

NAŠE ZN.: MMZL 078101/2022  
VYŘIZUJE: Z. Krygelová  
TEL.: 577 630 346  
E-MAIL: [zuzanakrygelova@zlin.eu](mailto:zuzanakrygelova@zlin.eu)  
DATUM: 20. dubna 2022



### **Odpověď na žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Vážený pane,

na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací doručené dne 6. 4. 2022 Vám sdělujeme požadované informace.

Odbor majetkové správy sděluje, že užívání předmětného pozemku p. č. 1538 vlastníky a nájemníky domu č. p. 135 v k. ú. Kostelec u Zlína je kromě obecně závazných právních předpisů upraveno ze strany města Zlína pouze smlouvami, jejichž znění přikládáme.

Osobní údaje ve smlouvách byly anonymizovány v souladu s požadavky zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím dle stanovení v ustanovení § 8b tohoto zákona.

Stavební úřad dále sděluje, že jelikož vlastníkem pozemku p. č. 1538 v katastrálním území Kostelec u Zlína je Statutární město Zlín a spoluvlastníky domu č. p. 135 na pozemku st. p. 105 v katastrálním území Kostelec u Zlína jsou i [REDAKCE] kteří uzavřeli s [REDAKCE] pouze nájemní smlouvu, [REDAKCE] nejsou ze své pozice nájemců bytu účastníky řízení a stavební úřad nemůže jim, ani jejich právnímu zástupci poskytovat jakékoliv informace o stavbách a o pozemcích jiných vlastníků, natož zasílat jakékoliv dokumenty a povolení, týkající se těchto staveb a pozemků.

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „vodoprávní úřad“) na základě dotazu, jakým způsobem bylo povoleno připojení vody vztahující se k budově č. p. 135 v k. ú. Kostelec u Zlína ze stávající studny, zjišťoval, zda se v archivech Magistrátu města Zlína (archiv stavebního úřadu, evidence vodoprávního úřadu) nacházejí o této stavbě jakékoliv informace.

S bytovým domem č. p. 135 dle zjištění vodoprávního úřadu souvisejí dvě studny, a to na pozemcích 1538 a 214/1 v k. ú. Kostelec u Zlína.

Ke studni na p. č. 214/1 mají všichni majitelé 3 bytových jednotek domu č. p. 135 právo chůze a čerpání vody z ní. Doklady o stavebním povolení a o povolení k odběru podzemních vod se vodoprávnímu úřadu nepodařilo dohledat. Ve stavebním povolení pro rekonstrukci domu č. p. 250 ze dne 8. 7. 1970 zn. Výst. 1045/1970/Dr. je tato studna již zmiňována jako stávající.

Ke studni na pozemku p. č. 1538 se vodoprávnímu úřadu nepodařilo dohledat žádné doklady prokazující povolení její stavby a odběru podzemní vody z ní.

Vodoprávní úřad se domnívá, že se může jednat o studny historické (tzn. provedené před rokem 1955, kdy nabyl účinnosti nový zákon o vodách č. 11/1955 Sb.), vybudované současně s domy č. p. 135 a č. p. 250 za účelem zásobování jednotlivých rodinných domů vodou. Takové studny by nevyžadovaly vydání stavebního povolení ani povolení k odběru podzemních vod, pokud by ovšem sloužily k původnímu účelu. Vodoprávnímu úřadu není známo (a z žádosti o informace ani nevyplývá), ze které z uvedených studní má k odběru vody docházet, to však není podstatné. Podstatné je, že pokud je voda ze studny odebírána pro tři různé domácnosti, nejedná se o individuální odběr pro jednotlivou domácnost a tedy ani nelze takový odběr považovat za povolený podle vodního zákona z r. 1955.

V otázce přepínání připojení vody mezi vodovodem pro veřejnou potřebu a přívodem ze studny vodoprávní úřad konstatuje, že dle § 11 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. (o vodovodech a kanalizacích) potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu. Porušením tohoto ustanovení se fyzická osoba dopustí přestupku dle ust. § 32 odst. 1 písm. g) cit. zákona č. 274/2001 Sb., za který lze uložit pokutu do 100 000 Kč. Povolení takového propojení tedy legislativa neumožňuje.

S pozdravem

*(podepsáno zaručeným el. podpisem)*

Ing. Eva Husáková  
vedoucí Odboru majetkové správy  
Magistrátu města Zlína

Příloha:

- Smlouvy související s předmětným pozemkem

**S00JX010GAXQ**

**Statutární město Zlín**, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín  
jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor  
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Aleš Dufek, 2. náměstek primátora  
Odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku MMZ  
IČ: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
**VS 4000142390**

- dále jen „*půjčitel*“

a

„nar [REDAKCE]“, bytem Zlín, [REDAKCE] PSČ 760 05

- dále jen „*vypůjčitel*“

### **u z a v í r a j í**

## **S M L O U V U O V Ý P Ů J Č C E**

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
takto:

### **Čl. I.**

#### **Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku 1538 ostatní plocha, zeleň o výměře 929 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k: ú. Kostelec u Zlína.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává část předmětného pozemku do bezplatného užívání vypůjčitelí o výměře 30 m<sup>2</sup>, dle zákresu v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

### **Čl. II.**

#### **Účel výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává část předmětného pozemku vypůjčitelí pro oplocení zaužívané plochy a parkovací stání s přístřeškem, vše u domu č. p. 135 Lázně, Zlín – Kostelec, dle podmínek Odboru stavebních a dopravních řízení a Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že případná stavba na předmětu výpůjčky podle této smlouvy bude vybudována na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína.
3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

### **Čl. III. Doba výpůjčky**

1. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**, s účinností od 15. 10. 2014 s výpovědní lhůtou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
2. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy a to bez v čl. III. odst. 1 ujednané výpovědní lhůty a požadovat po vypůjčitelu neprodlené vrácení předmětu výpůjčky podle této smlouvy jen v těchto případech:
  - a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
  - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
  - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě.
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmětný pozemek půjčitelu v řádném stavu.
4. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s předáním pozemku.

### **Čl. IV. Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele**

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčitelu.
4. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

### **Čl. V. Závěrečná ujednání**

1. Vypůjčitel souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
4. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

**Příloha:**

1) Mapový zakresl předmětů výpůjčky

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích***Doba zveřejnění:* 1. 9. 2014 – 17. 9. 2014*Schváleno orgánem obce:* Rada města Zlína*Datum a číslo jednací:* 29. 9. 2014, čj. 12/19R/2014

Ve Zlíně dne 13. 10. 2014

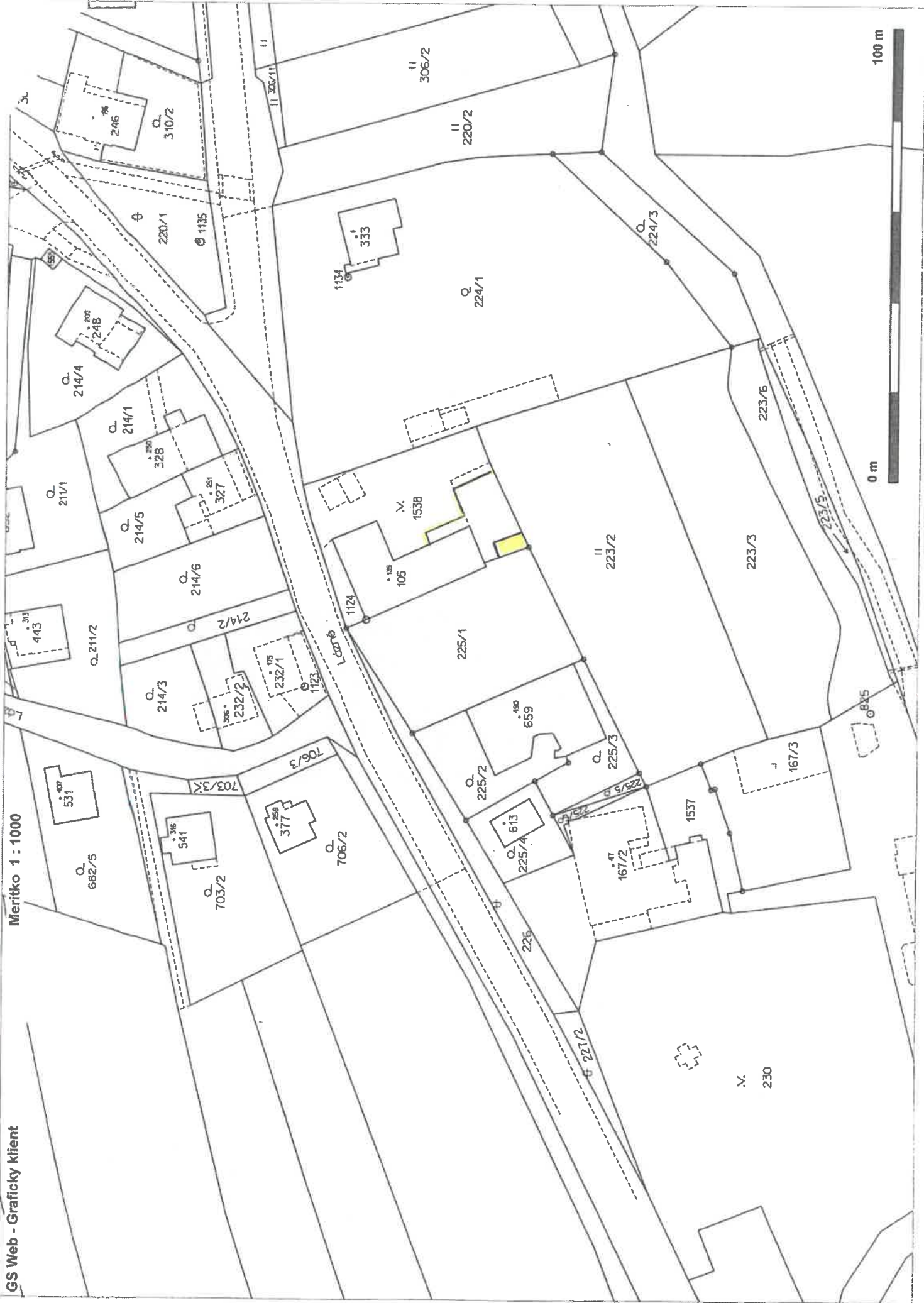
Vypůjčitel:

Půjčitel:



2. náměstek primátora







**Statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora  
odpovědný útvar: odbor majetkové správy  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: [redacted]  
variabilní symbol: 9314002231  
č. smí. 4000191342

- dále jen pronajímatel

a

1. [redacted], nar. [redacted] 1960, bytem Zlín, část Kostelec, [redacted] 763 14
2. [redacted], nar. [redacted] 1985, bytem Zlín, část Kostelec, [redacted] 763 14
3. [redacted], nar. [redacted] 1953 a [redacted], nar. [redacted] 1964, oba bytem Zlín, část Kostelec, [redacted] 763 14

- dále jen nájemce

uzavírají

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů  
takto:

### Čl. I.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1226/5 a p. č. 1538, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, na LV č. 10001 pro k. ú. Kostelec u Zlína, obec Zlín.

### Čl. II.

#### Účel nájmu

1. Nájemce prohlašuje, že bude investorem stavby plynovodní přípojky k rodinnému domu č. p. 135, který stojí na pozemku p. č. st. 105 k. ú. Kostelec u Zlína, vedené přes pozemek p. č. 1226/5 a p. č. 1538 k. ú. Kostelec u Zlína, dle snímku katastrální mapy, který je součástí této smlouvy.

2. Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku p. č. 1226/5 a p. č. 1538 k. ú. Kostelec u Zlína o rozměru 1 x 7 bm, za účelem stavby plynovodní přípojky.

3. Nájemce se zavazuje, že výše uvedená stavba bude realizována dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína.

4. Dohodnutý účel nájmu není oprávněn nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele měnit.

5. Obě smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu nájmu známo a že považují specifikaci předmětu nájmu v této smlouvě za dostatečnou.

#### Čl. III.

##### Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, po dobu existence rodinného domu č. p. 135, který stojí na pozemku p. č. st. 105 k. ú. Kostelec u Zlína.

#### Čl. IV.

##### Výše úplaty

1. Výše jednorázové úplaty je sjednána dohodou smluvních stran a činí celkem 672,- Kč + DPH v zákonné výši a je v souladu s usnesením RMZ ze dne 23. 4. 2012, č.j. 79/8R/2012 a ZMZ ze dne 21. 6. 2012, č.j. 19/13Z/2012.

#### Čl. V.

##### Splatnost úplaty

1. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Úplata je splatná do 30 dnů ode dne zdanitelného plnění.
3. Úplata a DPH v zákonné výši, **tj. částka 813,12 Kč** se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

#### Čl. VI.

##### Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Pronajímatel odevzdává předmětné pozemky ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a nájemce potvrzuje, že je mu stav pronajatých pozemků dobře znám.
2. Nájemce se zavazuje postupovat při budování výše uvedené stavby tak, aby co nejvíce šetřil práva vlastníka výše uvedených pozemků. Poškodí-li nájemce při uplatnění svého práva dle této smlouvy pozemky, je povinen uvést je do předchozího stavu, případně vzniklé škody zaplatit v plné výši vlastníku pozemků.
3. Nájemce se zavazuje v dostatečném předstihu informovat vlastníka pozemků o činnosti na jeho pozemcích, související s provozem výše uvedené stavby. Bude-li se jednat o činnost nad rámec běžné kontroly, údržby a obsluhy, je povinen vyžádat si od vlastníka pozemků jeho předchozí písemný souhlas k této činnosti.
4. Nájemce je oprávněn přenechat předmětnou plochu do jakéhokoliv užívání třetí osobě jen s písemným předchozím souhlasem pronajímatele.
5. Smluvní závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
6. Nevyklidí-li nájemce pozemky ke dni skončení nájmu, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20,- Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením pozemků.
7. **Nájemce je povinen, v souladu s § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, před zahájením stavebních prací požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace.**

#### Čl. VII.

##### Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně



fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny jen formou písemného číslovaného dodatku.

4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Nájemní smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží čtyři vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, obsahu porozuměly a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

<i>Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i>	
<i>Doba zveřejnění:</i>	3. 8. 1999 - 4. 9. 1999
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	Rada města Zlína, Zastupitelstvo města Zlína
<i>Datum a číslo jednací:</i>	23. 4. 2012, čj. 79/8R/2012
	21. 6. 2012, čj. 19/13Z/2012

Ve Zlíně

Nájemce:

- 7. 11. 2019

Pronajímatel:



Josef



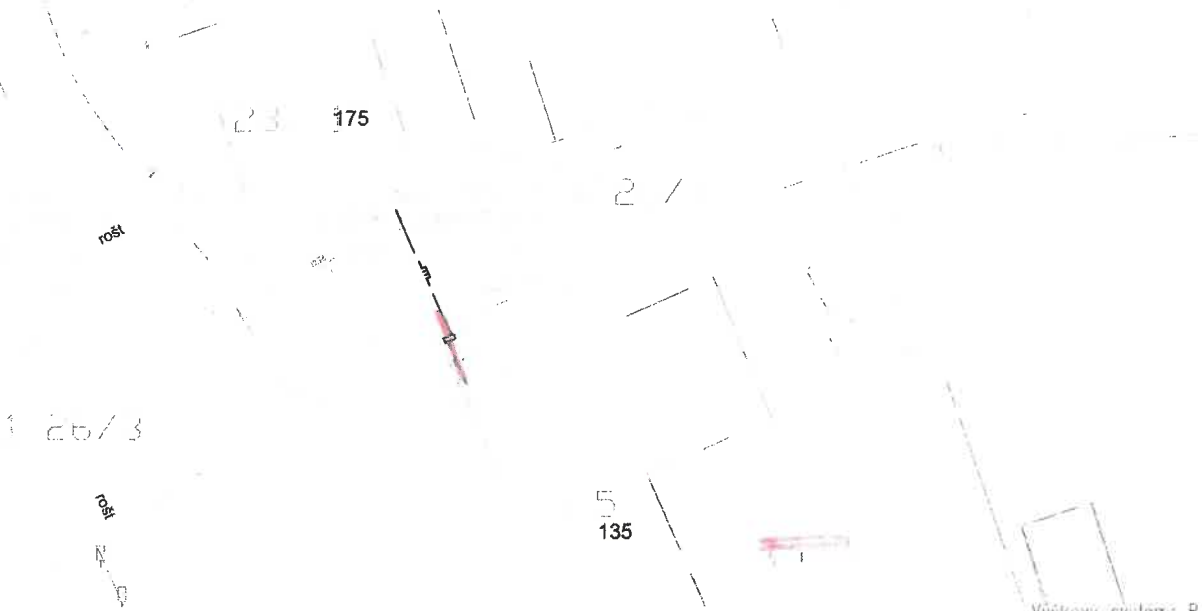
naměstek primátora

vyřizuje	odbor
poslání	DMS
vyřizuje	VP
vyřizuje	DE



kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.

podpis	datum



VÝKRESUJÍCÍ	██████████
PROJEKTOVATEL	██████████
PROJEKTOVANÁ	██████████
OBJEKTOVÝ ÚČEL	██████████
STAVBA	██████████
STAVBA	██████████
RD KOSTELEC s.p.	██████████

Výškový systém: B.p.v.

**TZB PROJEKCE**

██████████  
 238 760 11  
 ██████████

PROJEKČNÍ	KČ
20106	07/20 9
20104	001
20100	001
20100	001
20100	001
20100	001

RD 02: KŮPELNA PLYNŮ A VODNÍ PLYNODĚLAČÍ  
 2. ROZVÝVĚBĚ BRUKTY

42-2-203 00

**Statutární město Zlín**, zastoupené MUDr. Vladimírem Řihákem,  
náměstkem primátora, nám. Míru 12, 761 40 Zlín  
Odpovědný útvar: odbor správy majetku  
IČ: 00283924  
Bankovní spojení: [REDAKCE] KS 2718,

**VS 9314000382**  
č. sml. 1635240541

- dále jen pronajímatel

a

[REDAKCE], nar. [REDAKCE] 1953 a [REDAKCE], nar. [REDAKCE] 1964,  
bytem Zlín, část Kostelec, [REDAKCE]

- dále jen nájemce

u z a v í r a j í

## **N Á J E M N Í S M L O U V U**

dle zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů  
takto:

Čl. I.  
Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1538 zeleň v byt. zástavbě, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, na LV č. 10001 pro k. ú. Kostelec u Zlína, obec Zlín.

Čl. II.  
Účel nájmu

1. Nájemce prohlašuje, že bude investorem kanalizační přípojky k rodinnému domu č.p. 135, na pozemku st. p. č. 105, vedené přes pozemek p. č. 1538 k. ú. Kostelec u Zlína, dle snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Pronajímatel pronajímá část pozemku p. č. 1538 k. ú. Kostelec u Zlína o rozměru 20 x 1 bm, za účelem vybudování kanalizační přípojky.

3. Nájemce se zavazuje, že stavba výše uvedené přípojky bude realizována dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína (odbor městské zeleně).

4. Dohodnutý účel nájmu není oprávněn nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele měnit.

Čl. III.  
Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností od 1. 9. 2004, po dobu trvání objektu rodinného domu č.p. 135, na pozemku st. p. č. 105 k. ú. Kostelec u Zlína.

Čl. IV.  
Výše nájmu

1. Výše nájmu je sjednána dohodou smluvních stran a činí celkem **800,- Kč** a je v souladu s usnesením Rady města Zlína ze dne 20. 9. 1999, čj. 385/17R/99.

Čl. V.  
Splatnost nájmu

1. Nájemce se zavazuje nájem ve výši 800,- Kč zaplatit jednorázově na účet města Zlína, zřízený u Komerční banky ve Zlíně, [REDAKCE] VS 9314000382, č. sml. 1635240541, KS 2718 před podpisem této smlouvy. Tato povinnost je splněna teprve připsáním částky na výše uvedený účet.

Čl. VI.  
Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Pronajímatel odevzdává předmětný pozemek ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a nájemce potvrzuje, že je mu stav pronajatého pozemku dobře znám.
2. Nájemce se zavazuje postupovat při budování kanalizační přípojky tak, aby co nejvíce šetřil práva vlastníka pozemku p. č. 1538 k. ú. Zlín. Poškodí-li nájemce při uplatnění svého práva dle této smlouvy pozemek, je povinen uvést jej do předchozího stavu, případně vzniklé škody zaplatit v plné výši vlastníku pozemku.
3. Nájemce se zavazuje v dostatečném předstihu informovat vlastníka pozemku o činnosti na jeho pozemku, související s provozem kanalizační přípojky. Bude-li se jednat o činnost nad rámec běžné kontroly údržby a obsluhy, je povinen vyžádat si od vlastníka pozemku jeho předchozí písemný souhlas k této činnosti.
4. Nájemce je oprávněn přenechat předmětnou plochu do jakéhokoliv užívání třetí osobě jen s písemným předchozím souhlasem pronajímatele.

5. Nevyklidí-li nájemce pozemek ke dni skončení nájmu, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením pozemku.

Čl. VII.  
Závěrečná ujednání

1. Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah a souhlasí se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám.

2. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny jen formou písemného číselného dodatku.

3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

4. Nájemní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, vzaly jej na vědomí a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

*Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích*  
*Doba zveřejnění: 3. 8. 1999- 4. 9. 1999*  
*Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína*  
*Datum a číslo jednací: 20. 9. 1999, čj. 385/17R/99*

Ve Zlíně dne 18. 8. 2004

Nájemce:

Pronajímatel:

.....

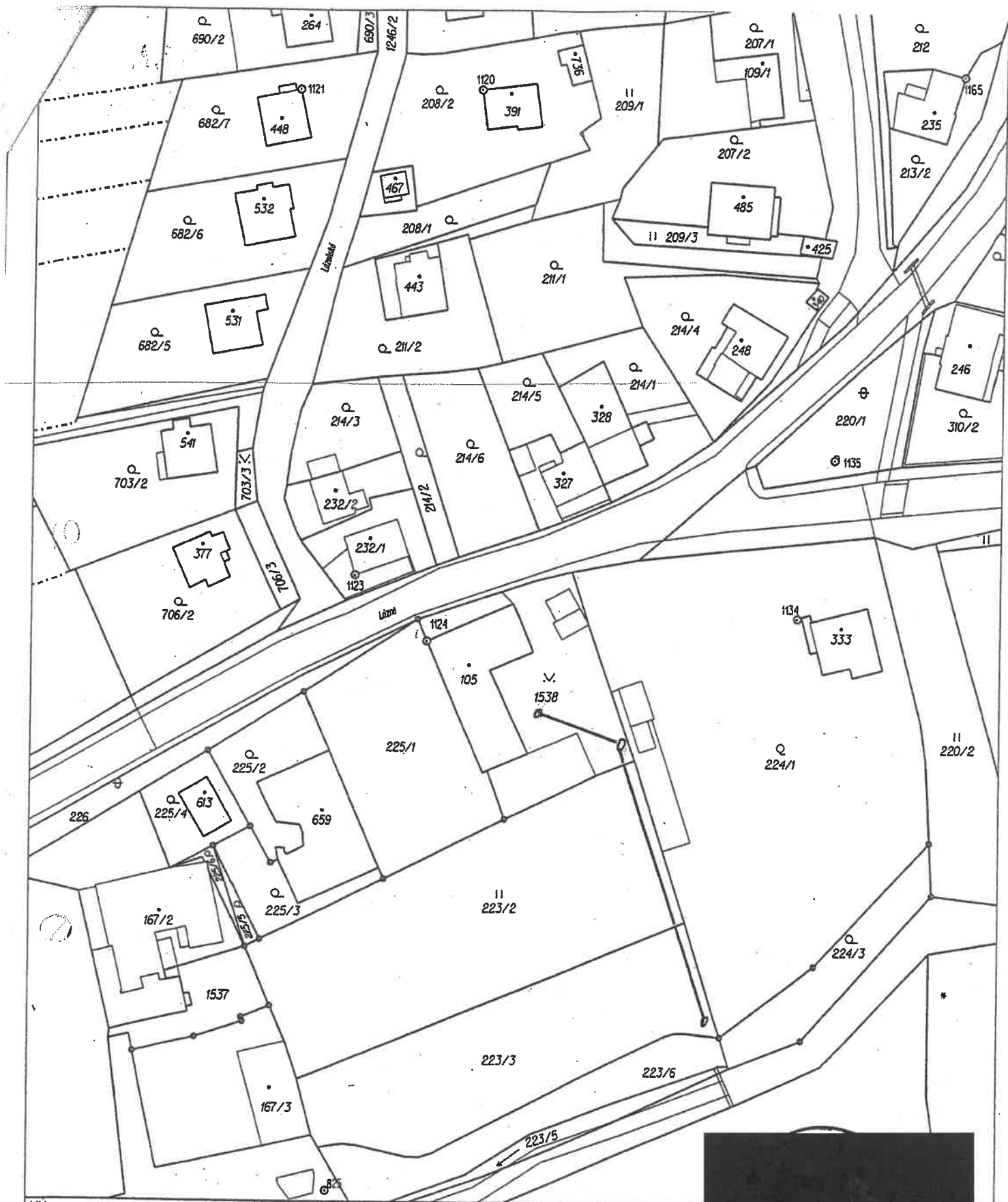
.....

.....

Statutární město Zlín  
MUDr. Vladimír Řihák  
náměstek primátora

.....

.....



KU pro  
Zlínský kraj, KP Zlín

Okres

Zlín

Obec

Zlín

Kat. území

Kostelec u Zlína

Mapový list č.

ZLÍN 7-0/43

Měřítko

1:1000

# KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Rozítko

Vyhotovil

Ticháčková Michaela

Dne

8. 3. 2004

S00JX011WBAH

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín  
jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor  
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora  
Odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku MMZ  
IČ: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
VS 4000151420

- dále jen „půjčitel“

a

[REDAKCE], nar. [REDAKCE] 1953, bytem Zlín - Kostelec, [REDAKCE] PSČ 763 14,  
[REDAKCE], nar. [REDAKCE] 1964, bytem Zlín – Kostelec, [REDAKCE] PSČ 763 14  
[REDAKCE], nar. [REDAKCE] 1985, bytem Zlín – Kostelec, [REDAKCE] PSČ 763 14

- dále jen „vypůjčitel“

**u z a v í r a j í**

## **S M L O U V U O V Ý P Ů J Č C E**

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
takto:

### **Čl. I.**

#### **Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 1538 ostatní plocha, zeleň o výměře 929 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Kostelec u Zlína.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává část předmětného pozemku do bezplatného užívání vypůjčiteli o celkové výměře 440 m<sup>2</sup>, dle zákresu v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

### **Čl. II.**

#### **Účel výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává část předmětného pozemku vypůjčiteli pro údržbu zaužívané plochy k domu č. p. 135 Lázně, Zlín – Kostelec, parkovací stání a umístění přístřešku pro osobní automobil, dle podmínek Odboru stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že případná stavba na předmětu výpůjčky podle této smlouvy bude vybudována na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína.
3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

### **Čl. III. Doba výpůjčky**

1. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**, s účinností od 1. 9. 2015 s výpovědní lhůtou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
2. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy a to bez v čl. III. odst. 1 ujednané výpovědní lhůty a požadovat po vypůjčitelu neprodlené vrácení předmětu výpůjčky podle této smlouvy jen v těchto případech:
  - a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
  - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
  - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě.
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmětný pozemek půjčitelu v řádném stavu.
4. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s předáním pozemku.

### **Čl. IV. Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele**

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčitelu.
4. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

### **Čl. V. Závěrečná ujednání**

1. Vypůjčitel souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
4. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.



5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

**Příloha:**

1) Mapový zákres předmětu výpůjčky

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
*Doba zveřejnění:* 4. 6. 2015 – 21. 6. 2015  
*Schváleno orgánem obce:* Rada města Zlína  
*Datum a číslo jednací:* 24. 8. 2015, čj. 7/17R/2015

Ve Zlíně dne 31. 08. 2015

Vypůjčitel:

Půjčitel:

.....  





Mgr. Patrik Kamas  
 náměstek primátora



.....  


Převzetá částka (antrop) dle zákona č. 128/2001 Sb.			
částka	datum	částka	datum

zodpovídá	odbor	titul	příjmení	podpis
věcně				
právně				
finančně	OE			



100 m

0 m

167/3

223/3

224/3

224/1

306/2

220/2

220/1

306/12

306/11

310/2

3/15

246

1135

1134

333

214/4

214/1

214/5

214/6

214/3

214/2

214/1

232/2

232/1

1124

105

1558

225/1

1124

105

1558

223/2

225/2

225/3

225/4

225/5

225/6

225/7

225/8

211/1

211/2

211/3

211/4

211/5

211/6

211/7

211/8

211/9

207/2

209/3

208/4

208/5

208/6

208/7

208/8

208/9

208/10

208/11

208/12

485

425

443

467

485

531

532

541

547

551

552

706/3

706/2

706/1

706/4

706/5

706/6

703/2

703/1

703/3

703/4

703/5

703/6

209/3

209/4

209/5

209/6

209/7

209/8

467

485

531

532

541

547

706/3

706/2

706/1

706/4

706/5

706/6

703/2

703/1

703/3

703/4

703/5

703/6

209/3

209/4

209/5

209/6

209/7

209/8

467

485

531

532

541

547

706/3

706/2

706/1

706/4

706/5

706/6

703/2

703/1

703/3

703/4

703/5

703/6

209/3

209/4

209/5

209/6

209/7

209/8

467

485

531

532

541

547

706/3

706/2

706/1

706/4

706/5

706/6

703/2

703/1

703/3

703/4

703/5

703/6

209/3

209/4

209/5

209/6

209/7

209/8

467

485

531

532

541

547

706/3

706/2

706/1



S00JX01BAN0R

číslo smlouvy oprávněného: 9900105182\_2/VB

## SMLOUVA

### o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi smluvními stranami:

#### Statutární město Zlín

Sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

Odpovědný útvar: odbor majetkové správy

Bankovní spojení:

VS 9352001102

č. sml. 4000204111

dále jen „**povinný**“

a

#### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

#### Zastoupena na základě plné moci společností

#### GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí:

[redacted] vedoucím připojování a rozvoje PZ-Morava jih  
seniorem specialistou plynových zařízení-Morava jih

dále jen „**oprávněný**“

a

datum narození: [redacted] 1953

bydliště: [redacted] Kostelec, 763 14 Zlín

datum narození: [redacted] 1964  
bydliště: [redacted] Kostelec, 763 14 Zlín

datum narození: [redacted] 1985  
bydliště: [redacted] Kostelec, 763 14 Zlín

datum narození: [redacted] 1960  
bydliště: [redacted] Kostelec, 763 14 Zlín

dále jen „investor“ nebo „subjekt údajů“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků dle katastru nemovitostí parc. č. 1226/5, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Kostelec u Zlína, obec Zlín a parc.č. 1538 zapsaného na LV 10001 pro k.ú. Kostelec u Zlína, obec Zlín u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „**služební pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebním pozemku je uloženo plynárenské zařízení „STL plynovodní přípojka k rodinnému domu v ulici Lázně č.p. 135 v obci Zlín, místní části Kostelec, číslo stavby: 9900105182“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 2,86 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebním pozemku plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 1540-73/2020, vyhotoveným fy 3GEOM s.r.o., nám.T.G.Masaryka 2433, 760 01 Zlín dne 09. 04. 2020, potvrzeným dne 17. 04. 2020 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

### III.

1. Výše jednorázové úplaty za věcné břemeno byla sjednána dohodou smluvních stran a činí **529 Kč + DPH v zákonné výši** (slovy: pětsetdvacetdevět korun českých), (dále jen „úplata“) a je v souladu s usnesením Rady města Zlína ze dne 23. 4. 2012, č.j. 79/8R/2012 a Zastupitelstva města Zlína ze dne 21. 6. 2012, čj. 19/13Z/2012.  
Zdanitelné plnění je uskutečněno dle § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že úplata bude uhrazena oprávněným.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady a platby související se vkladem práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí budou uhrazeny investorem.
4. Povinný se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) ve výši úplaty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o dani z přidané hodnoty do 15ti dnů ode dne zdanitelného plnění a zaslat ji oprávněnému se splatností 30 dnů ode dne vystavení.
5. Úplata se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet povinného.
6. Po připsání příslušné částky na účet povinného budou smlouvy předány povinným na Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín k podání návrhu k provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
7. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

### IV.

1. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

### V.

1. K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

### VI.

1. Pokud by byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou

jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého křeslu a zbytků po těžbě.

## VII.

1. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu nebudou uveřejňovat v registru smluv.

## VIII.

1. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

## IX.

1. Účastníci této smlouvy navrhuji, aby na základě této smlouvy bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemenu dle čl. II. této smlouvy.

## X.

1. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží povinný, po jednom oprávněný a investor a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku případně energetickým zákonem.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, vzaly jej na vědomí a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Příloha:  
Geometrický plán č. 1540-73/2020

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 4. 5. 2020, čj. 6/9R/2020

Ve Zlíně dne 17. 06. 2020

V Brně dne 8. 06. 2020

Povinný:

Oprávněný:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih

[Redacted name area]

GasNet, s.r.o. zastoupena  
GridServices, s.r.o.

senior specialista plynových zařízení-Morava jih

Ve Brně dne 20. 5. 2020

GridServices, s.r.o.  
Plynářská 499/1  
Zábřovice  
602 00 Brno  
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311  
- 125 -

Investor:

[Redacted investor information]

[Redacted investor information]

Příloha č. 1540-73/2020			
číslo	strana	datum	
			5

číslo	strana	datum	

