

Z Á P I S č. 4/2022

z jednání Komise místní části Příluky konaného dne 25. 11. 2022

Přítomni: pí Plevová (tajemnice komise), p. Krajča, pí Skřivánková, p. Kárník, p. Pavelka,
Ing. Slovák PhD., Mgr. Stodůlková

Omluveni: p. Pleva, pí Filipová, Ing. Pražák, Ing. Suchánková

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění úkolů, reakce členů KMČ Příluky na odpovědi komp. odborů MMZ
3. Různé
4. Závěr

1. Zahájení

Jednání KMČ byla přítomna nadpoloviční většina členů, KMČ byla usnášeníschopná. Všemi přítomnými byl odsouhlasen návrh na nového člena Komise místní části Příluky, pana Josefa Nováka.

2. Kontrola plnění úkolů, reakce členů KMČ Příluky na odpovědi kompetentních odborů MMZ

Kontrola plnění úkolů	
1KMČ/Př/09/1	<p>Napojení průmyslové zóny ze silnice I/49 (v její východní části).</p> <p>Historie odpovědí a inf. k úkolu za období 8/2009 – 10/2012: viz předchozí zápisy</p> <p>KMČ 29.9.2015: Dle sdělení p. Nováka členové RMZ schválili na svém zasedání vypracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti na akci „Silniční napojení prům. zóny Zlín-východ a oprava navazujících komunikací“. Rozsah projekčních prací: projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), stavební povolení (DSP) a pro provádění stavby (PDPS). Rozsah inženýrské činnosti: vyřízení potřebné legislativy, územní rozhodnutí a stavebních povoleních s nabytím právní moci.</p> <p>Inf. OD 2/2016: studie zpracována z rozp. SMZ, RMZ 8.2.2016 schv. VŘ na zprac. PD, předp. vydání SP v r. 2017, odhad 1,9 mil. Kč PD, odhad 80 mil. Kč realizace</p> <p>KMČ 9.2.2016: členové komise se rozhodli na dnešní schůzce, při rozdělování financí na rok 2016, z priorit MČ vyčlenit částku 500 000 Kč jako příspěvek na zpracování projektové dokumentace z důvodu velké důležitosti této akce.</p>

	<p>KMČ 19.4.2016: Dle informace p. Nováka se zpracovává geodetické zaměření na příjezd do prům. zóny.</p> <p>KMČ 25.4.2017: Probíhají jednání ohledně pozemků s FK Příluky a firmou Promens.</p> <p>KMČ 13.12.2017: probíhá zpracování PD. (dlouhodobý úkol, ponechat na vědomí)</p> <p>KMČ 22.10.2019: Jednání komise navštívil p. Čížek a Ing. Poláček a předložili návrh technického řešení – změna oproti původnímu návrhu, proběhne schůzka s FK Příluky, KMČ a OD, dále viz zápis, č. 2 – Různé.</p> <p>KMČ 19.11.2019: Dne 1.11.2019 proběhla schůzka u p. Čížka za účasti pí Plevové, p. Kárníka a za FK Příluky p. Brabce. Dohodl se převod pozemku patřícího FK Příluky na MMZ, který bude součástí napojení prům. zóny s tím, že se vyhoví požadavkům FK Příluky.</p> <p>KMČ 24. 6. 2020: Dne 25. 5. 2020 proběhla schůzka u p. Čížka za účasti zástupců FK Příluky, p. Adámka a p. primátora, za KMČ se zúčastnil p. Kárník. Následně se členové dohodli, že písemně osloví pana primátora ohledně aktuálních informací.</p> <p>KMČ 9.3.2022: Realizace akce zahájena.</p> <p>KMČ 22.6.2022: Práce pokračují.</p> <p>KMČ 21.9.2022: Práce pokračují.</p> <p>KMČ 25.11.2022: Nový most do průmyslové zóny by měl být otevřen v průběhu měsíce prosince.</p>
1KMČ/Př/09/2	<p>Využití objektu bývalé Astry.</p> <p>Historie odpovědí a inf. k úkolu za období 10/2009 – 3/2017: viz předchozí zápisy</p> <p>KMČ 25.4.2017: Proběhla schůzka na MMZ, pí Francová s pí Pečeňovou. Výpůjčka objektu skončila ke dni 30.3.2017. Město Zlín již výpůjčku neprodlouží a s největší pravděpodobností nabídne budovu k prodeji. Nadále má zájem, aby zde byly poskytovány sociální služby. Pí Pečeňová se tak může přihlásit jako zájemce o koupi budovy.</p> <p>KMČ 26.9.2017: Objekt bývalé budovy Astry byl dán OEaM k nabídce na odprodej budovy a přilehlých pozemků. Objekt by měl být v budoucnu využit na sociální služby.</p> <p>KMČ 13.2.2018: Objekt byl převeden do vlastnictví sdružení Za sklem, o.s. Byla dána žádost na OEaM - záměr na výpůjčku okolních pozemků k využití jako sportoviště a parkoviště. Členové komise nemají námítky.</p> <p>KMČ 11.9.2018: P. Novák informoval členy o skutečnosti, že přes několikeré výzvy k uzavření kupní smlouvy, nebyla dosud smlouva uzavřena. Žadatel na korespondenci nereaguje. Členové komise navrhuji, aby okolní pozemky byly v budoucnu využity pro volnočasové aktivity.</p> <p>KMČ 20.11.2018: Členové komise připravují dopis na novou RMZ s návrhem o dalším využití budovy.</p> <p>KMČ 18.6.2019: Objekt bývalé Astry – zveřejnění záměru na výpůjčku</p>

	<p>objektu a části pozemků pro Zlínský kraj- za účelem poskytování soc. služby „Domov pro osoby se zdrav. postižením“.</p> <p>KMČ 10. 9. 2019: Členové komise byli informováni o schůzce na Zlínském kraji za účasti pí Plevové a pí Stodůlkové a dále o schůzce ve stacionáři ve Fryštáku, kde za komisi byli pí Stodůlková a p. Pernička. Členové komise jednomyslně odsouhlasili záměr Zlínského kraje s přestavbou bývalé budovy Astry na sociální služby - Domov pro osoby se zdravotním postižením, který bude provozovat Zlínský kraj. Dále bylo dohodnuto, že proběhne schůzka s projektantem a za KMČ se jí zúčastní pí Plevová, Ing. Pernička a Ing. arch. Meluzín.</p> <p>KMČ 24. 6. 2020: Rekonstrukce Astry je dle e-mailu od pí Blahové ve fázi výběru projektanta na stavbu. Po vypracování bude vypsána veřejná zakázka. Dotace je schválena.</p> <p>KMČ 16. 6. 2021: Práce na demolici přední části objektu byly zahájeny.</p> <p>KMČ 15. 9. 2021: Práce pokračují.</p> <p>KMČ 3. 11. 2021: Práce pokračují.</p> <p>KMČ 9.3.2022: Stav nezměněn.</p> <p>KMČ 22.6.2022: Práce pokračují.</p> <p>KMČ 21.9.2022: I nadále práce pokračují.</p> <p>KMČ 25. 11. 2022: Práce pokračují a dle informací pí Blahové by měly být dokončeny v polovině roku 2023.</p>
7KMČ/Př/12/1	<p>Komise opět žádá OŽPaZ o šetření hluku a zápachu z prům. zóny. Dle Ing. Císařové bylo provedeno několik šetření v prům. zóně s negat. výsledkem. Došlo ke změně legislativy na úseku ochrany ovzduší, a tak na pís. podnět může OŽPaZ provést další šetření spolu s Českou inspekcí život. prostředí. Tímto KMČ Příluky žádá o prošetření znečišť. ozduší jak zápachem, tak i hlukem.</p> <p>Z: p. Plevová – pís. podnět na OŽPaZ</p> <p>Historie inf. k úkolu za období 8/2009 – 2/2015: viz předchozí zápisy</p> <p>KMČ 7.4.2015: Byla dokončena instalace protihlukových opatření ve firmě DPlast a má být provedeno měření hluku z provozu řešeného vzduchotechnického zařízení. Členové komise však uvedli, že hluk je stále slyšitelný.</p> <p>KMČ 19.5.2015: Bylo zasláno nesouhlasné vyjádření na OŽPaZ, Ing. Pavlovové Vladimíře, za KMČ Příluky k záměru, kód OV8168, „Přístavba haly a hala expedice-DPlast a.s., Lužkovice - zahájení zjišťovacího řízení (viz příloha zápisu).</p> <p>KMČ 9.2.2016: K posouzení záměru – „Přístavba haly LU4-II a výstavba haly LU7 aLU8“ firmy DPlast nemají členové komise připomínek vzhledem k úpravě stávající haly a zlepšení</p>

	<p>hluku v okolí. Bylo zasláno stanovisko e-mailem pí Koryčanové na OŽPaZ.</p> <p>KMČ 21.2.2017: Pí Plevová a p. Novák informovali o jednání ze dne 24. 1. 2017, které proběhlo ohledně zápachu v MČ. Jednání se zúčastnili zástupci OŽPaZ Krajského kraje, MMZ-OŽPaZ, MMZ, zástupci ČIŽP a KHS ZK.</p> <p>Úkol ponechat na vědomí.</p>
5KMČ/Př/19/1	<p>Vybudování lesoparku na prostranství v oblasti „Boněcký rybník“.</p> <p>KMČ 22.10.2019: základní informace o přípravě projektu předány KMČ.</p> <p>KT: 2/2020: informovat o dalších fázích přípravy projektu.</p> <p>KMČ 9.3.2022: Realizace akce zahájena.</p> <p>KMČ 22.6.2022: Vysázeny stromy aj.</p> <p>KMČ 21.9.2022: Dle informace Ing. Hegmonové bude vysázeno dalších 18 kusů stromů, dále keře aj. do konce tohoto roku. V současnosti probíhá úprava chodníků v prostoru lesoparku.</p>

3. Různé

Členové komise obdrželi e-mailem od pí Plevové aktualizované priority místní části Příluky, kde v poznámkách a komentářích jsou stavy priorit k 1. 11. 2022, včetně čerpání financí.

Aktuální informace z Odboru dopravy zaslala pí Cekotová:

Otevření nového mostu – podmínky se stále řeší, otevření bude během měsíce prosince.

Priorita – chodník v ul. Dolní dědina – je vydané stavební povolení, čeká se na doplnění projektu opěrných zdí a rozpočtu, bude to připraveno k realizaci od 04/2023.

Priorita – rozšíření komunikace a otočka v ul. Za Kapličkou – projektová dokumentace bude zpracována do poloviny roku 2023.

Členové komise si mohli prohlédnout novou studii na revitalizaci prostoru v parku v Horní dědině.

Další informace od pí Plevové se týkala prostoru „u zvířátek“. Byla provedena zkouška osvětlení a bylo zjištěno, že některé řetězy nejsou funkční. Proto byl členy komise odsouhlasen nákup 2 ks nových řetězů s následnou instalací TS. Prostor byl opraven a OMZ zabuduje nové sošky zvířátek.

Požadavky od členů KMČ:

E-mailová odpověď na požadavky členů:

Retardér ul. Mezní – v rámci projektu oprav ul. Mezní a Michalova se s retardérem nepočítalo a po konzultaci na OD tomuto požadavku nemůže být vyhověno. Byl by na to potřebný projekt a bylo by nutné zde provést měření rychlosti a počet projíždějících vozidel, po jehož vyhodnocení by teprve orgány státní správy rozhodly, zda retardér povolí. Stanovení a realizace retardéru podléhá legislativním požadavkům a musí splňovat určité podmínky, které by zde navíc nebyly naplněny z důvodu umístění, které požadujete v kopci. To nelze kvůli zimnímu počasí, případně sněhové pokrývce a tím špatnému rozjezdu do kopce. Dalším důvodem je křižovatka, která sama o sobě směrem dolů řidiče donutí zpomalit.

Dopravní zrcadlo – Umístění povolují orgány st. správy jen ve výjimečných případech, kdy jsou vyčerpány všechny ostatní možnosti pro zlepšení přímého rozhledu a kdy výhledu brání neodstranitelná překážka (např. dům, skála). Navíc u dopravního zrcadla může dojít ke

zkreslení obrazu, dočasné ztrátě funkčnosti námrazou nebo orosením. Dle názoru OD je křižovatka za podmínky dodržování pravidel silničního provozu přehledná a umístění zrcadla není nutné.

V souvislosti s křižovatkou ul. Pančava a ul. Boněcko I. byly vzneseny další požadavky a také je požadováno řešení pro křižovátku ul. Boněcko I. a ul. Pod Boněckem, kde dochází ke střetům vozidel. Schůzku na tyto problémová místa zajistí pí Plevová s p. Ptáčkem z OD, kde se vše projedná přímo na místě.

Výpůjčky a prodeje pozemků:

Členové se e-mailem vyjadřovali k záměrům na výpůjčky, pronájmy a prodejem pozemků v místní části Příluky a odpovědi byly zaslány na OMS:

- pozemek p. č. 1163/2, 1249/1 a p. č. 1516 k. ú. Příluky – na uvedených parcelách nemá KMČ žádný záměr, ani prioritu.

4. Závěr

Příští schůzka komise se uskuteční dne 8. 2. 2023 v 16.00 hodin v Klubu seniorů na Příluku.

Zapsala: J. Plevová, tajemnice KMČ Příluky

Ověřil: K. Kárník, předseda KMČ Příluky

Ve Zlíně, dne 7. 12. 2022.