

Z Á P I S č. 4/2022

**z jednání Komise místní části U Majáku a Filmové ateliéry,
konaného v místní klubovně, dne 14. 11. 2022**

Přítomni: M. Žilinský, R. Ponížil, J. Pícha, A. Kučera, M. Ondrašíková, P. Vavruša, J. Galová,
M. Plevová, O. Švédová, J. Němcová (tajemnice KMČ)

Hosté: M. Pášma (člen ZMZ)

Omluveni: M. Varmuža, P. Pinkava

Přítomna nadpoloviční většina komise, komise je usnášeníschopná

Program:

1. Úvod
2. Diskuse – souhrn připomínek občanů, priority r. 2023
3. Informace
4. Úkoly ze zápisů z minulých setkání
5. Nové úkoly
6. Závěr

1. Úvod

Byl představen pan M. Pášma, člen ZMZ, který byl již dříve seznámen s problematikou lokality. Bylo sděleno, že se pravděpodobně nebude konat žádné slavnostní předvánoční setkání občanů v novém areálu v parku Maják, zahájení provozu je komplikované.

Členové schválili záměr pí Ondrašíkové: uspořádat Mikulášskou besídku pro místní občany, dne 3. 12. 2022. **Byl odsouhlasen příspěvek 5 000 Kč z finančních prostředků KMČ.**

2. Diskuse - priority

Byl projednán souhrn připomínek a námětů od občanů (byla zveřejněna výzva) pro rok 2023 (návrhy budou rozděleny do priorit nebo do úkolů)

Návrhy občanů:

1. Snížení rychlosti na cestě kolem hřbitova (Fabiánka) nebo označení „obytná zóna“
2. Pořízení zrcadla na křižovatku – k vjezdu do ul. Trnková z ul. Filmová
3. Oprava chodníku na Fabiánce - od domu 260 – oživit jednání s družstvem a ČR
4. Pořízení „Altánu“ pro setkávání – návrh místa: nad domem č. p. 260 – Fabiánka
5. Opravit dětské hřiště na Fabiánce I – nahradit houpací pneumatiky, skluzavky a kolotoč, jinými prvky a doplnit cvičebními workoutovými
6. Opravit lavičky a zábradlí u domů č. p. 260, 251 a 5226
7. Posunutí retardéru blíže k dětskému hřišti – Fabiánka II
8. Opravit asfaltový povrch u garáží Fabiánka I
9. Pořídít parkovací stání nebo oddychové místo = lavičky, v blízkosti domu č. p. 265, 5228 a 5229 na části obecního pozemku
10. Zbudovat – komunitní (např. sakrální) prostor před zastávkou Filmové ateliéry, naproti chodníku, který vede na Fabiánku III (podaří-li se získat pozemky pro město)
11. Zbudovat důstojné místo (kapli) pro církevní obřady v návaznosti na služby Pohřebnictví (na místě bývalé márnice)
12. Zajistit častější přistavování kontejnerů na bioodpad
13. Zajistit pořízení automatu na jízdenky MHD na Filmových ateliérech či u Lesního hřbitova
14. Zkusit zařídit obchod s potravinami pro lokalitu Filmové ateliéry

15. Požádat Odbor kultury o zařazení do seznamu památek Lípu vedle ulice Filmová u zastávky MHD (soukr. poz.). Lípa byla zasazena občany lokality na počest 70. výročí vzniku Československa
16. Zajistit službu „senior-taxi“ pro lokalitu Maják a Filmové ateliéry
17. Vybudování studny (i s ruční pumpou) pro zalévání veřejné zeleně (případně jako nouzový zdroj) do areálu parku Maják
18. Přidat jednu lampu VO v ul. Pod Tlustou, na místo mezi č. p. 5077 a 5076
19. Větší využití místního rozhlasu – změny JŘ, odstávky vody a energií
20. Na petangové hřiště přidat kuželky
21. Omýt fasádu obecního domu č. p. 5005, udělat slíbenou rekonstrukci bytů a na místě přilehlých kůlen vybudovat parkovací stání
22. Pořídít lavičku na obecní prostor ul. Záhutí, u č. p. 5051, pod el. sloup

Do priorit pro r. 2023 byly vybrány

1. FA - Pořízení „Altánu“ pro setkávání – návrh místa: nad domem č. p. 260 – studie
2. FA - Opravit dětské hřiště na Fabiánce I – nahradit houpací pneumatiky, skluzavky a kolotoč, jinými prvky a doplnit cvičebními workoutovými
3. FA - Opravit lavičky a zábradlí u domů č. p. 260, 251 a 5226
4. FA - Opravit asfaltový povrch u garáží Fabiánka I
5. M - Přidat jednu lampu VO v ul. Pod Tlustou, na místo mezi č. p. 5077 a 5076
6. M - Na petangové hřiště přidat kuželky
7. M - Pořídít lavičku na obecní prostor ul. Záhutí, u č. p. 5051, pod el. sloup
8. FA - Snížení rychlosti na cestě kolem hřbitova, nebo označení „obytná zóna“
9. FA - Pořízení zrcadla na křižovatku – ul. Trnková z Filmové
10. FA - Posunutí retardéru blíže k dětskému hřišti Fabiánka II
11. FA - Zbudovat důstojné místo pro církevní obřady v návaznosti na služby Pohřebnictví (na místě bývalé márnice) – zadat studii KAMZ
12. M - Vybudování studny (i s ruční pumpou) pro zalévání veřejné zeleně (případně jako nouzový zdroj) do areálu parku Maják

Ostatní „Návrhy“ budou zařazeny do Nových úkolů, anebo jsou již jejich součástí.

Členové komise projednali a odsouhlasili další priority pro r. 2023 – opravy dětských hřišť 10 000 Kč, podpora společenských aktivit max. částku, provozní výdaje 30 000 Kč.

Opět se hovořilo o nutnosti rozdělení působnosti komise na 2 samostatné části, většina přítomných členů komise svůj názor nezměnila a rozdělení požaduje, jak bylo řečeno v předchozím zápise: z důvodu zefektivnění práce členů komise.

3. Informace

Členství – pí Němcová sdělila, že pan M. Varmuža chce – ze zdravotních důvodů - ukončit práci v KMČ (sdělil to písemně). Dále pí Němcová obdržela písemný požadavek z Filmových ateliérů, na vstup do KMČ od pana M. Pášmy. Jeho přijetí bylo všemi přítomnými členy odsouhlaseno (žádost + nacionále budou předány).

Park Maják – byly předány poslední informace o ukončené stavbě „Domku“ (sociálně-technického zázemí) v parku Maják. Domek byl postupně vybaven potřebnými interiérovými doplňky – dle jednání OMS, pana J. Jelínka a členů KMČ. Zkolaudovaná stavba má č. p. 7259, ul. K Majáku. Objekt zatím nemůže být předán k užívání, probíhá jednání o převodu na katastru nemovitostí.

4. Úkoly ze zápisů z minulých setkání

Úkoly z min. setkání:	
7KMČ/M+F /11/3 + 3KMČ/M+F/12/1	1. Film. ateliéry: chodník vedoucí k Fabiánce III z ulice Filmová (vedle bývalé tiskárny). Občané tento chodník hodně využívají. Kvůli údržbě <u>zvážit zařazení do majetku MMZ.</u>

<p>+ 9KMČ/M+F/12/1</p>	<p>2. KMČ požaduje zjistit možnost odkupu či převodu všech pozemků pod komunikacemi na ul. Filmová a Fabiánka III. do majetku SMZ (nutné, m. j. pro zajištění zimní údržby). KMČ 18. 2. 2020: informace z OD: dne 17. 2. 2020 Dle vyjádření zástupců vlastníků předmětných pozemků, nelze z jejich strany uvažovat o převodu, protože, jak sdělili, i oni získali nemovitost koupí. V současné době se zpracovává vlastníky nová architektonická studie celé lokality“ KMČ 2. 3. 2020: Město opět jednalo s vlastníky, nová dohoda je v přípravné fázi – informoval člen ZMZ, P. Simkovič. KMČ 29. 11. 2021: zůstává KMČ 9.5.2022: úkol trvá KMČ 14. 11. 2022: úkol trvá</p>
<p>7KMČ/M+F/12/2</p>	<p>Revitalizace parku u hřiště – pozemek č. parcely 949/2 – dle ÚP určeného pro sport a rekreaci.</p> <p>Historie úkolu 2012 – 9/2015 – viz předchozí zápisy 18. 11. 2019: nám. primátora B. Landsfeld: RMZ projednala a schválila financování realizace plánu výstavby dle studie Rekreční park Maják. KMČ uhradí 2/3 a SMZ uhradí 1/3 finančních prostředků z 3 558 000 Kč.</p> <p>KMČ 18. 2. 2020: všichni přítomní (7 členů) odsouhlasili uvolnění 183 000 Kč pro zadání PD dle studie. KMČ 29. 11. 2021: stavba sociálně-technického zázemí byla zahájena 10/2021. KMČ 9. 5.2022: stavba v realizaci KMČ 27. 6. 2022: termín dokončení stavby 31. 8. 2022 KMČ 14. 11. 2022: stavba zkolaudována, 1. 11. 2022 přiděleno č. p. 7259, chybí zápis v KN – nelze předat k užívání</p>
<p>2KMČ/M+F/18/1</p>	<p>Žádost o vyčištění fasády (severní strana) domu č. p. 5005. Z: OMS, za KaMČ p. Němcová</p> <p>KT: 10/2018 IS: OEaM má v plánu fasádu očistit v příštím roce KMČ 18. 11. 2019: SMZ bude upravovat byty i fasádu (viz Magazín Zlín) KMČ 18. 2. 2020: urgentní požadavek na pořízení konkrétního plánu rekonstrukce budovy. KMČ 2. 3. 2020: pí Kovářiková – OMS, opakovaně sdělila, že náš požadavek nemůže být v současnosti zařazen jako prioritní. KMČ 3. 6. 2020: pan Kuvík – OMS, informoval: očištění fasády bylo nově schváleno a je již zadáno zhotoviteli. Rovněž byl osloven projektant, aby vypracoval návrh rekonstrukce bytového domu. (e-mail 20. 5. 2020) KMČ 22. 2. 2021: s nájemníky bude projednáno dne 3. 3. 2021. KMČ 29. 11. 2021: Nájemníci jsou přestěhováni, projekt rekonstrukce je hotov, ale byl připomínkován (+ 2.11.2021 požadavek KMČ: zvážit možnost zbudování parkovacích míst pro obyvatele domu 5005) KMČ 14. 11. 2022: ani v příštím roce není velká naděje na rekonstrukci, nutné zjištění samostatné vyčištění fasády (SP je vyřízeno – sdělil Ing. Kvapil)</p>
<p>1KMČ/M+F/19/1</p>	<p>Pozemky družstva Budovatel Pan Varmuža žádá o pomoc ve věci potřeby převedení pozemku v okolí bytového domu č. p. 260, který je ve vlastnictví družstva Budovatel, do vlastnictví města. Důvodem je zajištění údržby a bezpečnosti na komunikacích. Pan Simkovič zkusí zjistit, zda jsou možnosti. KMČ 29. 11. 2021: zůstává KMČ 9.5.2022: úkol trvá KMČ 14.11.2022: úkol trvá</p>
<p>2KMČ/M+F/19/1</p>	<p>Jménem občanů lokality U Majáku žádá KMČ informaci od Moravská vodárenská, a.s., kdy bude zahájena rekonstrukce vodovodního řádu Nad Březinkou, a jaký je plán pro celou lokalitu. 29. 7. 2019 Vak potvrdil pouze plán rekonstrukce ul. Nad Březinkou v roce 2020 - J. Němcová KMČ 2. 3. 2020: pan Bajza zaslal tento požadavek jako připomínku k Územnímu plánu</p>

	<p>KMČ 29. 11. 2021: Práce na rekonstrukci vodovodu Nad Březinkou jsou ukončeny. Zůstává požadavek na plán rekonstrukce pro celou lokalitu (viz připomínka k ÚP ze dne 2. 3. 2020, pan Bajza OMZ)</p> <p>KMČ 14. 11. 2022: nejsou nové informace</p>
2KMČ/M+F/20/2	<p>KMČ žádá OMZ o stanovení podmínek pro budoucího správce Rekreačního parku Maják, úkol je vyřešen</p> <p>KMČ 14. 11. 2022: organizace byla stanovena budoucím uživatelem (OMS), byl určen budoucí správce, smluvně bude řešeno po předání objektu</p>
1KMČ/M+F/21/1	<p>Parkoviště u Klubovny (cca 6míst) je nutné rezervovat pro uživatele Klubovny a obyvatele domu č. 5005. Požadavek byl projednán s OMS, (Ing. Jelínek).</p> <p>KMČ 22. 2. 2021: OMS s požadavkem souhlasí, a zajistí projednání a realizaci na příslušném odboru.</p> <p>KMČ 29. 11. 2021: Požadavek předán 2. 11. 2021 – v jednání Ing. Hansová, slíbena informace</p> <p>KMČ 14. 11. 2022: Ing. Kvapil: zatím nejsou finance, máme vyčkat na povolební reorganizaci</p>
2KMČ/M+F/21/1	<p>Požadavek na změnu ÚP – Vybudování komunikace pro cyklisty podél ulice K Majáku</p> <p>KMČ žádá vyřízení požadavku na změnu ÚP – jehož součástí je zajištění nezbytného prostoru pro nová parkování.</p> <p>KMČ 29. 11. 2021: ÚP vyčlenil prostor pro parkování, komunikace pro cyklisty nebyla dosud zmíněna.</p> <p>KMČ 14. 11. 2022 : beze změny</p>
1KMČ/M+F/21/2	<p>Kontrola, inovace a úprava místních názvů (Švermova čtvrť, Filmový areál, a. j.). Tajemnice KMČ předá informace pracovníkům příslušného odboru.</p> <p>KMČ 14. 11. 2022: úkol trvá</p>
1KMČ/M+F/22/2	<p>Zbudování dalšího parkoviště v ulici K Majáku, naproti Parku, ze strany lesa. (Na základě schváleného Územního plánu)</p> <p>KMČ 14. 11. 2022: úkol trvá</p>
1KMČ/M+F/22/3	<p>Osvětlení v dolní části lokality Maják má velmi často opakované výpadky (Dolní paseky, Nad Březinkou a pod Tlustou).</p> <p>KMČ žádá zadat prověření a upravení celého komplexu osvětlení. Momentálně dlouhodobě nesvítí dvě VO</p> <p>KMČ 14. 11. 2022: úkol trvá</p>

5. Nové úkoly

1KMČ/M+F/22/4	<p>KMČ žádá o organizační zajištění – zapojení lokality Maják - do programu promítání filmů „Filmové léto“.</p>
2KMČ/M+F/22/4	<p>Občané žádají zajistit častější přistavování kontejnerů na bioodpad.</p>
3KMČ/M+F/22/4	<p>Občané žádají zajištění pořízení automatu na jízdenky MHD na Filmových ateliérech či u Lesního hřbitova</p>

6. Závěr

Termín příštího jednání komise: únor 2023

Zapsala: J. Němcová, tajemnice KMČ U Majáku a Filmové ateliéry
Ověřil: M. Žilinský, předseda KMČ U Majáku a Filmové ateliéry

Ve Zlíně, 24. 11. 2022