

Z Á P I S č. 3/2022

Komise místní části Kudlov ze dne 2. 11. 2022

Členové KMČ: S. Pospíšilík, I. Šoula, M. Lux, L. Novák, L. Fajgarová
Tajemnice KMČ: E. Neherová
Omluveni: V. Dynka

Program:

1. Kontrola úkolů ze zápisů z minulých setkání
2. Různé
3. Závěr

1. Kontrola úkolů ze zápisů z minulých setkání:

Úkoly z minulých setkání:	
7KMČ/Kud/12/1	<p>Sportovně – rekreační areál, Zlín – Kudlov, pozemek naproti farmy č. p. 1082/9, 1082/6, 1082/7</p> <p>Historie úkolu r. 1/2012 – 9/2016: viz předchozí zápisy</p> <p>KMČ 12.10.2016: územní řízení čeká na nabytí právní moci.</p> <p>KMČ 30.11.2016: dodatečné schválení hydrogeologického průzkumu, který proběhne během měsíce ledna 2017</p> <p>KMČ 22.2.2017: z důvodu špatných klimatických podmínek průzkum dosud neproběhl</p> <p>KMČ 31.5.2017: geologický průzkum je hotový, závěr z něj známe, je potřeba vybudovat vsakovací jímky pro hřiště i parkoviště, v současné době běží SP, ÚR je hotové.</p> <p>KMČ 18.9.2017: současný stav projektu a zdůvodnění navýšení ceny bylo osobně předneseno na setkání komise, námitky žádné nebyly, projekt bude odevzdán v říjnu 2017 Ing. Hájkové, která přislíbila zahájení dalších kroků k realizaci na jaře 2018, tj. výběrové řízení na zhotovitele stavby.</p> <p>KMČ 28.2.2018: čekáme na výběrové řízení a zahájení stavby</p> <p>KMČ 29.6.2018: stavba byla zahájena v květnu, areál zatím bez vody a elektřiny Z: ORIA</p> <p>KMČ 24.9.2018: stavba zkolaudována, drobné nedostatky dokončovacích prací.</p> <p>KMČ 26.11.2018: stále nejsou dořešeny nedostatky, ukotvení sítě, rezonace oplocení, není vyřešeno osvětlení, komise navrhuje umístit značku zákaz vjezdu do areálu motorovými vozidly, tj. na ovál určený pro in-line a běhání.</p> <p>KMČ 13.5.2019: osvětlení hřiště je v řešení, řeší TS, dále je nutné řešit mobilní WC do doby umístění kontejneru se soc. zař., sloupek uzamykatelný jako ochrana proti vjetí vozidel, co nejdříve řešit zázemí formou kontejnerů, tj. šatny se soc. zařízením, klubovna s kuchyňkou.</p>

	<p>KMČ 24.6.2019: nákup vývěsky na hřiště je nutný pro informace a zapisování se na hřiště, kdo nakoupí a dá do majetku? Mobilní WC je umístěno a vyvážen zajištěno. Kdo zajistí správce a jak a kým bude řešena jeho mzda?</p> <p>KMČ 23.9.2019: žádné nové informace.</p> <p>KMČ 11.11.2019: správce hřiště je zajištěn, kontakty předala tajemnice OPKaS, vývěska je objednaná, nemáme žádné informace o způsobu řešení osvětlení, ORIA řeší?</p> <p>KMČ 20.2.2020: vývěska je umístěná, předseda se účastnil schůzky ve firmě E-on a byl seznámen s projektem napojení na elektřinu.</p> <p>Z: OPKaS, kdo dodá osvětlení – sloupy na hřiště? T: realizace projektu protlaku r. 2020</p> <p>KMČ 17.6.2020: k osvětlení nejsou žádné nové informace, nesoulad je v jednání odborů mezi sebou.</p> <p>KMČ 11.12.2020: komise vyvolá jednání s Ing. Zipperem, čekáme na termín, kdy to bude možné.</p> <p>KMČ 21.6.2021: akce pozastavena z důvodu nedostatku fin. Prostředků</p> <p>KMČ 6.12.2021: do priorit zařazen protlak pro přívod elektřiny pod komunikací ke hřišti</p> <p>KMČ 25.2.2022: na další komisi tajemnice pozve Ing. Zippera k další domluvě o osvětlení a pergole za hřištěm, naplánovat další kroky.</p> <p>KMČ 13.6.2022: p. Zipper se jednání neúčastnil z důvodu služební cesty, domluva individuálně dle možností v kanceláři.</p> <p>KMČ 2.11.2022: v současné době není možnost řešení, z důvodu nemožnosti financování akce</p>
6KMČ/Kud/14/1	<p>Kudlovská dálnice – oprava komunikace v délce po chatovou oblast k Jaroslavicím směr do města, cca 500 m drceným starým asfaltem. Komise žádá o nacenění.</p> <p>11.2.2015: rozšíření požadavku na vyčištění zeleně, srovnání pozemku až k hřišti u gymnázia. Tzv. kudlovská dálnice je celoročně využívána obyvateli celého Zlína k procházkám i jako cyklotrasa a trasa pro běžky, je potřeba ji vyřešit komplexně, dlouhodobě jsou zde vyjeté koleje a není udržována zeleň. Příslušné odbory žádáme o vyjádření, mělo by se jednat o investici velkého Zlína, nikoliv z prostředků KMČ Kudlov.</p> <p>OD 8/2015: Kudlovská dálnice bude v havarijních místech lokálně opravena tak, aby byl zajištěn bezpečný průjezd i průchod.</p> <p>OD 10/2015: Opravy kolejí a výtluků na této lesní komunikaci byly částečně provedeny. Návrh na komplexní řešení není vypracován, posun KT 1/2016.</p> <p>OD 4/2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> - komplexní řešení – odhad cca 25 mil. Kč na celou délku cca 2,7 km – v současné době finančně nereálné; - možnost dotačního titulu s dofin. z rozpočtu SMZ - řešení jako cyklostezka – znamenalo by omezení provozu pouze pro pěší a cyklisty – těžce řešitelné vzhledem k využívání komunikace vlastníkem lesa a zahrádkáři - hledá se řešení – úprava cca 1,1 km spodního úseku. <p>KMČ 27.4.2016: Komise navrhuje umístění závory v místě u chatové oblasti, směr do Zlína ke gymnáziu, zabrání se tím dalšímu ničení zažité lesní cesty,</p>

zároveň navrhuje lokální opravu štěrkem nebo recyklátem v nejhorším úseku nad gymnáziem.

Inf. 5/2016: nejlépe schůzka na místě, dohodne tajemnice

Inf. 8/2016: Dosud neřešeno, pod svá křídla si vzal p. náměstek Novák a primátor p. Adámek, očekáváme jejich reakci.

KMČ 12.10.2016: dle poslední tel. informace Ing. Poláčka z OKaRDS, bude řešeno na 2 etapy, I.část od Lesní čtvrti směr Kudlov po chatovou oblast bude řešena recyklátem jako zpevnění lesní cesty, II.část – od chatové oblasti bude zpevněná komunikace pro motorová vozidla, aby zůstal zachován příjezd k chatám. Termín zahájení zatím neznáme, stejně jako financování celé akce, závora by měla být umístěna ještě letos.

KMČ 30.11.2016 – dle posledních informací p. náměstka Nováka, bude potřeba na celou akci vyhotovit projekt, financování zatím neznáme.

KMČ 22.2.2017 – jedná se o akci p. náměstka Nováka, který se jí ujal osobně

KMČ 18.9.2017 – zpracování projektu, realizace je plánovaná na tři etapy se zahájením nad gymnáziem, přesný termín neznáme.

KMČ 28.2.2018 – KMČ žádá informace o zahájení I. etapy opravy.

Inf. p. Novák, čl. RMZ: nyní probíhá projekční příprava. Technicky se bude jednat o úpravu účelové komunikace, která bude mít jako finální povrch makadam. S odborem životního prostředí řešíme, jak důkladná a velká bude úprava zeleně kolem komunikace. Jedná se hlavně o kácení. Projekčně je akce rozdělena do 3. etap. Tento rok bychom rádi získali stavební povolení. Akce bude nachystána a bude navržena do seznamu akcí pro rok 2019, takže v případě přidělení finančních prostředků je možno začít v roce 2019 realizovat I. etapu.

KMČ 29.6.2018: beze změn

KMČ 24.9.2018: stejná situace

KMČ 26.11.2018: dle pozorování stávající situace, vzhledem k velkému množství pohybujících se lidí, dětí, psů, kolařů i vozidel, posoudit situaci a navrhnout umístění dopravních značek, např. pozor děti a cyklisté, snížení rychlosti atd.

Jedná se především o návštěvníky Bufetu v lese, zdržuje se zde velké množství lidí.

Posouzení Oddělením dopravních řízení.

KMČ 13.5.2019: situace stále stejná, žádné nové informace či posun dál, komise žádá vyjádření, odboru dopravních řízení a odboru investic.

KMČ 24.6.2019: stále čekáme na odpověď od Odboru dopravy či investic, jak bude pokračovat oprava kudlovské dálnice.

KMČ 23.9.2019: dálnice je po přivalových deštích v ještě horším stavu, je potřeba oprava vymletých úseků do zimního období, schváleno v plánu zimní údržby na r. 2019-2020. Stejný případ je oprava ul. Skalka I.

KMČ 11.11.2019: žádné informace.

KMČ 20.2.2020: provedena lokální oprava formou recyklátu, jeví se jako nedostatečná, voda recyklát ihned vyplaví, KMČ navrhuje lokálně umístit plastové rohože, které jsou dlouhodobým řešením, ne však po celé délce, ale v místech kde se hromadí voda a jsou výtluky.

	<p>Z:OD T:3/2020</p> <p>17.6.2020: žádné nové informace nejsou, tajemnice seznámí s problematikou nového referenta OD přímo na místě na osobní schůzce koncem 6/2020.</p> <p>11.12.2020: dle informací M. Adámka, bude zahájena část opravy od Lesní čtvrti – přesný termín neznáme.</p> <p>KMČ 11.12.2020: požaduje lokální opravu od křižovatky ul K Dálnici po chatovou oblast,(z druhé strany) schůzka na místě s technikem OD, zajistí tajemnice.</p> <p>KMČ 21.6.2021: oprava dosud neprovedena, termín zahájení první etapy od gymnázia rovněž</p> <p>KMČ 6.12.2021: dosud nezahájeno</p> <p>KMČ 25.2.2022: beze změny</p> <p>KMČ 13.6.2022: část komunikace byla opravena sokromými investory, další část cca 300m bude provedena lokálně, výtlučky ve vyjetých kolejích</p> <p>KMČ 2.11.2022: lokální oprava provedena k chatám směr Jaroslavice, další část v r. 2023, dle technika OD</p>
3KMČ/Kud/19/1	<p>Vypracování studie a následně projektu na kontejnery pro šatny, sklad, kontejnerů vedle hřiště u farmy.</p> <p>KMČ 20.2.2020: V současné době se řeší možnost vykoupení objektu pro Občanskou vybavenost, kontejnery na hřiště postačí v menším počtu, případně lehká dřevěná stavba. Nutné zahájit kroky pro výstavbu vodovodu na pozemek a odvodu splašků z pozemku.</p> <p>Z: ORIA T: 4/2020</p> <p>KMČ 17.6.2020: komise se rozhodla pro výstavbu lehčí dřevěné otevřené stavby – pergoly, která by navazovala na sklad náčiní. WC je řešeno zatím formou mobilního WC přes letní měsíce.</p> <p>Z: ORIA T: 2020-21</p> <p>21.6.2021: akce pozastavena z důvodu nedostatku fin. prostředků</p> <p>6.12.2021: stejná situace</p> <p>KMČ 25.2.2022: beze změny</p> <p>KMČ 13.6.2022: beze změny</p> <p>KMČ 2.11.2022: beze změny</p>
3KMČ/KUD/19/2	<p>Vykoupení pozemku a vyřešení situace s majiteli pozemku u hřiště, pro výstavbu chodníku a narovnění vztahů, již bylo řešeno dopisem na RMZ</p> <p>KMČ 23.9.2019: více majitelů, chodník bude pravděpodobně veden po druhé straně. Dlouhodobá záležitost, nutno vykoupit pozemky.</p> <p>KMČ 20.2.2020: úkol trvá, zpracovává se studie – OD.</p> <p>Z:OMS, OD T: 2020</p> <p>KMČ 17.6.2020: zpracovatel studie byl vyzván k doplnění a připomínkovan, čekáme do doplnění zadavatele.</p> <p>KMČ 11.12.2020: projektová dokumentace je v přípravě.</p> <p>KMČ 21.6. 2021: projektová dokumentace je hotová, čeká se na vyjádření dotčených institucí, předpoklad jaro 2022</p> <p>KMČ 6.12.2021: chybí výkupy pozemků, více majitelů, řeší externí firma.</p>

	<p>KMČ 25.2.2022: řeší se změny v projektu, předpoklad dokončení projektu červen 2022</p> <p>KMČ 13.6.2022: beze změny</p> <p>KMČ 2.11.2022: stále není dokončený projekt, změny v projektu</p>
5KMČ/KUD/19/1	<p>Je stále větší tlak občanů na bezpečnost chodců, hlavně dětí v ranní a odpolední špičce, návrh na umístění průjezdných radarů, ve spolupráci s MP, najít řešení na možnost vybudování chodníků po druhé straně k zastávkám Výhledy a Střed, pro bezpečnou chůzi chodců bez nutnosti přecházet komunikaci v nepřehledných úsecích. Dále pak místa pro přecházení nasvítit.</p> <p>KMČ 20.2.2020: Problém je v množství sítí umístěných pod chodníkem, řeší projektant Z: OD T: 2020</p> <p>KMČ 17.6.2020: nemáme žádné nové informace. KMČ 11.12.2020: žádné nové informace. KMČ 21.6.2021: žádné nové informace KMČ 6.12.2021: nerealizovatelné KMČ 25.2.2022: zjistit možnost umístění solárního osvětlení, úkol z VS KMČ 13.6.2022: žádné nové informace KMČ 2.11.2022: akce nerealizovatelná z výše uvedených důvodů</p>
1KMČ/KUD/20/1	<p>Geodetické zaměření obecního pozemku u domu vedle Hospody U Vajů, možnost vybudování místa pro přecházení nebo chodníku z důvodu bezpečnosti dětí a občanů</p> <p>KMČ 17.6.2020: zaměření je hotové, další postup je vypracovat studii, zda je možné vybudovat chodník</p> <p>T: 8/2020 Z: OD</p> <p>KMČ 11.12.2020: zadání projektové dokumentace, schůzka s majitelkou proběhla, došlo k dohodě. KMČ 21.6.2021: projektová dokumentace je hotová – čeká se na vyjádření dotčených, předpoklad jaro 2022 KMČ 6.12. 2021: majitelka přilehlé nemovitosti nepodepsala situační výkres, jednání bude pokračovat. KMČ 25.2.2022: majitelka bude vyzvána k pokácení stromů - tújí na obecním pozemku, pozemek následně bude upraven makadamem a opatřen sloupky s řetízky, aby mohl sloužit jako místo pro pěší k zastávce Výhledy. KMČ 13.6.2022: stromy jsou pokáceny na náklady SMZ, zadáno zasypání makadamem u TSMZ, dále pak bude umístěno zábradlí pro bezpečnost chodců, T: 7/2022 KMČ 2.11.2022: zábradlí čeká na realizaci 12/2022, zhutnění je provedeno</p>
2KMČ/KUD/20/2	<p>Nemovitost pro občany místní části a její využití: Společenská místnost pro cca 60 osob s možností sportovního využití. Zázemí: sociální zařízení a kuchyňka Kancelář KaMČ Sklad v suterénu budovy pro uskladnění stanů, lavic, nářadí pro pracovníka údržby, využití zahrady pro venkovní akce a zrušení točny MHD v přímé blízkosti domu, vybudování náměstíčka pro kulturní akce v místní části. KMČ 21.6.2021: rekonstrukce domu je ve fázi studie, čeká se na schvalovací řízení a vyjádření odborů KMČ 6.12.2021: studie ve formátu 3d je k dispozici v KaMČ v současné době probíhá VŘ na provedení PD. KMČ 25.2.2022: PD v přípravě, projektant zpracovává PD až do fáze SP KMČ 13.6.2022: projekt by měl být hotový v 7/22, došlo k navýšení částky konečné realizace, bude nutné dofinancování stavby. KMČ 2.11.2022: projekt je dokončený, VŘ na zhotovitele je vypsáno, otvírání obálek s nabídkami bude na konci listopadu</p>

2. Různé

Priority zůstávají z r. 2022 do dalšího období, hlavní prioritou je výstavba multifunkčního domu a jeho dokončení v r. 2023.

Společenské akce a provozní výdaje:

- schválen příspěvek na akci Rozsvícení vánočního stromu 15 000 Kč

Další:

- komise nemá připomínky k výpůjčce č. j. 193200/2022

Schváleno většinou 5 hlasy.

3. Závěr

Termín příštího jednání KMČ bude stanoven na leden 2023.

Zapsala: Eva Neherová, tajemnice Komise místní části Kudlov

Ověřil: L. Novák, předseda Komise místní části Kudlov

Příloha: Zápis z pracovního setkání ve věci „Stanovení podmínek rozvoje návrhové plochy BI 426 Zlín – Kudlov“