



## LEGENDA:

## FUNKČNÍ VYUŽITÍ

- rezerva pro občanskou vybavenost
- plochy občanské vybavenosti
- plochy individuálního bydlení
- plochy veřejného prostranství
- plochy komunikací
- plochy dopravy v klidu
- ostatní zpevněné rozptylové plochy
- plochy veřejné zeleně
- plochy chodníků
- plochy chodníků stávajících
- plochy zelených pásů podél komunikací
- předpokládané umístění rodinných domů
- rezerva pro retenční vodní nádrž

## PROSTOROVÉ VZTAHY

- vjezd/vstup do řešeného území
- stavební čára
- hranice řešeného území etapa 3

OV - občanské vybavení

BI - bydlení individuální

PZ - veřejné prostranství

DS - plochy dopravy

strom

## REGULACE

- kód funkce
- tvář střechy
- podlažnost
- koef. zastavěnosti

- 100 % celková plocha řešeného území 22 904,66 m<sup>2</sup>
- 9,26 % plochy silniční dopravy 2 120,91 m<sup>2</sup>
- 2,05 % plochy pěší dopravy návrh 468,59 m<sup>2</sup>
- 0,71 % plochy pěší dopravy stav 162,90 m<sup>2</sup>
- 2,44 % plochy dopravy v klidu 558,40 m<sup>2</sup>
- 2,48 % plochy zpevněné ostatní 567,79 m<sup>2</sup>
- 2,71 % plochy občanské vybavenosti 621 m<sup>2</sup>
- 19,95 % rezerva pro občanskou vybavenost 4 569,04 m<sup>2</sup>
- 49,17 % plochy bydlení individuálního 11 262,93 m<sup>2</sup>
- 10,15 % plochy veřejné zeleně 2 324,5 m<sup>2</sup>