------

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby a opatření s označením „(ZÚR)“ vyplývá ze ZÚR

Zatím nebyly realizovány žádné návrhové plochy.

A. 7. 2. Veřejně prospěšná opatření

označení VPO	číslo návrhové plochy	popis veřejně prospěšného opatření
U 1 (ZÚR)	56	PU 23 – NRBK – 152 Kostelecké polesí - Hluboček
	93	PU 23 – NRBK – 152 Kostelecké polesí - Hluboček
U 2 (ZÚR)	94	PU 23 – NRBK – 152 Kostelecké polesí - Hluboček
	95	PU 23 – NRBK – 152 Kostelecké polesí - Hluboček
U 3 (ZÚR)	96	PU 23 – NRBK – 152 Kostelecké polesí - Hluboček
U 4	58	Segmenty lokálního biokoridoru
U 6	59	segmenty lokálního biokoridoru

Pro veřejně prospěšné opatření U1, U2, U3 (ZÚR) tvořené plochami 56, 93, 94, 95, 96 vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění (PU23).

Zatím nebyly realizovány žádné návrhové plochy.

A. 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou vymezeny.

A. 9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V územním plánu nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

A. 10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou územním plánem řešena ani požadována.

A. 11. VYHODNOCENÍ ZMĚNY PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN

Územním plán Racková byl vydán Zastupitelstvem obce Racková dne 7.11.2013 usnesením č. 7/13/Z, bod č.7, formou Opatření obecné povahy č. 1/2013, které nabylo účinnosti dne 23.11.2013.

Zastupitelstvem obce Racková dne 11.5.2017, usnesením č.7/4/17Z, byla vydána Zpráva o uplatňování územního plánu Racková za uplynulé období 2013 – 05/2017.

Opatřením obecné povahy č. 1/2022 byl vydán Územní plán Racková po vydání změny č. 1 s nabytím účinnosti 1.10.2022.

Od poslední zprávy o uplatňování došlo k aktualizaci nadřazené dokumentace a závazných rozvojových dokumentů, jednalo se zejména o:

- Politiku územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1. 9. 2023
Z vyhodnocení vyplývá, že územní plán je v souladu s PÚR ČR v úplném znění viz kapitola C.1.
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti dne 22. 3. 2022.
Z vyhodnocení vyplývá, že územní plán je v souladu s e ZÚR, viz kapitola C.1.
- Novelu stavebního zákona s nabytím účinnosti ke dni 1.1.2023,
Z vyhodnocení vyplývá, že územní plán je nutné dát do souladu s novelou stavebního zákona .
- V. úplnou aktualizaci Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Zlín, která byla pořízena ke dni 31. 12. 2020.
Požadavky z Rozboru udržitelného rozvoje území jsou uvedeny v kapitole B.
- Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 schválenou dne 4. 5. 2020.
Strategie obsahuje 3 tématické pilíře, z nichž se řešeného území týká pilíř 3: Infrastruktura a kvalita prostředí. Dokument dále obsahuje typová opatření týkající se koordinace cílů strategického rozvoje regionu s územním plánováním v rámci pilíře 2: Lidé a kvalita života, prioritní oblast 2.5.1 Koordinace strategického a územního plánování.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje /PRVKZK/, který byl schválen usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 770/Z26/04 dne 20. 10. 2004, jehož poslední změny a aktualizace byly schváleny v září 2019.
Nové požadavky na odkanalizování nevyplývají.
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, které schválilo 09/2022 Zastupitelstvo Zlínského kraje pro plánovací období 2021-2027.
Plán dílčího Povodí Moravy a přítoků Váhu obsahuje pro řešené území opatření ozn. MOV30701282- Racková-odkanalizování obce – Výstavba kanalizace a ČOV.
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025, které schválilo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 24. 2. 2016.
*Koncepce zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací.
Nevyplývají žádné požadavky.*

- Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje, kterou schválila Rada Zlínského kraje 27. 1. 2020.
Z dokumentu nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Generel dopravy Zlínského kraje, schválený Radou Zlínského kraje 23. 8. 2021
Nevyplývají žádné požadavky.
- Územní plán Racková po vydání změny č. 1 nabyl účinnosti 1.10.2022. Územní plány sousedních obcí nabyly účinnosti následovně: ÚP Hostišovka po vydání změny č.1 (6.9.2019), ÚP Mysločovice po vydání změny č.1 (23.3.2022), ÚP Lehotice po vydání změny č. 1 (11.2.2022), ÚP Žeranovice po vydání změny č.1(7.10.2022), ÚP Fryšták (4.1.2013), ÚP Zlín po vydání změny č.5 (27.5.2023)
Územní plán Racková je v souladu s územními plány navazujících obcí a je zajištěna návaznost záměrů, které v Územním plánu Racková přesahují na sousední katastrální území (prvky ÚSES, dopravní a technická infrastruktura).

A. 12. VYHODNOCENÍ NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Během uplatňování ÚP Racková nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

A13. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

- návaznost koridoru dálnice D49 Fryšták – Zlín – Vizovice, na katastrální území Dolní Ves – je v souladu s platným územním plánem Fryšták
- návaznost záplavového území suchého poldru v Lehoticích na katastrální území Žeranovice – bylo koordinováno s platným územním plánem Žeranovice
- návaznost záplavového území suchého poldru v Lehoticích na katastrální území Lehotice – bylo koordinováno s platným územním plánem Lehotice
- návaznost koridoru VN na katastrální území Lehotice – bylo koordinováno s platným územním plánem Lehotice
- návaznost ÚSES PU 23 – 152 Kostelecké polesí – Hluboček (NRBK) na katastrální území Lhotka u Zlína , Mladcová a Fryšták – bylo koordinováno s platným územním plánem Zlín a Fryšták
- návaznost ÚSES PU 164 – 1586 Hrabůvka – Hřeben (RBK) na katastrální území Hostišovka a Mysločovice – bylo koordinováno s platným územním plánem Hostišovka a Mysločovice
- návaznost ÚSES PU 165 – 1587 U Osítku – Hřeben (RBK) na katastrální území Mladcová – bylo koordinováno s platným územním plánem Zlín

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Obec Racková spadá pod správní obvod obce s rozšířenou působností Zlín (dále jen ORP). *Pro celý správní obvod ORP Zlín byla provedena v roce 2020, v souladu s ust. § 26 až 29 stavebního zákona, 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP), včetně aktualizace „Rozboru udržitelného rozvoje území“ (dále jen RURÚ).*

V souhrnném vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek byla obec Racková zařazena dle vyváženosti pilířů územního rozvoje do kategorie **1 – silné všechny pilíře, tedy hospodářský pilíř, pilíř životního prostředí a sociální pilíř.**

Z tohoto byla odvozena koncepce rozvoje obce, která byla založena na vytvoření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, která by měla uspokojit

potřeby současné generace, aniž by ohrožovala podmínky života generací budoucích. V rámci koncepce došlo k posílení sociálního pilíře návrhem ploch pro bydlení a občanskou vybavenost a také životního prostředí návrhem ploch pro odkanalizování obce a ploch krajinné zeleně.

Navržená koncepce rozvoje je dostačující a záměry, které byly stanoveny, jsou postupně naplňovány. Není třeba koncepci měnit.

Změnou budou aktualizovány limity využití území dle poslední aktualizace ÚAP.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

C. 1. SOULAD S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti 22. 3. 2022 (dále jen ZÚR ZK). ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové oblasti OB9 Zlín

C. 1. 1. Rozvojové oblasti

- rozvojová oblast mezinárodního a republikového významu **OB9 Zlín** – vyplývají následující úkoly pro územní plánování:
 - řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OB9;
 - prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením OB9 a stanovit pravidla pro jejich využití;
 - dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje (prostorová sociální segregace, fragmentace krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami) na kulturní a civilizační hodnoty území OB9, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na jeho přírodní a krajinné hodnoty a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Obec Racková je dotčena požadavky ze ZUR ZK, plochy pro výstavbu dálnice D49 Fryšták – Zlín-Vizovice, (PK 01).

C. 1. 2. Rozvojové osy

Obec Racková nespadá do žádné rozvojové osy.

C. 1. 3. Specifické oblasti

Obec Racková nespadá do žádné specifické oblasti.

C. 1. 4. Plochy a koridory

Silniční doprava

ZÚR zpřesňují koridor kapacitní silnice D 49 Hulín – Zlín – Vizovice - Horní Lideč – hranice ČR, podchycený v PUR ČR, vymezením koridoru dálnice II. třídy D49 Fryšták – Zlín – Vizovice - Horní Lideč – hranice ČR.

Přes severní cíp obce Racková je veden koridor pro umístění dálnice D49. Plochy pro vedení dálnice D49 jsou zapracovány v ÚP Racková po vydání změny č.1 jako návrhové plochy DS 24 a DS 25. Obec Racková se nenachází v žádné ploše ani koridoru technické infrastruktury, ani v ploše výroby nebo v ploše pro těžbu nerostných surovin.

C.1. 4. 1. Plochy a koridory územního systému ekologické stability

Pro území obce Racková se nemění původně vymezené plochy pro koridor územního systému ekologické stability, jedná se o:

- *nadregionální biokoridor: **NRBK – 152 Kostecké polesí - Hluboček jako VPO pod kódem PU 23.***
- *regionální biocentrum: **RBC – 1825 – Hřeben jako VPO pod kódem PU 107***
- *regionální biokoridor: **RBK – 1586 Hrabůvka – Hřeben jako VPO pod kódem PU 164***
- *regionální biokoridor: **RBK – 1587 U Osílka – Hřeben jako VPO pod kódem PU 165***

NRBK byl v územním plánu respektován stabilizací stávajících ploch krajinné zeleně. Změnou není potřeba navrhnout další plochy.

Doplněny jsou segmenty lokálních biokoridorů. Segmenty lokálních biokoridorů budou založeny na plochách K 58,59. V dalším postupu je nezbytné zajistit provázanost ÚSES s okolními katastry.

C.1. 4. 2. Území speciálních zájmů

Obec Racková se nenachází v území speciálních zájmů.

C. 1. 5. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území byly územním plánem respektovány a zapracovány a není potřeba je změnou řešit.

C. 1. 6. Cílové kvality krajiny

Katastr obce Racková je součástí těchto krajinných celků a krajinných prostor:

Krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor, Žeranovicko a Mysločovicko:

Krajina zemědělská intenzivní. Krajinný ráz - rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství. Přírodní prvky – černozemní půdy na spraši, spíše xerotermofytní biotopy. Kulturní prvky – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel. Vjemové znaky – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst.

Zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel;
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech;
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí;
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

Krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Fryštácko:

Krajina lesní harmonická. Krajinný ráz: blízká krajině zemědělské harmonické, výrazné zastoupení lesa, nízký podíl produkčního zemědělství, rozptýlená zástavba (v případě tzv. Kopanic) nebo menší potoční sídla, krajina atraktivní pro letní i zimní rekreaci. Přírodní prvky – lesní přírodě blízké biotopy, potoční nivy, drobné mokřady. Kulturní prvky – záhumenice, extenzivní sady, trvalé travní porosty (louky a pastviny), vernakulární architektura, sakrální stavby, historické krajinné struktury, kamenice. Vjemové znaky – vyvážený poměr otevřenosti a uzavřenosti krajinné scény, různorodost, malebnost i překvapení, výhledy, dominanty krajiny, výrazný projev horizontů, estetika porostních okrajů.

Zásady pro využívání:

- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území;
- respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu) a urbanistické znaky sídel;

- dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace;
- podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiku;
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů;
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek;
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz

Krajinný celek Zlínsko krajinný prostor Zlín

Zemědělská harmonická. Krajinný ráz - reliéf pahorkatin s menšími vesnickými sídly, převaha zemědělských kultur, vyvážený podíl orná půda / sady a zahrady / trvalé travní porosty, atraktivní pro bydlení. Přírodní prvky – teplejší svahy pahorkatin, ekotony porostních okrajů. Kulturní prvky – dochované architektonické a urbanistické znaky sídel, extenzivní trvalé zemědělské kultury (ovocné sady, louky a pastviny), drobné sakrální stavby, dochovaná historická plužina, doprovody komunikací sídel. Vjemové znaky – přírodní i kulturní různorodost, harmonie vztahu člověka a přírody, pohledové vazby na významné dominanty, symboly v krajině, sakrální stavby.

Zásady pro využívání:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů);
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území;
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Tato skutečnost je územním plánem respektována.

C. 1. 7. Veřejně prospěšné stavby a opatření

C. 1. 7.1. Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb

ZÚR vymezují na území obce Racková veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu – stavbu dálnice D49:

- **PK 01 Hulín – Střelná (úsek Hulín-Dolní Ves)**

VPS byla v územním plánu respektována a stabilizována.

C. 1. 7. 2. Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření

ZÚR vymezují na území obce veřejně prospěšná opatření pro ÚSES:

- nadregionální biokoridor **NRBK 152 – Kostelecké polesí – Hluboček** pod kódem **PU 23**
- regionální biocentrum **RBC 1825 – Hřeben** pod kódem **PU 107**
- regionální biokoridor **RBK 1586 – Hrabůvka- Hřeben** pod kódem **PU 164**
- regionální biokoridor **RBK 1587 – U Osílka - Hřeben** pod kódem **PU 165**

VPO bylo v územním plánu respektováno a stabilizováno.

C. 1. 8. Požadavky na koordinaci územně plánovacích činností obcí

C. 1. 8. 1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO

Požadavky vyplývající ze ZUR ZK jsou v platném územním plánu Racková již zpracovány. Na území k.ú. Racková je vymezena veřejně prospěšná stavba PK 01 a veřejně prospěšná opatření PU 23, PU 107, PU 164 a PU 165, která jsou respektována.

Doplněny jsou segmenty **lokálních biokoridorů**. *Segmenty lokálního biokoridoru budou založeny na plochách K 58,59.*

V dalším postupu je nezbytné zajistit provázanost ÚSES s okolními katastry.

C. 1. 8. 2. Požadavky na koordinaci ostatních ploch a koridorů nadmístního významu

Pro obec Racková žádné požadavky na koordinaci ostatních ploch a koridorů nadmístního významu ze ZÚR ZK nevyplývaly.

C. 1. 9. Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán

Na základě ZÚR ZK (kap. 9.1) byla zpracována

- územní studie: „**Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR**“, jejíž účelem bylo prověřit relevantní odborný podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v území, na základě kterého může dojít k územnímu vymezení navrženého vedení v krajské územně plánovací dokumentaci a následně i v jednotlivých územních plánech obcí. Navržené varianty byly posouzeny z hlediska vlivů na životní prostředí, lokality soustavy NATURA, krajinný ráz a zároveň bylo zpracováno jejich technicko – ekonomické posouzení.

Územní studie je zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti. Vyplývá z ní požadavek na respektování trasy varianty C. Varianta C se řešeného území dotýká v severozápadním cípu katastrálního území. Po zpracování koridoru ze studie do ZÚR ZK bude koridor zpracován do územního plánu obce.

- **Priority územního plánování** vyplývající z aktualizace ZÚR ZK pro obec Racková:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Je respektováno – územní plán Racková vytváří podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územním plánem nedochází k negativnímu ovlivnění. Jsou vytvářeny podmínky k zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Je respektováno – navržené nadregionální biokoridory jsou v souladu se ZUR.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Obec Racková nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Obec má bezprostřední návaznost na krajské město Zlín. Jejím přínosem je zejména rozvoj bydlení.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:
- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
 - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy
 - eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

Železniční doprava není v řešeném území zastoupena. Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití území pro cyklistickou dopravu, která využívá stávající síť pozemních komunikací. Nová zástavba je situována do vhodných poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Územním plánem nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti průjezdní silnice III. třídy. Obcí prochází na severovýchodním okraji katastru navrhovaný koridor dopravní infrastruktury pro vedení rychlostní silnice D 49.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Návrhem ÚP Racková jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek. V územním plánu jsou plochy navrženy s ohledem na urbanistickou strukturu sídla a polohu sídla v krajině a nedochází k negativnímu ovlivnění nastavené koncepce.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Význam obce v rámci podpory, stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje je stabilizovaný v rozsahu daném územním plánem. V rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je dostatečný prostor pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Územní plán je řešen v souladu s prioritou dodržení funkčnosti a urbanistické celistvosti sídla. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Správní území obce Racková není součástí specifické oblasti.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů ani chráněná ložisková území a změnou není měněno, nejsou navrhovány nové plochy pro využívání obnovitelných zdrojů energie.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně tak minimalizuje zábory ZPF. V otázce ochrany ZPF před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek byly v regulativech příslušných ploch vytvořeny podmínky pro realizaci technických opatření proti těmto jevům. Návrhem plochy pro dopravu (pro dálnici D49) dochází k částečnému záboru nejkvalitnějších půd II. třídy. Vzhledem k celému trasování komunikace a návaznosti na okolní katastry nebylo možné plochu pro dopravu umístit mimo nejkvalitnější půdy ZPF.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Do správního území obce nezasahuje zájmové území Ministerstva obrany.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány - je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury. V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje je navrženo svedení odpadních vod na čistírnu odpadních vod situovanou jihozápadně od obce Racková.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Řešením územního plánu je zajištěna územní koordinace z hlediska širších vztahů a změnou není negativně ovlivňována. Obec nesousedí s územím cizího státu.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Z vyhodnocení vyplývá, že územní plán je v souladu se ZÚR ZK.

C.2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Politika územního rozvoje vymezuje oblasti, osy, koridory a plochy s ohledem na prokázané potřeby rozvoje státu. Aktuálně je v platnosti Politika územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1.9.2021 (dále také „PÚR ČR“).

Pro řešené území z PUR ČR vyplývá konkrétní požadavek na respektování:

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

- (48) **OB9 Rozvojová oblast Zlín**

Vymezení:

Území obcí z ORP Holešov (jen obce v jihovýchodní části), Otrokovice (bez obcí v západní části), Vizovice (jen obce v západní části), Zlín, Uherské Hradiště (jen obce v severovýchodní části). Obec Racková je součástí ORP Zlín, která spadá do rozvojové oblasti Zlín.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Zlína při spolupůsobení vedlejších center, zejména Otrokovic a Holešova. Jedná se o silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha (Otrokovice) na II. TŽK a uvažovaná propojení Zlína prostřednictvím dálnice D49 s dálnicí D1 u Hulína a Otrokovic prostřednictvím dálnice D55 z Hulína do Břeclavi.

Uvažovaná propojení se částečně týkají obce Racková. Obcí prochází na severovýchodním okraji katastru navrhovaný koridor dopravní infrastruktury pro vedení rychlostní silnice D 49 Fryšták – Zlín - Vizovice.

Specifické oblasti

- (75b) **SO B9 Specifická oblast**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vymezení:

Území obcí z ORP Zlín. Obec Racková je součástí ORP Zlín, která spadá do specifické oblasti Zlín.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržování vody v krajině.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Navržený systém ÚSES a regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území vytvářejí podmínky pro realizaci záměrů k řešení problémů specifické oblasti SOB9 a daných úkolů pro územní plánování.

Koridory a plochy pro územní plánování

Silniční doprava SD 5

(101)

Vymezení:

D49 úsek Fryšták – Zlín- Vizovice

Důvody vymezení:

Přenesení zvýšeného dopravního výkonu ze stávající silnice I/50, procházející přes CHKO Bílé Karpaty. Vazba na slovenskou silniční síť. Součást TEN-T (Transevropská dopravní síť).

Plochy pro D49 úsek Fryšták – Zlín – Vizovice jsou zapracovány v ÚP Racková

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Elektroenergetika E1

(139)

Vymezení:

Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice–Vizovice–Střelná–hranice ČR/Slovensko (Povážská Bystrica).

Důvody vymezení:

Zapojení elektrizační soustavy ČR do evropské soustavy k zajištění bezpečnosti dodávek elektrické energie.

Úkoly pro územní plánování:

Provéřít územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru.

Územní studie je zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti. Vyplývá z ní požadavek na respektování trasy varianty C. Varianta C se řešeného území dotýká v severozápadním cípu katastrálního území. Po zapracování koridoru ze studie do ZÚR ZK bude koridor zapracován do územního plánu obce.

Obec Racková se nachází v ORP Zlín, pro kterou dle PÚR vyplývají tyto **republikové priority územního plánování** :

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrany by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

V územním plánu jsou základní hodnoty území stabilizovány a územním plánem nedochází k jejich negativnímu ovlivnění.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán nemá přímý vliv na rozvoj primárního sektoru. Územní plán zohledňuje ochranu zemědělské půdy, nejsou navrhovány plochy ve volné krajině. Ekologická funkce krajiny je respektována. Návrhem plochy pro dopravu (pro dálnici D49) dochází k částečnému záboru nejkvalitnějších půd II. třídy. Nicméně návrh této plochy pouze přebírá a upřesňuje koridor pro nadmístní dopravu vymezený v nadřazené dokumentaci. Vzhledem k celému trasování komunikace a návaznosti na okolní katastry nebylo možné plochu pro dopravu umístit mimo nejkvalitnější půdy ZPF.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán svým řešením nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územním plánem nedochází k ovlivnění celkové koncepce řešení ÚP, která navrhuje komplexní řešení.

(16a) „Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Obec leží v rozvojové oblasti Zlín – OB9. Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržením jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán nemá přímý vliv na rozvoj zaměstnanosti. Celkový návrh se jeví jako dostačující vzhledem k velikosti a významu sídla a blízkosti krajského města jakožto velkého zdroje pracovních možností. Obec nespadá do hospodářsky problémového regionu.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Řešením územního plánu se nemění původní řešení zachování a rozvoje polycentrické sídelní struktury stanovené ZÚR.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch

(tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Obec Racková nemá plochu brownfields.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Vodní zdroje jsou stabilizovány, v řešení jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Územním plánem je respektováno. Propustnost krajiny je zajištěna a nedochází ke srůstání sídel.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy, cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostřední okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Územním plánem je respektováno.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu

(např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

V územním plánu je stabilizována stávající dopravní síť. Navrženy jsou plochy pro vedení místní komunikace v podobě obchvatu obce ve směru Lechotice.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávajících i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dostupnost území je vzhledem k velikosti a významu sídla adekvátní. V rámci zkvalitnění technické infrastruktury jsou navrženy plochy pro umístění kanalizačních sběračů a ČOV a také plochy pro vedení VN. V rámci technických a ekonomických možností je technická infrastruktura umísťována s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny. Ve vhodných částech jsou tyto plochy navrženy jako souběžné.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s hledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistické).

Dostupnost území je zajištěna stabilizací ploch pro dopravu a návrhem nových. K návrhovým plochám bydlení jsou navrženy potřebné plochy veřejných prostranství.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Stávající areál pro drobnou výrobu a výrobní služby VD je stabilizován ve stávající poloze v jižní okrajové části zástavby obce. Areál je od nejbližší obytné zástavby situován s dostatečným odstupem a je izolován zelení. V jihovýchodní části obce je plocha VZ, která slouží jako zázemí pro obhospodařování okolních lesních porostů. V jihozápadní části obce se nachází plocha VX – fotovoltaická elektrárna a plocha VZ, kde se nenacházejí žádné zdroje znečištění.

Navrhované zastavitelné plochy určené pro bydlení jsou situovány mimo plochy VD, VZ a VX jsou v územním plánu navrženy tak, aby se případným negativním vlivům předcházelo.

Na kvalitě ovzduší se nejvýznamněji podílí výroba, tepelné zdroje pro vytápění staveb a doprava.

Výrazným faktorem negativně ovlivňující lidské zdraví je zátěž z dopravy (hluková zátěž, krátkodobá emisní i dlouhodobá imisní). Z hlediska sledovaných škodlivin se jedná především o benzo(a)pyren, který vzniká nedokonalým spalováním organických látek (spalování dřeva, uhlí, výfukové plyny – limit v zevním

ovzduší 1ng/m³) a suspendované částice polévatého prachu PM₁₀ (limit 50 µg/m³, 24 hod průměr; limit 40µg/m³, roční průměr) a NO₂ (limit 40 µg/m³, roční průměr). Na území obce se nenacházejí stacionární zdroje znečištění ovzduší. Územní plán nenavrhuje žádné nové plochy výroby, které by mohly být potenciálním zdrojem znečištění. Hlavním zdrojem znečištění je průjezd dopravou zastavěným územím. Na území obce nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Územní plán vymezil jako opatření proti povodním plochu pro umístění suchého poldru. Za opatření proti suchu lze považovat malou vodní nádrž. Větší část katastru tvoří lesy, které přirozeně zadržují vodu v krajině.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce není detekována vysoká míra rizika vzniku povodňových škod, záplavové území se zde nenachází.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury a území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, vč. sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Stávající síť veřejné infrastruktury je respektována. V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.

Je stabilizováno v územním plánu Racková.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu. Pro řešené území ze Z umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro budování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických tras, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Dopravní dosažitelnost obce je vzhledem k její poloze na dostatečné úrovni, také napojení na pěší trasy a cyklotrasy je dostatečné. Cyklotrasa procházející obcí má víceméně rekreační charakter.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je řešen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti k zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územním plánem není řešena výroba energie z obnovitelných zdrojů.

Obecně lze konstatovat, že požadavky na respektování republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje se v řešení Územního plánu po vydání změny č. 1 Racková promítly následovně:

- charakterem, rozsahem a umístěním nových zastavitelných ploch je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice
- vymezením nových zastavitelných ploch vyplývajících především z urbanistických požadavků na rozvoj obytné funkce (BI č. 3, 4, 6, 7, 9, 11, 89 a 90) a souvisejících veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV č. 16, 17, 18, 20 a 40), občanského vybavení (OV č. 91 a OS č. 12) a veřejné infrastruktury - pro potřeby energetiky – (TE č. 27, 28, 29, 30, 84, 85 a 87) - pro trasu propojovacího vedení VN směrem k Lehoticím. Pro vodní hospodářství (TV č. 36, 37, 41, 44, 46, 47, 49, 86, 88 a 92) pro odkanalizování obce. Další plochy pro technickou infrastrukturu (T* č. 42, 43, 45 a 48) jsou určeny jak pro odkanalizování, tak pro zásobování el. energií. V rámci protierozních opatření jsou vymezeny plochy (T* č. 33, 34 a 35) – záchytné příkopy jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj obce při respektování hodnot území
- návrhem byly respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury, zejména technické vycházející z urbanistické koncepce

Z výše uvedeného vyplývá, že Územní plán Racková po vydání změny č. 1 je v souladu s PÚR ČR ve znění závazném od 1. 9. 2021 a nevyplývají z ní žádné další požadavky.

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Základní koncepce obce je založena zejména na rozvoji bytové výstavby spolu se související veřejnou infrastrukturou a také na ochraně a podpoře krajiny v nezastavěném území.

Hlavním záměrem obce bylo soustřeďovat zástavbu rodinných domů venkovského typu do již existujícího zastavěného území (proluk) a do jeho bezprostřední blízkosti, tak aby nedošlo k narušení tradiční struktury obce a byla využita stávající dopravní a technická infrastruktura nebo došlo k jejich bezproblémovému rozšíření.

Z vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro obec Racková, která byla stanovena v územně analytických podkladech v rozboru udržitelného rozvoje území v roce 2020, vyplývá, že obec pro svůj rozvoj při předpokládaném počtu obyvatel 887 v roce 2028 potřebuje 7,61 ha ploch pro bydlení. V současné době je počet obyvatel v obci 842 (k 1. 1. 2023). Je zaznamenán mírný nárůst. Obci v územním plánu zůstává **navrženo 9,6036 ha ploch pro bydlení**. Využitelnost ploch za uplynulé období je **16 %**. **Zbývá 8,1072 ha ploch pro bydlení. Toto číslo se mění v důsledku postupné realizace výstavby.**

V současné době je navrženo dostatek ploch pro bydlení a není potřeba vymezovat nové plochy.

V lednu roku 2022 vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR nový metodický pokyn s názvem Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch. Potřeba zastavitelných ploch tak bude vyhodnocena v souladu s tímto pokynem. Nové plochy budou moci být vymezeny pouze za předpokladu, že jejich potřeba bude prokázána.

Podle této metodiky je potřeba vyhodnotit potřebu nejen ploch pro bydlení, ale také plochy pro veřejné občanské vybavení, pro komerční občanské vybavení a pro pracoviště, což jsou plochy, ve kterých jsou umístěny provozy s pracovními místy, tj. plochy smíšené obytné, výroby a skladování a plochy smíšené výrobní.

E. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

E. 1 Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny na životní prostředí

Nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

E. 2 Posouzení vlivu posuzované územně plánovací dokumentace na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na jejich předmět ochrany nebo celistvost

V katastru obce Racková se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast (Natura 2000) a rozvojové plochy nemají žádný vliv na životní prostředí.

E. 3 Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Nebyly zjištěny negativní vlivy na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

E. 4 Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Ve veřejném zájmu je chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Jejich ochrana je v souladu s principy udržitelného rozvoje.

E. 5 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území

Požadavky nebyly stanoveny, protože nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj.

F. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Racková byl pořízen pro celé katastrální území obce Racková v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Územní plán Racková byl vydán Zastupitelstvem obce Racková dne 7.11.2013 usnesením č. 7/13/Z, bod č.7, formou Opatření obecné povahy č. 1/2013, které nabylo účinnosti dne 23.11.2013.

Opatřením obecné povahy č. 1/2022 byl vydána Změna č. 1 územního plánu Racková s nabytím účinnosti dne 1.10.2022.

Vzhledem k tomu, že novela stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, nabyla účinnosti ke dni 1.1.2023, včetně prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, je nutné dát územní plán do souladu s novelou stavebního zákona. Z výše uvedeného a ze Zprávy o uplatňování vyplývá požadavek na pořízení změny územního plánu.

G. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI VYHODNOCENÍ PODLE PÍSMENE F) KLADNÉ.

Z novely stavebního zákona, prováděcích vyhlášek a za zprávy o uplatňování vyplynuly pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. V případě potřeby pořídit změnu je nutno zapracovat následující:

- aktualizovat zastavěné území k datu zpracování ÚPD
- v souvislosti s novelou stavebního zákona rozšířit a aktualizovat podmínky využití jednotlivých ploch
- aktualizovat podmínky pro zachování hodnot sídla a jejich ochrany (civilizační, kulturní a přírodní)
- prověřit plochy pro potřeby energetiky – (TE 27, 28, 29, 30, 84, 85 a 87) - pro trasu propojovacího vedení VN směrem k Lehoticím. Propojovací vedení je vedeno jinou trasou.
- převést do stavu plochy DS 24, DS 25 pro stavbu dálnice D 49 Hulín - Střelná v souladu s územním rozhodnutím
- aktualizovat podmínky využití pro návrhové plochy
- doplnit kapitolu základní podmínky ochrany krajinného rázu
- aktualizovat limity využití území dle poslední aktualizace ÚAP
- zajistit provázanost ÚSES s okolními katastry

- prověřit uspořádání ploch na pozemku parc.č. 466/1
- vyhodnotit potřeby zastavitelných ploch dle metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR; potřeba zastavitelných ploch tak bude vyhodnocena v souladu s tímto pokynem. Nové plochy budou moci být vymezeny pouze za předpokladu, že jejich potřeba bude prokázána
- dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle metodiky SZdÚP 2023 Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje
- v textové části změny č. 1 zůstala plocha č. 97(T*5) - vymezení VPS a VPO, která byla vypuštěna v průběhu projednávání změny (tabulka) – dát do souladu
- Při zpracování nového územního plánu či jeho aktualizaci respektovat Plán dílčího Povodí Moravy a přítoků Váhu obsahuje pro řešené území opatření ozn. MOV30701282- Racková - odkanalizování obce – Výstavba kanalizace a ČOV.
- Při zpracování nového územního plánu obce Racková či jeho aktualizaci zkoordinovat plochy ÚSES s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín (ARVITA-P spol. s r.o.) a případné odchylky upravit dle tohoto Plánu.
- Zpracovat koridor územní studie: „Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR“(,pokud bude zpracován do ZUR ZK) do ÚP či změny ÚP Racková
- Vypustit plochu PV 20 (plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch) - plocha BI č.4 je napojena jiným způsobem

H. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Na základě vyhodnocení uplatňování územního plánu Racková od doby jeho vydání a také na základě vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (uvedeného v kapitole C.2. této zprávy) není shledán žádný důvod ke vznesení návrhu na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

ZÁVĚR

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Racková za uplynulé období bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4.

Ing. Jaroslav Kaňa

starosta obce

prof. Ing. Michal Staněk Ph.D.

místostarosta obce