

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZNICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



Zlín, 12/2022

Ing.arch. Dita Kunetková

OBJEDNATEL:

OBEC BŘEZNICE

URČENÝ ZASTUPITEL:

Josef Hutěčka, starosta obce

POŘIZOVATEL ÚPD:

**Magistrát města Zlína
oddělení prostorového plánování**

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Dita Kunetková
Dolní konec 172,
763 14 Zlín - Velíková

Hlavní projektant:

Ing. arch. Jaroslav Kunetek

Zodpovědný projektant urbanista,
urbanistická koncepce:

Ing. arch. Dita Kunetková

Doprava:

Ing. Rudolf Gregar

Vodní hospodářství,
zásobování plynem:

Ing. Dagmar Zákrauská

Zásobování el.energií:

Petr Kovář

Digitální zpracování:

Vojtěch Eichler

Územní systém ekologické stability:

ARVITA P spol.s.r.o.
Ing. Hedvika Psotová (autorizovaný projektant ÚSES)
Ing. Michal Girgel

Datum zpracování: 12/2022

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola:	str.:
A) Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení	2
B) Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyloučil	3
C) Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	3
D) Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech	9
E) Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje	10
F) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad	23

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Březnice na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území je vypracováno na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (jako příslušného dotčeného orgánu veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst.1 a § 67 odst.1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 11.1.2022, č.j. KUZL 2584/2022 vydanému k návrhu Územního plánu Březnice pro společné jednání, kde je konstatováno, že Územní plán Březnice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

A) Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení

Nutnost posouzení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a jeho rozsah vychází ze stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 11.1.2022, č.j. KUZL 2584/2022.

Požadované vyhodnocení bylo zpracováno a je uloženo v samostatném elaborátu:

Územní plán Březnice - Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

(Zhotovitel: RNDr. Marek Banaš, Ph.D., Dolany č.p. 52, 783 16 Dolany - okr. Olomouc)

B) Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyloučil

Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik k návrhu Zadání pro vypracování Územního plánu Březnice ze dne 19.6.2020 byl vyloučen významný vliv hodnocené koncepce na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

V obci se nachází evropsky významná lokalita EVL CZ0723401 Březnice u Zlína, která je v předloženém ÚP plně respektována a je určena k doplnění lokálního biokoridoru LBK 7 a k posílení ekostabilizačních funkcí v krajině. V blízkosti evropsky významné lokality nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy nebo aktivity, které by mohly EVL negativně ovlivnit. Ptačí oblast se v řešeném území a v navazujících územích sousedních obcí nenachází.

C) Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

Podkladem pro vyhodnocení vlivů Územního plánu Březnice jsou sledované jevy z portálu Zlínského kraje - Jednotné územně analytické podklady a územní plány (JUAP).

Jevy územně analytických podkladů, které nejsou ve vyhodnocení uvedeny, nejsou v řešeném území a v jeho blízkosti sledovány nebo nejsou z hlediska řešení územního plánu posuzovány.

C.1) Územní členění

Zastavěné území

Zastavěné území je vymezeno ke dni 31.5.2021.

C.2) Horninové prostředí a geologie

Sesuvné území a území jiných geologických rizik

V řešeném území se vyskytují sesuvná území a to především v plochách lesních. Územní plán Březnice nenavrhuje žádná nová opatření k řešení těchto geologických rizik, rozvojové záměry jsou vymezeny mimo svahové deformace aktivní. V zastavitelných plochách zasahujících do sesuvů ostatních je pro umístění nové zástavby stanovena podmínka zpracování inženýrsko – geologického posouzení.

C.3) Vodní režim

Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich ochranná pásma

V řešeném území se nenachází ochranná pásma vodních zdrojů pitné vody
V územním plánu jsou respektovány vlastní zdroje vody – studny v areálu výroby jihovýchodně od centra obce v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Pro výrobní areál je v ÚP řešeno zásobování vodou z veřejné vodovodní sítě.

Vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich ochranná pásma

Územní plán Březnice respektuje stabilizované útvary povrchových vod - v řešeném území se nachází vodní tok Březnice a drobná vodní nádrž (situována v areálu výroby), útvary povrchových vod jsou v ÚP plně stabilizovány formou stavových ploch WT.

ÚP nově vymezuje drobnou plochu pro výstavbu vodní nádrže s možností chovu ryb a pro soustavu tůní a mokřadů plocha č. **81** a plochu pro soustavu drobných tůní a mokřadů č. **65** pro posílení retenčních schopností krajiny v řešeném území.

Záplavové území včetně aktivních zón

Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. KUZL 4933/2014 ze dne 4. června 2014 má vodní tok Březnice za I. - stanoveno záplavové území toku Březnice km 0,000 – 23,281 dle ustanovení § 66 odst.1 vodního zákona pro rozliv Q_5 , Q_{20} a Q_{100} a za II. - vymezenou aktivní zónu záplavového území Březnice km 0,000 – 23,281 dle ustanovení § 66 odst.2 vodního zákona. Územní plán Březnice tuto skutečnost respektuje a vymezuje nové zastavitelné plochy mimo záplavové území a jeho aktivní zónu. Pro zástavbu v návrhové ploše BI č. 35 je stanovena podmínka umístění staveb mimo záplavové území. V této části přilehlého toku Březnice je nutné upravit a zpřesnit vymezení záplavového území a jeho aktivní zóny s ohledem na nový mapový podklad v území. Při použití aktuální katastrální mapy je konstatováno, že překryvné jevy hranice záplavy a aktivní zóny jsou vymezeny mimo prostor navazující na koryto vodního toku Březnice.

C.4) Ochrana přírody, krajiny a památek

Nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, vč. ochranného pásma

V řešeném území jsou evidovány nemovité kulturní památky – kostel sv. Bartoloměje rejst.č. ÚSKP 19866/7-1844, venkovská usedlost - obytná budova č.p. 21 (p.č. st. 57/2) rejst.č. ÚSKP 29922/7-1845 včetně ochranného pásma rejst.č. ÚSKP 3290 významné nemovité kulturní památky domu č.p. 21 s kůlnou a sýpkou v Březnici u Zlína, zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod č. 1845 a navržené ke zvýšené památkové ochraně; stodola se sýpkou - p.č. 57/1 (jen část pozemku); komora bez novodobé kůlny, vstup do sklepa - p.č. st. 57/3; p.č. 69/1 i 69/2 (jen část pozemku). Územní plán Březnice tyto stavby a ochranné pásmo venkovské usedlosti respektuje. Pro jednotlivé plochy stávající i nově navrhované zástavby jsou v ÚP stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, aby úprava stávající zástavby, ani nová zástavba nemohla negativně ovlivnit kulturně společenskou dominantu obce (kostel sv. Bartoloměje) a prostředí památkově chráněné venkovské usedlosti č.p. 21.

Urbanistické a krajinné hodnoty

V řešeném území jsou evidována území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, v nichž krajinný ráz je určen charakterem kulturní krajiny a charakterem sídla, a které jsou stanoveny dle dokumentu Krajinný ráz Zlínského kraje, Arvita P spol. s r.o., 2005. V řešeném území jsou evidována místa vyhlídky v rámci hřebenu Kříby.

Územní plán Březnice zohledňuje zachovalou urbanistickou koncepci venkovského charakteru obce v návaznosti na strukturu a výšku existující zástavby (převážně nízkopodlažní zástavba rodinných domů) a přírodní hodnoty v území - krajinný ráz, linie horizontu, lokální krajinné dominanty. Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na stávající zástavbu a v návaznosti na dopravní síť obce v souladu s požadavky orgánu ochrany přírody a krajiny. V lokalitě hřebenu Kříby (jižně nad kompaktním zastavěným územím) není navrhována nová zástavba. Pro jednotlivé plochy stávající i nově navrhované zástavby jsou v ÚP stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, aby úprava stávající zástavby, ani nová zástavba nemohla negativně ovlivnit krajinný ráz.

Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory, historicky významné stavby anebo soubory staveb - Místo významné události
<p>V řešeném území jsou evidována místa významných událostí</p> <ul style="list-style-type: none"> - Památník obětem 2.světové války - Památník odboje 2.světové války - pamětní deska v sále sokolovny <p>Územní plán Březnice tato místa respektuje. Místa významných událostí jsou nedílnou součástí jednotlivých stavových ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v kompaktním zastavěném území obce.</p>
Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory, historicky významné stavby anebo soubory staveb - Architektonicky cenná stavba, soubor
<p>V řešeném území jsou evidovány objekty, historicky významné stavby a kulturně historické dominanty přispívající k identitě místa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Spáčilova vila - Strnadlova vila <p>Územní plán Březnice tyto stavby respektuje. Stavby jsou nedílnou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v obytné zástavbě obce.</p>
Území s archeologickými nálezy
<p>Část řešeného území je řešeno jako území s archeologickými nálezy II. kategorie, pořadové číslo SAS: 25-33-05/2, jedná se především o středověké a novověké jádro obce Březnice - intravilán obce.</p> <p>Územní plán Březnice tuto skutečnost respektuje.</p>
Krajinný ráz - Typický krajinný celek
<p>Podle dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje (zpracovatel Arvita P spol. s r.o., 2005) náleží lokalita ke krajinnému celku Zlínsko. Územní plán Březnice tuto skutečnost respektuje.</p>
Krajinný ráz - Typický krajinný podcelek
<p>Podle dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje (zpracovatel Arvita P spol. s r.o., 2005) náleží lokalita do krajinného prostoru 8.6 Paseky. Územní plán Březnice tuto skutečnost respektuje.</p>
Územní systém ekologické stability
<p>V řešeném území se nachází nadregionální územní systém ekologické stability a zastoupena je lokální úroveň ÚSES. V řešeném území se nenachází regionální ÚSES. Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Nadregionální biokoridor 141- Buchlovské lesy - Spálený pod označením PU13 zpřesňuje Územní plán Březnice v rámci stavových ploch přírodních NP a lesních LE. Územní plán Březnice řeší stabilizaci stávajících prvků ÚSES formou stavových ploch přírodních NP (lokální biocentra) a stavových ploch lesních LE a zeleně přírodního charakteru ZP (lokální biokoridory), doplnění chybějících částí prvků lokálního ÚSES je řešeno návrhem ploch zeleně přírodního charakteru ZP pro doplnění chybějících částí lokálních biokoridorů.</p>
Natura 2000 – evropsky významné lokality
<p>Na území obce Březnice se nachází Evropsky významná lokalita Březnice u Zlína (kód lokality CZ0723401, rozloha 1,0044ha), která je v řešení územního plánu plně respektována – plocha EVL je součástí návrhové plochy zeleně přírodního charakteru pro doplnění lokálního biokoridoru. Příslušným orgánem ochrany přírody podle ustanovení §75 a dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) je krajský úřad, který v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko, že koncepce Územní plán Březnice nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000 (č.j. KUZL 72630/2021 ze dne 18. 10. 2021).</p>

C.5) Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesy hospodářské, vzdálenost 50 m od okraje lesa
Lesy v daném území tvoří cca 23% z celkové výměry katastrálního území. Plochy lesa jsou v Územním plánu Březnice respektovány a stabilizovány formou stavových ploch lesních LE. Požadavek na minimálně 50 m vzdálenost od okraje lesa (vychází ze zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů -lesní zákon) splňuje pouze část rozvojových ploch pro výstavbu obsažených v návrhu, a to s ohledem na fakt, že drobné lesní segmenty i souvislé lesní porosty zasahují do blízkosti kompaktního zastavěného území a jsou rozmístěny rovnoměrně v celém katastrálním území Březnice u Zlína. Pro zajištění odstupové vzdálenosti je v prostoru mezi pozemky určenými k plnění funkce lesa a plochami určenými k zastavění ve vybraných lokalitách vložen pás sídelní zeleně. Prostorová kolize větší části navržených zastavitelných ploch dle řešení ÚP s ochranným pásmem lesa je zřejmá z koordinačního výkresu a je blíže popsána v textové části odůvodnění ÚP.
Bonitovaná půdně ekologická jednotka
V řešeném území jsou zastoupeny půdy III., IV., V. bonitovaných tříd. Nejvyšší třídy I. a II. ochrany ZPF nejsou v řešeném území zastoupeny. Zastavitelné plochy jsou v územním plánu vymezeny v návaznosti na zastavěné území na půdách IV. a V. třídy ochrany. Všechny zastavitelné plochy byly vymezeny tak, aby nedošlo k narušení organizace ZPF a ke ztížení obhospodařování ZPF. Podrobněji viz textová část odůvodnění Územního plánu Březnice, kapitola Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
V řešeném území byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Na pozemcích s realizovaným odvodněním nejsou územním plánem umísťovány žádné rozvojové plochy pro výstavbu.

C.6) Veřejná dopravní a technická infrastruktury

Technologické objekty zásobování vodou a jejich ochranná pásma
Územní plán respektuje stávající vodárenská zařízení včetně ochranných pásem a navrhuje rozšíření stávající vodovodní sítě v návaznosti na navrhovanou zástavbu, v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje”. Územní plán respektuje nový VDJ Březnice 2 x 60 m ³ (365,75/363,0).
Vodovodní řady vč. ochranného pásma
V obci je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Vzhledem k realizaci nového VDJ Březnice a nově navrhovaným plochám zástavby územní plán navrhuje úpravu tlakových pásem vodovodní sítě obce Březnice. Centrální část zastavěného území obce Březnice, vč. navrhovaných lokalit zástavby, která se rozprostírá ve výškách 272 - 361 m n.m., bude zásobována pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí v sedmi tlakových pásmech. Rozvodná vodovodní síť bude sloužit i k požárním účelům. S rozšířením a doplněním vodovodu se počítá v lokalitách jak se stávající, tak i plánovanou zástavbou dle řešení územního plánu.
Technologické objekty odvádění a čištění odpadních vod a jejich ochranná pásma
Územní plán navrhuje v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ odkanalizování obce Březnice kombinovaným kanalizačním systémem. V centrální části zastavěného území obce Březnice bude vybudována nová síť jednotné kanalizace, svedená do navrhované ČOV pro 1100 EO, která je situována na pravém břehu vodního toku Březnice, ve východním okraji katastrálního území Bohuslavice u Zlína.

Kanalizační stoky a jejich ochranná pásma
V centrální části zastavěného území obce Březnice bude vybudována nová síť jednotné kanalizace, svedená do navrhované ČOV. Využitelné části stávajících kanalizačních stok budou podle potřeby rekonstruovány a napojeny do nově realizovaného kanalizačního systému jednotné kanalizace. Na kanalizačních stokách, které jsou vedeny po opačné straně vodního toku Březnice, než je situována kmenová stoka, budou před křížením vodního toku vybudovány šachtové čerpací stanice. Celkem je navrhováno 7 čerpacích stanic ČS1 – ČS7. Na kanalizační síti je navrženo 7 odlehčovacích komor. K odlehčení dešťových vod budou sloužit i čerpací stanice. Stávající kanalizační stoky, s jejichž rekonstrukcí se neuvažuje, a které nebudou do nově realizovaného kanalizačního systému napojeny, budou nadále využívány pouze k odvádění srážkových vod. S rozšířením oddílné stokové sítě se do budoucna počítá zejména v místech budoucí výstavby, pro jejíž potřeby se provede prodloužení stok v míře nezbytně nutné, případné odtoky srážkových vod z opatření u jednotlivých nemovitostí z navrhovaných ploch budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace, které budou vyústěny do místní vodoteče. U zástavby, kterou nelze napojit na kanalizační síť bude likvidace odpadních vod řešena individuálně.
Elektrická stanice a jejich ochranná pásma
Pro transformaci el. energie VN/NN slouží v obci 20 transformačních stanic. Celkový stav trafostanic je vyhovující. Územní plán Březnice toto řešení dle stávajícího stavu a dle platného územního plánu respektuje. Zásobování návrhových ploch el. energií (zejména plocha pro rozšíření areálu výroby a plocha pro sport) je řešeno doplněním 2 zahušťovacích trafostanic.
Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy a jejich ochranná pásma
Řešené území je zásobováno elektrickou energií venkovním vedením 2 linek VN 22kV. Situace v zásobení elektrickou energií obce Březnice je dobrá, Územní plán Březnice zachovává stávající zásobování elektrickou energií venkovním vedením VN. Zásobování návrhových ploch el. energií je řešeno doplněním zahušťovacích trafostanic z rozšířené sítě VN v lokalitě u areálu výroby jihovýchodně od centra obce a v lokalitě u areálu fotbalového hřiště.
Vedení plynovodu a jejich ochranná pásma
Stávající systém zásobování zemním plynem je plně funkční a zůstane zachován. V kapacitě plynovodní sítě i regulační stanice plynu je dostatečná rezerva pro připojení dalších odběratelů. S rozšiřováním plynovodní sítě se do budoucna počítá jen v místech s plánovanou výstavbou v blízkosti souvisle zastavěné části obce. Do těchto lokalit se provede prodloužení veřejného plynovodu v odpovídající dimenzi.
Elektrické komunikační zařízení a jejich ochranná pásma
V řešeném území je proveden rozvod kabelové telefonní sítě, tato síť je řešením územního plánu respektována.
Pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma - Silnice II. třídy
Územní plán Březnice respektuje stávající trasu silnice II. třídy (II/490) vč. ochranného pásma 15m.
Pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma – místní komunikace
Územní plán Březnice respektuje stávající trasy místních komunikací formou stavových ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PP. V rámci navrhovaného rozšíření zástavby obce je řešeno související prodloužení místních a účelových komunikací formou návrhových ploch veřejných prostranství a dopravy jiné pro dopravní obsluhu nově navrhované zástavby.
Cyklostezky, cyklotrasy, hipostecky, turistické stezky, běžkařské trasy, sjezdovky
Řešeným územím (v rámci účelové komunikace v lokalitě Pindula) je vedena regionální cyklotrasa č. 5055, která je řešením Územního plánu Březnice stabilizována formou stavové plochy dopravy jiné DX. V rámci dotčeného katastrálního území jsou stabilizovány místní komunikace v zastavěném území a páteřní účelové komunikace ve volné krajině, které je možné využívat pro turistiku, cykloturistiku. Síť účelových komunikací ve volné krajině v návaznosti na hospodářské usedlosti se zájmovým chovem koní je možné využívat i formou hipostezek.

Vymezené zóny havarijního plánování
Územní plán Březnice respektuje vymezené zóny havarijního plánování.
Objekt civilní ochrany
Územní plán Březnice respektuje objekt civilní ochrany - rotační sirénu, obecní rozhlas.
Objekt požární ochrany
Územní plán Březnice respektuje objekt požární ochrany v rámci stávající obytné zástavby v centru obce.

V RURÚ SO ORP Zlín nebyly v řešeném území identifikovány silné stránky, slabé stránky a hrozby.

V RURÚ SO ORP Zlín jsou v řešeném území uvedeny příležitosti: zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází. *Protipovodňová ochrana zástavby obce je v územním plánu řešena formou opatření pro zadržení a zpomalení extravilánových vod v rámci ploch zeleně přírodního charakteru ZP č. 91, 93 – 102, 117, sloužící i jako prvky ÚSES a v rámci krajinné zeleně (interakční prvky, izolační zeleň) ZP č. 78, 79, 103 – 116, 124 – 126. K zadržení a akumulaci vody v dotčeném území přispěje vymezení návrhových vodních ploch pro realizaci drobných rybníčků, tůní a mokřadů s krajinnou zelení WT č. 65, 81. Nová zástavba v obci je přednostně navrhována na okrajích kompaktního zastavěného území – tj. nad stávající obytnou zástavbou zcela mimo stanovené záplavové území. Pro drobnou plochu doplňující proluku ve stávající zástavbě u vodního toku Březnice je stanovena podmínka dodržení vzdálenosti 8m od břehové hrany při umístění zástavby pro ochranu významného krajinného prvku, tím je současně zajištěno respektování vymezeného záplavového území vodního toku Březnice v dané lokalitě. Na základě nesouhlasu vlastníka pozemků byly z návrhu ÚP Březnice pro veřejné projednání vypuštěny plochy pro výstavbu poldrů. Plochy poldrů byly v dokumentaci pro společné jednání zapracovány dle údajů uvedených v územně analytických podkladech. Dle odůvodnění uvedeného ve stanovisku Magistrátu města Zlína, odboru životního prostředí a zemědělství (jako příslušný vodoprávní úřad) koncepční dokument Národní plán povodí Dunaje (Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje) neobsahuje pro území obce Březnice žádná konkrétní opatření, proto bylo konstatováno že navrhované poldry nejsou pro ochranu obce nezbytné. Dle sdělení určeného zastupitele (v údolní nivě bezejmenného přítoku Březnice) v dotčené lokalitě pod Pindulou obec nezaznamenala žádné problémy s extravilánovými vodami. Z návrhu ÚP byly na základě výše uvedených údajů a v souladu s požadavkem vlastníka pozemků vypuštěny dané plochy protipovodňové ochrany.*

Dále byly identifikovány problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biocentra – v rámci řešení nového územního plánu byla odstraněna kolize lokálního prvku ÚSES se zastavitelnou plochou formou úpravy vedení lokálního biokoridoru v rámci izolační zeleně kolem areálu fotbalového hřiště.
- Silnice II.třídy zatěžuje zastavěné území – bude řešeno formou protihlukových opatření na pozemcích a přímo na stavbách v rámci navazujících řízení vedených stavebním úřadem při umístění nových staveb a při stavebních úpravách stávajících staveb.
- Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100 – zastavitelná plocha je již zastavěna – byla provedena aktualizace zastavěného území obce. V dané lokalitě byl nalezen nesoulad aktuálního mapového podkladu a limitu využití území, kdy řeka Březnice a její stanovené záplavové území jsou vymezeny zcela mimo skutečné koryto vodního toku dle aktuální katastrální mapy. Pro drobnou plochu doplňující proluku ve stávající zástavbě u vodního toku Březnice dle návrhu nového ÚP je stanovena podmínka dodržení vzdálenosti 8m od břehové hrany při umístění zástavby pro ochranu významného krajinného prvku, tím je současně zajištěno respektování vymezeného záplavového území vodního toku Březnice v dané lokalitě, kde byl nalezen nesoulad aktuálního mapového podkladu a limitu využití území.

Hodnocení vyváženosti

Všechny tři základní pilíře udržitelného rozvoje území obce Březnice jsou hodnoceny kladně.

V obci převládá ekonomický pilíř (hospodářský) +10,25, následuje sociodemografický pilíř (soudržnost společenství obyvatel) + 5,79 a environmentální pilíř (životní prostředí) +2,84.

D) Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

Z doplňujících průzkumů a rozborů vyplývají následující zjištěné skutečnosti:

- V obci je problémem zejména 1 páteřní obslužná komunikace, která zajišťuje dopravní obsluhu celého kompaktního zastavěného území obce se základní občanskou vybaveností a areálem výroby a areálem fotbalového hřiště východně od silnice II/490.

Pro zajištění případného dočasného uzavření páteřní místní komunikace v centru obce Březnice je v ÚP (formou stavových ploch dopravy jiné DX) stabilizována síť účelových komunikací ve volné krajině jižně nad kompaktním zastavěným územím zástavby, a to v trase čerpací stanice pohonných hmot Bohuslavice – areál výroby jihovýchodně od centra obce Březnice – lokalita Pindula.

Plošně nejrozsáhlejší rozvojová plocha pro výstavbu rodinných domů (lokalita „Višňový sad“) je situována tak, aby umožnila přímé dopravní napojení na silnici II/490 v lokalitě Záhutí se stávající zástavbou severně nad centrem obce směrem k městské zástavbě U Majáku, a to zcela mimo páteřní místní komunikaci a centrální zástavbu obce.

- V katastrálním území Březnice u Zlína jsou evidovány památné stromy: Hrušeň u Slováčků a Hanáčkův dub.

Je respektováno: samostatně stojící solitéry v plochách trvalých travních porostů jsou v ÚP stabilizovány v rámci stavových ploch zemědělských AZ. Nová zástavba nebo dopravní a technická infrastruktura v dané části řešeného území (tj. lokalita hřebenu Kříby) není navrhována.

Jiné další skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech nebyly zaznamenány.

E) Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování. Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje / zásadách územního rozvoje

Podkladem pro vyhodnocení vlivů Územního plánu Březnice jsou sledované jevy v nadřazené dokumentaci.

Nadřazená dokumentace: Politika územního rozvoje ČR úplné znění závazné od 1.9.2021 – tj. ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále jen „PÚR ČR“).

PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v rámci řešení Územního plánu Březnice respektovány. Zejména se jedná o tyto republikové priority:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Je respektováno: v řešení jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území - kulturní hodnoty jsou chráněny stabilizací nemovitých kulturních památek (kostel sv. Bartoloměje, venkovská usedlost - obytná budova č.p. 21 (p.č. st. 57/2) (vč. Ochranné pásma významné nemovité kulturní památky domu č.p. 21 s kůlnou a sýpkou v Březnici u Zlína, zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod č. 1845 a navržené ke zvýšené památkové ochraně; stodola se sýpkou - p.č. 57/1 (jen část pozemku); komora bez novodobé kůlny, vstup do sklepa - p.č. st. 57/3; p.č. 69/1 i 69/2 (jen část pozemku). Civilizační hodnoty jsou chráněny respektováním základní urbanistické struktury zástavby a rozvíjeny návrhem ploch určených pro bydlení, které jsou navrhovány výhradně v návaznosti na zastavěné území a to v rámci ploch bydlení individuálního BI č. **1, 2, 4 - 24, 26 - 37, 39, 41 - 45, 47, 84, 86, 121** ploch bydlení jiného BX č. **48, 127** a plochy smíšené obytné vesnické SV č. **52**. Dále je navrženo rozšíření hřbitova a to v rámci plochy občanského vybavení – hřbitovy OH č. **54** rozvoj sportovních aktivit je pak podpořen návrhem plochy občanského vybavení – sportu OS č. **53** a plochy smíšené nezastavěného území MN č. **80** pro realizaci lyžařského vleku a bobové dráhy. Přírodní hodnoty jsou chráněny prostřednictvím stabilizace i doplněním prvků ÚSES a rozvíjeny v rámci ploch zeleně přírodního charakteru pro doplnění chybějících částí biokoridorů a interakčních prvků a dále vodních ploch WT č. **65, 81**, které jsou navrženy pro realizaci drobných tůní, mokřadů a soustav drobných vodních ploch.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je respektováno: rozvoj sídla je navržen v zastavitelných plochách situovaných logicky v prodloužení stávajících komunikací, případně formou doplnění rozsáhlejších proluk podél komunikací v těsné návaznosti na zastavěné území obce. Zástavba je přednostně situována v lokalitách zemědělské půdy nižší kvality IV. a V. třídy ochrany ZPF, navrhovaný zábor zemědělské půdy byl v průběhu zpracování ÚP a jeho projednávání zcela minimalizován na nezbytně nutný rozsah. Řešení ÚP nerozšiřuje návrhové plochy pro novou zástavbu v odtržené poloze ve volné krajině. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny a jsou podporovány ekologické funkce krajiny. Lesní porosty a kompaktní krajinná zeleň jsou plně stabilizovány. Pro zadržování povrchových vod v řešeném území jsou doplněny plochy pro

drobné vodní nádrže, tůňe a mokřady na bezejmenných vodních tocích podél výrobního areálu jihovýchodně od centra obce a podél areálu fotbalového hřiště.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Je respektováno: řešení územního plánu předchází při vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, a to doplněním zástavby v rozsáhlejších prolukách podél stabilizované a rozšířené dopravní sítě mezi kompaktním zastavěným územím a stávající odtrženou zástavbou v lokalitě Záhutí, Fabiánka, Rybníčky, Žleby.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Je respektováno: řešení územního plánu je navrhováno v souladu s požadavky obce a vychází z prověření žádostí obyvatel obce a vlastníků pozemků při současném respektování požadavků dotčených orgánů. V územním plánu je řešeno doplnění dopravní a technické infrastruktury, posílení ekostabilizačních funkcí krajiny a protierozní ochrany, je řešena problematika zadržení vody v krajině apod, tím návrh územního plánu přispěje k postupnému zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Je respektováno: při vymezování způsobů využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak posílení podmínek pro soudržnost společenství obyvatel obce i hospodářský rozvoj a s tím související zlepšení životní úrovně obyvatel.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Je respektováno: obec nespadá do strukturálně postiženého regionu nebo regionu hospodářsky slabého a podmínky v území jsou vyvážené. V řešení Územního plánu Březnice jsou stabilizovány areály zemědělské výroby a je doplněna nová plocha pro výrobu jinou VX č. 55. Současně je navrhován rozvoj ploch pro hospodářské usedlosti s možností využití pro zemědělskou výrobu, řemesla a služby BX č. 48, 127, SV č. 52.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Je respektováno: stávající propojení mezi obcí Březnice, navazujícím krajským městem a sousedními obcemi jsou plně zachována a stabilizována formou ploch pro dopravu. Řešením územního plánu jsou v obci dány podmínky pro rozvoj po všech stránkách – tj. rozvoj bydlení, výroby, občanské vybavenosti, služeb, dopravní a technické infrastruktury.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno: stávající výrobní areály jsou zařazeny do ploch drobné výroby a služeb, výroby jiné a ploch smíšených výrobních, které umožní jejich polyfunkční využití. Dále je také doplněno jejich rozšíření, a to v rámci plochy výroby jiné VX č. 55. Nová zástavba je přednostně řešena dostavbou ploch stejného využití v okrajových polohách a doplněním rozsáhlejších proluk podél komunikací se stávajícími i nově navrhovanými inženýrskými sítěmi. Veřejná zeleň je zachována a to v rámci ploch veřejných prostranství a zeleně sídelní, plochy zeleně v urbanizovaných plochách jsou posíleny v rámci navrhovaných ploch zahrad a izolační zeleně ZS č. 66 – 75, 123.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno: nadřazené stavby dopravní a technické infrastruktury a jiné stavby, které by mohly negativně ovlivnit krajinu, nejsou v řešeném katastrálním území umísťovány. Řešení územního plánu Březnice je navrhováno tak, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba logicky doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. V rámci řešení jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. Chybějící segmenty lokálních biokoridorů jsou doplněny pomocí ploch zeleně přírodního charakteru ZP č. 91, 93 – 102, 117, krajinná zeleň (interakční prvky, izolační zeleň) je nově vymezena v rámci ploch zeleně přírodního charakteru ZP č. 78, 79, 103 – 116, 124 – 126. Nově je také vymezena plocha vodní WT č. 65 určená pro realizaci drobných tůní a mokřadů se zelení přírodního charakteru a plocha WT č. 81 pro soustavu drobných vodních tůní a většího chovného rybníčku.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Je respektováno: dle studie „Identifikace nezbytných nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje“ není pro dotčené území obce Březnice stanoven požadavek na řešení omezení nežádoucího srůstání sídel. Prostupnost krajiny je zachována, jsou respektovány stávající prvky ÚSES včetně vazby na sousední katastrální území, a to v rámci ploch zeleně přírodního charakteru a ploch přírodních, dále jsou doplněny o chybějící části prostřednictvím ploch zeleně přírodního charakteru ZP č. 91, 93 – 102, 117 pro lokální biokoridory a ploch zeleně přírodního charakteru ZP č. 78, 79, 103 – 116, 124 – 126 pro krajinnou zeleň (interakční prvky, izolační zeleň).

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno: nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území i ve vazbě na plochy stejného využití, a to v nezbytně nutném rozsahu. Nová

zástavba je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány, nově je zeleň posílena návrhem zahrad a izolační zeleně v rámci ploch zeleně sídelní č. **66 – 75, 123**.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Je respektováno: stávající propojení mezi obcemi jsou zachována (dopravní, cyklo, pěší). Cyklistická doprava v řešeném území bude i nadále probíhat v rámci stávající sítě zpevněných komunikací – tj. silnice II. a III.třídy, místní komunikace, účelové komunikace v obci a navazující volně s vazbou na sousední k.ú. Pro podporu rozvoje cestovního ruchu je vymezena plocha smíšená nezastavěného území č. **80** pro lyžařský vlek a bobovou dráhu a také je navrženo zázemí lyžařského vleku a bobové dráhy a to v rámci plochy občanského vybavení - sport č. **53**. Současně je navrhován rozvoj ploch pro hospodářské usedlosti s možností využití i pro agroturistiku BX č. **48, 127**, SV č. **52**.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny: je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I.třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno: stávající dopravní propojení jsou zachována, doplnění je pouze v rámci plochy dopravy jiné DX č. **83** a ploch vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PP č. **56, 57, 59 – 61, 82, 85**, které budou sloužit především jako obslužné komunikace k nově navrženým lokalitám pro bydlení. V souvislosti s rozvojem technické infrastruktury, je navržena plocha vodního hospodářství TW č. **120** a plochy pro energetiku TE č. **118, 119**. Prostupnost krajiny není doplněním drobných úseků místních komunikací a technické infrastruktury v návaznosti na kompaktní zástavbu dotčena, všechny stabilizované účelové komunikace jsou zachovány formou stavových ploch pro dopravu DX, případně budou i nadále součástí ploch zemědělských AZ, lesních LE a ploch krajinné zeleně ZP. Prostupnost krajiny pro biotu je zachována, pouze jsou doplněny chybějící části biokoridorů a interakční prvky.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Je respektováno: nová zástavba je situována do vhodných poloh v návaznosti na zastavěné území v blízkosti stávající základní dopravní a technické infrastruktury. Cyklistická doprava v řešeném území bude i nadále probíhat v rámci stávající sítě zpevněných komunikací – tj. silnice II. a III.třídy, místní komunikace, účelové komunikace. Doprava železniční není v řešeném území zastoupena.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních

limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno: nově navržené plochy bydlení individuálního jsou situovány s dostatečným odstupem od stávajících ploch průmyslových i zemědělských areálů. Plochy jsou navrženy tak, aby se případným negativním vlivům výroby na bydlení předcházelo, a to izolací pomocí navrhovaného pásu zeleně sídelní ZS č. 68.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

Je respektováno: pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy) a pro ochranu kvality zemědělské půdy před erozí jsou vymezeny nové liniové plochy zeleně přírodního charakteru ZP č. 91, 93 – 102, 117, sloužící i jako prvky ÚSES a dále jsou nově vymezeny pásy zeleně přírodního charakteru ZP č. 78, 79, 103 – 116, 124 – 126 s funkcí jak protierozní a zasakovací, tak současně ekostabilizační, ochrannou a izolační. Pro přirozenou retenci srážkových vod v území jsou navrhovány vodní plochy WT č. 65 určená pro realizaci drobných tůní a mokřadů se zelení přírodního charakteru a plocha WT č. 81 pro soustavu drobných tůní a většího chovného rybníčku, které přispějí k zadržení vody v krajině a tím k ochraně zastavěného území před přívalovými srážkami.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinku povodní a sucha.

Je respektováno: v řešení územního plánu jsou vymezeny nové plochy sídelní zeleně a pro novou zástavbu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání tak, aby byl zajištěn dostatečný rozsah nezastavěných ploch v rámci zastavěného a zejména zastavitelného území, které budou zajišťovat zadržování, využívání a vsakování srážkových vod. Pro zmírňování účinků povodní a zadržení srážkových vod v řešeném katastrálním území jsou navrhovány vodní plochy WT č. 65, 81.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Je respektováno: v řešení územního plánu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání tak, aby byl v rámci nové navrhované zástavby zajištěn dostatečný rozsah volných ploch zahrad a zeleně umožňující další využívání a zasakování srážkových vod.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Je respektováno: zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo stanovené záplavové území. Pro drobnou plochu doplňující proluku ve stávající zástavbě u vodního toku Březnice je stanovena podmínka dodržení vzdálenosti 8m od břehové hrany při umístění zástavby pro ochranu významného krajinného prvku, tím je současně zajištěno respektování vymezeného záplavového území vodního toku Březnice.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a

tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Je respektováno: v souvislosti s rozvojem zástavby je navrhováno okrajové rozšíření technické infrastruktury, je navržena plocha vodního hospodářství TW č. 120 a plochy pro energetiku TE č. 118, 119. Stávající propojení mezi obcí Březnice, navazujícím krajským městem a sousedními obcemi jsou plně zachována a stabilizována formou ploch pro dopravu

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno: stávající silniční dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s navazujícím krajským městem a sousedními obcemi stabilizována.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Je respektováno: územní plán řeší požadavky obce (stanovené ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru) na rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu, a to v souladu se zadáním a dalšími poskytnutými podklady. Veřejná prostranství v obci jsou plně stabilizována.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Je respektováno: stávající silniční dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s navazujícím krajským městem a sousedními obcemi stabilizována. Doplnění dopravní sítě je řešeno pouze v rámci plochy dopravy jiné DX č. 83 a ploch vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PP č. 56, 57, 59 – 61, 82, 85, které budou sloužit především jako obslužné komunikace k nově navrženým lokalitám pro bydlení.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno: zastavitelné plochy v okrajových částech zástavby jsou napojeny na technickou infrastrukturu prodloužením inženýrských sítí. Při celkové řešené koncepci odkanalizování a zásobování vodou je respektován požadavek „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V rámci územního plánu není řešena nová plocha pro výrobu energie.

Nadřazená dokumentace: Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 22.3.2022 (dále jen „ZÚR ZK“).

ZÚR ZK stanovují priority územního plánování, které jsou v rámci řešení Územního plánu Březnice respektovány. Zejména se jedná o tyto priority:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Je respektováno: řešením územního plánu jsou navrženy lokality pro bydlení v rámci ploch bydlení individuálního BI č. **1, 2, 4 - 24, 26 - 37, 39, 41 - 45, 47, 84, 86, 121**, ploch bydlení jiného BX č. **48, 127** a plochy smíšené obytné vesnické SV č. **52**, které navazují především na stávající plochy stejného využití a na dopravní a technickou infrastrukturu. Pro dosažení hospodářského vývoje je navržena plocha výroby jiné VX č. **55**. Příznivé životní prostředí je podporováno doplněním chybějících segmentů lokálních biokoridorů pomocí ploch zeleně přírodního charakteru ZP č. **91, 93 - 102, 117** a ploch pro interakční prvky a izolační zeleň ZP č. **78, 79, 103 - 116, 124 - 126**, dále také v rámci vodních ploch WT č. **65, 81**, které jsou navrženy pro realizaci drobných tůní, mokřadů a rybníčku. Pro podporu kvalitní sociální soudržnosti obyvatel je pak řešením územního plánu doplněna plocha občanského vybavení pro rozšíření hřbitova OH č. **54** a dále je řešen rozvoj volnočasových aktivit návrhem plochy pro sport OS č. **53** a související plochy smíšené nezastavěného území MN č. **80** pro realizaci lyžařské sjezdovky s vlekem a bobovou dráhou.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Je respektováno: z nadřazené dokumentace pro řešené území nevyplývají žádné veřejně prospěšné stavby. Veřejně prospěšné opatření podchycené ZÚR ZK, kterým je nadregionální biokoridor 141-Buchlovské lesy – Spálený pod označením PU13 zpřesňuje Územní plán Březnice v rámci stávajících ploch přírodních a lesních. Ostatní skutečnosti - jako je situování v rozvojové oblasti OB9, cílové krajiny, apod.) jsou zohledněny v odpovídající míře. Pro řešené území dále z nadřazené dokumentace vyplývá požadavek na zpracování územní studie „Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR“. Z územní studie vyplývá požadavek na respektování trasy varianty C, která prochází zcela mimo řešené k.ú. Březnice u Zlína. Je konstatováno, že územní studie nemá dopad na řešení Územního plánu Březnice. Po zpracování výsledků uvedené územní studie a vybrané varianty do nadřazené územně plánovací dokumentace Zásady územního rozvoje Zlínského kraje bude navrhovaný koridor nadřazené technické infrastruktury zapracován do územních plánů dotčených obcí.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR – 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystrice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Je respektováno: původní zemědělské a výrobní areály jsou stabilizovány a pro rozšíření výroby je navržena plocha VX č. **55**. Další rozvoj řemesel, zemědělské a drobné výroby je možný také v rámci ploch pro hospodářské usedlosti BX č. **48, 127** a nové plochy smíšené

obytné vesnické SV č. 52.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno: návrhem územního plánu je řešen požadavek na zvýšení atraktivity sídla. Je řešen rozvoj obce po všech stránkách. Jsou navrhovány plochy pro novou obytnou zástavbu, pro rozvoj sportu a pro rozšíření výrobního areálu, které povedou k nárůstu počtu obyvatel a pracovních příležitostí v řešeném území a k rozvoji volnočasových aktivit pro obyvatele obce a blízkého okolí.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

V řešeném území není železniční doprava zastoupena.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Je respektováno: stávající propojení mezi obcemi jsou zachována (dopravní, cyklo, pěší). Cyklistická doprava v řešeném území bude i nadále probíhat v rámci stávající sítě zpevněných komunikací – tj. silnice II. a III.třídy, místní komunikace, účelové komunikace v obci a navazující volné krajiny s vazbou na sousední k.ú.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Je respektováno: v řešeném území se nachází silnice II/490, ze které by mohly plynout negativní účinky provozu dopravy na veřejné zdraví. V rámci řešení územního plánu je podél této silnice doplněna proluka ve stávající zástavbě návrhem ploch BI č. 8, 9 v souladu s platným územním plánem. Další nová plocha pro bydlení není v těsné návaznosti na silnici II.třídy navrhována.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.

Je respektováno: řešení územního plánu Březnice respektuje stávající strukturu a lokalizaci zástavby. Pro návrhové lokality bydlení je stanovena regulace nové zástavby tak, aby byl uchován stávající obraz daného sídla, nejcennější plochy z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou stabilizovány jako plochy přírodní, krajinná zeleň je dále posílena doplněním lokálních

biokoridorů a interakčních prvků.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Je respektováno: nově vymezené plochy mají lokální charakter a jsou situovány především v návaznosti na zastavěné území a plochy stejného využití. Návrhové plochy pro bydlení logicky využívají rozsáhlejší proluky ve stávající zástavbě, případně doplňují stávající rodinné domy formou oboustranného obestavění ulic. Nová rozvojová plocha pro sport je navržena v těsné návaznosti na stabilizovaný plně využitý areál fotbalového hřiště. Rozšíření výroby je situováno v souladu s řešením současně platného ÚP v návaznosti na stabilizovaný výrobní areál v jediné možné lokalitě, která je v celém řešeném území pro danou funkci vhodná – viz plochy výroby VX č. 55. Tím se však zástavba objemných výrobních hal dostane nad stávající kompaktní zastavěné území, proto je pro kompenzaci navrhováno ozelenění areálu i plochy pro jeho rozšíření – viz plochy zeleně přírodního charakteru ZP č. 124, 125, 126. Nová zástavba určená pro bydlení, sport i výrobu je přednostně navrhována v těsné návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu obce.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny.

Je respektováno: cílem řešení územního plánu bylo zajistit ochranu vzájemných harmonických vztahů urbánních a krajinných prvků, nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a respektují architektonickou dominantu v obci, kterou je kostel sv. Bartoloměje i nemovité kulturní památky. Ochrana kulturních hodnot je zajištěna stabilizací nemovitých kulturních památek v rámci stavových ploch jednotlivých způsobů využití zastavěného území (kostel sv. Bartoloměje, venkovská usedlost - obytná budova č.p. 21 (p.č. st. 57/2) (vč. Ochranné pásma významné nemovité kulturní památky domu č.p. 21 s kůlnou a sýpkou v Březnici u Zlína, zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod č. 1845 a navržené ke zvýšené památkové ochraně; stodola se sýpkou - p.č. 57/1 (jen část pozemku); komora bez novodobé kůlny, vstup do sklepa - p.č. st. 57/3; p.č. 69/1 i 69/2 (jen část pozemku). V blízkosti nemovitých kulturních památek nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy. Stávající i navrhovaná zástavba je stanovenými podmínkami prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu regulována tak, aby nemohlo docházet k narušení prostředí památkově chráněných staveb a dále tak, aby na okraji zástavby a ve volné krajině (mimo lokality napojené na zástavbu městského charakteru v sousedním k.ú. Kudlov a Zlín) nebylo možné umístit stavby cizorodé venkovskému prostředí. Výška zástavby je v návrhových plochách regulována tak, aby v okrajových polohách zastavěného území nevznikaly negativní dominanty. Nová zástavba určená pro bydlení, sport i výrobu je přednostně navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území a stávající dopravní a technickou infrastrukturu obce. Ucelené zastavitelné plochy nejsou umístovány do volné krajiny, zejména je chráněn hřeben Kříby jižně nad údolím vodního toku Březnice. Rozsáhlé požadavky na zástavbu severně od obce směrem k Lesnímu hřbitovu, Kudlovu a jižně k hřebenu Kříby, nebyly do územního plánu zapracovány vůbec, drobné plochy v daných lokalitách volné krajiny v návaznosti na stávající hospodářské usedlosti byly vyloučeny z návrhu orgánem ochrany přírody a krajiny v rámci společného jednání.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Je respektováno: nemovité kulturní památky (kostel sv. Bartoloměje, venkovská usedlost) i významné dochované stavby původní venkovské architektury, památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených stavových ploch s rozdílným způsobem využití. Základní občanská vybavenost je stabilizována v rámci jednotlivých vymezených stavových ploch v kompaktním zastavěném území. Nově je vymezena plocha občanského vybavení OH č. 54 pro rozšíření hřbitova.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území:

Je respektováno: územní plán řeší rozvoj obce po všech stránkách – tj. rozvoj bydlení, výrobních a podnikatelských aktivit i rozvoj základní občanské vybavenosti. Rozvoj je řešen s ohledem na přírodní a kulturní hodnoty území. Zastavitelné plochy jsou přednostně situovány do těsné návaznosti na stávající zástavbu, případně formou doplnění rozsáhlejších proluk ve stávající zástavbě. Pro novou zástavbu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu a jsou dány podmínky pro posílení izolační zeleně v návaznosti na pohledově exponovaný výrobní areál vystupující jihovýchodně od centra nad zástavbu obce. Jsou navrhována opatření pro posílení ekologické stability a protierozní ochrany v řešeném území.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečnou zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno: stávající infrastruktura je stabilizována v rámci jednotlivých stavových ploch s rozdílným způsobem využití. V souvislosti s rozvojem zástavby je řešeno okrajové rozšíření technické infrastruktury, je navržena plocha vodního hospodářství TW č. 120 a plochy pro energetiku TE č. 118, 119. Současně je v okrajových částech zástavby navrhováno přiměřené rozšíření místních komunikací. Základní síť zpevněných účelových komunikací pro obsluhu zemědělské půdy a lesních pozemků i hospodářských usedlostí v krajině je zachována formou stavových ploch pro dopravu. Kompaktní plochy zeleně v obci jsou stabilizovány. Sídelní zeleň je dále posílena návrhem zahrad v prostoru mezi navrhovanou zástavbou a lesními pozemky nebo vodními toky. Zajištění migrační propustnosti krajiny pro biotu je řešeno v rámci stabilizace funkčních a doplnění chybějících prvků ÚSES nadregionální a lokální úrovně. Další ekostabilizační, protierozní, potravní a ochrannou funkci zajišťují interakční prvky v krajině, které jsou stabilizovány a dále doplněny formou ploch zeleně přírodního charakteru.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla.

Je respektováno: v řešeném území jsou stabilizovány všechny původní zemědělské a výrobní areály, vzhledem k jejich umístění v rámci sídla a s ohledem na navazující terén bude jejich případný rozvoj možný pouze intenzifikací zástavby v rámci stabilizovaných ploch výroby, které mají vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu. S ohledem na prostorové možnosti je navrhováno rozšíření výroby pouze u stávajícího areálu jihovýchodně od centra obce – zastavitelná plocha výroby jiné VX č. 55.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Je respektováno: zastavěné území je plně využito, volné proluky jsou tvořeny zejména zahradami rodinných domů a vyhrazenou zelení v rámci areálů občanské vybavenosti, tím je zajištěno vhodné napojení urbanizovaného území na okolní volnou krajinu. Nové plochy určené k zastavění jsou navrhovány pouze v rozsahu nezbytně nutném pro celkový rozvoj obce. Zastavitelné plochy logicky doplňují zastavěné území a navazují na kompaktní zástavbu v okrajových polohách, případně doplňují rozsáhlejší proluky v zástavbě. Převážná většina požadavků na další rozšiřování zástavby do volné krajiny byla v průběhu projednání původního ÚP, jeho změn a projednání nového ÚP vyloučena s ohledem na požadavky ochrany přírody a krajiny.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace;

Je respektováno: rozsáhlé plochy lesní i krajinné zeleně jsou v navrhovaném ÚP plně respektovány a stabilizovány. Rovněž je stabilizována a dále doplněna síť prvků ÚSES a interakčních prvků zajišťující průchodnost krajiny pro biotu, a to ve vazbě na území okolních obcí. V řešeném území jsou rovněž stabilizovány stávající zpevněné účelové komunikace, které jsou využívány pro pěší a cyklistickou turistiku.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Je respektováno: v souladu s potřebou řešit rozvoj sportovních a volnočasových aktivit na území obce je navrhována plocha občanského vybavení – sportu OS č. 53 a plocha smíšená nezastavěného území MN č. 80 pro realizaci lyžařské sjezdové trati s vlekem, případně bobovou dráhou. Záměr je situován do bezprostřední blízkosti stabilizovaného, plně využitého areálu fotbalového hřiště. Řešení přispěje k rozvoji

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajinně a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území.

Je respektováno: navrhovaným řešením jsou dotčeny zemědělské plochy přednostně v těsné návaznosti na zastavěné území. Ucelené plochy trvalých travních porostů a orné půdy s možností intenzivního hospodářského využití jsou plně stabilizovány. Ve volné krajině jsou navrhována opatření, která mají zejména ekostabilizační funkci, ale přispějí i k protierozní ochraně zemědělských ploch – tj. návrhové plochy zeleně přírodního charakteru pro doplnění chybějících částí biokoridorů a interakčních prvků. V řešeném území jsou stabilizovány zpevněné komunikace pro turistické a cykloturistické využití krajiny s omezením vozidlového provozu. Stabilizovaná plocha dopravy pro silnici II.třídy směr Zlín má dostatečné parametry pro umístění samostatné cyklostezky. Další rozvoj cyklistické dopravy v obci bude probíhat i nadále v rámci stávající silnice III.třídy, a dále v rámci stabilizované sítě místních a účelových komunikací s vazbou na sousední k.ú. (zejména k.ú. Zlín, Kudlov a Bohuslavice u Zlína). V řešeném území jsou stabilizovány stávající hospodářské usedlosti a je navrhována nová plocha pro pasekářské bydlení a pro zástavbu smíšenou obytnou vesnickou, které umožňují využití i pro doplňkové ubytovací a stravovací služby, zájmový chov koní apod. Posílení polyfunkční zástavby v řešeném území bude podkladem pro další rozvoj pěší, a cyklistické turistiky a netradičních sportovních aktivit – např. rekreačního jezdectví. Stávající výrobní areály jsou zařazeny do ploch drobné výroby a služeb, výroby jiné a ploch smíšených výrobních, které umožní jejich polyfunkční využití. Dále je také doplněno jejich rozšíření, a to v rámci plochy výroby jiné VX č. 55.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.

Je respektováno: rozvoj krajských systémů dopravní obsluhy a technické infrastruktury není v řešeném území navrhován. Z hlediska krajských systémů dopravy je plně respektována silnice II/490 (s vazbou na sousední krajské město Zlín a obec Bohuslavice u Zlína), dále je respektována stávající síť účelových komunikací a technické infrastruktury i ve vazbě na navazující katastrální území (zejména k.ú. Zlín, Kudlov, Březůvky, Doubravy a Bohuslavice u Zlína).

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní.

Je respektováno: protipovodňová ochrana je navržena formou opatření pro zadržení a zpomalení extravilánových vod v rámci ploch zeleně přírodního charakteru ZP č. **91, 93 – 102, 117**, sloužící i jako prvky ÚSES a v rámci krajinné zeleně (interakční prvky, izolační zeleň) je nově vymezena v rámci ploch zeleně přírodního charakteru ZP č. **78, 79, 103 – 116, 124 – 126**. K zadržení a akumulaci vody v dotčeném území přispěje vymezení návrhových vodních ploch pro realizaci drobných rybníčků, tůň a mokřadů s krajinnou zelení WT č. **65, 81**.

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Je respektováno: nová zástavba je přednostně řešena v přímé návaznosti na zastavěné území, mimo stanovené záplavové území. Pro drobnou plochu doplňující proluku ve stávající zástavbě u vodního toku Březnice je stanovena podmínka dodržení vzdálenosti 8m od břehové hrany při umístění zástavby pro ochranu významného krajinného prvku, tím je současně zajištěno respektování vymezeného záplavového území vodního toku Březnice.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Je respektováno: v rámci řešení územního plánu je ve vazbě na vymezené zastavitelné plochy navrhován systém zeleně, který přispěje i k zadržení a vsakování extravilánových vod. Pro navrhovanou zástavbu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, aby byl v zastavitelných plochách zachován dostatečný rozsah zahrad a veřejné zeleně s možností zasakování a využívání dešťových vod.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

Nedotýká se řešeného území. Nová zástavba v obci je navrhována jak pro bydlení, tak pro výrobu, podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost. V rámci stanovených podmínek využití jednotlivých navrhovaných ploch bude přiměřeně možné i jejich případné budoucí variabilní využití.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů;

Je respektováno: nově navržené plochy pro bydlení individuální jsou situovány s dostatečným odstupem od stávajících ploch průmyslových i zemědělských areálů a navrženy tak, aby se případným negativním vlivům předcházelo, a to pomocí navrhované plochy zeleně sídelní ZS č. **68**, která bude mít izolační funkci

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

Je respektováno: řešené území není hlavním centrem oblasti, leží však v blízkosti centra krajského města Zlína. Rozvoj podnikání, služeb a veřejné vybavenosti je zajištěn návrhem ploch pro výrobu, sport a ploch smíšených obytných.

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

Je respektováno: přírodní hodnoty území jsou zachovány vymezením lokálního ÚSES včetně doplnění jeho chybějících částí prostřednictvím ploch zeleně přírodního charakteru ZP č. **91, 93 – 102, 117**, další posílení zeleně je řešeno v rámci ploch zeleně přírodního charakteru ZP č. **78, 79, 103 – 116, 124 – 126** pro interakční prvky a izolační zeleň. Zachování krajinných hodnot je zajištěno také stabilizací významné vzrostlé krajinné zeleně v plochách ZPF. Plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány a doplněny návrhem zahrad a izolační zeleně v rámci ploch zeleně sídelní ZS č. **66 – 75, 123**.

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Je respektováno: pro zvýšení úrodnosti půd a jejich hospodářské využití jsou navrhována opatření s ekostabilizační, ale i protierozní a ochrannou funkcí formou liniových ploch zeleně přírodního charakteru ZP č. **78, 79, 103 – 116, 124 – 126** pro doplnění prvků ÚSES, interakčních prvků i pásů izolační zeleně. Řešené území je situováno ve specifické oblasti SOB9, vymezené nadřazenou dokumentací Politika územního rozvoje ČR v platném znění. Dle požadavků vyplývajících z daného faktu, navrhované řešení územního plánu vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování její retenční a akumulační schopnosti. Pro zadržení vody v krajině jsou na bezejmenných přítocích Březnice navrhovány plochy pro soustavy drobných vodních nádrží a mokřadů WT č. **65, 81**. V řešeném území je navrhován dostatek zastavitelných ploch pro případnou náhradní výstavbu.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využívání v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Je respektováno: přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch lesů, ZPF a ploch přírodních. Ochrana kvality zemědělské půdy je zajištěna návrhem chybějících prvků ÚSES, interakčních prvků a pásů izolační zeleně, tím jsou dány podmínky pro zvýšení ekostabilizačních funkcí krajiny i protierozní ochrany zemědělské půdy.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejdůležitějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Je respektováno: trvalé zábory ZPF pro novou výstavbu jsou oproti vstupním požadavkům vlastníků zásadně minimalizovány, nová zástavba je logicky situována v těsné návaznosti na zastavěné plochy a přednostně formou oboustranného obestavění stabilizovaných ulic a formou doplnění proluk v zástavbě v dosahu stávajících komunikací a inženýrských sítí. Pro zástavbu jsou využívány výhradně půdy nižší kvality – tj. V. a IV třídy ochrany ZPF. Na území obce se nenachází půdy v I. a II. třídě ochrany. Protierozní ochrana pro zajištění kvality zemědělské půdy je řešena formou opatření pro zadržení a zpomalení extravilánových vod, a to v rámci navrhovaných liniových ploch zeleně přírodního charakteru sloužící současně jako prvky ÚSES, interakční prvky a izolační zeleň.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V řešeném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany ČR požaduje zapracování limitů a zájmů: na celém k.ú. je možné umístit a povolit vyjmenované druhy staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz kapitola 1.4 této zprávy.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Je respektováno: požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a dokumentů kraje jsou respektovány a zapracovány - v řešeném území obce Březnice se nachází nadřazený prvek územního systému ekologické stability nadregionální biokoridor 141-Buchlovské lesy – Spálený, který je zařazen mezi veřejně prospěšná opatření pod označením PU13. Nadregionální biokoridor včetně návazností na sousední katastrální území k.ú. Březúvky a k.ú. Želechovice nad Dřevnicí je v řešení územního plánu respektován a stabilizován formou stavových ploch lesních včetně vloženého funkčního lokálního biocentra, které je stabilizováno formou stavových ploch přírodních.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Je respektováno: řešené území nesousedí s jiným státem ani s územím jiného kraje. Řešením Územního plánu Březnice je podporováno zlepšení funkční a prostorové integrace území se sousedními obcemi.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Je respektováno: řešením územního plánu jsou respektovány všechny požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace Politika územního rozvoje České republiky v platném znění a Zásady územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění.

F) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

Při posouzení vlivu Územního plánu Březnice na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je nutné vycházet ze současného stavu a posoudit vliv návrhu územního plánu.

Na základě zpracovaného Rozboru udržitelného rozvoje pro SO ORP Zlín vyplývá, že podmínky pro příznivé životní prostředí (environmentální pilíř), pro hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř) a pro soudržnost společenství obyvatel území (sociodemografický pilíř) jsou v řešeném správním území obce Březnice hodnoceny kladně, současně platí, že nejsou zcela vyváženy.

V obci Březnice převládá ekonomický pilíř (hospodářský) +10,25, následuje sociodemografický pilíř (soudržnost společenství obyvatel) + 5,79 a environmentální pilíř (životní prostředí) +2,84.

Řešení Územního plánu Březnice je vedeno snahou v maximální možné míře vytvořit předpoklady k dosažení vyváženého vztahu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v dotčeném území zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a hospodářský rozvoj.

Návrh územního plánu je směřován k ochraně a rozvoji hodnot území a zajištění trvale udržitelného rozvoje území.

Vliv na podmínky pro příznivé životní prostředí – environmentální pilíř

Pilíř životního prostředí vyjadřuje podmínky životního prostředí, kvalitu prostředí, krajiny a jejích dílčích částí. Stejně tak i místní hodnoty krajiny, jednotlivé položky ochrany přírody a krajiny.

V rámci předloženého elaborátu „Územní plán Březnice – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č.1 zákona č. 183/2006 Sb.“ (Zhotovitel: RNDr. Marek Banaš, Ph.D.) jsou podrobně vyhodnoceny možné nepříznivé vlivy navrhovaného řešení a v kapitole 8. a 11. je uveden „Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí“ a „Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí“.

Negativním vlivem, který vyplývá z návrhu Územního plánu Březnice, může být zejména zábor zemědělské půdy. S ohledem na umístění ploch pro rozvoj výstavby může dojít k ovlivnění pohledově exponovaných ploch. V souvislosti s realizací staveb pro bydlení či podnikání může dojít k navýšení intenzity cílové dopravy.

Příznivý vliv na životní prostředí bude mít realizace kompenzačních opatření.

Příznivý vliv bude mít zejména realizace navržených prvků lokálního územního systému ekologické stability v rámci ploch zeleně přírodního charakteru ZP č. **91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 117** i doplnění chybějících interakčních prvků návrhem pásů zeleně, které doplňují již realizované aleje podél polních cest ZP č. **78, 79, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116** a izolační pás zeleně kolem stabilizovaného areálu výroby včetně plochy pro jeho rozšíření ZP č. **124, 125, 126**. Realizací navrženého územního systému ekologické stability a navržených interakčních prvků a stabilizací stávajících pozemků určených k plnění funkce lesa, ploch přírodních a rozsáhlých ploch kompaktní vzrostlé krajinné zeleně dojde ke zvýšení koeficientu ekologické stability.

K řešení ochrany krajinného rázu, ochrany ploch v blízkosti významných krajinných prvků ze zákona (lesy, údolní nivy atd.) i posílení ekologické stability v území přispěje rovněž stabilizace stávajících ploch zahrad a zeleně v zastavěném území obce i návrh jejich rozšíření v rámci ploch sídelní zeleně ZS č. **66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 123**. Další sídelní zeleň je nedílnou součástí ploch veřejných prostranství, areálů občanské vybavenosti a výroby. Formou zahrad jsou stabilizovány rozsáhlé plochy zeleně, které jsou součástí kompaktní obytné zástavby.

V rámci řešení územního plánu jsou trvalé zábory ZPF pro novou výstavbu minimalizovány, např. omezením rozsahu zastavitelných ploch oproti požadavkům vlastníků a dále tím, že nová zástavba je situována v těsné návaznosti na zastavěné území a na stávající komunikace a sítě technické infrastruktury. Rozvoj výroby těsně navazuje na stabilizovaný areál mimo kompaktní zastavěné území čistého bydlení. Navrhované plochy pro rozvoj výstavby vychází z řešení původního územního plánu a jsou pouze okrajově doplněny. Zastavitelné plochy jsou přednostně řešeny formou logického doplnění drobných i větších proluk ve stávající zástavbě a oboustranného obestavení ulic na okraji kompaktního zastavěného území tak, aby byla využita stávající dopravní a technická infrastruktura. Požadavky na vymezení zastavitelných lokalit mimo kompaktní zastavěné území a mimo těsnou návaznost na základní dopravní a technickou infrastrukturu obce do návrhu ÚP nebyly zařazeny.

Pro novou zástavbu doplňující stabilizované zastavěné území jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, aby na okraji zástavby a ve volné krajině (mimo lokality napojené na zástavbu městského charakteru v sousedním k.ú. Kudlov a Zlín) nebylo možné umístit stavby cizorodé venkovskému prostředí. Výška zástavby je v návrhových plochách regulována tak, aby v okrajových polohách zastavěného území nevznikaly negativní dominanty.

Rozvoj sítě dopravní infrastruktury související s rozvojem zástavby bude mít i příznivý vliv na zpřístupnění zemědělských pozemků a pozemků lesa, a může tak zajistit jejich lepší údržbu.

Pro zpomalení nebo potlačení degradačních procesů na zemědělské půdě, především minimalizování škod způsobovaných vodní erozí, ochrana a zúrodnění půdního fondu vč. optimálního prostorového a funkčního uspořádání druhů pozemků jsou vymezeny chybějící prvky ÚSES a interakční prvky.

Pro zadržení vody v krajině jsou na bezejmenných přítocích Březnice navrhovány plochy pro soustavy drobných vodních nádrží a mokřadů WT č. **65, 81**.

Cílem návrhu Územního plánu Březnice je zachovat stávající příznivé přírodní podmínky a dále rozvíjet pilíř životního prostředí.

S ohledem na výše uvedená ochranná a kompenzační opatření lze konstatovat, že Územní plán Březnice bude mít příznivý vliv na životní prostředí – environmentální pilíř.

Vliv na podmínky pro hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř

Vyváženost hospodářského pilíře lze posuzovat podle pracovních příležitostí v území.

Dostatek pracovních příležitostí je zajištěn zejména stabilizací stávajících areálů výroby a jejich přiměřeným rozvojem.

V řešení Územního plánu Březnice jsou plně respektovány stávající výrobní areály. Pro rozvoj výroby je v těsné návaznosti na stávající výrobní areál jihovýchodně od centra obce navrhována nová plocha pro výrobu jinou VX č. **55**. Současně další rozvoj drobné výroby, řemesel a služeb bude možné zajišťovat i v rámci navrhovaných ploch pro hospodářské usedlosti – plochy bydlení jiného BX č. **48, 127** a plocha smíšená obytná vesnická SV č. **52**.

Pro rozvoj podnikatelských aktivit v obci je řešena rovněž stabilizace stávajících areálů občanské vybavenosti a nově jsou vymezeny plochy pro rozšíření sportovních aktivit OS č. **53** a MN č. **80**.

Rozvoj výroby, občanského vybavení a služeb by měl přispět ke zvýšení míry podnikatelských aktivit v obci.

S ohledem na výše uvedené, lze tedy konstatovat, že územní plán zabezpečuje podporu podnikání i cestovního ruchu a tím vytváří vhodné podmínky pro tvorbu nových pracovních míst.

Územní plán bude mít příznivý vliv na hospodářský rozvoj – ekonomický pilíř.

Vliv na podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území – sociodemografický pilíř

Stav sociodemografického pilíře lze posoudit podle údajů o vývoji počtu obyvatel, jejich vzdělanostní struktuře, vybavení veřejnou infrastrukturou.

Územní plán vymezuje dostatek nových ploch určených pro bydlení. Jsou vymezeny plochy pro bydlení individuální BI č. **1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 84, 121**, současně další rodinné domy budou vznikat v rámci navrhovaných ploch pro hospodářské usedlosti – plochy bydlení jiného BX č. **48, 127** a plochy smíšené obytné vesnické SV č. **52**. Nové zastavitelné plochy jsou situovány s ohledem na ochranu přírody a krajiny, přednostně jsou řešeny formou doplnění drobných i větších proluk ve stávající zástavbě a oboustranného obestavění ulic na okraji kompaktního zastavěného území tak, aby byla využita stávající dopravní a technická infrastruktura a tím bylo zajištěno ekonomické vynakládání veřejných finančních prostředků na základní infrastrukturu obce.

Územní plán vymezuje také novou plochu určenou pro plnohodnotné využití volného času obyvatel obce – nová plocha pro sportovní aktivity OS č. **53** a související plocha lyžařské sjezdovky MN č. **80**.

Navrhované řešení obsahuje prvky pro posílení sociodemografického pilíře, patří k nim rozvoj základní občanské vybavenosti (tj. plocha pro rozšíření hřbitova OH č. **54**) i rozvoj ploch pro volnočasové sportovní aktivity (tj. plocha pro sport OS č. **53** a MN č. **80**).

Územní plán zabezpečuje podmínky pro setkávání obyvatel, chrání kulturní a historické hodnoty, respektuje a zachovává stávající charakter řešeného území a veřejného prostranství, občanské vybavenosti a navrhuje dostatečné množství rozvojových plochy pro bydlení.

Územní plán bude mít **příznivý vliv** na soudržnost společenství obyvatel - sociodemografický pilíř.

Shrnutí přínosu územního plánu pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích:

Z obsahu předchozích kapitol Vyhodnocení vlivů Územního plánu Březnice na udržitelný rozvoj území lze konstatovat, že dokumentace vychází ze zjištění a rozboru stavu a trendů všech oblastí, tak jak jsou specifikovány v ÚAP, z doplňujících průzkumů, zpracovaných koncepčních materiálů a že stanovená koncepce rozvoje území reaguje na výstupy SWOT analýzy v ÚAP a problémy určené k řešení. Cílem řešení bylo vytvořit, v rámci možností územního plánování, podmínky pro využití silných stránek a příležitostí řešeného území a jeho občanské komunity, eliminovat a minimalizovat nebo kompenzovat slabé stránky a hrozby.

Navržené řešení vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, jehož cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Navržené řešení ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a současně chrání krajinu jako rovnocennou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

Koncepce rozvoje řešeného území je v souladu s cíli a úkoly územního plánování - vytváří podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Hlavní přínos navrhovaného řešení Územního plánu Březnice

Hlavním přínosem územního plánu je vytvoření podmínek pro zvýšení koeficientu ekologické stability krajiny. Příznivý vliv bude mít zejména realizace navržených prvků lokálního územního systému ekologické stability v rámci ploch zeleně přírodního charakteru ZP č. **91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 117** i doplnění chybějících interakčních prvků návrhem pásů zeleně, které doplňují již realizované aleje podél polních cest ZP č. **78, 79, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116** a izolační pás zeleně kolem stabilizovaného areálu výroby včetně plochy pro jeho rozšíření ZP č. **124, 125, 126**.

Řešením územního plánu je podporován celkový rozvoj území obce i v rámci návrhových ploch pro bydlení, výrobu a sportovní aktivity.

Územní plán vymezuje dostatek nových ploch určených pro bydlení. Jsou vymezeny plochy pro bydlení individuální BI č. **1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 84, 121**, současně další rodinné domy budou vznikat v rámci navrhovaných ploch pro hospodářské usedlosti – ploch bydlení jiného BX č. **48, 127** a plochy smíšené obytné vesnické SV č. **52**.

Územní plán vymezuje také novou plochu určenou pro plnohodnotné využití volného času obyvatel obce – nová plocha pro sportovní aktivity OS č. **53** a související plocha lyžařské sjezdovky MN č. **80**.

Pro rozvoj výroby je v těsné návaznosti na stávající výrobní areál jihovýchodně od centra obce navrhována nová plocha pro výrobu jinou VX č. **55**. Současně další rozvoj drobné výroby, řemesel a služeb bude možné zajišťovat i v rámci navrhovaných ploch pro hospodářské usedlosti – plochy bydlení jiného BX č. **48, 127** a plocha smíšená obytná vesnická SV č. **52**.

Řešením územního plánu nejsou dotčeny kulturní a krajinné hodnoty území. Při dalším rozvoji obce budou plně respektovány nemovité kulturní památky – kostel sv. Bartoloměje rejst.č. ÚSKP 19866/7-1844, venkovská usedlost - obytná budova č.p. 21 (p.č. st. 57/2), dále budou respektovány architektonicky cenné stavby a soubory, významné stavební dominanty včetně drobné architektury, které jsou součástí historie obce.

Navrhované řešení územního plánu stanovuje podrobné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro úpravy stávající zástavby a pro novou zástavbu v souladu se základními požadavky na ochranu přírody a krajiny.

Nepříznivý vliv navrhovaného řešení Územního plánu Březnice

Rozvoj výstavby, který vyplývá z návrhu územního plánu, může mít nepříznivý vliv zejména s ohledem na rozsah záboru zemědělské půdy, v dotčeném území se jedná o plochy trvalých travních porostů IV. a V. třídy ochrany ZPF. Návrh zastavitelných ploch je řešen pouze v nezbytně nutném rozsahu a tak, aby nevznikly zbytkové plochy zemědělské půdy bez možnosti obhospodařování. Nej kvalitnější druhy půd nejsou návrhem dotčeny.

Možný nepříznivý vliv navrhovaného řešení na krajinný ráz je minimalizován situováním návrhových ploch mimo evidovaná území se zvýšenou ochranou krajinného rázu jižně od zastavěného území a mimo pohledově exponovaný hřeben Kříby. Kompenzace vlivu nové zástavby je řešena formou stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, aby nebylo možné v okrajových polohách zastavěného území umísťovat negativní dominanty.

V souvislosti s realizací staveb pro bydlení či podnikání může dojít k navýšení intenzity cílové dopravy. Plošně nejrozsáhlejší rozvojová plocha pro výstavbu rodinných domů (lokality „Višňový sad“) je situována tak, aby umožnila přímé dopravní napojení na silnici II/490 v lokalitě Záhutí se stávající zástavbou severně nad centrem obce směrem k městské zástavbě U Majáku, a to zcela mimo páteřní místní komunikaci a centrální zástavbu obce

Závěr vyhodnocení vlivů koncepce „Územní plán Březnice“ na životní prostředí

Dokumentace vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí byla zpracována a je uložena v samostatném elaborátu „Územní plán Březnice – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č.1 zákona č. 183/2006 Sb.“ (Zhotovitel: RNDr. Marek Banaš, Ph.D.).

Výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Ochrana půdy:

- Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nebezpečných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů.
- Skrývku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen-březen.
- Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.

Ochrana povrchových a podzemních vod:

- U ploch vymezených v blízkosti vodních toků je nutné zachovat pásmo o šířce 6 m od břehové čáry zcela bez zástavby.

Stabilizace odtokových poměrů:

- Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.

Ochrana krajinného rázu a životního prostředí obecně:

- V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu.
- Umisťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.
- Umisťování záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. podrobit hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (projektová EIA). Respektovat závěry již zpracovaných hodnocení dle §67 zák. č. 114/1992 Sb., resp. dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Ochrana flóry, fauny, ekosystémů a ÚSES:

- Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.
- Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.

Ochrana kulturních památek

- Při realizaci navržené zástavby v blízkosti kulturních památek respektovat jejich výskyt, a pokud to bude možné, zpracovat jejich umístění do architektonického řešení zástavby.

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Tabulková část – Popis opatření pro předcházení snížení nebo kompenzaci zjištěných negativních vlivů pro jednotlivé rozvojové plochy:

Číslo plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínka realizace plochy	Řešení podmínky v rámci návrhu ÚP
54	(OH) – občanské vybavení – hřbitovy	Pro snížení vlivu plochy na VKP ze zákona – periodický vodní tok, je žádoucí při realizaci konkrétních budoucích záměrů v rámci plochy zohlednit přítomnost periodické vodoteče a zajistit její ochranu.	Bylo zpracováno v ÚP: v podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu je stanoveno, že nová část hřbitova bude situována 6m od břehové hrany přilehlé vodoteče
10	(BI) – bydlení individuální	Plocha zasahuje do porostů, které jsou z pohledu ochrany přírody a krajiny poměrně významné. Realizaci budoucích záměrů v rámci plochy je proto žádoucí konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody, který může navrhnout některá vhodná opatření pro ochranu fauny a flóry v rámci plochy, například doporučit kácení mimo hnízdní období, aj.	Nebylo zpracováno v ÚP: podrobné podmínky kácení dřevin budou řešeny až při konkrétním umístění staveb – tj. v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem

<p>65</p>	<p>(WT) – vodní plochy a toky</p>	<p>Vzhledem k zásahu plochy do VKP ze zákona – vodní tok, a možnému ovlivnění vodního toku je nezbytné budoucí konkrétní záměry v rámci plochy projednat s příslušným orgánem ochrany přírody, vč. případného zhotovení biologických průzkumů či hodnocení dle §67 ZOPK. Při realizaci vhodných záměrů vodních ploch s přírodě blízkým charakterem může v konečném důsledku dojít ke zlepšení retenční schopnosti krajiny a navýšení biologické hodnoty území, což může vést k pozitivnímu vlivu plochy na některé složky životního prostředí a veřejného zdraví.</p>	<p>Nebylo zpracováno v ÚP: podrobné podmínky umístění vodních nádrží a tůní a odběr vody pro jejich napouštění budou řešeny až při konkrétním umístování záměru – tj. v navazujících řízeních vedených vodoprávním úřadem</p>
<p>80 53</p>	<p>(MN) – smíšené nezastavěného území (OS) – občanské vybavení – sport</p>	<p>Plochy umožňují realizaci záměrů, jež jsou součástí Přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. Konkrétní budoucí záměry v rámci ploch je proto nutné podrobit zjišťovacímu řízení v rámci tohoto zákona, v němž bude zhodnocen skutečný vliv zamýšlených záměrů na složky životního prostředí a veřejné zdraví. Dále je vhodné konkrétní budoucí záměry konzultovat s orgánem ochrany přírody, vč. případného zhotovení biologických průzkumů či hodnocení dle §67 ZOPK.</p>	<p>Nebylo zpracováno v ÚP: podrobné podmínky včetně zjišťovacího řízení budou řešeny až při konkrétním umístování staveb – tj. v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem</p>
<p>35 66</p>	<p>(BI) – bydlení individuální (ZS) – zeleň sídelní</p>	<p>Plochy okrajově zasahují do záplavového území Březnice, včetně jeho aktivní zóny. Pro eliminaci negativního vlivu na odtokové poměry v území doporučujeme budoucí nově navržené záměry staveb v rámci ploch 35 a 66 realizovat mimo stanovené záplavové území.</p>	<p>Bylo zpracováno v ÚP: v podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu je stanoveno, že nová zástavba bude situována minimálně 8m od břehové hrany přílehlého vodního toku a současně mimo hranici stanoveného záplav. území</p>
<p>29, 42, 84</p>	<p>(BI) – bydlení individuální</p>	<p>Realizovat zásahy do území v rámci vymezených ploch mimo pásmo v šíři 6 m od břehové hrany vodního toku za účelem ochrany odtokových poměrů v území a VKP vodní tok. Při realizaci ploch je žádoucí zachovat bez zásahu stávající břehové porosty dřevin podél vodních toků.</p>	<p>Bylo zpracováno v ÚP: v podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu je stanoveno, že nová zástavba bude situována 6m od břehové hrany přílehlé vodoteče</p>
<p>61</p>	<p>(PP) – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch</p>	<p>Při realizaci záměrů v rámci plochy je žádoucí během prací na přemostění vodního toku respektovat jeho přítomnost v území a omezit zásahy do břehů, břehových porostů a koryta vodního toku na nezbytně nutné.</p>	<p>Nebylo zpracováno v ÚP: podrobné podmínky přemostění vodního toku budou řešeny až při konkrétním umístování dopravní stavby – tj. v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem a speciálním stavebním úřadem</p>
<p>48</p>	<p>(BX) – bydlení jiné</p>	<p>V lučních porostech plochy 48 se nacházejí vzrostlé solitérní dřeviny, jež mohou vystupovat jako útočiště pro některé biologicky významné druhy živočichů (např. dutinová hnízdiči, saproxylofágové). Z tohoto důvodu doporučujeme, pokud to bude technicky možné, tyto dřeviny nekácet a zakomponovat je do architektonického řešení budoucí zástavby v rámci plochy.</p>	<p>Nebylo zpracováno v ÚP: podrobné podmínky kácení dřevin budou řešeny až při konkrétním umístování staveb – tj. v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem</p>

<p>33 52</p>	<p>(BI) – bydlení individuální (SV) – smíšené obytné venkovské</p>	<p>Při přípravě konkrétních budoucích záměrů v rámci ploch pro bydlení je nutné zpracovat hlukovou studii v území, v níž bude zhodnocena míra vlivu přilehlého výrobního areálu na navrhovanou obytnou zástavbu. V případě nutnosti budou navržena vhodná opatření pro zmírnění či eliminaci negativního vlivu na veřejné zdraví</p>	<p>Nebylo zpracováno v ÚP: požadavky na zpracování hlukové studie budou řešeny až při konkrétním umístění staveb – tj. v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem plocha BI č. 33 byla v dokumentaci pro opakované veřejné projednání vypuštěna z návrhu ÚP</p>
<p>55</p>	<p>(VX) – výroba jiná</p>	<p>Plocha umožňuje realizaci záměrů, jež jsou součástí Přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. Konkrétní budoucí záměry v rámci plochy je proto nutné podrobit zjišťovacímu řízení dle tohoto zákona, v němž bude zhodnocen skutečný vliv zamýšlených záměrů na složky životního prostředí a veřejného zdraví.</p>	<p>Nebylo zpracováno v ÚP: podrobné podmínky včetně zjišťovacího řízení budou řešeny až při konkrétním umístění staveb – tj. v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem</p>
<p>81</p>	<p>(WT) – vodní plochy a toky</p>	<p>Vzhledem k zásahu plochy do VKP ze zákona – vodní tok, možnému ovlivnění vodního toku a zásahu plochy do udávaného biotopu zvláště chráněných druhů obojživelníků je nezbytné budoucí konkrétní záměry v rámci plochy projednat s příslušným orgánem ochrany přírody, vč. případného zhotovení biologických průzkumů či hodnocení dle §67 ZOPK. Při realizaci vhodných záměrů vodních ploch s přírodě blízkým charakterem může v konečném důsledku dojít ke zlepšení retenční schopnosti krajiny a navýšení biologické hodnoty území, což může vést k pozitivnímu vlivu plochy na některé složky životního prostředí a veřejného zdraví.</p>	<p>Nebylo zpracováno v ÚP: podrobné podmínky umístění vodních nádrží a tůní a odběr vody pro jejich napouštění budou řešeny až při konkrétním umístění záměru – tj. v navazujících řízeních vedených vodoprávním úřadem</p>