

ÚZEMNÍ PLÁN ZLÍN

Změna č. 5



Stemio

Návrh
Textová část

Objednatel: **Krajská nemocnice T. Bati, a. s.**
Havlíčkovo nábřeží 600
762 75 Zlín

Pořizovatel: **Magistrát města Zlína**
Středisko územního plánování
náměstí Míru 12
760 01 Zlín

Zhotovitel: **STEMIO a.s.**, Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1
Pracoviště Zlín:
J.Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice
IČ: 282 03 011
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který změnu vydal:	
Zastupitelstvo města Zlína	
Datum nabytí účinnosti: 27.5.2023	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: Ing. Petra Reichová vedoucí Střediska územního plánování Magistrát města Zlína	
	(otisk úředního razítka)

I.A Návrh změny č. 5 územního plánu Zlín – textová část

Návrh změny č. 5 územního plánu Zlín, kterou se mění územní plán Zlín v úplném znění, zahrnující:

- **Územní plán Zlín** – byl vydaný formou opatření obecné povahy č. 1/2011 Zastupitelstvem města Zlín a opatření obecné povahy č. 1/2011 nabylo účinnosti dne 31. 12. 2011
- **Změnu č. 1A územního plánu Zlín** – nabyla účinnosti dne 8. 10. 2013
- **Změnu č. 1B územního plánu Zlín** – nabyla účinnosti dne 3. 6. 2014
- **Změnu č. 2 územního plánu Zlín** – nabyla účinnosti dne 12. 7. 2017
- **Změnu č. 3A a 3C územního plánu Zlín** – nabyla účinnosti dne 27. 7. 2018
- **Změnu č. 3B a 3D územního plánu Zlín** – nabyla účinnosti dne 3. 1. 2020
- **Rozsudek Krajského soudu v Brně ze dne 9. října 2018, č.j. 63 A 2/2018 - 105**
- **Rozsudek Krajského soudu v Brně ze dne 1. března 2021, č.j. 64 A 8/2020 – 45**
- **Rozsudek Krajského soudu v Brně ze dne 25. března 2021, č.j. 64 A 9/2020 - 42**
- **Rozsudek Krajského soudu v Brně ze dne xx. dubna 2021, č.j. 65 A 1/2021 - 432**
- **Rozsudek Krajského soudu v Brně ze dne 6. dubna 2021, č.j. 67 A 1/2021 – 337**
- **Změnu č. 4A územního plánu Zlín** – nabyla účinnosti dne 29. 9. 2022

1.

Kapitola A)

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

- 1.1 V kapitole A. se nadpis „Vymezení zastavěného území“ doplňuje o text „**..., včetně stanovení data, k němuž je vymezeno**“

2.

Kapitola B)

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 2.1 V kapitole B., podkapitole B) 2 „Koncepte ochrany a rozvoje hodnot území“ v kapitole B)2.1. „Ochrana kulturních a přírodních hodnot“ se v tabulce v části „ÚZEMÍ ZÁŠADNÍHO VÝZNAMU PRO CHARAKTER MĚSTA – KULTURNÍ HODNOTY (A), PLOCHY ZÁŠADNÍHO VÝZNAMU Z HLEDISKA ARCHITEKTURY A URBANISMU (B), ARCHITEKTONICKÝ VÝZNAMNÝ SOUBOR STAVEB (C)“ u hodnoty ident. 32, v podmínkách ochrany hodnot, vypouští text „výškovou hladinu stávající zástavby“

3.

Kapitola C)

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Beze změn

4.

Kapitola D)

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Beze změn

5.

Kapitola E)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Beze změn

6.

Kapitola F)

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Beze změn

7.

Kapitola G)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Beze změn

8.

Kapitola H)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Beze změn

9.

Kapitola I)

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Beze změn

10.

Kapitola J)

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Beze změn

11.
Kapitola K)
VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Beze změn

12.
VYMEZENÍ POJMŮ

Beze změn

Údaje o počtu listů změny č. 5 ÚP Zlín a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část je tvořena stranami 1 až 6 a obsahuje celkem 3 listy.

Změna č. 5 ÚP Zlín neobsahuje grafickou část