

Z Á P I S č. 4/2023

z jednání Komise místní části Příluky konaného dne 11. 10. 2023

Přítomni: pí Plevová (tajemnice komise), pí Skřivánková, p. Kárník, Mgr. Stodůlková, p. Novák, Ing. Slovák, PhD., Ing. Pražák, p. Pleva, Ing. Suchánková
Omluveni: p. Krajča, pí Filipová, p. Pavelka
Hosté: p. Pjajko, pí Doleželová (MP Zlín)

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění úkolů, reakce členů KMČ Příluky na odpovědi komp. odborů MMZ
3. Různé
4. Závěr

1. Zahájení

Jednání KMČ byla přítomna nadpoloviční většina členů, KMČ byla usnášeníschopná.

2. Kontrola plnění úkolů, reakce členů KMČ Příluky na odpovědi kompetentních odborů MMZ

Kontrola plnění úkolů	
1KMČ/Př/09/1	<p>Napojení průmyslové zóny ze silnice I/49 (v její východní části).</p> <p>Historie odpovědí a inf. k úkolu za období 8/2009 – 10/2012: viz předchozí zápisy</p> <p>KMČ 29.9.2015: Dle sdělení p. Nováka členové RMZ schválili na svém zasedání vypracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti na akci „Silniční napojení prům. zóny Zlín-východ a oprava navazujících komunikací“. Rozsah projekčních prací: projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), stavební povolení (DSP) a pro provádění stavby (PDPS). Rozsah inženýrské činnosti: vyřízení potřebné legislativy, územní rozhodnutí a stavebních povoleních s nabytím právní moci.</p> <p>Inf. OD 2/2016: studie zpracována z rozp. SMZ, RMZ 8.2.2016 schv. VŘ na zprac. PD, předp. vydání SP v r. 2017, odhad 1,9 mil. Kč PD, odhad 80 mil. Kč realizace</p> <p>KMČ 9.2.2016: členové komise se rozhodli na dnešní schůzce, při rozdělování financí na rok 2016, z priorit MČ vyčlenit částku 500 000 Kč jako příspěvek na zpracování projektové dokumentace z důvodu velké důležitosti této akce.</p> <p>KMČ 19.4.2016: Dle informace p. Nováka se zpracovává geodetické</p>

	<p>zaměření na příjezd do prům. zóny.</p> <p>KMČ 25.4.2017: Probíhají jednání ohledně pozemků s FK Příluky a firmou Promens.</p> <p>KMČ 13.12.2017: probíhá zpracování PD. (dlouhodobý úkol, ponechat na vědomí)</p> <p>KMČ 22.10.2019: Jednání komise navštívil p. Čížek a Ing. Poláček a předložili návrh technického řešení – změna oproti původnímu návrhu, proběhne schůzka s FK Příluky, KMČ a OD, dále viz zápis, č. 2 – Různé.</p> <p>KMČ 19.11.2019: Dne 1.11.2019 proběhla schůzka u p. Čížka za účasti pí Plevové, p. Kárníka a za FK Příluky p. Brabce. Dohodl se převod pozemku patřícího FK Příluky na MMZ, který bude součástí napojení prům. zóny s tím, že se vyhoví požadavkům FK Příluky.</p> <p>KMČ 24. 6. 2020: Dne 25. 5. 2020 proběhla schůzka u p. Čížka za účasti zástupců FK Příluky, p. Adámka a p. primátora, za KMČ se zúčastnil p. Kárník. Následně se členové dohodli, že písemně osloví pana primátora ohledně aktuálních informací.</p> <p>KMČ 9.3.2022: Realizace akce zahájena.</p> <p>KMČ 22.6.2022 - 21.9.2022 : Práce pokračují.</p> <p>KMČ 25.11.2022: Nový most do průmyslové zóny by měl být otevřen v průběhu měsíce prosince.</p> <p>KMČ 8.2.2023: Nový most byl otevřen, byl zbourán starý a provádějí se základy pro novou lávku. Pokračují práce na parkovišti.</p> <p>KMČ 22.3.2023: pokračují práce na novém mostu, parkovišti</p> <p>KMČ 7.6.2023: pokračují dokončovací práce</p> <p>KMČ 11.10.2023: proběhlo slavnostní otevření průmyslové zóny</p>
1KMČ/Př/09/2	<p>Využití objektu bývalé Astry.</p> <p>Historie odpovědí a inf. k úkolu za období 10/2009 – 3/2017: viz předchozí zápisy</p> <p>KMČ 25.4.2017: Proběhla schůzka na MMZ, pí Francová s pí Pečeňovou. Výpůjčka objektu skončila ke dni 30.3.2017. Město Zlín již výpůjčku neprodlouží a s největší pravděpodobností nabídne budovu k prodeji. Nadále má zájem, aby zde byly poskytovány sociální služby. Pí Pečeňová se tak může přihlásit jako zájemce o koupi budovy.</p> <p>KMČ 26.9.2017: Objekt bývalé budovy Astry byl dán OEaM k nabídce na odprodej budovy a přilehlých pozemků. Objekt by měl být v budoucnu využit na sociální služby.</p> <p>KMČ 13.2.2018: Objekt byl převeden do vlastnictví sdružení Za sklem, o.s. Byla dána žádost na OEaM - záměr na výpůjčku okolních pozemků k využití jako sportoviště a parkoviště. Členové komise nemají námítky.</p> <p>KMČ 11.9.2018: P. Novák informoval členy o skutečnosti, že přes několikeré výzvy k uzavření kupní smlouvy, nebyla dosud smlouva uzavřena. Žadatel na korespondenci nereaguje. Členové komise navrhuji, aby okolní pozemky byly v budoucnu využity pro volnočasové aktivity.</p> <p>KMČ 20.11.2018: Členové komise připravují dopis na novou RMZ s návrhem o dalším využití budovy.</p> <p>KMČ 18.6.2019: Objekt bývalé Astry – zveřejnění záměru na výpůjčku objektu a části pozemků pro Zlínský kraj- za účelem poskytování soc. služby „Domov pro osoby se zdrav. postižením“.</p>

	<p>KMČ 10. 9. 2019: Členové komise byli informováni o schůzce na Zlínském kraji za účasti pí Plevové a pí Stodůlkové a dále o schůzce ve stacionáři ve Fryštáku, kde za komisi byli pí Stodůlková a p. Pernička. Členové komise jednomyslně odsouhlasili záměr Zlínského kraje s přestavbou bývalé budovy Astry na sociální služby - Domov pro osoby se zdravotním postižením, který bude provozovat Zlínský kraj. Dále bylo dohodnuto, že proběhne schůzka s projektantem a za KMČ se jí zúčastní pí Plevová, Ing. Pernička a Ing. arch. Meluzín.</p> <p>KMČ 24. 6. 2020: Rekonstrukce Astry je dle e-mailu od pí Blahové ve fázi výběru projektanta na stavbu. Po vypracování bude vypsána veřejná zakázka. Dotace je schválena.</p> <p>KMČ 16. 6. 2021: Práce na demolici přední části objektu byly zahájeny.</p> <p>KMČ 15. 9. 2021 - 21. 9. 2022 : Práce pokračují.</p> <p>KMČ 25. 11. 2022: Práce pokračují a dle informací pí Blahové by měly být dokončeny v polovině roku 2023.</p> <p>KMČ 22. 3. 2023: Práce pokračují uvnitř objektu.</p> <p>KMČ 7. 6. 2023: Dle informací ze Zlínského kraje je reálné otevřít na podzim t. r. MMZ bude dělat novou komunikaci k objektu, je naplánováno a řeší se.</p> <p>KMČ 11. 10. 2023: Komunikace k objektu je hotova.</p>
7KMČ/Př/12/1	<p>Komise opět žádá OŽPaZ o šetření hluku a zápachu z prům. zóny. Dle Ing. Císařové bylo provedeno několik šetření v prům. zóně s negat. výsledkem. Došlo ke změně legislativy na úseku ochrany ovzduší, a tak na pís. podnět může OŽPaZ provést další šetření spolu s Českou inspekcí život. prostředí. Tímto KMČ Příluky žádá o prošetření znečist. ozduší jak zápachem, tak i hlukem.</p> <p>Z: p. Plevová – pís. podnět na OŽPaZ</p> <p>Historie inf. k úkolu za období 8/2009 – 2/2015: viz předchozí zápisy</p> <p>KMČ 7.4.2015: Byla dokončena instalace protihlukových opatření ve firmě DPlast a má být provedeno měření hluku z provozu řešeného vzduchotechnického zařízení. Členové komise však uvedli, že hluk je stále slyšitelný.</p> <p>KMČ 19.5.2015: Bylo zasláno nesouhlasné vyjádření na OŽPaZ, Ing. Pavlovové Vladimíře, za KMČ Příluky k záměru, kód OV8168, „Přístavba haly a hala expedice-DPlast a.s., Lužkovice - zahájení zjišťovacího řízení (viz příloha zápisu).</p> <p>KMČ 9.2.2016: K posouzení záměru – „Přístavba haly LU4-II a výstavba haly LU7 aLU8“ firmy DPlast nemají členové komise připomínek vzhledem k úpravě stávající haly a zlepšení hluku v okolí. Bylo zasláno stanovisko e-mailem pí Koryčanové na OŽPaZ.</p> <p>KMČ 21.2.2017: Pí Plevová a p. Novák informovali o jednání ze dne 24. 1. 2017, které proběhlo ohledně zápachu v MČ. Jednání se zúčastnili zástupci OŽPaZ Krajského kraje, MMZ-OŽPaZ, MMZ, zástupci ČiŽP a KHS ZK.</p> <p>Úkol ponechat na vědomí.</p>

3. Různé

Jednalo se o hřišti, které mělo být zbudováno v původním projektu v rámci akce „napojení průmyslové zóny“. V návaznosti na schůzku u p. Smoly, vedoucího Odboru školství a sportu, KMČ bylo e-mailem sděleno následující:

Za odbor jde návrh – v roce 2023 předáno k řešení na OŠaS, v roce 2024 bude řešena studie proveditelnosti, úprava dokumentace pro stavební řešení a v roce 2024 bude dáno do návrhu rozpočtu na rok 2025.

Dále bylo odsouhlaseno vyčlenění finančních prostředků z rezervy:

15 000 Kč na akci „svatomartinské hody“ (zapůjčení kostýmů, občerstvení, květinová výzdoba ke kapličce),

8 000 Kč na závěrečné jednání komise,

10 000 Kč na akci „rozsvěcování vánočního stromečku“ (dárky pro děti a účinkující, občerstvení).

Výpůjčky a prodeje pozemků:

Členové se e-mailem vyjadřovali k záměrům na výpůjčky, pronájmy a prodeje pozemků v místní části Příluky a odpovědi byly zaslány na OMS:

Záměr č. e. 192, 191, 255, 261/2023 - na těchto pozemcích nemá KMČ Příluky žádný záměr, ani prioritu.

Záměr č. 207 – p. č. 1518/2 – původní odpověď byl nesouhlas z důvodu, že se jedná o plochu dopravní infrastruktury a v místech je zaužívaný průchod pro občany. Poté byla odpověď změněna. Při schůzce přímo na místě a dodání mapy od geodeta bylo zjištěno, že pozemek p. č. 1518/2 není travnatá cesta pro občany směrem na Jaroslavice, nýbrž je to sousední pozemek. Proto bylo dáno nové rozhodnutí – souhlas s nájmem tohoto pozemku.

K záměru č. e. 271/2023 p. č. 713/11 bylo sděleno, že KMČ Příluky nemá v současné době na pozemku žádný záměr, ani prioritu, ale v budoucnu by k tomu mohlo dojít, vzhledem k tomu, že se jedná o plánovanou výstavbu 10 rodinných domků (např. chodník). Navrhujeme, aby pozemek byl v pronájmu, nikoliv k prodeji.

Další požadavky:

Ul. Mezní – snížení rychlosti na 30 km/h v celé oblasti, doplnění VO v ul. Mezní, instalace gumy pod a následné upevnění odvodního kanálku v křižovatce ul. Mezní a Michalova, dosadba stromů ve žlebu a oprava nájezdu na kočárky, obnovit požadavek na zastávku MHD u bývalé školky a budovy Astry – nyní patří Zlínskému kraji, oprava je dokončena.

4. Závěr

Příští schůzka komise se uskuteční dle e-mailové dohody v 16.00 hodin v Klubu seniorů na Příluku.

Zapsala: J. Plevová, tajemnice KMČ Příluky

Ověřil: K. Kárník, předseda KMČ Příluky

Ve Zlíně, dne 18. 10. 2023