06 URBANISTICKÁ KONCEPCE VARIANTA ŘADOVÉ DOMY

m 1:1000

LEGENDA:

FUNKČNÍ VYUŽITÍ

- rezerva pro občanskou vybavenost
- plochy občanské vybavenosti
- plochy individuálního bydlení
- plochy veřejného prostranství
- plochy komunikací
- plochy dopravy v klidu
- ostatní zpevněné rozptylové plochy
- plochy veřejné zeleně
- plochy chodníků
- plochy chodníků stávajících
- plochy zelených pásů podél komunikací
- předpokládané umístění rodinných domů
- rezerva pro retenční vodní nádrž

PROSTOROVÉ VZTAHY

- vjezd/vstup do řešeného území
- stavební čára
- hranice řešeného území etapa 3

OV - občanské vybavení

BI - bydlení individuální

PZ - veřejné prostranství

DS - plochy dopravy

strom

REGULACE

BI/p/2 — kód funkce
0,6 — koef. zastavěnosti
p — podlažnost
2 — tvar střechy

100 %	celková plocha řešeného území	22 904,66 m²
9,26 %	plochy silniční dopravy	2 120,91 m²
2,05 %	plochy pěší dopravy návrh	468,59 m²
0,71 %	plochy pěší dopravy stav	162,90 m²
2,44 %	plochy dopravy v klidu	558,40 m²
2,48 %	plochy zpevněné ostatní	567,79 m²
2,71 %	plochy občanské vybavenosti	621 m²
19,95 %	rezerva pro občanskou vybavenost	4 569,04 m²
49,17 %	plochy bydlení individuálního	11 262,93 m²
10,15 %	plochy veřejné zeleně	2 324,5 m²