

Z Á P I S č. 1/2023

z jednání Komise místní části Lhotka a Chlum konaného dne 9. 3. 2023

Přítomni: Ing. Pavla Juřenová (tajemnice KMČ), Marie Sieglová, Zdeněk Fryštický, Miloš Nesvadba, Zdeňka Mikešová, Michal Lubínek, Simona Tománková, Bořek Chlud, Josef Řiháček, Helena Frkalová

Omluveni: Josef Řihák, Patrik Vyoral

Hosté: Ing. Tomáš Krajíček (jmenovaný člen ZMZ), Jan Somberg (OD), občané Lhotky a Chlumu

Obsah

1	Aktuální úkoly a podněty k řešení	1
2	Priority na rok 2023	1
3	Výpisy úkolů z veřejného setkání RMZ s občany MČ Lhotka-Chlum	2
4	Kontrola úkolů ze zápisů z minulých setkání	3
5	Různé	6
6	Akce v MČ	7
7	Závěr	7

1 Aktuální úkoly a podněty k řešení

- 1.1 Hosté na jednání KMČ
Ing. Tomáš Krajíček – jmenovaný člen ZMZ do MČ Lhotka-Chlum v období 2023-2026.
Pan Jan Somberg – nový referent odboru dopravy pro MČ Lhotka-Chlum.
- 1.2 Dne 15.3.2023 proběhne schůzka s p. Kovářem (člen ZMZ a RMZ, oblast dopravy), za účasti p. Sieglové, p. Jiruškové a p. Juřenové nad prioritami z problematiky dopravy MČ Lhotka-Chlum.
- 1.3 Pan Štábl by byl rád členem KMČ Lhotka-Chlum – podal si přihlášku.
- 1.4 V malé zasedací místnosti (v přízemí) je třeba opravit přechodový spoj ve dveřích (práh).
- 1.5 Založit novou prioritu na rekonstrukci příjezdové cesty na Chlum – priority 2023

2 Priority na rok 2023

- 2.1 Členové KMČ projednali a schválili priority MČ Lhotka-Chlum na r. 2023. Seznam schválených priorit je přílohou tohoto zápisu.
 - **Priorita 1/2023:** Herní prvek na dětském hřišti na Chlumu – členové KMČ odsouhlasili pořízení houpačky hnízdo nerez malé , výška 1,4 m (možno instalovat do trávníku bez dopadové plochy) za 57 000 Kč. KMČ prosí o realizaci co možná nejdříve (květen 2023).

- Jelikož byla zrealizována v r. 2022 akce MČ (Rekonstrukce chodníku ve Lhotce směrem na Chlum), členové KMČ stanovili jako hlavní prioritu 2023 Rekonstrukci spojovacího chodníku Lhotka – Tečovice.

2.2 Vyúčtování priorit k 21.2.2023:

Priorita 2/2019: Vybudování osvětlení ve Lhotce u č.p. 77 je uvedena částka 38 720 Kč. Dle informací p. Somberga se jedná o projektovou dokumentaci na umístění 6 světel VO, KMČ chce pouze jedno světlo. KMČ prozatím částku 38 720 Kč neschvaluje. Je v řešení, kdo bude platit 5 světel včetně PD.

3 Výpisy úkolů z veřejného setkání RMZ s občany MČ Lhotka-Chlum

Výpisy jsou dostupné na web stránkách města Zlína.

Úkol č. B14/22/12218 Provéřit možnost "dočasně" instalace herního prvku – lanové pyramidy na návsi ve Lhotce

KMČ 20.10.2022: KMČ požaduje, aby OMZ navrhnul nějaký jiný lanový prvek.

KMČ 24.11.2022: Odpověď OMZ

Na návsi ve Lhotce se nyní nachází 8 dětských herních prvků (lanová dráha, kolotoč, pískoviště, herní sestava se skluzavkou, závěsná dvojhupačka, 2 x pružinová kolébačka, kreslicí tabule). S ohledem na omezené prostorové možnosti návsi OMZ nedoporučuje umístění dalšího lanového prvku. Vzhledem k frekventované dopravě na návsi OMZ nedoporučuje umístění herního prvku po obvodu zelené plochy v blízkosti komunikace. Dále nedoporučuje umístění prvku ani v blízkosti vodního prvku, kde se nachází odpočinková zóna s posezením. Vhodné místo pro další herní prvek tedy na návsi není.

KMČ s názorem OMZ nesouhlasí.

Úkol č. B14/22/12213 Zvážit možnost omezení tonáže projíždějících vozidel MK Chlum – Lhotka (nákladní vozidla, těžký náklad - zhoršující se kvalita komunikace).

KMČ 20.10.2022: Dotaz členů KMČ, zda by na konci Lhotky nemohla být umístěna dodatková tabulka, na které by bylo uvedeno vozidla TSZ a DSZO tam jet mohou, ostatní ne.

KMČ 9.3.2023: Trvá

Úkol č. B14/22/12217 Řešení havarijního stavu panelového chodníku směr Tečovice

Historie úkolu - viz předchozí zápisy.

KMČ 9.3.2023: Interní sdělení ze dne 27.2.2023 – V roce 2023 se vyřeší majetkoprávní vztahy, proběhne územní a stavební řízení vč. zajištění stavebního povolení.

Úkol B14/22/12214 MK směr Hostišov: - prověřit, zda by bylo možné komunikaci změnit na „účelovou“, -zvážit možnost omezení max. rychlosti na 30 km/h, popř. jiné vhodné řešení omezení.

Historie úkolu - viz předchozí zápisy.

KMČ požaduje změnit název úkolu na „Zneveřejnění komunikace ze Lhotky na Hostišov“

Interní sdělení ze dne 21.2.2023: Prac. skupina (zástupci OD, DIPČR, OSaDŘ, MPZ, TSZ) zamítla omezení na 30 km/h, protože se to řešilo již v minulosti, kdy prac. skupina dospěla ke stejnému názoru. Automobily zde jezdí v souladu se zákonem a v dané lokalitě je vybudován chodník. Měření rychlosti pomocí stacionárního měření též potvrdilo, že rychlost aut zde nepřesáhne 50 km/h.

Úkol č. B14/22/12215 Provéřit uložení roštu na místní komunikaci ve Lhotce u RD č.p. 64 (stížnost na hlučnost).

Popis: Prověřeno. Rošt je třeba vyjmout, provést stavební úpravy a poté osadit znovu. Po přidělení finančních prostředků bude provedeno v roce 2023.

Úkol č. B14/22/12216 Provéřit situaci u VO u RD Lhotka, č. p. 79 – zvážit možnost pokácení stromu

Popis: Dne 25.11. 2022 proběhlo šetření na místě samém, aby se zjistila nutnost kácení a stanovení rozsahu kácení (2 ks borovic). Následně byla dne 15.12.2022 podána žádost o

povolení kácení 2 ks borovic. Nyní je nezbytné vyčkat na rozhodnutí orgánu ochrany přírody. V případě kladného vyřízení žádosti bude ke kácení přistoupeno v době vegetačního klidu. Nutno posunout termín do konce března 2023.

Úkol č. B14/22/12219- Provéřit smlouvu o výpůjčce mezi NMZ – SDH (areál na Chlumu)
Popis: jednatel NMZ připravuje návrhy řešení situace i s ohledem na zamýšlenou rekonstrukci areálu.

4 Kontrola úkolů ze zápisů z minulých setkání

4.1 Odvlhčovač v knihovně

Zapůjčený odvlhčovač nemá provedenu revizi a nemůže se používat v knihovně. Člen KMČ p. Fryštacký vrátí zapůjčený odvlhčovač na Odbor krizového řízení, aby mohla být provedena revize a pokusí se zapůjčit jiný odvlhčovač.

KMČ 9.3.2023: Odvlhčovač byl vrácen.

4.2 Klíče od budovy a přístřešku za multifunkční budovou

Členové KMČ požadují kopii klíčů z důvodu konání společenských, kulturních a sportovních akcí pořádaných pod záštitou KMČ (tvoření pro děti, výstava betlémů).

4.3 Návrh na umístění lavičky před multifunkční budovu ve Lhotce

Členové KMČ nesouhlasí s umístěním lavičky před multifunkční budovu ve Lhotce.

KMČ 9.3.2023: Lavička byla umístěna na náklady OMZ před multifunkční budovu.

4.4 Mezi Lhotkou a Chlumem je v lese borovice, která je hodně nakloněná do cesty. Zajistit její pokácení.

Prověří Ing. Juřenová

KMČ 24.11.2022: Nahlášeno správci lesa, trvá.

KMČ 9.3.2023: Trvá

4.5 Žádost o zapůjčení klíčů

Historie úkolu - viz předchozí zápisy.

KMČ 9.3.2023: Klíče byly z důvodu rekonstrukce budovy (odvlhčení přízemí) vráceny zpět předčasně (začátek prosince 2022). Byl narušen průběh výstav betlémů a vánočních stromků.

4.6 Vlhkost v multifunkční budově ve Lhotce

KMČ opakově upozorňuje na vlhké zdi v přízemí multifunkční budovy. Řešeno s panem Jelínkem zapůjčením odvlhčovače. Dle členů KMČ se jedná pouze o dočasné řešení aktuálního stavu. Vlhkost je nutné řešit z pohledu celé stavby – nejedná se o skrytou vadu, není problém v izolaci, na zvažení je možná reklamace stavby (záruční reklamace?).

Historie úkolu - viz předchozí zápisy.

KMČ 9.3.2023: Na konci roku 2022 provedla firma Sanatěs Olomouc sanaci vlhkosti v objektu Lhotka 68. Provedeno na náklady NMZ.

4.7 Hnízda jiříček v oknech multifunkční budovy

Historie úkolu - viz předchozí zápisy.

KMČ požaduje umístit zábrany proti vzniku nových hnízd.

KMČ 9.3.2023: OMS hnízda odstranil, KMČ stále požaduje umístit zábrany proti vzniku nových hnízd.

4.8 Areál pod lesem

Zaslán požadavek na opravu elektřiny v areálu. Řeší člen KMČ Zdeněk Fryštacký, který poslal e-mail s žádostí o opravu elektřiny v areálu panu Andrlíkovi (NMZ). Zatím bez odpovědi.

KMČ 20.10.2022: Dle sdělení člena KMČ p. Fryštackého pošlou NMZ příští týden do areálu elektrikáře.

KMČ 24.11.2022: Elektřina v areálu neprošla revizí, NMZ uvedou do února areál do provozuschopného stavu.

4.9 Přemístění kontejneru na textil

Požadavek KMČ – kontejner na textil ve Lhotce – přemístit jej na stanoviště tříděného odpadu k zastávce MHD.

KMČ 20.10.2022: Odpověď OŽPaZ: Kontejner na textil bude přemístěn k 1.1.2023 na stanoviště tříděného odpadu k zastávce MHD.

KMČ 9.3.2023: Kontejner není stále přemístěn, trvá.

4.10 Umístění kontejneru na bioodpad

Požadavek KMČ – celoroční umístění kontejneru na bioodpad ve Lhotce.

Historie úkolu - viz předchozí zápisy.

Dle odpadového kalendáře na rok 2023 bude od září 2023 v MČ svážen bioodpad (hnědé popelnice u domů). Jeden týden bude svážen komunální odpad a druhý týden bioodpad.

KMČ vyčká s pořízením kontejneru až podle toho, jak se osvědčí nový způsob svozu bioodpadu.

4.11 Vybudování VO u č. p. 77

V tabulce aktualizovaných priorit k 1.9.2022 je u Priority 2/2019 – Vybudování osvětlení ve Lhotce u č. p. 77 uvedena finanční náročnost 690 000,- Kč – 6 sloupů VO (nárůst finanční náročnosti z původních 106 000,- Kč) – 6 sloupů.

Původní dohoda byla na vybudování 1 světla VO. Členové KMČ nesouhlasí s vybudováním 6 sloupů.

KMČ 20.10.2022: prozatím bez reakce

KMČ 24.11.2022: Pan Řihák prověří prioritu 2/2019 (Vybudování osvětlení ve Lhotce u č. p. 77 - 690 000 Kč)

KMČ 9.3.2023: Vypracovaná PD na pořízení 6 světel VO byla uhrazena z rozpočtu MČ. KMČ nesouhlasí s vyúčtováním této částky. KMČ neodsouhlasila PD na 6 světel, ale pouze na jedno. Na jednání 15. 3. 2023 s p. Kovářem bude probrán návrh financování 5 světel. KMČ bude platit pouze 1 světlo a k tomu příslušnou část PD.

4.12 Nový herní prvek na DH ve Lhotce – lanová pyramida

Historie úkolu - viz předchozí zápisy.

KMČ požaduje, aby OMZ navrhnul jiný lanový prvek.

KMČ 24.11.2022: Odpověď OMZ – viz Úkol č. B14/22/12218

4.13 Oprava cesty na Jižním Chlumu od parkoviště kolem domu č. p. 59

OD odhadl finanční náročnost na cca 2 000 000 Kč a nedoporučuje akci k realizaci. Účelová komunikace dnes nemá žádné parametry, nelze v současné chvíli rekonstruovat. Finanční prostředky navrhuje OD využít na již stanovené a rozpracované priority.

KMČ 3.3.2022: Vzhledem ke stavu vozovky je tedy nutná alespoň nějaká oprava a uvedení cesty do sjízdného stavu.

KMČ 21.4.2022: Odpověď OD- Vzhledem k současné personální situaci na OD byl do odvolání vydán stop stav na řešení nových úkolů.

KMČ 9.3.2023: Požadavek trvá.

4.14 Instalace vývěsky před multifunkční budovou ve Lhotce

Historie úkolu - viz předchozí zápisy.

KMČ 9.3.2023: Členové KMČ stříšku připevnili svépomocí vlastními prostředky.

4.15 Odhlučnění sálu v multifunkční budově ve Lhotce

Historie úkolu - viz předchozí zápisy.

KMČ 20.10.2022: Odpověď OMS: V souvislosti s nárůstem výdajů za energie jsme od projektování spec. Protihluk. opatření ve čtyřech MFS odstoupili. Na Velíkovou se pořídí (do konce roku 2022) látkové rolety a po vyhodnocení jejich účinnosti by se tyto event., následně instalovali i do zbývajících tří lokací.

- 4.16 Úprava trávníku před multifunkční budovou – NMZ – Ing. Andrlík**
 Historie úkolu - viz předchozí zápisy.
KMČ souhlasí s cenovou nabídkou, ale požaduje realizaci letos na podzim.
Dotaz KMČ – nebylo vysazení trávníku před multifunkční budovou již jednou financování v rámci projektu na rekonstrukci Lhotka 68?
KMČ 24.11.2022: Odpověď OMZ
 Realizace založení trávníku letos na podzim již není možná z důvodu nutného dodržení technologického postupu založení trávníku; vhodné podzimní termíny pro založení trávníku jsou září-říjen. Až bude provedeno nakrytí, tak bude založení trávníku objednáno a realizace proběhne na jaře (duben-květen). Rekonstrukce objektu Lhotka 68 byla prováděna v gesci Nemovitostí města Zlína, proto je nutno vznést dotaz na uvedenou organizaci.
- 4.17 Stůl na ping-pong** v sále multifunkční budovy – dotaz, kde je možné pořídit na něj náhradní díly.
 Historie úkolu - viz předchozí zápisy.
KMČ 24.11.2022: Trvá
- 4.18 Rekonstrukce chodníku směrem na Chlum**
 Historie úkolu - viz předchozí zápisy.
KMČ 9.3.2023: Stále se čeká na kolaudaci.
- 4.19 Zpomalení provozu směr Hostišová – KMČ navrhuje pod nebo nad zatáčku umístit tzv. „ležícího policajta“.**
KMČ 21.4.2022:Odpověď OD - Vzhledem k současné personální situaci na OD byl do odvolání vydán stop stav na řešení nových úkolů.
KMČ 21.9.2022:Požadavek trvá.
KMČ 9.3.2023: viz Úkol B14/22/12214. KMČ zjišťuje další možnosti omezení dopravy.
- 4.20 KMČ požaduje obraz „Generace“, který je v Kanceláři místní části, převést trvalou výpůjčkou na knihovnu ve Lhotce.**
KMČ 13.1.2022: Informace Odboru kanceláře primátora:
 Dle uzavřené darovací smlouvy mezi p. Šuterovou a SMZ se SMZ zavazuje, že dar (obraz) bude umístěn v kanceláři místní části ve Lhotce (viz darovací smlouva). Dalším důvodem pro ponechání obrazu v KaMČ je stejný počet úředních hodin.
 Darovací smlouva je k nahlédnutí na Odboru kanceláře primátora.
KMČ: Přáním p. Šuterové je, aby byl obraz umístěn v knihovně, aby jej vidělo co nejvíce občanů Lhotky a Chlumu. I když má KaMČ a knihovna stejný počet úředních hodin, knihovnu navštěvuje více občanů. Členka KMČ p. Mikešová se pokusí získat od p. Šuterové písemnou formou její přání, aby byl obraz umístěn v knihovně.
KMČ 9.3.2023: trvá
- 4.21 KMČ požaduje zjistit, zda je kašna, reliéf + socha matky s dítětem ve vlastnictví SMZ. KMČ požaduje zjistit vlastnictví (právní stav) plastik, které se momentálně nacházejí v budově místního pohostinství.**
 Historie úkolu - viz předchozí zápisy.
KMČ 24.11.2022: Dne 23.10.2022 byl zaslán email paní Neoralové. Prozatím bez reakce.
KMČ 9.3.2023: Stále bez reakce.
- 4.22 Oprava kašny ve Lhotce**
 Historie úkolu - viz předchozí zápisy.
KMČ 20.10.2022: Odpověď OMZ
 Požádali jsme o odborné vyjádření Ing. Lovečka z firmy Lentus Agilis, která nám v letošním roce zpracovala studii proveditelnosti na rekonstrukci tohoto vodního prvku. Přikládáme vyjádření Ing. Lovečka, se kterým OMZ souhlasí: „Myslím si, že dotaz je celkem iracionální. Z přiložených fotografií je zřejmé, že netěsní stavební konstrukce - nádrž fontány. Je možné provést zátopové zkoušky – napustit fontánu a nechat bez provozu, zda se pokles někde zastaví. V té výšce hledat netěsnost. K návrhu se přistupovalo tak, že z hlediska hygienického je stav bez úpravy vody naprosto nevyhovující.“

Dle sdělení Ing. Jaroslava Divokého, investičního referenta OMZ, který v minulosti zajišťoval provoz kašny, voda z kašny odtéká na více místech a jejich přesnou lokalizaci nelze zátopovou zkouškou zjistit. Netěsnící nádrž fontány nelze řešit lokální opravou. Je nutné vybourání dna a provedení nové ŽB monolitické desky, která bude tvořit nové dno kašny. Hydroizolační funkci zajistí hydroizolační stěrka aplikovaná na povrch vnitřní nádrže vodního prvku. Na nové dno by případně mohlo být umístěno čerpadlo a kašna by po nutné opravě elektroinstalace mohla být provozována v podstatě jako dosud, ale nebyl by vyřešen problém s kvalitou vody, která by bez provedení nové technologie s úpravnou cirkulované vody byla z hygienického i estetického hlediska nevyhovující.

Stanovisko OKaPP: V majetku odboru je pouze socha „Radost“ zpodobňující sedící ženu s dítětem na kašně (inv. č. 209546). Socha prošla v nedávné době rekonstrukcí a je v dobrém technickém stavu. Kašna a její technické zařízení jsou v majetku OMZ, který městské části již poskytl aktuální informace k rekonstrukci vodního prvku včetně studie proveditelnosti akce dle které lze možnou rekonstrukci provést. OKaPP nemá důvod předloženou studii proveditelnosti rozporovat. Vzhledem k technickému stavu kašny považuje navrhované úpravy (vybourání dna, železobetonová deska se upuštěnou technologií k přívodu vody a hydroizolační nátěr) za kvalifikované.

4.23 Kanalizace ve Lhotce

V současné době je zpracovaná PD pro společné povolení a probíhá vyřízení platné legislativy. Předpoklad vydání společného povolení stavby 3/2022. Dokumentace řeší návrh jednotné kanalizační sítě se začleněním stávajících stok do stokové sítě. Odpadní vody ze stávajících kanalizací budou navrženou sítí jednotné kanalizace přiváděny k čerpací stanici, z níž budou čerpány výtlačným potrubím do kanalizace obce Tečovice, která vede na centrální čistírnu odpadních vod v Malenovicích. V případě vhodného dotačního titulu podá SMZ v roce 2022 žádost o podporu.

KMČ 24.11.2022: V současné době má ORIA zpracovanou projektovou dokumentaci pro společné povolení v podrobnostech prováděcí dokumentace a vydáno pravomocné povolení stavby. V srpnu 2022 vyhlásilo Ministerstvo životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí výzvu k podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci "Programu životního prostředí 2021 – 2027". Žádosti o podporu budou přijímány do 28. 2. 2023. Statutární město Zlín prověřilo podmínky a možnosti získání podpory z této uveřejněné výzvy. Jednou z podmínek je, že žadatelé musí být hlavními vlastníky vodohospodářské infrastruktury v dotčené lokalitě (tím se myslí území statutárního města Zlína) a musí splňovat další pravidla pro příjemce podpory. Na území statutárního města Zlína je hlavním vlastníkem vodohospodářské infrastruktury společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. SMZ zahájilo v měsíci září jednání se společností VaK Zlín, a.s. o možnosti převodu investování této investiční akce. Zástupci společnosti VaK Zlín nyní prověřují přijatelnost a podmínky čerpání dotace k možnosti zahájení realizace akce "Kanalizace Lhotka" v roce 2023.

4.24 Rekonstrukce příjezdové cesty u č.p. 22, 23, 33, 34 a 35, Lhotka

Zadání: řešit dosypáním kameniva. Toto řešení není zcela vhodné z důvodu, že se komunikace nachází ve svahu a při silnějších deštích hrozí zplavování kameniva na navazující komunikaci. Čistým řešením by bylo vybudování nové komunikace, na kterou je nezbytné stavební povolení, tudíž PD. Součástí musí být i odvodnění této komunikace, tak aby nedocházelo k ohrožení okolních domů dešťovou vodou z komunikace.

Historie úkolu - viz předchozí zápisy.

KMČ 9.3.2023: Trvá

5 Různé

5.1 Problematika areálu Pod Lesem

Vpracovaná je vizualizace revitalizace areálu. Čeká na finance a realizaci. Firma Mazok s.r.o., která zpracovávala vizualizaci, nyní zpracovává projektovou dokumentaci.

5.2 Cesta na Chlum - jediná přístupová cesta na Chlum. Řešení náhradní cesty? Výstup ze setkání s OD.

Historie úkolu - viz předchozí zápisy.

KMČ 21.4.2022: Odpověď OD: OSaDŘ, dopravně správní orgán, vydal na základě požadavku vlastníka komunikace (obce Tečovice) rozhodnutí o zamezení průjezdu po obslužné komunikaci. Jedním z důvodů bylo hlavně to, že předmětná komunikace nesplňuje parametry pro užívání jako místní komunikace.

KMČ 9.3.2023: Založit prioritu 2023 na PD na rekonstrukci cesty.

6 Akce v MČ

SDH Zlín – Lhotka **Hasičský ples** 11. 3. 2023
 Předpoutňová taneční zábava 3. - 4. 6. 2023
 Dětská noční hasičská soutěž 16. – 17. 9. 2023

Klub seniorů - pokračuje kurz pletení z pedigu a ping pong, rozjíždí se šachový kroužek.

Proběhlo:

- vánoční turnaj mistrů ping pong 9. 12. 2022
- beseda nad knihami 25. 1. 2023
- Kilimandžáro 15. 2. 2023
- masopustní tvoření 17. 2. 2023
- vodění medvěda 18. 2. 2023
- interaktivní výstava deskových her 24. 2. 2023 a 26. 2. 2023

7 Závěr

Příští jednání KMČ Lhotka a Chlum se uskuteční **dle potřeby** v multifunkční budově ve Lhotce.

Ve Lhotce 10. 3. 2023

Zapsala: Pavla Juřenová, tajemnice KMČ Lhotka – Chlum
Ověřila: Marie Siegllová, předsedkyně KMČ Lhotka – Chlum

Příloha zápisu: Priority KMČ Lhotka-Chlum 2023