

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLÍNA č. 5

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo města Zlína

Datum nabytí účinnosti: 27.5.2023

Pořizovatel: Magistrát města Zlína

Jméno a příjmení: Ing. Petra Reichová

Funkce: vedoucí střediska územního plánování

Podpis:

Razítko:

Zastupitelstvo města Zlína jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále je „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

ČÁST I.

Vydává

na svém zasedání dne 11. 5. 2023

ZMĚNU Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLÍNA

obsahující:

- **Textovou část Změny č. 5 Územního plánu Zlína**, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy jako příloha č. 1

ČÁST II.

ODŮVODNĚNÍ

obsahující:

- **Textovou část Odůvodnění Změny č.5 Územního plánu Zlína**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.2.
- **Srovnávací text změny č. 5**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2

OBSAH:

ČÁST I.	1
ČÁST II.	1
I. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
A. POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	3
B. ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	3
II. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODS. 4) A 5) PÍSM. A) AŽ D) STAVEBNÍHO ZÁKONA	3
C. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 ODS. 4.....	3
C.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
C.2 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	4
C.3 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	4
C.4 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	4
D. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	5
E. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	5
III. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ ZE SPRÁVNÍHO ŘÁDU	5
F. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	5
G. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	5

I. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna č. 5 Územního plánu Zlína je zpracována na základě rozhodnutí Zastupitelstva města ze dne 8. 9. 2022, pod usn. č. 72/27Z/2022, zkráceným postupem a vychází ze schváleného obsahu, jímž je konkrétní návrh na změnu územního plánu podaný Krajskou nemocnicí T. Bati, a.s..

A. POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Vzhledem k tomu, že Zastupitelstvo města Zlína rozhodlo, že změna bude pořizována zkráceným postupem, byla zajištěna stanoviska v souladu s ust. § 55a odst. 2 stavebního zákona

- bod d) - stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast 11),
- bod e) - stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z výše uvedených stanovisek nevyplývá potřeba posouzení vlivů změny na životní prostředí.

B. ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Řízení o návrhu Změny č. 5 Územního plánu Zlína spojené s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s ust. § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu města Zlína v době od 1. 2. 2023 do 14. 3. 2023. Návrh změny územního plánu byl k nahlédnutí ve stejné lhůtě. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu se konalo dne 6. 3. 2023 na Magistrátu města Zlína. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky. Dotčeným orgánům, bylo oznámení zasláno jednotlivě a mohly v téže lhůtě uplatňovat stanoviska.

V souladu s ust. § 55b odst. 4 zaslal pořizovatel došlá stanoviska nadřízenému orgánu dne 21. 3. 2023. Krajský úřad jako nadřízený orgán vydal své stanovisko dne 22. 3. 2023 pod č.j. KUZL 28780/2023.

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu – nadřízený orgán

Stanovisko ze dne 22. 3. 2023

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona **souhlasí** s návrhem Změny č. 5 ÚP Zlín z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

II. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODST. 4) A 5) PÍSM. A) AŽ D) STAVEBNÍHO ZÁKONA

C. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 ODST. 4.

C.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Změna č. 5 byla zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění závazná ke dni 1. 9. 2021, tak jak je popsáno viz příloha č. 2 Textová část: Odůvodnění - Změna č. 5 Územního plánu Zlína kap. A1.1
- Změna č. 5 byla zpracována v souladu s nadřazenou dokumentací - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

po vydání Aktualizace č. 4 s účinností ode 22. 3. 2022, jak je podrobně popsáno viz **příloha č.2 Textová část: Odůvodnění - Změna č. 5 Územního plánu Zlína kap. A.1.2**

C.2 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 5 byla zpracována v souladu s s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, tak jak je popsáno viz **příloha č. 2 Textová část: Odůvodnění - Změna č. 5 Územního plánu Zlína kap. A2**

C.3 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Dokumentace Změny č. 5 byla zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona. Rozsah a obsah dokumentace byl upraven přiměřeně dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění včetně znění vyhlášky č. 13/2018 Sb. a dále přiměřeně v souladu s platným Územním plánem Zlína.

Podmínky pro funkční využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití byly stanoveny přiměřeně dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

C.4 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Požadavky k řešení vyplývající ze zvláštních právních předpisů a jejich aktualizací jsou změnou respektovány, změna je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, tak jak je popsáno viz **příloha č. 2 Textová část: Odůvodnění - Změna č. 5 Územního plánu Zlína kap. A4.**

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných:

K veřejnému projednání

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Stanovisko ze dne 3. 2. 2023

Bylo vydáno toto stanovisko: S návrhem Změny č. 5 ÚP Zlína souhlasíme.

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

Stanovisko ze dne 15. 2. 2023

Bylo vydáno souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

Stanovisko ze dne 20. 2. 2023

Bylo vydáno toto stanovisko: S návrhem Změny č. 5 Územního plánu Zlína se souhlasí.

Ministerstvo životního prostředí ČR

Stanovisko ze dne 3. 3. 2023

Bylo vydáno toto stanovisko:

- a) za státní správu geologie: nemá k projednávanému návrhu Změny č. 5 Územního plánu Zlína žádné připomínky.
- b) za úsek ochrany zemědělského půdního fondu: nemá k předloženému návrhu Změny č. 5 Územního plánu Zlína žádné připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

Koordinované stanovisko ze dne 7. 3. 2023

Bylo vydáno souhlasné koordinované stanovisko.

- a) *jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů*: vydává souhlasné stanovisko
- b) *jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody*: uplatňuje souhlasné stanovisko
- c) *jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší*: vydává souhlasné stanovisko.
- d) *jako příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství*: vydává souhlasné stanovisko.
- e) *jako příslušný správní orgán na úseku dopravy*: vydává souhlasné stanovisko
- f) *jako příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče*: vydává souhlasné stanovisko.

Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství

Koordinované stanovisko ze dne 10. 3. 2023

Bylo vydáno toto koordinované stanovisko:

1. **Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, § 106 odst.2**
Není příslušným k vydání stanoviska.
2. **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, § 77 odst. 1 písm. q) v souvislosti s § 2 odst. 2 písm. g):**
Není příslušným k vydání stanoviska.
3. **Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:**
Neuplatňuje žádné připomínky.
4. **Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, § 29 odst. 2 písm. c):**
Nemá k návrhu žádných připomínek, a to ve vztahu k nemovitým památkám a ochranným pásmům nemovitých kulturních památek v daném území.
5. **Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, § 48 odst. 2 písm. b):**
Neuplatňuje žádné připomínky
6. **Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemích komunikacích, v platném znění, § 40 odst. 4 písm. d)**
Vydává souhlasné stanovisko.

D. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů nebylo požadováno.

E. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno, stanovisko se tedy nevydalo.

III. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ ZE SPRÁVNÍHO ŘÁDU

F. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky nebyly uplatněny.

G. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky nebyly uplatněny.

ÚČINNOST

Toto Opatření obecné povahy - Změna č. 5 Územního plánu Zlína nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odst.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č. 5 Územnímu plánu Zlína vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Ing. et Ing. Jiří Korec

primátor

razítko města

.....
Mgr. Pavel Brada

náměstek primátora

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí Opatření obecné povahy Změna č. 5 Územního plánu Zlína

Příloha č.1 — Změna č. 5 Územního plánu Zlína – textová část

Příloha č.2 — Změna č. 5 Územního plánu Zlína – odůvodnění – textová část