



**Územní studie Jaroslavice**  
**p.č. 549, 548/1, 547, 546, 18, 535, 53 3, 532/1, 16**

02. 2023



ellement architects s.r.o  
Nad Ovčírnou II. 1295  
760 01 Zlín  
[www.ellement.cz](http://www.ellement.cz)

**ellement**  
**architects**

# SEZNAM PŘÍLOH

Průvodní zpráva	01
Širší vztahy	02
Výřez koordinčního výkresu ÚPD	03
Majetkové vztahy	04
Současný stav	05
Regulace	06a
Regulace	06b
Struktura	07
Majetkové vztahy	08
Dopravní infrastruktura	09
Technická infrastruktura	10
Řez	11

Příloha č.1 - výňatek z dopravní studie sjezdu a vyjádření DI PČR Zlín

## 1. Základní údaje

Název akce:	Územní studie Jaroslavice p.č. 549, 548/1, 547, 546, 18, 535, 533, 532/1, 16
Místo:	k.ú. Jaroslavice u Zlína
Stupeň PD:	územní studie
Pořizovatel:	Magistrát města Zlína Oddělení prostorového plánování nám. Míru 12 761 40 Zlín
Zhotovitel:	element architects s.r.o. Nad Ovčírnou II, 1295 760 01 Zlín
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Ondřej Stolařík, ČKA 4463
Dopravní řešení:	Ing. Karel Říha Jakub Kuchař
Vodohospodářské řešení a zásobení plynem:	Ing. Jaroslav Majíček
Zásobování elektrickou energií:	Ing. Jaroslav Tesař

## 2. Účel územní studie

Tato územní studie je zpracována z podnětu paní Marie a Jany Šilhavíkových ze dne 10.5.2021. Důvodem je zamýšlená změna územního plánu. V současnosti jsou řešené pozemky zahrnuty do plochy S\* - plochy smíšené nezastavěného území na plochu BI - plochy bydlení individuálního. Zároveň může zaevidovaná studie sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

## 3. Podklady a provedené průzkumy

Pro zpracování projektu byly použity následující podklady:

- Zadání ÚS Jaroslavice p.č. 549, 548/1, 547, 546, 18, 535, 533, 532/1, 16
- Územní plán Zlín
- digitální výškopisné a polohové zaměření území, únor 2022
- digitální katastrální mapa území, únor 2022
- vlastní průzkumy

## 3. Vymezení a rozsah řešeného území

Rozsah řešeného území je stanoven dle Zadání ÚS Jaroslavice p.č. 549, 548/1, 547, 546, 18, 535, 533, 532/1, 16. Řešené území se nachází v jihozápadní části městské části Zlína Jaroslavice. Z východní strany je vymezeno zástavbou rodinných domů podél ulice Anenské, z níž je také přístupné. Z jižní, západní i severní strany obklopuje řešené území nezastavěné území, které v minulosti bylo hospodářským zázemím přiléhajících zemědělských usedlostí.

Jedná se o svažitý pozemek orientovaný severozápadním směrem, s celkovým převýšením cca 25m. plošný rozsah řešeného území je cca 1,9 ha.

## 4. Charakteristika řešeného území

Řešené území je součástí Jaroslavic, bezprostředně navazuje na stávající zástavbu rodinných domů, stodol a dalších hospodářských staveb. V minulosti bylo hospodářským zázemím usedlostí, dnes je spíše blízkým krajinným zázemím s travním porostem a polními cestami proměnnými v remízy. Řešené území je výrazně svažitě s orientací převážně k severozápadu.

Zástavba v okolí zájmového území sestává převážně ze samostatných rodinných domů lemujících ulici Anenská. Charakter zástavby je venkovský, podoba domů odpovídá době jejich vzniku a jsou zde tak zastoupeny různá a často rozdílná tvarosloví. Struktura zástavby se v průběhu stavebního vývoje Jaroslavic zahušťovala od původně samostatných a kompaktních hospodářských dvorů k uliční zástavbě,

Obsluha řešeného území je možná pouze z ulice Anenská přes pozemky stávajících rodinných domů.



Obr.1: Výňatek z indikační skici stabilního katastru - 1829

## 5. Limity území

### Dopravní a technická infrastruktura

Napojení řešeného území na dopravní i technickou infrastrukturu je možné pouze z ulice Anenská přes stávající zahrady rodinných domů. V místě napojení je stávající zastávkový záliv linky MHD.

Ostatní místa napojení, která prostorově mohou připadat v úvahu, nejsou z majetkoprávních důvodů dostupná.

### Ochranné pásmo lesa

Řešené území je dotčeno ochranným pásmem lesa. Lesní pozemek p.č. 531 a 534 je v majetku předkladatele podnětu pořízení této územní studie. Ochranné pásmo činí 50m. Na základě jednání s Odborem městské zeleně je možné podat žádost o výjimku z umístění stavby v ochranném pásmu lesa. V tomto případě bývá vyžadován odstup od lesního pozemku 20m.



Oddělení:	48	Plocha:	3.23	LHC:	608807	Platnost:	01.01.2014-31.12.2023	Majitel:																	
Dílec:	B	Plocha:	2.39	Název:	LHO Luhačovice, ZO Zlín	LS(LZ):	-																		
Porost:	a	Plocha:	0.29	Kategorie/překryv:	10	Zvl.st.:		LO: 38	Pásmo ohrožení: D	OLH:		Úsek:	1												
Popis porostu: Porost v lukách.																									
Por.sk.:	7	Plocha:	0.29	LT:	3B6	Lesní úřad:		Kód k.ú.:	635863	Název k.ú.:	Jaroslavice u Zlína														
Popis porostní skupiny: Kmenovina.																									
Etáž:	7	Parc. plocha etáže:	0.29	Skut. plocha etáže:	0.29	Kód majetku:	913	Model. tčz. %:	0	Obmýtí/obnovní doba:	140/30	% MZD:													
HS	Věk	Zakm.	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stf kmene (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh	10%	Imise	Zásoba (m³ b.k.)		Těžba výchovná		Těžba obnovní		Profesávky		Zalesnění			
														na 1 ha	Celkem	nal.	nas.	Plocha (ha)	Objem (m³)	Plocha (ha)	Objem (m³)	nal.	nas.	Plocha (ha)	Druh
455	70	9	DBZ	80	22	21	0.34	24	4	C			0	183	53			2		0					
			HB	20	18	17	0.17	18	5	C			0	31	9			0		0					
Celkem:														214	62	0	1	0.29	2	0.00	0	0	0.00		

Obr. 1: Lesní hospodářský plán

### Archeologické nálezy

Východní část řešeného území je označena jako archeologické naleziště II. kategorie.

### Funkční plocha dle stávajícího ÚPd

Lokalita se nachází mimo zastavitelné území obce s funkčním využitím S\* - plochy smíšené nezastavěného území.

### Plochy smíšené nezastavěného území – S\*

#### Hlavní využití:

- zemědělský půdní fond neintenzivně využívaný

#### Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- ÚSES (biokoridory)
- protierozní a protipovodňová opatření
- opatření přispívající k zadržení vody v krajině, vodní plochy
- stavby pro zemědělství a lesnictví typu lehkých přístřešků, seníky Nepřípustné využití:
- činnosti a zařízení nesouvisející s hlavním využitím
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biokoridoru
- oplocení s výjimkou pasteveckých ohrad
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch Podmíněně přípustné využití:
- stavby rozhleden, drobných staveb (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky), odpočívadel, cyklostezky v případě, že nedojde k narušení krajinného rázu

### 5. Prostorové uspořádání

Cílem návrhu urbanistického řešení je obytná lokalita, která se harmonicky začlení do stávajícího kontextu, nebude odtrženou enklávou, naváže na již existující okolní zástavbu a budoucím stavebníkům nabídně jasný princip, podle kterého budou moci umístit svou stavbu a využít přirozených předností místa.

Navržená parcelace vytváří 9 stavebních pozemků pro samostatně stojící rodinné domy ve dvou řadách po straně ulice. Jedná se o nejvyšší přípustnou hustotu zástavby. Navržená parcelace a stanovení volné stavební čáry, která vymezuje zastavitelnou část pozemku, umožňuje nepravidelné umístění rodinných domů. Minimální odstupy od hranic sousedních stavebních parcel stanovených volnou stavební čarou se mění tak, aby rodinné domy (vč. případné doprovodné stavby) mohly vytvářet dvojice. Každá dvojice má pak větší odstup od další dvojice.

Spolu s hlavní stavbou může být na pozemku umístěna doplňková stavba (např. garáž, sklad). Stavby zahradních přístřešků apd. nebudou umístěny v ochranném pásmu lesa a dodrží podmínky podmínky vyhlášky č. 501/2006 Sb. (především odstupy staveb).

Součástí návrhu jsou také veřejná prostranství. Nová ulice, která danou lokalitu dopravně obsluhuje, má charakter obytné zóny. Šířka uličního profilu činí 8m, jeho součástí je prostor sdílený chodci a automobily s parkovacími místy, vjezdy na soukromé pozemky, stromy a travnaté pásy.

Etapizace není vzhledem k rozsahu řešeného území stanovena. Podmiňujícím opatřením je však přesun autobusové zastávky tak, aby mohl být vybudován sjezdu z ul. Anenská.

Po změně územního plánu budou vyplývat tyto podmínky:

### Plochy bydlení individuálního - BI

#### Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech a vilách

#### Přípustné využití

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky sídelní zeleně
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky související občanského vybavení (maloobchod do 1000m<sup>2</sup> prodejní plochy)

#### Nepřípustné využití

- činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

### 6. Prostorová regulace

#### Podlažnost

Maximální počet podlaží je tři.

Dům s pultovou střechou - jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží

Dům se sedlovou střechou - jedno podzemní, jedno nadzemní podlaží a podkroví

#### Výška zástavby

Uvedené limitní výšky jsou měřeny na nejvyšše položené ploše obvodové stěny domu od původního terénu.

Dům s plochou střechou - římsa max. 6m

Dům s pultovou a sedlovou střechou - hřeben max. 7,5m

#### Tvary a sklony střechy

Doporučujeme užití pultových a sedlových střech a jejich kombinací.

Nedoporučujeme střechy stanové, valbové, polovalbové, mansardové.

Sklon sedlových střech: 35°-45°.

Směr klesání pultových střech ve směru převažujícího klesání původního terénu.

Doporučuje se použití vegetačního pokryvu střech (zelené střechy).

#### Odstupy domu od hranice pozemku

Je stanovena stavební čára volná.

#### Oplocení

Pokud bude navrženo oplocení domu směrem do ulice, bude situováno na hranici veřejného prostor výšky 1,30 m. Oplocení nesmí zasahovat do rozhledového pole připojení stavby na pozemní komunikaci. Další oplocení pozemků bude řešeno drátěným pletivem s kovovými/dřevěnými sloupky, dřevěné latkové, plaňkové a ráhňové ploty bez podezdívek a podhrabových desek.



### Stromy v uličním profilu

Stromy v uličním profilu budou použity listnaté, s objemnou nebo středně vzrůstnou korunou (nikoli malokorunné kultivary), s výškou nasazení koruny min. 2,5m.

### Dešťové vody

Dešťová voda ze střech a zpevněných ploch bude, pokud to je možné, zadržována na pozemcích jednotlivých rodinných domů. Zpevněné plochy u rodinných domů musí umožnit vsakování vody (např. dlažba se spárami prorostlými trávou).

### Parkování

Garáž nebo garážové stání bude umístěno v přímé návaznosti na komunikaci v uličním prostoru, nikoliv v hloubi pozemku. Odstavná stání budou zajištěna na ploše stavebního pozemku.

### Doporučení pro pořízení projektu novostavby

Doporučujeme, aby návrh studie a navazující fáze byly vypracována autorizovaným architektem.

## **7. Veřejná prostranství**

Územní studie rozšiřuje síť veřejných prostranství městské část. Šířka uličního profilu činí 8m, jeho součástí je prostor sdílený chodci a automobily s parkovacími místy, vjezdy na soukromé pozemky, stromy a travnaté pásy. Je napojen na ulici Anenská, obsahuje komunikaci a umožňuje obsluhu řešení území.

## **8. Dopravní infrastruktura**

Komunikace obsluhující řešené území je na stávající komunikaci v ulici Anenská napojena sjezdem a je navržena jako obousměrná jednopruhová v šířce 3,5m a zakončena obratištěm uzpůsobeným požárnímu vozidlu. Pro vyhnutí vozidel je navržena výhybna a také je předpokládáno vyhnutí vozidel ve sjezdech k rodinným domům. Komunikace je předpokládána jako neveřejná.

Sjezd bude osazen značkou zákaz vjezdu a vybaven závorovým systémem. Šířka sjezdu je 6,0 m a svým nepravidelným zvonovým tvarem dovoluje vyhnutí vozidel. Sjezd je navržen s krytem z betonové dlažby a je oddělen od místní asfaltové komunikace silniční obrubou. Komunikace pro pěší o šířce 2,0 m je uzpůsobena zastávkovému zálivu.

Podmiňujícím opatřením, které umožní vybudování sjezdu z ulice Anenská, je posun zastávkového zálivu pro autobusy o cca X m jižním směrem a zároveň zmenšení jeho rozměrů na minimální normové hodnoty (15m - 12m - 5m).

## **9. Technická infrastruktura**

### **9.1 Vodovod**

#### Současný stav

Zájmové území je napájeno stávajícím vodovodem z litinového potrubí DN 150 a tlakově je řízeno vodojemem „Jaroslavice“ 2x75 m<sup>3</sup> s max. hladinou 388,65 m n. m. a min. hladinou 391,51 m n. m.

#### Návrh

Rodinné domky budou zásobeny pitnou vodou z nového vodovodního řadu napojeného na stávající vodovodní řad DN 150 v ulici Anenská a pro každý rodinný domek bude následně při jeho projektování navržena samostatná vodovodní přípojka. Měření spotřeby vody bude součástí vnitřního vstrojení navržených RD.

Zástavba se nachází v úrovni terénu cca 360,00 m n. m. až 366,00 m n. m., hydrostatický tlak vody bude přibližně 23 m v.s. až 32 m v. s., čímž je splněn požadavek na minimální a maximální tlak pro napojení RD.

#### Výpočet potřeby vody

Průměrná denní potřeba vody (stanovena dle vyhlášky č. 428/2001 Sb., zákon č. 274/2001 o vodovodech a kanalizacích)

- roční spotřeba vody na jednoho obyvatele domu ... 36 m<sup>3</sup>/rok
- koeficient denní nerovnoměrnosti kd 1,35
- koeficient hodinové nerovnoměrnosti kh 1,8

	Předpokládaný počet obyvatel	Směrné číslo roční potřeby vody (m <sup>3</sup> /rok)	Roční potřeba vody (m <sup>3</sup> /rok)	Měsíční potřeba vody (m <sup>3</sup> /měsíc)	Průměrná denní potřeba vody (l/den)
9 x rodinný dům	36	36	1 296	108	3 551
<b>Celkem</b>			<b>1 296</b>	<b>108</b>	<b>3 551</b>

Qp – prům. denní potřeba vody

Qm - max. denní potřeba vody

Qh - max. hodinová potřeba vody

Qp = 3 551 l d-1 = 3,551 m<sup>3</sup>d-1

Qm = 3,551 x 1,35 = 4,794 m<sup>3</sup>d-1 = 0,06 ls-1

Qh = 4,794 x 1,80 = 8,629 m<sup>3</sup>d-1 = 0,10 ls-1

#### Uložení potrubí

Potrubí bude uloženo na pískovém loži tloušťky 100 mm. Obsyp potrubí bude proveden 200 mm nad horní hranu potrubí zhuťněný na 90% Proctor-Standart. Šířka výkopu bude 0,90 m.

Zásyp bude proveden z vytěženého materiálu a pod zpevněnými plochami ze štěrkopísku.

#### Zásobování požární vodou

##### Vnější odběrní místa

Podle tab. 2 ČSN 73 0802 je min DN = 80 mm a min. odběr Q = 4 l/s při doporučené rychlosti v = 0,8 ms-1.

Podle tab.1 ČSN 73 0873 je vzdálenost hydrantů od objektu 200 m, mezi sebou 400m. Zásobování požární vodou bude provedeno z navrženého a stávajícího vodovodu DN 80.

Potřebné zabezpečení stat. přetlaku 0,2 MPa bude v lokalitě splněno.

## **9.2 Kanalizace**

### Současný stav

Na okraji zájmového území se nachází stávající zástavba rodinných domů, které jsou odvodněny stávající jednotnou kanalizací z PVC DN 250 a DN 200, která svádí odpadní vodu na městskou ČOV.

### Návrh

Splaškové a dešťové vody z území určeného pro novou výstavbu rodinných domů budou odváděny oddílnou kanalizací. Splašková stoka se napojí na stávající kanalizační síť s následným čištěním na městské ČOV. Dešťové vody budou odvedeny do vsakovacího objektu na okraji řešené lokality navrženého na základě podrobného hydrogeologického posouzení v dalším stupni projektové dokumentace.

Splašková kanalizace bude rozdělena na část gravitační pro pozemky P1, P2, P7 a P8, se zbylých pozemků bude splašková odpadní voda odváděna společným výtlačným potrubím s domovními čerpacími stanicemi splaškových vod vzhledem k morfologii terénu, která neumožňuje použití gravitační stoky na celé řešené území.

Pro každý rodinný domek budou provedeny samostatné přípojky splaškové a dešťové kanalizace. Další řešení přípojek kanalizace bude součástí projektů jednotlivých RD, rovněž jednotlivý způsob likvidace případně pozdržení dešťových vod vsakováním případně retencí na pozemcích budoucích majitelů bude řešen individuálně.

Odtok dešťových vod do navržené dešťové stoky bude minimalizován navrženými opatřeními u jednotlivých RD.

#### Množství vod dešťových

stanoví se ze vzorce  $Q = S_s \times k_d \times q_s$ , kde :

$S_s$  .....plocha odvodňovaného okrsku v ha, plocha jednotlivých kanalizačních okrsků byla stanovena ze situace (plocha střech a zpevněných ploch u výhledových RD je odhadnuta v rozsahu 0,025 ha střecha / 1RD a 0,02 ha zp. plocha / 1RD

$k_d$  .....odtokový součinitel dle ČSN 75 6101 volen s ohledem na charakter a spád území

$q_s$  ..... intenzita 15 min. deště při periodicitě  $p = 0,5$  je 170 l/s/ha

Druh plochy	Plocha Ha	Koeficient odtoku	Intenzita $q_s$ l/s/ha	Odtok Q l/s
Střechy (RD)	0,20	0,90	170	30,60
Zpevněné plochy (RD)	0,16	0,60	170	16,32
Zpevněné plochy	0,10	0,90	170	15,30
<b>CELKEM</b>				<b>62,22</b>

Odtok dešťové vody bude minimalizován využitím dešťové vody pro závlahu, retence, případně jako vody užitkové a v případě vhodného geologického složení podloží bude u RD realizováno jejich vsakování. Řešení bude součástí individuální stavby každého RD.

Odtok dešťových vod z RD bude max. 2 l/s.

#### Množství odpadních vod splaškových

viz. výpočet potřeby vody

Počet obyvatel	Splaškové vody průměrné denní množství $Q_p$ $m^3 d^{-1}$	Splaškové vody průměrné denní množství $q_p$ $l s^{-1}$	Maximální odtok $q_m$ $l s^{-1}$ $k_h = 7,2$
36	3,551	0,04	0,30

#### Znečištění odpadních vod

Předpokládaný počet EO 36 EO

BSK5 36 EO x 0,060 kg/EO/d = 2,16 kg/d

NL 36 EO x 0,055 kg/EO/d = 1,98 kg/d

CHSK 36 EO x 0,120 kg/EO/d = 4,32 kg/d

Uložení potrubí

Potrubí bude uloženo na pískovém loži tloušťky 150 mm. Obsyp potrubí bude proveden 300 mm nad horní hranu potrubí zhutněný na 90% Proctor-Standart. Šířka výkopu bude DN potrubí plus 800 mm.

Zásyp bude proveden z vytěženého materiálu a pod zpevněnými plochami ze štěrkuopísku.

### 9.3 Zásobování elektrickou energií

Navrhovaných 9 rodinných domů bude napájeno elektrickou energií z nového distribučního rozvodu NN – viz další odstavec textu. Jednotlivé rodinné domy budou vytápěny pomocí tepelného čerpadla stejně tak

bude řešen ohřev TUV. Předpokládaný současný maximální odběr navrhované lokality je v úrovni cca 80kW, základní hodnota jističe před elektroměrem domu bude B32/3.

Zdrojem elektrické energie bude stávající příhradová trafostanice s označením TS400025, T1 Jaroslavice-Střed. Trafostanice je v majetku firmy eg.d a.s.. Z trafostanice bude vyveden nový distribuční kabelový rozvod NN. Stávající komunikace „Anenská“ bude překonána pomocí řízeného hydraulického protlaku. Vlastní distribuční rozvod NN bude řešen celoplastovým kabelem standardu NAYY, kabel bude smyčkován na pojistkových přípojkových skříních osazených vždy na hranici pozemků jednotlivých stavebníků. Nový rozvod bude propojen se stávajícím distribučním rozvodem v ulici Anenská,

Celý systém uvedený v tomto odstavci bude realizován na základě uzavřené smlouvy mezi developerem lokality a dodavatelem elektrické energie – tj, firmou eg.d resp. firmou jí pověřenou. Uvedený distribuční rozvod bude investicí firmy eg.d a následně zůstane jejím majetkem. Rozvod bude proveden na základě realizační projektové dokumentace zpracované projektantem firmy eg.d a to včetně příslušné legislativy.

Uvedené pojistkové skříně budou místem napojení přípojek elektro NN jednotlivých domů – tyto budou již v úrovni přípojky NN stavebníka (HDV) a budou tedy investicí a majetkem stavebníka.

Navrhované řešení představuje celkem 6 nových pojistkových přípojkových skříní, délka navrhované trasy je cca 340m.

Zmíněné řešení bylo předběžně projednáno s kompetentním pracovníkem firmy eg.d.

### 8.3 Veřejné osvětlení

Navrhovaná lokalita bude vybavena systémem veřejného osvětlení, tedy osvětlení, které bude technicky a provozně součástí stávajícího veřejného osvětlení místní části Jaroslavice. Osvětlení bude provedeno pomocí venkovních svítidel osazených na vrcholu ocelových sloupů výšky 4m. Zdrojem světla budou LED se světelným výkonem cca 1400 lm. Hodnota vodorovné osvětlenosti komunikace bude 4 lx.

Rozvod veřejného osvětlení bude proveden pomocí celoplastového kabelu standardu AYKY, kabel bude uložen ve výkopu, v celé trase bude protažen plastovou korugovanou chráničkou. Na dně výkopu bude založen zemnicí vodič FeZn a k němu připojeny všechny ocelové stožáry. Místem napojení na stávající rozvod VO bude nově osazená přípojková pojistková skříně na betonovém podpěrném sloupu VO v ulici Anenská.

Navrhované VO představuje celkem 10 nových osvětlovacích bodů, délka kabelové trasy 240m.

Ve Zlíně, únor 2023

Ing. arch. Ondřej Stolařík





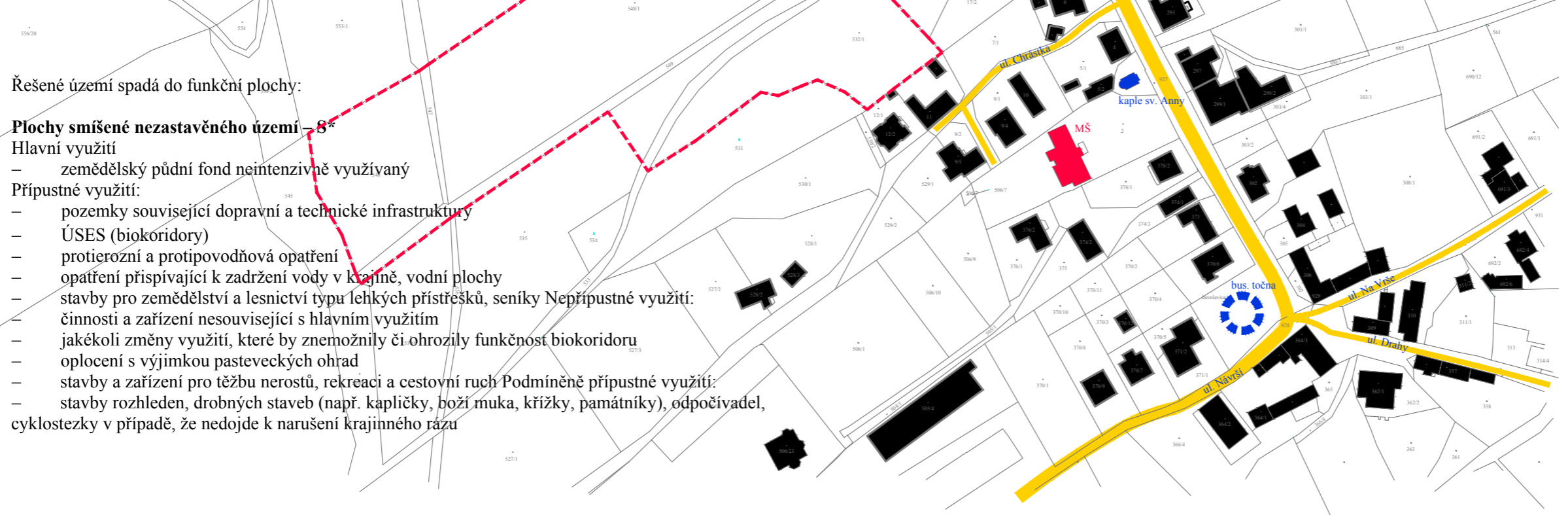
LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- hranice řešeného území
- VÝTAH LEGENDY VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU: katastrální mapa
- plochy smíšené nezastavěného území
- stávající objekty
- základní orient. síť
- plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním (50m)
- autobusová zastávka

Řešené území spadá do funkční plochy:

**Plochy smíšené nezastavěného území – S\***

- Hlavní využití**
- zemědělský půdní fond neintenzivně využívaný
- Přípustné využití:**
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
  - ÚSES (biokoridory)
  - protierozní a protipovodňová opatření
  - opatření přispívající k zadržení vody v krajině, vodní plochy
  - stavby pro zemědělství a lesnictví typu lehkých přístřešků, seníky
- Nepřípustné využití:**
- činnosti a zařízení nesouvisející s hlavním využitím
  - jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrožily funkčnost biokoridoru
  - oplocení s výjimkou pasteveckých ohrad
  - stavby a zařízení pro těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch
- Podmíněně přípustné využití:**
- stavby rozhleden, drobných staveb (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky), odpočívadel, cyklostezky v případě, že nedojde k narušení krajinného rázu



PROJEKT:  
**Územní studie Jaroslavice**  
 p.č. 549, 548/1, 547, 546, 18, 535, 533, 532/1, 16  
 ÚZEMNÍ STUDIE Jaroslavice  
 p.č. 549, 548/1, 547, 546, 18, 535, 533, 532/1, 16  
 ŘEŠOVATELŮV ÚZEMÍ:  
 Magistrát města Zlína, Oddělení prostorového plánování  
 náměstí Míru 12, 761 40 Zlín  
 POŘIZOVATEL:  
 Magistrát města Zlína, Oddělení prostorového plánování  
 náměstí Míru 12, 761 40 Zlín  
 Ing. arch. Ondřej Stolařík

DOPROJEKTOVÝ PROJEKTANT:  
 Ing. Karel Říha  
 Ing. arch. Ondřej Stolařík  
 Jakub Kůčar  
 DOPRAVA:  
 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:  
 Ing. Karel Říha  
 Ing. Jaroslav Majíček  
 Ing. Jaroslav Majíček  
 Ing. Jaroslav Majíček

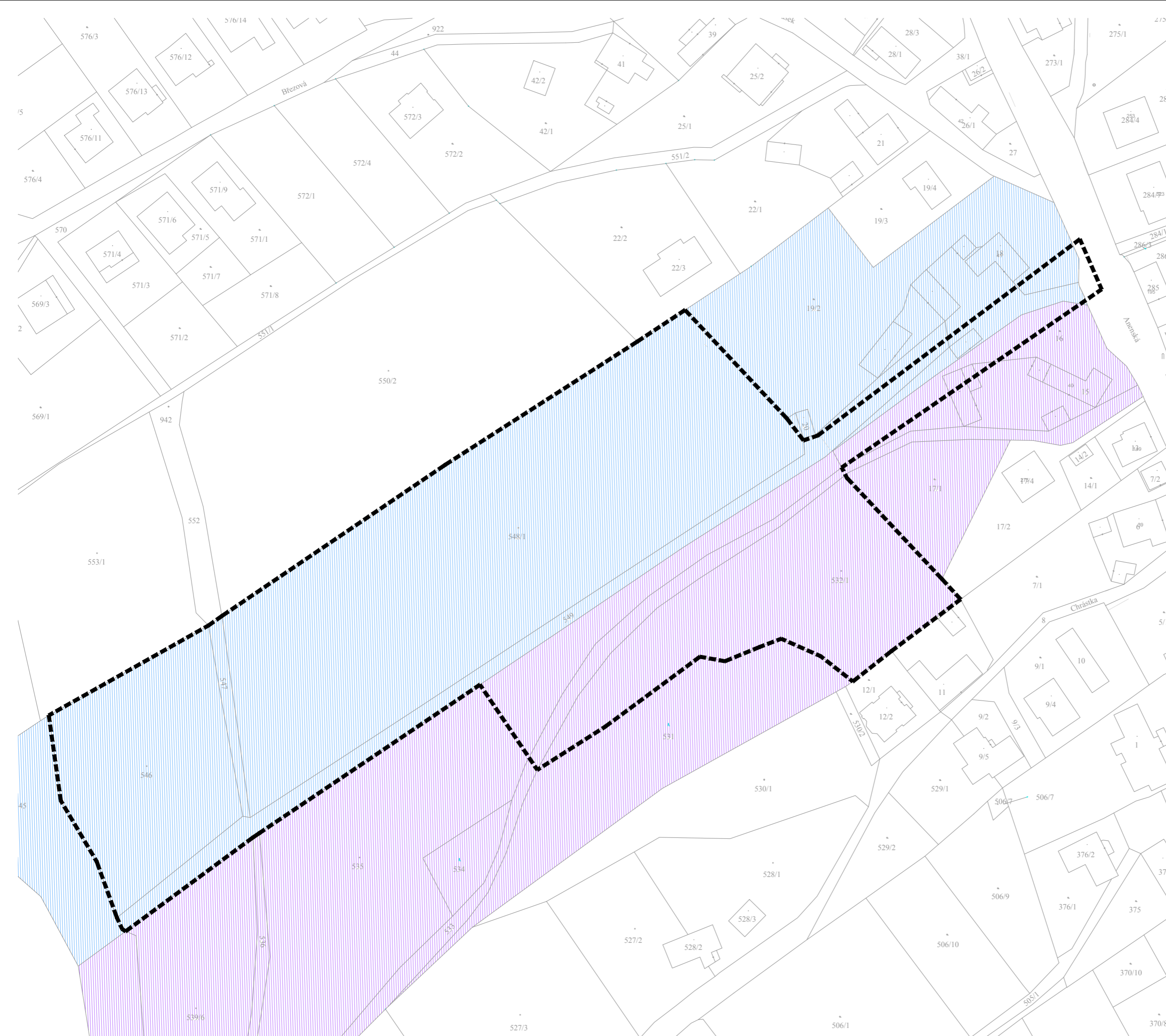
**VÝKRES ÚPD**



<b>ŠIRŠÍ VZTAHY</b>		STUPEŇ PD:	ÚS
DATUM:	MĚŘÍTKO:	VÝKRES Č.:	03
02/2023	1:1000	STUPEŇ PD:	ÚS
DATUM:	MĚŘÍTKO:	VÝKRES Č.:	02
02/2023	1:2000		
Nad Ovčímou II, 1295			
760 01 Zlín			

ELLEMENT 82 66 55  
 ellement@ellement.cz  
 www.ellement.cz  
 T: +420 605 82 66 55  
 E: office@ellement.cz

**ellement**  
 (office for architecture & design)





- LEGENDA:**
-  hranice řešeného území
  -  katastrální mapa
- DOTČENÉ POZEMKY**
- SKUPINA POZEMKŮ RODINY OLŠANOVÝCH**
- p.č.546 trvalý travní porost
  - p.č.547 ostatní plocha
  - p.č.548/1 trvalý travní porost
  - p.č.549 ostatní plocha
  - p.č.18 zastavěná plocha a nádvoří
- SKUPINA POZEMKŮ MARIE PIVODOVÉ**
- p.č.535 trvalý travní porost
  - p.č.533 ostatní plocha
  - p.č.532/1 trvalý travní porost
  - p.č.16 zahrada
  - p.č.15 zastavěná plocha a nádvoří



PROJEKT:  
**Územní studie Jaroslavice**  
**p.č. 549, 548/1, 547, 546, 18, 535, 533, 532/1, 16**  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:  
 Jaroslavice u Zlína  
 POŘIZOVATEL:  
 Magistrát města Zlína, Oddělení prostorového plánování  
 náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

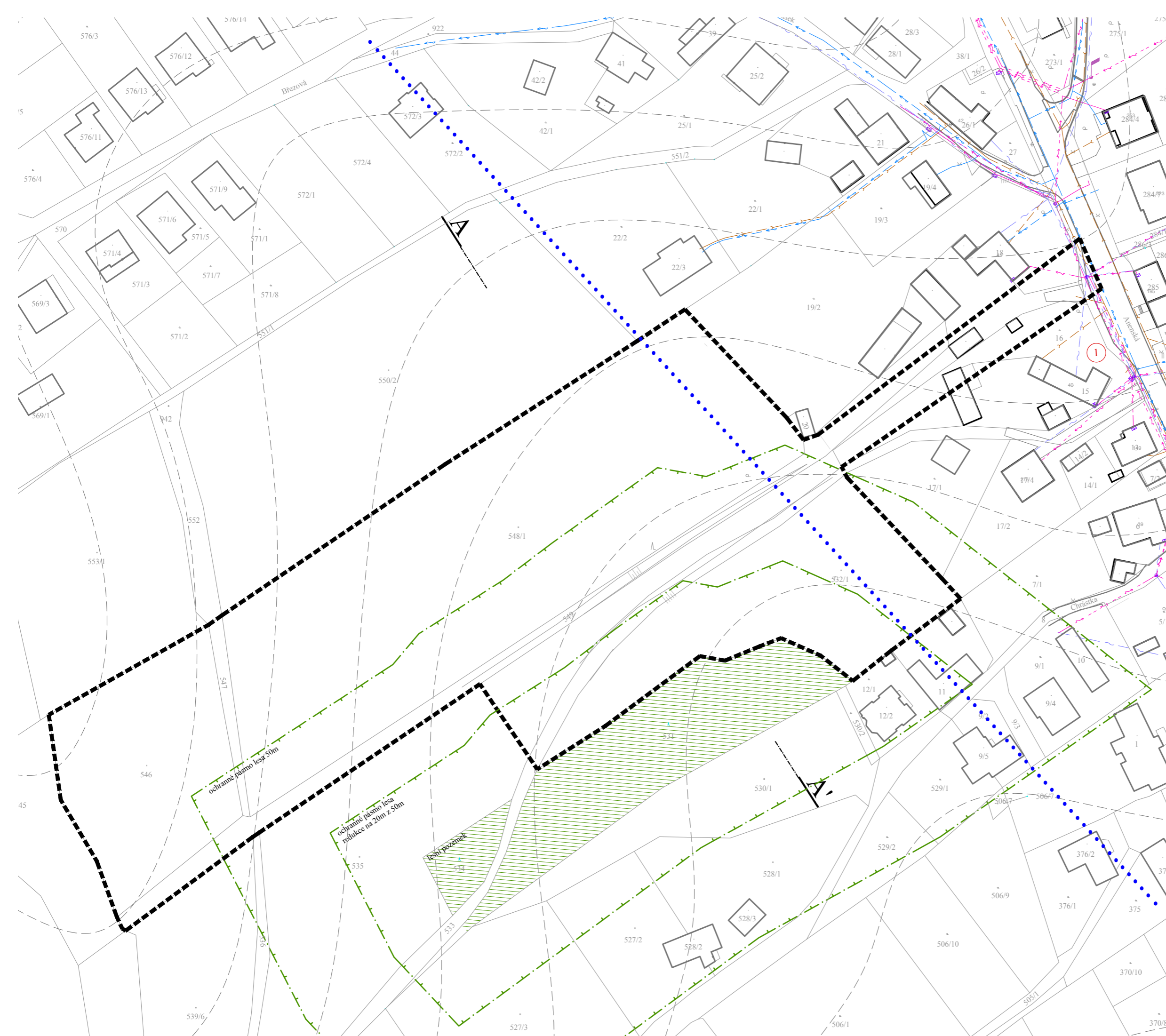
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:  
 Ing. arch. Ondřej Stolařík  
 DOPRAVA:  
 Ing. Karel Říha  
 Jakub Kuchař  
 VODOHOSPODÁŘSTVÍ:  
 Ing. Jaroslav Majíček  
 ELEKTRO:  
 Ing. Jaroslav Tesař

NÁZEV VÝKRESU:  
**MAJETKOVÉ VZTAHY**

DATUM: <b>02/2023</b>	MĚŘÍTKO: <b>1:1000</b>	STUPEŇ PD: <b>ÚS</b>
VÝKRES Č.:		<b>04</b>

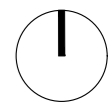
ELLEMENT  
 Nad Ovcírnou II, 1295  
 760 01 Zlín  
 T: +420 605 82 66 55  
 E: office@ellement.cz  
 W: www.ellement.cz





- LEGENDA:**
- hranice řešeného území
  - katastrální mapa
  - vrstevnice po 5 m
  - stávající objekty
  - stávající konstrukce
  - plochy lesní
  - ochranné pásmo lesa
  - ochranné pásmo lesa

- Technická infrastruktura**
- vedení vodovodu stávající
  - vedení kanalizace stávající
  - sdělovací vedení stávající
  - elektrické vedení NN stávající



PROJEKT:  
**Územní studie Jaroslavice**  
 p.č. 549, 548/1, 547, 546, 18, 535, 533, 532/1, 16  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:  
 Jaroslavice u Zlína  
 POŘIZOVATEL:  
 Magistrát města Zlína, Oddělení prostorového plánování  
 náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:  
 Ing. arch. Ondřej Stolařík  
 DOPRAVA:  
 Ing. Karel Říha  
 Jakub Kuchař  
 VODOHOSPODÁŘSTVÍ:  
 Ing. Jaroslav Majíček  
 ELEKTRO:  
 Ing. Jaroslav Tesař

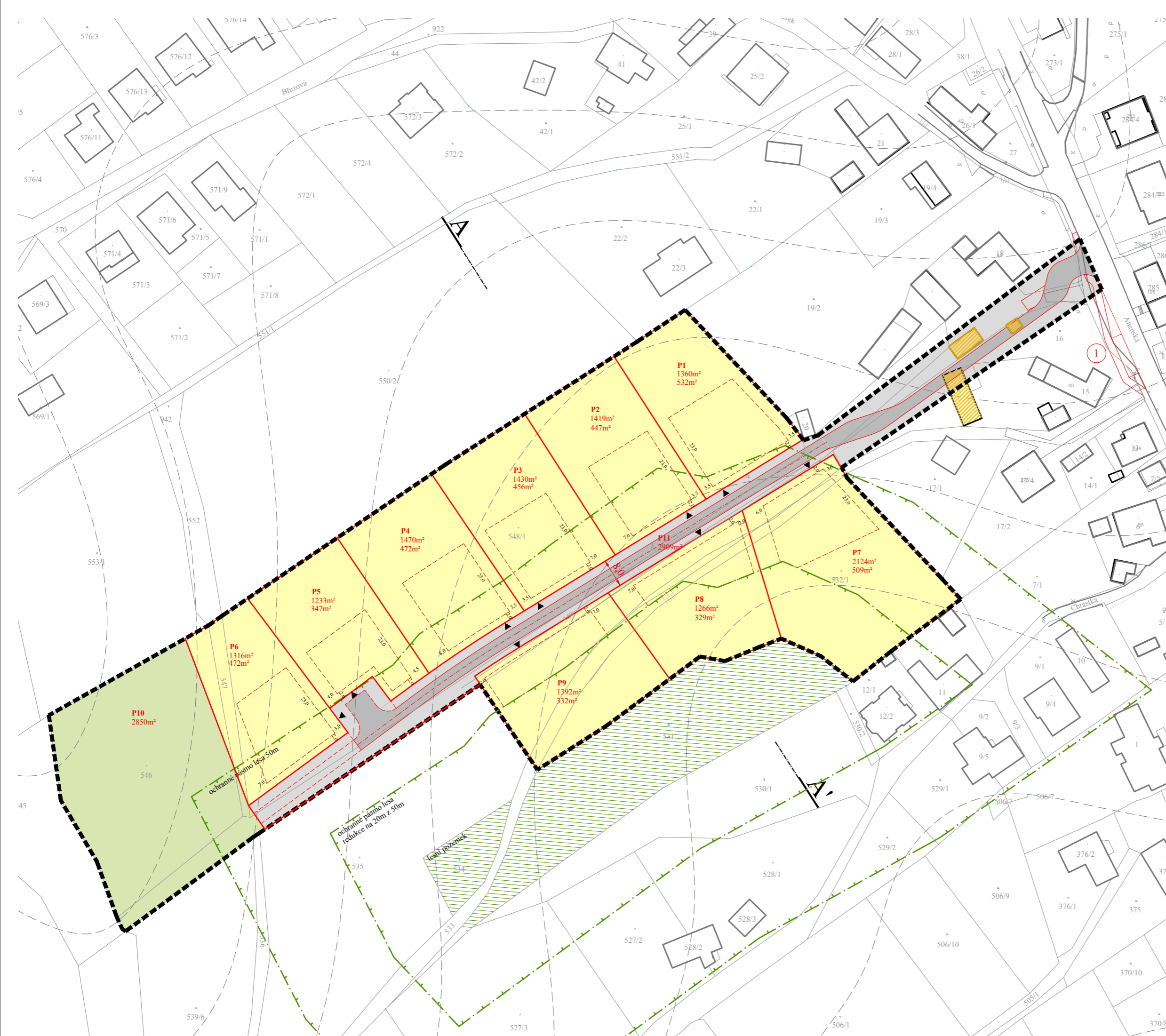
NÁZEV VÝKRESU:  
**SOUČASNÝ STAV**

DATUM: <b>02/2023</b>	MĚŘÍTKO: <b>1:1000</b>	STUPEŇ PD: <b>ÚS</b>
VÝKRES Č.:		<b>05</b>

ELLEMENT  
 Nad Ovcírmou II, 1295  
 760 01 Zlín  
 T: +420 605 82 66 55  
 E: office@ellement.cz  
 W: www.ellement.cz







**LEGENDA:**

- hranice řešeného území
- katastrální mapa
- vrstevnice po 5 m
- stávající objekty
- objekty navržené k odstranění

**Podmínky pro vymezení a využití pozemků**

- plochy bydlení individuálního
- plochy veřejných prostranství
- plochy smíšené nezastavitelného území

**P1**  
1360m<sup>2</sup>  
532m<sup>2</sup>  
číslo parcely  
plocha pozemku  
zastavitelná část pozemku

**Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání**

- stavební čára volná
- 23,0  
vzdálenost mezi regulačními čarami  
nebo mezi regulační a parcelní čarou
- plochy lesení
- ochranné pásmo lesa

**Podmínky pro prostorové uspořádání dopravní infrastruktury**

- hrany komunikací
- osy komunikací
- vjezd na pozemek plochy bydlení - doporučená poloha
- poloha umístění autobusové zastávky

PROJEKT:  
**Územní studie Jaroslavice**  
 p.č. 549, 548/1, 547, 546, 18, 535, 533, 532/1, 16  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:  
 Jaroslavice u Zlína  
 POŘIZOVATEL:  
 Magistrát města Zlína, Oddělení prostorového plánování  
 náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

ZODPovědný PROJEKTANT:  
 Ing. arch. Ondřej Stolařík  
 DOPRAVA:  
 Ing. Karel Říha  
 Jakub Kuchař  
 VODOHOSPODÁŘSTVÍ:  
 Ing. Jaroslav Majíček  
 ELEKTRO:  
 Ing. Jaroslav Tesař

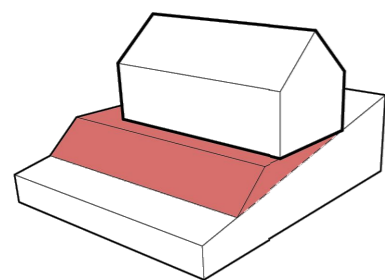
NÁZEV VÝKRESU:  
**REGULACE**

DATUM: 02/2023	MĚŘÍTKO: 1:1000	STUPEŇ PD: ÚS	
		VÝKRES Č.:	06a

ELLEMENT  
 Nad Ovcírmou II, 1295  
 760 01 Zlín  
 T: +420 605 82 66 55  
 E: office@element.cz  
 W: www.element.cz

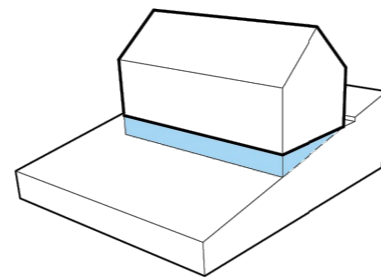


## UMÍSTĚNÍ STAVBY VE SVAŽITÉM TERÉNU



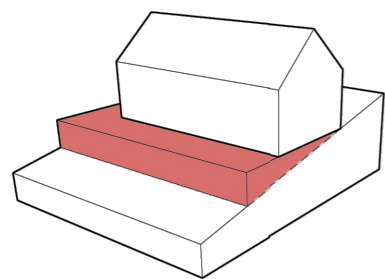
### Nevhodné osazení:

rovina vytvořená terénní navážkou



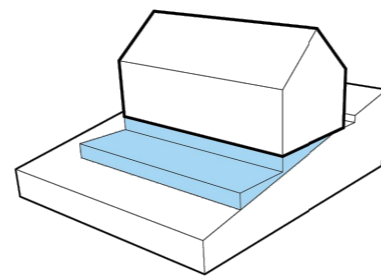
### Vhodné řešení:

kompaktní terénní navážka kombinovaná s opěrnou zídou navazující na konstrukci domu



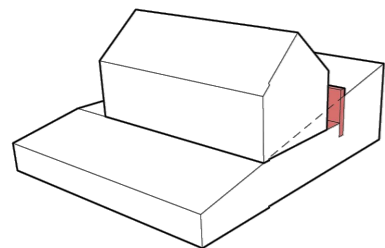
### Nevhodné osazení:

mohutná předsazená opěrná zeď



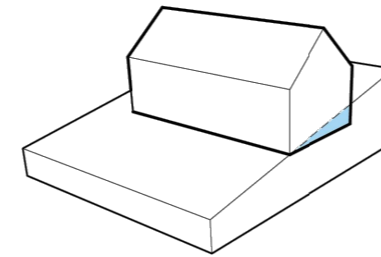
### Vhodné řešení:

opěrné zídky do výšky 0,5m



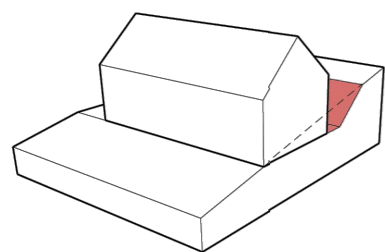
### Nevhodné osazení:

terénní odkop s opěrnou zdí



### Vhodné řešení:

částečné zapuštění 1.np

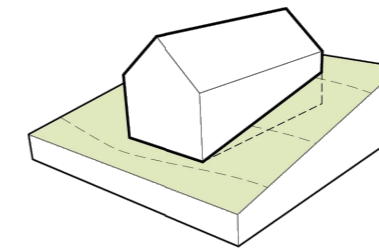


### Nevhodné osazení:

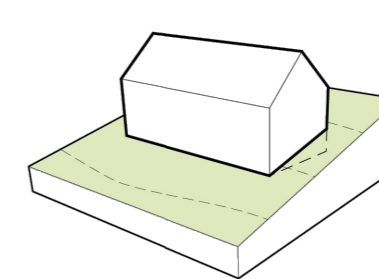
terénní odkop

## ORIENTACE DOMU

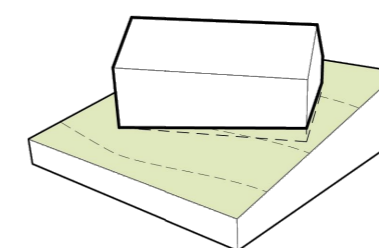
Orientace domu ve směru klesání svahu



Orientace domu "po vrstevnici"



Orientace domu s natočením k orientaci svahu



## REGULACE

**Podlažnost** - Maximální počet podlaží je tři. Dům s pultovou střechou - jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. Dům se sedlovou střechou - jedno podzemní, jedno nadzemní podlaží a podkroví

**Výška zástavby** - graficky uvedené limitní výšky jsou měřeny na nejvýše položené ploše při obvodové stěně domu od původního terénu

**Tvary a sklony střech** - sedlové a pultové střechy a jejich kombinace, sklon sedlových střech 35 - 45°; směr klesání pultových střech ve směru převažujícího klesání původního terénu; Doporučuje se použití vegetačního pokryvu střech (zelené střechy)

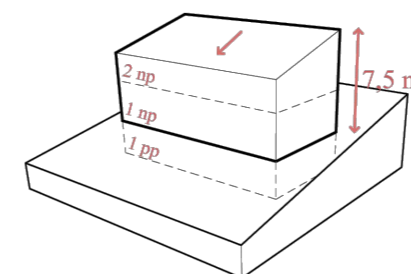
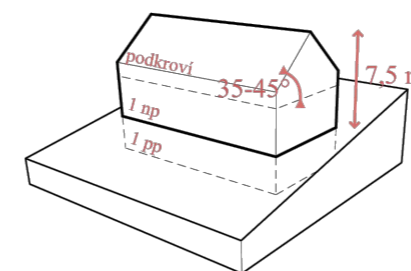
**Oplocení** - Pokud bude navrženo oplocení domu směrem do ulice, bude situováno na hranici veřejného prostoru výšky 1,30 m. Oplocení nesmí zasahovat do rozhledového pole připojení stavby na pozemní komunikaci. Další oplocení pozemků bude řešeno drátěným pletivem s kovovými/dřevěnými sloupky, dřevěné laťkové, plaňkové a ráhňové ploty bez podezdívek a podhrabových desek.

**Odstup domu od hranice pozemku** - je stanovena stavební čára volná

**Stromy v uličním profilu** - stromy v uličním profilu budou použity listnaté, s objemnou nebo středněvzrůstou korunou (nikoli malokorunné kultivary) s výškou nasazení min. 2,5m

**Dešťové vody** - dešťová voda ze střech a zpevněných ploch bude zadržována na pozemcích jednotlivých domů (vsak, zelená střecha, retenční nádrž); zpevněné plochy u rodinných domů musí umožnit vsakování vody (např. dlažba se spárami prorostlými trávou).

**Parkování** - garáž nebo garážové stání bude umístěno v přímé návaznosti na komunikaci v uličním prostoru, nikoliv v hloubi pozemku. Odstavná stání budou zajištěna na ploše stavebního pozemku.



PROJEKT:  
**Územní studie Jaroslavice**  
 p.č. 549, 548/1, 547, 546, 18, 535, 533, 532/1, 16  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:  
 Jaroslavice u Zlína  
 POŘIZOVATEL:  
 Magistrát města Zlína, Oddělení prostorového plánování  
 náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:  
 Ing. arch. Ondřej Stolařík  
 DOPRAVA:  
 Ing. Karel Říha  
 Jakub Kuchař  
 VODOHOSPODÁŘSTVÍ:  
 Ing. Jaroslav Majíček  
 ELEKTRO:  
 Ing. Jaroslav Tesař

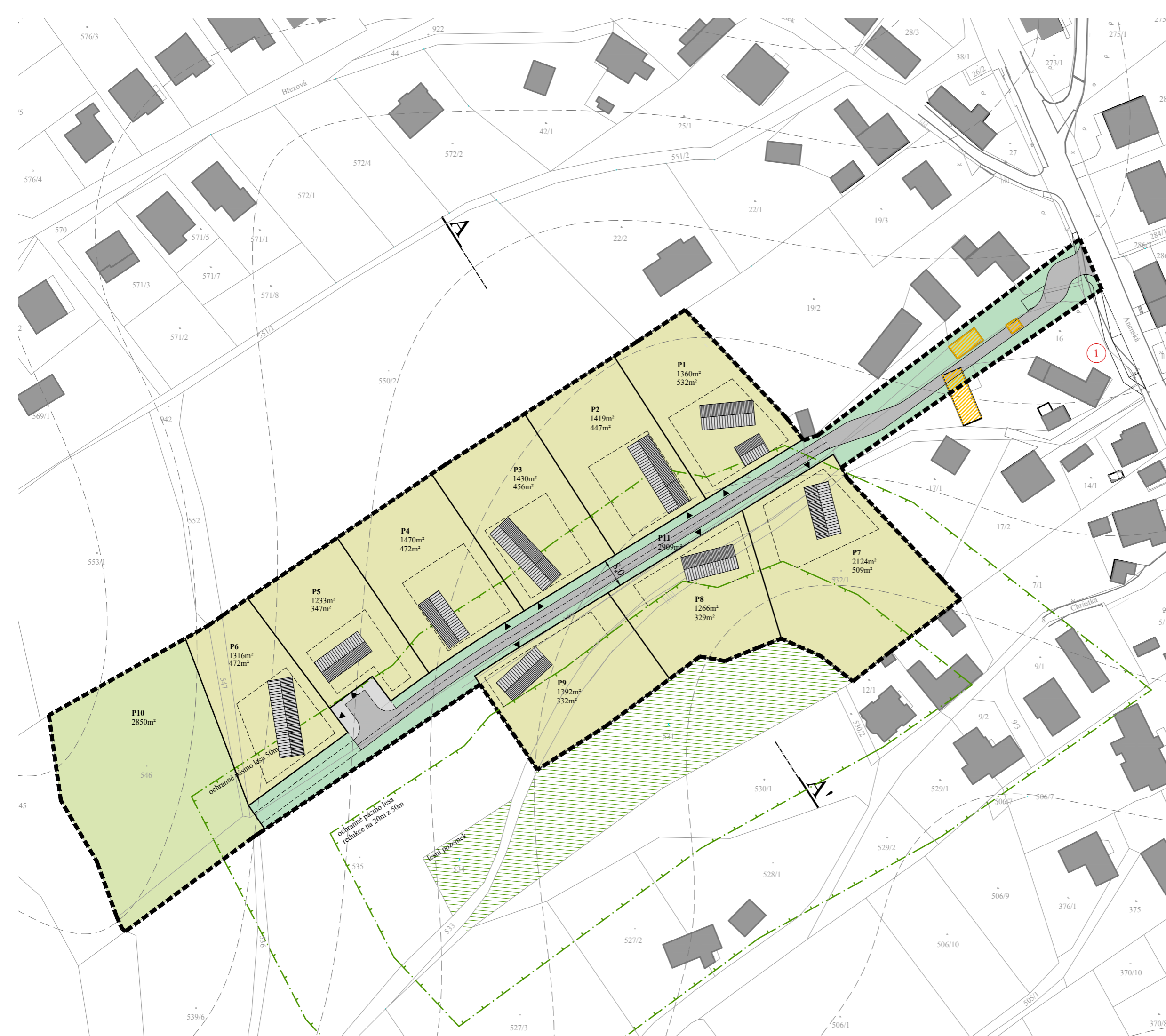
NÁZEV VÝKRESU:

## REGULACE

DATUM: 02/2023	MĚŘÍTKO:	STUPEŇ PD: ÚS
VÝKRES Č.:		06b

ELLEMENT  
 Nad Ovcírmou II, 1295  
 760 01 Zlín  
 T: +420 605 82 66 55  
 E: office@ellement.cz  
 W: www.ellement.cz

**ellement**  
 (office for architecture & design)



**LEGENDA:**

- hranice řešeného území
- katastrální mapa
- vrstevnice po 5 m
- stávající objekty
- objekty navržené k odstranění
- navržené objekty - ilustrativní umístění

**Plochy**

- plochy bydlení individuálního
- plochy veřejných prostranství
- plochy smíšené nezastavitelného území

**P1**  
1360m<sup>2</sup>  
532m<sup>2</sup>

číslo parcely  
plocha pozemku  
zastavitelná část pozemku

**Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání**

- stavební čára volná
- plochy lesení
- ochranné pásmo lesa

**Dopravní infrastruktura**

- účelová komunikace
- hrany komunikací
- vjezd na pozemek plochy bydlení - doporučená poloha
- poloha umístění autobusové zastávky

PROJEKT:  
**Územní studie Jaroslavice**  
 p.č. 549, 548/1, 547, 546, 18, 535, 533, 532/1, 16  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:  
 Jaroslavice u Zlína  
 POŘIZOVATEL:  
 Magistrát města Zlína, Oddělení prostorového plánování  
 náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:  
 Ing. arch. Ondřej Stolařík  
 DOPRAVA:  
 Ing. Karel Říha  
 Jakub Kuchař  
 VODOHOSPODÁŘSTVÍ:  
 Ing. Jaroslav Majíček  
 ELEKTRO:  
 Ing. Jaroslav Tesař

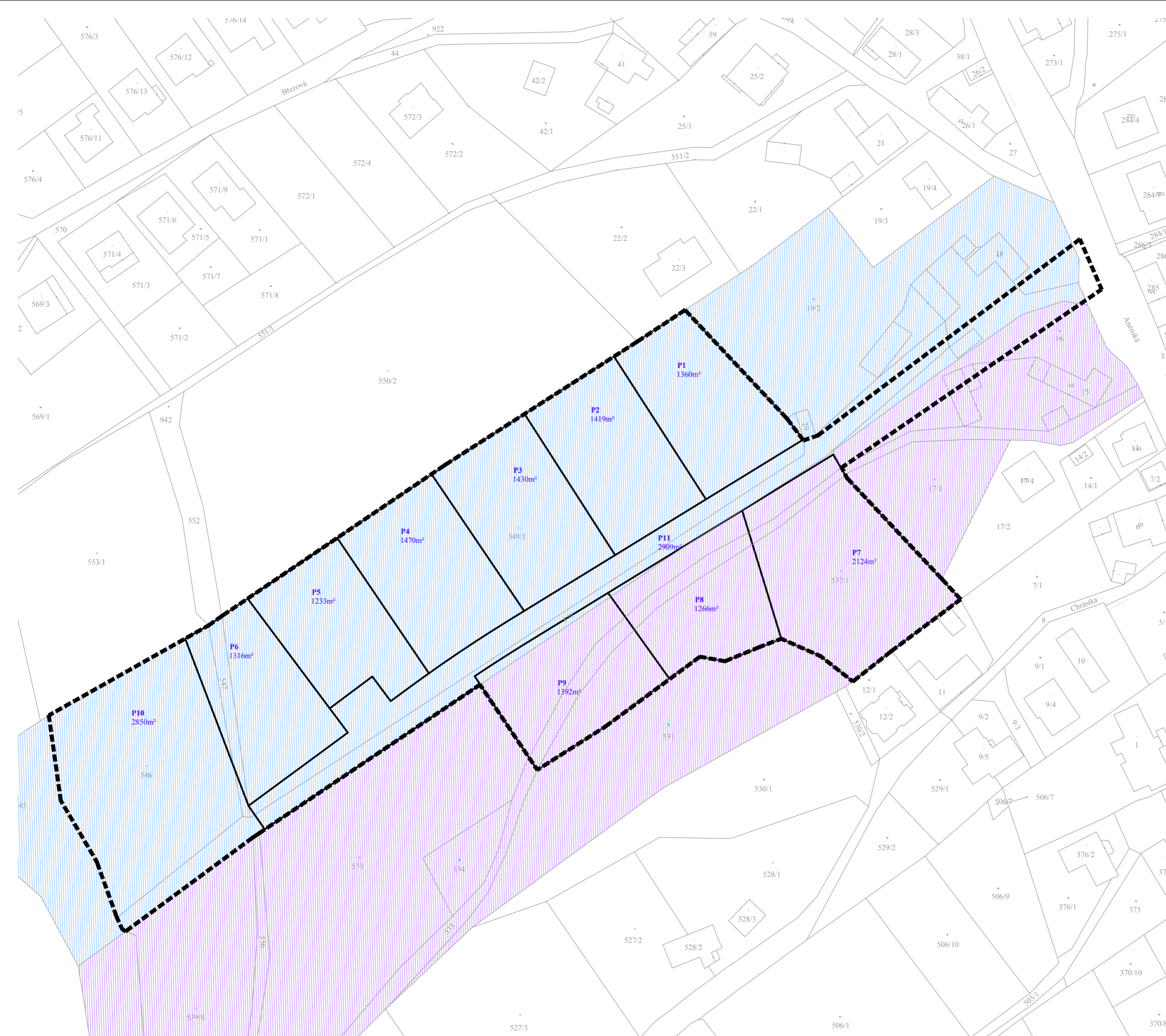
NÁZEV VÝKRESU:  
**STRUKTURA**





DATUM: 03/2023	MĚŘÍTKO: 1:1000	STUPEŇ PD: VÝKRES Č.:	ÚS 07
-------------------	--------------------	--------------------------	----------

ELLEMENT  
 Nad Ovcírnou II, 1295  
 760 01 Zlín  
 T: +420 605 82 66 55  
 E: office@ellement.cz  
 W: www.ellement.cz







- LEGENDA:**
-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
  -  KATASTRÁLNÍ MAPA
- DOTČENÉ POZEMKY**
-  SKUPINA POZEMKŮ RODINY OLŠANOVÝCH
  - p.č.546 trvalý travní porost
  - p.č.547 ostatní plocha
  - p.č.548/1 trvalý travní porost
  - p.č.549 ostatní plocha
  - p.č.18 zastavěná plocha a nádvoří
  -  SKUPINA POZEMKŮ MARIE PIVODOVÉ
  - p.č.535 trvalý travní porost
  - p.č.533 ostatní plocha
  - p.č.532/1 trvalý travní porost
  - p.č.16 zahrada
  - p.č.15 zastavěná plocha a nádvoří

**Navržená parcelace:**

- P1** 1360 m<sup>2</sup>
- P2** 1419 m<sup>2</sup>
- P3** 1430 m<sup>2</sup>
- P4** 1470 m<sup>2</sup>
- P5** 1233 m<sup>2</sup>
- P6** 1316 m<sup>2</sup>
- P7** 2124 m<sup>2</sup>
- P8** 1266 m<sup>2</sup>
- P9** 1392 m<sup>2</sup>
- P10** 2850 m<sup>2</sup>
- P11** 2909 m<sup>2</sup>



PROJEKT:  
**Územní studie Jaroslavice**  
**p.č. 549, 548/1, 547, 546, 18, 535, 533, 532/1, 16**  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:  
 Jaroslavice u Zlína  
 POŘIZOVATEL:  
 Magistrát města Zlína, Oddělení prostorového plánování  
 náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:  
 Ing. arch. Ondřej Stolařík  
 DOPRAVA:  
 Ing. Karel Říha  
 Jakub Kuchař  
 VODOHOSPODÁŘSTVÍ:  
 Ing. Jaroslav Majíček  
 ELEKTRO:  
 Ing. Jaroslav Tesař

NÁZEV VÝKRESU:  
**MAJETKOVÉ VZTAHY -  
 NÁVRH PARCELACE**

DATUM: <b>02/2023</b>	MĚŘÍTKO: <b>1:1000</b>	STUPEŇ PD: <b>ÚS</b>
VÝKRES Č.:		<b>08</b>

ELLEMENT  
 Nad Ovcírnou II, 1295  
 760 01 Zlín  
 T: +420 605 82 66 55  
 E: office@ellement.cz  
 W: www.ellement.cz







- LEGENDA:**
- hranice řešeného území
  - katastrální mapa
  - vrstevnice po 5 m
  - stávající objekty
  - objekty navržené k odstranění
- Podmínky pro vymezení a využití pozemků**
- plochy bydlení individuálního
  - stavební čára volná
  - P1**  
1360m<sup>2</sup>  
532m<sup>2</sup> číslo parcely  
plocha pozemku  
zastavitelná část pozemku
- Dopravní infrastruktura**
- účelová komunikace
  - hrany komunikací
  - osy komunikací
  - vjezd na pozemek plochy bydlení - doporučená poloha
  - poloha umístění autobusové zastávky \*

\* - studie přemístění zastávky a návrh nového sjezdu z ul. Anenská je předmětem samostatné studie, která je pro tuto územní studii podkladem



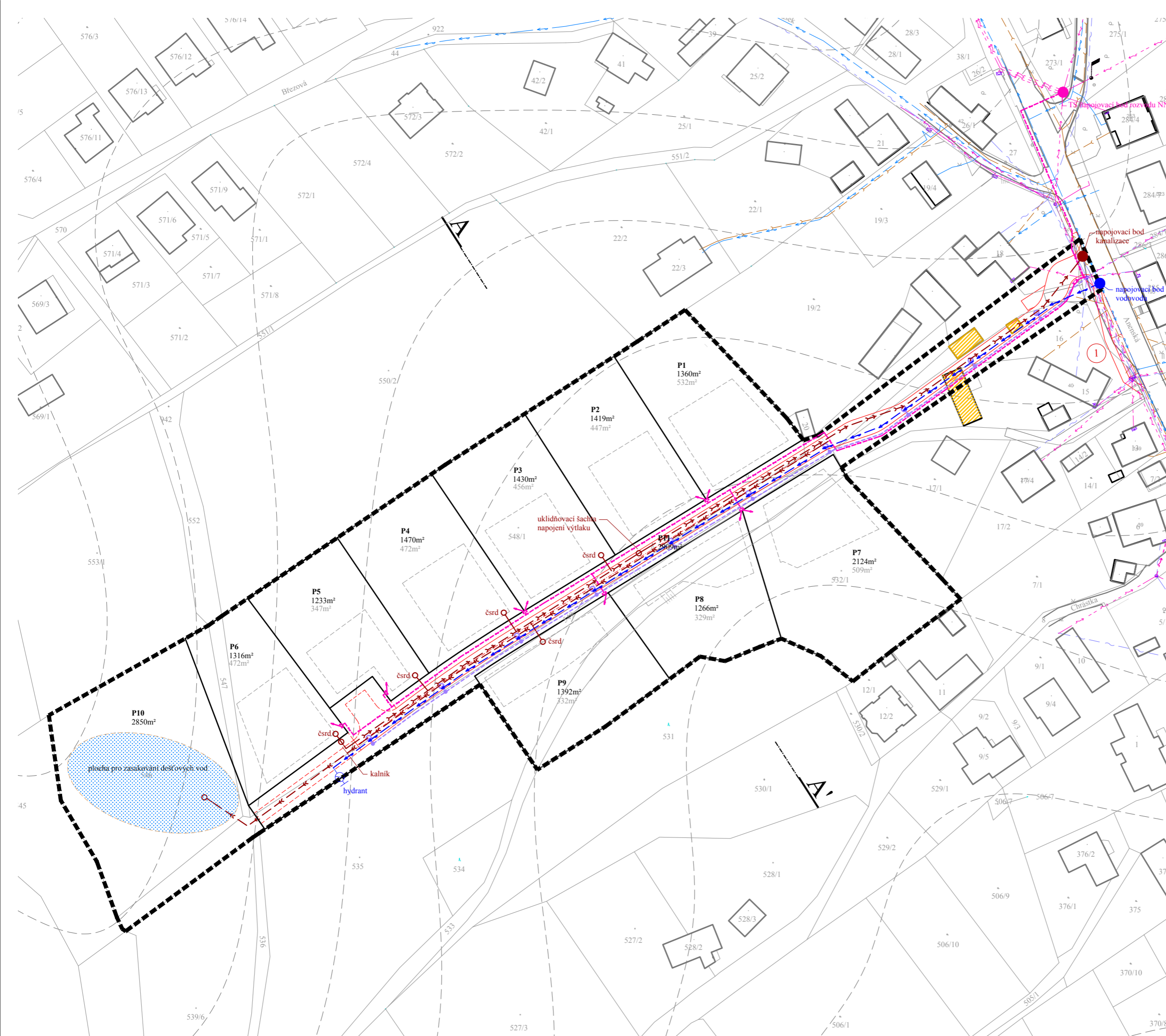
PROJEKT:  
**Územní studie Jaroslavice**  
 p.č. 549, 548/1, 547, 546, 18, 535, 533, 532/1, 16  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:  
 Jaroslavice u Zlína  
 POŘIZOVATEL:  
 Magistrát města Zlína, Oddělení prostorového plánování  
 náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:  
 Ing. arch. Ondřej Stolařík  
 DOPRAVA:  
 Ing. Karel Říha  
 Jakub Kuchař  
 VODOHOSPODÁŘSTVÍ:  
 Ing. Jaroslav Majíček  
 ELEKTRO:  
 Ing. Jaroslav Tesař

NÁZEV VÝKRESU:  
**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

DATUM: <b>02/2023</b>	MĚŘÍTKO: <b>1:1000</b>	STUPEŇ PD: ÚS
VÝKRES Č.:		09

ELLEMENT  
 Nad Ovcírmou II, 1295  
 760 01 Zlín  
 T: +420 605 82 66 55  
 E: office@ellement.cz  
 W: www.ellement.cz



**LEGENDA:**

- hranice řešeného území
- katastrální mapa
- vrstevnice po 5 m
- stávající objekty
- objekty navržené k odstranění

**Podmínky pro vymezení a využití pozemků**

- plochy bydlení individuálního
- stavební čára volná
- číslo parcely  
1360m<sup>2</sup>  
532m<sup>2</sup>
- hrany komunikací
- poloha umístění autobusové zastávky

**Technická infrastruktura**

- vedení vodovodu stávající
- vedení vodovodu navržené / přípojovací bod
- vedení kanalizace stávající
- vrhnutí splaškové kanalizace / přípojovací bod
- vrhnutí dešťové kanalizace
- sdělovací vedení stávající
- elektrické vedení NN stávající
- elektrické vedení NN navržené / přípojovací bod
- vedení veřejného osvětlení / sloup V.O.
- plocha pro řešení rečecních opatření / zasakování dešťových vod

PROJEKT:  
**Územní studie Jaroslavice**  
 p.č. 549, 548/1, 547, 546, 18, 535, 53 3, 532/1, 16

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:  
 Jaroslavice u Zlína

POŘIZOVATEL:  
 Magistrát města Zlína, Oddělení prostorového plánování  
 náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:  
 Ing. arch. Ondřej Stolařík

DOPRAVA:  
 Ing. Karel Říha  
 Jakub Kuchař

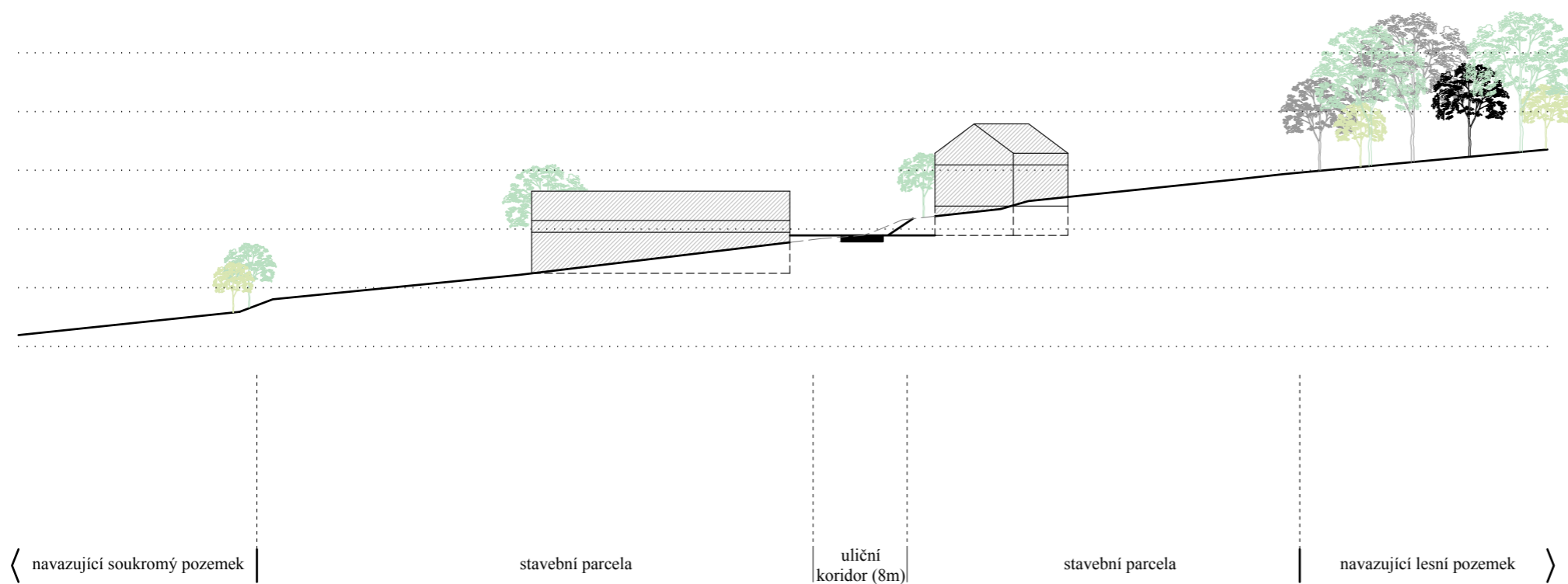
VODOHOSPODÁŘSTVÍ:  
 Ing. Jaroslav Majíček

ELEKTRO:  
 Ing. Jaroslav Tesař

NÁZEV VÝKRESU:  
**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

DATUM: 02/2023	MĚŘÍTKO: 1:1000	STUPEŇ PD: VÝKRES Č.:	ÚS 10
-------------------	--------------------	--------------------------	----------

ELLEMENT  
 Nad Ovcírmou II, 1295  
 760 01 Zlín  
 T: +420 605 82 66 55  
 E: office@ellement.cz  
 W: www.ellement.cz



PROJEKT:  
**Územní studie Jaroslavice**  
 p.č. 549, 548/1, 547, 546, 18, 535, 533, 532/1, 16  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:  
 Jaroslavice u Zlína  
 POŘIZOVATEL:  
 Magistrát města Zlína, Oddělení prostorového plánování  
 náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:  
 Ing. arch. Ondřej Stolařík  
 DOPRAVA:  
 Ing. Karel Říha  
 Jakub Kuchař  
 VODOHOSPODÁŘSTVÍ:  
 Ing. Jaroslav Majíček  
 ELEKTRO:  
 Ing. Jaroslav Tesař

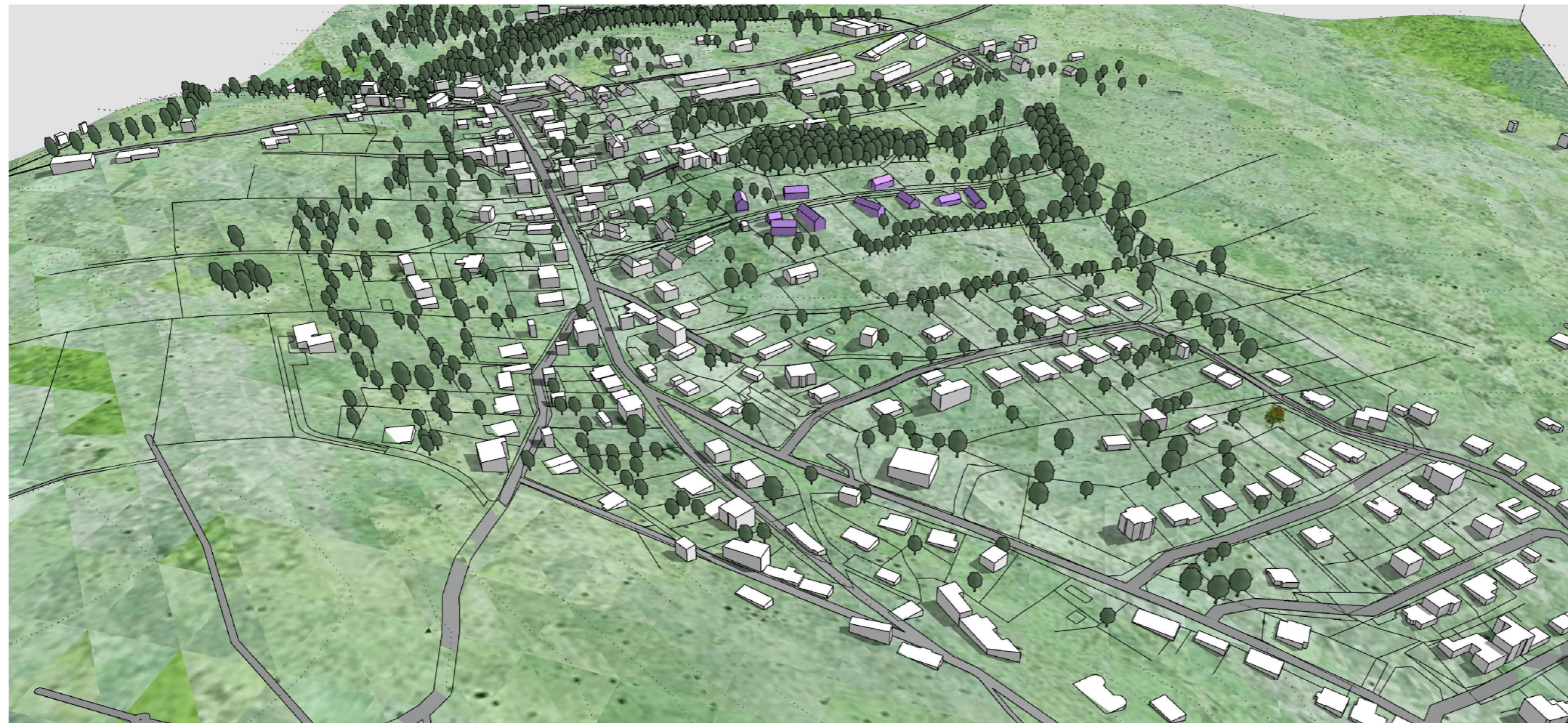
NÁZEV VÝKRESU:  
**ŘEZ**

DATUM: 02/2023	MĚŘÍTKO: 1:500	STUPEŇ PD: ÚS
VÝKRES Č.: 11		

ELLEMENT  
 Nad Ovcírmou II, 1295  
 760 01 Zlín  
 T: +420 605 82 66 55  
 E: office@ellement.cz  
 W: www.ellement.cz







Pohled severovýchodní



Pohled jihozápadní

PROJEKT:  
**Územní studie Jaroslavice**  
**p.č. 549, 548/1, 547, 546, 18, 535, 533, 532/1, 16**  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:  
 Jaroslavice u Zlína  
 POŘIZOVATEL:  
 Magistrát města Zlína, Oddělení prostorového plánování  
 náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:  
 Ing. arch. Ondřej Stolařík  
 DOPRAVA:  
 Ing. Karel Říha  
 Jakub Kuchař  
 VODOHOSPODÁŘSTVÍ:  
 Ing. Jaroslav Majíček  
 ELEKTRO:  
 Ing. Jaroslav Tesař

NÁZEV VÝKRESU:  
**PROSTOROVÉ ZOBRAZENÍ**

DATUM: 02/2023	MĚŘÍTKO:	STUPEŇ PD:	ÚS
		VÝKRES Č.:	12

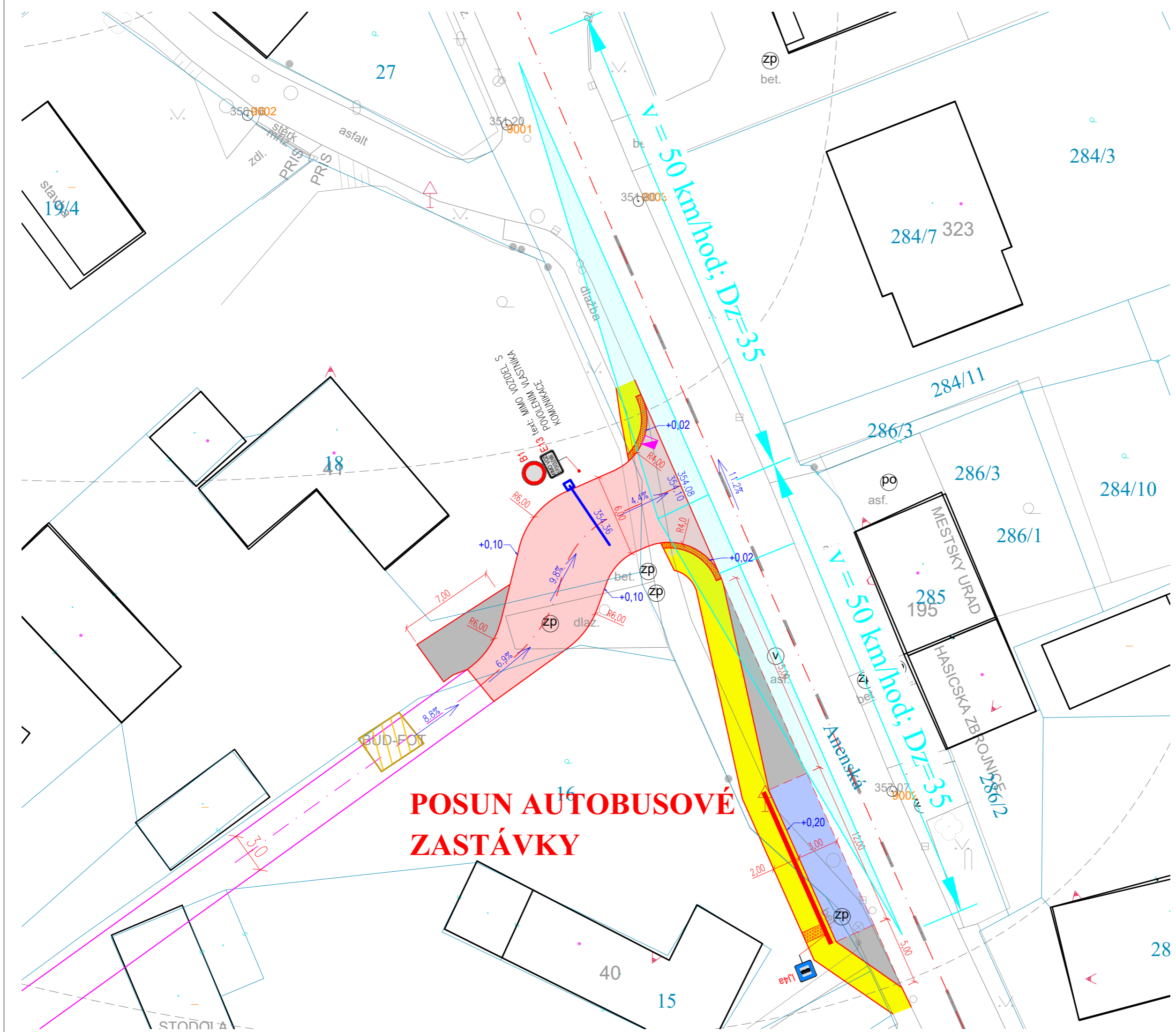
ELLEMENT  
 Nad Ovcírmou II, 1295  
 760 01 Zlín  
 T: +420 605 82 66 55  
 E: office@ellement.cz  
 W: www.ellement.cz





Příloha č.1 - výňatek z dopravní studie sjezdu a  
vyjádření DI PČR Zlín





- LEGENDA:
- stávající hrany
  - ▒ vozovka živičným krytem
  - ▒ vozovka dlažba šedá
  - nové hrany
  - ▒ chodníky a plochy pro pěší – dlažba
  - ▒ zastávka
  - ▒ zeleň
  - ↑ vodorovné dopravní značení – stav
  - ↑ IP4b svislé dopravní značení – návrh
  - projektované výšky a sklony
  - ▒ projektované uliční vpusti
  - ▒▒▒▒ rozhledové trojúhelníky – sjezd z účelové kom.
  - hranice pozemků
  - závorový systém
  - - - přechod materiálů
  - související výstavba neveřejné účelové kom.

PROJEKT:  
**Studie sjezdu Jaroslavice**

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:  
 Jaroslavice u Zlína

POŘIZOVATEL:  
 Magistrát města Zlína, Oddělení prostorového plánování  
 náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:  
 Ing. Karel Říha

VÝPRACOVAL:  
 Jakub Kuchař

NÁZEV VÝKRESU:  
**DOPRAVNÍ SITUACE**

DATUM: 01/2023	MĚŘÍTKO: 1:250	STUPEŇ PD: STU
VÝKRES Č.:		D.3

ELLEMENT  
 Nad Ovčímou II, 1295  
 760 01 Zlín  
 T: +420 605 82 66 55  
 E: office@ellement.cz  
 W: www.ellement.cz





Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ZLÍNSKÉHO KRAJE

Územní odbor Zlín  
Dopravní inspektorát

Č. j. KRPZ-16070-2/ČJ-2023-150506

Zlín 14. února 2023

Počet stran: 1

Traffic Design s.r.o.  
BOŽKOVA 1618  
160 00 PRAHA**Studie sjezdu, Jaroslavice – Žádost o vyjádření ke studii sjezdu - Vyjádření DI PČR Zlín**

K Vaší další žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci ve stupni studie na stavbu "**Studie sjezdu, Jaroslavice**", sdělujeme:

Navržené řešení je akceptovatelné, za předpokladu, že sjezd bude vybaven zákazem vjezdu a závorovým systémem, aby bylo zajištěno znemožnění vjezdu vozidel veřejnosti a sjezd bude oddělen od místní asfaltové komunikace silniční obrubou a jiným povrchem, jak je uvedeno v technické zprávě.

por. Bc. Libor Pavelka  
komisař  
tel: 974 666 577, 607 390 692npor. Bc. Michal Jungwirth, DiS.  
vedoucí odděleníNám. T. G. M. 3218  
760 01 ZlínTel.: 974 666 259  
E-mail: epodatelna.policie@pcr.cz  
ID DS: w6thp3w[www.policie.cz](http://www.policie.cz)





LEGENDA:

-  hranice řešeného území
-  katastrální mapa
-  hrany komunikací

DOTČENÉ POZEMKY

 SKUPINA POZEMKŮ RODINY OLŠANOVÝCH

- p.č.546 trvalý travní porost
- p.č.547 ostatní plocha
- p.č.548/1 trvalý travní porost
- p.č.549 ostatní plocha
- p.č.18 zastavěná plocha a nádvoří

 SKUPINA POZEMKŮ MARIE PIVODOVÉ

- p.č.535 trvalý travní porost
- p.č.533 ostatní plocha
- p.č.532/1 trvalý travní porost
- p.č.16 zahrada
- p.č.15 zastavěná plocha a nádvoří

PROJEKT:  
**Územní studie Jaroslavice**  
 p.č. 549, 548/1, 547, 546, 18, 535, 533, 532/1, 16  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:  
 Jaroslavice u Zlína  
 POŘIZOVATEL:  
 Magistrát města Zlína, Oddělení prostorového plánování  
 náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:  
**Ing. arch. Ondřej Stolařík**  
 DOPRAVA:  
**Ing. Karel Říha**  
**Jakub Kuchař**  
 VODOHOSPODÁŘSTVÍ:  
**Ing. Jaroslav Majíček**  
 ELEKTRO:  
**Ing. Jaroslav Tesař**

NÁZEV VÝKRESU:  
**MAJETKOVÉ VZTAHY**

DATUM: <b>02/2023</b>	MĚŘITKO: <b>1:500</b>	STUPEŇ PD: <b>ÚS</b>
VÝKRES Č.:		<b>-</b>

ELLEMENT  
 Nad Ovčirnou II, 1295  
 760 01 Zlín  
 T: +420 605 82 66 55  
 E: office@ellement.cz  
 W: www.ellement.cz

