



K A

A

BŘEZEN 2023

**REGENERACE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
NA SÍDLIŠTI OBECINY**

**KANCELÁŘ
ARCHITEKTA
MĚSTA ZLÍNA**



S Z

REGENERACE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ NA SÍDLIŠTI OBECINY

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN, NÁM. MÍRU 12, 761 40 ZLÍN

ZPRACOVATEL PROJEKTU: KAM ZLÍN P.O., SOUDNÍ 1, ZLÍN 760 01

NÁZEV STAVBY: REGENERACE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ NA SÍDLIŠTI OBECINY

STUPEŇ: STUDIE

MÍSTO STAVBY: K.Ú. ZLÍN

ZPRACOVATEL PROJEKTU: KAM ZLÍN, SOUDNÍ 12, ZLÍN 760 01

IČ: 08826391

DATUM: ÚNOR 2023

Prezentační paré bylo zpracováno dle struktury předepsané pro dotační titul Regenerace veřejných prostranství na sídlišti

ANALYTICKÁ ČÁST

NÁVRHOVÁ ČÁST

1. SCHVÁLENÁ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

- SCHVÁLENÝ ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA ZLÍNA
- DALŠÍ SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE
- PODKLADY PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
- MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

2. DŘÍVE SCHVÁLENÉ ZÁMĚRY A STRATEGIE

- STRATEGICKÝ PLÁN MĚSTA ZLÍNA

3. VYHODNOCENÍ PARTICIPACE

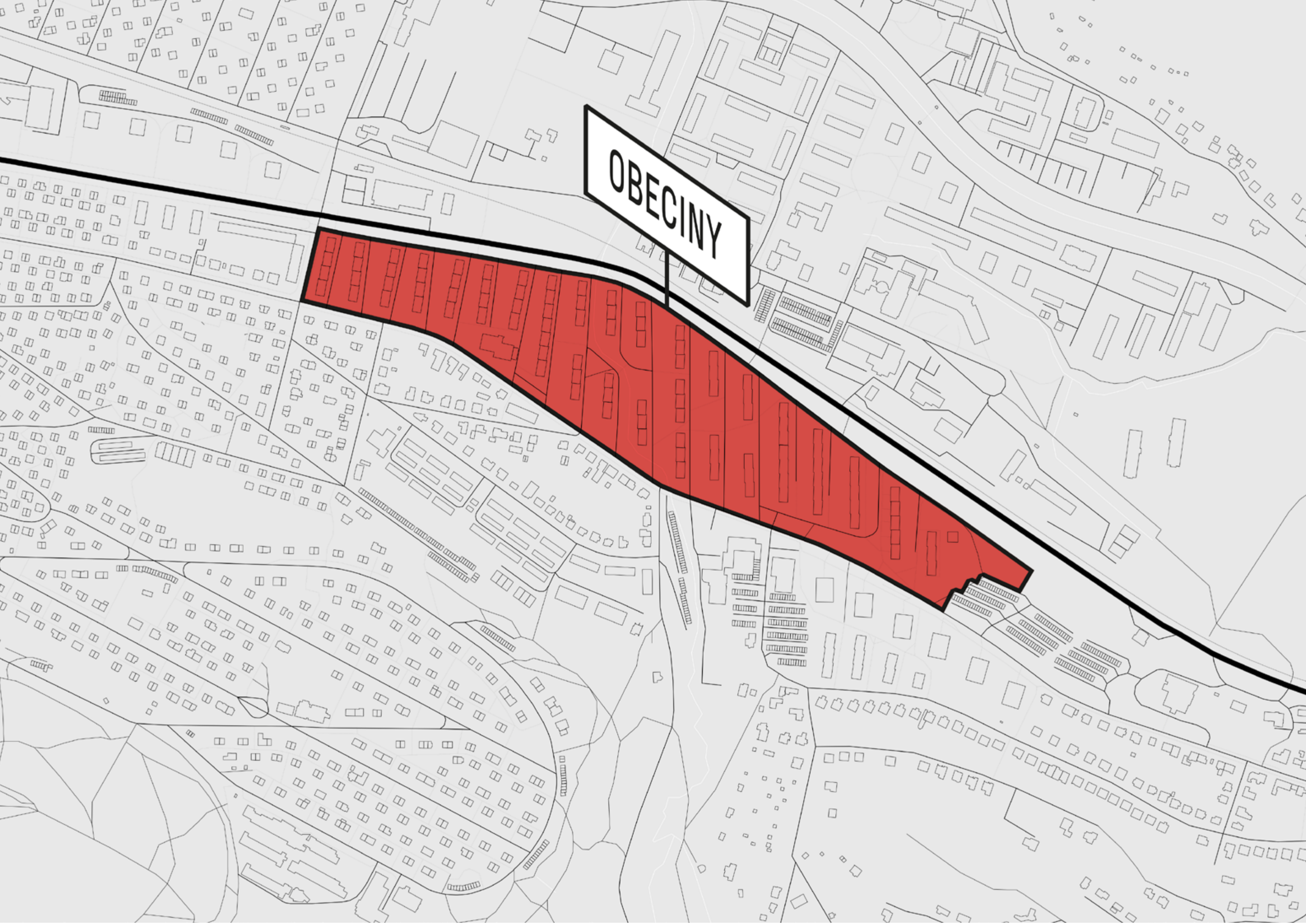
- JEDNÁNÍ S MĚSTSKÝMI ODBORY
- PARTICIPACE NA SÍDLIŠTI OBECIN
- VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ S OBYVATELI OBECIN

4. VÝVOJ VĚKOVÉ A SOCIÁLNÍ SKLADBY OBYVATEL, POTŘEBA PRACOVNÍCH MÍST

- VĚKOVÉ SLOŽENÍ OBYVATEL
- TRH PRÁCE VE ZLÍNĚ

5. POSOUZENÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, FUNKČNĚ PROVOZNÍHO A PROSTOROVÉHO STAVU SÍDLIŠTĚ

- PROSTOROVÁ KONCEPCE
- STAVEBNĚ TECHNICKÝ STAV SÍDLIŠTĚ
- FUNKČNĚ PROVOZNÍ HLEDISKO



PO CELOU DOBU DRUHÉ SVĚTOVÉ VÁLKY BYLA VE ZLÍNĚ STAVEBNÍ UZÁVĚRA, TUDÍŽ KVŮLI NALÉHAVÉ POTŘEBĚ NOVÝCH BYTŮ ZAČALA V ROCE 1946 VÝSTAVBA TŘIETÁŽOVÝCH RODINNÝCH DOMŮ. JEDNALO SE O PRVNÍ POVÁLEČNÉ SÍDLIŠTĚ VE ZLÍNĚ S VÍCEPDLAŽNÍMI DOMY PRO HROMADNÉ BYDLENÍ VE MĚSTĚ. DÁ SE ŘÍCI, ŽE OBECINY JSOU PŘECHODEM NA JINOU FORMU BYDLENÍ A VYŠŠÍ BYTOVÝ STANDARD. URBANISTICKOU KONCEPCI SÍDLIŠTĚ OBECINY VYPRACOVAL VLADIMÍR KUBEČKA. DO MÍRNÉHO SVAHU NAVRHL DVACET ŘÁD TŘÍPDLAŽNÍCH DOMŮ. JEDNOTLIVÉ OBJEKTY BYLY SESTAVENY Z LINIOVĚ ŘAZENÝCH SEKCI. PROSTORY MEZI BLOKY BYLY OSÁZENY OVOCNÝMI STROMY V DUCHU ZLÍNSKÉ MEZIVÁLEČNÉ KONCEPCE MĚSTA V ZAHRADÁCH. TYPOVÉ DOMY JEJICHŽ AUTOREM JE VLADIMÍR KARFÍK, SE SKLÁDALY ZE SEKCI, V NICHŽ V KAŽDÉ BYLO 6 BYTŮ, KONCOVÉ JIŽNÍ SEKCE MĚLY BYTY SE ČTYŘMI POKOJI. DOMY JSOU TŘIETÁŽOVÉ S PODZEMNÍM PODLAŽÍM, MAJÍ BETONOVÝ ZÁKLAD I SUTERÉN, NOSNÉ A OBVODOVÉ STĚNY JSOU CIHELNÉ. STROPNÍ DESKY A BALKONOVÉ KONZOLY JSOU ŽELEZOBETONOVÉ. VÝSTAVBA ZAČALA V ROCE 1946 A PRVNÍCH 24 BYTŮ SÍDLIŠTĚ OBECINY I – XII BYLO PŘEDÁNO V ROCE 1951. V BŘEZNU 1947 SE ČTVRTĚ PŘEJMENOVALA NA ČTVRTĚ JULIA FUČÍKA. V 70. LETECH SE ČTVRTĚ POSTUPNĚ DOSTAVOVALA DO KONEČNÉ PODOBY DVACETI OBYTNÝCH ŘÁD O 600 BYTECH S OBCHODEM, MATĚRSKOU ŠKOLKOU A GARÁŽEMI.

ZDROJ: HORŇÁKOVÁ LADISLAVA. OBECINY I | PANELACI.CZ. PANELACI.CZ | [ONLINE]. COPYRIGHT © 2017 UMĚLECKOPRŮMYSLOVÉ MUSEUM V PRAZE, 17. LISTOPADU 2, 110 00 PRAHA 1, E [CIT. 27.03.2023]. DOSTUPNÉ Z: [HTTP://WWW.PANELACI.CZ/SIDLISTE/ZLINSKY-KRAJ/ZLIN-OBECINY](http://www.panelaci.cz/sidliste/zlinsky-kraj/zlin-obeciny)

1. SCHVÁLENÁ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

SCHVÁLENÝ ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA ZLÍN

Město Zlín má platný územní plán, který zpracovalo Urbanistické středisko Brno, spol.s.r.o. Byl vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2011 Zastupitelstvem města Zlín a opatření obecné povahy č. 1/2011 nabylo účinnosti dne 31. 12. 2011.
Změna č. 1A územního plánu Zlín – nabyla účinnosti dne 8. 10. 2013
Změna č. 1B územního plánu Zlín – nabyla účinnosti dne 3. 6. 2014
Změna č. 2 územního plánu Zlín – nabyla účinnosti dne 12. 7. 2017
Změna č. 3A a 3C územního plánu Zlín – nabyla účinnosti dne 27. 7. 2018
Změna č. 3B a 3D územního plánu Zlín – nabyla účinnosti dne 3. 1. 2020
Změna č. 4A nabyla účinnosti 29.9.2022

Charakteristika funkčních ploch stanovených schválenou územně plánovací dokumentací v řešené lokalitě Obceiny:

BH – plochy bydlení hromadného

Hlavní využití:
– bydlení v bytových domech
Přípustné využití:
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury
– pozemky veřejných prostranství
– pozemky sídelní zeleně
– pozemky souvisejícího občanského vybavení
Nepřípustné využití:
– činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné využití:
– pozemky staveb komerčních zařízení, nerušící výroby a služeb za podmínky, že odpovídají charakterem a významem danému prostředí

P* - plochy veřejných prostranství

Přípustné využití:
– pozemky tržišť, náměstí, návsi, chodníků, parků, sídelní zeleně, ulic, zastávek a zálivů hromadné dopravy
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury
– cyklostezky
Nepřípustné využití:
– činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné využití:
– parkovací stání, parkovací zálivy, parkovací plochy, parkoviště, které svou polohou a rozsahem nenaruší význam a charakter daného prostoru
– hromadné parkování podzemní, za podmínky, že nebude narušena funkce hlavní
– drobná architektura např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, hřiště, vodní prvky, opěrné zdi za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostoru

OK.1 – plochy občanského vybavení – komerční zařízení

Hlavní využití:
– komerční zařízení
Přípustné využití:
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
– pozemky veřejných prostranství
– pozemky sídelní zeleně
– stávající bydlení u plochy OK.1 200

↓ Výřez územního plánu



Nepřípustné využití:

– činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
– pozemky staveb komerčních zařízení – nákupních center
– pozemky staveb komerčních zařízení – obchodních domů s výjimkou, která zahrnuje plochy OK.1 100, 101, 46 a 386 u nákupního centra (bývalé OBI)
Podmíněně přípustné využití:
– bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele

WT – plochy vodní

Hlavní využití:
– vodní toky a vodní plochy včetně břehové zeleně
Přípustné využití:
– malé vodní elektrárny
– pozemky zeleně
– ÚSES
– protipovodňová opatření
– pěší a cyklistické stezky na břehu vodních ploch
Nepřípustné využití:
– činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím
– nepřípustné je rušení liniové zeleně podél vodních toků a ploch bez náhrady
– jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost ÚSES
– oplocení
Podmíněně přípustné využití:
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nebude narušena funkce hlavní a funkčnost skladebných prvků ÚSES
– pozemky pláží za podmínky, že se jedná o vodní plochu s rekreačním využitím
– činnosti, děje a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže za podmínky, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu (čistoty vod) a nebudou narušeny skladebné prvky ÚSES a propustnost krajiny

OS – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

Hlavní využití:
– tělovýchova a sport
Přípustné využití:
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury
– pozemky veřejných prostranství
– pozemky sídelní zeleně
– pozemky střelnice a souvisejících služeb
– pozemky staveb a zařízení související s provozem kynologického cvičiště a souvisejících služeb – protipovodňová a protierozní opatření
Nepřípustné využití:
– činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné využití:
– pozemky staveb a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití – bydlení za podmínky že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

Navrhované úpravy – tj. úprava ploch pro parkování (v plochách P*, OK.1 a BH), úprava technické infrastruktury (v plochách BH), úprava a výstavba komunikací vozidlových a pěších (v plochách BH), výstavba hřišť (v plochách BH a OS) a výsadba zeleně (v plochách BH) – jsou v daném vymezení funkčního využití stanoveném v platném územním plánu Zlína přípustné.

Úpravy navržené v rámci projektu Regenerace veřejných prostranství na sídlišti jsou řešeny v souladu s územně plánovací dokumentací. Realizace projektu nevyžaduje změnu územního plánu.

DALŠÍ SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE

Strategický plán regenerace MPZ 2021-2025

Informační koncepce SMZ

Generel dopravy (2016) – základní dopravně-inženýrský dokument v oblasti rozvoje dopravních sítí a rozvoje dopravy, identifikuje hlavní problémy dopravy, mobilitu a dopravní potřeby uživatelů a navrhuje opatření na jejich řešení68.

SUMF – Strategický rámec udržitelné městské mobility (2018) – podmiňující dokument pro čerpání finančních prostředků z evropských fondů ESIF pro města nad 50 tis. obyvatel, jehož cílem je nastavení principů udržitelné mobility všech obyvatel města Zlína a Otrokovic a jejich návštěvníků.69
SUMP – Plán udržitelné městské mobility města Zlín – v roce 2020 Zlín zahájil zpracování strategického dokumentu, který řeší, jak uspokojit dopravní potřeby obyvatel a firem ve městech a okolí a zlepšit kvalitu jejich životů s důrazem na podporu dlouhodobě udržitelných forem dopravy.

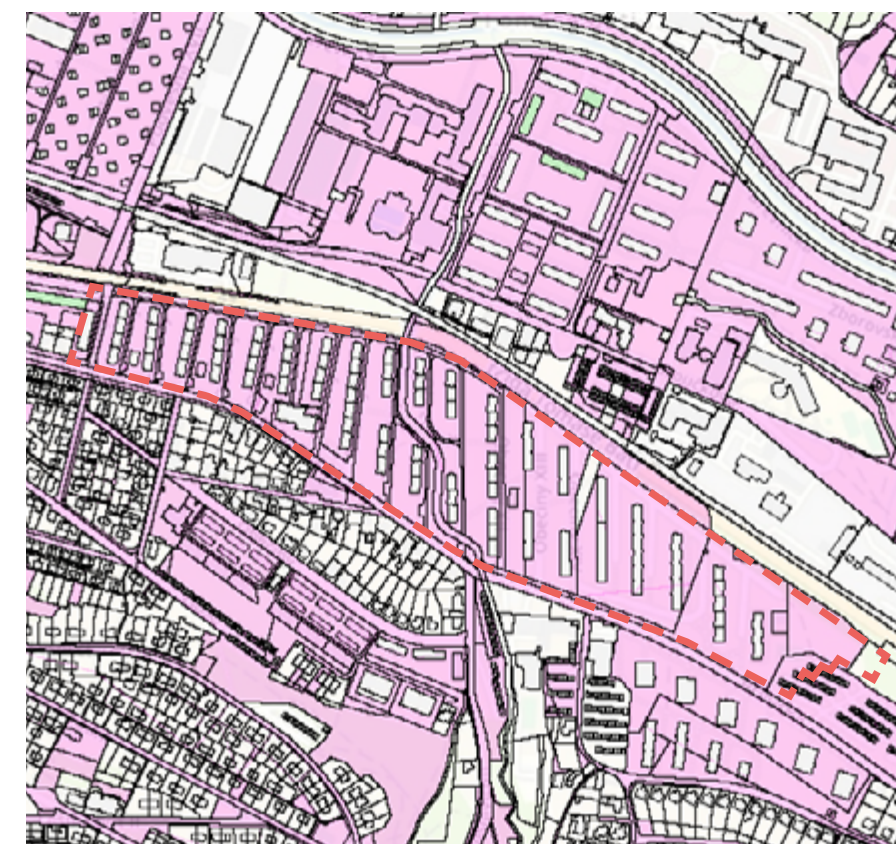
Chodníky 300 (2012)

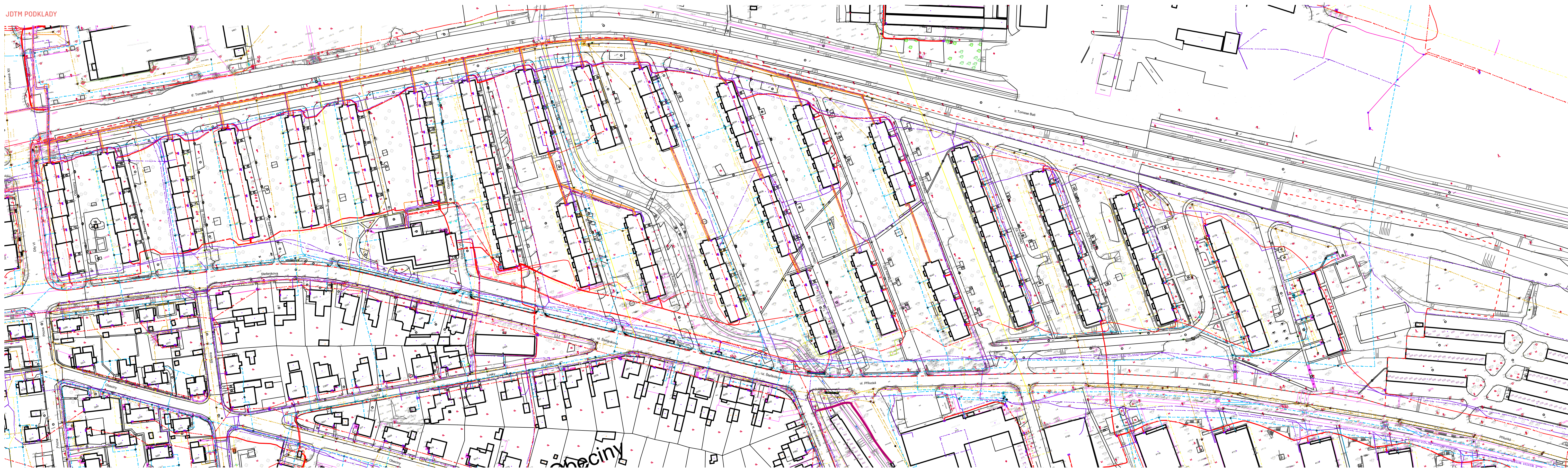
Městské standardy MZI (2021)

Generel veřejného osvětlení (9/2022)

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

Navržené úpravy veřejných prostor jsou na pozemcích ve vlastnictví města Zlína.





ANALYTICKÁ ČÁST

ANALYTICKÁ ČÁST

Komunikace

Obslužné místní komunikace mají asfaltový povrch, ve východní části sídliště velmi špatné kvality.

Komunikace u ulice Vizovická je obousměrná, šířky cca 5,5 m. Přiléhá k ní 2,2 m široký chodník a kolmé parkování široké cca 4,5 m. Jednosměrné ulice jsou široké zhruba 3 m, ulice obousměrné (Obeciny XVII, XVIII, XIX) 5 m.

Pěší a cyklistická doprava

Chodníky pro pěší ve vnitřních jednosměrkách v prvních dvou třetinách chybí, jsou až v poslední třetině. Povrch je dlážděný nebo asfaltový, většinou nerovný a popraskaný.

Dle dokumentu Chodníky 300 byly v roce 2011 statutárním městem Zlín zpracovány „Metodické pokyny pro projektování, realizaci a údržbu chodníků ve městě Zlíně“.

V roce 2015 nechalo statutární město Zlín zpracovat „Revizi pasportu místních komunikací a vyhodnocení jejich stavu“, v rámci které byly aktualizovány stavy místních komunikací, včetně chodníků.

Lokalita Obeciny spadá do městské památkové zóny (MPZ) širší centrum města – prostředí veřejných staveb – veřejná prostranství – zpevněné plochy – individuální řešení

Cyklostezky

Cyklostezka v lokalitě Obeciny vede ulicí Díly VI, na komunikaci Štefánikova je vyznačen piktoqramový koridor pro cyklisty, což je v Generelu dopravy označeno za nebezpečné. Cyklistická trasa západ – východ je nyní nedostačující.

Plán udržitelné mobility a Generel dopravy poukazují na následující identifikované nedostatky cyklistické dopravy ve Zlíně:

- nízká kapacita sítě v rámci města,
- nízká úroveň služby (přerušování křížením silnic bez stanovené preference, nutnost sesedat z kola, úzký prostor ve smíšeném provozu, absence ramp),
- riziko konfliktů a ohrožení mezi chodci a cyklisty na prostorově nevyhovujících smíšených stezkách,
- omezení regionální dostupnosti směrem na sever (především Fryštáku),
- nízká propustnost území kvůli nízkému poměru navrhovaných cyklistických obousměrek k celkové délce jednosměrek.

Dětská hřiště

V řešeném území se nachází 13 zaužívaných ploch hřišť a tenisový kurt. Rozmístění hřišť mezi bloky BD v prostoru zeleně je rovnoměrně zastoupené 11 dětskými hřišti. Ve středu sídliště se nachází 2 multifunkční hřiště pro míčové hry v asfaltovém povrchu s ochranným sportovním oplocením. V jihovýchodním okraji sídliště, v blízkosti posledního BD ul. Obeciny XIX (mezi BD XIX a garážemi) je umístěn tenisový kurt s antukovým povrchem. Povrchy stávajících hřišť jsou ve špatném technickém stavu, některá herní zařízení jsou umístěna v ochranném pásmu inženýrských sítí nebo leží přímo na síti.



↑ Stávající uliční síť



↑ Stávající počty parkovacích stání



↑ Negativa - doprava

Technická vybavenost

Obyvatelé Obeciny jsou zvyklí třídít odpad, proto vyžadují dostatečný počet nádob na různé druhy odpadu, což vyplývá i z výsledků participace. Nyní jsou nádoby na tříděný odpad rozmístěny dostatečně, v optimálních docházkových vzdálenostech.

Problematičtější je rozmístění odpadu komunálního. Nyní se nachází nádoby na odpad téměř před každým vchodem, zpevněné plochy pod nádobami jsou nedostačující. Nádoby působí neuspořádaně, nejsou ničím ohrazeny. Vizually je odpadové hospodářství v neutěšeném stavu.

Městský mobiliář

Lavičky jsou rozmístěny především před vchody, zde jsou různého charakteru. U hřišť převažují původní lavičky s betonovou podstavou. U hlavního chodníku při ulici Vizovická mobiliář pro odpočinek (např. seniorů) úplně chybí. Odpadkové koše jsou rozmístěny u ulice Štefánikovy, dále u větších hřišť se sportovními povrchy a ve středu Obeciny u propojovacích chodníků. U dětských hřišť a chodníku při Vizovické koše chybí. Ve velké míře se vyskytují klepače a sušáky na prádlo, které už se využívají minimálně. Konstrukce jsou často ve špatném stavu.

Veřejné osvětlení

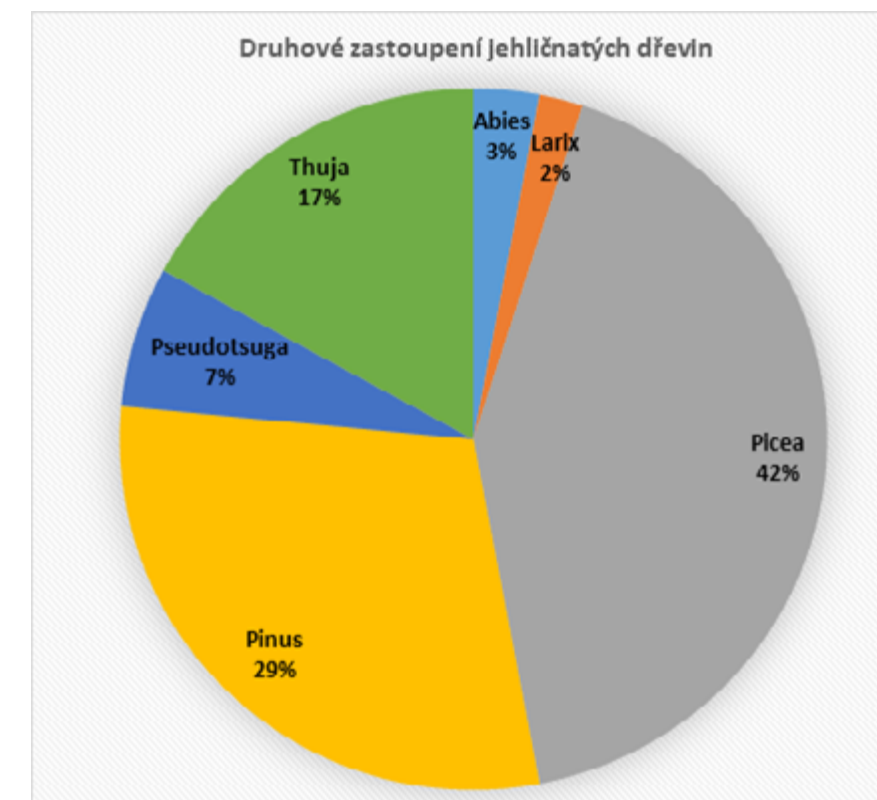
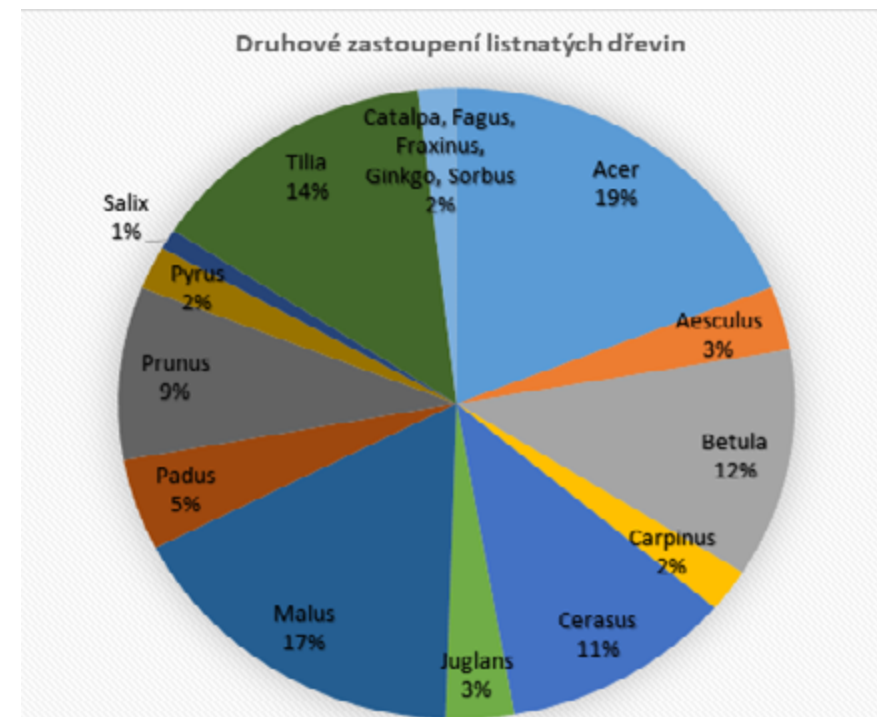
V obytné čtvrti je realizováno stávající veřejné osvětlení. Osvětlení je realizováno na stávajících sadových stožárech výšky do 5 m. Jako svítidla jsou použita svítidla EP 70 se sodíkovou výbojkou 70 W. Sadové stožáry jsou umístěny u příčných komunikací vedle bytových domů vždy na pravé straně v zeleni. Prostor mezi bytovými domy je osázen stávající zelení a zatížen inženýrskými sítěmi. Jedná se o sítě těchto správců:

- EG.D (trafostanice, kabelové rozvody NN)
- Cetin (sítě elektronických komunikací SEK)
- Vodárna Zlín (kanalizace, vodní řád)
- Teplo Zlín (tepelný kanál včetně potrubí)
- Povodí Moravy (Jaroslavický potok)
- T-mobile (sítě elektronických komunikací, optické trasy)
- Vodafone (vedení veřejné komunikační sítě VVKŠ)
- Gasnet (plynárenská zařízení a přípojky STL a NTL)
- Technické služby Zlín (VO)

Obytná čtvrt Obeciny je z horní části napojena na komunikaci Štefánikova, Přílucká, na kterých je realizováno stávající veřejné osvětlení většinou na trakčních stožárech. Na ulici Štefánikova je stávající veřejné osvětlení realizováno i na samostatných stožárech VO. Z pohledu ze Zlína se jedná se o levostannou osvětlovací soustavu, kde v několika případech je umístěno osvětlení i na pravé straně. Z boku domu č. 4103 je umístěn rozvaděč RVO 305 včetně elektroměru. Pro jištění kabelů VO jsou v prostoru u domu instalovány pojistkové skříně. S obytnou čtvrtí Obeciny sousedí ze spodní části komunikace I/49. Ta je osvětlena silničními stožáry, na kterých jsou osazeny výbojková svítidla i svítidla se zdroji LED. Svítidla jsou upevněna na dvojitých výložnicích 180 stupňů. Pravý výložník osvětluje spodní komunikaci v obytné čtvrti Obeciny. Tato svítidla budou demontována.

Zeleň

V řešeném území byl proveden průzkum stávající zeleně v 09-10/2022. Bylo zaevidováno 1050 ks stromů z toho 200 ks jehličnatých a 850 ks listnatých. Převážně se jedná o stromy mytního věku. Stromy ve vnitroblocích sídliště jsou evidovány na portálu „stromy pod kontrolou“ (<https://www.stromypodkontrolou.cz/>), kde se zaznamenávají průběžné změny. Vyhodnocení dřevin na portálu není aktuální. V dalším stupni projektové dokumentace musí proběhnout podrobný dendrologický průzkum, který zpřesní etapizaci kácení a ochrany dřevin v lokalitě.



Podél ul. Štefánikova tvoří alej převážně lípy (Tilia platyphyllos, Tilia cordata) a javory (Acer pseudoplatanus, Acer platanoides). Javory mají výrazně proschlé koruny a loupe se jim kůra, příznaky tracheomykózy, choroby způsobené ucpaním vodivých pletiv. Chorobu způsobují houby, které na sebe vážou dřevokazný hmyz a pokud je strom oslaben dlouhodobým suchem, může časem silně proschnout a ohrožovat své okolí pádem suchých větví nebo uhynout.



↑ Původní ovocné dřeviny

Směrem do vnitrobloku převažují staré ovocné stromy s novější dosadbou okrasných třešní, doplněné o jehličnaté dřeviny. Původní dřeviny zde tvořily dvoj alej z ovocných stromů hlavně jabloní, třešní a hrušní. Jednalo se o staré odrůdy vysokokmenné. Velká část těchto stromů byla v průběhu let odstraněna a ty, co se ve vnitroblocích ještě nachází jsou na dožití. V průběhu let byly doplněny, ne vždy vhodně, okrasnými dřevinami. Například výsadba Prunus cerasifera 'Nigra' nebo velkými kultivary třešní ve formě aleje výrazně stíní obytné domy a červenolisté kultivary působí nevhodně vůči původní skladbě dřevin.

Ve východní části sídliště, kde zástavba bytových domů je více rozvolněná, převažují okrasné dřeviny s větším zastoupením jehličin (Pseudotsuga menziesii, Pinus sylvestris, Picea omorika, Thuja ...). Borovice mají výrazně proschlé koruny, což naznačuje, že zde trpí stresem ze sucha. Pokud se jedná o pár větví, dřevina po deštivém období obrazí a dále roste, pokud je však zasažena větší část koruny, jedinec uhynie. Při vývoji klimatických podmínek by se měla omezit další výsadba tohoto druhu v této lokalitě.



↑ Proschlý javor na ulici Štefánikova

V průběhu let 2012–2022 zde bylo vysázeno 70 ks alejových stromů a 44 ks ovocných stromů. Nejmladší dosadby dřevin ve vnitroblocích jsou prováděny bez širšího konceptu celé lokality a prostor do budoucna jen zahustí. Významný pás izolační zeleně je podél severní hrany řešeného území, který tvoří bariéru mezi klidnou částí sídliště a rušnou hlavní komunikací Vizovická. Tato zeleň není zaměřená ani evidována na portálu „Stromy pod kontrolou“. Izolační zeleň v rozsahu ul. Obeciny I – XI je necelistvá vlivem postupného úhynu vzrostlých dřevin a rozsáhlé rekonstrukce teplovodu (betonový koridor se šachtami), který se nachází v zeleném pásu. Šířka zeleného pásu izolační zeleně v celé délce není jednotná, pohybuje se od 5–8 m. Od ul. Obeciny XII se

výrazně rozšiřuje na 10 až 23 m a stromy zde tvoří dvoj alej ve východní části i troj alej. Převažují zde lípy, javory, kaštany a borovice.

Zeleň v koridoru je limitována od ul. Vizovická ochranným pásmem hlavní komunikace (od hrany 3 m) a inženýrskými sítěmi (teplodod, plynodod, kanalizace, silniční osvětlení). V roce 2019 proběhla kompletní rekonstrukce teplododu. Další rekonstrukce inženýrských sítí v řešeném území se teprve plánují.

Stromy v západní části izolačního pásu (ul. Obceiny I – XIV) jsou v těsné blízkosti stávajícího chodníku v rozsahu 20 – 50 cm od paty kmene po obrubník. Tyto stromy mají kořeny prorostlé podkladní vrstvou chodníku a narušují linii betonového obrubníku i celistvost asfaltového povrchu. Blízkost od nepropustné zpevněné plochy výrazně ovlivňuje růst a vitalitu dřevin, hlavně líp, které jsou na to citlivé. Jednotlivé koruny stromů jsou poškozeny častým průjezdem vozidel na svoz tříděného a komunálního odpadu.

Ve východní části (ul. Obceiny XV – XIX) chodník podél komunikace není, stromy jsou od komunikace ve vzdálenosti 1,2 – 1,5 m. Kořenový systém má lepší podmínky a stromy jsou vitálnější. Alej kolem komunikace tvoří kaštany. Došlo u nich k dřívějšímu zhnědnutí a uschnutí listů. Průzkum byl proveden již v bezlistém stavu, a tak nelze určit, jestli je příčinou sucha nebo klíněnka jírovcová. Vlivem sucha strom zaráží svůj růst a na jaře opět začne prosperovat. Pokud by se jednalo o napadení klíněnkou, trvale dochází k oslabování stromu a mělo by u něj proběhnout ošetření. V příštím vegetačním období by průzkum měl odhalit příčinu předčasného schnutí listů.

V celé délce jsou stromy doplněny keři a nálety listnatých dřevin. V zimním období má izolační zeď díky opadu listů nižší funkčnost. I z průzkumu mezi obyvateli sídliště vyplynula potřeba doplnit stálezelené dřeviny, které odcloní rušnou komunikaci i v zimě.

Na sídlišti převládají spíše solitérní keře různých velikostí. Z charakteru výsadby je patrné, že se jedná o živelnou výsadbu místních obyvatel. Vzrůstné keře v těsné blízkosti obytných domů narušují fasádu a nevhodně stíní přízemní bytům. V některých případech si je obyvatelé sami zastřihávají. U druhů jako tis, bobkovišeň, ptačí zob, zlatice ..., které dobře snášejí řez. Pokud se provádí zmlazování pravidelně několikrát do roka, dřevina zhoustne a působí upraveně. Dřeviny většího vzrůstu, které špatně snášejí řez (zerav, okrasné kultivary smřčků, šerfky ...) nebo jsou přerostlé, po jednorázovém zkrácení špatně obráží nebo postupně usychají.

Prostor kolem vstupů do jednotlivých domů prošel postupem času několika fázemi. Původně v sídlišti nebylo keřové patro a kolem domů byl volný zatravněný prostor. V pozdější době proběhla výsadba živých plotů, které vymezovali předprostor kolem vchodů. Jejich zbytky jsou ještě v některých místech patrné. Dnes jsou předzahrádky udržovány převážně místními obyvateli a jejich pestrost odráží zájem občanů zapojit se do úpravy veřejného prostoru v těsné blízkosti svého domu. Nemají jednotný charakter, ale vytváří důležitou atmosféru pro byvatele daného vchodu.

V některých vnitroblocích vznikli i komunitní zahrádky kde si obyvatelé bytových domů pěstují bylinky, zeleninu a sbírají plody z ovocných stromů. Nedávno obnovili i společný sběr jablek a jejich moštování.



↑ Nejužší část zeleného pásu ul. Obceiny X



↑ Pata kmene stromu v těsné blízkosti chodníku



↑ Pohled na izolační zeď v létě



↑ Od ulice Obceiny XIV se pruh rozšiřuje na dvojelej



↑ Pata kmene stromu 1,3 m od obrubníku cesty



↑ Pohled na izolační zeď na podzim



↑ Nevhodné dosadby



↑ Prosyhající borovice



↑ Vzrůstné keře v blízkosti fasád



↑ Nevhodné dřeviny v blízkosti fasád



↑ Nevhodné zmlazení dřeviny kvůli průjezdu aut



↑ Nevhodné dřeviny v blízkosti fasád

FUNKČNĚ PROVOZNÍ HLEDISKO

Velmi kvalitní urbanismus obytné čtvrti Obce citlivě zakomponoval budovy do zeleně – zahrady a vytvořil příznivé prostorové podmínky pro život ve městě. Tento odkaz v dnešní době (kdy je čím dál větší poptávka po parkovacích místech) vyvolává otázku, jak s ním naložit v současnosti. Nastává rozpor v pozitivně vnímaném zahradním charakteru sídliště a potřebě navýšení dopravní infrastruktury. Komunikace jsou zde stísněné, chodníky mnohdy chybí, parkovací místa nedostačují. Rezidenti často parkují podél komunikací na úkor průjezdnosti. Automobily jsou často zaparkované v rozhledových trojúhelnících, což zvyšuje riziko nehod. Před domy není prostor pro integrovaný záchranný systém. Ulice se zaparkovanými auty nyní nevyhovují ani průjezdu popelářského vozu. Vývoz odpadu probíhá ve vyhrazené dny, kdy zde vozidla mají zákaz stání.

Síť chodníků, především v první polovině sídliště není dostačující. Chodci jsou součástí provozu na komunikacích, je nutno k vozovkám chodníky doplnit.

Cyklostezka v pravém slova smyslu vede pouze v západní části sídliště, na ulici Díly VI. Na ulici Štefánikova je v komunikaci piktogramy vyznačen koridor pro cyklisty.

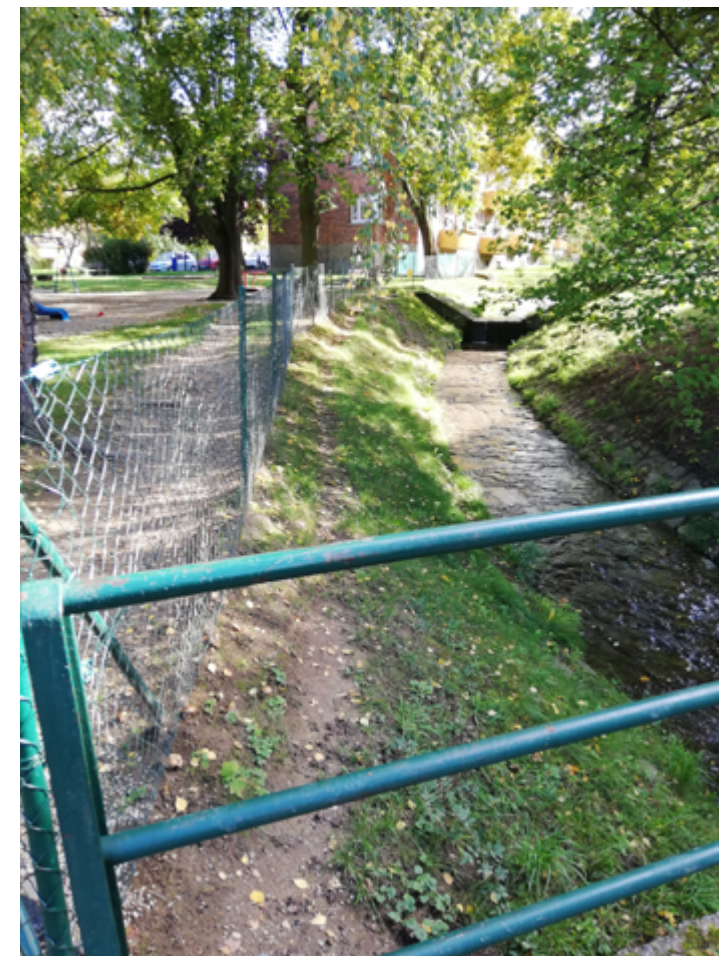
Docházková vzdálenost ze sídliště do centra Zlína je cca 1,5 km, cesta městskou hromadnou dopravou trvá cca 6 min. Nejbližší základní škola je vzdálena 600 m, mateřská škola 800 m. Blízkost škol, služeb a sportovišť je velkým benefitem tohoto sídliště.



↑ Pozitiva lokality

↓ Negativa lokality







- LEGENDA
- listnaté a jehličnaté stromy
 - keře
 - asfalt
 - zatravnovací betonová dlažba
 - zámková dlažba
 - dlažba 20x20 cm
 - dlažba 30x30 cm
 - dlažba 50x50 cm
 - dlažba teracco
 - pryž
 - vyosévky
 - hřiště s popisem

ANALYTICKÁ ČÁST

ANALYTICKÁ ČÁST

ANALYTICKÁ ČÁST

NÁVRHOVÁ ČÁST

- CELKOVÁ SITUACE
- ŘEZY
- ARCHITEKTONICKÝ ZÁMĚR

1. HLAVNÍ CÍLE PROJEKTU REGENERACE

- ARCHITEKTONICKÝ ZÁMĚR
- STATICKÁ DOPRAVA
- KOMUNIKACE
- PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA
- SITUACE - DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
- SITUACE - DĚTSKÁ HŘIŠTĚ
- DĚTSKÁ HŘIŠTĚ
- OKOLÍ OBCHODNÍHO DOMU
- MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ
- ZELEŇ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SITUACE - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- ETAPIZACE
- POSOUZENÍ VODOHOSPODÁŘSKÉHO, ENERGETICKÉHO A KONCEPČNÍHO ŘEŠENÍ
- SITUACE - PŘELOŽKY SÍTÍ
- POSOUZENÍ VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ, RETENCE A VSAKOVÁNÍ VOD

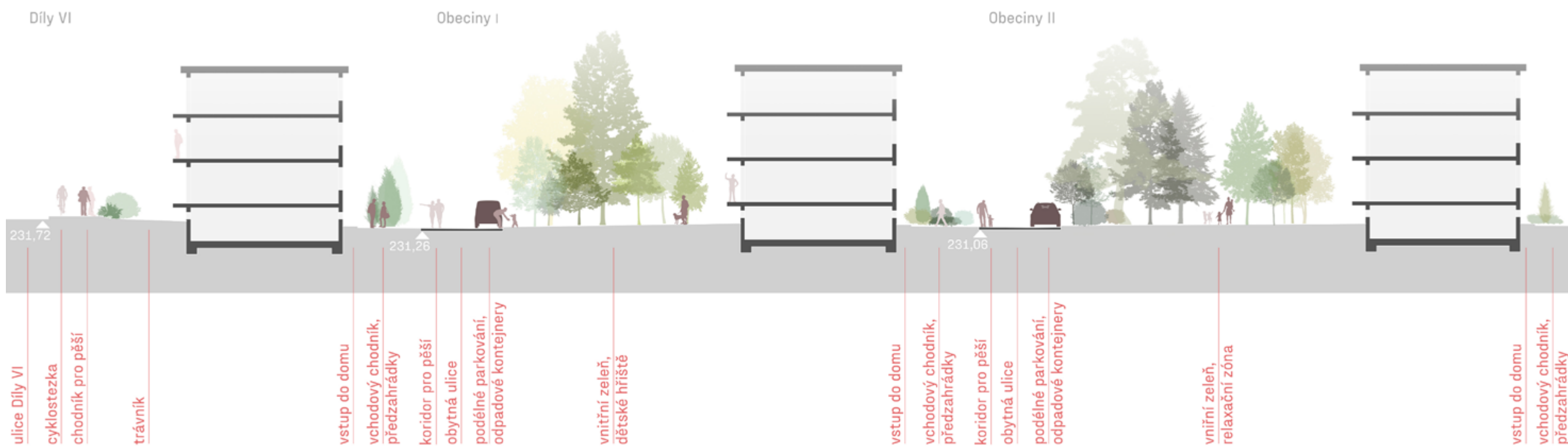
OBECINY JSOU VELMI KVALITNÍ OBYTNÁ ČTVRT. PŘIMĚŘENÉ MĚŘÍTKO BYTOVÝCH DOMŮ ZASAZENÝCH DO ZELENĚ, PROSTORNÉ A DISPOZIČNĚ DOBŘE ŘEŠENÉ BYTY A KRÁSNÁ ARCHITEKTURA. TO JSOU VELKÉ KVALITY TOHOTO MÍSTA. NA SÍDLIŠTI OBECINY JE FUNGUJÍCÍ KOMUNITNÍ ŽIVOT. OBYVATELÉ SE SETKÁVAJÍ PŘI PRAVIDELNÝCH AKCÍCH, JAKO JSOU ZABIJAČKA NEBO MOŠTOVÁNÍ. STAROUSEDLÍCI BYDLÍ V LOKALITĚ OD NAROZENÍ A S MÍSTEM CÍTÍ SOUNÁLEŽITOST. VELKÁ ČÁST OBYVATEL TAKÉ O SVĚ OKOLÍ PEČUJE, PŘEDEVŠÍM O PŘEDZAHŘÁDKY. LOKALITA JIM NENÍ LHOSTEJNÁ A MAJÍ ZÁJEM O JEJÍ ZVELEBOVÁNÍ. SNAHOU PROJEKTU JE PODPOŘIT A POSÍLIT TOTO SMĚŘOVÁNÍ. SOUČÁSTÍ STUDIE JE TAKÉ PROCES PARTICIPACE A NÁSLEDNÁ VEŘEJNÁ SETKÁNÍ. TENTO POSTUP OBYVATELŮM DÁVÁ MOŽNOST SPOLUROZHODOVAT A PODÍLET SE NA REALIZACI INVESTIČNÍCH KROKŮ V JEJICH LOKALITĚ.



LEGENDA

- původní listnaté a jehličnaté stromy
- navržené listnaté a jehličnaté stromy
- navržené listnaté a jehličnaté vysoké keře
- květnatá louka, cibuloviny
- hřiště - věková kategorie 2-8 let
- hřiště - věková kategorie 6-14 let
- hřiště - věková kategorie 15+
- sportoviště - oplocená plocha pro míčové hry
- seniři - workout a parkour
- procházkový chodník - vodopropustný beton
- vozovka - koridor pro pěší - dlažba
- chodník - dlažba
- mlatová pěšina
- dlažba před obchodním centrem
- parkovací stání - vodopropustné zatravnovací rošty
- komunikace - živичný povrch
- zvýšený povrch komunikace





1. HLAVNÍ CÍLE PROJEKTU

REGENERACE

Komplexní regenerace sídliště v celém rozsahu podpoří vysokou kvalitu urbanistického celku. V lokalitě se nacházejí větší byty (3+1 a 4+1), které jsou často předávány z generace na generaci. Vhodnými úpravami lze i veřejný prostor přizpůsobit všem věkovým kategoriím. Snahou studie je vytvořit vyvážený prostor pro rekreaci obyvatel, který bude citlivě doplňovat potřebná dopravní infrastruktura.

- největší prioritou je zajištění bezpečnosti chodců, a to jak v dané lokalitě, tak i v návaznostech na okolí
- doplnění chodníků a sítě cyklostezek
- plošné zklidnění celé oblasti
- navýšení parkovacích míst
- úprava veřejného prostoru u obchodního centra
- úprava a doplnění dětských hřišť a sportovišť
- vytvoření nového multifunkčního hřiště na východním konci sídliště
- umístění nového mobiliáře a tvorba míst k relaxaci dospělých
- rekonstrukce všech stávajících zpevněných ploch
- neperspektivní stromy a stromy v těsné blízkosti fasád navrhnout ke kácení
- navrhnout postup regenerace dřevin
- odstranit staré konstrukce sušáků a další relikty doby dřívější

ARCHITEKTONICKÝ ZÁMĚR

Stávající koncepce domů zasazených do zeleně je natolik nosná a kvalitní, že není potřeba vytvářet jiné modifikace. Subtilní komunikace, drobná dětská hřiště, předzahrádka a stromy. Tato struktura v návrhu zůstává zachována, pouze ji studie obohacuje a kultivuje. Návrh organizuje vzrostlou zeď a popisuje, jak k ní dále přistupovat. Také rámcově nastavuje pravidla pro péči o předzahrádky. Téměř všechna hřiště ponechává ve stejné stopě, s novými povrchy a prvky. Taktéž sportoviště. Novým tématem je využití vodního prvku – potoku. Programově zde navazuje hřiště a u potoka je nově možnost posezení a odpočinku. Ve východní části sídliště je navrženo nové multifunkční hřiště. Hřiště jsou doplněna sítí odpočinkových ploch – lavičkami, piknikovými sety a dalšími prvky pro rekreaci – ty přiléhají k chodníkům a pěšinám. Vytvořením příjemného prostředí okolo obchodního centra studie podporuje také rozvoj komunitního života. Vzniká zde upravená celistvá plocha s možností využití pro trhy a další komunitní aktivity. U OC jsou umístěny také pobytové schody, v jejichž blízkosti je parková úprava s posezením u křižku. Studie řeší i návaznosti mimo hranice území. Sevřenost lokality dopravními tepnami vyvoluje problematiku hlučnosti a bezpečnosti. Proto návrh řeší i umístění dvou nových přechodů na ulici Štefánikova a lávky přes ulici Vizovická. Dále navrhuje úpravu rychlosti na ulici Vizovická z původních 70 km/h na 50 km/h, nejen z důvodu bezpečnosti, ale také pro snížení intenzity hluku.

Jednou z nejdůležitějších úprav v lokalitě Obeciny je transformace sídliště na dopravní režim Obytné zóny. Dle ČSN 73 6110 je obytná zóna jedna nebo více zklidněných komunikací zejména v částech obytných souborů s převahou pobytové funkce s přímou dopravní obsluhou staveb. Prostor místních komunikací v této zóně je opticky, případně i fyzicky a také hmatově podle zvláštního předpisu rozdělen na prostor pobytový a prostor dopravní se smíšeným provozem a je obvykle řešen v jedné úrovni. Dále jsou používána opatření pro regulaci rychlosti.

Což jsou dle ČSN veškerá opatření, která ovlivňují volbu jízdní rychlosti, která směřují k jejímu snížení, a to jak formou podvědomé psychologické motivace, tak působením na dynamiku jízdy vozidla stavebními opatřeními i působením společným.

Mezi tato opatření patří např. změna šířkového uspořádání (užití užších jízdních pruhů), dělicí ostrůvky a zpomalovací prahy pro zdůraznění jiného režimu jízdy v zastavěném území.

V lokalitě Obeciny s navrhovaným dopravním zklidněním je možné dopravní prostor sdílet všemi uživateli. Aby bylo řídicím automobilů zřejmé, že se jedná o zklidněnou zónu vjíždí se do zóny přes zpomalovací prvek, maximální povolená rychlost je 20 km/h. Parkování je možné pouze na vyznačených místech, přičemž parkování je uspořádáno tak, aby bylo přehledné. Uliční prostor by měl sloužit především pobytovým funkcím, včetně spontánních her, společenských nebo kulturních akcí a aktivit. Pro větší bezpečí chodců navrhujeme ale i zde tzv. koridory pro pěší, což jsou materiálově (ne výškově) odlišené plochy určené pro pohyb pěších.

V delších ulicích, které jsou protínány chodníky jsou navrženy zvýšené křižovatky pro upozornění na vyšší pohyb chodců.

Jízdní pruhy jsou záměrně navrženy užší, aby pocitově zpomalovaly pohyb vozidel.

STATICKÁ DOPRAVA

Statická doprava, též nazývána jako „doprava v klidu“, je nedílnou součástí dopravního procesu. Parkování je umístění vozidla mimo jízdní pruhy po dobu nákupu, návštěvy. Odstavování je umístění vozidla především v místě bydliště, po dobu, kdy se vozidlo nepoužívá.

Doprava v klidu se řídí veřejně přístupnou českou technickou normou ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací k vyhláše č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Podle čl. 14.1.4 se u bytových domů základní vypočtená potřeba parkovacích a odstavných stání upravuje pouze součinitelem stupně automobilizace ka, jehož nejmenší hodnota se použije 1:2,5 obyvatel na jedno vozidlo (čl. 14.1.6). Výpočet vychází z odstavce 14 Dopravní plochy, tabulky č.34 ČSN 73 6110. Celkový počet stání se určí ze vzorce:

$$N = O_0 * ka + Po * ka * kp = N$$

N je celkový počet stání pro posuzované území
 O_0 základní počet odstavných stání (při stupni automobilizace 400 vozidel/1000 obyvatel -1:2,5)
 Po základní počet parkovacích stání
 ka součinitel vlivu stupně automobilizace
 kp součinitel redukce počtu stání určený sloupcem charakteru území A, B, C a řádkem stupně úrovně dostupnosti
 Celkový počet stání: $O_0 * ka + Po * ka * kp = N$
 $5,88 * 100 = 588$ stání

Tento výpočet je ale pouze ilustrativní. V zastavěném území se stávající infrastrukturou nelze dosáhnout takového navýšení odstavných stání. Současná kapacita parkovacích ploch je 344 míst. Z průzkumu vyplynulo, že zhruba 50 míst chybí (automobily parkují nelegálně). Návrh nových odstavných stání reflektuje potřebu zachování co největšího podílu zeleně a snaží se minimalizovat profily komunikací a parkovací plochy. Řešení tato studie nalézá v umístění podélného stání do příčných jednosměrných ulic, tím minimalizuje šířku komunikace a stání. Potřeba pokrytí poptávky parkovacích ploch je v návrhu vyřešena novým šikmým stáním na severní ulici při Vizovické.

KOMUNIKACE

V řešeném území se nachází dopravně obslužné ulice Obeciny I – Obeciny XIX. Všechny komunikace jsou navrženy ke kompletní rekonstrukci. Profily se nerozšiřují.

Komunikace u ulice Vizovická je původně obousměrná, šířky cca 5,5 m. Přiléhá k ní chodník 2,2 m široký a kolmé parkování široké cca 4,5 m. Nově je navržena jako jednosměrná, šířky 3 m. Šikmé stání, které je přesunuto k ulici Vizovická, je hluboké 4,5 m. Směrem k obytným domům je přikloněna stezka pro chodce a cyklisty šířky 2,5 m.

Jednosměrné ulice navrhujeme jako 2,5 m široké, s koridorem pro chodce šířky 1 m, podélné parkování je dle normy široké 2 m. V případě, že je podélné stání v kolizi se stromy nebo potokem, je vynecháno a nahrazeno lokálními plochami pro šikmé stání.

Ulice obousměrné (Obeciny XVII, XVIII, XIX) jsou široké 5 m.

PĚŠÍ DOPRAVA

Pěší doprava je rozdělena na několik úrovní. Celé sídliště je upraveno na obytnou zónu, tudíž profil komunikací je určen především pro pohyb chodců a cyklistů. Pro zvýšení bezpečnosti ale v příčných komunikacích návrh vymezuje 1 m široký koridor pro pěší, který je materiálově odlišen od komunikace. Další komunikace vymezená pouze pro pohyb pěších a cyklistů – 2,5 m široká stezka pro chodce a cyklisty je v severní části sídliště, při ulici Vizovická. Původní chodník při ulici Štefánikova, jenž přiléhá k vozovce, je nyní odsunut do zeleně. Je navržen 2 m široký z vodopropustného betonu a mírně se vlní mezi stromy.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Koncepce řešení cyklistické dopravy vychází z TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty: chráněných, klidných a zklidněných, integrovaných propojení, které tvoří plošnou, ucelenou, bezpečnou a přehlednou síť propojení pro všechny části města a všechny cesty, včetně odstavení kola. Rozvoj zón se zklidněnou dopravou má umožnit bezpečnou jízdu cyklistů i bez segregace (cyklisté jsou ve zklidněných zónách vedeni integrovaně). Zklidňování dopravních zón má být realizováno tak, aby zbytečně neomezovalo, ale naopak podporovalo jízdu cyklistů:
 → zajištěním přehlednosti prostoru a snížení rychlosti pohybu vozidel (včetně kol),
 → úpravou povrchu v případě povrchu nevhodného,
 → vytvářením pásů pro cyklisty s vhodným povrchem,
 → zajištěním obousměrného provozu cyklistů v jednosměrných komunikacích,
 → přehledné a bezpečné vedení prostorem křižovatek.

Celé sídliště je upraveno na obytnou zónu, tudíž profil komunikací je určen především pro pohyb chodců a cyklistů. V této obytné zóně je navržena betonová (monolitická nebo dlážděná) stezka pro chodce a cyklisty 2,5 m široká v severní části sídliště. Tato místní stezka bude sloužit především jako sběrná pro sídliště Obeciny.

Cyklistická trasa západ – východ B (Trasa od Otrokovic v koridoru podél jižního okraje I/49 propojující Malenovice, Podhoří, Letnou a náměstí Práce. Dále po Štefánikově třídě, Přílucké a Pančavě) Tuto trasu v návrhu doplňují obousměrné cyklopruhy vedené v komunikaci od křižovatky Díly VI / Štefánikova a končí na za křižovatkou Boněcko/ Přílucká.

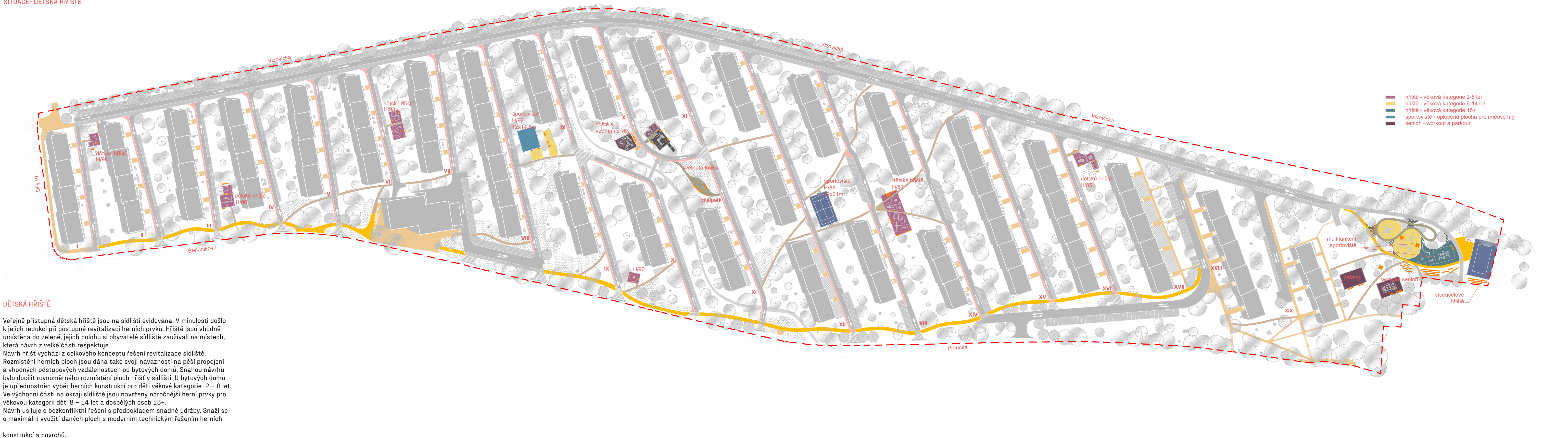


- LEGENDA**
- stezka pro pěší v zeleni 2 m
 - stezka pro chodce a cyklisty se společným provozem 2,5 m
 - koridor pro pěší v obytné zóně
 - chodník - dlažba
 - pěšiny v zeleni
 - 440 parkovacích míst
 - zklidněná komunikace - 20 km/h
 - změna povrchu pro zpomalení dopravy

NÁVRHOVÁ ČÁST

NÁVRHOVÁ ČÁST





DĚTSKÁ HŘIŠTĚ

Veřejně přístupná dětská hřiště jsou na sídlišti evidována. V minulosti došlo k jejich redukcí při postupné revitalizaci herních prvků. Hřiště jsou vhodné umístěna do zeleně, jejich polohu si obyvatelé sídliště zaužívali na místech, která návrh z velké části respektuje.

Návrh hřišť vychází z celkového konceptu řešení revitalizace sídliště. Rozmístění herních ploch jsou dána také svojí návazností na pěší propojení a vhodných odstupových vzdálenostech od bytových domů. Snahou návrhu bylo docílit rovnoměrného rozmístění ploch hřišť v sídlišti. U bytových domů je upřednostněn výběr herních konstrukcí pro děti věkové kategorie 2 – 8 let. Ve východní části na okraji sídliště jsou navrženy náročnější herní prvky pro věkovou kategorii dětí 8 – 14 let a dospělých osob 15+.

Návrh usiluje o bezkonfliktní řešení s předpokladem snadné údržby. Snaží se o maximální využití daných ploch s moderním technickým řešením herních konstrukcí a povrchů.

- hřiště - věková kategorie 2-8 let
- hřiště - věková kategorie 6-14 let
- hřiště - věková kategorie 15+
- sportoviště - oplotená plocha pro míčové hry
- seniři - workout a parkour



↑ Ukázka koryta suché řeky, stavidel a vodního kola s nádrží na vodu



↑ Ukázka koryta suché řeky, stavidel a vodního kola s nádrží na vodu



STŘEDNÍ ČÁST S HŘIŠTI U POTOKA

Prostor u potoka je programově koncipovaný na hru s vodou s možností příjemného posezení u vody (potoka). Hřiště tvoří tématicky vybrané sestavy herních zařízení se zabudovanou nádrží na vodu. Plochy jsou rozděleny komunikací na dva celky, které na sebe programově navazují. V místě stávajícího hřiště u potoka, kde se nachází mohutné vzrostlé stromy se prostor přetváří v klidovou plochu - vitalpark. Vzniká tak příjemné místo, kde je možné si posedět ve stínu stávajících mocných korun stromů. Vzniká tak výrazné odpočívadlo s mobiliářem v krásné zeleni ve středu sídliště.



↑ Ukázka zpřístupnění potoka



↑ Ukázka nového typu pískoviště



↑ Referenční ukázka herních prvků a bahniště v pískové jámě



LEGENDA

- původní listnaté a jehličnaté stromy
 navržené listnaté a jehličnaté stromy
 navržené listnaté a jehličnaté vysoké keře
 květnatá louka, cibuloviny
 hřiště věková kategorie 2 - 8 let
- procházkový chodník - vodopropustný beton
 vozovka - koridor pro pěší - dlažba
 chodník - dlažba
 mlatová pěšina
- dlažba před obchodním centrem
 parkovací stání - vodopropustné zatravnovací rošty
 komunikace - živичný povrch
 zvýšený povrch komunikace



↑
← Vizualizace hřišť u potoka
↓



H/88 OBECINY XII / SPORTOVIŠTĚ – HŘIŠTĚ PRO MÍČOVÉ HRY

Jejich stávající umístění jsou návrhem respektována. Dojde k modernizaci povrchů a k celkové rekonstrukci oplocení. Ze stran od parkovišť je navrženo zvýšení ochranného oplocení sportovními sítěmi. Nástupy na hřiště jsou řešeny přes konstrukce branek umístěných mimo herní plochu. Hřiště jsou vybaveny sloupky na volejbal v rámci oplocení. Z hlediska hlučnosti zde nejsou záměrně umístovány basketbalové koše. U sportovišť vzniknou menší plochy s posilovacím a cvičebním zařízením. Počítá se s obnovením plochy se stolem na stolní tenis a mobiliářem jako jsou lavičky a odpadkové koše.



↑ Ukázka nových branek, které jsou součástí oplocení



↑ Ukázka umělého povrchu a nových branek, které jsou součástí oplocení



H/98,96, 95, 93, 92, 90 /DROBNÁ DĚTSKÁ HŘIŠTĚ MEZI DOMY

Jedná se o zaužívané plochy, které jsou vybaveny prvky pro nejmladší věkovou kategorií dětí 2 - 8 let. Ucelené plochy s upraveným povrchem /dopadovou plochou/. Vybrány jsou méně náročné typy konstrukcí například nízké sestavy se skluzavkou, domečkem, překážkovou dráhou, houpadly a jinými herními atraktivními prvky, které rozvíjí pohybovou koordinaci dětí ve venkovním prostředí. Na vybraná místa se navrátí pískoviště v jednotném jednoduchém tvarosloví.



↑ Ukázka prvků pro nejmladší věkovou kategorií



OBLAST PRO ŠIROKÉ SPORTOVNÍ VYUŽITÍ

V jihovýchodní části sídliště je nově navržena plocha k náročnějším sportovním aktivitám pro starší věkovou kategorii dětí 8 – 14 let a 15+. Provozně a prostorově nebylo vhodné tento program pro starší děti a mládež umísťovat do ploch mezi bytové domy.

Jedná se o plochy s vybavením jako je např. workout, parkour a horolezectví, které budou vyhovovat i netrénovaným začátečníkům.

Do nejbližší východní části řešeného území sídliště je umístěno multifunkční víceúčelové hřiště pro míčové hry s umělým povrchem. Odstup hřiště od zástavby BD je navržen co největší, aby provoz na hřišti nerušil obyvatele BD. Plocha hřiště je oplocena ochrannou sportovní sítí a moderně vybavena brankami a basketbalovými koši. K této ploše je plánováno umístění objektu wc, posezení pod pergolou a neformální přírodní stupňové sezení v břehu, který odděluje plochu od objektů přilehlých garáží.

Výrazná plocha se sportoviště je přístupná smíšeným chodníkem – stezkou pro chodce a cyklisty. Sběrná místní stezka v severním lici sídliště probíhá ze západu na východ.

Revitalizací prostoru tenisového kurtu s novou modelací terénu a dosadbou zeleně v podobě solitérních stromů vzniká klidová zóna vhodná k relaxaci a aktivnímu pobytu v zeleni. Dvě samostatně vymezené plochy v trávnickovém povrchu s vhodným mobiliářem mohou zahrnovat program pro volnočasové aktivity například pétanque, fitness program pro seniory, sezení - lavičky se stolkem s šachovnicí k využití i pro jiné stolní hry.



↑ Ukázka workoutových prvků



↑ Sezení ve svahu na dřevěných kládách



↑ Ukázka workoutových prvků



↑ Reference sportovních povrchů



↑ Workout



↑ Pétang

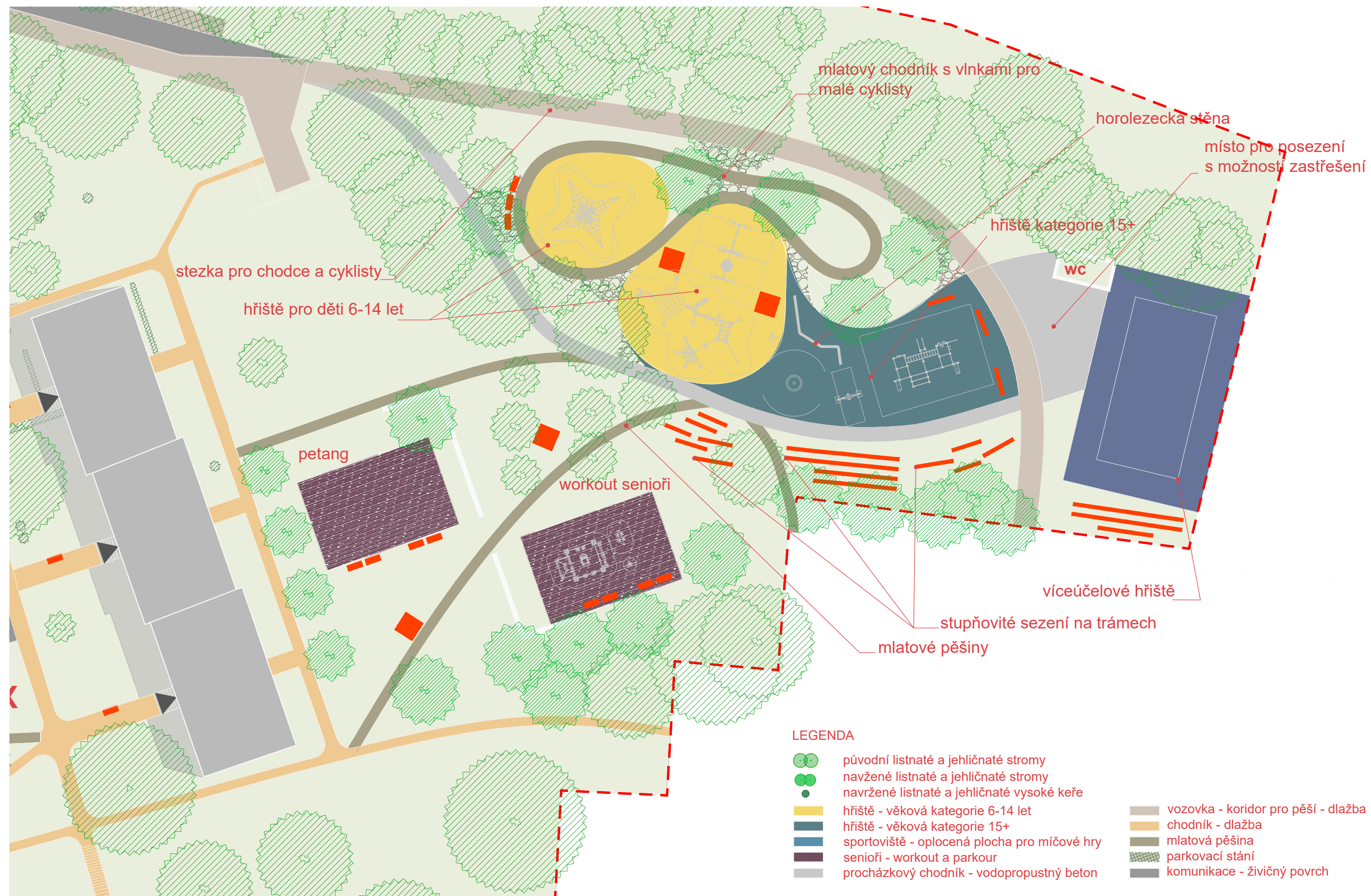


↑ Plocha pro klidné herní aktivity



↑ Zastřešené sezení

DETAIL MULTIFUNKČNÍHO SPORTOVIŠTĚ



NAVHRNOVÁ ČÁST



↑
← Vizualizace multifunkčního sportoviště ve východní části sídliště
↓





↑
← Vizualizace okolí obchodního centra
↓



DETAIL OKOLÍ OBCHODNÍHO CENTRA

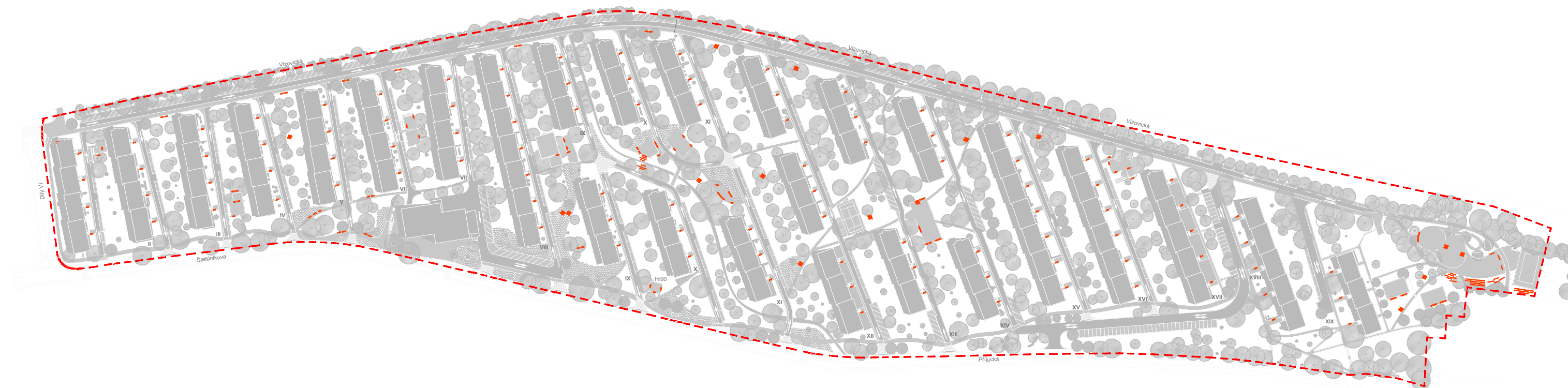


LEGENDA

- | | | |
|--|---|--|
| původní listnaté a jehličnaté stromy | procházkový chodník - vodopropustný beton | dlažba před obchodním centrem |
| navržené listnaté a jehličnaté stromy | vozovka - koridor pro pěší - dlažba | parkovací stání - vodopropustné zatravnovací rošty |
| navržené listnaté a jehličnaté vysoké keře | chodník - dlažba | komunikace - živичný povrch |
| květnatá louka, cibuloviny | mlatová pěšina | zvýšený povrch komunikace |

MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ

Vybíráme mobiliář s dřevěnými prvky a ocelovou konstrukcí. Barevné variace jsou zvoleny světle hnědá – dřevo, šedá – kov a doplňující barvy volíme žlutou a červenou, barvy, které na sídlišti mají tradici a retro nádech. V prostoru sídliště jsou navrženy odpadkové koše jednotného stylu, stejně tak lavičky, piknikové stoly a stojany na kola. V prostoru okolo obchodního centra navrhujeme používat sedací prvky jiného stylu. Na vhodných místech je uvažováno o umístění prvků naučné stezky - cedule s popisem (stromů, lučního společenstva....)



↑ Umístění mobiliáře ve veřejném prostoru

MATERIÁLY POUŽITÉ VE STUDII

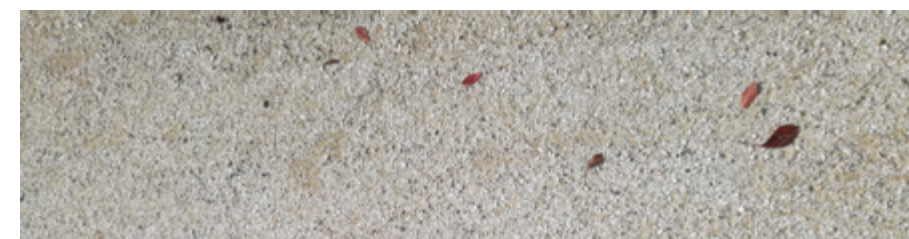
↓ Ukázka květnatých luk ve zbytkových plochách



↓ Vodopropustné stabilizované zeminy - Glorit



↓ Vodopropustné stabilizované zeminy - Glorit



↓ Zasadovací rošty



NÁVRH OSVĚTLENÍ

Osvětlení by mělo být navrženo zejména dle:

- ČSN EN 13201- 2 Osvětlení pozemních komunikací – Část 2:

Požadavky

- ČSN EN 13201- 3 Osvětlení pozemních komunikací – Část 3: Výpočet

- ČSN EN 13201- 4 Osvětlení pozemních komunikací – Část 4:

Metody měření ČSN EN 13201- 5 Osvětlení pozemních komunikací – Část 5:

Ukazatele energetické náročnosti

Při návrhu nutno dodržet a respektovat Městské standardy pro VO, včetně jeho příloh. Zásadní pro návrh veřejného osvětlení je stanovení třídy osvětlenosti.

Norma ČSN EN 13201-2 stanovuje tři třídy osvětlení:

M - určeny pro řidiče motorových vozidel na silnicích povolujících střední a vysoké rychlosti dopravy

C - určeny pro řidiče motorových vozidel na silnicích v konfliktních oblastech, jako jsou nákupní třídy, složité křižovatky, kruhové objezdy a úseky s dopravními kolonami

P - určeny hlavně pro chodce a cyklisty pohybujících se po chodnících a stezkách, pro řidiče motorových vozidel pohybujících se nízkou rychlostí na místních komunikacích, pro odstavné a parkovací pruhy a další dopravní prostory, které leží odděleně nebo podél vozovky silnice nebo místní komunikace.

Komunikace v obytné čtvrti Obeciny jsou zaříděny jako M6. V příčných ulicích jsou stožáry navrženy v zeleném pásu podél vstupů, který je ve většině případů bez inženýrských sítí, v případě kolize budou kabely v dalším stupni PD umístěny do chodníku. Bylo zvažováno i umístění svítidel vedle podélných parkovacích míst ve stávající trase, z důvodů možných kolizí s kořenovým systémem stávajících stromů a inženýrských sítí byla tato varianta vyloučena. Komunikace včetně chodníku, bude osvětlena sadovými stožáry výšky 4 m, navrhovaná LED svítidla 30 W. Návrh osvětlovací soustavy nutno v dalším stupni PD ověřit a doložit výpočtem osvětlení. Z Generelu VO vyplývá, že ve třídě osvětlenosti M6, kam byly toto komunikace zaříděny, mají být přednostně použita svítidla silniční s vyzařovací charakteristikou pro komunikace (světlo směřuje dolů) - nehrozí rušivé světlo do oken a okolí

V případě použití dekorativních svítidel platí obdobný požadavek na použití svítidel s vyzařovací charakteristikou, kde světlo směřuje pouze dolů. Podélná komunikace včetně cyklostezky, která spojuje jednotlivé bytové domy ze spodní strany bude osvětlena sadovými stožáry výšky 6 m, navrhovaná svítidla LED 30 W. Návrh osvětlovací soustavy nutno v dalším stupni PD ověřit a doložit výpočtem osvětlení. Pro parkoviště u OC Obeciny a u bytových domů č.p. 4115, 4154 je navržena nová soustava VO na sadových stožárech výšky 6 m, které budou osazeny svítidly se zdroji LED 30W.

Na jednání z TS Zlín bylo navrženo zřízení nového odběrného místa ve spodní části z pravé straně bytového domu č.p. 3604. Lokalita bude mít tedy dvě odběrná místa, ze spodní i z horní strany. Na každé třetím bloku bude ze spodní strany umístěna pojistková jističí skříň SRLM 15x160 V, provedení na pilíř (5 vývodů). Pro lepší manipulaci se svítidlem je navržen výložník 30 cm. Pro umístění svítidel jsou navrženy třístupňové stožáry K5, K6, (Amako), které mají ve spodní části větší průměr dřívku (133 mm). Rozvody jsou navrženy kabely AYKY-J 4x25 mm2, uzemnění páskem uzemnění páskem 30x4 mm2, připojení stožáru zemnicí drátem FeZn 10 mm2. Svítidla budou připojena kabelem CYKY-J 5x1,5mm2.

REGULACE OSVĚTLENÍ

V lokalitě je uvažováno s napěťovou regulací VO. Rozvaděče jsou navrženy v provedení na pilíř. Součástí elektroměrové části je elektroměr včetně hlavního jističe. V jističí a ovládací části budou instalovány jističí prvky včetně stykačů a přepínače provozu 1/0/AUT a regulátory napětí. Regulátor je vybaven záznamem všech hlavních elektrických veličin. Regulátor je řízen jednotkou DIM. Připojení k modulu DIM je provedeno GSM modemem. Spínání osvětlení bude přes polarizované infračidlo, které je založeno na přesném měření okolního osvětlení v oblasti infračerveného spektra. Předností je časově přesné zapnutí a vypnutí, velmi přesná detekce západu a východu slunce a vysoká imunita vůči okolnímu osvětlení.

Regulace osvětlení je navržena pro omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, mezi které patří hlavně rušivé světlo. Jedná se v podstatě o neuzitečné světlo, které dopadá mimo oblast, pro kterou je osvětlovací soustava navržena. Vzhledem k tomu, že stávající technické prostředky neumožňují tuto složku venkovního osvětlení zcela odstranit, omezuje se prostřednictvím parametrů popisujících míru rušení okolního prostředí (tzv. rušivé světlo).

Prostředí se z hlediska citlivosti na nežádoucí účinky venkovního osvětlení dělí (viz ČSN EN 13201-3), do pěti zón Z0, Z1, Z2, Z3, Z4 tak, aby byla zachována kompatibilita se zónami životního prostředí v ČSN EN 12464-2 a ČSN EN 12193 i v dokumentu CIE 150:2017. Pro označení zón se v tomto dokumentu používá termín zóny světelného prostředí.

Venkovní osvětlovací soustavy ve všech zónách světelného prostředí mají

Označení	Světelné prostředí	Specifikace
Z0	velmi tmavé	Nezastavěná území v chráněných oblastech podle této normy
Z1	Tmavé	Ostatní nezastavěná území a plochy zelené přírodního charakteru v zastavěném území
Z2	málo světlé	Zastavěná území a zastavěné plochy v obcích O1 a v okrajových a odlučených částech v obcích O2 a O3
Z3	středně světlé	Celoměstsky významná centra v obcích O2 a lokální centra a kompaktní vnitřní části v obcích O3
Z4	velmi světlé	Celoměstsky významná centra v obcích O3

být regulovatelné, aby bylo možné snížit úroveň osvětlení při změně účelu nebo charakteru osvětlované oblasti nebo aby bylo možné eliminovat předimenzování osvětlení dané volbou svítidla určitého výkonového stupně. Při regulaci osvětlení musí být dodrženy požadavky na osvětlení pro jednotlivé aplikační oblasti osvětlení uvedené v technických normách.

Zóna světelného prostředí	Jas		Svislá osvětlenost na objektech	Třída svítivosti ¹⁾	Podíl horního světla ²⁾	Náhradní teplota chromatičnosti ³⁾
	Jas stávající budovy	Jas znaků				
	E_a (cd.m ⁻²)	E_s (cd.m ⁻²)	E_v (lx) ⁴⁾	G*	R_{ra} (%)	T_{eq} (K)
Z0	0	0	neaplikovatelné	neaplikovatelné	G*6	0
Z1	G*	G*	G*	0	≤ G*4	0
Z2	≤ 2 ⁵⁾	≤ 200 ⁶⁾	≤ 2	≤ 1	≤ G*3	≤ 2,5
Z3	≤ 2 ⁵⁾	≤ 200 ⁶⁾	≤ 5	≤ 1	bez požadavků	≤ 3 000
Z4	≤ 2 ⁵⁾	≤ 200 ⁶⁾	≤ 5	≤ 1	bez požadavků	≤ 3 000

¹⁾ Platí v době od 24:00 do 6:00
²⁾ Platí v noční době od 22:00 do 6:00
³⁾ V zastavěném území je přípustná hodnota $E_{s,0.5}$ 5 lx.
⁴⁾ Požadavky platí pro nové budovy a osvětlovací soustavy a pro soustavy po kompletní rekonstrukci.
⁵⁾ Platí pro osvětlení s předepsanými požadavky na $E_{s,0.5}$ a $E_{s,1}$. Pro ostatní osvětlovací soustavy je požadován $E_{s,0.5}$ 0lx

Svítelnotechnická veličina	Třída osvětlení ¹⁾			
	bez osvětlení pozemní komunikace	M6 / M5	M4 / M3	M2 / M1
návojný jas ²⁾ (E_a)	0,037 cd.m ⁻²	0,25 cd.m ⁻²	0,40 cd.m ⁻²	0,84 cd.m ⁻²
práhový přírůstek ($E_{s,0.5}$)	15 % při adaptačním jasu 0,1 cd.m ⁻²	15 % při adaptačním jasu 1 cd.m ⁻²	15 % při adaptačním jasu 2 cd.m ⁻²	15 % při adaptačním jasu 3 cd.m ⁻²

¹⁾ Třídy osvětlenosti jsou uvedeny v ČSN CEN/TR 13201-1
²⁾ Hodnoty závojnového jasu uvedené v této tabulce vycházejí z příslušné hodnoty $E_{s,0.5} = 152lx$

KOMUNIKACE ŠTEFÁNIKOVA, PŘÍLUCKÁ

Na komunikaci Štefánikova, Přílucká je navržena nová soustava VO na trakčních stožárech a na nových silničních stožárech. Vzhledem k zeleni se využívá i stávajících míst pro nové stožáry VO. Variantě lze využít i stávající stožáry a doplnit o nové stožáry VO. Předpokládá se se stejná výška stožárů a svítidla LED 40 W. Komunikace je zaříděna do třídy M4. Předpokládá se i nasvětlení nových přechodů pro chodce. Z každé strany přechodu pro chodce bude instalováno svítidlo LED 90 W, uvažovaná výška stožáru je 6 m. Svítidla budou umístěna na výložníku.

SPOJOVACÍ CHODNÍKY

Pod komunikací Štefánikova, Přílucká jsou spojovací chodníky, které jsou v blízkosti komunikace a soustavy VO. Chodníky budou doplněny o sadové stožáry výšky 4 m a 15 W LED svítidla. Chodníky byly zaříděny do třídy P6.

ROZVADĚČE OC, WC

Před OC Obeciny je navržen předprostor určený ke společenskému setkávání. Pro účely připojení např. ozvučení, osvětlení je navržen nový rozvaděč R-OC. Rozvaděč bude připojen z přípojkové skříně obytného domu č.p. 3603. V rozvaděči budou umístěny i zásuvky 230 V, 400 V/16 A pro připojení nahodilých odběrů. Rozvaděč by měl být zřízen jako nové odběrné místo., včetně pojistkové skříně a elektroměru.

U objektu WC, které je umístěno u sportoviště pod garážemi je navržený nový rozvaděč R-WC. Rozvaděč bude připojen z přípojkové skříně obytného domu č.p. 4184. V rozvaděči budou umístěny vývody pro světelné a zásuvkové vývody, včetně zásuvek 230 V, 400 V/16 A pro připojení nahodilých odběrů. Rozvaděč by měl být zřízen jako nové odběrné místo, včetně pojistkové skříně a elektroměru.

NABÍJECÍ STANICE PRO ELEKTROMOBILY

Vzhledem k tomu, že civilizace v Evropě směřuje k udržitelné mobilitě, která spočívá ve využívání elektromobility jsou ve spodní části u příčných parkovacích stání navrženy nabíjecí stanice pro elektromobily. V Bruselu byla prosazena nová vyhláška regulující počet nabíjecích míst, nařízení se bude týkat parkovišť s počtem 10 parkovacích míst a více, platit začne již od roku 2025. Nabíjecí stanice jsou navrženy v pásu za parkovišti. Prostor je zatížen stávající zelení a tepelným kanálem, který parkoviště protíná i lemuje, je třeba umístění pečlivě koordinovat se stávajícími sítěmi. Připojení se předpokládá ze stávající trafostanice vedle OC Obeciny. V dalším stupni PD je možno prověřit i připojení ze stávajících přípojkových skříní ze spodní strany bytových domů. U každé nabíjecí stanice je nutno zřídit elektroměrový pilíř, který bude obsahovat kromě elektroměru i hlavní jistič. Je navržena nabíjecí stanice 400 V/2x11 kW. V případě výkonnějších stanice je třeba osadit nepřímé měření a větší hlavní jistič.

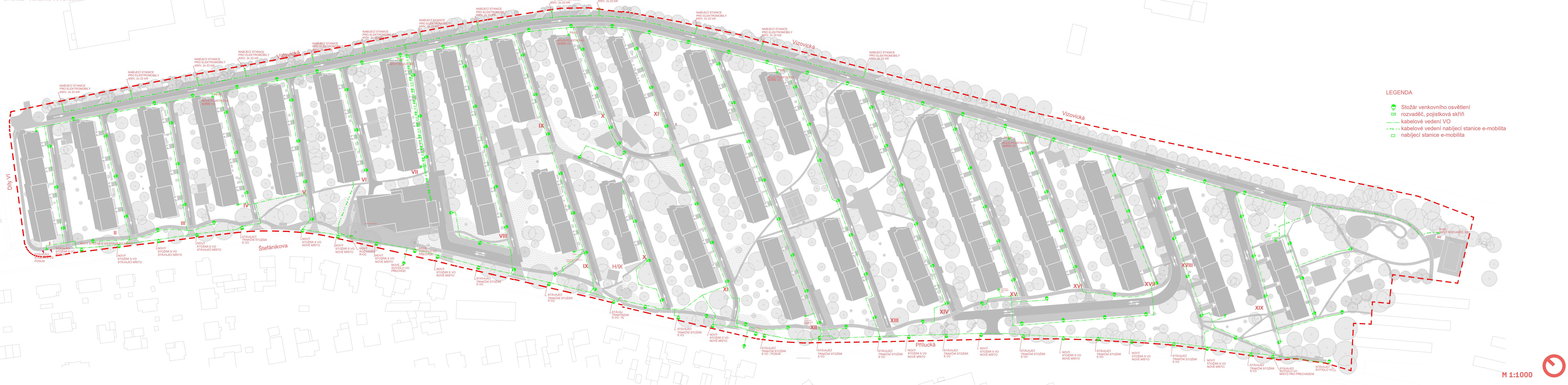
Podpora elektromobility ze strany Energetického regulačního úřadu a distribučních společností, jako je ČEZ, EG.D a PRE, vychází z akumulačních

sazbu C27d, může provozovat nabíjecí stanici i na běžném odběrném místě.

REZERVNÍ CHRÁNIČKY

V dalším stupni PD budou zohledněny rezervní chráničky jako přípořozhody pro kabely VO. Vzhledem k již k husté síti elektronických komunikací, připadá v úvahu spíše rezervní chráničky pro budoucí nabíjecí stanice pro elektromobily, která by byly umístěny v podélných parkovištích mezi obytnými domy.

Zpracoval J. Novák



- LEGENDA**
- Stožár venkovního osvětlení
 - rozvaděč, pojistková skříň
 - kabelové vedení VO
 - kabelové vedení nabíječ stanice e-mobilita
 - nabíječ stanice e-mobilita

NÁVRHOVÁ ČÁST

NÁVRHOVÁ ČÁST

M 1:1000



SITUACE - ETAPIZE



NÁVRH ETAPIZACE

Etapizace je navržena na 12 logických celků. Pro první a druhou etapu je navržena severní komunikace při ulici Vizovická. Jedná se o nové propustné povrchy parkování, převážně jednosměrnou ulici a stezku pro chodce a cyklisty. Další stapy jsou rozděleny převážně po dvou ulicích a končí oblastí sportovišť na východě sídliště.

Protože momentálně pro studii není určen dotační titul, je tato etapizace pouze ilustrativní. Etapy lze posléze rozdělit tématicky dle zvoleného dotačního titulu.

POSOUZENÍ VODOHOSPODÁŘSKÉHO, ENERGETICKÉHO A KONCEPČNÍHO ŘEŠENÍ

CHARAKTERISTIKA SPRÁVCŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SPRÁVCŮ POVODÍ

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, Czech Republic,
T-Mobile Czech Republic a.s.
Vodafone Czech Republic a. s., náměstí Junkových 2808/2, 150 00 Praha 5
INTERNEXT 2000, s.r.o.
GasNet s.r.o.
Vodárna Zlín a.s.
Teplo Zlín a.s.
Povodí Moravy

SDĚLOVACÍ VELENÍ A TELEKOMUNIKAČNÍ TECHNOLOGIE

Správcem a vlastníkem sdělovací a telekomunikační rozvodné soustavy je společnost CETIN a.s, Vodafone Czech Republic a. s. a INTERNEXT 2000, s.r.o. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází optické a telekomunikační kabely.

Stavba regenerace veřejných prostranství na sídlišti Obeciny bude vyžadovat přeložky sdělovacích vedení. Přesné délky a kapacity přeložek budou definovány v dalším stupni projektové dokumentace. Stávající zařízení vede převážně v zelených plochách, dlážděných chodnicích a asfaltových komunikacích.

V místě křížení zařízení při provádění stavebních prací bude nutné řešit ochranu pomocí např. betonových korýtek. Na kabelových rozvodech je umístěna červená výstražná folie. Uvedené společností v současné době neplánují výměnu svých zařízení mimo lokální údržbu v dané lokalitě. Odhadované náklady na předmětný záměr stavby vyplynuly z ceníků vlastníků sdělovacích vedení činí 4,9 mil Kč bez DPH při dodržení návrhu a koncepce předložené studie. V daných místech kabelových rozvodů sdělovacích vedení, kdy bude po vytýčení nebo provedení ručně kopaných sond prokázáno uložení větší, jak předepsaný 1,0 m v komunikacích nebude nutné přeložky realizovat. Výše uvedené bude nutné řešit v dalším stupni PD a koordinovat s celkovým dopravním řešením stavby.

Podmínky pro další stupeň PD
Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu a souhlas se stavbou v bezpečnostním pásmu zařízení distribuční soustavy sdělovacího vedení.

Investor musí v předstihu zažádat o případné přeložkové smlouvy z důvodů časové náročnosti, která se pohybuje okolo 180 dnů. Bez přeložkových smluv není možné obdržet souhlasné stanovisko pro stavební řízení dané stavebním zákonem.

ELEKTRO ROZVODNÁ SOUSTAVA EG.D, A.S.

Správcem a vlastníkem el. rozvodné soustavy je společnost EG.D, a.s. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:
Podzemní vedení VN
Distribuční trafostanice VN/NN
Podzemní vedení NN
Nadzemní vedení NN
Podzemní sdělovací vedení

Stavba regenerace veřejných prostranství na sídlišti Obeciny bude vyžadovat přeložky VN a NN rozvodů. Přesné délky a kapacity přeložek budou definovány v dalším stupni projektové dokumentace. Stávající zařízení vede převážně v zelených plochách, dlážděných chodnicích a asfaltových komunikacích. Z předloženého záměru lze předpokládat bezpečnostní opatření v místech situovaných stávajících elektrické soustavy. V místě křížení zařízení při provádění stavebních prací bude nutné řešit ochranu pomocí např. betonových korýtek či směrovou úpravu kabelů. U VN rozvodů jsou kabely chráněny řadou z cihlíček. Na kabelových rozvodech je umístěna červená výstražná folie. Společnost EG.D, a.s. v současné době neplánuje výměnu svých zařízení mimo údržbu TS v dané lokalitě. Odhadované náklady na předmětný záměr stavby vyplynuly z ceníků EG.D a.s. a činí 7,8 mil Kč bez DPH při dodržení návrhu a koncepce předložené studie. V daných místech kabelových rozvodů VN a NN, kdy bude po vytýčení nebo provedení ručně kopaných sond prokázáno uložení větší, jak předepsaný 1,0 m v komunikacích nebude nutné přeložky realizovat. Výše uvedené bude nutné řešit v dalším stupni PD a koordinovat s celkovým dopravním řešením stavby.

Podmínky pro další stupeň PD
Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu a souhlas se stavbou v bezpečnostním pásmu zařízení distribuční soustavy.

Investor musí v předstihu zažádat o případné přeložkové smlouvy z důvodů časové náročnosti, která se pohybuje okolo 45 dnů. Bez přeložkových smluv není možné obdržet souhlasné stanovisko pro stavební řízení dané stavebním zákonem.

TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ – TEPLO ZLÍN A.S.

Správcem a vlastníkem tepelné soustavy je společnost Teplo Zlín a.s., V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází tepelné kanály, teplovody a objekty na tepelné síti Obeciny. Vlastník teplárenské soustavy upozorňuje je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
Stavba regenerace veřejných prostranství na sídlišti Obeciny nebude vyžadovat přeložky TK a potrubí tepla Zlín a.s. Projektant studii upozorňuje, že při realizaci stavby dojde ke křížení TK na ulici Obeciny IX a Obeciny XI. Dále pak podél celé ul. Tř. T. Bati. V uvedených místech bude nutné při realizaci stavby dodržet níže uvedené podmínky vlastníka sítě.

Výše uvedené bude nutné řešit v dalším stupni PD a koordinovat s celkovým dopravním řešením stavby.

Podmínky pro další stupeň PD
Při provádění prací je nutné dodržet ochranná pásma vč. §87 zákon 458/2000. V místě křížení je nutné dodržet podmínky dle ČSN 73 60 05 – Prostorové uspořádání sítí. TK či potrubí má ochranné pásmo 2,5 m na obě strany.

PLYNÁRENSKÁ SOUSTAVA – GASNET S.R.O.
Plynárenskou síť vlastní společnost GasNet s.r.o. V dané lokalitě se nachází STL potrubí plynovodu a plynovodních přípojek. Rekonstrukce plynárenských zařízení proběhla v letech 2007 – 2010. V současné době se neuvažuje s investičním záměrem, lokalita již byla převedena na vyšší provozní tlak STL 100 kPa. Na přípojných objektech HUP již byly doplněny regulátory tlaku plynu.

-STL PE 225, PE 90 a PE 63 plynovody (uvedení do provozu r. 2007-2010)
-STL PE 32 přípojky (uvedení do provozu r. 2007-2010)

Ochranné pásmo STL plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.

Při realizaci stavby dojde, ke křížení s plynárenskou stavbou a v daných místech stavby bude nutné realizovat přeložku či výškovou úpravu plynovodního potrubí z důvodů požadavku minimálního krytí potrubí plynovodu v komunikacích a to 1,0 m.

Odhadované náklady na předmětný záměr stavby vyplynuly z ceníků URS a činí 3,4 mil Kč bez DPH.

Podmínky pro další stupeň PD
Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu a souhlas se stavbou v bezpečnostním pásmu zařízení distribuční soustavy.

Investor musí v předstihu zažádat o případné přeložkové smlouvy z důvodů časové náročnosti, která se pohybuje okolo 70 dnů. Bez přeložkových smluv není možné obdržet souhlasné stanovisko pro stavební řízení dané stavebním zákonem.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - VODÁRNA ZLÍN A.S.

Vodovodní a kanalizační síť provozuje a vlastní Vodárna Zlín a.s. V dané lokalitě se nachází kanalizační a vodovodní potrubí, které je za hranici životnosti.

Stavba regenerace veřejných prostranství na sídlišti Obeciny bude vyžadovat přeložky kanalizace, vodovodů a přípojek vody. Přesné délky a kapacity přeložek budou definovány v dalším stupni projektové dokumentace. V současné době není v dané lokalitě v plánu rekonstrukce žádného z vodovodních řadů.

U stokové sítě konstatujeme, že dle „Generelu kanalizace města Zlín“ se ve spodní části sídliště Obeciny (podél komunikace c. 49 ul. Vizovická) nacházejí hydraulicky přetížené stoky BT DN 300 - 400 v délce 409 m, u

kterých se navrhuje jejich zkapacitnění (zvětšení profilu - viz opatření c. 82 GK). Po dohodě s investorem stavby (SMZ) bylo sjednáno, že nebude aktuálně prováděna rekonstrukce a zkapacitnění předmětných stok, ale vody z místních komunikací budou ve smyslu TNV „Hospodaření se srážkovými vodami“ přednostně zasakovány (např. travní průlehy, snížené obrubníky, vsakovací objekty apod.) a sníží se, tak objem odváděných srážkových vod stávající kanalizací. Požadavek na zasakování srážkových vod (při jejich napojení do dešťové kanalizace a vodoteče), musí být řešen v dokumentaci pro územní řízení připravované stavby regenerace veřejných prostranství.

Při situování objektu (např. opřené zdi, sloupy VO, mobiliár, stromy apod.) se požaduje dodržení ochranného pásma vodovodního a kanalizačního zařízení dle zákona c. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, které činí u vodovodních radu a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5m a u vodovodních radu a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5m od vnějšího líce potrubí na obě strany. U vodovodních řadu a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm s uložením v hloubce větší než 2,5m pod terénem se vzdálenosti ochranného pásma zvyšují o 1,0 m.

Vodárna Zlín a.s Požaduje konzultovat následující stupen PD (k územnímu řízení) s příslušnými pracovníky VZ (nutnost přeložek, způsob odvádění dešťových vod apod.).

Odhadované náklady na předmětný záměr stavby vyplynuly z ceníků URS a činí 18,9 mil Kč bez DPH.

VODNÍ TOKY – POVODÍ MORAVY

V předmětné lokalitě se nachází DVT Jaroslavický potok (IDV 10219461) ve správě Povodí Moravy, s.p., provoz Zlín. Povodí Moravy, s.p. má v dané lokalitě v majetku úpravu Jaroslavického potoka - od budovy HZS ZK po VVT Dřevnice.

Podmínky pro další stupeň PD
Při provádění prací je nutné dodržet ochranná pásma vodního toku a to 6,0 m od břehové hrany. Stavbu je nutné projednat s správcem toku z důvodů prací v ochranném pásmu VT v ulici Obeciny IX - Obeciny XI.

V případě přeložky technické infrastruktury na pozemek PM bude nutné uzavřít smlouvu o právu provést stavbu a smlouvu o věcném břemeni.

Vypracoval: Ing. Jan Hladiš a Ing. Jiří Kotal

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ		LEGENDA SYMBOLŮ	
	PLYNOVOD STL		VODOVODNÍ ŠOUPÉ
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ PODZEMNÍ		HYDRANT
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ PODZEMNÍ		HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU
	VODOVOD		ODVODŇOVAČ
	KABELOVÉ VEDENÍ NN NADZEMNÍ		ZEMNÍ UZÁVĚR ŠZ
	KABELOVÉ VEDENÍ VN		VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
	SDĚLOVACÍ VEDENÍ		KANALIZAČNÍ ŠACHTA
	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ		ULIČNÍ VPUST
	TEPLO ZLÍN		

NAVRHOVÁ ČÁST

NAVRHOVÁ ČÁST

