

Z Á P I S č. 1/2023

z jednání Komise místní části U Majáku a Filmové ateliéry,
konaného v místní klubovně, dne 20. 3. 2023

Přítomni: M. Žilinský, R. Ponížil, J. Pícha, A. Kučera, M. Ondrašíková, P. Vavruša,
M. Plevová, P. Pinkava, O. Švédová, M. Pášma, J. Němcová (tajemnice KMČ)

Hosté: Jana Bazelová (členka RMZ)

Omluveni: V. Kovář, jmenovaný člen ZMZ, J. Galová

Přítomna nadpoloviční většina komise, komise je usnášeníschopná

Program:

1. Úvod
2. Diskuse – upřesnění nových priorit 2023
3. Informace
4. Úkoly ze zápisů z minulých setkání
5. Nové úkoly
6. Závěr

1. Úvod

Byla představena paní Jana Bazelová, náměstkyně primátora a členka RMZ, která má na starost oblast spolupráce s komisemi místních částí. Předseda KMČ jí nastínil problematiku našich dvou lokalit.

Členové schválili a odsouhlasili záměr nákupu traktoru na údržbu trávníků v parku Maják za cenu cca 100 tis. Kč.

2. Diskuse - priority

Bylo navrženo nové projednání umístění fitprvků (P-1/2021) v parku – J. Němcová domluví setkání

Do priorit pro r. 2023 byly vybrány nové požadavky:

1. Přidat jednu lampu VO na ul. Pod Tlustou u č. p. 5077
2. Výhybna – úprava kanalizace – pod Vachunkovým
3. Nákup traktoru na sečení trávy v parku
4. Zadat prodloužení parkoviště v ul. K Majáku, viz projekt z r. 2012
5. Přesun zastávky MHD Filmové ateliery + zastřešení

Vyčlenění finančních prostředků na priority MČ, viz příloha zápisu.

3. Informace

Maják

- Obecní dům K Majáku 5005 – město zahajuje rekonstrukci

V dohledné době přibude tedy řada majitelů aut a potřeba zaparkovat. Přílehlé parkoviště z velké části zaberou stavební práce a příslušenství – návštěvníci klubovny budou již nyní omezeni. Je nutné požadovat prodloužení stávajícího parkoviště u cesty, směrem k východu (nová priorita).

Park Maják - domek – byly předány poslední informace o ukončené stavbě (sociálně-technického zázemí) v parku Maják. Domek byl postupně vybaven potřebnými interiérovými doplňky – dle jednání OMS, pana J. Jelínka a členů KMČ. Zkolaudovaná stavba má č. p. 7259, ul. K Majáku. Objekt má již správce (pan M. Žilinský). **Probíhají přípravy na zahájení provozu, plánováno na 13. 5. 2023.**

Filmové ateliéry

- **ul. Vrchy – nové bytové domy u hřiště** - množí se stížnosti občanů na nejasné podmínky bydlení (pěší komunikace k MHD, chybějící VO a absence chodníku, svoz KO). Investorem není město, bude tedy obtížné pomoci při řešení problémů.

- **ul. Filmová** – vlastníci pozemků pod komunikací nemají zájem předat tyto městu. Poslední návrh na odprodej, v roce 2014, za cca 3 mil. Kč, byl městem nepřijatelný. Nové jednání neproběhlo anebo není evidováno (informace od pí Foukalové OMS, 21. 3. 2023).

Zimní údržba - žádat o zadání nového chodníku vedle ul. Filmová – zajistí J. Němcová

4. Úkoly ze zápisů z minulých setkání

| Úkoly z min. setkání: | |
|--|---|
| 7KMČ/M+F /11/3 + 3KMČ/M+F/12/1 + 9KMČ/M+F/12/1 | <p>1. Film. ateliéry: chodník vedoucí k Fabiánce III z ulice Filmová (vedle bývalé tiskárny). Občané tento chodník hodně využívají. Kvůli údržbě <u>zvážit zařazení do majetku MMZ.</u></p> <p>2. KMČ požaduje zjistit možnost odkupu či převodu všech pozemků pod komunikacemi na ul. Filmová a Fabiánka III. do majetku SMZ (nutné, m. j. pro zajištění zimní údržby). KMČ 18. 2. 2020: informace z OD: dne 17. 2. 2020 Dle vyjádření zástupců vlastníků předmětných pozemků, nelze z jejich strany uvažovat o převodu, protože, jak sdělili, i oni získali nemovitost koupí. V současné době se zpracovává vlastníky nová architektonická studie celé lokality“ KMČ 2. 3. 2020: Město opět jednalo s vlastníky, nová dohoda je v přípravné fázi – informoval člen ZMZ, P. Simkovič. KMČ 29. 11. 2021: zůstává KMČ 9.5.2022: úkol trvá KMČ 14. 11. 2022: úkol trvá KMČ 20. 3. 2023 : úkol trvá – viz text výše: 3. informace – ul. Filmová</p> |
| 7KMČ/M+F/12/2 | <p>Revitalizace parku u hřiště – pozemek č. parcely 949/2 – dle ÚP určeného pro sport a rekreaci.</p> <p>Historie úkolu 2012 – 9/2022 – viz předchozí zápisy KMČ 20. 3. 2023 Stavba sociálně-technického zázemí je hotová, zkolaudovaná, má č.p. 7259, je v evidenci OMS. (Park zůstává OMZ) - Správcem je pan M. Žilinský. Zahájení provozu je plánováno na 13. 5. 2023</p> |
| 2KMČ/M+F/18/1 | <p>Žádost o vyčištění fasády (severní strana) domu č. p. 5005. Z: OMS, za KaMČ p. Němcová</p> <p>KT: 10/2018 IS: OEaM má v plánu fasádu očistit v příštím roce KMČ 18. 11. 2019: SMZ bude upravovat byty i fasádu (viz Magazín Zlín) KMČ 18. 2. 2020: urgentní požadavek na pořízení konkrétního plánu rekonstrukce budovy. KMČ 2. 3. 2020: pí Kovářiková – OMS, opakovaně sdělila, že náš požadavek nemůže být v současnosti zařazen jako prioritní. KMČ 3. 6. 2020: pan Kuvík – OMS, informoval: očištění fasády bylo nově schváleno a je již zadáno zhotoviteli. Rovněž byl osloven projektant, aby vypracoval návrh rekonstrukce bytového domu. (e-mail 20. 5. 2020) KMČ 22. 2. 2021: s nájemníky bude projednáno dne 3. 3. 2021. KMČ 29. 11. 2021: Nájemníci jsou přestěhováni, projekt rekonstrukce je hotov, ale byl připomínkován (+ 2.11.2021 požadavek KMČ: zvážit možnost zbudování parkovacích míst pro obyvatele domu 5005) KMČ 14. 11. 2022: ani v příštím roce není velká naděje na rekonstrukci, nutné zjištění samostatné vyčištění fasády (SP je vyřízeno – sdělil Ing. Kvapil)</p> |

| | |
|---------------|--|
| | KMČ 20. 3. 2023: Práce na rekonstrukci domu 5005 město zahájilo 27. 3. 2023. |
| 1KMČ/M+F/19/1 | Pozemky družstva Budovatel Pan Varmuža žádá o pomoc ve věci potřeby převedení pozemku v okolí bytového domu č. p. 260, který je ve vlastnictví družstva Budovatel, do vlastnictví města. Důvodem je zajištění údržby a bezpečnosti na komunikacích. Pan Simkovič zkusí zjistit, zda jsou možnosti. KMČ 29. 11. 2021: zůstává KMČ 9.5.2022: úkol trvá KMČ 20.3. 2023: úkol trvá |
| 2KMČ/M+F/19/1 | Jménem občanů lokality U Majáku žádá KMČ informaci od Moravská vodárenská, a.s., kdy bude zahájena rekonstrukce vodovodního řádu Nad Březinkou, a jaký je plán pro celou lokalitu. 29. 7. 2019 Vak potvrdil pouze plán rekonstrukce ul. Nad Březinkou v roce 2020 - J. Němcová KMČ 2. 3. 2020: pan Bajza zaslal tento požadavek jako připomínku k Územnímu plánu KMČ 29. 11. 2021: Práce na rekonstrukci vodovodu Nad Březinkou jsou ukončeny. Zůstává požadavek na plán rekonstrukce pro celou lokalitu (viz připomínka k ÚP ze dne 2. 3. 2020, pan Bajza OMZ) KMČ 20. 3. 2023: nejsou nové informace |
| 1KMČ/M+F/21/1 | Parkoviště u Klubovny (cca 6míst) je nutné rezervovat pro uživatele Klubovny a obyvatele domu č. 5005. Požadavek byl projednán s OMS, (Ing. Jelínek). KMČ 22. 2. 2021: OMS s požadavkem souhlasí, a zajistí projednání a realizaci na příslušném odboru. KMČ 29. 11. 2021: Požadavek předán 2. 11. 2021 – v jednání Ing. Hansová, slíbena informace KMČ 14. 11. 2022: Ing. Kvapil: zatím nejsou finance, máme vyčkat na povolební reorganizaci KMČ 20. 3. 2023: jednat až po ukončení rekonstrukce objektu č. p. 5005 |
| 2KMČ/M+F/21/1 | Požadavek na změnu ÚP – Vybudování komunikace pro cyklisty podél ulice K Majáku KMČ žádá vyřízení požadavku na změnu ÚP – jehož součástí je zajištění nezbytného prostoru pro nová parkování. KMČ 29. 11. 2021: ÚP vyčlenil prostor pro parkování, komunikace pro cyklisty nebyla dosud zmíněna. KMČ 20.3. 2023 : beze změny |
| 1KMČ/M+F/21/4 | Kontrola, inovace a úprava místních názvů (Švermova čtvrť, Filmový areál, a. j.). Tajemnice KMČ předá informace pracovníkům příslušného odboru. KMČ 20. 3. 2023: úkol trvá |
| 1KMČ/M+F/22/2 | Zbudování dalšího parkoviště v ulici K Majáku, naproti Parku, ze strany lesa. (Na základě schváleného Územního plánu) KMČ 14. 11. 2022: úkol trvá KMČ 20. 3. 2023 : úkol je akutní, převeden do Priorit 2023 |
| 1KMČ/M+F/22/3 | Osvětlení v dolní části lokality Maják má velmi často opakované výpadky (Dolní paseky, Nad Březinkou a pod Tlustou). KMČ žádá zadat prověření a upravení celého komplexu osvětlení. Momentálně dlouhodobě nesvítí dvě VO KMČ 20.3. 2023: probíhá revize – většina hotova |
| 1KMČ/M+F/22/4 | KMČ žádá o organizační zajištění – zapojení lokality Maják - do programu promítání filmů „Filmové léto“. KMČ 20. 3. 2023: promítání zajištěno – termín zařizuje M. Pášma |
| 2KMČ/M+F/22/4 | Občané žádají zajistit častější přistavování kontejnerů na bioodpad. KMČ 20. 3. 2023: v letošním roce budou zajištěny Biopopelnice |
| 3KMČ/M+F/22/4 | Občané žádají zajištění pořízení automatu na jízdenky MHD na Filmových ateliérech či u Lesního hřbitova KMČ 20. 3. 2023: úkol trvá |

5. Nové úkoly

| | |
|----------------|--|
| 1KMČ/M+F/23/1 | Park Maják – Domek – je třeba pořídit skladovatelný nájezd pro invalidy + úložnou bednu na sportovní pomůcky - projedná J. Němcová |
| 2KMČ/M+F/23/1 | Lípa – strom republiky, zasazená v roce 1988 – Filmové ateliéry: požadavek na zařazení do kulturních památek (soukromý pozemek) - J. Němcová |
| 3KMČ/M+F/23/1 | Park Maják – Domek – je třeba pořídit „úklidový set“ + uložení - zajistit projednat - správce + KMČ |
| 4KMČ/M+F/23/1 | Park Maják – domluveno přemístění stojanu na kola o dětského hřiště pro zajištění stínu u laviček. Na místo bude vysazena nižší dřevina (udržovaná do 3 m výše – podmínka bezpečnosti) domluveno s OZ – pí Gášková |
| 5KMČ/M+F/23/1 | Zajistit obslužnost (KO a ŽÚ) pro celou ulici Trnková, projednat předání rekonstruované části komunikace – dosud je v majetku Státního pozemkového úřadu. Požádat pana zastupitele V. Kováře – J. Němcová |
| 6KMČ/M+F/23/1 | Dát k odbornému posouzení žádost o pořízení zrcadla na křižovatku k ul. Trnková z ulice Filmová |
| 7KMČ/M+F/23/1 | Žádat o posunutí retardéru na Fabiánce II, blíže k dětskému hřišti |
| 8/KMČ/M+F/23/1 | Žádat OMZ o posouzení – opravu – laviček na Fabiánce u domů č. 5226, 260, 251 a opravu zábradlí tamtéž |

6. Závěr

Termín příštího jednání komise: 24. 4. 2023 (může být změna)

Zapsala: J. Němcová, tajemnice KMČ U Majáku a Filmové ateliéry
Ověřil: M. Žilinský, předseda KMČ U Majáku a Filmové ateliéry

Ve Zlíně, 31. 3. 2023

Příloha: Priority KMČ na r. 2023