

Z Á P I S č. 2/2023

**z jednání Komise místní části U Majáku a Filmové ateliéry,
konaného v místní klubovně, dne 24. 4. 2023**

Přítomni: M. Žilinský, R. Ponížil, J. Pícha, A. Kučera, M. Ondrašíková, P. Vavruša,
M. Plevová, P. Pinkava, M. Pášma, J. Němcová (tajemnice KMČ)

Hosté: V. Kovář, jmenovaný člen ZMZ

Omluveni: J. Galová, O. Švédová

Přítomna nadpoloviční většina komise, komise je usnášeníschopná

Program:

1. Úvod
2. Diskuse, hlasování
3. Informace
4. Úkoly ze zápisů z minulých setkání
5. Nové úkoly
6. Závěr

1. Úvod

Přítomným byl představen pan Václav Kovář, člen RMZ, jmenovaný člen ZMZ pro MČ. Pan radní byl obeznámen s problematikou lokality a bylo dohodnuto, že si co nejdříve domluvíme společnou procházku v terénu.

2. Diskuse - hlasování

Bylo navrženo nové projednání umístění fitprvků (P-1/2021) v parku – 5. 4. 2023 dohodnuto s pí Gáškovou přemístění na zelenou plochu vedle č. p. 5048. Probíhá příprava instalace.

Členové schválili zrušení záměru nákupu traktoru na údržbu trávníků v parku Maják. Bylo dohodnuto (pan J. Divoký OMZ), že odbor zapůjčí cestářovi kvalitní sekačku k trvalému používání. Pokud nebude tento způsob vyhovovat, budou plochy k sečení zadány odborem zeleně některé firmě.

Členové odsouhlasili záměr stavby čtyřpodlažního bytového domu v ulici K Majáku, dle předložené studie (9 hlasů pro, z celkového počtu 11 členů KMČ). Kladně se vyjadřují také nejbližší sousedé a všichni pozitivně hodnotí plánované podzemní garážování a velkou upravenou zelenou plochu před domem.

3. Informace

- Obecní dům K Majáku 5005 – zahájena rekonstrukce – provádí SMO a. s. Otrokovice

V dohledné době přibude tedy řada majitelů aut a potřeba zaparkovat. Přilehlé parkoviště z velké části zaberou stavební práce a příslušenství – návštěvníci klubovny budou již nyní omezeni. Je nutné požadovat prodloužení stávajícího parkoviště u cesty, směrem k východu (viz nová priorita).

- Park Maják - domek – byly předány poslední informace o ukončené stavbě (sociálně-technického zázemí) v parku Maják. Domek byl postupně vybaven potřebnými interiérovými doplňky – dle jednání OMS, pana J. Jelínka a členů KMČ. Zkolaudovaná stavba má č. p. 7259, ul. K Majáku. Objekt má již správce (pan M. Žilinský). **Z probíhajících příprav na zahájení provozu vyplynul požadavek na doplnění nezbytností. Vše v jednání, potom bude dohodnut termín.**

Filmové ateliéry

– ul. Vrchy – nové bytové domy u hřiště - množí se stížnosti občanů na nejasné podmínky bydlení (pěší komunikace k MHD, chybějící VO a absence chodníku, svoz KO). Investorem není město, bude tedy obtížné pomoci při řešení problémů.

Probíhá jednání o stavbě chodníku – informace z OD a KaMČ Kudlov.

- ul. Filmová – vlastníci pozemků pod komunikací nemají zájem předat tyto pozemky městu. Poslední návrh na odprodej, v roce 2014, za cca 3 mil. Kč, byl městem nepřijatelný. Nové jednání neproběhlo anebo není evidováno (informace od pí Foukalové OD, 21. 3. 2023).

Zimní údržba - žádat o zadání nového chodníku vedle ul. Filmová – zajistí J. Němcová

4. Úkoly ze zápisů z minulých setkání

| Úkoly z min. setkání: | |
|--|--|
| 7KMČ/M+F /11/3 + 3KMČ/M+F/12/1 + 9KMČ/M+F/12/1 | <p>1. Film. ateliéry: chodník vedoucí k Fabiánce III z ulice Filmová (vedle bývalé tiskárny). Občané tento chodník hodně využívají. Kvůli údržbě <u>zvážit zařazení do majetku MMZ.</u></p> <p>2. KMČ požaduje zjistit možnost odkupu či převodu všech pozemků pod komunikací na ul. Filmová a Fabiánka III. do majetku SMZ (nutné, m. j. pro zajištění zimní údržby). KMČ 18. 2. 2020: informace z OD: dne 17. 2. 2020 Dle vyjádření zástupců vlastníků předmětných pozemků, nelze z jejich strany uvažovat o převodu, protože, jak sdělili, i oni získali nemovitost koupí. V současné době se zpracovává vlastníky nová architektonická studie celé lokality“ KMČ 2. 3. 2020: Město opět jednalo s vlastníky, nová dohoda je v přípravné fázi – informoval člen ZMZ, P. Simkovič. KMČ 29. 11. 2021: zůstává KMČ 9.5.2022: úkol trvá KMČ 14. 11. 2022: úkol trvá KMČ 20. 3. 2023: úkol trvá – viz text výše: 3. informace – ul. Filmová</p> |
| 7KMČ/M+F/12/2 | <p>Revitalizace parku u hřiště – pozemek č. parcely 949/2 – dle ÚP určeného pro sport a rekreaci.</p> <p>Historie úkolu 2012 – 9/2022 – viz předchozí zápisy KMČ 20. 3. 2023 Stavba sociálně-technického zázemí je hotová, zkolaudovaná, má č.p. 7259, je v evidenci OMS. (Park zůstává OMZ) - Správcem je pan M. Žilinský. KMČ 24. 4. 2023: zahájení provozu je v jednání</p> |
| 2KMČ/M+F/18/1 | <p>Žádost o vyčištění fasády (severní strana) domu č. p. 5005. Historie úkolu je v minulých zápisech KMČ 24. 4. 2023: práce na rekonstrukci domu 5005 město zahájilo 27. 3. 2023. poslední fáze rekonstrukce bude úprava fasády</p> |
| 1KMČ/M+F/19/1 | <p>Pozemky družstva Budovatel Pan Varmuža žádá o pomoc ve věci potřeby převedení pozemku v okolí bytového domu č. p. 260, který je ve vlastnictví družstva Budovatel, do vlastnictví města. Důvodem je zajištění údržby a bezpečnosti na komunikacích. Pan Simkovič zkusí zjistit, zda jsou možnosti. KMČ 29. 11. 2021: zůstává KMČ 20. 3. 2023: úkol trvá</p> |
| 2KMČ/M+F/19/1 | <p>Jménem občanů lokality U Majáku žádá KMČ informaci od Moravská vodárenská, a.s., kdy bude zahájena rekonstrukce vodovodního řádu Nad Březinkou, a jaký je plán pro celou lokalitu. 29. 7. 2019 Vak potvrdil pouze plán rekonstrukce ul. Nad Březinkou v roce 2020 - J. Němcová KMČ 2. 3. 2020: pan Bajza zaslal tento požadavek jako připomínku k Územnímu plánu KMČ 29. 11. 2021: Práce na rekonstrukci vodovodu Nad Březinkou jsou ukončeny. Zůstává požadavek na plán rekonstrukce pro celou lokalitu (viz připomínka k ÚP ze</p> |

| | |
|---------------|--|
| | dne 2. 3. 2020, pan Bajza OMZ) KMČ 20. 3. 2023: nejsou nové informace |
| 1KMČ/M+F/21/1 | Parkoviště u Klubovny (cca 6 míst) je nutné rezervovat pro uživatele Klubovny a obyvatele domu č. 5005. Požadavek byl projednán s OMS, (Ing. Jelínek). KMČ 22. 2. 2021: OMS s požadavkem souhlasí, a zajistí projednání a realizaci na příslušném odboru. KMČ 29. 11. 2021: Požadavek předán 2. 11. 2021 – v jednání Ing. Hansová, slíbena informace KMČ 14. 11. 2022: Ing. Kvapil: zatím nejsou finance, máme vyčkat na povolební reorganizaci KMČ 20. 3. 2023: jednat až po ukončení rekonstrukce objektu č. p. 5005 |
| 2KMČ/M+F/21/1 | Požadavek na změnu ÚP – Vybudování komunikace pro cyklisty podél ulice K Majáku KMČ žádá vyřízení požadavku na změnu ÚP – jehož součástí je zajištění nezbytného prostoru pro nová parkování. KMČ 29. 11. 2021: ÚP vyčlenil prostor pro parkování, komunikace pro cyklisty nebyla dosud zmíněna. KMČ 20. 3. 2023: beze změny |
| 1KMČ/M+F/21/4 | Kontrola, inovace a úprava místních názvů (Švermova čtvrť, Filmový areál, a. j.). Tajemnice KMČ předá informace pracovníkům příslušného odboru. KMČ 24. 4. 2023: v jednání je oprava orientační mapa na FA – viz hlasování |
| 1KMČ/M+F/22/2 | Zbudování dalšího parkoviště v ulici K Majáku, naproti Parku, ze strany lesa. (Na základě schváleného Územního plánu) KMČ 14. 11. 2022: úkol trvá KMČ 20. 3. 2023: úkol je akutní, převeden do Priorit 2023 |
| 1KMČ/M+F/22/3 | Osvětlení v dolní části lokality Maják má velmi často opakované výpadky (Dolní paseky, Nad Březinkou a pod Tlustou). KMČ žádá zadat prověření a upravení celého komplexu osvětlení. Momentálně dlouhodobě nesvítí dvě VO KMČ 20. 3. 2023: probíhá revize – většina hotova |
| 1KMČ/M+F/22/4 | KMČ žádá o organizační zajištění – zapojení lokality Maják - do programu promítání filmů „Filmové léto“. KMČ 20. 3. 2023: promítání zajištěno – termín zařizuje M. Pášma |
| 2KMČ/M+F/22/4 | Občané žádají zajistit častější přistavování kontejnerů na bioodpad. KMČ 20. 3. 2023: v letošním roce budou zajištěny popelnice na bio odpad |
| 3KMČ/M+F/22/4 | Občané žádají zajištění pořízení automatu na jízdenky MHD na Filmových ateliérech či u Lesního hřbitova KMČ 20. 3. 2023: úkol trvá |

| | |
|---------------|--|
| 1KMČ/M+F/23/1 | Park Maják – Domek – je třeba pořídit skladovatelný nájezd pro invalidy + úložnou bednu na sportovní pomůcky - projedná J. Němcová |
| 2KMČ/M+F/23/1 | Lípa – strom republiky, zasazená v roce 1988 – Filmové ateliery: požadavek na zařazení do kulturních památek (soukromý pozemek) - J. Němcová |
| 3KMČ/M+F/23/1 | Park Maják – Domek – je třeba pořídit „úklidový set“ + uložení - zajistit projednat - správce + KMČ |
| 4KMČ/M+F/23/1 | Park Maják – domluveno přemístění stojanu na kola u dětského hřiště pro zajištění stínu u laviček. Na místo bude vysazena nižší dřevina (udržovaná do 3 m výše – podmínka bezpečnosti) domluveno s OMZ – pí Gášková |
| 5KMČ/M+F/23/1 | Zajistit obslužnost (KO a ŽÚ) pro celou ulici Trnková, projednat předání rekonstruované části komunikace – dosud je v majetku Státního pozemkového úřadu. Požádat pana zastupitele V. Kováře – J. Němcová |
| 6KMČ/M+F/23/1 | Dát k odbornému posouzení žádost o pořízení zrcadla na křižovatku k ul. Trnková z ulice Filmová |
| 7KMČ/M+F/23/1 | Žádat o posunutí retardéru na Fabiánce II, blíže k dětskému hřišti |
| 8KMČ/M+F/23/1 | Žádat OMZ o posouzení – opravu – laviček na Fabiánce u domů č. 5226, 260, 251 a opravu zábradlí tamtéž |

5. Nové úkoly

1KMČ/M+F/23/2

Připravit k zařazení do Priorit na r. 2024 požadavek na realizaci bezpečnostních dopravních opatření na Fabiánkách – úkol z veřejného setkání 8. 6. 2022

6. Závěr

Termín příštího jednání komise: 22. 5. 2023 (může být změna)

Zapsala: J. Němcová, tajemnice KMČ U Majáku a Filmové ateliéry
Ověřil: M. Žilinský, předseda KMČ U Majáku a Filmové ateliéry

Ve Zlíně, 5. 5. 2023