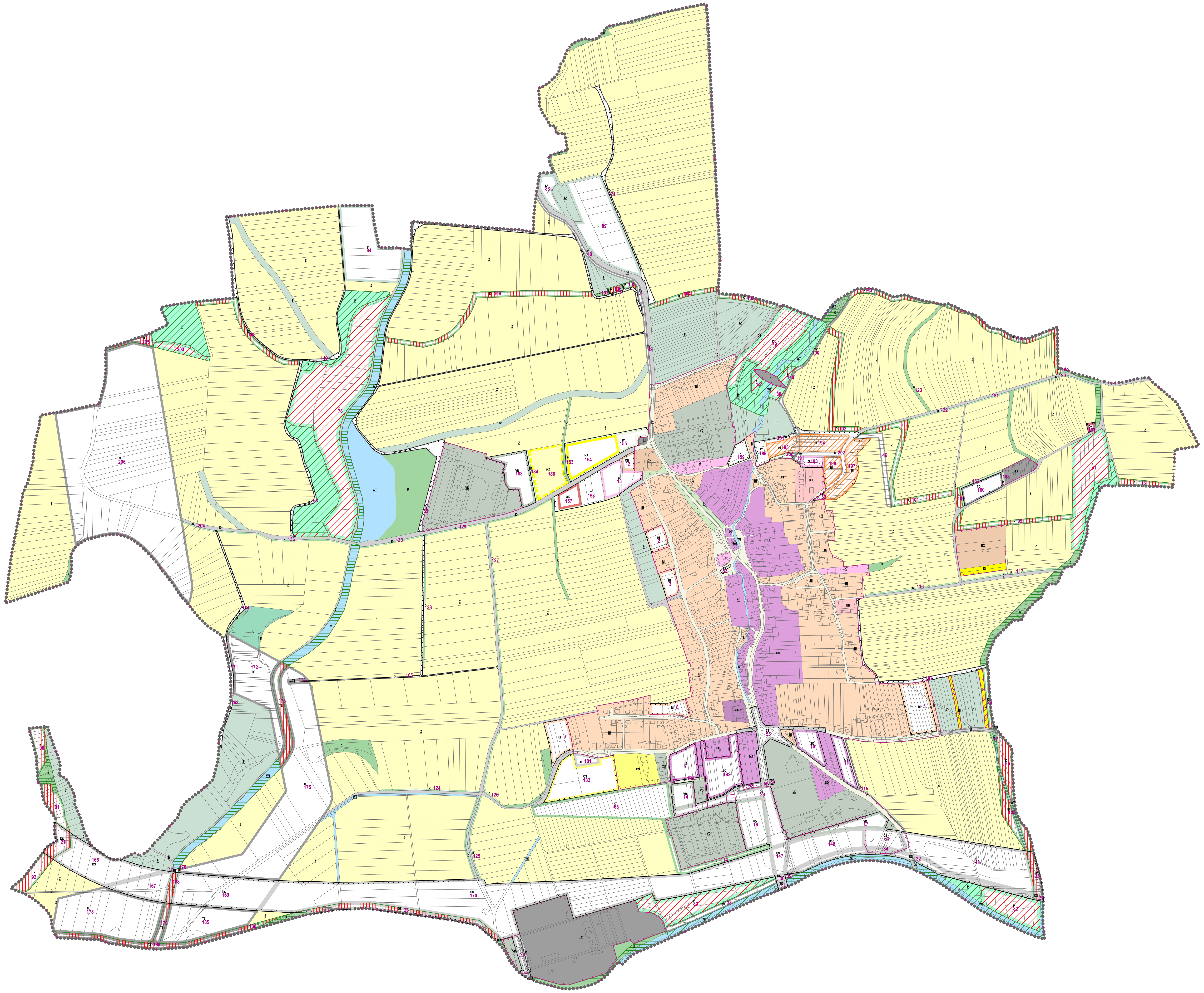
ÚZEMNÍ PLÁN
TEČOVICE
S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.2



STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30.9.2021
			HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY	
BH			PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ
BI	BI		PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ
BX			PLOCHY BYDLENÍ SPECIFICKÝCH FOREM
RI			PLOCHY RODINNÉ REKREACE
	RX	RX	PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM
O	O		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OH	OH		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY
OS	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
	OX		PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI SPECIFICKÝCH FOREM
	OK		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
DS	DS		PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
D	D		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
TV	TV		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE	TE		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA
T*			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TO.1	TO.1		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
P*	P*		PLOCHY VĚŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
SO	SO		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SO.1			PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ
VD	VD		PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY
WT			VODNÍ TOKY A PLOCHY
Z*	Z*		PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
K	K		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
P	P		PLOCHY PŘÍRODNÍ
Z			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
L			PLOCHY LESNÍ
S*	S*		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
			PLOCHA S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
	4	186	ČÍSLA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

BIOCENTRUM

BIOKORIDOR

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
2	plocha individuálního bydlení	0,4478	BI
3	plocha individuálního bydlení	0,4157	BI
5	plocha individuálního bydlení	1,3901	BI
7	plocha smíšená obytná	0,8550	SO
8	plocha individuálního bydlení	0,5344	BI
9	plocha individuálního bydlení	0,8697	BI
10	plocha smíšená obytná	0,6876	SO
11	plocha smíšená obytná	0,6260	SO
12	plocha občanského vybavení - veřejná pohřebiště a související služby	0,2200	OH
13	plocha občanského vybavení	0,9819	O
14	plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	0,5573	VD
16	plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	1,3179	VD
17	plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	0,7956	VD
21	plocha pro silniční dopravu	0,5043	DS
26	plocha pro silniční dopravu	1,0442	DS
28	plocha pro silniční dopravu	0,3218	DS
29	plocha pro silniční dopravu	1,6436	DS
30	plocha pro silniční dopravu	0,0600	DS
31	plocha pro silniční dopravu	0,0680	DS
32	plocha pro silniční dopravu	1,2654	DS
33	plocha pro silniční dopravu	0,7662	DS
34	plocha pro silniční dopravu	0,1311	DS
36	plocha pro silniční dopravu	0,3678	DS
37	plocha pro silniční dopravu	0,0456	DS
38	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,6053	TV
39	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0529	TV
40	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,4391	TV
41	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0954	TV
42	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,2909	TV
43	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1566	TV
46	plocha technické infrastruktury - energetika	0,5210	TE
53	plocha technické infrastruktury - energetika	0,1258	TE
54	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0241	TE
55	plocha pro silniční dopravu	1,1071	DS
56	plocha pro silniční dopravu	0,0411	DS
57	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0160	TE
62	plocha veřejného prostranství	0,0409	P*
63	plocha veřejného prostranství	0,0449	P*
65	plocha krajinné zeleně	3,5372	K
68	plocha dopravní infrastruktury	0,4812	D
69	plocha dopravní infrastruktury	1,8295	D
74	plocha dopravní infrastruktury	0,6512	D
75	plocha dopravní infrastruktury	0,2798	D
78	plocha přírodní	8,6166	P
79	plocha přírodní	2,5221	P
80	plocha přírodní	0,1675	P
81	plocha přírodní	2,7924	P
82	plocha přírodní	1,5223	P
83	plocha přírodní	2,2356	P
84	plocha smíšená nezastavěného území	3,5156	S*
88	plocha smíšená nezastavěného území	0,4999	S*
89	plocha smíšená nezastavěného území	3,7911	S*
90	plocha krajinné zeleně	0,5118	K
91	plocha krajinné zeleně	0,6146	K
92	plocha krajinné zeleně	0,5947	K
96	plocha krajinné zeleně	0,9252	K
97	plocha krajinné zeleně	0,0332	K
98	plocha krajinné zeleně	0,2568	K
99	plocha krajinné zeleně	0,6595	K
100	plocha krajinné zeleně	0,1072	K
101	plocha krajinné zeleně	1,0388	K
102	plocha krajinné zeleně	0,6994	K
103	plocha krajinné zeleně	0,2996	K
104	plocha krajinné zeleně	0,3289	K
105	plocha krajinné zeleně	0,0747	K
106	plocha krajinné zeleně	0,0833	K
107	plocha krajinné zeleně	0,0454	K
108	plocha krajinné zeleně	1,2460	K
109	plocha krajinné zeleně	0,6473	K
111	plocha krajinné zeleně	0,7792	K
113	plocha krajinné zeleně	0,3088	K
114	plocha krajinné zeleně	0,8236	K
115	plocha krajinné zeleně	0,1862	K
116	plocha krajinné zeleně	0,1499	K

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
117	plocha krajinné zeleně	0,1554	K
120	plocha krajinné zeleně	0,1336	K
121	plocha krajinné zeleně	0,0731	K
122	plocha krajinné zeleně	0,0896	K
123	plocha krajinné zeleně	0,4057	K
124	plocha krajinné zeleně	0,1591	K
125	plocha krajinné zeleně	0,1398	K
126	plocha krajinné zeleně	0,1386	K
127	plocha krajinné zeleně	0,3190	K
128	plocha krajinné zeleně	0,2224	K
129	plocha krajinné zeleně	0,0982	K
135	plocha krajinné zeleně	0,1042	K
136	plocha krajinné zeleně	0,2151	K
139	plocha krajinné zeleně	0,5136	K
140	plocha přírodní	0,1684	P
141	plocha přírodní	0,1715	P
144	plocha krajinné zeleně	0,1869	K
146	plocha pro silniční dopravu	1,9122	DS
147	plocha pro silniční dopravu	0,4218	DS
148	plocha pro silniční dopravu	4,3859	DS
149	plocha dopravní infrastruktury	0,7821	D
153	plocha sídelní zeleně	0,3520	Z*
154	plocha rekreace specifických forem	1,4635	RX
155	plocha veřejného prostranství	0,3792	P*
157	plocha občanského vybavení - komerční zařízení	0,4413	OK
158	plocha sídelní zeleně	0,8021	Z*
159	plocha veřejného prostranství	0,3421	P*
160	plocha technické infrastruktury - nakládání s odpady	0,6630	TO.1
161	plocha občanské vybavenosti specifických forem	0,0727	OX
162	plocha krajinné zeleně	0,1479	K
163	plocha dopravní infrastruktury	0,1468	D
164	plocha dopravní infrastruktury	0,2550	D
165	plocha dopravní infrastruktury	0,5445	D
166	plocha pro silniční dopravu	2,3603	DS
167	plocha pro silniční dopravu	1,1585	DS
168	plocha pro silniční dopravu	0,1813	DS
169	plocha pro silniční dopravu	3,0333	DS
170	plocha pro silniční dopravu	14,4749	DS
171	plocha technické infrastruktury - energetika	0,1844	TE
172	plocha technické infrastruktury - energetika	2,9710	TE
173	plocha technické infrastruktury - energetika	0,8259	TE
174	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0255	TE
175	plocha technické infrastruktury - energetika	10,0569	TE
176	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0188	TE
177	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0080	TE
178	plocha technické infrastruktury - energetika	4,6538	TE
179	plocha technické infrastruktury - energetika	0,2760	TE
180	plocha krajinné zeleně	0,1265	K
181	plocha dopravní infrastruktury	0,2479	D
182	plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport	2,3472	OS
183	plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	1,2736	VD
184	plocha krajinné zeleně	0,1001	K
185	plocha technické infrastruktury - energetika	2,5770	TE
186	plocha rekreace specifických forem - územní rezerva	1,5584	RX
187	plocha dopravní infrastruktury	0,5920	D
188	plocha sídelní zeleně	0,0360	Z*
189	plocha technické infrastruktury - energetika	1,0597	TE
190	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,4092	TV
191	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1237	TV
192	plocha smíšená obytná	1,6111	SO
193	plocha sídelní zeleně	0,1794	Z*
194	plocha individuálního bydlení	0,7935	BI
195	plocha individuálního bydlení	0,4565	BI
196	plocha individuálního bydlení	0,4493	BI
197	plocha individuálního bydlení	0,9296	BI
198	plocha občanského vybavení	0,2705	O
199	plocha veřejného prostranství	0,2843	P*
200	plocha sídelní zeleně	0,1313	Z*
201	plocha dopravní infrastruktury	0,1041	D
202	plocha dopravní infrastruktury	0,6730	D
203	plocha přírodní	0,4622	P
204	plocha krajinné zeleně	0,0539	K
205	plocha technické infrastruktury - energetika	0,2385	TE
206	plocha technické infrastruktury - energetika	20,1277	TE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL:	ZASTUPITELSTVO OBCE TEČOVICE	
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP:	2	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY:	1. 4. 2023	
POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍNA ODDĚLENÍ PROSTOROVÉHO PLÁNOVÁNÍ STŘEDISKO ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE JMÉNO A PŘÍJMENÍ:	JANA SUROVCOVÁ	
FUNKCE:	REFERENT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	
PODPIS:	Jana Surovcová	

NÁZEV AKCE: **ÚZEMNÍ PLÁN TEČOVICE S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2**

POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍNA, ODDĚLENÍ PROSTOROVÉHO PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL ÚP: ING.ARCH. DITA KUNETKOVÁ

OTISK AUTORIZAČNÍHO RAZÍTKA:

HLAVNÍ PROJEKTANT: ING.ARCH. JAROSLAV KUNETEK

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT - URBANISTA: ING.ARCH. DITA KUNETKOVÁ

VEDOUCÍ PROJEKTANT SPECIALISTA - DOPRAVA: ING. RUDOLF GREGAR

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: VOJTĚCH EICHLER

OBSAH: **HLAVNÍ VÝKRES**

DATUM ZPRACOVÁNÍ:	ČÍSLO ZAKÁZKY:	MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU:
12/2022	02-06/21 - D	1:5 000	P2 2-2