

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU
LUKOVEČEK**



V UPLYNULÉM OBDOBÍ

2015 - 2022

pořizovatel:	Magistrát města Zlína, středisko územního plánování
schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Lukoveček
určený zastupitel:	starostka obce
datum:	září 2022

OBSAH

Úvod.....	4
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	4
A.1 Vymezení zastavěného území.....	4
A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
A.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	5
A.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	9
A.5 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	11
A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	14
A.7 Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo propovězení jejich využití územní studií.....	15
A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	15
A.9 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	16
A.10 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	16
A.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	16
A.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.....	16
A.13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	17
A.14 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán	17
A.15 Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	18
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	19
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	20
C.1 Soulad s politikou územního rozvoje	20
C.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	25
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	33
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	34

E.1	Požadavky na základní urbanistickou koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	34
E.2	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	34
E.3	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	34
E.4	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	35
E.5	Případný požadavek na zpracování variantního řešení	35
E.6	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	35
E.7	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	38
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	38
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	38
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	38
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	39
J.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	39
Závěr	39

ÚVOD

Územní plán Lukoveček byl pořízen pro celé katastrální území obce Lukoveček v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a na základě prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 500/2006“) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 501/2006“) a schválen zastupitelstvem obce formou Opatření obecné povahy č. 1/2015, které nabylo účinnosti ke dni 30. 12. 2011.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Lukoveček v uplynulém období 2015-2022 (dále jen „Zpráva“) je zpracován dle § 15 vyhlášky č. 500/2006.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území obce Lukoveček byla vymezena k datu 30. 09. 2010 a v územním plánu bylo vymezeno 17 samostatných zastavěných území.

Vzhledem k tomu, že některé návrhové plochy byly již zastavěny, bude nutné aktualizovat hranici zastavěného území k datu zpracování změny.

A.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 Hlavní záměry rozvoje

- Základní podmínkou dalšího rozvoje bylo respektování stávajícího typu osídlení a historického půdorysu obce se zachovanou stávající zástavbou.
- Urbanistická kompozice byla podřízena funkčnímu zónování jednotlivých částí obce, konfiguraci terénu a především podmínkám území.
- Při dalším rozvoji území musely být respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při dalším rozvoji území musely být zohledněny hlavní záměry bytové výstavby, občanské a technické vybavenosti a dalších funkčních složek v území.
- Byla navržena územní stabilizace rychlostní silnice R49 v poloze jihozápadně od Lukovečku.
- Byly vymezeny plochy pro protipovodňovou ochranu.
- Byly vytvořeny podmínky pro další rozvoj cestovního ruchu.
- Byly vytvořeny podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zajištění rozvoje obce.
- Byla navržena opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a propustnosti území.

2.2 Hlavní cíle rozvoje

- Byly navrženy hlavní rozvojové plochy pro bydlení.
- Bylo navrženo rozšíření stávajícího hřiště na kopanou v místní části Ráztoka.
- Byly navrženy dostatečné a diverzifikované plochy vhodné pro individuální bydlení.
- Byly stabilizovány plochy dopravní infrastruktury a navrženy nové plochy pro technickou infrastrukturu.
- Byly vytvořeny optimální podmínky pro vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovými rekreačními aktivitami.
- Byly vytvářeny podmínky pro územní ochranu dosud relativně nenarušených krajinných horizontů.
- Byla navržena opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a propustnosti území.
- Byla navržena opatření pro posilování udržitelného rozvoje území, plochy pro doplnění ÚSES a tvorbu krajiny.

- Byla navržena opatření pro posilování udržitelného rozvoje území, plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorbu krajiny.

2.3 Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj obce na nových plochách byl řešen zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Navržená řešení respektují dochovanou urbanistickou strukturu původního jádra obce.
- V řešení byl uplatněn princip účelného vymezení jednotlivých funkčních ploch, s cílem eliminace dílčích kolizí mezi jednotlivými funkcemi.
- Ve volné krajině nebyly navrženy žádné nové samoty.
- V řešení byly zpřesněny prvky územního systému ekologické stability a byly vytvořeny podmínky pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na krajinný ráz.

Koncepce rozvoje obce splňuje všechny požadavky pro ochranu a rozvoj hodnot v území obce, koncepce je respektována, postupně naplňována a není potřeba ji změnou měnit.

A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem územního plánu bylo zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten spočíval ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Navržená urbanistická koncepce byla založena na rozvojových možnostech obce. Míra dynamiky rozvoje byla odvislá i od stupně využití územní jednotlivých územních potenciálů, jimiž byla atraktivní územní poloha v oblasti nastupujících Hostýnských vrchů, s významným zastoupením rekreační funkce zejména v místní části Ráztoka, dopravní poloha obce v relativní blízkosti významného dopravního tahu – silnice II/490, blízkost sousedního Fryštáku i Zlína a možnost budoucího dostupného připojení na nadřazenou dopravní síť (silnice R49).

Nová obytná výstavba byla v obci Lukoveček přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě s ohledem na poměrně stísněný charakter obce, byla část navržených ploch umisťována také na její okraje. Největší plochy pro bydlení byly umisťovány na východní okraj Lukovečku. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu byly i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována. Jako optimální cílovou velikostí Lukovečku bylo uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 500 obyvatel.

Územní plán stabilizoval stávající plochy občanské vybavenosti. Byla navržena plocha pro rozšíření stávajícího hřiště na kopanou v místní části Ráztoka.

Návrh řešení stabilizoval stávající výrobní areály. Menší živnostenské provozovny, které neměly mít negativní vliv na své okolí, mohly být umisťovány i v obytné zástavbě.

Do řešení územního plánu byly částečně zapracovány aktualizované prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v předešlých územně plánovacích podkladech a dokumentacích. Navrženým řešením byl dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES.

Územní plán vytvořil a stanovil vhodné podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu. Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmělo dojít k dalšímu narušení či zhoršování stávajícího krajinného rázu. Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesměly být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které by mohly mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. V řešeném území musely být plně respektovány kulturní hodnoty území, stávající památkově chráněné objekty i urbanisticky významné prostory v interiéru obce včetně ostatních památkově hodnotných objektů a jejich souborů.

Stanovená urbanistická koncepce pro ochranu a rozvoj obce je vyhovující, je respektována a naplňována a není potřeba ji změnou měnit.

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem byly vymezovány tyto zastavitelné plochy:

a) Plochy individuálního bydlení (BI)

Tab. A.3.1. Navržené plochy individuálního bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Vyhodnocení plochy 2015-2021	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
1	1	0,6709	SZ – ul. Přílepská	nevyužito	-	-
2	2	1,2493	SZ – ul. Záhumenní	nevyužito	-	-
3	3	0,5165	SZ – ul. Záhumenní	nevyužito	-	-
4	4	0,2093	SZ – ul. Záhumenní	nevyužito	-	-
5	9	1,1125	Sever – ul. Pasička	začíná se stavět	-	-
6	10	0,2126	Východ – ul. Křibová	postaven 1 RD	0,2126	100%
7	11	0,5095	Východ – ul. Křibová	postaven 1RD	0,2727	53%
8	12	2,6807	Východ – ul. Křibová	postaveny 3 RD	0,5015	19%
	celkem	7,1613		postaveny 4 RD	0,9868	13%

V současné době byly v obci postaveny na plochách určených pro individuální bydlení pouze čtyři RD. Byla zastavěna návrhová plocha č. 10 určená pro 1 rodinný dům, plocha č. 11 byla zastavěna z poloviny, byl zde postaven 1 RD. Na rozsáhlé návrhové ploše č. 12 byly postaveny pouze 3 RD, plocha je tak využita z 1/5. Na ploše č. 9 se začíná stavět. Ostatní plochy nejsou doposud využity. V územním plánu zbývá pro rozvoj bydlení ještě 87% zastavitelných ploch.

V zastavěném území se nachází 6 pozemků, které lze využít k zástavbě. Dalších 12 pozemků by šlo využít pro bydlení, jedná se však o zahrady stávajících rodinných domů.

Pořizovatel doporučuje prověřit rozsah návrhové plochy bydlení BI č. 9, vzhledem k nemožnosti realizace veřejného prostranství PV č. 14 a pro zbývající plochu BI č. 12 stanovit podrobnější podmínky prostorového uspořádání.

Z vyhodnocení vyplynulo, že obec má navrženo dostatečné množství ploch určených k zástavbě a není potřeba navrhovat další nové plochy pro rozvoj bydlení.

Plochy zůstanou vymezeny beze změny, zastavěné plochy budou změnou stabilizovány.

b) Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)

Tab. A.3.2. Navržené plochy občanského vybavení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Vyhodnocení plochy 2015-2021	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
1	18	0,1153	Ráztoka - u hřiště	využito	0,1153	100%
	celkem	0,1153			0,1153	100%

Plocha OS č. 18 byla využita pro rozšíření fotbalového hřiště, plocha bude změnou stabilizována. Další plochy nejsou navrhovány.

c) Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

Tab. A.3.3. Navržené plochy pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Využití	Vyhodnocení plochy 2015-2021	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
1	13	0,0411	Uliční prostranství	nevyužito	-	-
2	14	0,1753	Uliční prostranství	nevyužito	-	-
3	15	0,1793	Uliční prostranství	využito	0,1793	100%
4	16	0,5860	Uliční prostranství	nevyužito	-	-
	celkem	0,9817			0,1793	18%

Byla využita pouze jedna plocha PV č. 15 pro přístupovou komunikaci, ostatní plochy nebyly doposud využity.

Plocha č. 15 bude změnou stabilizována, ostatní plochy zůstanou vymezeny beze změny.

Pro plochy individuálního bydlení BI č. 2 a č. 3 nechala obec zpracovat územní studii, ve které bude řešeno i veřejné prostranství pro přístup do plochy č. 2 – změna vymezení plochy veřejného prostranství pro plochu BI č. 2 dle zaevidované územní studie.

d) Plochy pro technickou infrastrukturu

Tab. A.3.4. Navržené plochy pro technickou infrastrukturu

Poř. č.	Označení	Označení plochy	Název plochy	Plocha v ha	Využití	Vyhodnocení plochy 2015-2021	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
1	17	T*	plocha technické infrastruktury	0,1227	Hráz poldru	nevyužito	-	-
2	19	TV	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,1614	Kanalizační řad	nevyužito	-	-
3	20	T*	plocha technické infrastruktury	0,0190	Kanalizační řad + VN	nevyužito	-	-
4	21	TV	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,2869	Kanalizační řad	nevyužito	-	-
5	22	TV	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,0211	Kanalizační řad	nevyužito	-	-
6	23	TV	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,0224	Kanalizační řad	nevyužito	-	-
7	24	T*	plocha technické infrastruktury	0,0172	Kanalizační řad + VN	nevyužito	-	-
8	25	TV	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,0972	Kanalizační řad	nevyužito	-	-
9	26	TE	plocha technické infrastruktury - energetika	0,1938	Vedení VN	nevyužito	-	-
10	27	TE	plocha technické infrastruktury - energetika	0,1303	Vedení VN	nevyužito	-	-
11	28	TE	plocha technické infrastruktury - energetika	0,9921	Vedení VN + TRS	nevyužito	-	-
12	60	TV	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,3343	Vodovodní řad	nevyužito	-	-
13	61	TE	plocha technické infrastruktury - energetika	0,1481	Vedení VN + TRS	nevyužito	-	-
	celkem			2,5465			-	-

Jako ochrana před povodněmi byla navržena plocha T* č. 17 pro suchý poldr.

Plocha nebyla doposud realizována, plocha bude změnou prověřena, popřípadě zůstane vymezena beze změny.

Pro zajištění pitné vody z přírodních zdrojů byla v územním plánu navržena plocha TV č. 60 - plocha bude změnou prověřena. V roce 2016 došlo k aktualizaci PRVaK ZK, kde bylo navrženo vzhledem k nedostatku pitné vody napojení obce na SV Zlín v délce cca 968 m. Dále vyplynulo, že rozšíření stávajícího území – prameniště Louky je vzhledem k místním hydrogeologickým podmínkám nereálné a proto se navrhuje rozšíření stávajících přírodních vodovodních řádů o vodovodní řady z trub PE D110 v celkové délce cca 300 m.

Na podzim r. 2018 bylo uvedeno do provozu připojení pitné vody z přívaděče od Fryštáku, polovina obce je tak zásobována dodanou vodou z SV Zlína úpravny vody ÚV Klečůvka, druhá polovina je zásobována stávající vodou z rezervoáru „Louky“.

Z výše uvedeného je zřejmé, že zásobování obce pitnou vodou bylo v obci řešeno – změnou dojde k aktualizaci zásobování obce pitnou vodou.

Systém odkanalizování obce byl územním plánem řešen návrhem ploch TV č. 19 - 25 a není potřeba jej změnou měnit.

Plochy pro odkanalizování obce nebyly doposud využity a zůstanou vymezeny beze změn.

Zásobování elektrickou energií bude zachováno, pro tento účel byly vymezeny plochy TE č. 26-28 a 61 pro elektrické vedení a trafostanice, a není potřeba je změnou měnit.

Plochy navržené pro elektrickou energii nebyly doposud využity, plochy zůstanou navržené beze změn.

Obec má zájem na svých pozemcích p. č. 495/1 a 496/1 zbudovat sběrný dvůr – reuse centrum, zázemí pro obecní techniku a obecní věci, popřípadě zázemí pro technika. Pozemek p. č. 495/1 se z části nachází ve stávající ploše občanského vybavení (OV) a z částí v návrhové ploše lesní (L) č. 64. Pozemek p. č. 496/1 je v současné době součástí stávající plochy lesní (L).

Změna prověří změnu využití části pozemků p. č. 495/1 a 496/1 pro sběrný dvůr.

e) Plochy pro dopravní infrastrukturu (D)

Tab. A.3.5. Navržené plochy pro dopravní infrastrukturu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Využití	Vyhodnocení plochy 2015-2021	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
1	63	0,1326	Účelová komunikace	nevyužito	-	-
	celkem	0,1326				

Plocha D č. 63 nebyla doposud využita, plocha zůstane vymezena beze změny. Další plochy nejsou navrhovány.

3.3 Vymezení systému sídelní zeleně

V zastavěném území je zezeň vymezena jako soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody, které jsou dle významu a polohy v sídle pravidelně udržovány zahradnickými nebo krajinářskými metodami. Systém sídelní zeleně vymezuje základní kostru zeleně v zastavěné části sídla a je tvořen nespojitou soustavou ploch a linií, případně i bodů. Plošné zastoupení zeleně v jednotlivých vymezených plochách sídelní zeleně může být převažující nebo jen částečné. Rozhodující jsou její bioklimatické, ekologické, ochranné a estetické funkce. V řešeném území byly vymezeny tři kategorie sídelní zeleně.

a) Veřejná zezeň

Územním plánem byly vymezovány plochy veřejné zezeň, které tvoří základ systému sídelní zeleně: rozšířené návěsní prostory v jižní části obce, plochy veřejné zezeň v západní části obce podél silnice III/490 11, plochy zezeň východně od sportovního areálu ve střední části obce a plochy zezeň v prostoru autobusové točny v místní části Ráztoka.

Ve vymezených plochách veřejné zezeň je žádoucí zachování stávajících ploch zezeň s cílem zvyšování jejich kvality. Případné umístování dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu území musí být v těchto plochách redukováno pouze na nezbytně nutnou míru.

b) Vyhrazená zezeň

Jako plochy vyhrazené zezeň, s větším podílem zezeň, byly vymezeny plochy dvou sportovních areálů na severním okraji obce, plocha hasičského areálu v severní části obce, plocha sportovního areálu u koupaliště ve střední části obce a plochy sportovního areálu a areálu hotelu Ráztoka v místní části Ráztoka.

Při další stavební činnosti ve vymezených plochách vyhrazené zezeň nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení nezastavěných ploch uvnitř jednotlivých areálů.

c) Sídelní zezeň

Jako plochy sídelní zezeň byly samostatně vymezeny zahrady a plochy malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu uvnitř zastavěného území. Tyto plochy jsou nezastavitelné.

Stanovený systém sídelní zezeň je vyhovující a proto není potřeba vymezovat další nové samostatné plochy.

3.4 Vymezení ploch přestavby

V územním plánu nebyly navrženy žádné plochy přestavby.

Plochy přestavby nejdou navrhovány.

A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**4.1 Dopravní infrastruktura****a) Silniční doprava**

Územní plán stabilizoval stávající silnice.

Další nové plochy nejsou navrhovány.

b) Místní komunikace

Územním plánem byly stabilizovány stávající místní komunikace, jež jsou součástí veřejných prostranství. V rámci navržených ploch veřejných prostranství PV č. 13 - 16, bylo navrženo vybudování nových místních komunikací. Také v rámci navrhovaných ploch pro bydlení se vybudují nové místní komunikace.

Byla využita pouze plocha č. 15, která bude změnou stabilizována. Ostatní plochy zůstanou vymezeny beze změn. Pro plochy individuálního bydlení BI č. 2 a č. 3 nechala obec zpracovat územní studii, která by měla vymezit novou komunikaci pro přístup do plochy č. 2 – změna vymezí plochu veřejného prostranství pro plochu BI č. 2 dle zaevidované územní studie.

c) Účelové komunikace

Územní plán stabilizoval stávající účelové komunikace. Na jižním okraji řešeného území byla navržena plocha dopravní infrastruktury D č. 63, určená pro realizaci účelové komunikace zajišťující přístup k navržené hrázi suchého poldru (plocha č. 17).

Plocha nebyla doposud využita, plocha zůstane vymezena beze změny. Další plochy pro účelové komunikace nejsou navrhovány.

d) Pěší provoz

Podél silnice III/4918 zůstává stabilizována základní síť chodníků. V souvislosti s úpravami místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky. Nové pěší komunikace se vybudují také v navržených plochách veřejných prostranství.

Stanovený systém pro pěší je dostačující a není potřeba jej řešit. V zastavěném území lze chodníky realizovat v rámci funkčních ploch, a proto není potřeba pro ně navrhovat nové plochy.

e) Doprava v klidu

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1 : 3.

Řešení dopravy v klidu je dostačující a není potřeba pro ni navrhovat nové plochy.

f) Cyklistická doprava

Stávající systém cyklotras zůstává stabilizovaný.

Mikroregion Holešovsko má vypracovanou studii na propojení cyklostezky Přílepy – Lukoveček, změna prověří plochu pro cyklostezku Přílepy - Lukoveček.

g) Hluk z dopravy

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

Stanovené podmínky jsou dostačující a není potřeba je změnou řešit.

4.2 Technická infrastruktura

a) Zásobování vodou

Stávající zástavba i navržené zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou ze stávající veřejné vodovodní sítě obce Lukoveček z vlastního jímacího území Lukoveček. Vzhledem k nedostatku pitné vody je navrženo rozšíření stávajícího území – prameniště Louky a vybudování nových vodních zdrojů, z nichž bude pitná voda dopravována navrženým vodovodním přívodním řadem napojeným na stávající přívodní řad přivádějící vodu do stávajícího VDJ Louky. Zastavěné území obce Lukoveček bude i nadále zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí ve dvou tlakových pásmech.

Pro zajištění pitné vody z přírodních zdrojů byla v územním plánu navržena plocha TV č. 60 - plocha bude změnou prověřena.

V roce 2016 došlo k aktualizaci PRVaK ZK, kde bylo navrženo vzhledem k nedostatku pitné vody napojení obce na SV Zlín v délce cca 968 m. Dále vyplynulo, že rozšíření stávajícího území – prameniště Louky je vzhledem k místním hydrogeologickým podmínkám nereálné a proto se navrhuje rozšíření stávajících přívodních vodovodních řádů o vodovodní řady z trub PE D110 v celkové délce cca 300 m.

Na podzim r. 2018 bylo uvedeno do provozu připojení pitné vody z přivaděče od Fryštáku, polovina obce je tak zásobována dodanou vodou z SV Zlína úpravny vody ÚV Klečůvka, druhá polovina je zásobována stávající vodou z rezervoáru „Louky“.

Z výše uvedeného je zřejmé, že zásobování obce pitnou vodou bylo v obci řešeno – změnou dojde k aktualizaci zásobování obce pitnou vodou.

b) Odkanalizování

Pro odkanalizování obce Lukoveček byl navržen oddílný kanalizační systémem. K odvádění splaškových odpadních vod byla v celém rozsahu centrální části zástavby obce Lukoveček navrhována splašková kanalizace, zaústěná do navržené čerpací stanice, jejíž pomocí budou splaškové odpadní vody navrhovaným výtlačným řadem dopravovány do stávající kanalizační sítě města Fryšták a tím na ČOV ve Zlíně – Malenovicích. U části zástavby budou splaškové odpadní vody odváděny pomocí navrhovaných čerpacích stanic. Stávající kanalizační stoky budou využívány k odvádění dešťových vod. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a budou využívány k užitému účelům, např. k zalévání zeleně a zahrad. Část zástavby v místní části Ráztoka, bude i nadále odkanalizována oddílným kanalizačním systémem.

Systém odkanalizování obce byl územním plánem řešen a není potřeba je změnou měnit.

Plochy pro odkanalizování obce nebyly doposud využity a zůstanou vymezeny beze změn.

c) Zásobování elektrickou energií

Trasy vedení vysokého napětí (VN) 22 kV byly stabilizovány. Pro zajištění elektrické energie ve východní části obce byla navržena nová trafostanice *K Homí Vsi*, která bude napájena navrhovanou přípojkou VN 22 kV. Na západním okraji obce byla navržena krátká přípojka VN 22 kV a nová trafostanice *U ZD*.

Plochy nebyly doposud využity, plochy zůstanou navrženy beze změn.

d) Zásobování plynem

Územní plán zachoval současný systém zásobování obce Lukoveček zemním plynem ze stávajících nebo rozšířených řadů STL plynovodu.

Není potřeba změnou řešit.

e) Zásobování teplem

Teplifikace stávající bytové zástavby je prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Nově realizovaná výstavba řeší vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově bylo uvažováno s preferencí plynifikace bytového fondu z decentralizovaných zdrojů. Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, může k vytápění používat také alternativní zdroje energie.

Není potřeba změnou řešit.

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Územní plán stabilizoval stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

Není potřeba změnou řešit.

4.3 Občanské vybavení

Pro rozšíření stávajícího hřiště na kopanou v místní části Ráztoka byla navržena plocha občanského vybavení pro tělovýchovu a sport **OS č. 18**.

Plocha byla již využita a bude změnou dána do stavu. Další plochy nejsou navrhovány.

4.4 Veřejná prostranství

Na jihozápadním okraji obce byla navržena plocha **PV č. 13** pro veřejné prostranství, která by měla zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch č. 2, 3 a 4. Pro dopravní a technickou obsluhu navržených ploch č. 9 a 10 byla navržena plocha veřejného prostranství **PV č. 14**, pro navrženou plochu č. 11 a východní část plochy č. 12 byla navržena plocha veřejného prostranství **PV č. 15**. Na východním okraji obce byla navržena plocha **PV č. 16** pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy č. 12. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství byl uveden v tabulce A.3.4 této textové části.

Pro realizaci veřejných prostranství byla využita pouze plocha č. 15 pro přístupovou komunikaci, ostatní plochy nebyly doposud využity.

Plocha č. 15 bude změnou stabilizována, ostatní plochy zůstanou vymezeny beze změny.

Pro zastavitelné plochy individuálního bydlení BI č. 2 a č. 3 bude zpracována územní studie, která by měla vymezit plochu veřejného prostranství pro napojení plochy č. 2 na dopravní a technickou infrastrukturu – **změna vymezení plochu veřejného prostranství pro lokalitu individuálního bydlení BI č. 2 dle zaevidované územní studie.**

A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

5.1 Konceptce uspořádání krajiny

a) Priority a principy

V řešeném území jsou prioritně chráněny:

- kulturní památky místního významu
- drobné stavební památky v krajině (kapličky, kříže apod.)
- pohledové horizonty s ochrannými pásmy, místa panoramatických a dálkových pohledů
- segmenty se zachovalou strukturou malovýrobního způsobu obhospodařování - zachovalé historické krajinné struktury
- segmenty se zachovalou půdorysnou dispozicí zástavby a strukturou původní parcelace
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů - přirozené lesní porosty, prvky krajinné zeleně (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty)
- prostupnost území po síti polních cest a značených turistických tras a cyklostezek
- vyrovnaná silueta obce bez negativních vertikálních dominant

Současně byla zajištěna:

- ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních liniových porostů - obnova v současnosti rozpadlých stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinné zeleně v jižní části katastru jako opatření proti větrné erozi a pro zjemnění měřítka a mozaiky krajiny
- respektování hladiny zástavby – ochrana obrazu místa a siluety obce v typických pohledových vazbách před pronikáním cizorodých vlivů, respektovat původní charakter půdorysného uspořádání
- ochrana významných pohledů a pohledových horizontů s cílem zamezení umístování nových staveb na pohledové horizonty a do vizuálně exponovaných poloh
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě v extravilánu obce a podpora rozvoje cyklostezek pro využití rekreačního potenciálu krajiny v širším okolí

b) Navržená koncepce

Navržené řešení bylo konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí vycházelo z principu udržitelného rozvoje, byla preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Bylo nezbytné redukovat nekoordinované konjunkturální exploatační trendy, zejména v oblasti zvyšujících se tlaků na zastavování volné krajiny a vizuálně exponovaných ploch a horizontů. Současně bylo třeba zachovat základní produkční funkce území. V těch částech, kde by mohlo docházet k rozvoji urbanizace území, bylo třeba uvažovat přinejmenším s udržení stávajícího stavu. Prioritním cílem koncepce budoucího uspořádání krajiny byla především minimalizace antropogenního ovlivnění řešeného území.

V řešeném území byly vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

- **plochy zemědělské** - plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury
- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)

- plochy lesní (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- plochy krajinné zeleně (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinné zeleně)
- plochy vodní a vodohospodářské (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

Navržená koncepce uspořádání krajiny je dostačující a není potřeba ji změnou měnit.

5.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V řešeném území byly vymezeny plochy prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách byly zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability je dostačující a není potřeba je změnou měnit.

5.3 Územní systém ekologické stability

V západní části k. ú. Lukoveček byla vymezena dílčí část trasy nadregionálního biokoridoru (NRBK) K 152, do níž bylo vloženo funkční regionální biocentrum (RBC) 1824 *Lukoveček*. V trase NRBK byla současně v JZ části katastru vymezena tato lokální biocentra (LBC): chybějící LBC *V oboře* a funkční LBC *Petřejov, Ostrá Hůrka a U Křížnice*.

Z RBC *Lukoveček* při jižní hranici lesních porostů byla vymezena ve směru západ – východ trasa funkčního lokálního biokoridoru (LBK) s vloženým funkčním LBC *Nad nivami* na JV okraji katastru. Obdobným způsobem byla po hlavním hřebenu Lukovské vrchoviny v severní části katastru vymezena ve směru západ – východ trasa funkčních lokálních biokoridorů s vloženými LBC *Macháň a Ondřejovsko*. V nivě říčky Rusavy byla na severním okraji katastru vymezena ve směru západ – východ trasa funkčních lokálních biokoridorů s vloženými LBC *U myslivny a Pod oblouky* (v k. ú. Rusava).

Na severozápadním okraji katastru byla vymezena trasa funkčních lokálních biokoridorů s vloženými LBC *U Křížnice* (kde se propojuje s NRBK K 152) a *Pod Lysinou*. V nivě říčky Mojeny byla vymezena funkční trasa LBK propojující LBC *Petřejov, Horní rovina a Stoleček* (k.ú. Chomýž). V nivě potoka Židelná (Racková) je napříč katastrem ve směru SV – JZ vedena trasa převážně funkčních biokoridorů která propojuje LBC *Synorie* a RBC *Lukoveček*. V úseku RBC *Lukoveček – LBC Soutok-V oboře* byla vymezena trasa NRBK K 152. Z LBC *Soutok-V oboře* pokračuje trasa LBK, do níž bylo vloženo převážně chybějící LBC *Dolní rovně-Soutok*, jihozápadním směrem. Z RBC *Lukoveček* vychází další trasa LBK, která byla po krátkém lesním úseku následně vymezena v nivě bezejmenného pravostranného přítoku Fryštáckého potoka a bylo v ní vymezeno funkční LBC *U Mařáka*. Z biokoridoru *Macháň – Ondřejovsko*, vedeném po hlavním hřebenu Lukovské vrchoviny, vybíhá jižním směrem trasa lokálních biokoridorů s vloženými LBC *U Pernikářské a Nad nivami*. Z LBC *Ondřejovsko* vybíhá severní m směrem trasa LBK s vloženým LBC *Pod oblouky*.

Tab. A.5.1. Navržené plochy pro ÚSES

Poř. č.	Označ.	Označení plochy	Název plochy	Plocha v ha	Lokalita / prvek ÚSES	Vyhodnocení plochy 2015-2021	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
1	31	P	plocha přírodní	2,9441	LBC <i>Dolní Rovně - Soutok</i>	nevyužito	-	-
2	32	P	plocha přírodní	3,3352	LBC <i>Soutok-V oboře</i>	nevyužito	-	-
3	33	K	plocha krajinné zeleně	0,8003	NRBK K 152	nevyužito	-	-
4	34	K	plocha krajinné zeleně	0,6692	NRBK K 152	nevyužito	-	-
5	35	K	plocha krajinné zeleně	0,0490	NRBK K 152	nevyužito	-	-
6	36	K	plocha krajinné zeleně	0,1942	NRBK K 152	nevyužito	-	-
7	37	K	plocha krajinné zeleně	0,2576	LBK <i>Lukoveček – U Mařáka</i>	nevyužito	-	-
8	38	K	plocha krajinné zeleně	0,9030	LBK <i>Lukoveček – U Mařáka</i>	nevyužito	-	-
9	39	K	plocha krajinné zeleně	0,1935	LBK <i>Lukoveček – Nad Nivami</i>	nevyužito	-	-
10	40	K	plocha krajinné zeleně	0,1310	LBK <i>Lukoveček – Nad Nivami</i>	nevyužito	-	-
11	41	K	plocha krajinné zeleně	1,1073	LBK <i>Za Lukovským – Nad Nivami</i>	nevyužito	-	-
12	62	K	plocha krajinné zeleně	0,3494	NRBK K 152	nevyužito	-	-
	celkem			10,9338			-	-

Plochy nebyly doposud realizovány, plochy zůstanou vymezeny beze změn. Další plochy nejsou navrhovány.

Tento základní ekologicky stabilizační skelet byl dále účelně doplněn řadou navržených interakčních prvků v podobě pásů liniové krajinné zeleně, které budou plnit protierozní a krajinnotvornou funkci.

Tab. A.5.2. Navržené plochy pro krajinnou zeleň

Pořad. č.	Označení	Označení plochy	Plocha v ha	Využití	Vyhodnocení plochy 2015-2021	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
1	42	K	0,1795	protierozní ochrana	nevyužito	-	-
2	43	K	0,1884	protierozní ochrana	nevyužito	-	-
3	44	K	0,9909	protierozní ochrana	nevyužito	-	-
4	45	K	0,3249	protierozní ochrana	nevyužito	-	-
5	46	K	0,7588	protierozní ochrana	nevyužito	-	-
6	47	K	0,2176	protierozní ochrana	nevyužito	-	-
7	48	K	0,3220	protierozní ochrana	nevyužito	-	-
8	49	K	0,3918	protierozní ochrana	nevyužito	-	-
9	50	K	0,2809	protierozní ochrana	nevyužito	-	-
10	51	K	0,7703	protierozní ochrana	nevyužito	-	-
11	52	K	0,3951	protierozní ochrana	nevyužito	-	-
12	53	K	0,3792	protierozní ochrana	nevyužito	-	-
13	54	K	0,4535	protierozní ochrana	nevyužito	-	-
14	55	K	0,4215	protierozní ochrana	nevyužito	-	-
15	56	K	0,5570	protierozní ochrana	nevyužito	-	-
16	57	K	0,2695	protierozní ochrana	nevyužito	-	-
17	58	K	0,3440	protierozní ochrana	nevyužito	-	-
18	59	K	0,7066	protierozní ochrana	nevyužito	-	-
	celkem		7,9515			-	-

Plochy nebyly doposud realizovány, plochy zůstanou vymezeny beze změn. Další plochy nejsou navrhovány.

Pro zvýšení ekologické stability byly navrženy tři plochy určené k zalesnění.

Tab. A.5.3. Přehled navržených ploch pro zalesnění

Pořad. č.	Označení	Označení plochy	Plocha v ha	Lokalita	Vyhodnocení plochy 2015-2021	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
1	30	L	0,2937	Ráztoka	využito	0,2937	100%
2	64	L	0,1429	Lukoveček	využito	0,1429	100%
3	65	L	0,2173	Hadovna	nevyužito	-	-
	celkem		0,6539			0,4366	66%

Plochy č. 30 a 64 byly zalesněny, budou změnou dány do stavu.

Plocha č. 65 zůstane vymezena beze změny.

Další plochy pro zalesnění nejsou navrhovány.

5.4 Prostupnost krajiny

Návrhem řešení byly vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. V území bylo nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu nezpevněných účelových komunikací.

Pro tyto účely byly navrženy pásy krajinné zeleně. Plochy nebyly doposud realizovány, plochy zůstanou vymezeny beze změn.

Navrhovaný systém prostupnosti krajinou je vyhovující a není potřeba jej změnou řešit.

5.5 Protierozní opatření

Mimo zastavěné území se silně projevuje vodní a ve vrcholových částech i větrná eroze. Proto bylo nutno v těchto částech navrhnout zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nemohou být dále zvětšovány, naopak bylo žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

Pro tyto účely byly navrženy pásy krajinné zeleně. Plochy nebyly doposud realizovány, plochy zůstanou vymezeny beze změn.

Pořizovatel doporučuje prověřit další opatření ke snížení nepříznivých účinků eroze a zadržení vody v krajině.

5.6 Ochrana před povodněmi

V jihozápadní části řešeného území byla vymezena plocha pro realizaci suchého poldru. V rámci navržených ploch krajinné zeleně, uvedených v tabulce A.5.2 této textové části (viz výše), mohou být realizovány protierozní zasakovací průlehy a svodné příkopy.

Plocha nebyla doposud realizována, plocha zůstane vymezena beze změny.

A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou respektovány.

Změnou územního plánu budou návrhové plochy, které byly již zastavěny vymezeny jako plochy stavové.

Stanovené podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití budou změnou prověřeny, případně přehodnoceny a doplněny.

Pro plochy individuálního bydlení BI č. 2 a BI č. 3 nechala obec zpracovat územní studii, která stanoví pro tyto plochy podmínky prostorového uspořádání – změna zpracuje stanovené podmínky prostorového uspořádání vyplývající ze zaevidované územní studie.

A.7 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII

V řešeném území obce Lukoveček byly vymezeny 2 plochy s povinností zpracování územní studie.

Tab. A.7.1. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Poř. č.	Označení ÚS	Označení plochy	Účel zpracování	Lhůta pořízení ÚS	US zaevidována	Ukončení využití
1	US 1	9	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na severovýchodním okraji Lukovečku	do 31. 12. 2020	02. 07. 2018	
2	US 2	12	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na východním okraji Lukovečku	do 31. 12. 2020		01. 04. 2020
	celkem					0,6539

Pro obě plochy byly zpracovány územní studie.

Platnost územní studie pro plochu č. 12 byla ukončena. Část plochy č. 12 je již zastavěna. **Pořizovatel doporučuje pro zbývající část plochy BI č. 12 stanovit podrobnější podmínky prostorového uspořádání.**

Další plochy pro prověření územní studií nejsou navrhovány.

A.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

8.1 Navržené veřejně prospěšné stavby

a) Technická infrastruktura

- kanalizační sběrač splaškové kanalizace včetně objektů na stokové síti [K1] (19)
- kanalizační sběrač splaškové kanalizace včetně objektů na stokové síti [K1] (20)
- kanalizační sběrač splaškové kanalizace včetně objektů na stokové síti [K1] (21)
- kanalizační sběrač splaškové kanalizace včetně objektů na stokové síti [K1] (22)
- kanalizační sběrač splaškové kanalizace včetně objektů na stokové síti [K2] (23)
- kanalizační sběrač splaškové kanalizace včetně objektů na stokové síti [K2] (24)
- kanalizační sběrač splaškové kanalizace včetně objektů na stokové síti [K2] (25)
- vodovodní přívaděč včetně objektů na vodovodní síti [V1] (60)
- hráz suchého poldru [T*1] (17)

8.2 Navržená veřejně prospěšná opatření

a) Plochy územního systému ekologické stability

- lokální biocentrum *Dolní Rovně - Soutok* [U3] (31)
- lokální biokoridor *Lukoveček – U Mařáka* [U5] (37)
- lokální biokoridor *Lukoveček – U Mařáka* [U5] (38)
- lokální biokoridor *Lukoveček – Nad Nivami* [U6] (39)
- lokální biokoridor *Lukoveček – Nad Nivami* [U6] (40)
- lokální biokoridor *Za Lukovským – Nad Nivami* [U7] (41)
- lokální biokoridor *Za Lukovským – Nad Nivami* [U8] (22)

Zásobování obce pitnou vodou bylo již na území obce řešeno, změnou bude plocha V1 č. 60 prověřena. Ostatní plochy zůstanou vymezeny beze změn.

A.9 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

9.1 Navržená veřejně prospěšná opatření

a) Územní systém ekologické stability

Plochy s předkupním právem pro Českou republiku

- nadregionální biokoridor K 152 [U1 (ZÚR) PU23] (33)
- nadregionální biokoridor K 152 [U1 (ZÚR) PU23] (34)
- nadregionální biokoridor K 152 [U1 (ZÚR) PU23] (35)
- nadregionální biokoridor K 152 [U1 (ZÚR) PU23] (62)
- lokální biocentrum *Soutok-V oboře* [U2 (ZÚR) PU23] (32)
- nadregionální biokoridor K 152 [U4 (ZÚR) PU23] (36)

Na všechny vymezené plochy, určené pro realizaci veřejně prospěšných opatření, uvedených pod body 9.1 nelze uplatnit předkupní právo.

Změnou bude předkupní právo pro VPO pro prvky ÚSES vypuštěno.

9.2 Navržená veřejná infrastruktura

a) Veřejná infrastruktura – Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

- Veřejné prostranství [PV1] 5 (13) 6

- Veřejné prostranství [PV2] (14)
- Veřejné prostranství [PV3] (15)
- Veřejné prostranství [PV4] (16)

Na všechny vymezené plochy, určené pro realizaci veřejné infrastruktury, uvedené pod bodem 9.2, má obec Lukoveček předkupní právo.

Požizovatel doporučuje prověřit plochu veřejného prostranství PV2 č. 14, vzhledem k nemožnosti její realizace.

Pro plochy individuálního bydlení BI č. 2 a č. 3 bude zpracována územní studie, která vymezení pro plochu č. 2 veřejné prostranství pro napojení lokality na dopravní a technickou infrastrukturu, plocha bude změnou ÚP zapracována do dokumentace - změna prověří předkupní právo pro tuto plochu veřejného prostranství.

A.10 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovována ani požadována.

A.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V územním plánu nebyla vymezena žádná plocha územní rezervy.

Požadavky na vymezení plochy a koridorů územních rezerv nejsou požadovány.

A.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

Plochy a koridory, pro které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nebyly v územním plánu vymezeny.

Požadavek na pořízení a vydání regulačního plánu pro plochy a koridory z vyhodnocení nevyplýnul.

A.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

V územním plánu nebyla vymezena architektonicky ani urbanisticky významná stavba.

Požadavek na vymezení architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které musí autorizovaný projektant vypracovat architektonickou či projektovou dokumentaci, z vyhodnocení nevyplýnul.

A.14 VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN

Územním plán Lukoveček byl vydán zastupitelstvem obce dne 14. 12. 2011 s nabytím účinnosti ke dni 30. 12. 2011.

V období od roku 2011 až do roku 2021 došlo k aktualizaci nadřazené dokumentace a závazných rozvojových dokumentů, jednalo se zejména o:

- Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“), kterou vláda projednala dne 15. 04. 2015 a schválila usnesením č. 276
- Aktualizace PÚR ČR č. 2 a č. 3, které vláda projednala a schválila v tentýž den, tj. 2. září 2019, usnesení č. 629 a č. 630.
- Aktualizace PÚR ČR č. 4, kterou vláda schválila dne 12. července 2021, usnesení č. 618.

- Aktualizaci č. 5 PÚR ČR schválenou vládou dne 17. srpna 2020 usnesením č. 833, a územního plánu obce se netýkala.

Z vyhodnocení vyplývá, že územně plánovací dokumentace je v souladu s PÚR ČR v úplném znění závazném od 01. 09. 2021 - viz kapitola C.1.

- Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“), které nabyly účinnosti ke dni 22. 03. 2022.

Z vyhodnocení vyplývá, že Územní plán je v souladu se ZÚR ČR - viz kapitola C.2.

- novelu stavebního zákona č.183/2006 Sb., v platném znění, která nabyla účinnosti 01. 01. 2018.

Z vyhodnocení vyplývá, že změnou bude dán územní plán do souladu s novelou stavebního zákona, zejména bude doplněna urbanistická kompozice a popřípadě doplněny stanovené podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu.

- IV. úplnou aktualizaci Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Zlín, která byla pořízena ke dni 31. 12. 2016.

Požadavky z Rozboru udržitelného rozvoje území jsou uvedeny v kapitole B.

- Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 schválenou dne 04. 05. 2020.

Strategie obsahuje 3 rozvojové pilíře, z nichž se řešeného území týká pilíř 3: Infrastruktura a kvalita prostředí. Dále dokument obsahuje typová opatření týkající se koordinace cílů strategického rozvoje regionu s územním plánováním v rámci pilíře 2: Lidé a kvalita života, specifický cíl: 2.5 Rozvíjet efektivní správu území a občanskou společnost a prioritní oblast 2.5.1 Koordinace strategického a územního plánování. Opatření jsou v dokumentaci respektována a není potřeba je změnou řešit.

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje /PRVKZK/, který byl schválen usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 770/Z26/04 dne 20. 10. 2004, jehož poslední změny a aktualizace byly schváleny v září 2019.

Pro zajištění pitné vody z přírodních zdrojů byla v územním plánu navržena plocha TV č. 60 - plocha bude změnou prověřena.

V roce 2016 došlo k aktualizaci PRVaK ZK, kde bylo navrženo vzhledem k nedostatku pitné vody napojení obce na SV Zlín v délce cca 968 m. Dále vyplynulo, že rozšíření stávajícího území – prameniště Louky je vzhledem k místním hydrogeologickým podmínkám nereálné a proto se navrhuje rozšíření stávajících přírodních vodovodních řádů o vodovodní řady z trub PE D110 v celkové délce cca 300 m.

Na podzim r. 2018 bylo uvedeno do provozu připojení pitné vody z přivaděče od Fryštáku, polovina obce je tak zásobována dodanou vodou z SV Zlína úpravny vody ÚV Klečůvka, druhá polovina je zásobována stávající vodou z rezervoáru „Louky“.

Z výše uvedeného je zřejmé, že zásobování obce pitnou vodou bylo v obci řešeno – změnou dojde k aktualizaci zásobování obce pitnou vodou.

Odkanalizování obce bylo v územním plánu řešeno a není potřeba jej změnou řešit.

- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, které schválilo dne 20. 04. 2016 Zastupitelstvo Zlínského kraje pro II. plánovací období 2015-2021.

V dokumentaci byly definovány cíle a opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha.

Změna prověří další opatření pro zadržování vody v krajině.

- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025, které schválilo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 24. 02. 2016.

Z dokumentace nevyplýnuly žádné požadavky.

- Konceptce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje, kterou schválila Rada Zlínského kraje 27. 01. 2020.

Z dokumentu nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

- Generel dopravy, který schválila Rada Zlínského kraje 23. 08. 2021.

Z dokumentu nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

A.15 VYHODNOCENÍ NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Během uplatňování ÚP Lukoveček nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a proto **není potřeba je změnou řešit**.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Koncepci rozvoje obce byla založena na vytvoření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území, tak aby uspokojila potřeby současné generace, aniž by ohrozila podmínky života generací budoucích. *Jednalo se zejména o posílení sociálního pilíře návrhem ploch pro bydlení, občanské vybavení a také posílením pilíře životního prostředí návrhem ploch pro odkanalizování obce, zásobování obce pitnou vodou a posílení elektrického vedení včetně ochrany nezastavěného území návrhem ploch pro doplnění a posílení ÚSES, pro ochranu zemědělské půdy, pro zalesnění, protipovodňová a protierozní opatření, zadrženi vody v krajině a propustnost územím.*

Obec Lukoveček spadá pod správní obvod obce s rozšířenou působností Zlín (dále jen „ORP“). *Pro celý správní obvod ORP Zlín byla provedena v roce 2020, v souladu s ust. § 26 až 29 stavebního zákona, 5. úplná aktualizace „Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Zlín 2020“ (dále jen „RURÚ“), včetně aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“),*

V souhrnném vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek byla obec Lukoveček nově zařazena dle vyváženosti pilířů územního rozvoje do kategorie **1 – dobrý stav všech 3 pilířů - tedy silný pilíř hospodářský, sociální a také pilíř životního prostředí**.

Pro územní plán nevyplývaly z územně analytických podkladů žádné konkrétní problémy k řešení.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**C.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Územní plán Lukoveček byl vydán Zastupitelstvem obce Lukoveček dne 14. 12. 2011 s nabytím účinnosti ke dni 30. 12. 2011.

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR pořídilo do dnešní doby následující aktualizace:

- Aktualizaci č. 1 PÚR ČR, která byla schválena ke dni 15. 04. 2015 usnesením vlády ČR č. 276.

Územní plán je v souladu s výše uvedenou dokumentací.

- Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, z důvodu naléhavého veřejného zájmu na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona z podnětu Ministerstva dopravy, která byla schválena usnesením vlády č. 629 dne 2. září 2019.

Územní plán bude dán do souladu s touto aktualizovanou dokumentací, jedná se o označení dálnice PK01.

- Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, z důvodu naléhavého veřejného zájmu na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona z podnětu Ministerstva zemědělství, která byla schválena usnesením vlády č. 630 dne 2. září 2019.

Z výše uvedené dokumentace nevyplývaly pro území obce Lukoveček žádné konkrétní požadavky.

- Ministerstvo pro místní rozvoj ČR pořídilo Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, z důvodu naléhavého veřejného zájmu za účelem přípravy výstavby vodního díla Kryry a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnicka, která byla schválena usnesením vlády č. 56 dne 20. ledna 2020.

Z výše uvedené dokumentace nevyplývaly pro území obce Lukoveček žádné konkrétní požadavky.

- Ministerstvo pro místní rozvoj ČR pořídilo Aktualizaci č. 4 PÚR ČR, která byla schválena usnesením vlády č. 618 a je závazná ke dni 01. 09. 2021.

Z vyhodnocení vyplývá, že Územní plán bude dán do souladu s touto aktualizovanou dokumentací.

Pro obec Lukoveček vyplývají PÚR ČR následující:

1. REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

V územním plánu je řešeno, byly vymezeny plochy pro zajištění protierozní ochrany zemědělské půdy, prostupnost volnou krajinou a ochranu zástavby před extravilánovými vodami. Řešení tak bude mít pozitivní dopad na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je respektováno, územním plánem byly plochy lesní, zemědělské stabilizovány a vymezeny další plochy lesní spolu s řešením protierozních opatření na ochranu zemědělské půdy a opatření pro posílení a doplnění územního systému ekologické stability.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Je respektováno, v územním plánu byly stanoveny opatření, které nemají dopad na sociální soudržnost obyvatel a nevytváří prostředí pro sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Je respektováno, navrhovaný rozvoj občanské vybavenosti, řešení postupnosti krajiny a ochrany zástavby a zemědělské půdy před extravilánovými vodami a vodní erozí byly zpracovány na základě požadavků zástupců obce.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Je respektováno, územním plánem byl řešen rozvoj turistiky, ochrana zemědělské půdy a zástavby obce před extravilánovými vodami, tím je dán předpoklad pro další integrovaný rozvoj území při zachování požadavků komplexního posuzování a koordinování souvisejících hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Je respektováno, rozvoj výroby a podnikání v obci byl územním plánem stabilizován. Byly stanoveny podmínky pro realizaci protierozních opatření orné půdy a pro rozvoj účelových cest v krajině, čímž se posílí možnost hospodářského využití zemědělské půdy a pozemků lesa na území obce.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Podmínky pro rozvoj obce po všech stránkách byly v územním plánu respektovány a zachovány.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu

a energie, které koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno, plochy pro novou zástavbu byly přednostně umísťovány do proluk ve stávající zástavbě a část navržených ploch na okraj zastavěného území. V územním plánu byly řešeny také protierozní opatření pro ochranu zemědělské půdy a také pro ochranu zastavěného území před extravilánovými vodami.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno, v územním plánu byly stanoveny podmínky na ochranu zemědělské půdy vymezením protierozních pásů vzrostlé zeleně, které přispějí i k ekologické funkci krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Je respektováno. Byly vymezeny pásy krajinné zeleně pro zajištění migrační propustnosti územím.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno, v územním plánu byly vymezeny další zelené pásy pro zachování prostupnosti krajinou a plochy pro doplnění lesních porostů, tím se přispěje k rozvoji krátkodobé rekreace.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Je respektováno, územní plán vymezil plochy krajinné zeleně pro podporu propojení atraktivních míst určených pro krátkodobou rekreaci.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočivek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno, plochy pro stabilizaci stávajících a výstavbu nových polních a lesních cest byly řešeny v rámci ploch krajinné zeleně, tím dojde k zajištění základní prostupnosti krajiny. Území obce se nachází mimo vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možností nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Je respektováno, územní plán vytváří podmínky pro zlepšení dostupnosti zejména navazujících území.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno, v územním plánu byly stanoveny podmínky pro rozvoj sídelní zeleně, které přispějí k ochraně obytné zástavby před negativními vlivy z dopravy na pozemních komunikacích a z provozu ve výrobních areálech. Stávající plochy výroby, nacházející se v přímé blízkosti zastavěného území a v blízkosti rozvojových ploch pro bydlení, nemají negativní dopad na bydlení, jedná se o nerušící výrobní činnosti.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Je respektováno, územním plánem byly vymezeny protierozní opatření na ochranu omé půdy, ochranu zástavby obce před extravilánovými vodami a zadržování vody v krajině. Na jihozápadě katastrálního území obce byla vymezena jedna plocha pro realizaci suchého poldru a dále byly stanoveny podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod. Srážkové vody na zastavitelných plochách budou jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Je respektováno, zastavitelné plochy byly navrhovány mimo tyto povodněmi ohrožená území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Územním plánem je respektováno, stávající veřejná infrastruktura byla stabilizována.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územním plánem je respektováno, stávající veřejná infrastruktura byla stabilizována, tím jsou vytvořeny podmínky pro dopravní dostupnost celého regionu.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Je respektováno, v územním plánu byly stanoveny podmínky pro zajištění kvality života obyvatel při současném zohlednění dalšího vývoje území.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Je respektováno, v územním plánu byly stávající plochy dopravy stabilizovány a dále byly navrženy plochy pro síť nových polních a lesních cest, které bude možné využívat rovněž pro rozvoj pěší a cyklistické dopravy.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Bylo respektováno, v územním plánu byly vymezeny plochy technické infrastruktury pro dodávku vody a odkanalizování.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územním plánem není řešena výroba energie z obnovitelných zdrojů.

2. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

➤ ROZVOJOVÉ OBLASTI

(48) **OB9** Rozvojová oblast Zlín

Vymezení:

Území obcí z ORP Holešov (jen obce v jihovýchodní části), Otrokovice (bez obcí v západní části), Vizovice (jen obce v západní části), Zlín, Uherské Hradiště (jen obce v severovýchodní části).

Obec Lukoveček je součástí ORP Zlín, které spadá do rozvojové oblasti OB9 Zlín:

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Zlína při spolupůsobení vedlejších center, zejména Otrokovic a Holešova. Jedná se o silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha (Otrokovice) na II. TŽK a uvažovaná propojení Zlína prostřednictvím dálnice D49 s dálnicí D1 u Hulína a Otrokovic prostřednictvím dálnice D55 z Hulína do Břeclavi.

Uvažovaná propojení se netýkají území obce Lukoveček.

Jen malá část obce, na jihu katastrálního území, je zasažena ochranným pásmem komunikace D 49, které je v územním plánu vymezeno. Plocha je v územním plánu uvedena jako plocha R49. Změnou bude název plochy upraven.

➤ ROZVOJOVÉ OSY

Obec Lukoveček nespadá do žádné rozvojové osy.

3. SPECIFICKÉ OBLASTI

(75b) **SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Řešené území obce Lukoveček je součástí ORP Zlín, které spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

V územním plánu byly vytvořeny územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, a to vymezením pásů krajinné zeleně pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny. Plochy byly navrženy podél cestní sítě jako doprovodná zeleně a také pro rozčleněné velkých ploch orné půdy.

Pořizovatel doporučuje, aby změnou byl prověřen návrh dalších nových ploch pro zadržování vody v krajině.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

V územním plánu byly stanoveny podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

V územním plánu byly stanoveny podmínky pro realizaci sídelní zeleně v zastavěném území v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

V územním plánu byly vytvořeny územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy proti větrné a vodné erozi návrhem pásů krajinné zeleně.

Pořizovatel doporučuje, aby změnou byl prověřen návrh dalších nových ploch proti větrné a vodní erozi.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

V územním plánu bylo řešeno návrhem plochy pro zajištění pitné vody z přírodních zdrojů.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

V územním plánu bylo řešeno návrhem ploch krajinné zeleně.

Pořizovatel doporučuje změnou prověřit návrh dalších vhodných opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině.

5. KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

➤ KORIDORY DÁLNIC

(101) SD5

Vymezení:

D49 úsek Fryšták–Zlín–Vizovice.

Důvody vymezení:

Přenesení zvýšeného dopravního výkonu ze stávající silnice I/50, procházející přes CHKO Bílé Karpaty. Vazba na slovenskou silniční síť. Součást TEN-T.

V územním plánu řešeno. Na jihu katastrálního území bylo vymezeno pouze ochranné pásmo dálnice D49. Plocha je v územním plánu uvedena jako plocha R49. Změnou bude název plochy upraven.

6. KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍCH ROZVOJOVÝCH ZÁMĚRŮ

Řešeného území se netýká.

7. DALŠÍ ÚKOLY PRO MINISTERSTVA, JINÉ ÚSTŘEDNÍ SPRÁVNÍ ÚŘADY A PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Řešeného území se netýká.

8. VZTAH ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, ROZVOJOVÝCH OS A SPECIFICKÝCH OBLASTÍ

I když obec Lukoveček je součástí ORP Zlín, pro které vyplynuly z výše uvedených kapitol další požadavky, řešeného území obce Lukoveček se však netýkají.

Závěr:

Z vyhodnocení vyplynulo, že název dálnice D49 bude v dokumentaci aktualizován.

Vzhledem k problematice sucha pořizovatel doporučuje, aby změna prověřila návrh dalších nových ploch pro zadržování vody v krajině.

C.2 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán Lukoveček byl vydán Zastupitelstvem obce Lukoveček dne 14. 12. 2011 s nabytím účinnosti ke dni 30. 12. 2011.

Od té doby došlo k aktualizaci územně plánovací dokumentace vydané krajem, jednalo se o:

- Aktualizaci č. 1 ZÚR ZK, vydanou Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12. 09. 2012 usnesením č. 0749/Z21/12 s nabytím účinnosti ke dni 05. 10. 2012.
- Aktualizaci č. 2 ZÚR ZK, vydanou Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 dne 05. 11. 2018 s nabytím účinnosti ke dni 27. 11. 2018.
- Aktualizaci č. 4 ZÚR ZK, vydanou Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28. 02. 2022 s nabytím účinnosti ke dni 22. 03. 2022.

Z tohoto důvodu bylo nutné vyhodnotit soulad Územního plánu Lukoveček s touto upravenou dokumentací:

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vyplývají pro řešené území následující požadavky na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území:

- priority územního plánování,
- ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- cílové kvality krajiny,
- rozvojová oblast OB9 Zlín,
- územní studie na prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelné – hranice ČR/SROV.

Jednotlivé priority územního plánování ze ZUR ZK byly naplněny následujícím způsobem:

1. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Územní plán respektuje základní funkce obce návrhem ploch pro rozvoj zastavěného území, veřejnou infrastrukturu a ochranu nezastavěného území, čímž byly vytvářeny podmínky pro udržitelný rozvoj území s ohledem na platné předpisy. V územním plánu bylo pro zajištění příznivého životního prostředí navrženy plochy krajinné zeleně pro ochranu volné krajiny před negativními dopady vodní a větrné eroze a ochranu zástavby před extraviánovými vodami návrhem hráze suchého poldru. Tím byla zajištěna ochrana hodnot území.

Pořizovatel doporučuje, aby změna prověřila další plochy pro zadržení vody krajině.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů

stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Navržené rozvojové plochy byly do ÚP zpracovány.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřít soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Řešené území neleží v území regionů se soustředěnou podporou státu.

V ÚP byly stávající plochy výroby stabilizovány a pro tyto plochy byly stanoveny podrobnějších podmínek využití.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Pro zvýšení atraktivity území a konkurenceschopnosti venkovského prostoru byly v územním plánu navrženy plochy pro bydlení a výrobu. Zároveň důsledným a komplexním návrhem funkčních ploch se zamezilo nežádoucí suburbanizaci území.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrou formu dopravní obsluhy území kraje;

V dotčeném území není železniční doprava zastoupena.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Bylo respektováno, v územním plánu byly řešeny nové plochy pro prostupnost územím zejména v rámci ploch krajinné zeleně pro stezky a cyklodopravu.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

Převážná většina navrhovaných zastavitelných ploch pro bydlení byly navrženy s dostatečným odstupem od hlavní komunikace procházející obcí, čímž došlo k eliminaci působení možných negativních účinků z dopravy.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

Bylo v územním plánu respektováno, obnova výrazu kulturní krajiny byla podporována návrhem pásů krajinné zeleně v rámci kompaktních ploch orné půdy, které budou mít zejména protierozní charakter.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, nebyly navrhovány.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Bylo respektováno, nové zastavitelné plochy byly navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území obce s ohledem na venkovský charakter sídla tak, aby vhodně doplnily stávající zástavbu a přitom nedošlo k narušení vnějšího i vnitřního výrazu obce. Samostatné zastavitelné plochy ve volné krajině nebyly navrhovány.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Bylo respektováno, památkově chráněné objekty, památky místního významu a základní občanská vybavenost byly stabilizovány v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Bylo respektováno, komplexní řešení územního plánu bylo upřednostňováno.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Bylo respektováno, stávající plochy dopravní infrastruktury byly územním plánem stabilizovány a navrhovaná infrastruktura obce vhodně doplňuje potřeby občanů. V územním plánu byly stanoveny podmínky pro veřejnou zeleň v rámci samostatně vymezených ploch sídelní zeleně a také v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Prostupnost krajiny byla zajištěna stabilizací stávajících účelových cest a návrhem nových ploch krajinné zeleně pro prostupnost územím zejména pro pěší.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit především rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

V územním plánu nebylo řešeno, v obci takové plochy ani objekty nejsou.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Bylo respektováno. V územním plánu byly plochy veřejné zeleně stabilizovány a dále byly stanoveny podmínky pro realizaci veřejné zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatné zastavitelné plochy ve volné krajině nebyly navrhovány.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Bylo respektováno, v územním plánu byly navrženy plochy krajinné zeleně pro prostupnost územím a krátkodobou rekreaci.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Podpora turistiky v obci má pouze lokální význam. V územním plánu byly navrženy plochy pro rozvoj polních a lesních cest, tedy podpora krátkodobé rekreace obyvatel obce.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnické a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Bylo respektováno, pro zvýšení úrodnosti půdy a jejího hospodářského využití, byly v územním plánu navrženy protierozní opatření v rámci ploch pásů krajinné zeleně, které přispějí také k ochraně zástavby před extravilánovými vodami, k zadržení vody v krajině a zabránění odnosu půdních částic do vodotečí při přívalových srážkách. Navrhované plochy lze také ve volné krajině využít pro účelové komunikace zejména pro pěší a cyklotrasy.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Bylo respektováno, pro zajištění stabilizace hospodářské činnosti na území obce Lukoveček byly v souvislosti s požadavkem zajištění kvality života obyvatel současných i budoucích na území obce plochy pro hospodářskou činnost stabilizovány. Pro ochranu zemědělské půdy byly pro rozvojové plochy bydlení a výroby využity v maximální možné míře pozemky v zastavěném území v prolukách a v přímé návaznosti na zastavěné území. Ve volné krajině byly navrženy plochy krajinné zeleně jako protierozní opatření.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

Bylo respektováno, v územním plánu byly vymezeny plochy pro zadržení vody v krajině a pro ochranu před extravilánovými vodami návrhem ploch krajinné zeleně a suchého poldru.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

V záplavovém území nebyly navrhovány žádné zastavitelné plochy, pouze na jihu území obce zasahuje do záplavového území malá část návrhové plochy technické infrastruktury pro odkanalizování obce.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Bylo respektováno, v územním plánu byla vymezena jedna plocha pro suchý polder a dále byly stanoveny podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a v zastavitelných plochách v rámci ploch s rozdílným způsobem využitím.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

Bylo respektováno. Řešené území je součástí rozvojové oblasti OB 9. Navrhované řešení plně respektuje stanovené zásady pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování vyplývající z nadřazené dokumentace a z polohy v rozvojové oblasti.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Pouze dvě plochy pro bydlení BI č. 1 a BI č. 2 byly navrženy v blízkosti výrobního areálu. Jde zde však o nerušící provozy, čímž nedojde k narušení, snížení či ztráty pohody bydlení.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

Řešené území se nachází mimo specifické oblasti kraje. Plochy pro rozvoj podnikání a služeb byly v územním plánu stabilizovány.

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

Bylo v územním plánu respektováno doplněním krajinné zeleně jako součást protierozních opatření. Kvalita obytného prostředí byla zajištěna posílením ploch sídelní zeleně v zástavbě a v těsné návaznosti na zastavěné území stabilizací těchto ploch a stanovením podmínek pro tyto plochy v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Bylo respektováno, na okraji katastrálního území obce, na jihozápadě území byla navržena plocha suchého poldru pro příležitostnou ochranu území před povodněmi z příválových srážek.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Bylo respektováno, zejména ochrana zemědělské půdy byla zajištěna návrhem ploch krajinné zeleně pro zadržení vody v krajině a jako protierozní opatření.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení příválových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Bylo respektováno, ochrana zemědělské půdy byla zajištěna návrhem ploch krajinné zeleně pro zadržení vody v krajině a jako protierozní opatření. Plochy určené k vynětí ze ZPF byly minimalizovány.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Bylo respektováno, konkrétní zájmy obrany státu v řešeném území nebyly stanoveny.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje byly v územním plánu respektovány stabilizací stávajících a návrhových ploch dopravní a technické infrastruktury a vymezením územního systému ekologické stability.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Bylo respektováno, řešené území je situováno mimo přihraniční území kraje a státu. Pro vlastní území obce byly s ohledem na širší vztahy řešeny plochy s přímou vazbou na okolní území sousedních obcí.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Není součástí řešení územního plánu obce.

Ostatní priority a požadavky vyplývající pro katastrální území obce Lukoveček nebyly aktualizací měněny.

2. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

➤ 2.1 Rozvojová oblast mezinárodního a republikového významu

(15) ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové oblasti OB9 Zlín vymezené v PÚR ČR.

Obec Lukoveček je součástí správního území obce s rozšířenou působností Zlín (dále jen „ORP“) a je zařazena dle ZÚR ZK do Rozvojové oblasti republikového významu OB9 Zlín.

V územním plánu obce Lukoveček byly úkoly pro územní plánování vyplývající ze ZÚR ZK respektovány, a to vymezením rozvojových ploch pro bydlení s ohledem na minimalizaci negativních dopadů na kulturní a civilizační hodnoty území OB9.

(16) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové oblasti OB9 Zlín ZÚR ZK stanovily dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území:

- podporovat kapacitní dopravní napojení rozvojové oblasti na významné vnitrostátní silniční a železniční tahy a na Slovensko;
- podporovat přednostně rozvoj hospodářských a sociálních aktivit v prostoru Zlín – Otrokovice a v území Fryšták a Holešov;
- v přírodě citlivém území Zlín – Vizovice věnovat zvláštní pozornost územně technickým a územně funkčním limitům rozvoje.

Bylo v dokumentaci řešeno. Území obce je zasaženo ochranným pásmem dálnice D49. V územním plánu bylo OP vymezeno na jihu katastrálního území obce. Aktualizací došlo ke změně názvu dálnice R49 na D49. Změnou bude v dokumentaci upraven název dálnice na D49.

Dále ZÚR ZK stanovily dodržování těchto úkolů pro územní plánování:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OB 9;
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením OB9 a stanovit pravidla pro jejich využití;
- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje (prostorová sociální segregace, fragmentace krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami) na kulturní a civilizační hodnoty území OB9, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na jeho přírodní a krajinné hodnoty a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Území obce Lukoveček je zasaženo ochranným pásmem dálnice D49, které bylo vymezeno na jihu katastrálního území obce. Aktualizací došlo ke změně názvu dálnice R49 na D49. Změnou bude název v dokumentaci upraven.

Zastavitelné plochy byly navrhovány v souladu se stanovenou potřebou ploch pro bydlení a plochou pro veřejnou infrastrukturu. Nové zastavitelné plochy byly vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území (v prolukách) a v omezeném rozsahu tak, aby nedošlo k narušení zájmů ochrany přírody, krajiny a půdního fondu. Tím, že zastavitelné plochy byly vymezeny pouze v návaznosti na zastavěné území, nezasahují do volné krajiny a do chráněných území, nedochází tak k prostorové sociální segregaci a k fragmentaci krajiny.

Z vyhodnocení vyplývá, že minimalizace negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty jsou v územním plánu respektovány.

- **2.2 Rozvojové osy mezinárodního a republikového významu**
- **2.3 Rozvojové osy nadmístního významu**
- **2.4 Rozvojová oblast nadmístního významu**

Obec Lukoveček neleží v žádné rozvojové ose ani oblasti nadmístního významu.

3. SPECIFICKÉ OBLASTI

- **3.1 Specifické oblasti mezinárodního a republikového významu**
- **3.2 Specifické oblasti nadmístního významu**

Obec Lukoveček se nenachází v žádné specifické oblasti mezinárodního a republikového významu, ani ve specifické oblasti nadmístního významu.

4. PLOCHY A KORIDORY

- **4.1 Plochy a koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu**
Silniční doprava

(29) ZÚR zpřesňují koridor kapacitní silnice D49 Fryšták – Zlín – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR (– Púchov), podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru dálnice II. třídy D49 Hulín – Fryšták – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR, který je uveden v kap. 7.1 v popisu veřejně prospěšné stavby (dále jen VPS) pod kódem PK01.

Území obce Lukoveček je zasaženo ochranným pásmem dálnice D49, které bylo vymezeno na jihu katastrálního území obce. Aktualizací došlo ke změně názvu dálnice R49 na D49. Změnou bude název v dokumentaci upraven.

- **4.2 Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu**
- **4.3 Plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu**

- 4.4 Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu
- 4.5 Plochy pro výrobu
- 4.6 Plocha pro těžbu nerostných surovin

Obec Lukoveček se nenachází v žádné ploše ani koridoru dopravní a technické infrastruktury, ani v ploše výroby nebo v ploše pro těžbu nerostných surovin.

- 4.7 Plochy a koridory územního systému ekologické stability

(66) Část území obce Lukoveček je součástí územního systému ekologické stability a to:

- **nadregionální biokoridor PU 23 - NRBK 152 – Kostelecké polesí - Hluboček**
- **regionálního biocentra PU 106 - RBC 1824 - Lukoveček.**

Plocha byly územním plánem respektována, vymezeny a není potřeba je změnou řešit.

- 4.8 Území speciálních zájmů

Obec Lukoveček se nenachází v území speciálních zájmů.

5. OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- 5.1 Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území
- 5.2 Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území
- 5.3. Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území byly územním plánem respektovány a zpracovány a není potřeba je změnou řešit.

6. CÍLOVÉ KVALITY KRAJINY

(81) Obec Lukoveček leží v:

- **Krajinně lesní harmonické, v krajinném celku 2.4 Holešovsko, krajinném prostoru Fryštácko**
- **Krajinně lesní, v krajinném celku 3.5 Podhostýnsko, krajinném prostoru Rusava.**

(82) pro krajinu lesní harmonickou byly stanoveny následující zásady:

- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území;
- respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu) a urbanistické znaky sídel;
- dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace;
- podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiku;
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů;
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek;
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz.

(82) pro krajinu lesní byly stanoveny následující zásady:

- podřídit využití území ochraně lesa;
- provádět lesní hospodaření v souladu s přírodním potenciálem území;
- nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů;
- bránit výstavbě doprovodných zařízení pro intenzivní formy rekreace a lyžařských sjezdovek.

Výše uvedené zásady byly územním plánem respektovány a zpracovány a není potřeba je změnou řešit.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

- 7.1 Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb

(84) ZÚR vymezují na území obce Lukoveček veřejně prospěšnou stavbu:

PK01 Hulín – Střelná pro D49 vymezení koridoru Hulín – Dolní Ves v šířce 200m

Není územním plánem řešeno, plocha je vymezena na sousedním katastrálním území Dolní Ves. V územním plánu bylo vymezeno pouze ochranné pásmo této VPS pro tuto kapacitní komunikaci D49. Změnou bude v dokumentaci upraven název dálnice na D49.

➤ **7.2 Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření**

(88) ZÚR vymezují na území obce Lukoveček veřejně prospěšné opatření pro ÚSES:

- **PU23** pro nadregionální biokoridor NRBK 152- Kostelecké polesí - Hluboček RBC 100-Oskerušný les,
- **PU106** pro regionální biocentrum RBC 1824-Lukoveček

Obě VPO jsou na území obce respektovány, není potřeba je změnou řešit.

8. POŽADAVKY NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ

➤ **8.1 Požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO**

(90) Na území obce Lukoveček je vymezena VPS a dvě plochy VPO pod kódem:

- **VPS: PK01** Hulín – Střelná pro D49 vymezení koridoru Hulín – Dolní Ves v šířce 200m
- **VPO: PU23** pro nadregionální biokoridor NRBK 152- Kostelecké polesí - Hluboček RBC 100-Oskerušný les,
- **VPO: PU106** pro regionální biocentrum RBC 1824-Lukoveček

Bylo respektováno. VPS se netýká řešeného území, plocha je vymezena na sousedním katastrálním území Dolní Ves. V územním plánu bylo vymezeno pouze ochranné pásmo této VPS pro tuto kapacitní komunikaci D49. Změnou bude v dokumentaci upraven název dálnice na D49.

VPO byla územním plánem respektována, plochy byly zpracovány a není potřeba je změnou řešit.

➤ **8.2 Požadavky na koordinaci ostatních ploch a koridorů nadmístního významu**

(92) obec Lukoveček je zařazena do území speciálních zájmů – plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu.

V územním plánu byly pohledové horizonty nadregionálního významu vymezeny a není potřeba je změnou řešit.

9. PLOCHY A KORIDORY PRO ÚZEMNÍ STUDII A REGULAČNÍ PLÁN

➤ **9.1. Plochy a koridory pro územní studii**

(93) Obec Lukoveček je součástí území ORP Zlín, pro které byla zpracována územní studie:

Prověření elektrického vedení ZVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/Slovensko.

I když území obce Lukoveček je součástí ORP Zlín, řešené území se nachází mimo oblast potenciálního zájmu pro trasování elektrického vedení VVN.

Závěr:

Území obce Lukoveček bude dán do souladu s poslední aktualizací ZÚR ZK - změnou bude aktualizován název kapacitní silnice D49.

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Základní koncepce obce je založena zejména na rozvoji bytové výstavby spolu se související veřejnou infrastrukturou a také na ochraně a podpoře krajiny v nezastavěném území.

Hlavním záměrem obce bylo soustřeďovat zástavbu rodinných domů venkovského typu do již existujícího zastavěného území (proluk) a do jeho bezprostřední blízkosti, tak aby nedošlo k narušení tradiční struktury obce a byla využita stávající dopravní a technická infrastruktura.

V zastavěném území se nachází 6 pozemků, které lze využít k zástavbě. Dalších 12 pozemků by šlo využít pro bydlení, jedná se však o zahrady stávajících rodinných domů. Z toho důvodu byly v územním plánu vymezeny 8 ploch pro bydlení. Plochy byly navrženy tak, aby vytvářely s obcí jeden kompaktní celek a nedošlo k narušení historické struktury a charakteru obce a byla přitom dodržena i ekonomická stránka, oboustranná zástavba komunikací. V územním plánu bylo pro bydlení celkem navrženo 7,1613 ha zastavitelných ploch, což představuje zástavbu pro cca 50 rodinných domů o průměrné výměře pozemku 1450 m² pro 1 RD. Dvě plochy byly navrženy v proluce a to na severovýchodě a severozápadě zastavěného území obce, jedná se o plochy individuálního bydlení BI č. 10 a BI č. 1, další 3 plochy č. 2, 3 a 4 byly vymezeny na jihozápadě území, v přímé návaznosti na zastavěné území, pod stávající plochou výroby SP. Další 3 plochy byly vymezeny na východě území: plocha BI č. 9 pod lesem a dvě plochy podél obecní komunikace, BI č. 11 a 12. V současné době byly v obci postaveny na plochách určených pro individuální bydlení pouze čtyři RD. Byla plně zastavěna návrhová plocha č. 10 určená pro 1 rodinný dům, plocha č. 11 byl zastavěna z poloviny, byl zde postaven 1 RD. Na rozsáhlé návrhové ploše č. 12 byly postaveny pouze 3 RD, plocha je tak využita z 1/5. Na ploše č. 9 se začíná stavět. Ostatní plochy nejsou doposud využity. V územním plánu zbývá pro rozvoj bydlení ještě 87% zastavitelných ploch.

Na severu katastrálního území obce Lukoveček byla navrženy jedna plocha **občanského vybavení O č. 18 pro rozšíření fotbalového hřiště. Plocha byla již využita – plocha bude dána změnou do stavu.**

Pro zajištění napojení návrhových ploch bydlení na dopravní a technické infrastrukturu byly v územním plánu navrženy čtyři **plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV č. 13 až 16. Byla realizována pouze plocha č. 15, ostatní plochy nebyly doposud realizovány. Plocha č. 15 bude dána změnou do stavu, ostatní plochy zůstanou vymezeny beze změn.**

Prostupnost krajiny pro pěší byla v územním plánu zajištěna návrhem **plochy krajinné zeleně K č. 33 až 59, 62 a ploch lesních L č. 64 a 65, která mají sloužit jako protierozní opatření nebo pro doplnění lokálního biokoridoru - plocha nebyla doposud realizována, plochy zůstanou vymezeny beze změn.**

Pro ochranu území před extravilánovými vodami byla na jihu katastrálního území obce vymezena plochy technické infrastruktury **T* č. 17 pro hráz suchého poldru - plocha nebyla doposud realizována, plocha zůstane vymezena beze změny.** K této ploše byla vymezena účelová komunikace, plocha dopravní infrastruktury **D č. 63 - plocha nebyla doposud realizována, plocha bude změnou prověřena.**

Pro odkanalizování obce a ČOV byly na jihu pod zastavěným územím obce navrženy **plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství TV č. 19 až 25 - plochy nebyly doposud realizovány, plochy zůstanou vymezeny beze změny.**

Pro zásobování obce pitnou vodou z přírodních zdrojů byla na severu nad zastavěným územím obce vymezena **plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství TV č. 60 - plocha bude změnou prověřena.**

Dále v územním plánu byly vymezeny **plochy technické infrastruktury – energetika TE č. 26 až 28 a č. 61** pro trafostanice, posílení a zásobování obce elektrickou energií - **plochy nebyly doposud realizovány, plochy zůstanou vymezeny beze změny.**

Závěr:

Z výše uvedeného lze konstatovat, že v územním plánu bylo vymezeno dostatečné množství rozvojových ploch pro bydlení a není potřeba změnou vymezovat další nové zastavitelné plochy. Pořizovatel upozorňuje, že další zastavitelné plochy určené pro bydlení lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezených návrhových ploch. Plochy, které nebyly do 5 let od vydání územního plánu zastavěny, lze změnou vypustit bez náhrady škody. Navržené plochy, které byly během tohoto období zastavěny, budou změnou vymezeny jako plochy stavové.

Vzhledem k připojení obce na pitnou vodu z přívaděče od Fryštáku, kdy polovina obce zásobována dodanou vodou z SV Zlína úpravny vody ÚV Klečůvka a druhá polovina je zásobována stávající vodou z rezervoáru „Louky“, dojde změnou k aktualizaci zásobování obce pitnou vodou.

Pořizovatel doporučuje prověřit návrh dalších ploch pro ochranu volné krajiny před negativními dopady vodní a větrné eroze a zadržetí vody ve volné krajině.

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY**E.1 POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOŠAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

- aktualizovat hranici zastavěných území k datu zpracování změny,
- doplnit urbanistickou kompozici včetně ochrany krajinného rázu,
- aktualizovat přehled navržených ploch – plochy zastavěné či realizované vymezit jako plochy stavové,
- prověřit, popřípadě doplnit či přehodnotit stanovené podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití včetně urbanistické kompozice a ochrany krajinného rázu,
- pro plochy individuálního bydlení BI č. 2 a BI č. 3 zpracovat podmínky prostorového uspořádání vyplývající ze zaevidované územní studie zpracované pro tyto plochy,
- nové plochy pro zástavbu nenavrhouvat v odtržené vzdálenosti od sídla a dále na východ,
- respektovat Studii sídla v krajině r. 2022,
- prověřit rozsah navrhované plochy individuálního bydlení BI č. 9 spolu s plochou veřejného prostranství PV č. 14,
- prověřit stanovení podrobnějších podmínek prostorového uspořádání pro plochu individuálního bydlení BI č. 12,
- změna územního plánu bude pořizována s prvky regulačního plánu,
- vymezit plochu veřejného prostranství pro lokalitu individuálního bydlení BI č. 2 dle zaevidované územní studie, popřípadě pro ni stanovit předkupní právo,
- prověřit plochu technické infrastruktury – vodní hospodářství TV č. 60,
- aktualizovat zásobování obce pitnou vodou,
- respektovat záplavové území - nezastavitelné území,
- plocha pro sběrný dvůr bude vymezena s ohledem na záplavové území,
- prověřit plochu pro cyklostezku Přilepy - Lukoveček,
- dokumentaci dát do souladu se stavebním zákonem,
- prověřit návrhovou plochu technické infrastruktury T* č. 17 pro suchý poldr, popřípadě vypustit;
- prověřit návrh dalších ploch krajinné zeleně pro zvýšení ekologické stability území: pro opatření proti povodním a extravilánovým vodám, zadržení vody v krajině, protierozní opatření,
- prověřit změnu využití pozemku p. č. 554/3 z plochy občanského vybavení (OK) na bydlení,
- prověřit změnu využití pozemků p. č. 801/3 a 554/1 z plochy občanského vybavení (OK) na bydlení,
- prověřit změnu využití pozemku p. č. 303 z plochy občanského vybavení (OK) na bydlení,
- prověřit změnu využití pozemku p. č. 385/3 z plochy zemědělské (Z) na plochu pro chov koní (stavba seníku a stáji),
- prověřit změnu využití pozemku p. č. 385/6 z plochy zemědělské (Z) na bydlení s ohledem na krajinný ráz a napojení na infrastrukturu obce, zejména napojení na veřejnou ČOV – podmínka využití pozemku na bydlení;
- prověřit změnu využití pozemku p. č. 576/5 z plochy zemědělské (Z) a sídelní zeleně (Z*) pro rekreaci,
- prověřit změnu využití pozemků p. č. 677 z plochy lesní (L) na plochu pro lesní výrobu s možností výstavby objektu pro sezónní ubytování v areálu Lesní školky Hadovna,
- do koordinačního výkresu uvést pod legendu větu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“,
- v celé dokumentaci upravit název dálnice na D49,
- vypustit předkupní právo pro VPO pro prvky ÚSES,
- zpracovat komplexní posouzení vlivů změny ÚP Lukoveček na životní prostředí (SEA).

E.2 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

V územním plánu nebyla vymezena plocha územní rezervy.

Nové plochy pro vymezení územní rezervy se na území obce Lukoveček nepředpokládají.

E.3 POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

Další požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit vyvlastnění či předkupní právo, budou **změnou zpracovány na základě prověření ploch technické infrastruktury pro zásobování obce pitnou vodou, popřípadě dalších ploch pro zadržení vody v krajině.**

E.4 POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

V řešeném území obce Lukoveček byly vymezeny 2 plochy s povinností zpracování územní studie.

Tab. A.7.1. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Poř. č.	Označení ÚS	Označení plochy	Účel zpracování	Lhůta pořízení ÚS	ÚS zaevidována	Ukončení využití
1	US 1	9	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na severovýchodním okraji Lukovečku	do 31. 12. 2020	02. 07. 2018	
2	US 2	12	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na východním okraji Lukovečku	do 31. 12. 2020		01. 04. 2020
	celkem				0,6539	

Pro obě plochy byly zpracovány územní studie.

Platnost územní studie pro plochu č. 12 byla ukončena. Část plochy č. 12 je již zastavěna. Pořizovatel doporučuje pro zbývající část plochy stanovit podrobnější podmínky prostorového uspořádání.

Další plochy pro prověření územní studií nejsou navrhovány.

E.5 PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANTNÍHO ŘEŠENÍ

Požadavek na zpracování variantního řešení nebyl požadován.

E.6 POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh změny bude zpracován formou opatření obecné povahy v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu ke schválenému Územnímu plánu Lukoveček.

Návrh změny bude zpracován pouze v rozsahu měněných částí v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky a bude obsahovat návrh územního plánu a odůvodnění:

E.6a – Návrh změny územního plánu

Textová část bude obsahovat:

- vymezení zastavěného území,
- základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
- koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona, v platném znění, bude-li požadováno obcí
- vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- stanovení kompenzačního opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Grafická část:

Bude zpracována nad aktuální katastrální mapou v digitální podobě dle Metodiky SZdÚP 2021 „Standart jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje“, [https:// www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html](https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html)

a bude obsahovat minimálně tyto výkresy:

- Výkres základního členění území 1:5 000
- Hlavní výkres 1:5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

E.6b Odůvodnění změny územního plánu**Textová část odůvodnění:**

Textová část odůvodnění změny bude obsahovat náležitosti vyplývající ze zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona. Dále bude obsahovat:

- vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,

- vyhodnocení splnění požadavků zadání,
- výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení, pokud takové budou
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění).

Grafická část odůvodnění:

Grafická část odůvodnění změny bude obsahovat minimálně tyto výkresy:

- | | |
|---|----------------------|
| • Výkres širších vztahů | 1 : 100 000 |
| • Koordinační výkres | 1 : 5 000, 1 : 2 000 |
| • Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |
| • Výkres dopravní a technické infrastruktury | 1 : 5 000 |

Projektant bude územní plán v rozpracovanosti konzultovat s obcí a pořizovatelem a před odevzdáním návrhu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování dle Metodiky SZdÚP 2021 „Standart jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje“, [https:// www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html](https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html).

Skladba výkresů může být po dohodě se zpracovatelem, obcí a pořizovatelem upravena.

Návrh bude vypracován nad aktualizovaným mapovým podkladem (katastrální mapa – pozemkové úpravy).

Dokumentace bude odevzdána pro veřejné projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a zároveň i v digitální podobě, vždy na CD/DVD, a to ve formátu *.pdf či *.doc (popř. *.docx) a *.dgn či *.shp.

Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven a předložen pořizovateli ke kontrole.

Čistopis územního plánu a také úplné znění po změně bude odevzdán v listinné podobě ve třech tištěných vyhotoveních a zároveň 4x v digitální podobě v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, vždy na CD/DVD, a to ve formátu *.pdf či *.doc (popř. *.docx) a *.dgn či *.shp.

Na předávaných CD/DVD nově vydaných územních plánů, resp. jejich změn, bude struktura pojmenování výkresové části (.pdf souborů) podle tohoto vzoru:

- | | |
|-----------------------|--|
| • 132_A_HV_Z1.pdf | hlavní výkres změny 1 |
| • 132_A_HV_Z1_UZ.pdf | hlavní výkres úplného znění po změně 1 |
| • 132_A_ZC_Z1.pdf | výkres základního členění změny 1 |
| • 132_A_ZC_Z1_UZ.pdf | výkres základního členění úplného znění po změně 1 |
| • 132_A_VP_Z1.pdf | výkres VPS, VPO, VP a A změny 1 |
| • 132_A_VP_Z1_UZ.pdf | výkres VPS, VPO, VP a A úplného znění po změně 1 |
| • 132_B_KV_Z1.pdf | koordinační výkres změny 1 |
| • 132_B_KV_Z1_UZ.pdf | koordinační výkres úplného znění po změně 1 |
| • 132_B_PF_Z1.pdf | záborový výkres změny 1 |
| • 132_B_SV_Z1.pdf | širší vztahy změny 1 |
| • 132_B_DTI_Z1.pdf | výkres dopravní a technické infrastruktury změny 1 |
| • 132_B_DTI_VH_Z1.pdf | výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství změny 1 |

Názvy předávaných souborů textů územního plánu a jeho změn budou pojmenovány dle tohoto vzoru:

- 132_text_navrh_zmeny_c01.pdf text výrokové části změny č. 1
- 132_text_oduvodneni_zmeny_c01.pdf text odůvodnění změny č. 1
- 132_text_navrh_ve_zneni_zmeny_c01.pdf úplné znění textu výrokové části Územního plánu Lukoveček po vydání změny č. 1

Další dokumenty vydávané v rámci změny územního plánu budou pojmenovány dle tohoto vzoru:

- 132_ZoU_Z1.pdf záznam o účinnosti změny č. 1 Územního plánu Lukoveček
- 132_ZoU_Z1_UZ.pdf záznam o účinnosti úplného znění Územního plánu Lukoveček po vydání změny č. 1
- 132_OOP_Z1.pdf kompletní opatření obecné povahy k vydané změně č. 1 Územního plánu Lukoveček
- 132_uplne_zneni_po_zmene_c01.pdf úplné znění Územního plánu Lukoveček po vydání změny č. 1

Ve výše uvedené struktuře výkresové a textové části změny územního plánu bude uvedeno označení obce Lukoveček dle metodiky a to odpovídající třímístné číslo 132.

E.7 POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nestanovují.

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Vzhledem k tomu, že v katastru obce Lukoveček se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast a rozvojové plochy nemají žádný vliv na životní prostředí, není potřeba stanovovat požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Zpracování variantního řešení není požadováno.

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna nebude mít podstatný vliv na koncepci územního plánu.

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny.

J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Na základě vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lukoveček od doby jeho vydání a také na základě vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (viz kap. C.2) není shledán žádný důvod ke vznesení návrhu na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

ZÁVĚR

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Lukoveček za uplynulé období 2015-2022 bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4.


Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, s obcí Lukoveček a s veřejností bude předložen Zastupitelstvu obce Lukoveček ke schválení.

- Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování Územního plánu Lukoveček v uplynulém období 2015-2022 byla schválena

zastupitelstvem obce dne 14. 9. 2022

usnesením č. 12/5-2022/10-2)


.....
Jarmila Kojecká
starostka obce




.....
Jiří Krajča
místostarosta obce